

- w mieszkaniu nr 4 użytkowania pieca CO na opał stały do czasu wykonania prawidłowej wentylacji nawiewnej;
- w mieszkaniu nr 10 użytkowania pieca CO na opał stały do czasu wykonania prawidłowej wentylacji w łazience, gdzie znajduje się piec CO na opał stały.

UZASADNIENIE

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu poinformowała, że w dniu 20 czerwca 2009 r. miała miejsce interwencja jednostki Państwowej Straży Pożarnej w budynku mieszkalnym przy ul. Średniej 13 w Wałbrzychu. Działanie to związane było z zadymieniem w piwnicy (dym pochodzący z paleniska pieca kaflowego na parterze wydobywał się z otworu rewizyjnego przewodu kominowego w piwnicy).

Po wszczęciu w tej sprawie postępowania administracyjnego, decyzją nr 543/2009 z dnia 14 lipca 2009 r. nakazałam Gminie Wałbrzych, właścicielce tego budynku mieszkalnego przeprowadzenie kontroli przewodów kominowych oraz podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacji do przewodów kominowych.

Z uwagi na dłuższe niustosunkowanie się Gminy Wałbrzych jako właścicielki budynku do mojego nakazu płynącego z wyżej wymienionej decyzji, w dniu 17 września 2009 r. upomnieniem nr 17 wezwałam Gminę Wałbrzych do wykonania obowiązku w terminie 7 dni od dnia doręczenia upomnienia przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych oraz podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacji do przewodów kominowych w budynku mieszkalnym przy ulicy Średniej 13 w Wałbrzychu.

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Wałbrzychu działając w trybie określonym w art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane jako administrator budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wałbrzych przesłał kserokopie opinii z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku mieszkalnym przy ul. Średniej 13 w Wałbrzychu.

Z przedstawionej opinii Nr 000853 z dnia 27 sierpnia 2009 r. z kontroli przewodów kominowych w budynku wynika, że w mieszkaniu nr 1 należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylację wywiewno-nawiewną w pomieszczeniu gdzie znajduje się piec CO na opał stały, ponadto należy wykonać wentylację wywiewną łazienki, w mieszkaniu nr 2 należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylację nawiewną w pomieszczeniu gdzie znajduje się piec CO na opał stały, wykonać zewnętrzną wentylację wywiewną kuchni oraz odłączyć wentylator elektryczny z okapu, który włączony jest do tej wentylacji, wymienić piec typu „Ekonomik” na inny piec grzewczy z aprobatą techniczną, wykonać wentylację wywiewną w kuchni, wymienić tynk na kominie 14x14, który znajduje się w pokoju, w mieszkaniu nr 4 wykonać wentylację nawiewną w pomieszczeniu gdzie znajduje się piec CO na opał stały, wykonać prawidłowo wentylację wywiewną kuchni i łazienki, w mieszkaniach nr 5 i 6 wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylację wywiewną w kuchni, w mieszkaniu nr 7 wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylację wywiewną w kuchni, wykonać wentylację w przedpokoju, w mieszkaniu nr 10 wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylację wywiewną w łazience, gdzie znajduje się piec CO na opał stały.

Mając na uwadze udokumentowany, nieodpowiedni stan podłączeń urządzeń wentylacyjnych i grzewczych i w budynku mieszkalnym w mieszkaniach nr 1, 2, 4, 5, 6, 7 i 10,

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w powiecie wałbrzyskim
Al. Wyzwolenia 22, tel. (074) 84-60-685
58-300 WAŁBRZYCH
NIP 888-24-38-187 Regon: 690724390

Biuro Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu

2009-10-16

NB.WB/7356/371-13/3552-09/4/2544/2009

liczba załączników

Pocztą

DECYZJA Nr 631/2009

Wałbrzych, dn. 2009.10.14

nakazuję
Gminie Wałbrzych – właścicielce mieszkań nr 1, 2, 4, 5, 6, 7 i 10
w budynku mieszkalnym przy ul. Średniej 13 w Wałbrzychu

- w mieszkaniu nr 1 wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylację wywiewno-nawiewną w pomieszczeniu gdzie znajduje się piec CO na opał stały, ponadto należy wykonać wentylację wywiewną łazienki;
- w mieszkaniu nr 2 wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylację nawiewną w pomieszczeniu gdzie znajduje się piec CO na opał stały, wykonać zewnętrzną wentylację wywiewną kuchni oraz odłączyć wentylator elektryczny z okapu, który włączony jest do tej wentylacji, wymienić piec typu „Ekonomik” na inny piec grzewczy z aprobatą techniczną, wykonać wentylację wywiewną w kuchni, wymienić tynk na kominie 14x14, który znajduje się w pokoju;
- w mieszkaniu nr 4 wykonać wentylację nawiewną w pomieszczeniu gdzie znajduje się piec CO na opał stały, wykonać prawidłową wentylację wywiewną kuchni i łazienki;
- w mieszkaniach nr 5 i 6 wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylację wywiewną w kuchni;
- w mieszkaniu nr 7 wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylację wywiewną w kuchni, wykonać wentylację w przedpokoju;
- w mieszkaniu nr 10 wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylację wywiewną w łazience, gdzie znajduje się piec CO na opał stały.

Dla wyżej wymienionych nakazów ustaliam termin wykonania do 31 grudnia 2009r.
Po tym terminie należy powiadomić wydającego decyzję o wykonaniu nakazu i przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające ich wykonanie.

- zakazuję
- w mieszkaniu nr 1 użytkowania pieca CO na opał stały do czasu wykonania prawidłowej wentylacji nawiewno – wywiewnej;
 - w mieszkaniu nr 2 użytkowania pieca CO na opał stały do czasu wykonania prawidłowej wentylacji nawiewnej, wentylatora elektrycznego do czasu jego odłączenia z okapu oraz użytkowania pieca typu „Ekonomik” do czasu jego wymiany na inny piec grzewczy z aprobatą techniczną;

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|-----------------|--|----------------|--------------|---------------|
| 1 | | Roboty przygotowawcze | | | |
| 1 | KNR 4-01 | Rozbiórka betonowych czapek kominowych | m ² | | |
| d.1 | 0212-04 | 0.92*0.92*2+0.48*0.48 | m ² | 1.923 | |
| | | | | RAZEM | 1.923 |
| 2 | KNR 4-01 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - przy istn. kominach | m ² | | |
| d.1 | 0535-08 | 0.30*0.82*4*2 | m ² | 1.968 | |
| | | 0.30*0.38*4 | m ² | 0.456 | |
| | | | | RAZEM | 2.424 |
| 3 | KNR 4-01 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - w miejscach pod nowe kominy | m ² | | |
| d.1 | 0519-04 | 1.38*1.90 | m ² | 2.622 | |
| | pod nowe kom. | 1.38*1.45*2 | m ² | 4.002 | |
| | | A (suma częściowa) | | 6.624 | |
| | przy istn. kom. | 0.50*(1.82*2+1.32*4) | m ² | 4.460 | |
| | | 1.38*1.38-0.38*0.38 | m ² | 1.760 | |
| | | B (suma częściowa) | | 6.220 | |
| | | | | RAZEM | 12.844 |
| 4 | KNR 4-01 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa | m ² | | |
| d.1 | 0519-05 | Krotność = 2 | m ² | 12.844 | |
| | | poz.3 | | | |
| | | | | RAZEM | 12.844 |
| 5 | KNR 4-01 | Wycięcie otworów dla kominów w dachu drewnianym | miejsc | | |
| d.1 | 0424-05 | 3 | miejsc | 3.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| 6 | KNR 4-01 | Wycięcie otworów dla komina w stropie strychowym | miejsc | | |
| d.1 | 0424-03 | 1 | miejsc | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 7 | KNR 4-01 | Wykucie z muru drzwiczek wyczystkowych | szt. | | |
| d.1 | 0354-13 | 3 | szt. | 3.000 | |
| | piwnice | | | | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| 8 | KNR 4-01 | Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla podłączenia przewodów do wyczystek lub kratki wentylacyjnych | szt. | | |
| d.1 | 0333-11 | 2 | szt. | 2.000 | |
| | parter | 2 | szt. | 2.000 | |
| | I piętro | 1 | szt. | 1.000 | |
| | II piętro | 1 | szt. | 1.000 | |
| | poddasze | | | | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |
| 9 | KNR 4-01 | Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej | szt. | | |
| d.1 | 0333-09 | 9 | szt. | 9.000 | |
| | analogia | 3 | szt. | 3.000 | |
| | piwnice | 1 | szt. | 1.000 | |
| | parter | 1 | szt. | 1.000 | |
| | I piętro | | | | |
| | II piętro | | | | |
| | | | | RAZEM | 14.000 |
| 10 | KNR 4-01 | Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej | szt. | | |
| d.1 | 0333-08 | 1 | szt. | 1.000 | |
| | analogia | 4 | szt. | 4.000 | |
| | parter | 4 | szt. | 4.000 | |
| | I piętro | 2 | szt. | 2.000 | |
| | II piętro | | | | |
| | poddasze | | | | |
| | | | | RAZEM | 11.000 |
| 11 | kal.indw. | Wycięcie otworów dla przepuszczenia przewodu wentylacyjnego w ścianach działowych z płyt G-K | szt. | | |
| d.1 | | 3 | szt. | 3.000 | |
| | I piętro | 1 | szt. | 1.000 | |
| | II piętro | | | | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 12 | KNR 4-01 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km | m ³ | | |
| d.1 | 0108-11 | | | | |

a także okoliczność, iż dopuszczalne w tym przypadku jest wydanie decyzji częściowej, jako że charakter przedmiotu postępowania jest tego rodzaju, iż może być w tym sensie podzielony, że ze sprawy stanu technicznego przewodów kominowych w budynku przy ulicy Średniej 13 w Wałbrzychu można wyodrębnić część dotyczącą stanu podłączeń urządzeń wentylacyjnych i grzewczych, przedmiotowych mieszkań w budynku jako nadającą się do rozstrzygnięcia samodzielnego, przy czym zgodnie z zasadą prawdy materialnej część sprawy dotycząca stanu technicznego tych elementów została wyjaśniona i jak już wspomniano wyżej, jest tego rodzaju, że może być przedmiotem odrębnego rozstrzygnięcia zasadne jest wydanie decyzji częściowej, odrębnie rozstrzygającej o stanie technicznym tej części przedmiotowych mieszkań.

Wymienione wady elementów budynku nie gwarantują spełnienia wymagań podstawowych w zakresie odpowiednich warunków bezpieczeństwa użytkowania, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 litera c, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 litera d oraz art. 5 ust. 2 o czym mowa w ustawie Prawo budowlane powołanej we wstępie do niniejszej decyzji. Właścicielka, na której spoczywa obowiązek związany z utrzymaniem odpowiedniego stanu technicznego mieszkań jako części budynku, nie usunęła jak dotąd wad wykazanych w protokołach z kontroli przewodów kominowych, do czego zobowiązuje art. 70 ustawy Prawo budowlane i w związku z tym wydanie nakazu usunięcia nieodpowiedniego stanu technicznego stało się konieczne, a upoważnia do tego dyspozycja art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania na podstawie art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane powołanej we wstępie do niniejszej decyzji zakazałam w mieszkaniu nr 1 użytkownika pieca CO na opał stały do czasu wykonania prawidłowej wentylacji nawiewno – wywiewnej, w mieszkaniu nr 2 użytkownika pieca CO na opał stały do czasu wykonania prawidłowej wentylacji nawiewnej, wentylatora elektrycznego do czasu jego odłączenia z okapu oraz użytkownika pieca typu „Ekonomik” do czasu jego wymiany na inny piec grzewczy z aprobatą techniczną, w mieszkaniu nr 4 użytkownika pieca CO na opał stały do czasu wykonania prawidłowej wentylacji nawiewnej, w mieszkaniu nr 10 użytkownika pieca CO na opał stały do czasu wykonania prawidłowej wentylacji w łazience, gdzie znajduje się piec CO na opał stały.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu ul. Purkyniego 1, które można wnieść w terminie czternastu dni od doręczenia decyzji. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim.



Grażyna Wałkowska

Otrzymują:

① Gmina Wałbrzych pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

Do wiadomości:

2. Miejski Zarząd Budynków Spółka z o. o ul Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
3. Biuro Obsługi Klienta „Sobiecin” ul. 1-go Maja 81 A, 58-302 Wałbrzych
4. Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, WAAB w gmachu
5. NB a/a AR/WK

