

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
Siedziba Zarządu; ul. Gen. Andersa 48, 58 -304 Wałbrzych

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA OPRACOWANA NA
POTRZEBY POSTĘPOWANIA O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE O WARTOŚCI PONIŻEJ
4.845.000 EURO
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA WYŁONIENIE
WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH PN.:

„Remont dachu dachówkowego wraz z remontem instalacji odgromowej”

45261910-6 Naprawa dachów

45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych.

45261100-4 Wykonanie konstrukcji dachowych.

45261211-6 Kładzenie płytek dachowych.

45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.

45311100-1 Wymiana instalacji odgromowej.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w następującym zakresie:

1. Remont dachu dachówkowego.
2. Remont instalacji odgromowej.

1.2. Zamówienie będzie realizowane w oparciu o szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – **załącznik nr 1** do SIWZ, zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych – **załącznik nr 2** do SIWZ, przedmiar robót (część ogólnobudowlana, część instalacyjna) – **załącznik nr 3** do SIWZ, rzut dachu – **załącznik nr 4** do SIWZ.

1.3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został również określony we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik nr 5** do SIWZ.

1.4. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji służą określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami.

1.5. Zaleca się by każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia uwarunkowań terenu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem robót i prac będących przedmiotem niniejszego postępowania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny.

1.6. **Lokalizacja robót:** Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (czynności, co, do których wykonania Wykonawca będzie zobowiązany) opisany jest w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 5** do SIWZ.

3. Możliwość składania ofert częściowych oraz możliwość zlecenia robót uzupełniających.

3.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3.2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.

4. Termin wykonania zamówienia.

Okres realizacji umowy od dnia podpisania umowy – **2 miesiące**

W terminie i w zakresie uzgodnionym przez strony (nie później niż 7 dni od dnia zawarcia umowy)

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

5.1. O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy oraz wykażą, że spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, tj. warunki dotyczące:

5.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

5.1.2. posiadanie wiedzy i doświadczenia – tj. Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia ich działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizowali co najmniej trzy roboty budowlane dla budowy (definicja „budowy” zgodna z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – prawo budowlane, tj. Dz. U. z 2006 roku, Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), w tym roboty dekarские o wartości min. 120 tys. zł każda.

5.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: – tj. Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować co najmniej dwiema osobami tj.:

5.1.3.1 jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, która posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń do kierowania robotami w branży konstrukcyjno – budowlanej,

5.1.3.2. jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne do eksploatacji urządzeń elektrycznych.

5.1.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej tj. Wykonawcy, którzy:

5.1.4.1. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 100.000,00 PLN. W przypadku gdy Wykonawcy wykażą środki finansowe lub posiadaną zdolność kredytową o wartości wyrażonej w innej walucie niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia na PLN po kursie ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski dla danej waluty z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych UZP.

5.2 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Przy ocenie spełnienia warunków przez osoby wspólnie składające ofertę Zamawiający przyjmie, że warunki udziału, o których mowa w pkt 5.1. mogą spełnić tylko niektórzy z tych Wykonawców, tak, by sumarycznie w odniesieniu do wszystkich Wykonawców były spełnione łącznie.

5.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5.4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w pkt 5.1. i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24 ust. 1 ustawy. Brak wykazania spełnienia któregokolwiek z warunków

udziału w postępowaniu, określonych w pkt 5.1. skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania, a tym samym uznaniu złożonej przez niego oferty za odrzuconą, z zastrzeżeniem art.26 ust.3 ustawy.

5.5. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana będzie przez Zamawiającego wg formuły „spełnia/ nie spełnia”. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonych przez Wykonawcę w ofercie dokumentów i oświadczeń.

5.6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Powołując się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału na zdolność finansową innych podmiotów, przekłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art.26 ust.2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (numeracja jako załączniki do formularza oferty stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ).

6.1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Zamawiający żąda następujących dokumentów:

6.1.1. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia **sporządzonego wg formularza A do oferty.**

6.1.2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt2 ustawy, a w przypadku wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dokumentu wystawionego w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzającego, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 punkt 2 ustawy.

6.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, dokumenty, o których mowa w pkt.6.1. składa każdy z nich.

6.3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby, lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.1.2. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiedniego dla miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Termin wystawienia stosuje się odpowiednio.

6.4. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio dla miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

6.5. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 5.1. niniejszej SIWZ, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

6.5.1. Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu **sporządzonego wg formularza B do oferty.**

6.5.2. Wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, o którym mowa w pkt. 5.1.2. niniejszej SIWZ wykonanych w ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności

jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, rodzaju, dat i miejsca wykonania **sporządzonego wg formularza C do oferty.**

6.5.3. Dokumentów potwierdzających, że roboty przedstawiane w wykazie, o których mowa w pkt 6.5.2., zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np.: referencje, protokoły odbioru).

6.5.4. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wymienionych w pkt 5.1.3. niniejszej SIWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz podstawie do dysponowania tymi osobami **sporządzonego wg formularza D do oferty.**

6.5.5. Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia **sporządzonego wg formularza E do oferty.**

6.5.6. Informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w informacji banku zawarte zostanie sformułowanie, że Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na poziomie X-cyfrowym, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości odpowiadającej najniższej kwocie składającej się z cyfr.

