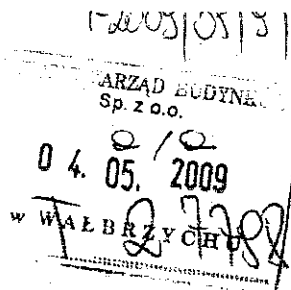


STANISŁAW WĄDŁAŁA
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

ZAB. 7351 – 294/09



Wałbrzych, dnia 23.04.2009 r.

DECYZJA NR 486/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 marca 2009 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych,

na: przebudowę budynku wraz z zabezpieczeniem przed wpływami eksploatacji górniczej, zlokalizowanego przy ul. Okrężnej 10 w Wałbrzychu (dz. nr 658/4, obr. Podgórze nr 33),

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana inż. Edwarda Knapczyka – specj. konstrukcyjno - budowlana, upr. nr UAN.VI-f/3/144/84, zaśw. nr DOŚ/BO/1501/01;
- Panią mgr inż. Mirosławę Szewc – specj. instalacyjna, upr. nr 671/01/DUW, w zakr. sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, zaśw. nr DOŚ/IS/1467/01;
- Pana mgr inż. Zbigniewa Barszczyka – specj. instalacyjno - inżynieryjna, upr. nr UAN.VI-f/3/59/90, w zakr. instalacji elektrycznych, zaśw. nr DOŚ/IE/1469/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poz.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika robót budowlanych (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
 - b) bezzwłocznie zawiadomić Organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika robót budowlanych podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.
3. Kierownik robót budowlanych jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje dz. nr 658/4, obr. Podgórze nr 33.

Na mocy art. 37 ust. 1 - cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, niniejsza decyzja wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy, w oparciu o przepisy art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od jej uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany na przebudowę budynku wraz z zabezpieczeniem przed wpływami eksploatacji górniczej, zlokalizowanego przy ul. Okrężnej 10 w Wałbrzychu.



Z up. STAROSTY
Bogusław Bącznyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Inwestor + zał. Nr 1.
2. Gmina Wałbrzych
Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych.
3. ZAB – a/a + zał. Nr 1.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych + zał. Nr 1.

PK/D/23.04.2009 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika robót budowlanych, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Wzrost, dnia 03.09.2009

9

Z up. STAROSTY
Bogusław Bącznyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej