

UMOWA NR/...../2011
zawarta w Wałbrzychu w dniu2011

pomiędzy:

Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o., z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Gen. Andersa 48,
w imieniu której działa:

1)

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

Zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza Umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010., Nr 113 poz. 759) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego w dniu najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1.

Przedmiot Umowy.

1. Przedmiotem Umowy jest „**Remont dachu dachówkowego na budynku biurowym, zlokalizowanym przy ul. Gen. Andersa 48 w Wałbrzychu wraz z wymianą instalacji odgromowej**” zgodnie ze Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy, rzutem dachu.

§ 2.

Kolejność ważności dokumentów.

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- a) Umowa
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) Oferta Wykonawcy.

§ 3.

Koordynacja.

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:..... z którym należy uzgadniać sprawy związane z realizacją Umowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

.....

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie protokolarne Terenu Budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonanie odbioru robót ulegających zakryciu oraz częściowych.
4. Dokonanie odbioru końcowego robót.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
6. Powołanie komisji w celu dokonania przeglądów – przed upływem okresu gwarancji.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Zgłosić rozpoczęcie budowy.
2. Przejąć Teren Budowy w tym:
 - Wykonać pracę przygotowawczą na Terenie Budowy, roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
 - Oznaczyć Teren Budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego, jako miejsca pracy, które mogą stanowić część Terenu budowy,
 - Umieścić tablice informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - Zapewnić pełne zabezpieczenie Terenu Budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Zapewnić stały i wykwalifikowany personel, materiały, urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego, jakość i terminowość prac.
4. Przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren Budowy Zamawiającemu, nadzorowi autorskiemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
5. Podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na Terenie Budowy oraz uniknąć szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
6. Wykonać przedmiot Umowy, zgodnie z Umową, Prawem Budowlanym, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Prawdłowo usytuować roboty do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z wskazówek Zamawiającego.
8. Zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe w zakresie określonym w § 12. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała roboty do wartości określonej przez Wykonawcę w ofercie.
9. Przedstawić polisy i dokumenty ubezpieczeniowe do wglądu i odnotowania w dzienniku budowy Inspektorowi Nadzoru najpóźniej w ciągu siedmiu dni od podpisania Umowy.
10. Utrzymywać Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia tymczasowe, zaplecze itp.

11. Po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawić cały Teren Budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
12. Udzielić Zamawiającemu informacji o personelu, jego ilości czasie pracy oraz sprzęcie.
13. Informować na żądanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie.
14. Na żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
15. Usunąć niezwłocznie ujawnione wady przedmiotu Umowy.
16. Wykonać odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.).
17. Zapewnić właściwą koordynację robót wykonywanych przez podwykonawcę.
18. Zapewnić ogólny dozór Terenu Budowy.
19. Ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót do momentu odbioru przez Zamawiającego.

§ 6.

Materiały.

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z Ustawą z dnia 7lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub z aprobatą techniczną.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości robót, które nie były przewidziane Umową, Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
4. Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 7.

Zlecanie robót Podwykonawcom.

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie określonych prac Podwykonawcom.
2. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami, zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikację Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót budowlanych lub dotrzymania terminów żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlano-montażowe, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca oświadczy mu na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań względem Podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji świadczeń objętych Umową.

§ 8.

Opóźnienie robót.

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie robót w chwili wystąpienia takiej okoliczności.

2. Jeżeli nastąpi opóźnienie, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie, o jaki termin wykonanie robót może ulec przesunięciu. Zawiadomienia te powinny zostać przedstawione Zamawiającemu w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia wykonawcę prawa powoływania się na w/w przyczynę w opóźnieniu wykonania robót (z wyłączeniem siły wyższej).

3. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi zwłoka ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy lub zlecić realizację niewykonanych robót stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W wyżej opisanym przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.

5. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej powyżej, dokonuje on odbioru wykonanych robót. Z czynności odbiorowych powstanie protokół zdawczo-odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie robót i na tej podstawie rozlicza się wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie Terenu Budowy z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 9

Roboty dodatkowe.

1. Konieczność wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych stanowić będzie podstawę do odrębnej umowy określającej zakres, termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów wynikających z ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Konieczność wykonania robót dodatkowych winna być w trybie pilnym zgłoszona przez Wykonawcę do Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien sporządzić uzgodniony z Inspektorem Nadzoru odpowiedni protokół konieczności podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.

§ 10

Roboty zanikające.

1. Kierownik Budowy informuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia i odbioru powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy.
2. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, stwierdza się protokolarnie, jeżeli wymaga tego Specyfikacja wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno-budowlane.

§ 11

Czas pracy.

Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.

§ 12

Ubezpieczenia.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych i przedstawienia polis na wypadek powstania szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od daty przekazania terenu budowy do chwili odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Ubezpieczeniu podlegać będą:
 - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, kradzieży, huraganu, zalania powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy przedłożyć Zamawiającemu właściwe polisy.
5. Wszelkie szkody niepokryte zawartymi przez wykonawcę umowami ubezpieczeniowymi lub nieuzyskane od ubezpieczycieli będą obciążały Wykonawcę stosownie do jego odpowiedzialności za szkodę.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dowolnie wybranej przez siebie formie:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym:
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych

- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości w wysokości 7 % ceny brutto podanej w ofercie.

§ 14

Termin wykonania przedmiotu Umowy.

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie do:
2. Przez termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy zakończenia robót i gotowość odbioru przedmiotu Umowy.

§ 15

Odbiory.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegających na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) końcowy – polegający na ocenie wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu Umowy,
 - c) odbiór po okresie rękojmi
 - d) gwarancyjny – przed zakończeniem okresu gwarancji jakości,
2. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu.

§ 16

Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego.

1. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia przed odbiorem przewidzianym w Umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób.
2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Wykonawca stwierdza pisemnie. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje protokolarnie Inspektor Nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru.
3. Odbiór winien być przygotowany przez wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokołów technicznych, odbiorów międzyoperacyjnych, niezbędnych świadectw kontroli jakości.
5. Inspektor Nadzoru podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosił koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.

6. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w §17.

7. Koszty związane z uczestnictwem komisji w odbiorze określonym w ust. 4 obciążają Wykonawcę.

§ 17

Czynności odbioru końcowego.

1. Odbioru dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców.

2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:

- przedstawiciele Zamawiającego,
- Wykonawca,
- Inspektor Nadzoru.

3. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje odbioru.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie Protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad.

5. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze wady umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem terminu ich usunięcia.

6. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8. Zamawiający wyznacza także gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu gwarancji jakości.

9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 18

Dodatkowe dokumenty odbiorowe oraz instrukcje użytkowania.

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia odbioru końcowego, jest zobowiązany dostarczyć instrukcje użytkowania i konserwacji obiektu, a także odpowiednie protokoły potwierdzające

spełnienie warunków niezbędnych do uzyskania warunków decyzji pozwolenia na użytkowanie. Wszelkie w/w dokumenty muszą być w języku polskim.

2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczył instrukcji w wyżej określonym terminie, odpowiada za szkody powstałe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji obiektu.

§ 19

Gwarancja jakości.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat licząc od daty odbioru końcowego.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów z tytułu wadliwości projektu budowlanego.
3. Zamawiający może zażądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
4. Dla wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
5. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu przedmiotu umowy objętego naprawą.

§ 20

Rękojmia.

1. Oprócz uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie (rękojmia za wady).
3. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ustępie 2, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w art. 637 oraz 638 kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
4. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie art. 637 kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
6. Rękojmia za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 3 lata od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
8. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ustępie 9 niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
9. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin

- i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 21

Kary umowne i odszkodowania.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia orientacyjnego netto określonego w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia orientacyjnego netto określonego w niniejszej umowie za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu Umowy,
 - za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia orientacyjnego netto określonego w niniejszej Umowie za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.
 - za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia orientacyjnego netto, określonego w niniejszej Umowie.
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w skutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 PZP, wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami siły wyższej.

§ 22

Odpowiedzialność.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich i ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i przedmiotów, za które ponosi odpowiedzialność a w szczególności:
 - za odpowiednie wykonanie robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
 - za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci,
 - za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskim praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę Terenu Budowy, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,

- za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m.in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Urzędu dozoru Technicznego), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest obiekt.

2. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie dotyczących w jakikolwiek robót, materiałów, obiektu, instalacji lub urządzeń. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób z pomocą, których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

§ 23

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się **wynagrodzenie kosztorysowe (ryczałtowo-ilościowe)** przyjęte orientacyjnie na podstawie kosztorysu ofertowego w kwocie **netto+ VAT** zł (słownie:**złoty** 00/100), którego ostateczna wysokość zostanie ustalona jako iloczyn ryczałtowych cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

2. Ustala się, termin sprawdzenia kosztorysu za odebrane roboty do 21 dni kalendarzowych w przypadku odbioru końcowego, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu tego kosztorysu i innych niezbędnych dokumentów rozliczeniowych.

3. Sprawdzone przez inspektora kosztorys stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

4. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na wystawionej fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

5. Fakturę VAT należy adresować na Zamawiającego.

6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu.

7. Fakturę należy wystawić w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy zatwierdzony przez Zamawiającego.

8. W imieniu Zamawiającego zasadność wystawienia faktury i potwierdzenia kwot do wypłaty dokonuje Inspektor Nadzoru.

§ 24

Faktura.

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy zatwierdzony przez Zamawiającego

3. W imieniu Zamawiającego zasadność wystawienia faktury i potwierdzenia kwot do wypłaty dokonuje Inspektor Nadzoru,

§ 25

Wykonanie robót odmiennie niż w SST.

1. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować zmiany w sposobie realizacji robót objętych Umową inaczej niż przewiduje specyfikacja techniczna, albo zastosować inne materiały, urządzenia lub konstrukcję, niż określone w specyfikacji technicznej, jeżeli zmiany te nie wpłyną na trwałość, wartość użytkową, estetyczną i techniczną obiektu oraz na przedłużenie terminu wykonania Umowy, jak też na zwiększenie kosztów eksploatacji Obiektu. Zmiany te nie mogą naruszać przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska.
2. O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i uzyskać jego pisemną akceptację.

§ 26

Zmiana Umowy.

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót:
 - przerwać realizację robót na czas określony.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §13 Umowy.
3. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy są notatki służbowe Inspektora Nadzoru spisane nie później niż w ciągu 7 dni od czasu zaistnienia okoliczności, o których mowa w §9 Umowy.
4. Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej chyba, że Umowa stanowi wyraźnie inaczej.
5. Nieważne są zmiany Umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia Umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 27

Odstąpienie od Umowy.

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - **Zamawiający:** w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia powyższych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od niej.
 - takiego opóźnienia się przez wykonawcę z rozpoczęciem robót budowlanych, które uniemożliwiają zakończenie robót w terminie.
 - wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych z naruszeniem Umowy.
2. **Wykonawca:** w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,

1000

- zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony z powodu, której odstąpiono od Umowy,
 - sporządzenie wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na Terenie Budowy jest niezbędne,
 - wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
3. Odstąpienie od Umowy nie jest odstąpieniem od zobowiązania do zapłaty kar umownych.
4. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 28

Postanowienia różne.

1. Do rozwiązania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednakowych egzemplarzach.
4. Załączniki:
Załącznik nr 1. Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia.
nr 2. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
nr 3. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....

RADCA PRAWNY

mgr Krystyna Łytko
(01-17)