

**MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O. W WAŁBRZYCHU
W POROZUMIENIU Z PREZYDENTEM MIASTA WAŁBRZYCHA
OGŁASZA PRZETARG W DNIU 29 CZERWCA 2011r. o godz. 12⁰⁰
NA NAJEM NASTĘPUJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH**

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont lokalu	Przewidywany do wykonania zakres remontu lokalu
I BOK „Śródmieście” ul. Mickiewicza 35							
1.	1 Maja 15	18,75	Garaż	8,00	450,00	2 miesiące	-częściowa wymiana i uzupełnienie tynków wew. sufitu -wykonanie tynków wewnętrznych -wymiana drzwi stalowych -wymiana instalacji elektrycznej -wymiana nadproża drzwiowego -naprawa posadzki betonowej -wykonanie daszku ochronnego nad drzwiami garażowymi -wymiana stolarki okiennej szt. 3 -poszerzenie otworu bramy wjazdowej -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej
2.	Mickiewicza 32a	18,52	Garaż	8,00	445,00	1 miesiąc	-wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem linii zasilającej 20 m + tablicę licznikową -wymiana tynków ściennych i sufitowych -wymiana drzwi bramowych -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej -wymiana posadzki betonowej
3.	Słowackiego 5a	25,39	Garaż	8,00	610,00	1 miesiąc	-wymiana instalacji elektrycznej -naprawa posadzki betonowej -wymiana okna krosnowego -naprawa dachu papowego nad garażem -wymiana tynków na suficie + białkowanie -wymiana bramy wjazdowej -wymiana tynków ścian + białkowanie
4.	Wąska 1	12,00	Garaż	8,00	288,00	1 miesiąc	-demontaż fragmentów stropu ceramicznego -wymiana tynków wewnętrznych ścian -malowanie emulsyjne ścian -wymiana bramy wjazdowej -miejscowa naprawa posadzki betonowej 3 miejsca -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej -zamurowanie okna -ulożenie płyt G-K ognioodpornych na stelażu na suficie -malowanie sufitu emulsyjne
5.	Mickiewicza 13	83,70	Biuro, usługi, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	2.009,00	1 miesiąc	-sprawdzenie instalacji elektrycznej -wymiana zamków w drzwiach -montaż urządzeń sanitarnych w w.c. -wymiana zawilgoconych i zmruszałych tynków 30m ² -demontaż kasetonów na suficie -szpachlowanie sufitu -montaż skrzydeł drzwiowych szt. 2 -malowanie emulsyjne ścian i sufitów -malowanie stolarki drzwiowej -montaż pieców akumulacyjnych -zdemontowanie płyt.
6.	1 Maja 15	18,75	Garaż	8,00	450,00	1,5 miesiąca	-wymiana bramy wjazdowej z powiększeniem do wymiarów zgodnych z przepisami prawa budowlanego -wymiana nadproży szt. 2 -wymiana stolarki okiennej szt. 3 -wymiana posadzki betonowej -wymiana instalacji elektrycznej -wykonanie wentylacji wywiewnej
7.	Mickiewicza 13	48,32	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.160,00	1,5 miesiąca	-wymiana instalacji elektrycznej -naprawa drzwi wejściowych do lokalu -montaż urządzeń sanitarnych w w.c. -montaż stolarki drzwiowej do w.c. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu -montaż pieca akumulacyjnego -wymiana wodomierza -wymiana tynków ściennych -naprawa płyt kartonowo - gipsowych na suficie -zamurowanie otworu w ścianie -malowanie
8.	Sienkiewicza 1a	38,28	Usługi, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	920,00	2 miesiące	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej -wymiana posadzki betonowej wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej oraz cieplnej i ułożeniem płytek ceramicznych -wymiana tynków ściennych wraz z wykonaniem odgrzybienia -wymiana stolarki drzwiowej do pomieszczenia w.c. -wymiana urządzeń sanitarnych -ulożenie płyt kartonowo-gipsowych na sufitach -wykonanie centralnego ogrzewania lokalu na gaz -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej -malowanie ścian i sufitów
9.	Piłsudskiego 4a	74,82	Usługi, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.800,00	2 tygodnie	-wymiana wykładziny podłogowej w dwóch pomieszczeniach -sprawdzenie instalacji elektrycznej -sprawdzenie instalacji gazowej -wymiana kątowników na stopniach -wymiana kratki wentylacyjnej -wymiana urządzeń sanitarnych w w.c. -przeгляд pieców akumulacyjnych szt. 3 -malowanie ścian i sufitów -malowanie stolarki drzwiowej oraz okratowania
10.	Nowy Świat 1b	89,73	Handel	8,00	2.154,00	-	Decyzja Wydziału Infrastruktury Miasta Urzędu Miejskiego z dnia 16.03.2011r. Nr WIM-DGL.7150.14.2011