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|--|--|----------------|--------------|---------------|
| | dach | 0.125*0.15*1.70 | m ³ | 0.032 | |
| | | | | RAZEM | 0.032 |
| 24 | KNR 4-01 d.2 0322-02 piwnice | Obsadzenie drzwiczek wyczystkowych w ścianach kominów - dla wkładów spalinowych żaroodpornych | szt. | | |
| | | 8 | szt. | 8.000 | |
| | | | | RAZEM | 8.000 |
| 25 | KNR 4-01 d.2 0322-02 piwnice | Obsadzenie drzwiczek wyczystkowych w ścianach kominów - dla przewodu spalinowego | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 26 | KNR 4-01 d.2 0322-02 parter I p. II p. poddasze | Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł od wewnątrz pomieszczeń i w ścianie elew. na zakończeniach przewodów wentylacyjnych | szt. | | |
| | | 3 | szt. | 3.000 | |
| | | 11 | szt. | 11.000 | |
| | | 6 | szt. | 6.000 | |
| | | 5 | szt. | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 25.000 |
| 27 | kal.indw. d.2 analogia parter piętro | Nawiewniki okienne np.AERECO | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| 28 | KNR 2-02 d.2 0513-01 analogia | Montaż nadkominowych deflektorów dymnych | szt. | | |
| | | 9 | szt. | 9.000 | |
| | | | | RAZEM | 9.000 |
| 29 | KNR 2-02 d.2 0219-05 | Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm z betonu B-15 | m ² | | |
| | | 0.92*0.92*2 | m ² | 1.693 | |
| | | 0.48*0.48 | m ² | 0.230 | |
| | | 0.48*(1.00+0.74*2) | m ² | 1.190 | |
| | | | | RAZEM | 3.113 |
| 30 | KNR 2-02 d.2 0923-01 | Spoinowanie ścian kominów zaprawą cementową, niebarwioną | m ² | | |
| | | 0.70*(0.38+0.90)*2 | m ² | 1.792 | |
| | | 0.70*(0.38+0.64)*2*2 | m ² | 2.856 | |
| | | | | RAZEM | 4.648 |
| 31 | KNR 4-01 d.2 0414-02 | Uzupełnienie deskowania z desek o grubości 25 mm na styk | m ² | | |
| | | 1.38*1.90-0.38*0.90 | m ² | 2.280 | |
| | | (1.38*1.45-0.38*0.64)*2 | m ² | 3.516 | |
| | | | | RAZEM | 5.796 |
| 32 | KNR-W 4- d.2 01 0519-02 | Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia | m ² | | |
| | | poz.3B+poz.31 | m ² | 12.016 | |
| | | | | RAZEM | 12.016 |
| 33 | KNR 4-01 d.2 0531-01 | Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy z tytanowo-cynk. na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi | m ² | | |
| | | kołnierze projektowanych kominów | | | |
| | | 0.30*0.38*4 | m ² | 0.456 | |
| | | 0.30*0.82*4*2 | m ² | 1.968 | |
| | | 0.30*(0.38+0.90)*2 | m ² | 0.768 | |
| | | 0.30*(0.38+0.64)*2*2 | m ² | 1.224 | |
| | | | | RAZEM | 4.416 |
| 3 | | Roboty tynkarskie i malarskie | | | |
| 34 | KNR 2-02 d.3 2004-05 analogia pom.4.2.1 | Uzupełnienie sufitu przy przewodach wentylacyjnych płytami gips.-karton. na rusztach metal. pojedyn. jednowarstw. 55-01 | m ² | | |
| | | 0.70*1.20 | m ² | 0.840 | |
| | | | | RAZEM | 0.840 |
| 35 | KNR 4-01 d.3 0706-01 | Uzupełnienia tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach przy kratkach wentylacyjnych i wyczystkach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m ² na ścianach | szt. | | |
| | | 9 | szt. | 9.000 | |
| | | 6 | szt. | 6.000 | |
| | | 7 | szt. | 7.000 | |
| | | 6 | szt. | 6.000 | |
| | | 4 | szt. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 32.000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|-------------------------------------|--|----------------|--------------|----------------|
| | betonowy | poz.1*0.07 | m ³ | 0.135 | |
| | | A (suma częściowa) | | | |
| | | | m ³ | 0.135 | |
| | ceglany | poz.8*0.15*0.15*0.55 | m ³ | 0.074 | |
| | | poz.9*0.15*0.15*0.30 | m ³ | 0.095 | |
| | | poz.10*0.15*0.15*0.15 | m ³ | 0.037 | |
| | | poz.17*0.15*0.40 | m ³ | 1.260 | |
| | | poz.18*0.15*0.26 | m ³ | 1.050 | |
| | | B (suma częściowa) | | | |
| | | | m ³ | 2.516 | |
| | papa | poz.3*0.01 | m ³ | 0.128 | |
| | | C (suma częściowa) | | | |
| | | | m ³ | 0.128 | |
| | kamień | 0.50*1.96*0.15*2 | m ³ | 0.294 | |
| | | D (suma częściowa) | | | |
| | | | m ³ | 0.294 | |
| | | | | RAZEM | 3.073 |
| 13 | KNR 4-01 d.1 0108-12 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km | m ³ | | |
| | | poz.12 | m ³ | 3.073 | |
| | | | | RAZEM | 3.073 |
| 14 | d.1 | Koszt przyjęcia i składowania gruzu | t | | |
| | | poz.12A*2.000 | t | 0.270 | |
| | | poz.12B*1.600 | t | 4.026 | |
| | | poz.12D*2.900 | t | 0.853 | |
| | | | | RAZEM | 5.149 |
| 15 | d.1 | Koszt przyjęcia i utylizacji papy | t | | |
| | | poz.3*0.010 | t | 0.128 | |
| | | | | RAZEM | 0.128 |
| 2 | | Przebudowa przewodów kominowych | | | |
| 16 | KNR 4-01 d.2 0323-02 | Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. - po zdemontowanych wyczystkach | szt. | | |
| | | 3 | szt. | 3.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| 17 | KNR 4-01 d.2 0309-01 | Wykonanie przewodów wentylacyjnych o przekroju 1/2x1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowo-wapiennej w istn. ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - wentylacja zetowa w ścianach zewn. | m | | |
| | | 3.00*3 | m | 9.000 | |
| | parter | 3.00*3 | m | 9.000 | |
| | I piętro | 3.00 | m | 3.000 | |
| | II p. | | | | |
| | | | | RAZEM | 21.000 |
| 18 | KNR 4-01 d.2 0309-01 | Wykonanie przewodów wentylacyjnych o przekroju 1/2x1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowo-wapiennej w istn. ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - wentylacja w ścianach wewnętrznych | m | | |
| | | 0.45*3 | m | 1.350 | |
| | I piętro | 2.86*3+0.45*2 | m | 9.480 | |
| | II p. | (3.00+2.76)*0.5*5+0.85*2 | m | 16.100 | |
| | poddasze | | | | |
| | | | | RAZEM | 26.930 |
| 19 | kal.indw. d.2 | Montaż wkładów kominowych spalinowych z rur z blachy żaro - kwaso-odpornej w istniejących przewodach kominowych | m | | |
| | od piwnic | 15.60*8 | m | 124.800 | |
| | | | | RAZEM | 124.800 |
| 20 | KNR 2-16 d.2 0103-03 analogia | Dopłata za wypełnienie przestrzeni między wkładami kominowymi wełną mineralną o grubości do 210 mm | m ² | | |
| | | 15.60*(0.50+0.15*2)*2 | m ² | 24.960 | |
| | | | | RAZEM | 24.960 |
| 21 | KNR 2-17 d.2 0113-02 | Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, o śr. 150 mm - udział kształtek do 35 % | m ² | | |
| | I p. | 2*3.14*0.075*(1.70+0.90+0.40) | m ² | 1.413 | |
| | II p. | 2*3.14*0.075*2.20 | m ² | 1.036 | |
| | poddasze | 2*3.14*0.075*(0.45+0.60) | m ² | 0.495 | |
| | | | | RAZEM | 2.944 |
| 22 | KNR 2-02 d.2 0122-01 | Wymurowanie kominów wieloprzewodowych wentylacyjnych z cegieł klinkierowych 1/2x1/2 ceg. ponad dachem | m ³ | | |
| | | 0.38*0.90*0.70 | m ³ | 0.239 | |
| | | 0.38*0.64*0.70*2 | m ³ | 0.340 | |
| | | | | RAZEM | 0.579 |
| 23 | KNR 2-02 d.2 0409-05 | Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej | m ³ | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|-----------|--|----------------|--------------|----------------|
| | | | | RAZEM | 252.509 |
| 44 | KNR 4-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów | m ² | | |
| d.3 | 1204-01 | poz.40 | m ² | 82.526 | |
| | | | | RAZEM | 82.526 |
| 45 | KNR 4-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian | m ² | | |
| d.3 | 1204-02 | poz.43 | m ² | 252.509 | |
| | | | | RAZEM | 252.509 |
| 46 | kal.indw. | Koszt sprowadzenia i pracy wysięgnika - dla wykonania przewodów wentylacyjnych w ścianach elewacji | kpl | | |
| d.3 | | 1 | kpl | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 4 | | Naprawa schodów zewnętrznych | | | |
| 47 | KNR 2-02 | Rozebranie stopni kamiennych prostych blokowych o przekroju do 0.06 m2 - wsp.do R = 0.5 bez M i S | m | | |
| d.4 | 2112-04 | analogia | m | 7.840 | |
| | | 1.96*4 | | RAZEM | 7.840 |
| 48 | KNR 2-02 | Stopnie proste blokowe o przekroju do 0.06 m2 - stopnie z rozbiórki | m | | |
| d.4 | 2112-04 | | m | 3.920 | |
| | | 1.96*2 | | RAZEM | 3.920 |
| 49 | KNR 2-02 | Stopnie proste blokowe o przekroju do 0.06 m2 | m | | |
| d.4 | 2112-04 | | m | 3.920 | |
| | | 1.96*2 | | RAZEM | 3.920 |

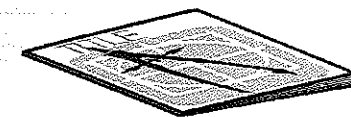
| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--------------------|-------------|---|----------------|--------------|----------------|
| 36 | KNR 4-01 | Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł - na przewodach wentylacyjnych wyk.w istn.ścianach zewn. | m | | |
| d.3 | 0705-02 | poz.17 | m | 21.000 | |
| | | | | RAZEM | 21.000 |
| 37 | KNR 4-01 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu) - na przewodach wentylacyjnych | m ² | | |
| d.3 | 0711-01 | | m ² | 0.130 | |
| I p. | | 0.20*(0.45+0.20) | m ² | 0.566 | |
| II p. | | 2.38*0.20+0.20*0.45 | | RAZEM | 0.696 |
| 38 | KNR 4-01 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m2 w 1 miejscu) | m ² | | |
| d.3 | 0711-02 | | m ² | 1.496 | |
| II p. | | 2.58*(0.15*2+0.28) | m ² | 1.161 | |
| poddasze | | 2.58*0.45 | m ² | 1.040 | |
| | | 2.31*0.45 | | RAZEM | 3.697 |
| 39 | KNR 4-01 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu) - na przemurowywanym kominie | m ² | | |
| d.3 | 0711-03 | | m ² | 2.867 | |
| poddasze | | 3.05*(0.15*2+0.64) | m ² | 2.079 | |
| | | 2.31*0.90 | | RAZEM | 4.946 |
| 40 | KNR 4-01 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity - pow. wg zestawienia pom.dokumentacji inwent. | m ² | | |
| d.3 | 1204-08 | | | | |
| I piętro | | | m ² | 5.790 | |
| pom.2.2.2 | | 5.79 | m ² | 4.540 | |
| pom.2.3.2 | | 4.54 | | | |
| A (suma częściowa) | | | m ² | 10.330 | |
| II piętro | | | m ² | 10.230 | |
| pom.3.2.1 | | 10.23 | m ² | 25.930 | |
| pom.3.2.3 | | 25.93 | m ² | 26.650 | |
| pom.3.3.4 | | 26.65 | | | |
| B (suma częściowa) | | | m ² | 62.810 | |
| poddasze | | | m ² | 7.280 | |
| pom.4.2.1 | | 7.28 | m ² | 2.106 | |
| pom.4.2.4 | | (0.83+1.12)*0.5*2.16 | | | |
| C (suma częściowa) | | | m ² | 9.386 | |
| | | | | RAZEM | 82.526 |
| 41 | KNR 4-01 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany | m ² | | |
| d.3 | 1204-08 | | | | |
| I piętro | | | m ² | 25.347 | |
| pom.2.2.2 | | 2.67*(2.97+2.08)*2-0.81*2.00 | m ² | 25.687 | |
| pom.2.3.2 | | 2.67*(1.93+3.18)*2-0.80*2.00 | | | |
| A (suma częściowa) | | | m ² | 51.034 | |
| II piętro | | | m ² | 35.855 | |
| pom.3.2.1 | | 2.58*(5.27+1.95)*2-0.70*2.00 | m ² | 52.632 | |
| pom.3.2.3 | | 2.58*(4.93+5.27)*2 | m ² | 53.354 | |
| pom.3.3.4 | | 2.58*(5.07+5.27)*2 | | | |
| poddasze | | | m ² | 30.031 | |
| pom.4.2.1 | | 2.31*(2.98+3.78)*2-0.60*2.00 | m ² | 13.084 | |
| pom.4.2.4 | | 2.31*(1.12+0.83+2.16*2)-0.70*2.00 | | | |
| B (suma częściowa) | | | m ² | 184.956 | |
| | | | | RAZEM | 235.990 |
| 42 | NNRNKB | Grunтование подложки сфитов препаратом "ATLAS UNI GRUNT" | m ² | | |
| d.3 | 202 1134-01 | poz.40 | m ² | 82.526 | |
| | | | | RAZEM | 82.526 |
| 43 | NNRNKB | Grunтование подложки Сіан препаратом "ATLAS UNI GRUNT" | m ² | | |
| d.3 | 202 1134-02 | | | | |
| poz.41 | | | m ² | 235.990 | |
| pom.2/1 | | 2.80*(0.26*2+0.32) | m ² | 2.352 | |
| pom.3/2 | | 2.92*(0.46+0.26*3+0.87) | m ² | 6.161 | |
| pom.4/2 | | 2.78*(0.36*3+0.52+0.44+0.84) | m ² | 8.006 | |

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta
2. Opinia nr 000853 z dnia 27.08.2009r z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych, wydana przez Kominiarską Spółdzielnię Pracy „św. Florian” we Wrocławiu, Rejonowy Zakład Kominiarski nr 17 w Wałbrzychu
3. Opis techniczny do projektu
4. Część graficzna - Rysunki

| | | |
|--------|-----------------------------|-------|
| 1/ 12 | Plan sytuacyjny | 1:500 |
| 2/ 12 | Rzut piwnic | 1:50 |
| 3/ 12 | Rzut parteru | 1:50 |
| 4/ 12 | Rzut I piętra | 1:50 |
| 5/ 12 | Rzut II piętra | 1:50 |
| 6/ 12 | Rzut poddasza | 1:50 |
| 7/ 12 | Rzut więźby dachowej | 1:50 |
| 8/ 12 | Rzut dachu | 1:50 |
| 9/ 12 | Przekrój poprzeczny A-A | 1:50 |
| 10/ 12 | Przekrój podłużny B-B | 1:50 |
| 11/ 12 | Elewacje: frontowa i boczna | 1:100 |
| 12/ 12 | Elewacje: tylna i boczna | 1:100 |

5. Dokumentacja fotograficzna



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)
e-mail: e.knapczyk@gmail.com
www.e-knapczyk.pl

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH

OBIEKT, ADRES: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
WAŁBRZYCH, UL. ŚREDNIA 13

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu

AUTOR : inż. Edward Knapczyk
Upr. nr UAN VI-f/3/144/84
Upr. nr ANF 2/92/83

WAŁBRZYCH, luty 2010r.



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"
WROCLAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
"ŚW. FLORIAN" we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 17
WAŁBRZYCH
Filia: 58-310 SZCZAWNO ZDRÓJ
ul. Różana 1, tel. (074) 843-27-32
NIP 886-060-20-54

Opinia Nr

Szczawno-Zdrój, dnia 27.08.2009 r.
000853

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Sredniej nr 13 w Wałbrzychu
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez Gminę Wałbrzych
w administracji M.O.U. Sobiecin

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

W budynku brak jest kominów wentylacyjnych.
1. Przewody dużo
2. H-1: piec COK - brak wentylacji wypiewno-nawiewnej, wentylacja wypiewna
Tarasiki wykonana nieprawidłowo. H-2: piec COK (bez grzejników) - brak
wentylacji nawiewnej, wentylacja wypiewna w kuchni wykonana na
zewągot nieprawidłowo - do demontażu wentylator elektryczny (okap), z tej
wentylacji, piec ekonomiczny do wypięcia na inny piec grzewczy z apowatą
techniczną. Brak wentylacji wypiewnej w kuchni, w pokoju do wypięcia trunek
na kominie 14x14cm (zawieszka, popielnica). H-4: piec COK - brak wentylacji nawiewnej
wentylacja wypiewna kuchni i tarasiki wykonana nieprawidłowo. H-5 i H-6 brak
wentylacji wypiewnej w kuchni. H-7: brak wentylacji wypiewnej w kuchni,
wentylacja wypiewna przedpokojem wykonana nieprawidłowo. H-10: piec COK
w Tarasie - brak wentylacji wypiewno-nawiewnej, brak wentylacji wypiewnej
inne uwagi: w kuchni.

Kontroli dokonał: Adam Pijacki, Marek Buciak

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami. Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.). Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836). Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690).

Opinię sporządzono w 2 egz: z przeznaczeniem po 1 egz. dla: M.O.U. Sobiecin
1 egz. dla RZK Szczawno-Zdrój

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

Za zgodność
z oryginałem
USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
Inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 886-111-73-28

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominarski)
Nierowni Zakład
Rej. Mistrz Kominarski
Piecze podpis
Jerzy Siara

WALBRZICH, luty 2010r.
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

ze projekt budowlany PRZEBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

BUDYNEK MIESZKALNY WIELOBLOKOWY

WALBRZICH, UL. ŚREDNIA 13

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Inż. EDWARD KNAPCZYK
uprawniony do projektowania
nadzorowania i kierowania budową
w specjalności konstr. - budowlanej
nr upr. UAN VI-1/3/144/84...
Gdz ANE 2/92/88 r.
podpis: [podpis] 47B/23
58-304 WALBRZICH

Sprawdzający:

(podpis i pieczęć)

Budynek zbudowano został w technologii tradycyjnej, przy zastosowaniu powszechnie używanych materiałów budowlanych, takich jak : kamień, cegła ceramiczna pełna, proste profile stalowe, oraz drewno. Układ ścian nośnych mieszany. Ściany poprzeczne tworzą trzy trakty o różnej szerokości – trakty boczne są szersze, trakt środkowy węższy. W trakcie środkowym mieści się korytarz i klatka schodowa wbudowana od strony podwórza. Trakty boczne przedzielono w kierunku podłużnym środkową ścianą wewnętrzną. Ściany nośne i usztywniające wzniesiono z cegły ceramicznej pełnej.

Nad częścią podpiwniczoną wykonano łukowe, odcinkowe sklepienia ceramiczne opierane na belkach stalowych. Nad kondygnacjami nadziemnymi wykonano płaskie stropy o konstrukcji drewnianej – typowe układy belkowe, ze ślepym pułapem i drewnianą podłogą, dołem wykończone podsufitką z desek i tynkiem na trzcinie. Komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami zapewnia dwubiegowa klatka schodowa ze spocznikami pośrednimi. Schody masywne, stopnie kamienne. spoczniki – ceramiczne sklepienia łukowe oparte na stalowych belkach spocznikowych, balustrady stalowe.

Dach płaski, dwuspadowy o niewielkim nachyleniu. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo-płatwiowa, podparta układem słupków. Pokrycie papowe na pełnym deskowaniu.

Piwnice wykorzystywane są jako komórki lokatorskie. Na kondygnacjach nadziemnych mieści się aktualnie 8 mieszkań: dwa na parterze (nr1 i nr2), trzy na 1 piętrze (nr3, nr4 i nr5), dwa na 2 piętrze (nr 6 i nr 7) oraz jedno na poddaszu (nr 8). Część strychu zajmuje także ogólnodostępna suszarnia.

Pierwotnie wszystkie pomieszczenia mieszkalne w budynku posiadały ogrzewanie piecowe. Obecnie w czterech mieszkaniach (nr 1, 2, 4 i 8) wykonano ogrzewanie centralne, etażowe, zasilane z kotłów na paliwo stałe. Pozostałe mieszkania nadal ogrzewane są indywidualnymi piecami węglowymi (pokojowe piece kaflowe i piece przenośne). W kuchniach zainstalowano ponadto kuchenki gazowe.

Wszystkie urządzenia grzewcze podłączone są do trzech kominów dymowych. Dwa z nich, istniejące od czasu budowy, mają przekrój wewnętrzny 50x50cm, trzeci, wykonany znacznie później, ma przekrój poprzeczny przewodu 14x14cm. Sposób podłączenia urządzeń grzewczych do przewodów dymowych przedstawia opinia kominiarska załączona do opracowania.

W budynku nie ma murowanych przewodów wentylacyjnych, mimo dokonania przez lokatorów szeregu dodatkowych podziałów pomieszczeń i zmian w rozwiązaniach funkcjonalnych mieszkań (w pięciu mieszkaniach wykonano łazienki lub ubikacje). Wentylowanie pomieszczeń za pomocą kratek przebijanych na zewnątrz lub za pomocą krótkich blaszanych kominków mocowanych do elewacji budynku jest nieprawidłowe (nieizolowany i zbyt krótki przewód, nie zapewnia właściwej wymiany powietrza).

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT, ADRES : Budynek mieszkalny wielorodzinny, Wałbrzych, ul. Średnia nr 13
- 1.2. RODZAJ BUDOWY: Przebudowa przewodów kominowych – wykonanie przewodów wentylacji grawitacyjnej (oraz dodatkowo uporządkowanie przewodów dymowych) - bez zmiany sposobu użytkowania budynku
- 1.3. FAZA, STADIUM: Projekt budowlany
- 1.4. INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu
- 1.5. AUTOR PROJEKTU: inż. Edward Knapczyk
- 1.6. WIELKOŚĆ OBIEKTU :
- | | |
|---------------------------|------------------------|
| - powierzchnia zabudowy : | 179,96 m ² |
| - powierzchnia użytkowa : | 585,02 m ² |
| - kubatura : | 2319,68 m ³ |

2. PODSTAWA RZECZOWA OPRACOWANIA

- 2.1. Inwentaryzacja budowlana budynku (do celów projektowych) wykonana przez „Usługi Projektowe w Budownictwie – inż. Edward Knapczyk w lutym 2010 r

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Wielorodzinny, IV kondygnacyjny budynek mieszkalny usytuowany jest w ciągu zabudowy ulicy Średniej. Jest to boczna uliczka odchodząca prostopadle od ulicy 1 Maja – głównej ulicy dzielnicy Sobięcin. Budynek o wymiarach w planie ok. 14,56 x 12,04m ustawiony jest frontem do chodnika ul. Średniej. Elewacja frontowa 5-osiowa, z centralnym ryzalitem, gdzie umieszczone jest główne wejście do budynku. Do wnętrza wchodzi się po 5-stopniowych schodach zewnętrznych poprzez otwarty przedsionek. Dopiero z tego przedsionka wchodzi się do wnętrza budynku. Wejście tylne (w elewacji tylnej) znajduje się na poziomie spocznika schodów prowadzących do piwnicy. Lokalizację budynku przedstawia załączony plan sytuacyjno-wysokościowy.

Budynek posiada pełne podpiwniczenie, oraz cztery kondygnacje nadziemne. Czwartą kondygnacją jest poddasze, mieszczące się pod płaskim, dwuspadowym dachem, pokrytym papą na pełnym deskowaniu. Kalenica równoległa do ulicy. Elewacje proste, bez wystroju architektonicznego. Teren wokół budynku nieutwardzony.

Budynek wzniesiony został przypuszczalnie na początku XX wieku jako obiekt mieszkalny (typowa kamienica robotnicza) i taką funkcję pełni do dzisiaj.

istniejących można uzyskać 8 nowych przewodów dymowych o średnicy zgodnej z wymogami aktualnych przepisów. Miejsca podłączeń urządzeń grzewczych wskazano na rzutach poszczególnych kondygnacji. Przewody dymowe zakończone będą wyczystkami, umieszczonymi w piwnicach, na wysokości 1,0-1,20 m od posadzki, z hermetycznie zamykanymi drzwiczkami ogniotrwałymi.

Wszystkie przemurowania wykonywać stosując cegłę ceramiczną pełną klasy 150 (15 MPa) na zaprawie marki 50 (5MPa). Ponad dachem kominy murować z cegły klinkierowej klasy 350. Odcinki nowych ścian wiązać na strzępia ze ścianami istniejącymi. W murowanych ścianach kominowych cegły należy układać na pełne spoiny. Spoiny pionowe w każdej warstwie cegieł muszą być przykryte pełnymi powierzchniami cegieł następnej warstwy. Przegrody pomiędzy poszczególnymi przewodami powinny mieć grubość $\frac{1}{2}$ cegły. Taka sama grubość musi być zachowana od strony lica muru wewnętrznego. Nowe kominy wentylacyjne wyprowadzić ponad dach na wysokość min. 60cm ponad kalenicę (wg przekrojów pionowych – rys .nr 9/12 i 10/12). W miejscu przejścia kominów przez pokrycie dachowe, kominy obrobić w sposób zabezpieczający poddasze przed zaciekami.

Kołnierze blaszane osadzić w bruzdach (wydrach) wyrobionych w trzonie kominowym przy styku komina z połaciami dachu. Obróbki wykonać z blachy cynkowo-tytanowej. Przewody dymowe należy otworzyć górami, przewody wentylacyjne otworzyć bokiem lub na wyloty przewodów wentylacyjnych nałożyć nasady blaszane z bocznymi otworami wylotowymi. Na przewodach dymowych i spalinowych należy zakładać nasady kominowe zabezpieczające przed odwróceniem ciągu.

Po robotach murarskich związanych z przebudową kominów należy we wszystkich pomieszczeniach, gdzie były prowadzone roboty, uzupełnić brakujące tynki ścian i sufitów. W piwnicach i na strychu tynki pobiałkować a w pomieszczeniach mieszkalnych ściany i sufity pomalować farbami emulsyjnymi.

Z uwagi na ewidentne uszkodzenie należy wymienić stopnie schodów wejściowych. W miejsce starych stopni ułożyć nowe stopnie z bloków kamiennych (piaskowiec) lub z prefabrykowanych elementów betonowych.

5. UWAGI KOŃCOWE

- 5.1. Roboty prowadzić należy pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w wymaganym zakresie.
- 5.2. W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

Wałbrzych, luty 2010r.

Opracował:
inż. Edward Knapczyk
Inż. EDWARD KNAPCZYK
Uprawniony do projektowania
nadzoru i kierowania budową
w specjalności konstr. - budowlanej
nr upr. UAN VI-1/3/144/84
oraz ANF 2/92/83 r.
ul. Piasta 47B/23
99-904 WAŁBRZYCH

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH

Zgodnie z treścią zlecenia projekt niniejszy dotyczy przede wszystkim wykonania w budynku właściwej wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń „mokrych” (kuchni i łazienek) oraz pomieszczeń z piecami c.o. Opinia kominiarska ujawniła jednak również szereg nieprawidłowości – niezgodności z obowiązującymi obecnie przepisami - w zakresie przewodów dymowych. Dlatego w projekcie uwzględniono także potrzebę uporządkowania i przebudowy kominów dymowych.

W ramach projektu przewidziano również niezbędne prace remontowo-konserwacyjne, towarzyszące przebudowie kominów, takie jak: naprawa tynków i malowanie pomieszczeń, w których prowadzone będą roboty murowe, naprawa pokrycia dachowego w rejonie kominów raz wymianę obróbek przy kominach. Dodatkowo przewidziano naprawę schodów wejściowych do budynku.

Projekt nie przewiduje żadnych zmian funkcjonalnych w mieszkaniach i nie ingeruje w podstawowe rozwiązania konstrukcyjne w budynku.

W mieszkaniach przewidziano po jednym przewodzie wentylacyjnym w kuchni, kotłowni, łazience lub w-c. Aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejące rozwiązania funkcjonalne i konstrukcyjne, brakujące przewody wentylacyjne, które muszą być wymurowane w budynku, skomasowano w trzech miejscach – tak aby uniknąć potrzeby przekładania belek stropowych i elementów więźby (tylko w jednym przypadku należy wykonać wymian o przekroju 120x140mm z drewna iglastego klasy K27).

Pozostałe, niezbędne kanały wentylacji wywiewnej z pomieszczeń odległych od miejsca zlokalizowania głównych kominów, należy wykonać prowadząc kanały „zetowe” w ścianach zewnętrznych, we wskazanych pasach międzyokiennych. Kanały te powinny być prowadzone w bruzdach przy zachowaniu różnicy poziomów pomiędzy wlotem a wylotem min. 3,0m i przy zachowaniu grubości ścianki przewodu od strony zewnętrznej min.25cm (lub izolując kanał termicznie od strony zewnętrznej warstwą styropianu + wyprawa tynkarska). W przewodach wentylacyjnych wloty zamknięte kratkami wentylacyjnymi, umieszczać pod sufitem wentylowanego pomieszczenia.

We wskazanych miejscach, dla zapewnienia odpowiedniego nawiewu powietrza do pomieszczeń z piecami c.o., należy osadzić w oknach lub w ścianach podokiennej nawiewniki powietrza - ciśnieniowe lub higrosterowane (np. nawiewniki „aereco” posiadające aprobatę techniczną AT/ 98-02-0486).

Aby uporządkować i doprowadzić do zgodności z obowiązującymi przepisami również podłączenia urządzeń grzewczych do przewodów dymowych, projektuje się podział obu istniejących kominów, o wewnętrznym przekroju poprzecznym 50x50 cm, na 4 części – poprzez wprowadzenie w przestrzeń każdego komina czterech rur ze stali żaroodpornej, o średnicy 150mm. W ten sposób w miejsce 2 przewodów

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budynek mieszkalny, wielorodzinny – Przebudowa kominów

ADRES: Wałbrzych, ul. Średnia 13

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu

1. Podstawy formalne sporządzenia informacji

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Zlecenie inwestora

2. Ogólny opis inwestycji

Projekt przewiduje roboty związane z przebudową przewodów kominowych w całym budynku. Prace obejmują roboty murowe, tynkarskie, malarskie oraz ciesielskie i dekarские związane z drobnymi przeróbkami więźby, naprawą pokrycia i wykonaniem obróbek kominów. Ponadto przewidziano także typowe roboty naprawcze, takie jak przemurowania ścian, naprawa tynków, instalacja nawiewników okiennych lub podokiennych i malowanie po robotach tynkarskich. Wszystkie roboty przedstawiono szczegółowo w opisie technicznym.

3. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

a) Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym :

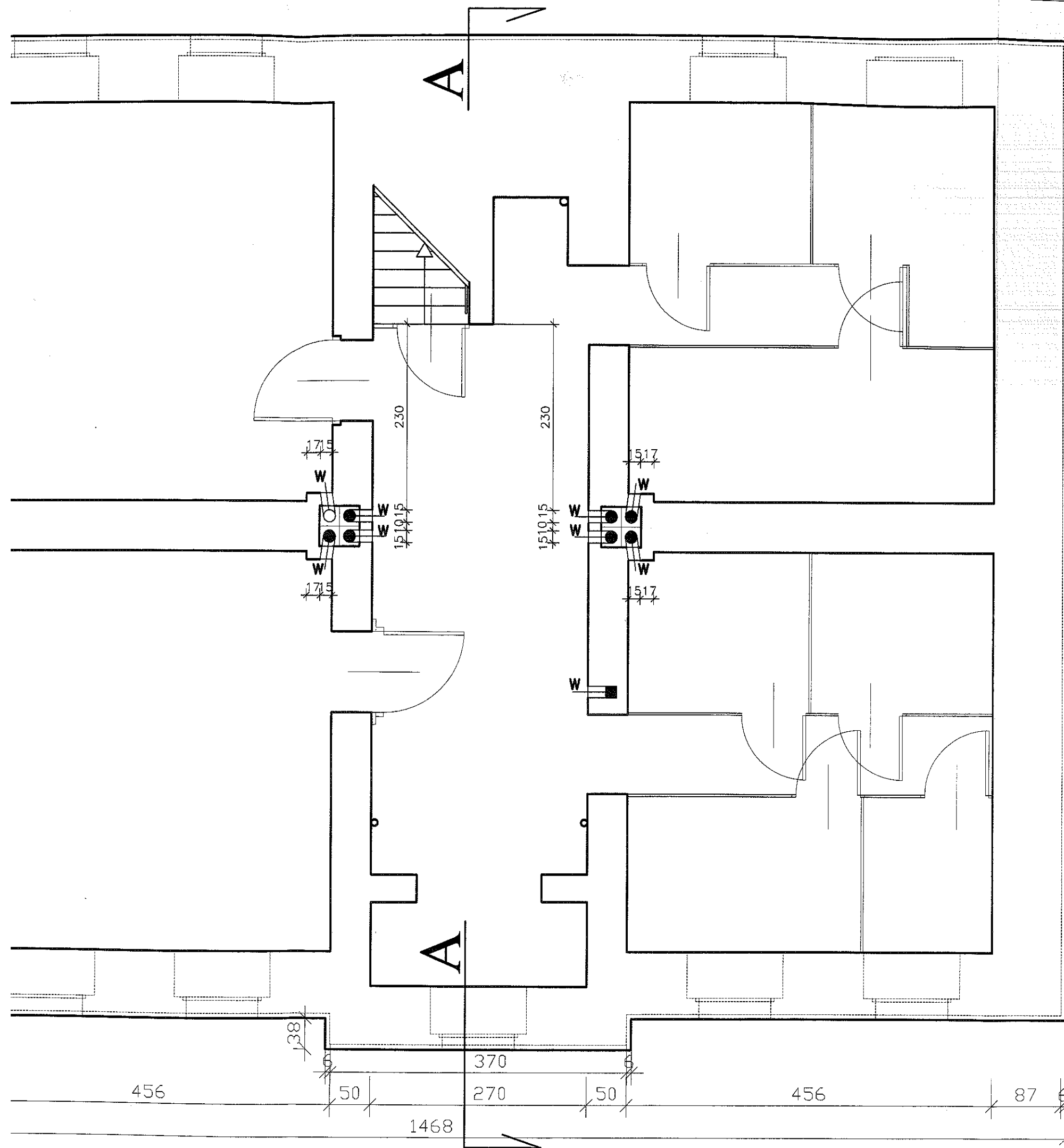
1. Roboty murowe – (przekucia, przemurowania)
2. Roboty tynkowe,
3. Roboty ciesielskie
4. Roboty dekarские
5. Roboty malarskie

b) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m występuje przy wykonywaniu robót murowych, tynkarskich i dekarских. Maksymalna wysokość obiektu – poziom kalenicy ok. 12,86m ponad poziomem terenu. Wykopy nie występują.

c) Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w punkcie 3b), ze względu na prowadzenie robót opisanych w punkcie 3a).

RZUT PIWNIC skala 1:50



B

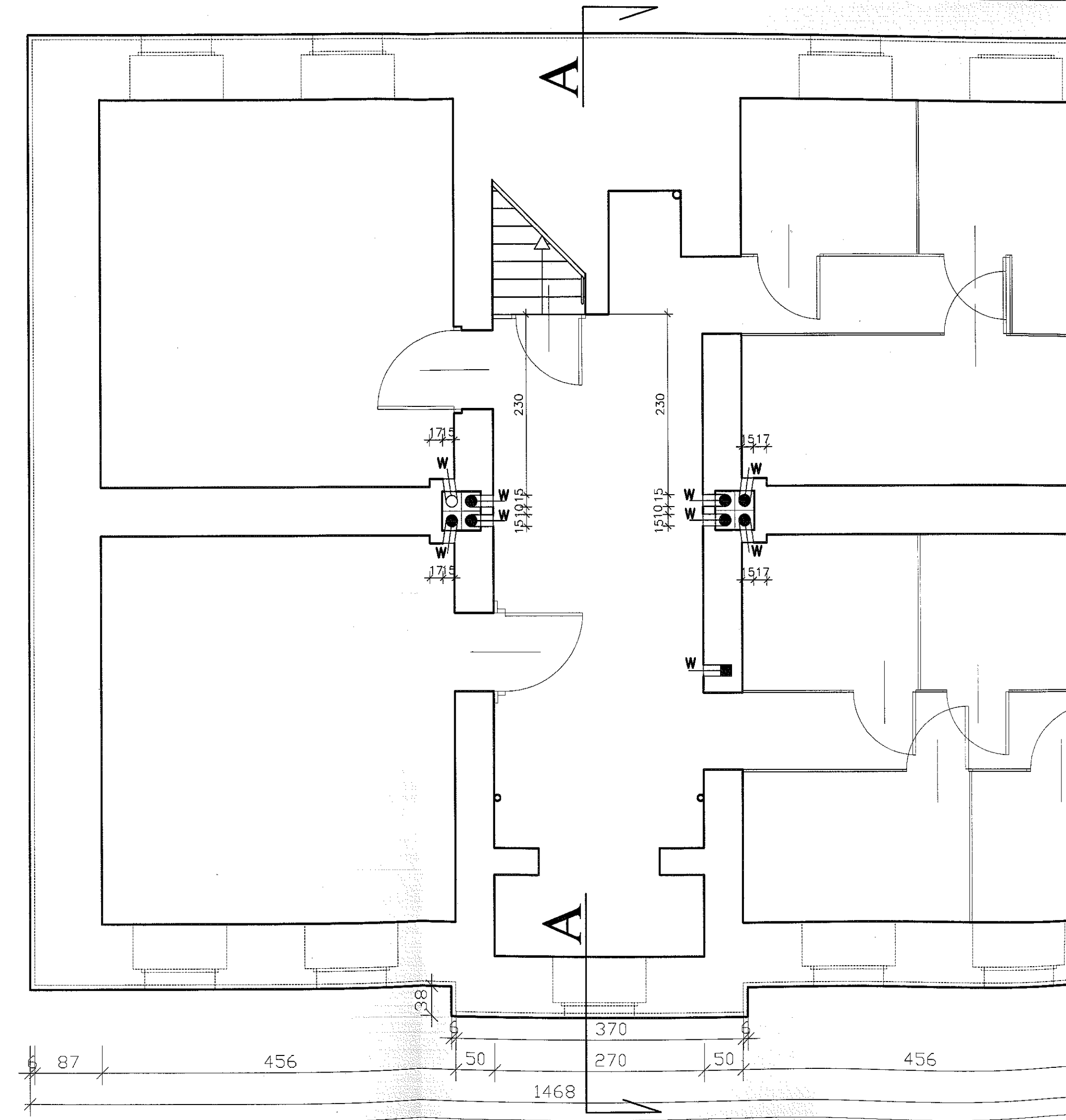
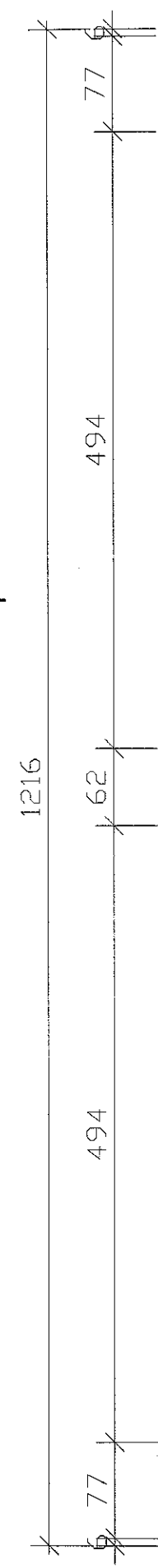


**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 RECON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

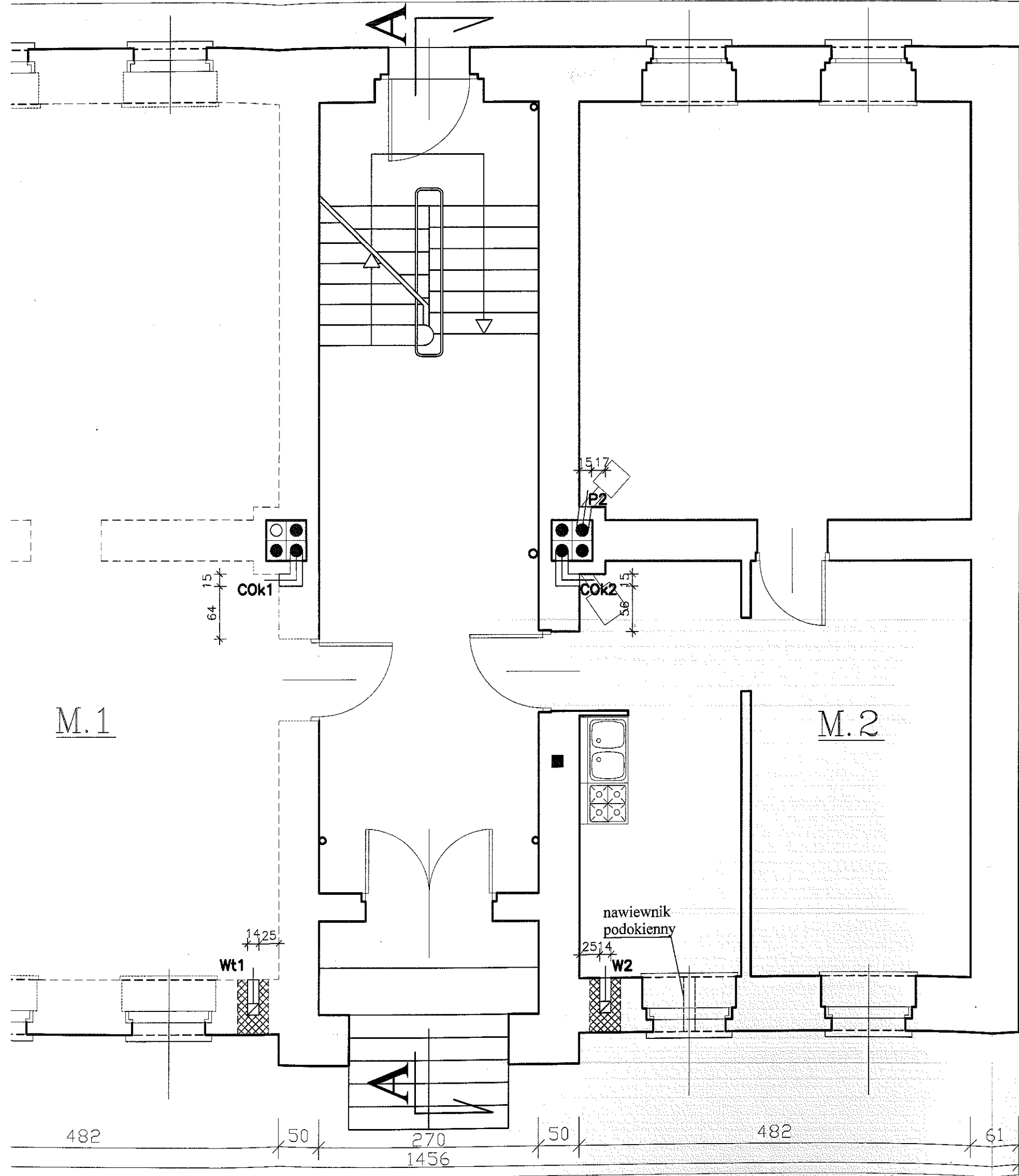
| | | | | |
|---|---|---|----------------|------------------|
| Inwestor: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu | | Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny, Wałbrzych, ul. Średnia 13 | | |
| Temat: PRZEBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH | | Stadium: PB | Branża: A-K | Data: 02.2010 |
| Projektant: | inż. Edward Knapczyk nr upr. UAN. VI-63/144/84 oraz ANF 2/92/83r. | Tytuł rysunku: RZUT PIWNIC | | Skala: 1:50 |
| Asystent: | Agata Knapczyk | | | Nr rys. 2/12 |

B



RZUT PARTERU

skala 1:50



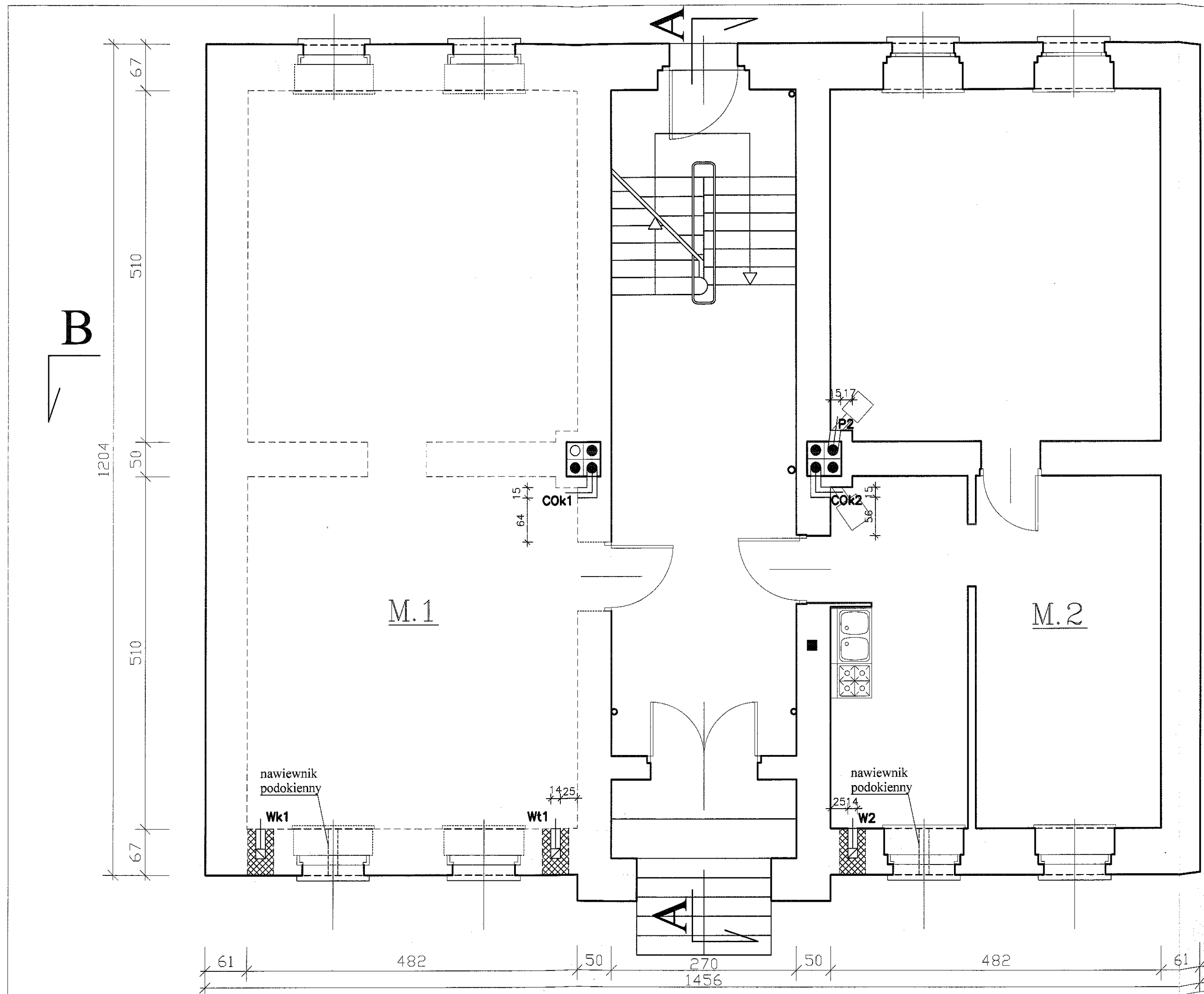
B

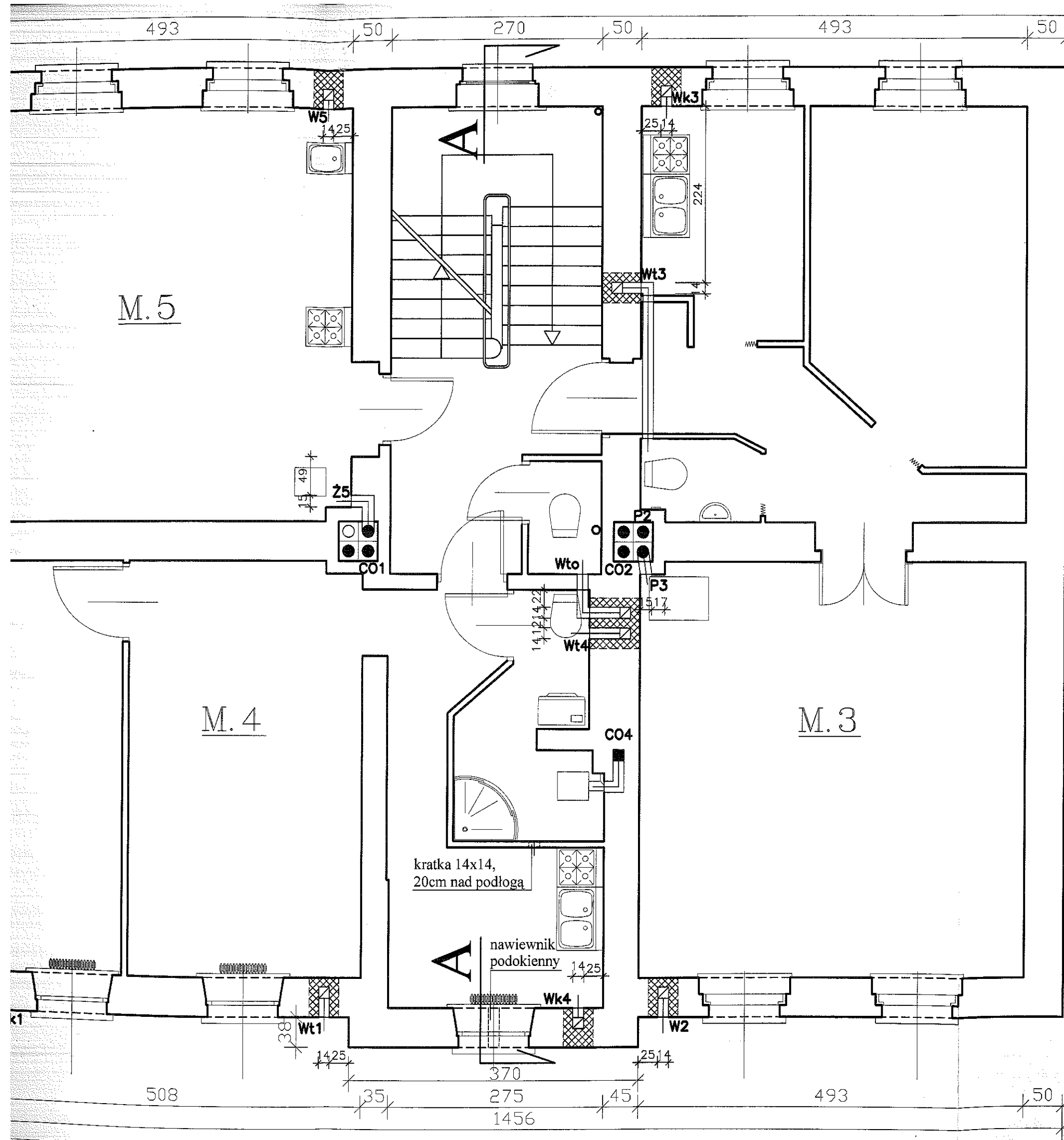
CEGLA CERAMICZNA PEŁNA kl.15
ZAPRAWA MARKI 5



