

# USŁUGI PROJEKTOWE W BUDOWNICTWIE inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych  
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810  
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)  
e-mail: [e.knapczyk@gmail.com](mailto:e.knapczyk@gmail.com)  
[www.e-knapczyk.pl](http://www.e-knapczyk.pl)

## PROJEKT BUDOWLANY

### PRZEBUDOWY Z ZABEZPIECZENIEM BUDYNKU PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

**OBIEKT, ADRES:** BUDYNEK MIESZKALNY  
WAŁBRZYCH, UL. OKRĘŻNA NR 10

**ZLECENIODAWCA:** MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW sp. z o.o.  
Wałbrzych, ul. gen Andersa 48

**AUTOR:** inż. Edward Knapczyk  
Upr. nr UAN VI-f/3/144/84  
oraz ANF 2/92/83r.

**SPRAWDZIŁ:** inż. Ryszard Ździobek  
Upr. nr UAN VI-f/3/205/88

Załącznik nr... do decyzji nr... 486/09

znak... 9357-249/09... 2009 KWI. 2 3  
Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu  
Wydział Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

**STAROSTA WAŁBRZYSKI  
ZATWIERDZA  
projekt budowlany**

WAŁBRZYCH, grudzień 2008 r

Z up. STAROSTY  
Bogusław Bortowski  
Naczelnik Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

*Przebudowa budynku wraz z zabezpieczeniem  
przed wpływami eksploatacji górniczej  
ul. Okrężna 10, nr 01/658/4, w-4  
(nazwa, rodzaj i adres budowy)*

## SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektantów
2. Mapa ewidencji gruntów
3. Wypis z rejestru gruntów - działka nr 658/4, obręb Podgórze nr 33.
4. Notatka służbowa spisana w dn. 02.06.2008r przez komisję złożoną z przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Spółki Restrukturyzacji Kopalń oraz MZB W-ch.
5. Opis techniczny
6. Część graficzna

1/18	Plan sytuacyjno-wysokościowy	1:500
2/18	Rzut piwnic - stan istniejący	1:50
3/18	PROJEKT - Rzut piwnic	1:50
4/18	Rzut parteru - stan istniejący	1:50
5/18	PROJEKT - Rzut parteru	1:50
6/18	Rzut I piętra - stan istniejący	1:50
7/18	PROJEKT - Rzut I piętra	1:50
8/18	Rzut strychu - stan istniejący	1:50
9/18	PROJEKT - Rzut strychu	1:50
10/18	Przekrój pionowy - stan istniejący	1:50
11/18	PROJEKT - Przekrój pionowy A-A	1:50
12/18	PROJEKT - Elewacja frontowa	1:50
13/18	PROJEKT - Elewacja boczna	1:50
14/18	PROJEKT - Elewacja tylna	1:50
15/18	PROJEKT - Zestawienie stolarki	
16/18	PROJEKT - Klatka schodowa	1:20
17/18	Zestawienie stali profilowej	
18/18	Zestawienie stali zbrojeniowej	

### 7. Załączniki

- Dokumentacja fotograficzna
- Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych i uprawnienia do projektowania

WALBRZYCH, GRUDZIEŃ  
(miejscowość, data) 2008r

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM

że projekt budowlany PRZEBUDOWA Z ZABEZPIECZENIEM BUDYNKU  
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