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont lokalu	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
II BOK Biały Kamień ul. Gen. Andersa 165							
11.	Wańkowicza 2a	17,14	Garaż	8,00	412,00	1 miesiąc	-wymiana instalacji elektrycznej 100% -wymiana posadzki betonowej -wymiana tynków ściennych i sufitowych -renowacja drzwi do garażu -wymiana deskowania i papy dachu -wykonanie wentylacji naturalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
12.	Piaskowa 7	30,63	Garaż	8,00	736,00	1,5 miesiąca	-wymiana instalacji elektrycznej 100% -wymiana posadzki betonowej + w kanale -wymiana tynków ścian i sufitu -malowanie ścian i sufitu -wymiana deskowania, obróbek blacharskich i papy dachu -wykonanie wentylacji naturalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego -wymiana rynny i rury spustowej -wymiana tynków na ogniomurze -wymiana obróbek blacharskich na ogniomurze
13.	Daszyńskiego 1	111,47	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	2.676,00	2,5 miesiąca	-wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej (ewentualna wymiana) -wymiana wyłączników instalacji elektrycznej -wymiana gniazd wtykowych -wykonanie próby szczelności instalacji gazowej -wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami -montaż baterii umywalkowych -demontaż pochłaniaczy -zbitcie kafelek ze ścian (239,61 m ²) -wymiana tynków na sufitach (134,12 m ²) -zbitcie kafelek na posadzce (239,61 m ²) -skucie posadzki (239,61 m ²) -zbitcie tynków na ścianach (404,35 m ²) -ułożenie regipsów na suficie (134,12 m ²) -przesmarowanie ścian preparatem przeciwwilgociowym (239,61 m ²) -wykonanie tynków ściennych (404,35 m ²) -wykonanie posadzki z izolacją przeciwwilgociową i ciepłą (134,12 m ²) -ułożenie płytek ceramicznych na posadzce wraz z cokolikiem (134,12 m ²) -wymiana witryn szt. 2 -wymiana zamka w drzwiach wejściowych -uzupełnienie klamek w drzwiach -zawieszenie istniejących skrzydeł drzwiowych szt.3 -malowanie ścian i sufitów -malowanie stolarki drzwiowej -wykonanie dokumentacji technicznej na wykonanie elektrycznego lub gazowego ogrzewania lokalu
14.	Ludowa 1C (pok. 205)	26,60	Biuro	8,00	639,00	2 tygodnie	-wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej z usunięciem ewentualnych nieprawidłowości -malowanie ścian i sufitów -malowanie stolarki drzwiowej -wymiana wykładziny, -wymiana sztyldów i klamek
15.	Ludowa 1C (pok. 122)	22,68	Biuro	8,00	545,00	1 miesiąc	-wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej z usunięciem ewentualnych nieprawidłowości -rozbiórka ścianki działowej z płyt GK -skucie tynków strukturalnych ze ścian i sufitu wraz z wykonaniem przecierki po tynkach -malowanie ścian i sufitów, instalacji co i grzejników -wymiana wykładziny, -wymiana sztyldów i klamek
16.	Gen. Andersa 103	21,39	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	514,00	2,5 miesiąca	-demontaż samowoli budowlanej -opracowanie projektu budowlanego + uzyskanie pozwolenia na budowę – wykonanie wentylacji wywiewnej -wymiana instalacji elektrycznej 100% wraz z wykonaniem niezależnych obwodów pod bojler elektryczny i piec akumulacyjny -montaż 2 pieców akumulacyjnych o mocy 1,5 KW /szt. -wymiana podejść pod zawór czepalny wraz z montażem zaworu czepalnego -montaż podejść pod wodomierz wraz z montażem wodomierza -wymiana podejść pod zlew wraz z montażem zlewu -wymiana instalacji kanalizacyjnej 3mb -demontaż umywalki i postumentu -wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą szt. 1 -wymiana stolarki okiennej na pcv z nawiewnikami szt. 2 -wymiana tynków wewnętrznych – zakaz stosowania tynków gipsowych oraz pochodnych oraz gładzi. -skucie tynków sufitowych wraz z montażem płyt GK na suficie (płyt wodoodpornych) -demontaż wykładzin, płyt podłogowych i legarów szt. 7 -wykonanie posadzki betonowej zbrojonej siatką i zatartej na gładko gr. 7cm z izolacją termiczną z twardego styropianu gr 10cm i izolacją przeciwwilgociową – 2 razy folia budowlana -montaż wykładzin i listew podłogowych -wymiana instalacji gazowej po wcześniejszym wykonaniu przedmiaru wentylacji wywiewnej, montaż stelaża pod gazomierz -malowanie ścian i sufitu -wymiana wkładki klucza w skrzynce pocztowej

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont lokalu	Przewidywany do wykonania zakres remontu lokalu
17.	Kom. Paryskiej 5	22,00	Garaż	8,00	530,00	1,5 miesiąca	-wymiana instalacji elektrycznej 100% -wymiana posadzki betonowej -wymiana deskowania kanału -wymiana tynków ścian i sufitu -malowanie ścian i sufitu -wymiana papy na dachu -wykonanie wentylacji naturalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego -renowacja drzwi wjazdowych do garażu -wymiana szyb w oknach -malowanie okien stalowych + krat farbą przeciwkorozyjną
III BOK Nowe Miasto ul. Sygietyńskiego 19							
18.	Orzeszkowej 2	9,87	Garaż	8,00	237,00	2 tygodnie	-sprawdzenie instalacji elektrycznej -wymiana tynku na ścianie -dwukrotne malowanie farbą olejną -oczyszczenie z korozji skrzydła drzwiowego -montaż zamka drzwiowego i klamek z sztyldami -dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej
19.	Piłsudskiego 50	63,35	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia.	8,00	1.520,00	3 miesiące	-sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów -demontaż wentylatora elektrycznego wraz z montażem kratki wentylacyjnej w oparciu o opinię kominiarską -demontaż starej instalacji c.o. -wykonanie c.o. na paliwo stałe w oparciu o opinię kominiarską i projekt techniczny -rozebranie ścianek działowych z płyt kartonowo-gipsowych, -rozebranie szafek drewnianych -wymiana drewnianej stolarki okiennej i witryny na pcv wraz z wykuciem kraty ażurowej okiennej -wymiana stolarki drzwiowej wejściowej wraz z ościeżnicą -wymiana drewnianej stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami szt. 3 -wymiana umywalki wraz z syfonem zaworem czerpalnym i podejściami -wymiana wodomierza wraz podejściami -demontaż prętów zbrojeniowych ze ścian na zapleczu, zbitcie płytek ściennych i opalenie lamperii -rozebranie posadzki na zapleczu (wykładzina, płyta, deski i legary) -wykonanie podkładu pod podsypkę, izolacji poziomej z 1 warstwy papy na lepiku, izolacji z folii technicznej 1 warstwa, podkładu betonowego pod posadzkę gr. 3 cm zbrojonego siatką, zbrojenie posadzki siatką stalową -wykonanie warstwy wyrównawczej gr. 2 cm zatartej na gładko, ułożenie wykładziny i listew przyściennych -częściowa wymiana tynków ściennych 5m ² -wykonanie przecierki tynków ściennych -malowanie ścian i sufitów <u>-wykonanie remontu w.c. w zakresie</u> -wymiana urządzeń sanitarnych (muszla, spluczka, sedes) -wykonanie obustronnego podejścia pod wodomierz wraz z montażem wodomierza -obustronne obicie ścianki drewnianej płytami kartonowo – gipsowymi -wymiana stolarki drzwiowej wraz z powiększeniem otworu drzwiowego do 80 cm -ułożenie płytek podłogowych -malowanie ścian i sufitu
20.	Paderewskiego 25	13,00	Garaż	8,00	312,00	-	Decyzja Wydziału Infrastruktury Miasta Urzędu Miejskiego z dnia 23.02.2011r. Nr WIM.DGL.71441.134.116.10/11
IV BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9							
21.	Niepodległości 241	45,55	Garaż	8,00	1.094,00	1 miesiąc	-wymiana posadzki -wymiana tynków ściennych i sufitowych. -oszklenie okna. -wykonanie wentylacji wywiewnej. -białkowanie ścian i sufitu.
22.	Niepodległości 104	12,00	Garaż	8,00	288,00	1 miesiąc	-uzupełnienie części posadzki betonowej -wykonanie tynków ściennych -pokrycie dachu papą 1-krotnie -wykonanie wentylacji wywiewnej -białkowanie ścian i sufitu
23.	Kasubka 16	18,76	Garaż	8,00	450,00	1 miesiąc	-sprawdzenie instalacji elektrycznej -malowanie dwustronne bramy stalowej -wymiana tynków ściennych i sufitowych -malowanie ścian i sufitu -wymiana pokrycie papowego dachu wraz z montażem obróbek blacharskich
24.	Noworudzka 7a	102,76	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	2.467,00	1 miesiąc	-naprawa instalacji elektrycznej -wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami (umywalka, miska klozetowa spluczka zlewozmywak) -montaż wodomierza -wymiana szyb w oknach -wymiana skrzydła drzwi wew. -zbitcie i wykonanie nowego tynku na części sufitu i ścian około 3 m ² -uzupełnienie płytek ściennych w wc i umywalni -malowanie ścian i sufitów wraz z usunięciem zacieku ściany i sufitu

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont lokalu	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
25.	Niepodległości 76	581,53	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	13.957,00	4 miesiące	-wykonanie instalacji elektrycznej -wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej -wykonanie instalacji gazowej -wykonanie ogrzewania całego budynku -częściowa wymiana stolarki okiennej -wymiana stolarki drzwiowej -wykonanie nowych tynków -wymiana pokryć podłogowych -wykonanie nowych posadzek -malowanie ścian i sufitów
26.	Niepodległości 199	12,00	Garaż	8,00	288,00	2 tygodnie	-wykonanie tynków na ścianie 20,09 m ² . -malowanie drzwi garażu farbą olejną. -białkowanie ścian i sufitu
27.	Niepodległości 172	128,66	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	3.088,00	2,5 miesiąca	-wymiana instalacji elektrycznej. -rozebranie ścianki drewnianej. -zamurowanie otworu w ścianie na ½ c 1,00*2,97 -wymiana stolarki drzwiowej szt. 4 -wycucie otworu w ścianie i obsadzenie stolarki drzwiowej. -wymiana stolarki okiennej szt. 7 -zbitcie i wykonanie nowego tynku na ścianach (20 m ²) -demontaż rur instalacji wodnej i gazowej 10,50 mb -zbitcie płytek ceramicznych ze ściany i posadzki (9,80 m ²) oraz rozebranie postumentu. -wymiana betonowych stopni schodów szt. 4 -malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną.
V BOK Sobięcín ul. 1 Maja 81a							
28.	1 Maja 83	14,00	Garaż	8,00	336,00	1 miesiąc	-wymiana tynków wewnętrznych -wykonanie nowej posadzki betonowej -wymiana drzwi garażowych -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej -wymiana pokrycia papowego dachu
29.	E Plater 1	26,96	Garaż	8,00	650,00	1 miesiąc	-wykonanie nowego tynku -wykonanie nowej posadzki -wymiana instalacji elektrycznej -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej -wzmocnienie belek stropowych -wymiana pokrycia papowego dachu wraz z obróbkami -pokrycie sufitu płytami ognioodpornymi
30.	1 Maja 83	14,00	Garaż	8,00	336,00	1 miesiąc	-zbitcie odparzonego tynku i wykonanie nowego -wykonanie nowej posadzki betonowej -wymiana drzwi garażowych -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej -wymiana pokrycia dachu papowego -odnowienie malatury ścian i sufitu
31.	1 Maja 145A	23,88	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	23,88	574,00	2 miesiące	-wymiana instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych z przystosowaniem do ogrzewania elektrycznego -wymiana zlewu wraz syfonem i zaworem czerpalnym -montaż wodomierza -wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem pod gazomierz -wymiana zaworów gazowych -wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 -wymiana stolarki okiennej szt. 2 -osuszenie ściany 12,12 m ² -wymiana tynków ściennych 12,12 m ² -przecierka tynków ścian 61,30 m ² -wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK -rozbiórka podłogi drewnianej 11,73 m ² -wykonanie posadzek cementowych 11,73 m ² -zerwanie wykładziny i płyt wiórowych 12,15 m ² -ułożenie płytek typu GRES 23,88 m ² -montaż grzejników elektrycznych -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej -malowanie lokalu
32.	1 Maja 154	16,63	Garaż	8,00	400,00	1 miesiąc	-wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej na posadzce betonowej -wymiana tynków (miejscowa) -jednokrotne krycie dachu papą -wybicie otworu w ścianie gr 1 cegły 0,20x0,14 -wymiana krętek wentylacyjnych -wymiana wrót garażowych
VI BOK Stary Zdrój ul. 11 Listopada 48							
33.	11 Listopada 38	25,25	Garaż	8,00	606,00	1 miesiąc	-zamurowanie otworu okiennego -wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce -wymiana tynków wewnętrznych -uzupełnienie ścian z cegły -wykonanie warstwy betonowej na stropodach + zbrojenie -wymiana obróbek blacharskich -szpachlowanie ścian z cegły + uzupełnienie tynków -dwukrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną -przecierka tynków sufitu -białkowanie tynków sufitu i ścian -obustronne obicie wrót garażowych blachą ocynkową. -obustronne malowanie wrót garażowych -wykonanie otworów wentylacyjnych w drzwiach garażowych.
34.	Armii Krajowej 75	22,99	Garaż	8,00	560,00	1 miesiąc	-wykonanie tynków ściennych i sufitowych -białkowanie tynków -wykonanie instalacji elektrycznej
VII BOK Piaskowa Góra – Szczawienko ul. Lelewela 2a							
35.	Długosza 6	12,12	Garaż	8,00	291,00	2 tygodnie	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana tynków ściennych i sufitowych -wymiana wrót garażowych -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej -białkowanie ścian i sufitów

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont lokalu	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
36.	Rzeczna 1	17,49	Garaż	8,00	420,00	1 miesiąc	-wymiana instalacji elektrycznej -zamurowanie otworu drzwiowego -wymiana tynków ściennych i sufitowych -wymiana okienka -wymiana wyłazu dachowego -wymiana wrót garażowych na metalowe z nawietrznikami -wykonanie wentylacji wywiewnej -wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej
37.	Lelewela 1-2	20,36	Garaż	8,00	489,00	1,5 miesiąca	-zbitcie tynków ściennych i wykonanie nowych około 20m -przecierka pozostałych tynków ściennych -przecierka tynków sufitowych -przeszywanie murów z cegły lub założenie klamer w rogach garażu -uzupełnienie ubytków w murze ceglanym około 2m ² -wymiana okienka metalowego -podniesienie na zawiasach, odmalowanie i zakonserwowanie bramy garażowej -demontaż haków z sufitu -demontaż kątowników ze ściany -wymiana przekrycia drewnianego na kanale -wykonanie posadzki cementowej -wymiana wentylacji wywiewnej -przygotowanie ścian i sufitu pod malowanie i malowanie farbą emulsyjną -pokrycie dachu 1 warstwą papy wraz z wykonaniem obróbek blacharskich wokół dachu

UWAGI:

1. Przedmiotem przetargów są stawki (ceny) czynszu najmu za powierzchnię 1 m² lokalu miesięcznie. **Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz innych obowiązujących opłat (np. za centralne ogrzewanie, wodę ścieki itp.).**
2. Remont i przystosowanie lokalu do działalności wykonuje najemca we własnym zakresie i na koszt własny.
W przypadku trwałego ulepszenia lokalu przez najemcę rozliczenie poniesionych nakładów nastąpi stosownie do wcześniejszych uzgodnień między stronami, w formie pisemnej.
3. Osoby zainteresowane najmem lokali wytypowanych do przetargu z przeznaczeniem na prowadzenie **działalności dowolnej nieuciążliwej dla otoczenia** zobowiązane są do uzyskania przed przetargiem wstępnej pozytywnej opinii **Państwowej Inspekcji Sanitarnej w zakresie możliwości prowadzenia w lokalu zamierzonej działalności gospodarczej.**
4. Waloryzacja stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali będzie następowała corocznie, stosownie do wskaźnika wzrostu cen za rok ubiegły ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.

Ogłędzin lokali będących w administracji Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Wałbrzychu udostępniają właściwe Biura Obsługi Klienta w każdym dniu roboczym od godziny 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Zgłoszenie pisemnej oferty w terminie **do dnia 28.06.2011r. do godziny 12⁰⁰** w sekretariacie MZB Sp. z o.o. przy ul. Generała Andersa 48 Wałbrzych pokój nr 10.
2. Wpłacenie ustalonego wadium na konto: **Bank Zachodni nr 27 10902271 0000 0005 8400 1387** (z zaznaczeniem adresu lokalu, za który wpłacane jest wadium) najpóźniej **do godz. 12⁰⁰ w dniu 28 czerwca 2011r.**
3. W przypadku oferentów, którzy już wynajmują lokale użytkowe od Gminy Wałbrzych, udokumentowanie uregulowania zaległości czynszowych (pokój nr 13).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 29 CZERWCA 2011r. o GODZ. 12⁰⁰ W SIEDZIBIE M Z B sp. z o.o. w WAŁBRZYCHU PRZY UL. GEN. ANDERSA 48 (sala narad).

Wolne lokale użytkowe, które nie znalazły nabywcy w pierwszym przetargu będą zgłoszone do **drugiego przetargu, który odbędzie się w dniu 06.07.2011r. o godz. 12⁰⁰.**

Dla tych lokali cena wywoławcza stawki czynszu wynosi 6,00 zł/m² netto. Wadium stanowi trzykrotność iloczynu ceny wywoławczej do przetargu i powierzchni danego lokalu.

Ofertę przetargową i wadium dla lokali zgłoszonych na 6 lipca 2011r. należy złożyć najpóźniej do godz. 12⁰⁰ w dniu 5 lipca 2011r.

UWAGA: Zastrzega się możliwość wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyn.