

STAROSTA WAŁBRZYSKI

Aleja Wyzwolenia 20-24

58-300 WAŁBRZYCH

ZAB. 7351-1363/09;

inż. M. Zbaniś

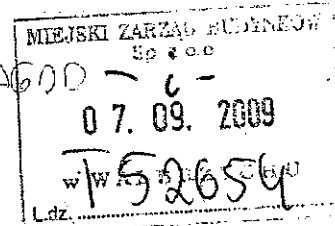
09.09.2009.

T - 2009 | 09 | 9 | 52 654

Wałbrzych, 2009. 09. 3 1.

1378

DECYZJA NR1250/2009



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r., z późn. zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 sierpnia 2009r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Miejskiego Zarządu Budynków sp. z o.o.
z/s przy ul. Gen. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

na: przebudowę lokalu mieszkalnego nr 8 (wydzielenie pomieszczenia łazienki, wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej i instalacji c.o. wraz z zabudową pieca na opał stały), zlokalizowanego w budynku przy ul. Osiedleńców 7 w Wałbrzychu (dz. nr 479/4, obręb Nowe Miasto nr 26),

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana inż. Sławomira Ignatowicza;
specjalność: konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: NBGP. V-7342/3/99/98; DOŚ/BO/1492/01;
- Pana mgr inż. Jarosława Popiołka;
specjalność: instalacyjna; nr upr.: 81/DOŚ/08; DOŚ/IS/0475/08,
- Pana inż. Kazimierza Bielińskiego;
specjalność: instalacyjno-inżynierska; nr upr.: UAN.VI-1/3/85/89; DOŚ/IE/1429/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36, ust. 1 oraz art. 42, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót;
- 2). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo Budowlane),
 - b) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika robót, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę;
- 3). Kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość, stanowiącą działkę oznaczoną nr 479/4, obręb Nowe Miasto nr 26.

Na mocy art. 37 ust. 1 – cyt. wyżej ustawy Prawo Budowlane, niniejsza decyzja wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3-letniego terminu, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy, w oparciu o przepisy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od jej uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia.

Załącznik nr 1: „projekt budowlany, wielobranżowy– przebudowa lokalu mieszkalnego nr 8 (wydzielenie pomieszczenia łazienki, wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej i instalacji c.o. wraz z zabudową pieca na opał stały), zlokalizowanego w budynku przy ul. Osiedleńców 7 w Wałbrzychu (dz. nr 479/4, obręb Nowe Miasto nr 26)”.



Z up. STAROSTY

Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektura i Budowlanej

Otrzymują:

- 1) Inwestor + zał. nr 1;
Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o.
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych,
2. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości
Plac Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
3. ZAB – a/a +zał. nr 1,

Do wiadomości:

4. PINB + zał. nr 1:
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych.

M.J./D/31.08.2009r.

Pouczenie:

- 1). Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 24.04.09. f

Z up. STAROSTY

Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektura i Budowlanej