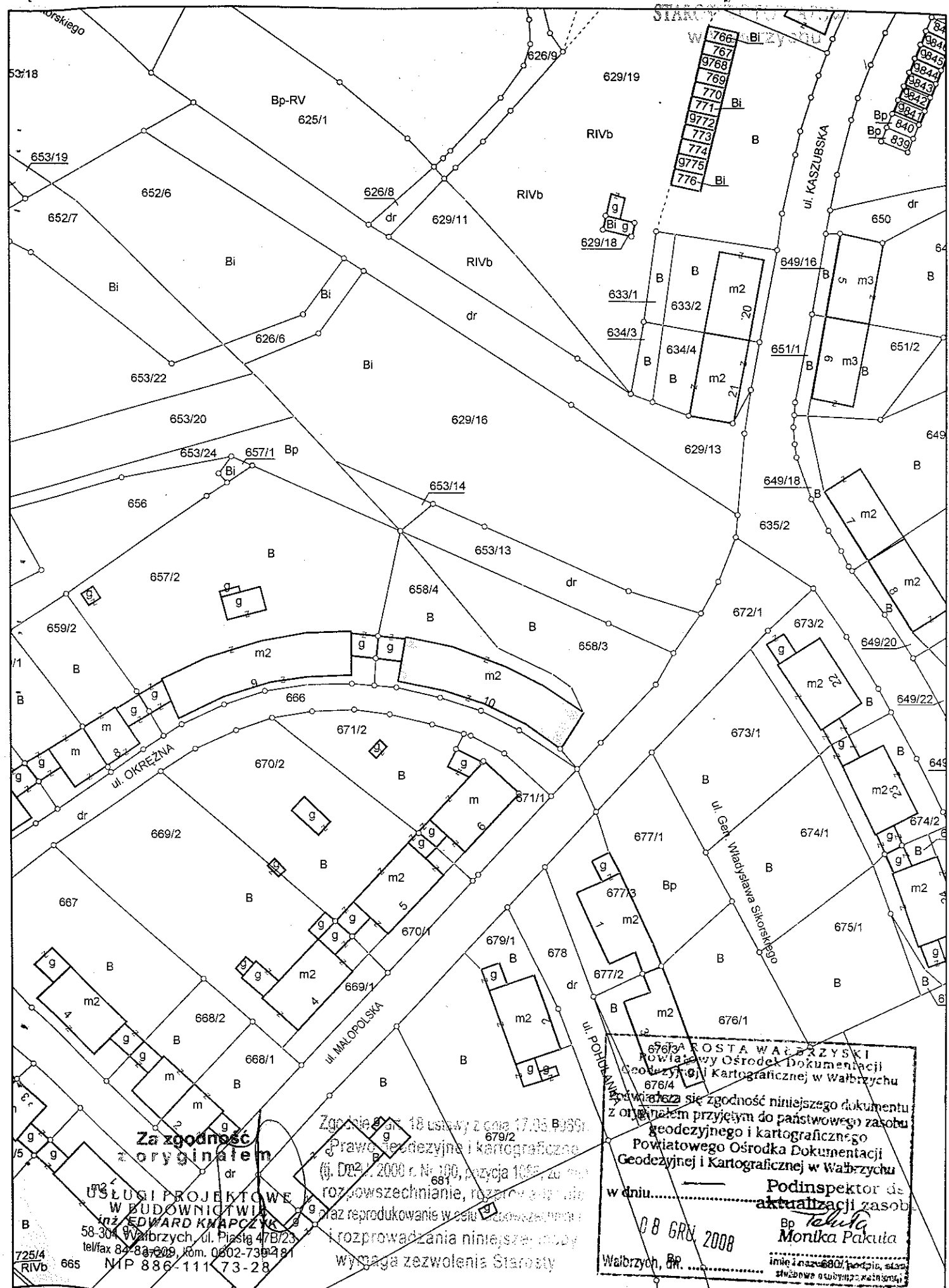
PRZED WPKYMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

BUDYNEK MIESZKALNY W ALB. W. OKRĘŻNA 10

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: Inż. EDWARD KNAPCZYK  
Uprawniony do projektowania  
nadzorowania i kierowania budową  
w specjalności: konstr. budowlanej  
nr upr. D-AN VI-13/144/04  
Grodziszewo 4-22/00 r.  
ul. Piłata 47B/28  
68-304 WALBRZYCH

Sprawdzający: [podpis i pieczęć]



Za zgodność  
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
Inż. EDWARD KNAPOCZYK  
58-304 Wałbrzych, ul. Piastów 47B/23  
tel/fax 84-84-009, kom. 0602-730481  
NIP 886-111 73-28

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.03.1999.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(t.j. Dz. U. 2000 r. Nr 100, pozycja 1059, ze zm.)  
rozpowszechnianie, rozprowadzanie i  
rozprowadzanie niniejszego mapy  
wymaga zezwolenia Starosty

ROSTA WAŁBRZYSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu  
świadcząc, że zgodność niniejszego dokumentu  
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu  
w dniu.....  
08 GRU 2008  
Wałbrzych, BR.....  
Podinspektor ds.  
aktualizacji zasobu  
Bp Monika Pakula  
imie i nazwisko, podpis, data  
stwierdzenia zgodności z oryginałem

STAROSTA WAŁBRZYSKI  
Aleja Wyzwolenia 20-24  
58-300 WAŁBRZYCH

Województwo: dolnośląskie

Powiat: wałbrzyski

Gmina: Wałbrzych

Miejscowość: Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 022109\_1, WAŁBRZYCH

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wałbrzychu

Nr kancelaryjny: IG.7430-9-10277/2008

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - SKRÓCONY

Stan na dzień: 01.12.2008

GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI	siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	1/1	własność
PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA	siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1		gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	siedz.: 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Władysława Andersa 48		administracja

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0033	PODGÓRZE NR 33	153	8	658/4	ul. Okrężna 10	0,0818
Id działki: 022109_1.0033.658/4						

Ilość działek: 1

Suma pow.: 0,0818 ha

Z upoważnienia Starosty  
KIEROWNIK  
Referatu Katastru  
Katarzyna Orzół

Za zgodność  
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
Inż. EDWARD KNAPCZYK  
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181  
NIP 886-111-73-28

Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe Wałbrzych zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (J. Dz. U. z 2005 roku nr 240 poz. 2027).  
Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.  
Sporządził(a): MKOMENDA, 2008-12-01 15:16, ZAPAS

# NOTATKA SŁUŻBOWA

04.06.08

ana w dniu 2.06.2008r. w budynku przy ul. Okresimaj 10

podstawie STAROSTWO POWIATOWE w Wałbrzychu

przy udziale:

7102/67/2008

1. Nanda Jurkowska - Urząd Miejski
2. Barzema Juszczyk - Spółka Restrukturyzacji Kopalni
3. Zbigniew Polenski - BOK "Podgórze"
4. Sylwester Filipiak - BOK "Podgórze"

J. Lucyna Podgórska - MZB Dział Eksploatacji  
W dniu 2.06.2008r. dokonano oględzin stanu technicznego  
budynku dotkniętego skutkami górnictwa, stwierdzono  
liczne uszkodzenia i nadprężenia elementów, stracone pieniądze  
Stropogłównie oraz konstrukcja dachowa jest  
podstawiana. Dach dachowy w tym stanie technicznym  
Budynki jest konstrukcją żelazną, katankatki w budynku  
znajdują się w stanie lekkim uszkodzenia  
Podłogi w budynku nr 8 nie stwierdzono  
znaczących uszkodzeń  
Komisja wnioskująca o przeprowadzenie ekspertyzy budowlanej  
w sprawie podjęcia remontu budynku optycznego remontu, oraz  
opracowania projektu remontu budynku

podpisy członków komisji:

1. Jurkowska  
2. Juszczyk  
3. Polenski  
4. Filipiak  
5. Podgórska

1. Jurkowska  
2. Juszczyk  
3. Polenski  
4. Filipiak  
5. Podgórska

Za zgodność  
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
INŻ. EDWARD KNAPCZYK  
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181  
NIP 886-111-73-28

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY I ZABEZPIECZENIA BUDYNKU

#### 1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT, ADRES : Budynek mieszkalny, Wałbrzych, ul. Okrężna 10, działka nr 658/4, obręb Podgórze nr 33
- 1.2. RODZAJ BUDOWY : Przebudowa bez zmiany sposobu użytkowania
- 1.3. INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu
- 1.4. AUTOR PROJEKTU : inż. Edward Knapczyk
- 1.5. WIELKOŚĆ OBIEKTU :
- Powierzchnia zabudowy :  $370,86 \text{ m}^2$  (bez zmian)
  - Powierzchnia użytkowa :  $875,83 \text{ m}^2$
  - Kubatura budynku :  $3642,30 \text{ m}^3$

#### 2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- 2.1. Inwentaryzacja budowlana wykonana przez „Usługi Projektowe w Budownictwie – inż. Edward Knapczyk”, w grudniu 2008 roku,
- 2.2. Oględziny oraz makroskopowe badania dokonane w grudniu 2008 roku przez autora opracowania.

#### 3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek nr 10 zamyka zabudowę ulicy Okrężnej, będącej jedną z uliczek osiedla górniczego położonego w sąsiedztwie dawnego szybu Mieszko (a przed 1945 rokiem szybu „Melchior”). Budynek nr 10 położony jest przy zbiegu ulic Okrężnej i Małopolskiej, tuż przy skrzyżowaniu z przelotową ulicą Władysława Sikorskiego. Ulica Okrężna biegnie łukiem i budynki przy niej położone dostosowane są kształtem do przebiegu ulicy. Budynek nr 10 składa się z 4 niezależnych segmentów, których oś podłużna jest linią łamaną zbliżoną kształtem do łuku ulicy. Segmenty połączone są tylko wspólnymi ścianami poprzecznymi – bez dylatacji. Każdy segment posiada własną klatkę schodową, częściowe podpiwniczenie oraz dwie pełne kondygnacje nadziemne przykryte stromym dachem (kalenica równoległa do ulicy). Z uwagi na spadki terenu połowa budynku (2 segmenty) wyniesiona jest wyżej ponad teren i przesunięta w pionie względem drugiej połowy (także składającej się z 2 segmentów) o 70cm.

Budynek wzniesiono na początku XX wieku z przeznaczeniem na cele mieszkalne (podobnie jak budynki sąsiednie tworzące typowe osiedle górnicze). Lokalizację budynku przedstawia plan sytuacyjny (rys. nr 1/15) oraz załączone zdjęcia fotograficzne.

Każdy z czterech segmentów posiada osobne wejście główne z poziomu chodnika od strony ulicy Okrężnej. Ponadto istnieją także dwa odrębne wejścia do segmentów środkowych, umieszczone we wspólnym podcieniu, wykonanym w połowie długości elewacji tylnej. W sąsiedztwie wschodniego narożnika budynku przebiega szeroka i ruchliwa ulica Sikorskiego stanowiąca część budowanej obwodnicy wałbrzyskiej. W związku z tym wejście tylne, dawniej prowadzące do przydomowych ogródków, straciło sens, nie jest wykorzystywane przez lokatorów i stanowi

jedynie schronienie dla niepożądanych osób z zewnątrz.

W każdym z czterech segmentów istnieją podobne rozwiązania funkcjonalne wnętrza. Drzwi zewnętrzne prowadzą do korytarzy, w których umieszczone są klatki schodowe i skąd możliwe jest wejście do mieszkań znajdujących się na parterze. Pojedynczy, zabiegowy, kamienny bieg schodowy umożliwia zejście do piwnic. Podpiwniczone są tylko fragmenty budynku (połowa powierzchni każdego segmentu). Na piętro i na poddasze prowadzą zabiegowe schody drewniane (bieg nad biegiem) ustawione przy ścianie poprzecznej. Wszystkie mieszkania, zarówno na parterze, jak i na piętrze, mają podobny układ funkcjonalny. Składają się z przedpokoju, 3 pokoi, kuchni i łazienki. Poddasze nie jest wykorzystywane do celów mieszkalnych.

Łącznie w budynku istnieje osiem mieszkań (po jednym na parterze i na piętrze w każdym segmencie). Z uwagi na uszkodzenia stropów piwnicznych i ścian parteru mieszkanie nr 7, mieszczące się na parterze skrajnego, czwartego segmentu, zostało opuszczone – aktualnie jest niezamieszkałe.

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z zastosowaniem tradycyjnych, powszechnie stosowanych i dostępnych materiałów, takich jak: kamień, cegła ceramiczna pełna, drewno oraz proste, stalowe profile walcowane. W budynku przeważa podłużny układ ścian konstrukcyjnych. Tworzą go podłużne ściany zewnętrzne oraz wewnętrzna, środkowa ściana podłużna.

Do wykonywania ław fundamentowych używany był kamień i cegła ceramiczna. Kamień wykorzystano także do wykonania stopni w schodach zewnętrznych oraz biegów piwnicznych. Ściany nośne i usztywniające wzniesiono z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej.

Nad piwnicami występują masywne stropy ceramiczne (płaskie sklepienia ceramiczne na belkach stalowych). Wszystkie pozostałe stropy kondygnacji nadziemnych są konstrukcjami drewnianymi. Są to układy belkowe, ze ślepymi pułapami, na których ułożono zasypki stropowe i z podsufitkami tynkowanymi na trzcinie.

Stopnie schodów zabiegowych oparte są na drewnianych belkach policzkowych (jedna przysięcenna, druga oparta na belce stropowej).

Z uwagi na różnice w poziomie posadowienia (i w poziomie posadzki parteru), także dachy wykonane są na dwóch poziomach – jeden dach przykrywa dwa segmenty. Są to strome, czterospadowe dachy drewniane, o tradycyjnej konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, pokryte dachówką ceramiczną na łątach drewnianych. Krokwie (połączone górami) opierają się na płatwiach pośrednich i na murlatach. W wiązarach pełnych płatwie podparte są słupkami, rozpór przenoszą kleszcze i zastrzały a miecze, poza tym, że zmniejszają rozpiętości płatwi, usztywniają także całość w kierunku podłużnym.

#### **4. OPIS STWIERDZONYCH USZKODZEŃ**

Uszkodzenia i nieprawidłowości, jakie pojawiły się w budynku związane są z następującymi grupami przyczyn: 1) Uszkodzenia związane z wpływami eksploatacji górniczej prowadzonej w rejonie lokalizacji budynku, 2) Uszkodzenia i nieprawidłowości spowodowane naturalnym zużyciem i brakiem prac konserwacyjnych, 3) Uszkodzenia związane z bliskim sąsiedztwem ulicy o dużym natężeniu ruchu drogowego.

Wpływ deformacji podłoża na uszkodzenia jakie pojawiły się w stropach nad piwnicami, w murowanych ścianach i nadprożach okiennych budynku, jest bezsporny. Deformacje podłoża powstały wskutek robót górniczych prowadzonych przez KWK „Wałbrzych” i jej poprzedniczki. Dodatkowymi przyczynami, które mogły prowadzić do niekorzystnych zmian w podłożu gruntowym (zwiększonego lokalnego osiadania), było położenie budynku w najbliższym sąsiedztwie nowowyzkonanej drogi o dużym, nasileniu ruchu samochodowego oraz brak odwodnienia terenu



szczególnie w rejonie ostatniego skrajnego segmentu (rury spustowe sprrowadzają wody opadowe z dachu bezpośrednio na teren przy budynku).