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

| | | | |
|---|-----------------------------------|---|------------------|
| ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych NIP 886-111-73-28 REGON 890373810 tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.) | | | |
| Inwestor: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu | | Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny, Wałbrzych, ul. Średnia 13 | |
| Temat: PRZEBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH | | Stadium: PB | Data: 02.2010 |
| Projektant: inż. Edward Knapczyk nr upr. UAN.VI-f/3/144/84 oraz ANF 2/92/83r. | Tytuł rysunku: RZUT PARTERU | | Skala: 1:50 |
| Asystent: Agata Knapczyk | | | Nr rys. 3/12 |





RZUT 1-go PIĘTRA skala 1:50

B

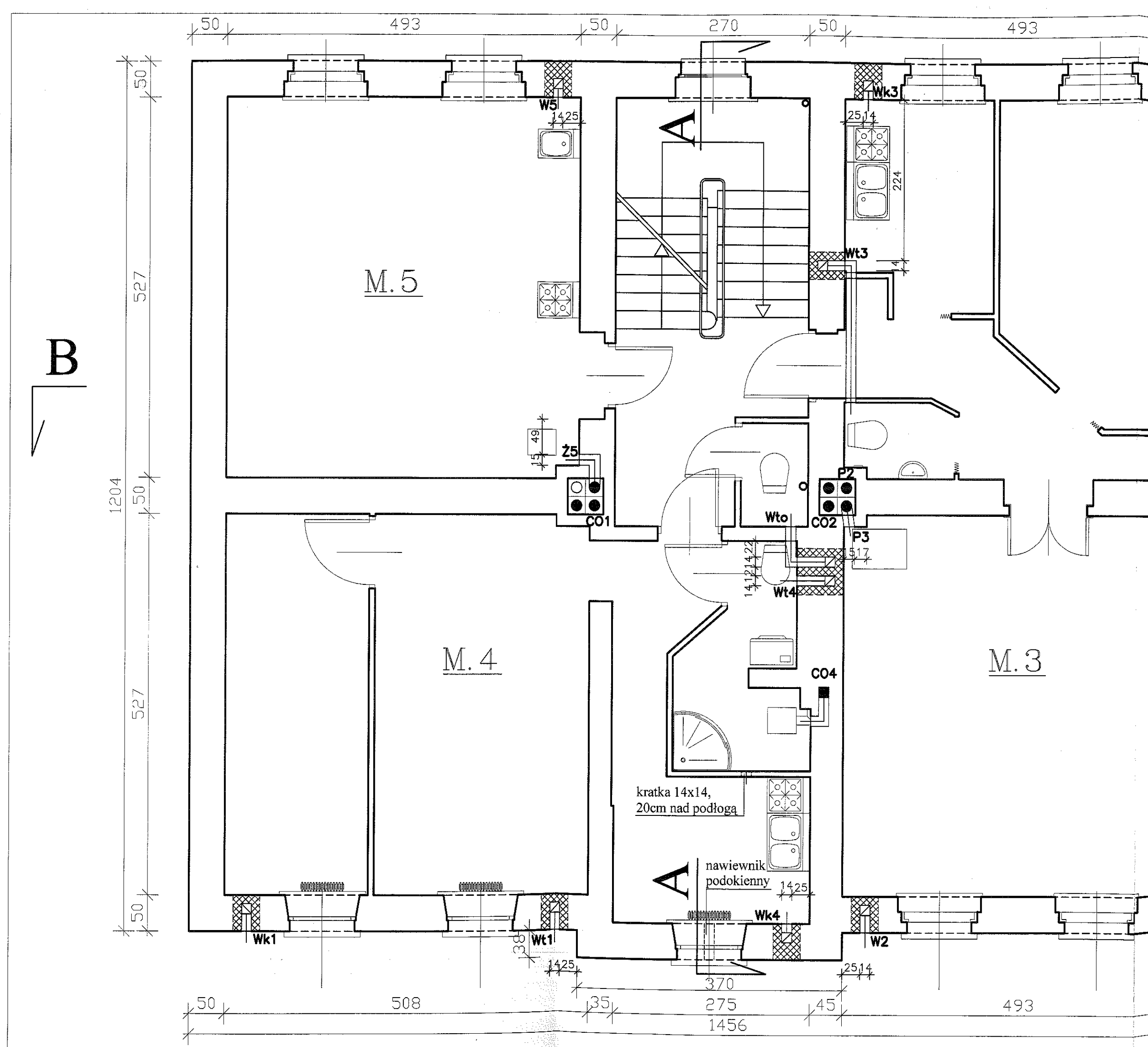
CEGLA CERAMICZNA PEŁNA kl.15
ZAPRAWA MARKI 5

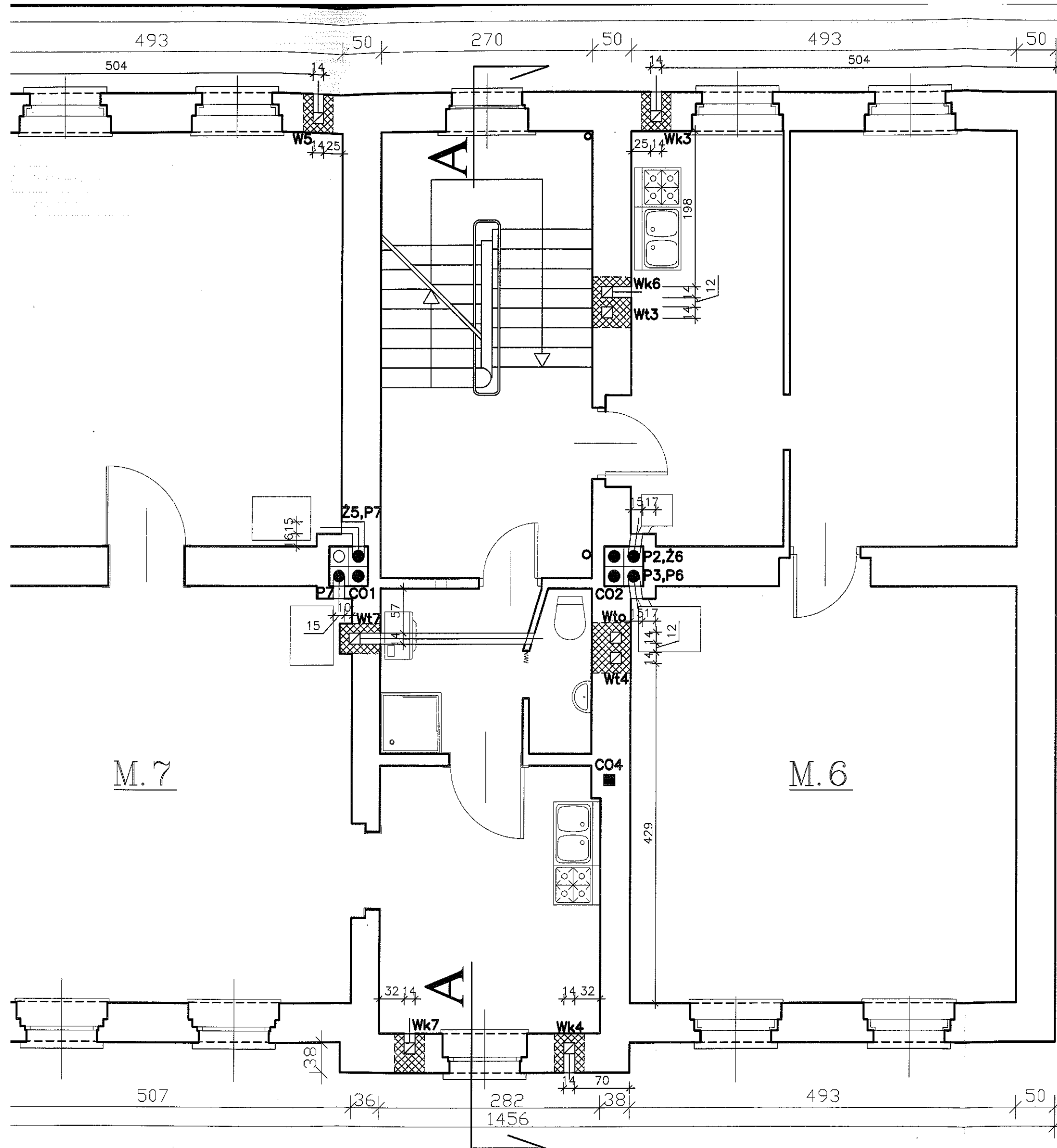


**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

| | | | | |
|---|---|---|----------------|------------------|
| Inwestor: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu | | Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny, Wałbrzych, ul. Średnia 13 | | |
| Temat: PRZEBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH | | Stadium: PB | Branża: A-K | Data: 02.2010 |
| Projektant: | inż. Edward Knapczyk nr upr. UAN.VI-Ł/3/144/84 oraz ANF 2/92/83r. | Tytuł rysunku: RZUT I PIĘTRA | | Skala: 1:50 |
| Asystent: | Agata Knapczyk | | | Nr rys. 4/12 |





RZUT 2-go PIĘTRA skala 1:50

B

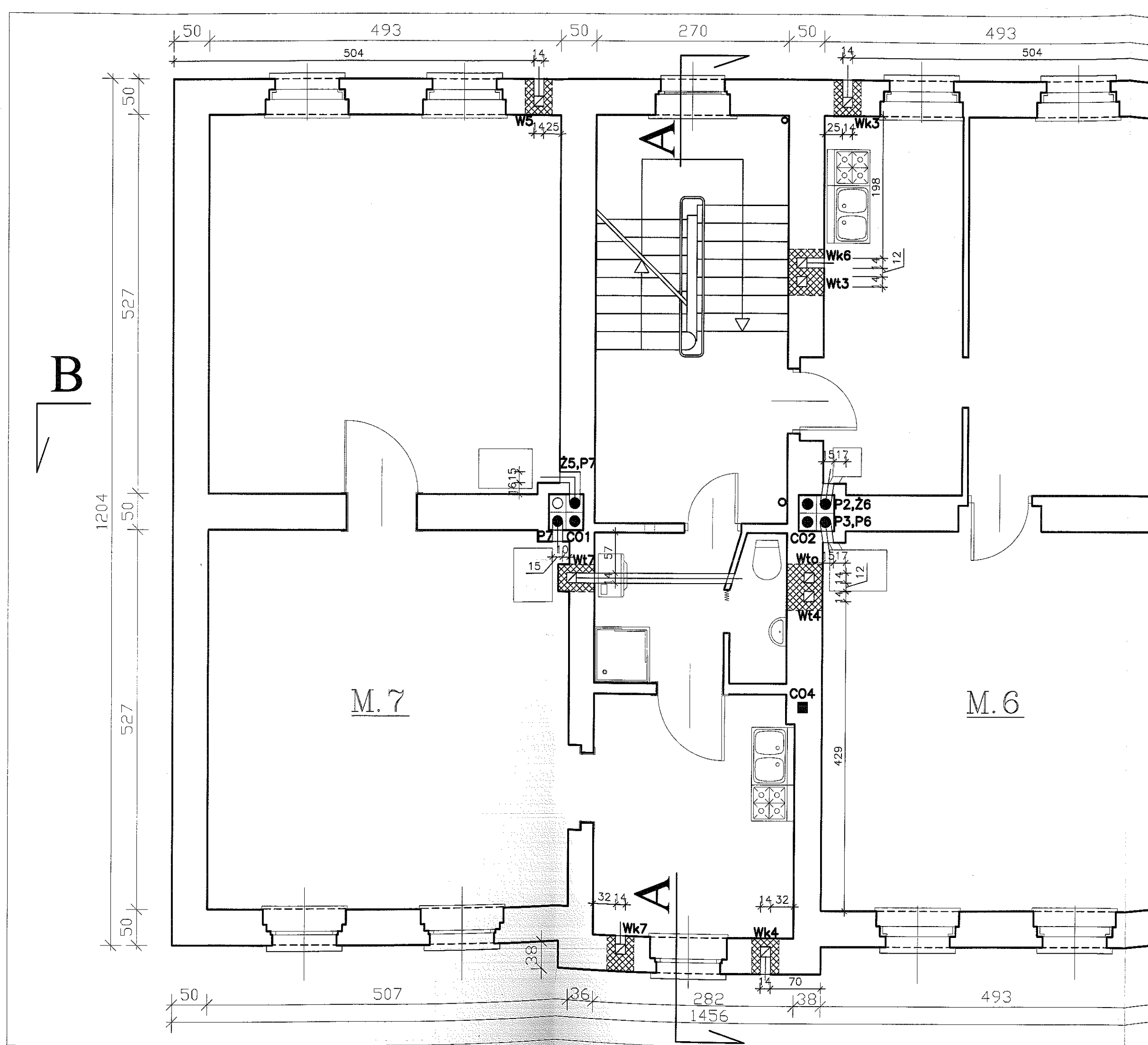
CEGLA CERAMICZNA PEŁNA kl.15
ZAPRAWA MARKI 5

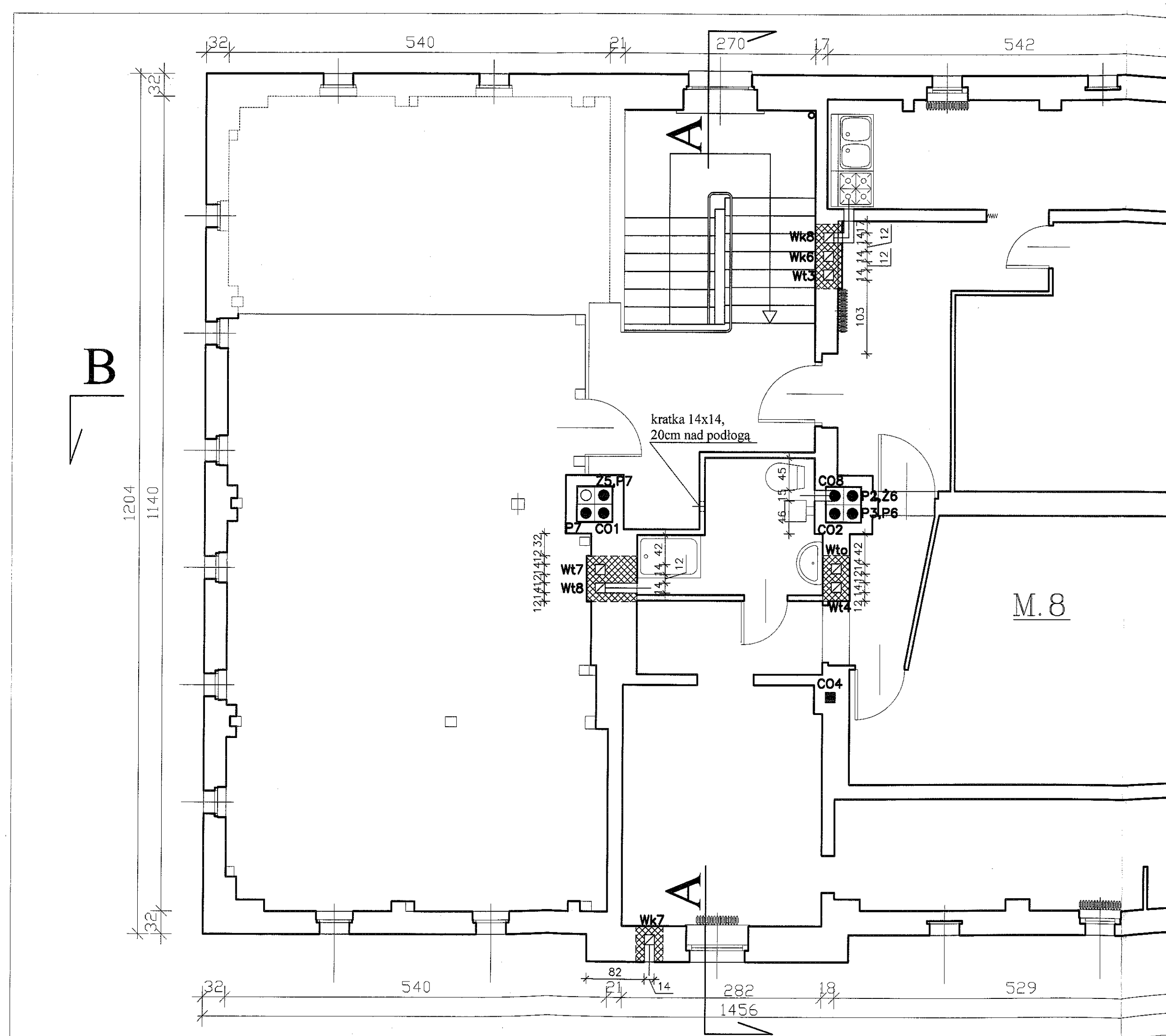


**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

| | | | | |
|---|---|---|----------------|------------------|
| Inwestor: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu | | Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny, Wałbrzych, ul. Średnia 13 | | |
| Temat: PRZEBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH | | Stadium: PB | Branża: A-K | Data: 02.2010 |
| Projektant: | inż. Edward Knapczyk nr upr. UAN VI-6/3/144/84 oraz ANF 2/92/83r. | Tytuł rysunku: RZUT II PIĘTRA | | Skala: 1:50 |
| Asystent: | Agata Knapczyk | | | Nr rys. 5/12 |





RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ skala 1:50

B

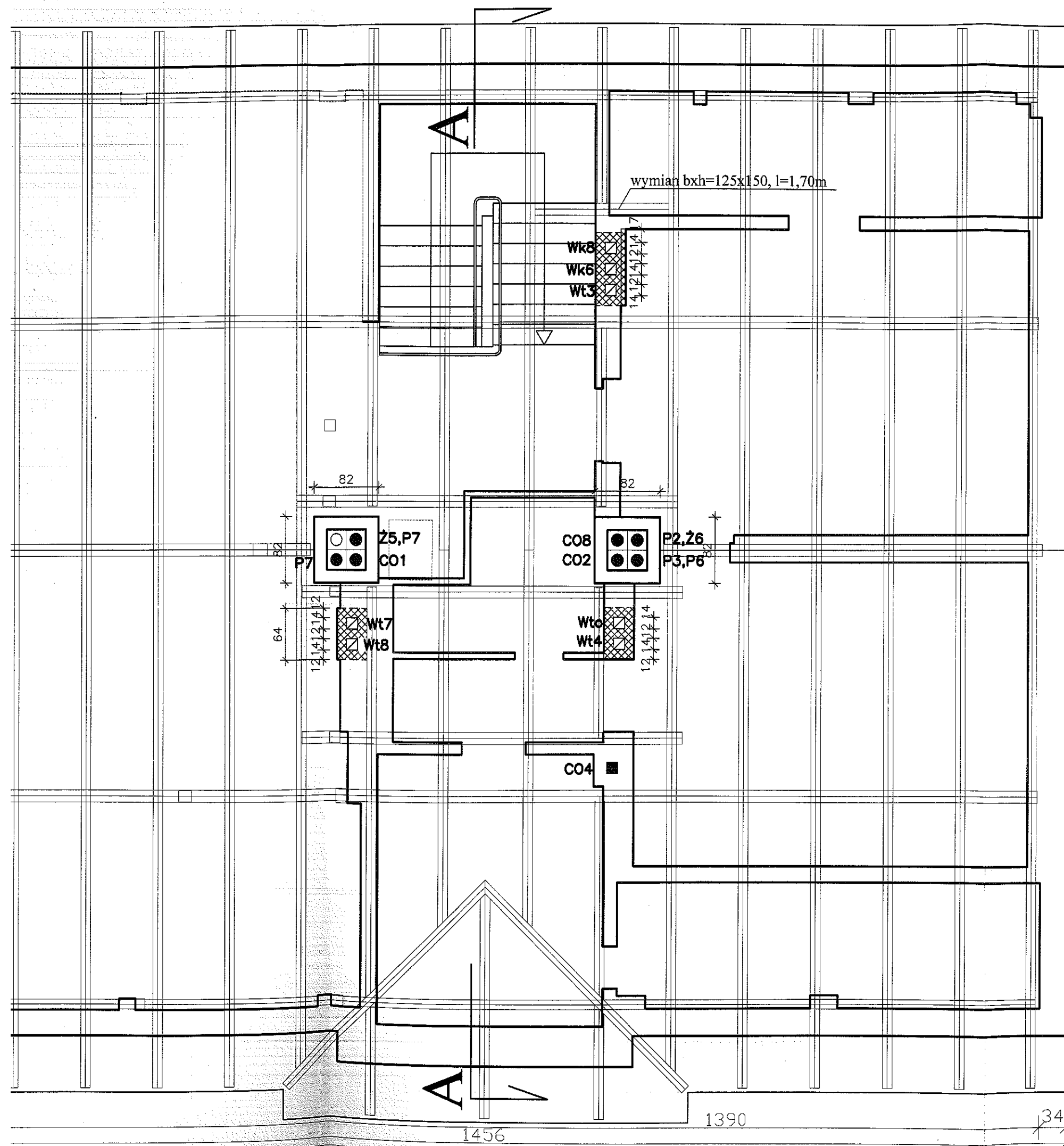
CEGLA CERAMICZNA PEŁNA kl.15
ZAPRAWA MARKI 5
DREWNO IGLASTE kl.K27

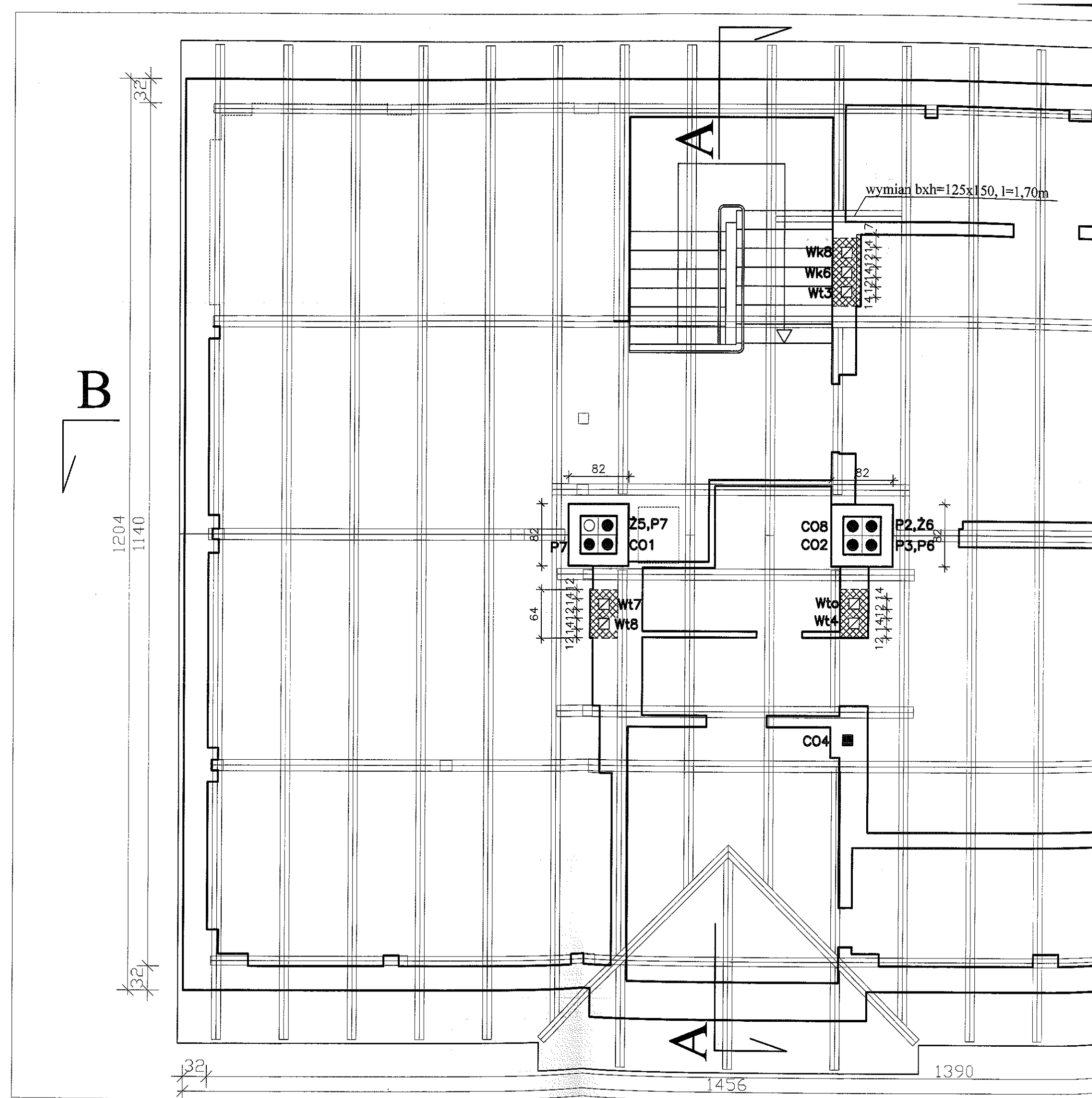


**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-151 (tel. kom.)

| | | | | |
|---|--|---|----------------|------------------|
| Inwestor: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu | | Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny, Wałbrzych, ul. Średnia 13 | | |
| Temat: PRZEBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH | | Stadium: PB | Branża: A-K | Data: 02.2010 |
| Projektant: | inż. Edward Knapczyk nr upr. UAN.VI-63/144/84 oraz ANF 2/92/83r. | Tytuł rysunku: RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ | | Skala: 1:50 |
| Asystent: | Agata Knapczyk | | | Nr rys. 7/12 |





RZUT DACHU skala 1:50

B

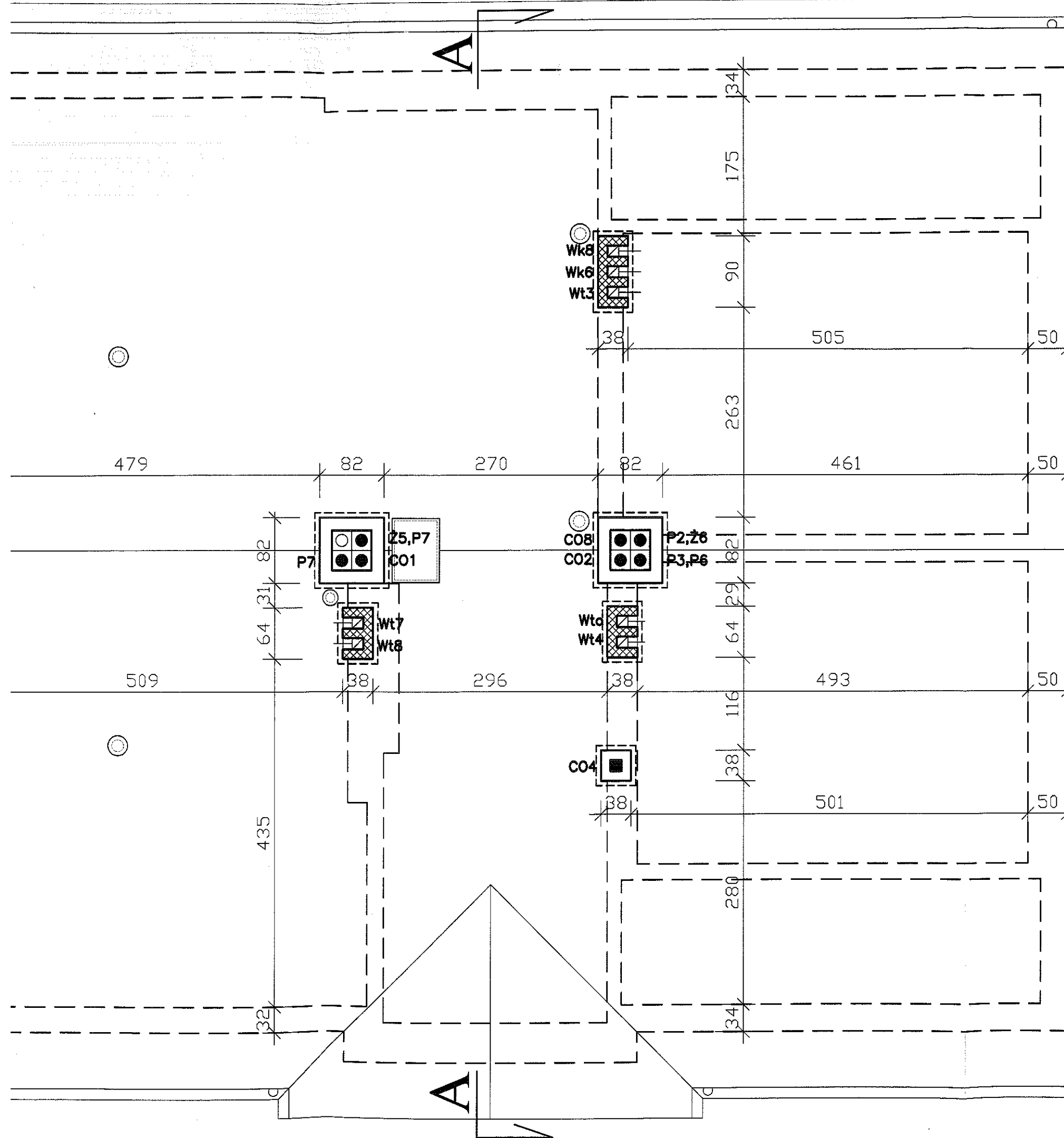
CEGLA KLINKIEROWA kl.35
ZAPRAWA MARKI 5

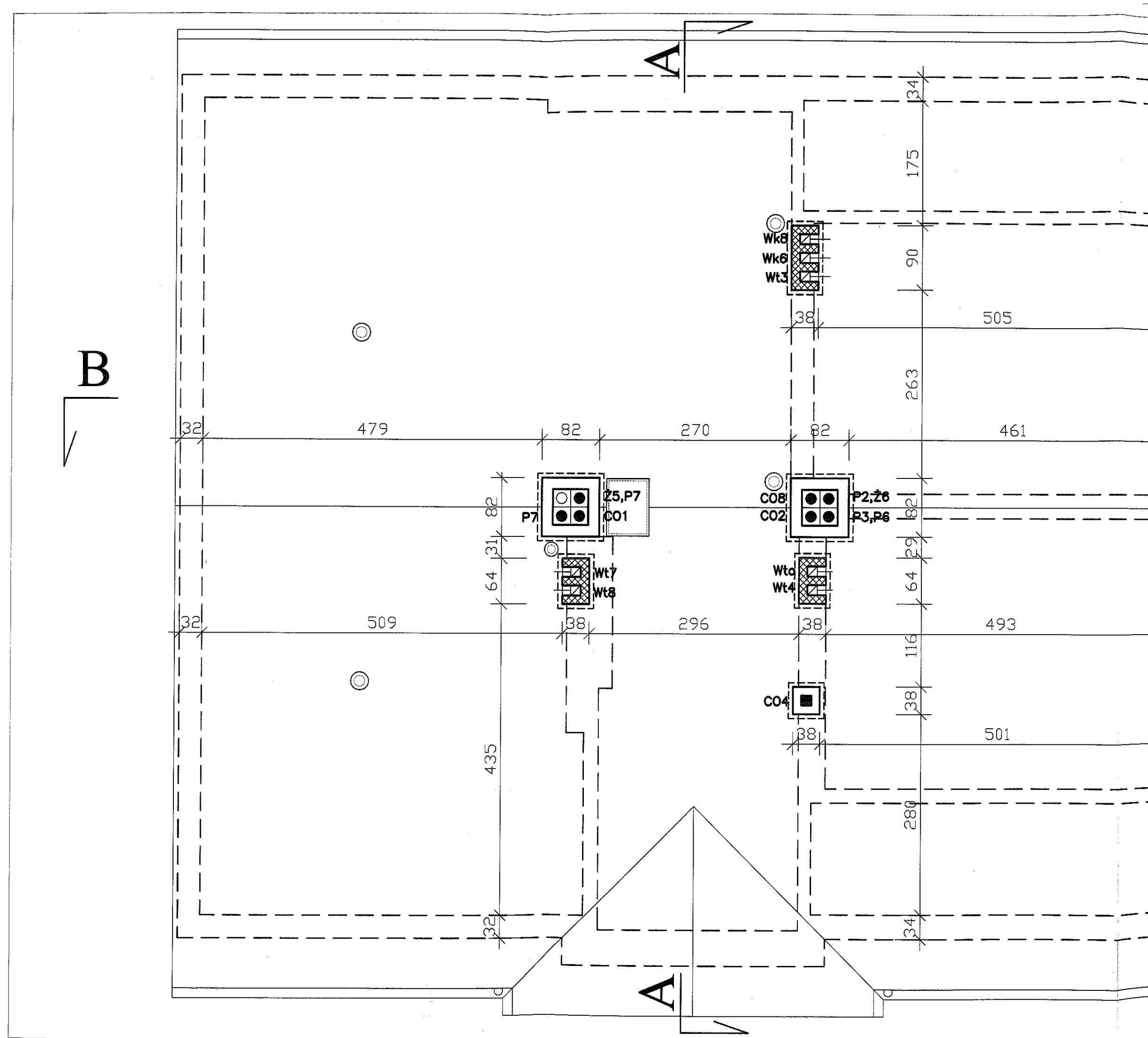


**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

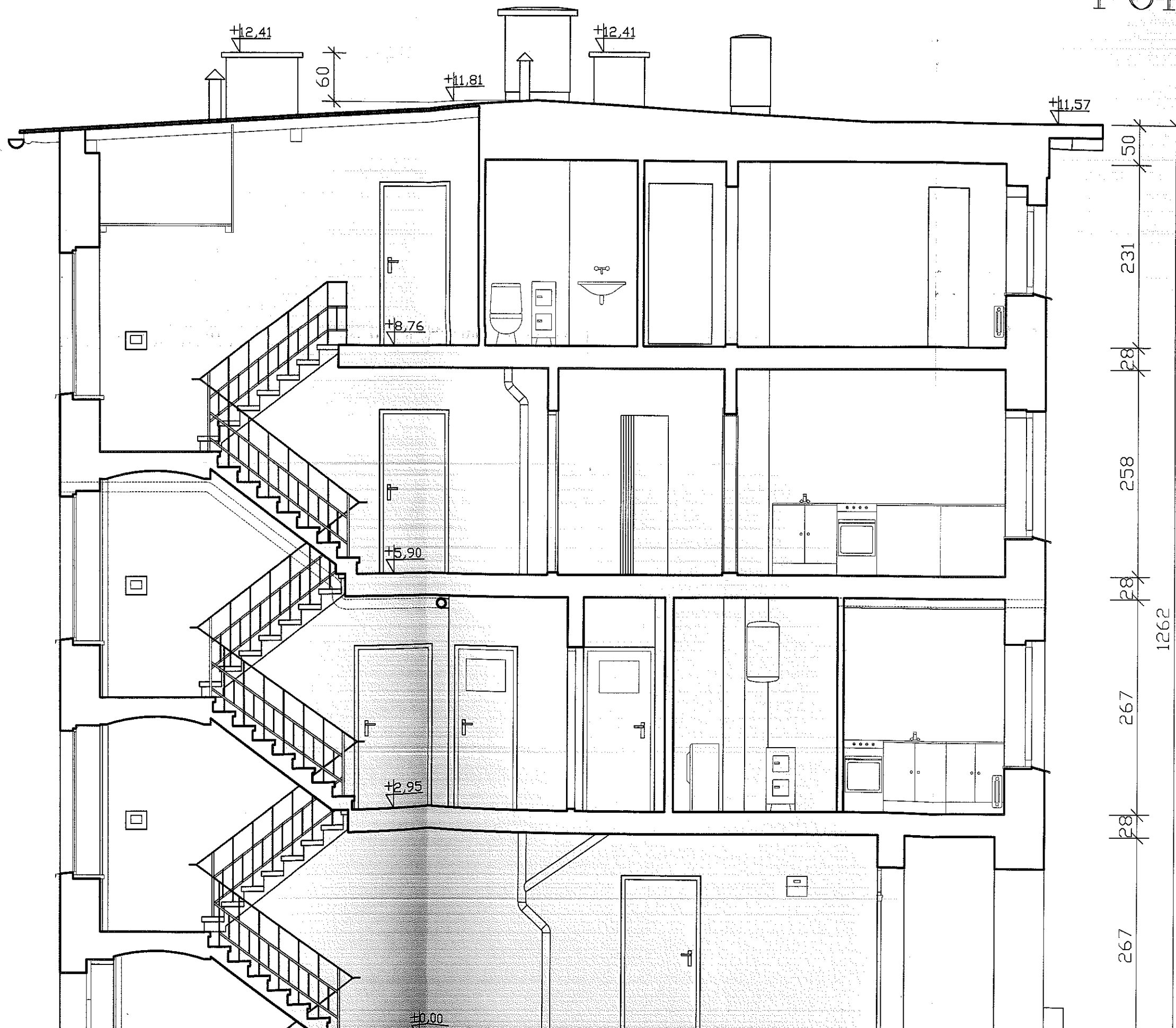
ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

| | | | | |
|---|--|---|----------------|------------------|
| Inwestor: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu | | Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny, Wałbrzych, ul. Średnia 13 | | |
| Temat: PRZEBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH | | Stadium: PB | Branża: A-K | Data: 02.2010 |
| Projektant: | inż. Edward Knapczyk nr upr. UAN. VI-Ł/3/144/84 oraz ANF 2/92/83r. | Tytuł rysunku: RZUT DACHU | | Skala: 1:50 |
| Asystent: | Agata Knapczyk | | | Nr rys. 8/12 |

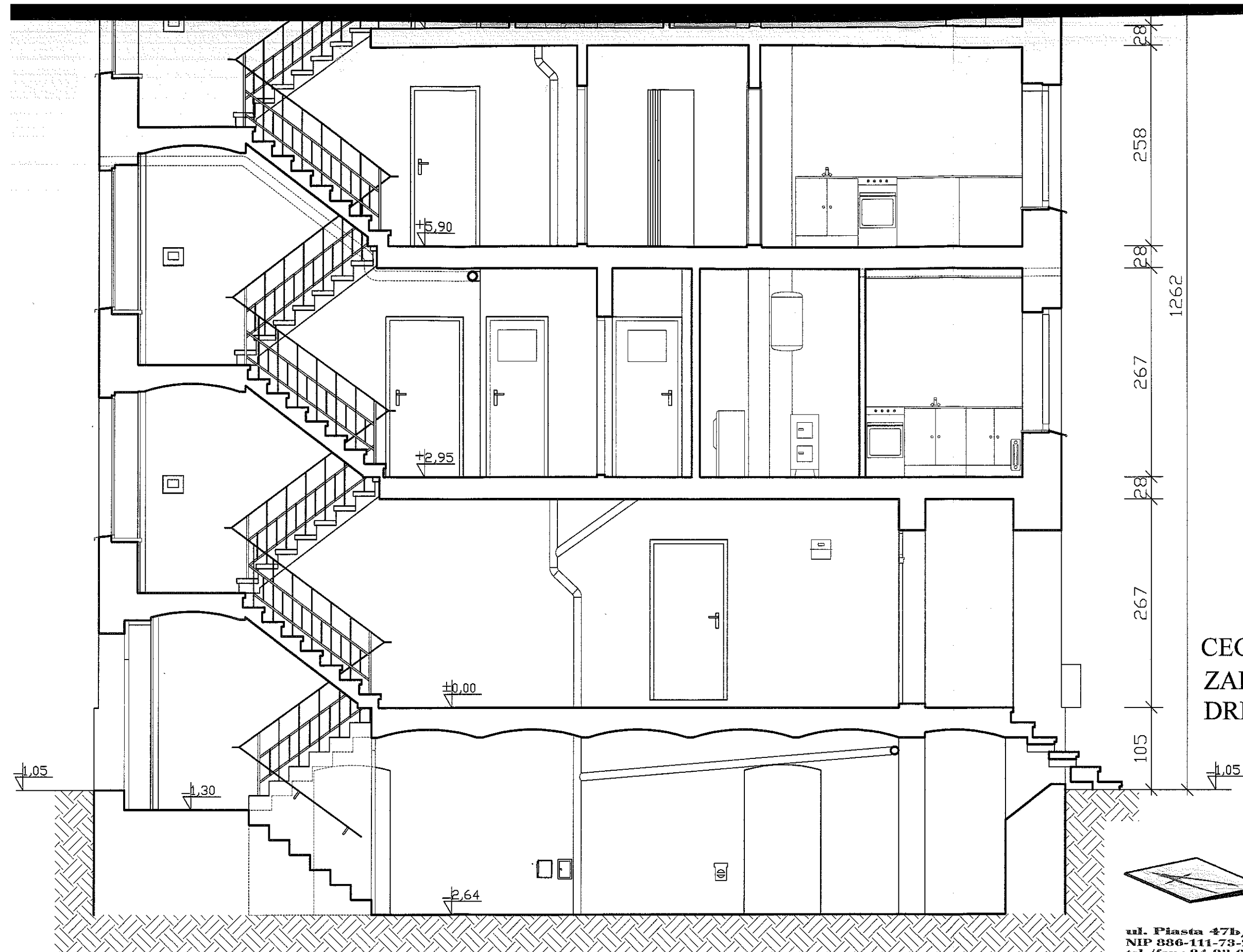




PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A skala 1:50



CEGLA CERAMICZNA PEŁNA kl.15
ZAPRAWA MARKI 5



CEGLA CERAMICZNA PEŁNA kl.15
ZAPRAWA MARKI 5
DREWNO IGLASTE kl.K27



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 836-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

| | | | | |
|---|---|---|----------------|------------------|
| Inwestor: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu | | Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny, Wałbrzych, ul. Średnia 13 | | |
| Temat: PRZEBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH | | Stadium: PB | Branża: A-K | Data: 02.2010 |
| Projektant: | inż. Edward Knapczyk nr upr. UAN.VI-6/3/144/84 oraz ANF 2/92/83r. | Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A | | Skala: 1:50 |
| Asystent: | Agata Knapczyk | | | Nr rys. 9/12 |



CEGLA CERAMICZNA PEŁNA kł.15
ZAPRAWA MARKI 5
DREWNO IGLASTE kł.K27



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

| | | | | |
|---|--|---|----------------|------------------|
| Inwestor: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu | | Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny, Wałbrzych, ul. Średnia 13 | | |
| Temat: PRZEBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH | | Stadium: PB | Branża: A-K | Data: 02.2010 |
| Projektant: | inż. Edward Knapczyk nr upr. UAN. VI-6/3/144/84 oraz ANF 2/92/83r. | Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ PODŁUŻNY B-B | | Skala: 1:50 |
| Asystent: | Agata Knapczyk | | | Nr rys. 10/12 |

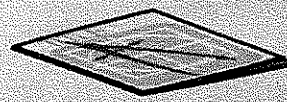
PRZEKRÓJ
PODŁUŻNY B-B
skala 1:50





305
28
258
28
267
28
267
108
1289

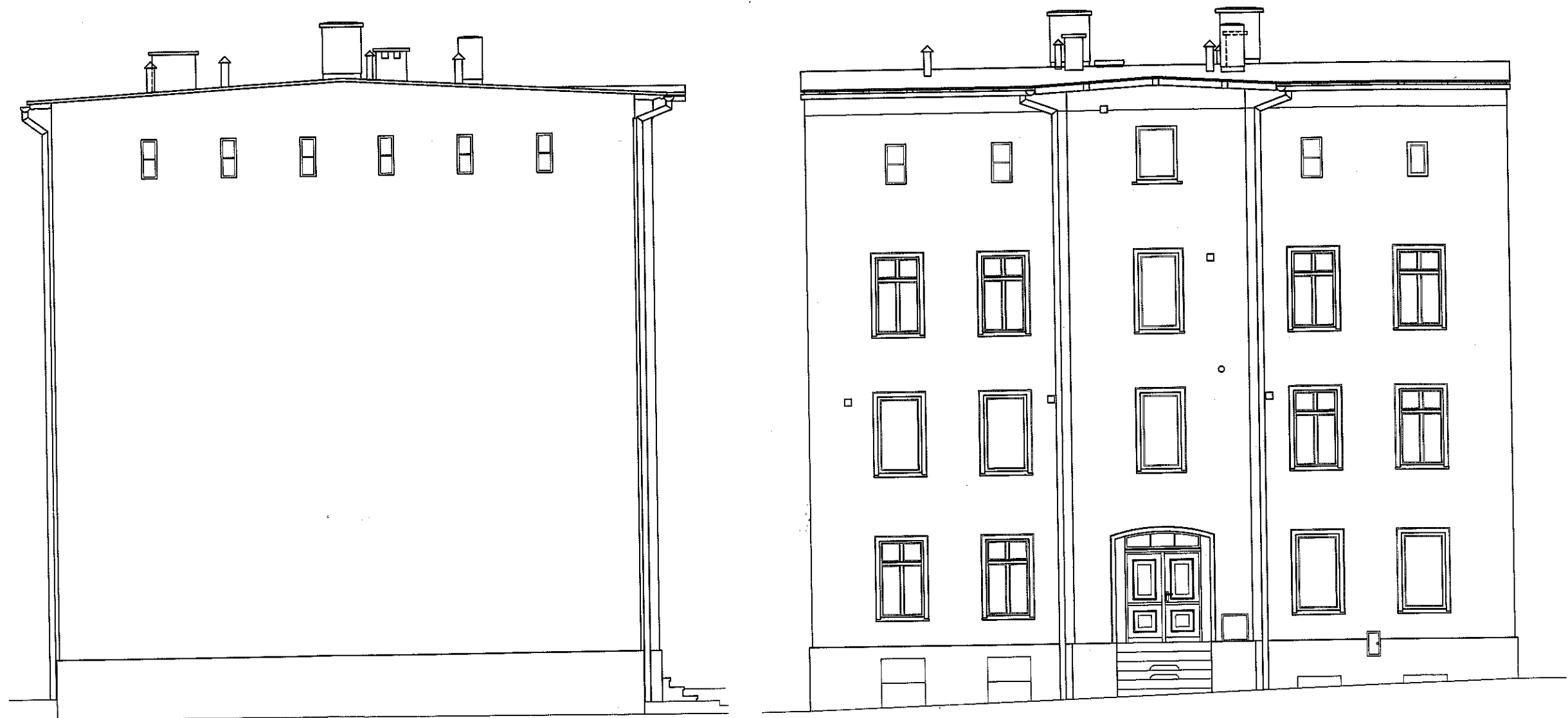
CEGLA CERA
ZAPRAWA M
DREWNO IGL



ul. Piasta 47b/23, 58-30
NIP 886-111-73-28 REGON
tel./fax : 84-83-609 lub 0602
Inwestor:
Związek Związków Budynków Sp. z o.o.

ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNA

skala 1:100



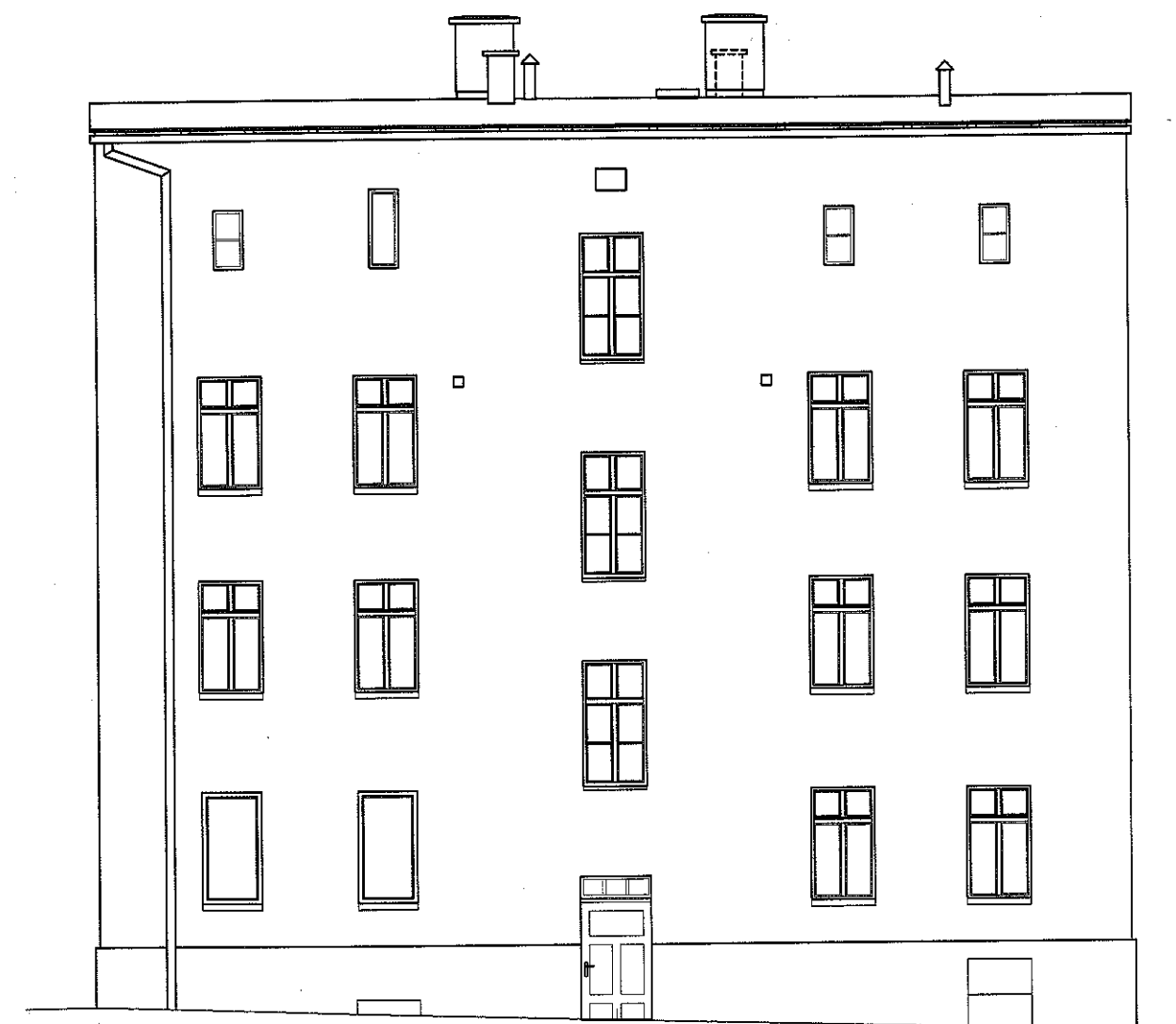
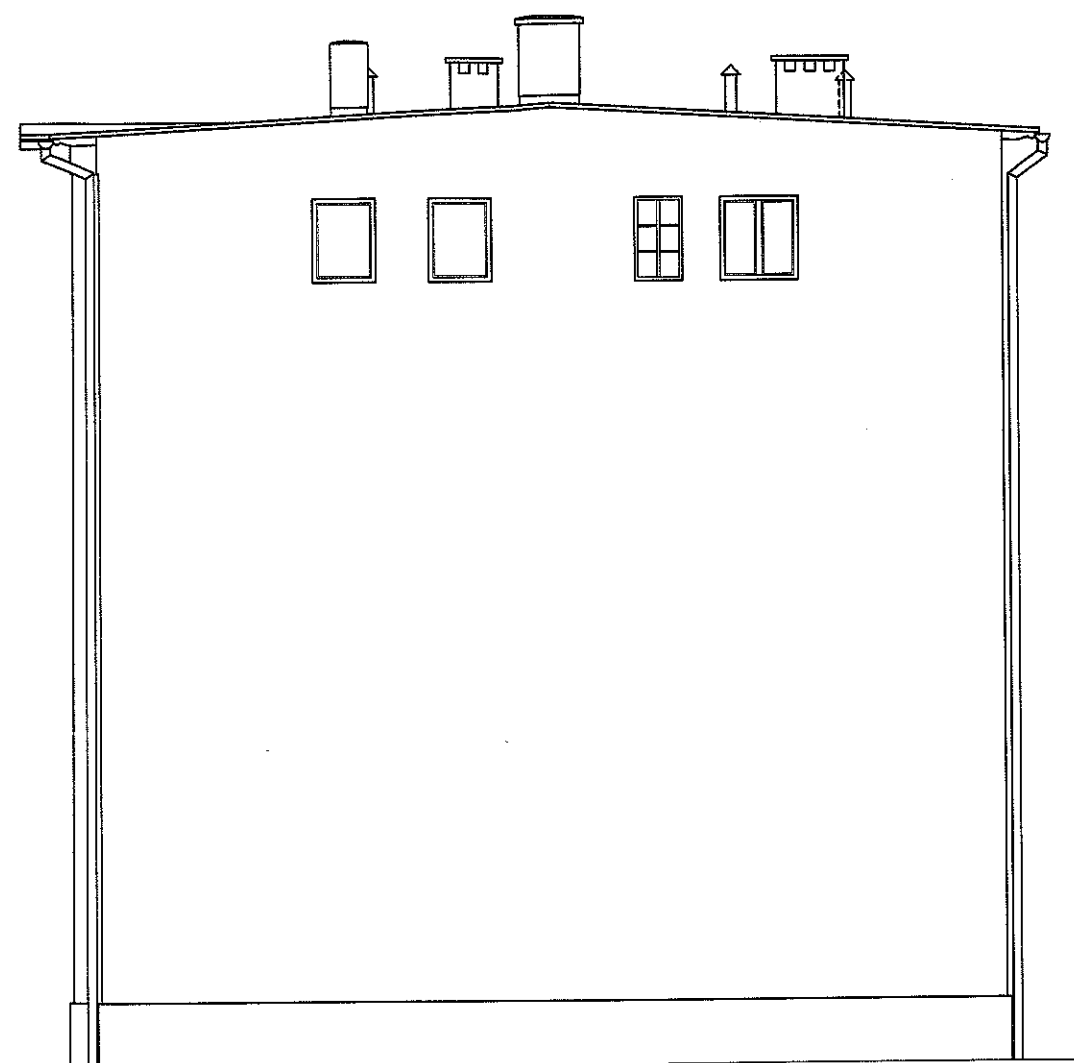
**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 53-304 Wałbrzych
NIP 836-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

| | | | | |
|---|---|---|----------------|------------------|
| Inwestor: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu | | Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny, Wałbrzych, ul. Średnia 13 | | |
| Temat: PRZEBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH | | Stadium: PB | Branża: A-K | Data: 02.2010 |
| Projektant: | inż. Edward Knapczyk nr upr. UAN VI-6/3/144/84 oraz ANF 2/92/83r. | Tytuł rysunku: ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNA | | Skala: 1:100 |
| Asystent: | Agata Knapczyk | | | Nr rys. 11/12 |

ELEWACJA TYLNA I BOCZNA

skala 1:100



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 53-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-23 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-131 (tel. kom.)

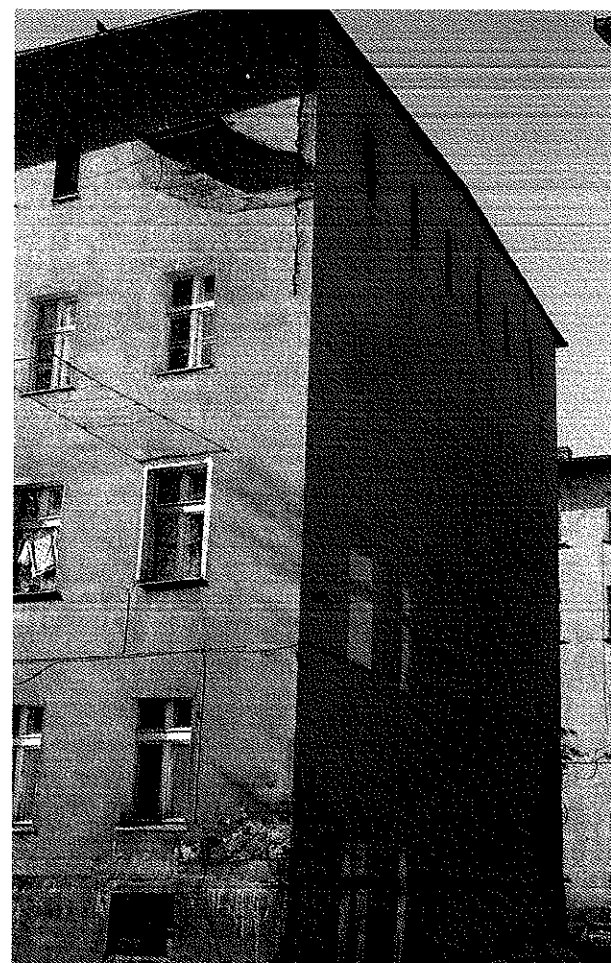
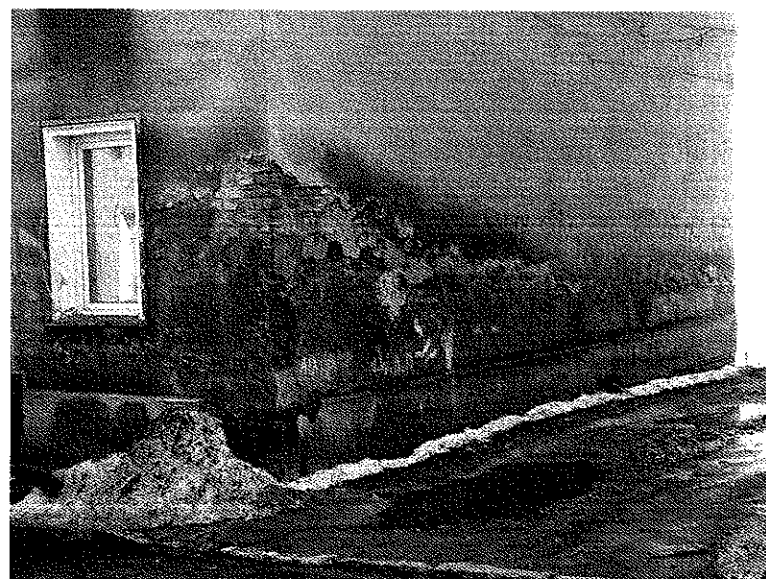
| | | | | |
|---|--|---|----------------|------------------|
| Inwestor: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu | | Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny, Wałbrzych, ul. Średnia 13 | | |
| Temat: PRZEBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH | | Stadium: PB | Branża: A-K | Data: 02.2010 |
| Projektant: | inż. Edward Knapczyk nr upr. UAN.VI-63/144/84 oraz ANF 2/92/83r. | Tytuł rysunku: ELEWACJA TYLNA I BOCZNA | | Skala: 1:100 |
| Asystent: | Agata Knapczyk | | | Nr rys. 12/12 |



Dokumentacja
fotograficzna,
luty 2010

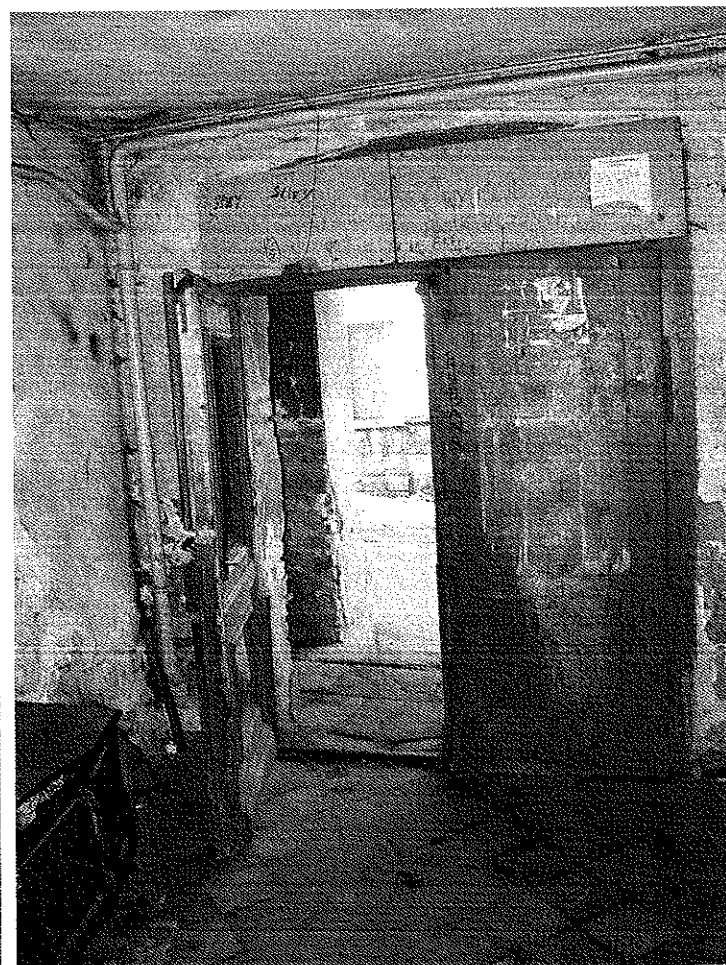
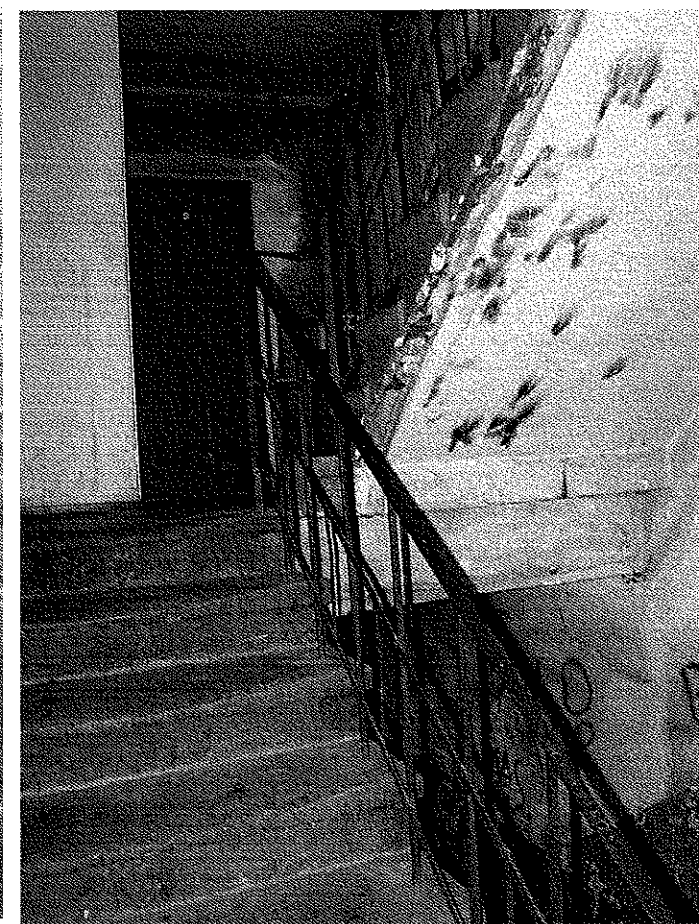


USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 886-111-73-28



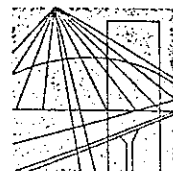
USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 886-111-73-28





USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 886-111-73-28

USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 886-111-73-28



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2009-11-23

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Edward Knapczyk**

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania **ul. Piasta 47b/23**

58-304 Wałbrzych

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/1501/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2010-01-01** do dnia **2010-12-31**

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 886-111-73-28



USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 886-111-73-28

URZĄD MIASTOŚCISKA
UL. PIASTA 47B
53-304 WAŁBRZYCH
(pieczęć)
N: UAN.VI-f/3/144/84

Wałbrzych

dnia

6 grudnia

1984

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Edward KNAPCZYK

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 lutego 1953 r. w Bóguszkowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie - / -

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

DZG - 2713-1-1-62331 21.11.83 1.020

Za zgodność
z oryginałem
USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
inż. EDWARD KNAPCZYK
53-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 886-111-73-28