

Wałbrzych, dnia2010..02..01.

ZAB. 7351 – 94/10

DECYZJA NR111..... /2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm., z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 stycznia 2010 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych,

na: wykonanie przewodów wentylacyjno-spalinowych w budynku przy ul. 1 Maja 82 w Wałbrzychu (dz. nr 57/1, obr. Sobiecin nr 28),

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Panią mgr inż. Mirosławę Szewc – specj. instalacyjna, upr. nr 671/01/DUW, w zakr. sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, zaśw. nr DOŚ/IS/1467/01;
- Pana mgr inż. Bogdana Jankowskiego – specj. konstrukcyjno-budowlana, upr. nr NBGP.V-7342/3/96/98, zaśw. nr DOŚ/BO/1673/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika robót budowlanych (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
 - b) bezzwłocznie zawiadomić Organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika robót budowlanych, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.
3. Kierownik robót budowlanych jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje dz. nr 57/1, obr. Sobiecin nr 28.

Na mocy art. 37 ust. 1 - cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, niniejsza decyzja wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy, w oparciu o przepisy art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od jej uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany na wykonanie przewodów wentylacyjno-spalinowych w budynku przy ul. 1 Maja 82 w Wałbrzychu.



Z up. STANISŁAW
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architekt i Inżynier Budowlany

Otrzymują:

1. Inwestor + załącznik Nr 1.
2. Gmina Wałbrzych
Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych.
3. ZAB – a/a. + załącznik Nr 1.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych + załącznik Nr 1.

PK/D/01.02.2010

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1-go Maja 82 - wentylacja- M Szewc / II kw 2010/ inwest					
1		Fundament oraz kominy zew. went.			
1	KNR 4-01	Wykopy jamiste o pow.dna do 2.25 m2 i głębok.do 1.5 m w gr.kat. IV	m ³		
d.1	0103-03	< pod fundament komina > < 6,7,8>1.00*0.60*0.90	m ³	0.540	
		< 21, 22>0.80*0.60*0.90	m ³	0.432	
				RAZEM	0.972
2	KNR-W 2-	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej z	m ³		
d.1	02 1101-01	transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym			
	analogia	<podkład pod stopy>0.75*0.40*0.10	m ³	0.030	
		0.60*0.40*0.10	m ³	0.024	
				RAZEM	0.054
3	KNR-W 2-	Klamry włazowe typowe	szt.		
d.1	02 1219-04				
	analogia	< montaż prętów stal nr1>9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
4	KNR-W 2-	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o obj. do 0.8m3	m ³		
d.1	02 0204-01	<pod kom nr 6, 7., 8>0.65*0.35*0.50	m ³	0.114	
		< pod kom nr 21, 22>0.50*0.35*0.50	m ³	0.088	
				RAZEM	0.202
5	KNR-W 2-	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty	t		
d.1	02 0259-02	żebrowane			
		< pręty fi 16 - nr 2, nr 3> 0.59*1.58*4/1000	t	0.004	
		0.54*1.58*4/1000	t	0.003	
				RAZEM	0.007
6	KNR-W 2-	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	02 0101-05				
	analogia	<cokół nad stopą fund>0.65*0.310*0.40	m ³	0.081	
		0.50*0.310*0.40	m ³	0.062	
				RAZEM	0.143
7	KNR-W 2-	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco	m ²		
d.1	02 0604-01	ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą			
		0.65*0.31	m ²	0.202	
		0.50*0.31	m ²	0.155	
				RAZEM	0.357
8	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość	m ³		
d.1	0105-03	do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. IV			
		poz.1	m ³	0.972	
		poz.2	m ³	-0.054	
		poz.4	m ³	-0.202	
				RAZEM	0.716
9	KNR-W 2-	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych -	m		
d.1	02 0128-07				
	analogia	< pustaki Schiedel 3x12/17- przew 6, 7, 8>			
		11.75+1.25	m	13.000	
		< pustaki Schiedel 2x12/17- przew 21,22 >			
		0.30+11.75+1.25	m	13.300	
				RAZEM	26.300
10	KNR-W 2-	Klamry włazowe typowe - pręty mocujące komin	szt.		
d.1	02 1219-04				
	analogia	< montaż prętów stal nr 7 >4*2*2<kom>	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
11	KNR-W 2-	Narożniki z kątownika 50x50x5 mm -	m		
d.1	02 1217-02				
		< nr 4> 12.40*2*2*2<kom>	m	99.200	
				RAZEM	99.200
12	KNR-W 2-	Obramienia z płaskownika - 40x5 mm	m		
d.1	02 1217-03				
	analogia	< nr 8 >0.36*2*4	m	2.880	
		<nr 6 >0.524*2*4	m	4.192	
		< nr 5 > 0.250*2*4*2	m	4.000	
				RAZEM	11.072
13	KNR 0-23	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - gr 10 cm sys-	m ²		
d.1	2614-01	tem STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża			
		i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$[0.35+0.52+0.35]*13.00$	m ²	15.860	
		$[0.35+0.36+0.35]*13.30$	m ²	14.098	
				RAZEM	29.958
14	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą -	m ²		
d.1	2611-02	jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT			
		< komin - 6, 7, 8, : 21, 22>	m ²	29.958	
		poz.13		RAZEM	29.958
15	KNR-W 2-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych -	m ²		
d.1	02 1510-11	betonu bez gruntowania	m ²	29.958	
		< komin> poz.14		RAZEM	29.958
16	KNR-W 2-	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys. do 16 m	m ²		
d.1	02 1609-02	2,50*13,0*2	m ²	65.000	
				RAZEM	65.000
17		Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1					
2		ROBOTY TOWARZYSZĄCE			
18	KNR 4-01	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.2	0354-13	<M- 3, 6>2+2	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
19	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.		
d.2	0323-04	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNR 4-01	Przebicie otworów w stropie ceramicznym	szt.		
d.2	0333-21	<dla przewodów wentylacyjnych>1+1+2	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
21	KNR-W 4-	Wycięcie otworów dla komina w stropie międzypiętrowym	msc.		
d.2	01 0427-04	<dla pozostałych przewodów wentylacyjnych>4+9+13	msc.	26.000	
				RAZEM	26.000
22	KNR-W 4-	Wycięcie otworów dla komina w stropie strychowym	msc.		
d.2	01 0427-03	13	msc.	13.000	
				RAZEM	13.000
23	KNR-W 4-	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym	msc.		
d.2	01 0427-05	6+2	msc.	8.000	
				RAZEM	8.000
24	KNR-W 4-	Wymiana drewnianych belek stropowych - wymian	m		
d.2	01 0412-01	1,60*2*2	m	6.400	
	analogia			RAZEM	6.400
25	KNR 4-01	Uzupełnienie podsufitki z płyt OSB o grub.25 mm	m ²		
d.2	0410-02	[1,40*2]+[1,00*2]	m ²	4.800	
	analogia			RAZEM	4.800
26	KNR 4-01	Wymiana ślepego pułapu z wymiana łat z desek o grub.25 mm	m ²		
d.2	0409-03	4.80	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
27	KNR-W 2-	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt	m ²		
d.2	02 0612-03	układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	4.800	
		4.80		RAZEM	4.800
28	KNR-W 4-	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grub. 25	m ²		
d.2	01 0415-03	mm	m ²	4.800	
		4.80		RAZEM	4.800
29	KNR-W 4-	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1,0-5,0 m ² w jednym miejscu	m ²		
d.2	01 0803-02	z zatarciem na gładko	m ²	0.480	
		0,60*0,40*2		RAZEM	0.480