Stwierdzone uszkodzenia, związane przede wszystkim z tzw. „szkodami górniczymi” koncentrują się w obrębie skrajnego czwartego segmentu budynku obejmującego mieszkanie nr 7 (na parterze) i mieszkanie nr 8 (na piętrze). Uszkodzenia polegają głównie na ukośnych spękaniach w podłużnych ścianach zewnętrznych opadających w stronę narożnika najbardziej wysuniętego w kierunku ulicy Sikorskiego. W miejscu tym rozebrano już komórkę przylegającą dawniej do tylnej ściany budynku i wykonano, w odległości około 1,5m od narożnika, betonowy murek w kształcie fali, mający przypuszczalnie za zadanie tłumić drgania przenoszone z ulicy poprzez grunt na budynek. W poziomie stropu piwnicznego, w ścianie tylnej, spękania przechodzą w kierunku poziomy. Z kolei w bocznej ścianie szczytowej pęknięcie biegnie pionowo od gzymsu w stronę nadproża nad zamurowanym oknem. Kierunek spękań sugeruje, że właśnie w rejonie narożnika pomiędzy ścianą szczytową a ścianą tylną doszło do lokalnego osiadania podłoża gruntowego.

Wewnątrz doszło do poważnych uszkodzeń stropów piwnicznych – silnych spękań płyt ceramicznych i odspojenia belek stalowych. Strop w obrębie korytarza jest podstemplowany a z mieszkania na parterze wykwaterowano lokatorów. Ściana wewnętrzna, na której oparte są stopnie schodów piwnicznych uległa widocznemu wychyleniu z pionu. Schody drewniane uległy przechyleniu – aktualnie są podstemplowane.

W pozostałych segmentach, wraz z oddalaniem się od narożnika, uszkodzenia są coraz mniejsze. Spękania i rysy występują lokalnie, nie stwarzając istotnego zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji.

## **5. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC ZABEZPIECZAJĄCYCH I REMONTOWYCH**

Zgodnie z treścią zlecenia projekt dotyczy wyłącznie zabezpieczenia budynku przed „szkodami górniczymi” wraz z remontem mieszkań w skrajnym segmencie (mieszkania nr 7 i 8). Projekt nie obejmuje swym zakresem remontu elewacji oraz termomodernizacji budynku.

Podstawowymi robotami są prace naprawcze związane z usunięciem powstałych już „szkod górniczych” i roboty zabezpieczające budynek przed skutkami ewentualnej, przyszłej deformacji podłoża. Największe i najgroźniejsze spęknięcia ścian i stropów występują w segmencie skrajnym obejmującym mieszkania nr 7 i 8 – dlatego przebudową objęto tylko ten fragment budynku. Zwiększone, miejscowe osiadanie występuje w rejonie częściowego podpiwniczenia tego segmentu. Dlatego dla poprawy sztywności budynku, pod posadzką piwnic zaprojektowano ściągi przekątniowe spinające ściany piwniczne i jednocześnie zapewniające lepsze rozłożenie obciążenia na grunt. Wewnątrz wymianie musi ulec zniszczony strop nad piwnicami w rejonie klatki schodowej oraz sama klatka schodowa (nie odpowiadająca aktualnym wymaganiom). Aby zapewnić spełnienie obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne, konieczna jest całkowita przebudowa schodów (istniejące schody nie odpowiadają aktualnym wymogom dotyczącym szerokości biegów i spoczników, oraz wysokości stopni). Przebudowa schodów pociąga za sobą także konieczność wymiany stropów nad parterem i częściowo nad piętem. Stropy drewniane zastępuje się stropami typu WPS, których stalowe belki dodatkowo będą kotwione w ścianach zewnętrznych. Nad projektowanymi otworami okiennymi zaprojektowano wykonanie płaskich nadproży z walcowanych dwuteowników stalowych.

Wzmocnienia fundamentów budynku należy dokonać poprzez poszerzenie oparcia ścian na podłożu gruntowym. Sposób wykonania takiego poszerzenia przedstawiono na rysunku nr 3/18 –

rzut piwnic. Poszerzenie i stężenie fundamentów w części podpiwniczonej wykonać w postaci monolitycznego rusztu złożonego z żelbetowych belek ułożonych pod posadzką na podłożu zagęszczonym chudym betonem. Roboty związane z poszerzeniem fundamentów wymagają bardzo ostrożnego i starannego wykonania. Po odkryciu ściany na głębokość 40 cm poniżej posadzki piwnic, prace rozpoczyna się od osadzenia we wskazanych miejscach, belek ze stalowych dwuteowników walcowanych ze stali St3S, starannie zabetonowując gniazda (beton min. B15). Następnie wykonuje się odsadzki w postaci monolitycznych belek żelbetowych, układanych pomiędzy belkami stalowymi. Nie wolno wybierać gruntu spod istniejących ław (odkrywa się tylko boczne płaszczyzny ścian). Po nakuciu (na głębokość ok. 5cm) i zwilżeniu bocznej powierzchni istniejącej ławy lub ściany układa się zbrojenie belek poszerzających fundament i ściągów spinających te fundamenty (po dwa pręty  $\varnothing 12$  górą i dołem, ze stali żebrowanej 34GS, strzemiona  $\varnothing 8$  ze stali St0S). Całość bardzo starannie zabetonować stosując beton min B15. Przy łączeniu prętów na zakład długość zakładu powinna wynosić 54cm. Po wykonaniu poszerzenia posadzkę zaizolować przeciwwilgociowo, stosując materiały tradycyjne (papa na lepiku), lub powłokową izolację bitumiczną (np. stosując mikrozaprawy uszczelniające Cerinol DS lub Superflex D1 firmy Deitermann), oraz wykonać nowe tynki (zalecany Cerinol SP na warstwie szepnej Cerinol AS) we wszystkich pomieszczeniach piwnicznych). Rozwiązania konstrukcyjne wraz z podaniem poziomów posadowienia i układu zbrojenia fundamentów pokazano na rzucie piwnic – rysunek nr 3/18.

Stropy typu WPS z prefabrykowanych płyt żelbetowych układa się na belkach z dwuteowych profili stalowych ze stali St3S (osiątkowanych i zakotwionych w ścianach za pomocą przyspawanego lub przykręconego płaskownika 6x60mm). Po ułożeniu płyt WPS dźwigary stalowe należy starannie obetonować na całej ich wysokości. Pamiętać należy również o zabetonowaniu podłużnych styków samych płyt WPS. Jako wypełnienie stosować keramzyt (ewentualnie żużel paleniskowy). Rozmieszczenie belek stropowych pokazano na rzutach poszczególnych kondygnacji, zestawienie stali profilowej – wg rysunku nr 17/18.

Projektowana klatka schodowa jest konstrukcją żelbetową. Dolny bieg piwniczny ułożyć na gruncie – płyta grubości 10cm, zbrojona konstrukcyjnie na podkładzie z chudego betonu. Począwszy od pierwszego spocznika międzykondygnacyjnego nowa klatka schodowa jest typowym, żelbetowym układem płytowo-żebrowym. Do wykonania schodów stosować beton klasy min B15, zbrojenie główne ze stali żebrowanej A-III (34GS), zbrojenie rozdzielcze i montażowe ze stali gładkiej A-0 (St0S). Zestawienie stali zbrojeniowej – wg rysunku nr 18/18.

Po wykonaniu zasadniczych robót konstrukcyjnych można przystąpić do robót mających na celu uporządkowanie rozwiązań funkcjonalnych wraz z wymianą instalacji wewnętrznych. W skrajnym segmencie pozostaną 2 mieszkania o powierzchni użytkowej zbliżonej do wielkości pierwotnych, lecz o nieco zmienionych rozwiązaniach funkcjonalnych. Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń i zbiorcze powierzchnie użytkowe poszczególnych mieszkań podano na rzutach kolejnych kondygnacji. Mieszkania będą posiadać centralne ogrzewanie etażowe na paliwo stałe (piece c.o. umieszczone w piwnicach) oraz właściwą wentylację grawitacyjną wszystkich pomieszczeń, które tej wentylacji wymagają. Murowane kanały wentylacyjne i dymowe zblokowane zostaną w nowe kominy wyprowadzone ponad pokrycie dachowe na odpowiednią wysokość i przykryte czapami kominowymi. Wyloty przewodów wentylacyjnych wykonać pod czapą, z boku komina.

Wymiana stropów i przebudowa klatki schodowej pociąga za sobą potrzebę wykonania nowych wewnętrznych ścian działowych oraz wykonania szeregu przebieć i przemurowań. Do wszystkich przemurowań w ścianach ceglanych, pokazanych na rzutach poszczególnych kondygnacji, stosować cegłę pełną klasy 150 (15 MPa) na zaprawie marki co najmniej 50 (5 MPa). Ściany oddziela-

jące mieszkania od klatki schodowej wykonać grubości 24cm z gazobetonu. Nad projektowanymi otworami w ścianach istniejących stosować nadproża stalowe z walcowanych profili dwuteowych (stal St3S) lub prefabrykowane belki żelbetowe typu L-19. Nowe ścianki działowe wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie metalowym.

Wszelkie spękania ścian piwnicznych i ścian nadziemia należy oczyścić, zniszczone tynki odbić, szczeliny wypełnić zaczynem cementowym a miejsca spękań wzmocnić (od strony wewnętrznej) siatką z tworzywa sztucznego, następnie uzupełnić brakujące tynki.

Ponadto w całym skrajnym segmencie należy również przewidzieć takie typowe prace remontowo-konserwacyjne jak: wykonanie nowych i naprawa tynków istniejących, wykonanie nowych posadzek, malowanie remontowanych pomieszczeń, impregnację więźby środkami grzybo- i owadobójczymi.

Więzbę nad klatką schodową zabezpieczyć płytami gipsowo-kartonowymi 2xGKF (o podwyższonej odporności na działanie ognia). Płytami GKF powinny zostać obudowane także ścianki oddzielające część mieszkalną od części strychowej.

Na zewnątrz wykonać z boku i z tyłu budynku opaskę betonową szerokości ~80-100cm, grubości min. 10cm, ze spadkiem 3-5% od budynku na zewnątrz. Opaskę z betonu min. B-10 ułożyć na podsypce piaskowej i dylatować co 1,5-2,0 m lepikiem asfaltowym.

## 6. UWAGI KOŃCOWE

Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym autora projektu.

Wałbrzych, grudzień 2008 r.

OPRACOWAŁ :  
inż. Edward Knapczyk

Inż. EDWARD KNAPCZYK  
Uprawniony do projektowania  
nadzorowania i kierowania budową  
w specjalności konstr.-budowlanej  
nr upr. UAN VI-1/3/144/84  
oraz ANF 2/92/88 r.  
ul. Piasta 47B/23  
58-304 W A Ł B R Z Y C H

## INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT:** Budynek mieszkalny – Remont zabezpieczający

**ADRES:** Wałbrzych, ul. Okrężna 10 (działka nr 658/4, obręb Podgórze nr 33)

**INWESTOR:** Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o., Wałbrzych

### **1. Podstawy formalne sporządzenia informacji**

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Zlecenie inwestora

### **2. Ogólny opis inwestycji**

Projekt przewiduje roboty zabezpieczające konstrukcję budynku przed skutkami eksploatacji górniczej, roboty remontowe usuwające powstałe uszkodzenia oraz roboty remontowo-modernizacyjne wynikające pośrednio z tych powodów. Projektowane roboty zabezpieczające polegają na wykonaniu, żelbetowego rusztu stężącego pod posadzką piwnic, dokonaniu wymiany stropów piwnicznych i części stropów drewnianych na stropy masywne (typu WPS), oraz przebudowie istniejącej, drewnianej klatki schodowej na schody żelbetowe. Poza wymienionymi pracami, mającymi na celu usztywnienie konstrukcji budynku, do robót naprawczych, pośrednio związanych z eksploatacją górniczą, zalicza się: przemurowania ścian, osadzenie nadproży okiennych, wykonanie ścian działowych, wymianę instalacji wewnętrznych, wymianę stolarki, impregnację więźby, wykonanie i naprawę tynków wewnętrznych, malowanie. Wszystkie roboty przedstawiono szczegółowo w opisie technicznym.

### **3. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**a)** Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym :

1. Roboty rozbiórkowe – przebicia, rozbiórka schodów i stropów przewidzianych do wymiany,
2. Roboty ziemne – wykopy pod projektowane wzmocnienia fundamentów,
3. Roboty ciesielskie – deskowanie fundamentów i klatki schodowej,
4. Roboty zbrojarskie – montaż zbrojenia fundamentów i klatki schodowej,
5. Roboty betonowe – betonowanie fundamentów, schodów i wylewek stropowych,
6. Roboty murowe – przemurowania ścian nośnych i działowych, kominy,
7. Roboty montażowe – montaż belek stropowych i nadprożowych,
8. Roboty izolacyjne – przeciwwilgociowa izol. pozioma, izolacja stropów w pom. mokrych,
9. Roboty tynkarskie – tynki i okładziny wewnętrzne,
10. Roboty dekarские – naprawa pokrycia przy kominach, obróbki blacharskie,
11. Roboty stolarskie – wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej,
12. Roboty malarskie.

**b)** Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m występuje przy wykonywaniu robót dekarских, murarskich (kominy), stolarskich. Maksymalna wysokość obiektu – poziom kalenicy ok. 10,70m ponad poziomem terenu. Głębokość wykopów max. 0,8m.

**c)** Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Na kierownika budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w punkcie 3b), ze względu na prowadzenie robót opisanych w punkcie 3a.