6.6. Jeśli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, wówczas zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przez okres zamówienia.

6.7. Dokumenty żądane na potwierdzenie spełnienia wymaganych warunków Wykonawca może dołączyć formie kserokopii poświadczonej przez niego „za zgodność z oryginałem”.

7. Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami:

1. Aleksander Bełz
2. Paulina Dziedzic

8. Korespondencja między Zamawiającym, a Wykonawcami.

Wszelka korespondencja pomiędzy Wykonawcami, a zamawiającym odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej lub faxu. SIWZ oraz treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej. Także wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje dotyczące postępowania między Zamawiającym, a Wykonawcami będą udostępnione na stronie internetowej www.mzbowalbrzych.pl.

Na żądanie jednej ze stron w/w korespondencja może zostać potwierdzona pisemnie. Zamawiający zobowiązany jest do odpowiedzi na wszelkie pytania Wykonawców dotyczące niniejszego postępowania, pod warunkiem jednak, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

9. Termin związania ofertą.

Wykonawcy będą związani złożonymi przez siebie ofertami przez okres 30 dni, liczony od dnia składania ofert, przy czym za pierwszy dzień upływu terminu związania ofertą uznaje się dzień składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

Oferta musi zostać sporządzona przez Wykonawcę według postanowień niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze,

Chy.

maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem. Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami muszą być parafowane przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy, przy czym przynajmniej na ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) musi być opatrzony pieczęcią imienną Wykonawcy. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złożone w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie oferty. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania. W przypadku, gdy dokumenty podpisywane są przez osobę reprezentującą Wykonawcę, inną niż wskazana w dokumencie wymienionym w pkt.6.1.2. niniejszej SIWZ, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo rodzajowe do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

11. Wadium.

11.1. Wysokość wadium.

Każdy wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 3.200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych)

11.2. Forma wadium.

Wadium może być wniesione w następujących formach:

11.2.1. pieniądzu,

11.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

11.2.3. gwarancjach bankowych,

11.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

11.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późniejszymi zmianami).

11.2.3. w przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazania ich siedzib,

b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,

c) kwotę gwarancji,

d) termin ważności gwarancji,

e) wskazanie, że gwarancja jest nieodwołalna,

f) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:

- w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust. 1 ustawy PZP lub pełnomocnictw,

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub

- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”

Wyżej wymienione postanowienia stosuje się również do poręczeń.

11.3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego w banku:

BZ WBK 27 10902271 0000 0005 8400 1387

Przelewem z zaznaczeniem:

wadium przetargowe: znak sprawy: /2011

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.

11.3.1. Wadium wnoszone w innych dopuszczanych przez Zamawiającego formach należy złożyć z ofertą.

11.4. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

11.5. Zwrot wadium.

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy PZP.

11.6. Utrata wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust.5 ustawy PZP.

12. Zawartość oferty.

12.1. formularz oferty;

12.2. dokumenty i oświadczenia opisane w pkt. 6 niniejszej Specyfikacji;

12.3. zaparafowany projekt umowy (zał. nr 9);

12.4. potwierdzenie wniesienia wadium (zał. nr 10).

W przypadku złożenia ofert, bądź też dokonania innej w/w czynności przez osobę nie uwidocznioną w odpisie z KRS-u dla spółek prawa handlowego, bądź nie będącą właścicielem firmy w wypadku innej formy prawnej, należy dołączyć prawnie skuteczne pełnomocnictwo potwierdzające ważność dokonania w/w czynności prawnych przez osoby wymienione we właściwym dokumencie (rejestrowym). Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii. Wymagane, a nie złożone lub wadliwe pełnomocnictwa podlegać będą uzupełnieniu na warunkach określonych w art. 26 ust.3 ustawy.

Brak wymaganych dokumentów lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie może spowodować odrzucenie oferty.

Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie wątpliwości co do jej prawdziwości.

13. Miejsce oraz termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, **ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, w pokoju nr 10 (sekretariat)**, do dnia **25.07.2011 roku do godz. 10:00**

Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez ich otwierania.

Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie opatrzonej adresem do korespondencji Zamawiającego, oraz opisanej w następujący sposób:

Oferta na:

„Remont dachu dachówkowego wraz z wymianą instalacji odgromowej przy ul. Andersa 48 w Wałbrzychu”.

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 25.07.2011 DO GODZINY 10:15.

Na kopercie należy dodatkowo zamieścić nazwę i adres Wykonawcy. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być opisane jako „Zmiana” lub „Wycofanie”. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.

Ch.