Ing. EDWARD KNAPCZYK  
Uprawniony do projektowania  
nadzorowania i kierowania budową  
w specjalności konstr.-budowlanej  
nr upr. UAN VI-1/3/144/84  
oraz ANF 2/92/88 r.  
ul. Piasta 47B/23  
68-304 WAŁBRZYCH

SYTUACJA W WYSOKOŚCIOWEJ

Skala 1:500

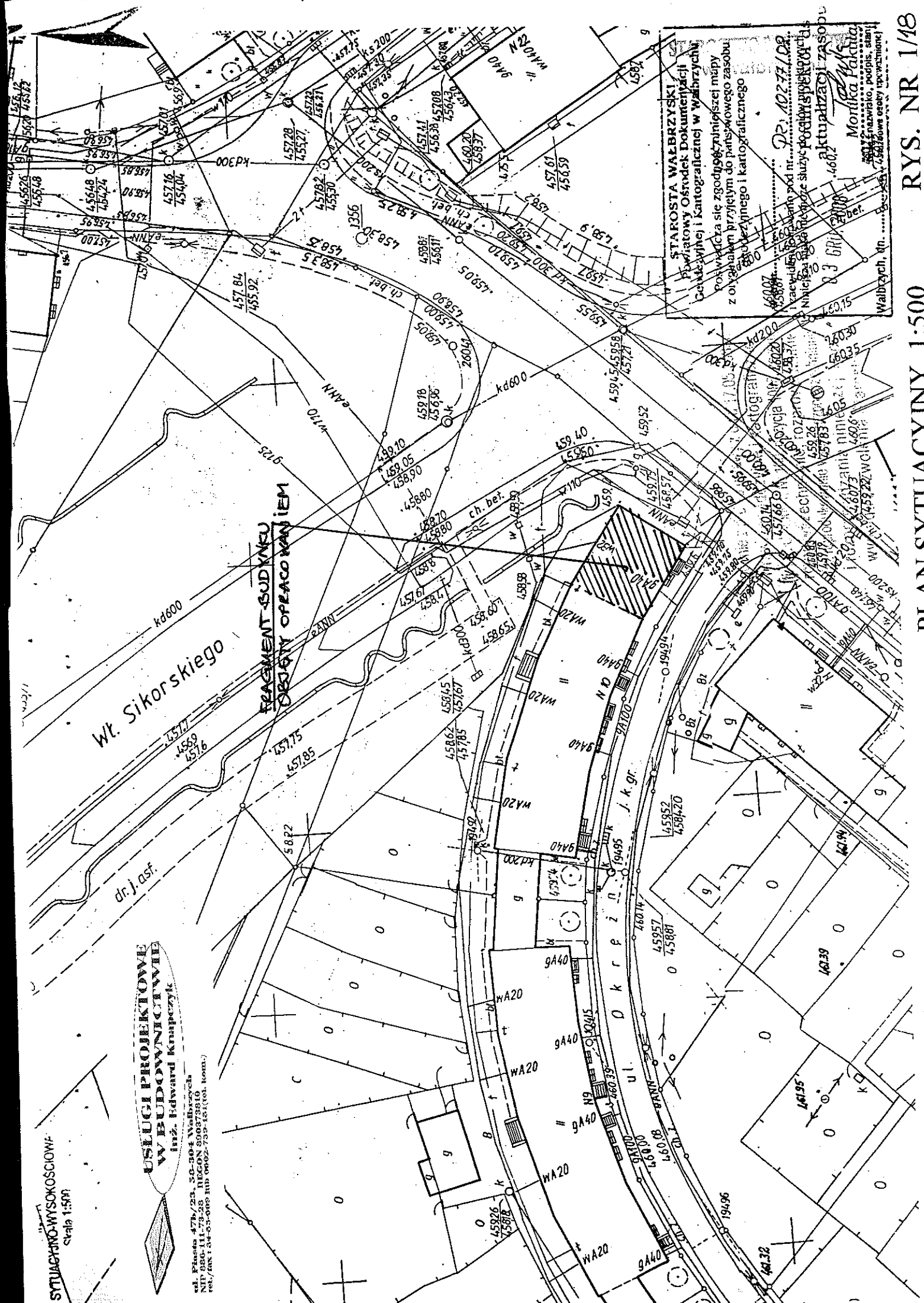
USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE

inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 50-304 Wrocław  
NIP 986-111-79-28 REGON 14273910  
tel./fax 71 34 63-005 lub 6602-739-13 (vol. kom.)

Wł. Sikorskiego

FRAGMENT SUDYNU  
ORBITY OPEROWANIE



STAROSTA WALBRZYSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Walbrzychu  
Powyższa się zgodziła z niniejszym  
z oświadczeniem do państwowego zasobu  
z oświadczeniem i kartograficznego  
aktualizacji zasobu  
Dz. 10.27.1.02  
Niniejsza mapa służy celom  
Monika Pakula  
Walbrzych, dn. 03.07.2008

PLAN SYTUACYJNY 1:500

RYŚ. NR 1/18