14. Miejsce i termin otwarcia ofert.

14.1. Otwarcie ofert jest jawne. Zamawiający otworzy oferty w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **25.07.2011 o godz. 10:15** do siedziby Zamawiającego (**ul. Gen. Andersa 48, pok.12 (Sala Narad) w Walbrzychu**). Przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwy i adresy Wykonawców oraz oferowane przez nich ceny. Na pisemny wniosek Wykonawcy, który nie był obecny przy otwarciu ofert zamawiający przekaże niezwłocznie informację ogłoszone w trakcie otwarcia ofert, również w formie pisemnej. Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest jednak prowadzenie negocjacji pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą oraz dokonywanie jakichkolwiek zmian w treści ofert. Zamawiający poprawi w tekście oczywiste pomyłki pisarskie i rachunkowe w obliczeniu ceny, lub inne omyłki polegające na niezgodności treści oferty z treścią SIWZ (niepowodujące istotnych zmian w treści oferty) niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzania stwierdzi, że:

14.1.1. jest niezgodna z ustawą PZP

14.1.2. jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt 3 ustawy PZP,

14.1.3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji,

14.1.4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

14.1.5. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

14.1.6. zawiera błędy w obliczeniu ceny,

14.1.7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP

14.1.8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

O odrzuceniu ofert Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich wykonawców, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

15. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej.

15.1. Cenę oferty należy podać w „Formularzu ofertowym”- z wyodrębnieniem wartości podatku VAT obowiązującą na dzień składania ofert.

15.2. Cenę określoną w ofercie należy podać do dwóch miejsc po przecinku.

15.3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowo - ilościowe.

15.4. Walutą rozliczeniową obowiązującą w niniejszym zamówieniu publicznym jest złoty polski zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o Narodowym Banku Polskim (Dz. U. z 1997r. nr 140 poz. 938 z późn. zm.), oznaczany w specyfikacji jako „złoty”, „PLN” lub „zł”

15.5. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się **wynagrodzenie kosztorysowe (ryczałtowo-ilościowe)** przyjęte orientacyjnie na podstawie kosztorysu ofertowego w kwocie **netto + VAT** zł, którego ostateczna wysokość zostanie ustalona jako iloczyn ryczałtowych cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

15.6. Cena ofertowa powinna obejmować wszelkie koszty i podwyżki cen w okresie realizacji robót, koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania terenu budowy, koszty uporządkowania terenu budowy oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia. Każdy z Wykonawców powinien dokonać wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia uwarunkowań placu budowy oraz

warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac.

15.7. Poza robotami wynikającymi z przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, zakres prac oraz odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także usługi i roboty opisane we wzorze umowy.

15.8. Cena musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i innych wytycznych określonych w niniejszej SIWZ oraz ustaleń Wykonawcy wynikających z wizji lokalnej obiektu, jak również innych elementów, bez których nie można wykonać zamówienia.

15.9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zamawiający może w trakcie oceny ofert wymagać od Wykonawców, aby przedstawili (wyjaśnili) kalkulację kwoty określonej w formularzu ofertowym.

16. Kryteria oceny ofert.

Do realizacji niniejszego zamówienia zostanie wybrana oferta Wykonawcy (spośród ważnych ofert), którego oferta będzie najkorzystniejsza pod względem następujących kryteriów: najniższa cena za wykonanie zamówienia – waga – 100%

17. Opis kryterium ofert.

Najniższa cena za wykonanie zamówienia – kryterium I

W przedmiotowym kryterium za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto. Oferta o najniższej cenie za przedmiot zamówienia otrzymuje automatycznie 10 punktów, a następne oferty oceniane są wg wzoru:

$$B/A * 10 \text{ pkt} * Z \% = L_p \text{ gdzie:}$$

B – najniższa cena brutto,

A – cena brutto oferty badanej,

Z – znaczenie kryterium w %,

10 pkt – maksymalna liczba punktów możliwa do otrzymania w kryterium,

L_p – liczba punktów, która zostanie przyznana dla oferty badanej w tym kryterium

18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Tym Wykonawcą, których interes prawny doznał uszczerbku w trakcie postępowania w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2001r. – Prawo zamówień publicznych przepisów, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IV ustawy.

19. Inne postanowienia.

19.1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zamówienia przez podwykonawców, pod warunkiem, że w złożonej ofercie Wykonawca wskaże, którą część zamówienia zamierza on realizować przy ich pomocy.

19.2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących postanowień umownych: termin realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu: **z zastrzeżeniem, że łączny okres realizacji umowy przedłużony nie przekroczy 1 miesiąca.**

19.3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

19.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

19.5. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

- 19.6. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
19.7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

20. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.

20.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

20.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz 1158 ze zm.)

20.3. gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe oraz poręczenia innych instytucji winny zostać złożone w formie dokumentu oryginalnego.

20.4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego do dnia podpisania umowy:

Bank **BZ WBK**

Nr konta: **27 10902271 0000 0005 8400 1387**

tytułem „Wpłata zabezpieczenia – nr sprawy: **9/2011**”

20.5. W przypadku składania przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

20.5.1. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazania ich siedzib,

20.5.2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,

20.5.3. kwotę gwarancji,

20.5.4. termin ważności gwarancji,

20.5.5. zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty wnioskowanej przez Zamawiającego z kwoty, na którą opiewa gwarancja na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające następujące lub analogicznie brzmiące oświadczenie: Zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo wypłacić Państwu/Beneficjentowi żadaną kwotę.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grażyna Mazurkiewicz-Szraj