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	KNR-W 4- d.2 01 0711-14	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o pow. do 2 m2 w 1 miejscu 0.60*0.40*2	m ²		
			m ²	0.480	
				RAZEM	0.480
31	KNR-W 4- d.2 01 0415-03 analogia	Uzupełnienie w podłogach płyt OSB gr 16 mm	m ²		
		[0.60*1.20*2]+[0.60*1.40]*2	m ²	3.120	
				RAZEM	3.120
32	KNR-W 4- d.2 01 0335-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej < dla przewodów wentylacyjnych- M- 2, 3, 9, 11, 12, wc>6	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
33	KNR-W 4- d.2 01 0335-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej < dla przewodów wentylacyjnych- M-1, 9>2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
34	KNR-W 4- d.2 01 0335-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej < dla wentylacji nawiewnej- M- 1,3, 6, 5, 7, 8, 9, 10, >13	szt.		
			szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
35	KNR-W 4- d.2 01 0310-03	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów < M-1 ,2 ,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,>10	szt.		
			szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
36	KNR-W 4- d.2 01 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - nawiewne <kratki wentylacyjne o pow 200cm2 >3+5+1+6	szt.		
			szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
37	KNR-W 4- d.2 01 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł <kratki wentylacyjne >3+8+5+3	szt.		
			szt.	19.000	
				RAZEM	19.000
38	KNR-W 4- d.2 01 0913-03 analogia	Wstawienie uzupełnień z desek o pow. do 2.0 dm2 w płaszczyznach elementów stolarki <wstawienie kratki wentylacyjnych w drzwiach>6+2+3+4	szt.		
			szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
3		PRZEWODY wentylacyjne i dymowe			
39	KNR 2-15/ d.3 GEBERIT 0303-04 analogia	Rury wentylacyjne SPIRO o śr. zewn. 160 mm o poł. zgrzewanych na ścianach budynków <przewody nr 23, 24, 19, 12, 17, 18, 20, 9B, 13, 16, 15, 9A, 14, 10, 11> [0.50+0.80+0.60]*2 0.50+0.50+9.60 0.50+6.60 0.40+0.50+6.60 0.50+6.60 0.50+3.60 0.50+3.60 0.50+3.60 0.60+0.50+3.60 0.50+3.60 1.20 1.20 1.20 1.60+1.20	m		
			m	3.800	
			m	10.600	
			m	7.100	
			m	7.500	
			m	7.100	
			m	4.100	
			m	4.100	
			m	4.100	
			m	4.700	
			m	4.100	
			m	1.200	
			m	1.200	
			m	1.200	
			m	2.800	
				RAZEM	63.600
40	kalk. włas- na	Wkłady żaroodporne dn 150 mm <D- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9>15.10*9	m		
			m	135.900	
				RAZEM	135.900
41	kalk. włas- na	Wkłady żaroodporne dn 200 mm <Du - 1,2>15.10*2	m		
			m	30.200	
				RAZEM	30.200

- 5 -

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	7.900
52	KNR 4-01 d.6 0707-05 analogia	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnic.,opask.,listwami i cokolik.podłog. < uzupełnienie tynku po rozebranych ściankach>2.50*2+3.80	m	8.800	
				RAZEM	8.800
53	KNR 4-01 d.6 0709-04	Uzupełnienie tynków zwyk.wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach otrzcinow.lub z darnicami na stropach 26+13	szt.	39.000	
				RAZEM	39.000
54	KNR 4-01 d.6 0709-06	Uzupełnienie tynków zwyk.wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły,pustaków ceram.,betonu na stropach 6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
55	KNR 4-01 d.6 0709-07	Uzupełnienie tynków zwyk.wewn.kat.III z zaprawy cement. o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły,pustaków ceram.,betonu na ścianach 6+2+13	szt.	21.000	
				RAZEM	21.000
7		ROBOTY POKRYWCZE			
56	KNR-W 4- d.7 01 0519-03	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia 6*1.40*2.50 2*1.40*2.10	m ²	21.000	
				5.880	
				RAZEM	26.880
57	KNR-W 4- d.7 01 0418-02 analogia	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk < uzupełnienia w deskowniu po wycięciu otworów na przewody wentylacyjne> 26.88*15%	m ²	4.032	
				RAZEM	4.032
58	KNR-W 2- d.7 02 0515-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku [1.20+0.50]*0.35*2 [0.90+0.50]*0.35*2 [0.60+0.50]*0.35*2*3 [0.60+0.30+0.30]*0.35 [0.90+0.30+0.30]*0.35	m ²	1.190	
				0.980	
				2.310	
				0.420	
				0.525	
				RAZEM	5.425
59	KNR-W 2- d.7 02 0514-06	Rury wentylacyjne - z blachy stalowej ocynkowanej 20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
60	KNR 2-02 d.7 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm [0.40*0.60]+[0.40*0.80]	m ²	0.560	
				RAZEM	0.560
61	KNR 2-02 d.7 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie 0.002	t	0.002	
				RAZEM	0.002
8		Wywóz gruzu			
62	KNR 4-01 d.8 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km poz.2 poz.4 poz.20*0.25*0.25*0.30 poz.21*0.25*0.25*0.30 poz.32*0.25*0.12*0.25 poz.33*0.25*0.25*0.36 poz.34*0.25*0.25*0.50 0.260	m ³	0.054	
				0.202	
				0.075	
				0.488	
				0.045	
				0.045	
				0.406	
				0.260	
				RAZEM	1.575
63	KNR 4-01 d.8 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 9 1.575	m ³	1.575	
				RAZEM	1.575
64		Skladowanie gruzu 1.575*1.5	t	2.363	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2.363

Pracownia Projektowa Instalacyjna
mgr inż. Mirosława Szewc
58-304 Wałbrzych, ul. I. Grabowskiej 25/10

tel.kom. 0608 37 88 25
tel./fax +4874 848 20 49
e-mail: ppi_mirka@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

1
7351-94
01.02.2010
Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
Wydział Administracji
Architektura Budowlana

TEMAT

: BUDOWA PRZEWODÓW WENTYLACYJNO-SPALINOWYCH
W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. 1-GO MAJA 82
W WAŁBRZYCHU

STAROSTA WAŁBRZYSKI
ZATWIERDZA
projekt budowlany

OBIEKT

: Budynek mieszkalny
ul. 1-go Maja 82
58-305 Wałbrzych

Wykonanie przewodów wentylacyjno-spalinowych
ul. 1 Maja 82 dz. nr 57/1 w ch.
(nazwa, rodzaj i adres budowy)

Działka nr 57/1, obręb Sobiecin Nr 28

Z up. STAROSTY
Bogusław Białyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektura Budowlana

INWESTOR

: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAMY

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Instalacyjna	Data	Podpis
Projektowała	mgr inż. Mirosława Szewc Upr. nr 671/01/DUW	09.2009r.	
Asystent	mgr inż. Piotr Trębacz	09.2009r.	
Branża	Budowlana	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Bogdan Jankowski Upr. nr NBGP.V-7342/3/96/98	09.2009r.	

Wałbrzych, wrzesień 2009 r.

1.2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

- 1.1. STRONA TYTUŁOWA.
1.2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO.

str. 1

str. 1

str. 2

2. OPIS TECHNICZNY.

- 2.1. ZAKRES PROJEKTU.
2.2. SPIS DOKUMENTÓW I PODSTAW OPRACOWANIA.
2.3. DANE OGÓLNE.
2.4. PRZEWODY WENTYLACYJNO-SPALINOWE.
2.5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE.
2.6. UWAGI KOŃCOWE.
2.7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

str. 3

str. 3

str. 3

str. 3

str. 3

str. 7

str. 7

str. 7

str. 8

3. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.

- wypis z rejestru gruntów
- mapa ewidencji gruntów
- mapa syt.-wys.
- Opinia kominiarska nr 000662 z dnia 09.04.2009r.
- Uprawnienia i przynależność do właściwej Izby Budownictwa

4. SPIS RYSUNKÓW.

- Rys. nr J-1 - Instalacja wentylacji - Rzut parteru i I piętra.
Rys. nr J-2 - Instalacja wentylacji - Rzut II i III piętra.
Rys. nr J-3 - Instalacja wentylacji - Przekrój A-A, B-B, C-C, D-D, F-F, G-G i H-H.
Rys. nr B-1 - Fundament pod kanały wentylacyjne 6,7,8 i 21,22.
Rys. nr B-2 - Mocowanie kanałów wentylacyjnych 6,7,8 do ściany na poziomie stropów.
Rys. nr B-3 - Mocowanie kanałów wentylacyjnych 21,22 do ściany na poziomie stropów.

2. OPIS TECHNICZNY.

2.1. ZAKRES PROJEKTU.

Projekt obejmuje swoim zakresem uporządkowanie podłączeń do przewodów wentylacyjno-spalinowych oraz wykonanie nowych przewodów wentylacyjno-spalinowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 1-go Maja 82 w Wałbrzychu. Cały parter zajmują pomieszczenia przeznaczone na usługi, które w chwili obecnej nie są użytkowane i są poza zakresem niniejszego opracowania.

Prace projektowe wykonywane są na podstawie umowy podpisanej z MZB, którą podpisano ze względu na działania Powiatowego Nadzoru Budowlanego i Biura Obsługi Klienta Sobięcin.

2.2. SPIS DOKUMENTÓW I PODSTAW OPRACOWANIA.

- wypis z rejestru gruntów
- mapa ewidencji gruntów
- mapa syt.-wys.
- Umowa z MZB
- Opinia kominiarska nr 000662 z dnia 09.04.2009r.
- wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana
- obowiązujące normy i przepisy.

2.3. DANE OGÓLNE.

Budynek mieszkalny przy ul. 1-go Maja 82 w Wałbrzychu jest budynkiem wielorodzinnym, który posiada wspólną ścianę wewnętrzną z przyległym budynkiem. Wejście do budynku znajduje się od strony podwórka.

Jest to budynek podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej, 4-kondygnacyjny (w tym strych). Ściany wykonane są z cegły pełnej, dach płaski, papowy. Stropy są drewniane, biegi schodów kamienne. Okna drewniane i plastikowe, drzwi drewniane jednoskrzydłowe.

W budynku tym znajduje się dwanaście lokali mieszkalnych, w tym mieszkania M-1 i M-4 oraz M-2 i M-5 są połączone. Klatka schodowa zlokalizowana jest w prawej części budynku patrząc od strony podwórka. Cały parter zajmują pomieszczenia przeznaczone na usługi, które w chwili obecnej nie są użytkowane, okna są zamurowane i brak jest do nich dostępu. Przyszły najemca we własnym zakresie zagospodaruje pomieszczenia i sam określi ich funkcję oraz wyposażenie wraz z instalacjami w tym instalację wentylacji. Z tego powodu pomieszczenia te są poza zakresem niniejszego opracowania.

Ogrzewanie pomieszczeń realizowane jest w sposób zróżnicowany. Budynek posiada istniejące przewody kominowe, do których podłączone są kotły c.o. na paliwo stałe, piece kaflowe, kaflowe trzony kuchenne, jeden gazowy kocioł z zamkniętą komorą spalania i jeden gazowy podgrzewacz wody (tzw. „Junkers”). W budynku brak jest murowanych kominów wentylacyjnych. Sposób podłączenia poszczególnych urządzeń jest chaotyczny i nieprawidłowy.

Budynek wyposażony jest w instalację wody zimnej, kanalizacji sanitarnej, gazu i elektryczną.

Teren wokół budynku jest uzbrojony, w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć wody zimnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu, telefonia i sieci elektroenergetyczne.

Projekt opracowano w oparciu o aktualną inwentaryzację budowlaną i opinię kominiarską, które wykonano dla potrzeb niniejszej dokumentacji.

2.4. PRZEWODY WENTYLACYJNO-SPALINOWE.

2.4.1. ZAŁOŻENIA.

Na podstawie załączonej Opinii kominiarskiej oraz wykonanej inwentaryzacji budowlanej (na potrzeby niniejszego opracowania) stwierdzono, że budynek posiada istniejące przewody

kominowe, do których podłączone są piece kaflowe, kaflowe trzony kuchenne, kotły c.o. na paliwo stałe, jeden gazowy kocioł z zamkniętą komorą spalania i jeden gazowy podgrzewacz wody (tzw. „Junkers”).

Brak odpowiedniej ilości przewodów kominowych spowodował, że do jednego przewodu podłączone są różne urządzenia grzewcze, a w większości pomieszczeń brak jest wentylacji wywiewnej bądź też nawiewno-wywiewnej. Istniejące wywiewy realizowane są tylko za pomocą otwór w ścianach zewnętrznych. Stan taki jest niezgodny z obowiązującymi przepisami.

Aby do końca uporządkować zastały stan, należy wybudować nowe przewody wentylacyjne i dymowe wewnątrz budynku, wykonać brakującą instalację nawiewną oraz wykonać brakujące zewnętrzne, izolowane kanały wentylacyjne. Część istniejących podłączeń pozostaje bez zmian.

Obowiązujące przepisy zabraniają stosowania grawitacyjnych zbiorczych przewodów spalinowych, dymowych i wentylacji grawitacyjnej, dlatego każde pomieszczenie i urządzenie grzewcze musi posiadać niezależny przewód dymowy bądź spalinowy i wentylacji grawitacyjnej. Przepisy te określają również minimalną kubaturę, tj. 30m³, jaką powinno mieć pomieszczenie z kotłem na paliwo stałe. W poniższej tabeli i na rysunkach wskazane są pomieszczenia, w których należy połączyć kuchnię z przyległymi przedpokojami, bądź w których należy przesunąć ściankę działową.

We wszystkich drzwiach do łazienek oraz we wskazanych drzwiach do pokoi, należy zamontować typowe kratki nawiewne **KN** o powierzchni nawiewu 200cm². Kratki te montować u dołu drzwi.

Aby w przyszłości uniknąć ingerencji w lokale mieszkalne, dla pomieszczeń usługowych na parterze przewidziano montaż dwóch wkładów żaroodpornych **Du1** i **Du2** o średnicy 200mm każdy.

Rozwiązania projektowe przedstawia poniższa tabela:
(kolorem niebieskim zaznaczono prace, które należy wykonać aby uzyskać wymaganą minimalną kubaturę pomieszczeń z kotłem na paliwo stałe)

Nr lokalu mieszkalnego	Odprowadzenie spalin	Wentylacja nawiewna	Wentylacja wywiewna
PARTER			
pom. WC (poz. -1,0)	nie projektuje się	kratki nawiewne u dołu drzwi	projektowane przewody wentylacyjne nr 23 i 24
pom. WC (poz. ±0,0)	nie projektuje się	kratki nawiewne u dołu drzwi	pomieszczenia WC mają ścinki wewnętrzne do wys. ok. 2,6m - projektowany przewód wentylacyjny nr 19
lokal użytkowy (poza zakresem opracowania)	-w przewodzie nr 2 zamontować żaroodporny przewód dymowy Du1 (φ200) -w przewodzie nr 4 zamontować żaroodporny przewód dymowy Du2 (φ200)	poza zakresem opracowania	poza zakresem opracowania
I PIĘTRO			
1 (połączone z M-4)	istniejące podłączenie kotła c.o. na paliwo stałe do przewodu nr 4 pozostaje bez zmian, lecz należy w nim dla tego kotła zamontować żaroodporny przewód dymowy D1 Aby uzyskać odpowiednią kubaturę pomieszczenia z kotłem, należy połączyć kuchnię i przedpokój, tj. ZLIKWIDOWAĆ istniejące drzwi	N1 – projektowany kanał w ścianie zewnętrznej pokoju poprowadzony do kuchni, zakończony z obu stron kratką o powierzchni 200cm ²	- kuchnia: projektowany przewód wentylacyjny nr 17

nie budować

2 (połączone z M-5)	istniejące podłączenie pieca kaflowego do przewodu nr 1 pozostaje bez zmian, lecz należy w nim dla tego pieca zamontować żaroodporny przewód dymowy D2	N2 – projektowany otwór w ścianie zewnętrznej w kuchni, zakończony z obu stron kratką o powierzchni 200cm ²	- <i>kuchnia</i> : projektowany przewód wentylacyjny nr 12
3	istniejące podłączenie kotła c.o. na paliwo stałe do przewodu nr 1 pozostaje bez zmian, lecz należy w nim dla tego kotła zamontować żaroodporny przewód dymowy D3 <i>Wymaganą kubaturę pomieszczenia z kotłem uzyskano przez istniejące połączenie przedpokoju i kuchni, tj. poprzez brak drzwi pomiędzy tymi pomieszczeniami</i>	N3 – projektowany otwór w ścianie zewnętrznej w kuchni, zakończony z obu stron kratką o powierzchni 200cm ²	- <i>kuchnia</i> : projektowany przewód wentylacyjny nr 8 Okap nad kuchenką odłączony - <i>łazienka</i> : projektowany przewód wentylacyjny nr 6 ZLIKWIDOWAĆ istniejący wentylator wywiewny i kanał do którego jest podłączony, otwór zamurować - <i>przedpokój (pom. z kotłem)</i> : projektowany przewód wentylacyjny nr 7
4 POKÓJ (połączone z M-1)	istniejące podłączenie pieca kaflowego do przewodu nr 2 pozostaje bez zmian, lecz należy w nim dla tego pieca zamontować żaroodporny przewód dymowy D4	nie projektuje się <i>W przypadku montażu okien z PVC bezwzględnie wykonać w ścianie zewn. otwór i zakończyć go z obu stron kratką o powierzchni 200cm²</i>	nie projektuje się
5 POKÓJ I ŁAZIENKA (połączone z M-2)	brak urządzeń grzewczych – w przewodzie nr 2 zamontować żaroodporny przewód dymowy D5 , który od strony łazienki należy szczelnie zamknąć/zaślepić	nie projektuje się – w miarę potrzeby możliwy do wykonania w późniejszym czasie	- <i>łazienka</i> : projektowany przewód wentylacyjny nr 21
II PIĘTRO			
6	istniejące podłączenie kotła c.o. na paliwo stałe do przewodu nr 2 pozostaje bez zmian, lecz należy w nim dla tego kotła zamontować żaroodporny przewód dymowy D6 <i>Wymaganą kubaturę pomieszczenia z kotłem uzyskano przez istniejące połączenie przedpokoju i kuchni (stanowią jedno pomieszczenie)</i> UWAGA!! Należy bezwzględnie zlikwidować istniejącą obudowę kotła!!!	N6 – projektowany otwór w ścianie zewnętrznej w kuchni, zakończony z obu stron kratką o powierzchni 200cm ²	- <i>kuchnia</i> : ZLIKWIDOWAĆ istn. kratkę wywiewną podłączoną do otworu w ścianie zewnętrznej, otwór zamurować i wykonać projektowany przewód wentylacyjny nr 22 - <i>łazienka</i> : projektowany przewód wentylacyjny nr 20 Łazienka ma za małą kubaturę, należy ją ZLIKWIDOWAĆ lub ściankę zdemontować i przesunąć o 50cm tak, aby uzyskać 6,5m ³
7	istniejące podłączenie pieca kaflowego do przewodu nr 1 pozostaje bez zmian, lecz należy w nim dla tego pieca zamontować żaroodporny przewód dymowy D7	N7 – projektowany otwór w ścianie zewnętrznej w pokoju, zakończony z obu stron kratką o powierzchni 200cm ² , (pokój wydzielony z kuchni, brak drzwi do kuchni)	- <i>kuchnia</i> : projektowany przewód wentylacyjny nr 9B

**STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu**

8	- kuchnia: istniejące podłączenie kuchni węglowej do przewodu nr 3 - bez zmian - pokój: istniejące podłączenie pieca kaflowego do przewodu nr 1 pozostaje bez zmian, lecz należy w nim dla tego pieca zamontować żaroodporny przewód dymowy D8	N8 – projektowany otwór w ścianie zewnętrznej w kuchni, zakończony z obu stron kratką o powierzchni 200cm ²	- kuchnia: projektowany przewód wentylacyjny nr 13
9	istniejące podłączenie kuchni węglowej do przewodu nr 4 pozostaje bez zmian, lecz należy w nim dla tej kuchni zamontować żaroodporny przewód dymowy D9	N9 – projektowany kanał w ścianie zewnętrznej pokoju poprowadzony do kuchni, zakończony z obu stron kratką o powierzchni 200cm ²	- kuchnia: projektowany przewód wentylacyjny nr 16 Aby uzyskać odpowiednią kubaturę pomieszczenia, należy istniejącą ściankę działową zdemontować i przesunąć o 50cm
10 (mieszkanie ZDEWASTOWANE!)	istniejące podłączenie kuchni węglowej do przewodu nr 4 pozostaje bez zmian, lecz należy w nim dla tej kuchni zamontować żaroodporny przewód dymowy D10 ODBUDOWAĆ ZDEWASTOWANĄ KUCHNIĘ WĘGLOWĄ Aby uzyskać odpowiednią kubaturę pomieszczenia, należy istniejącą ściankę działową zdemontować i przesunąć o 60cm	N10 – projektowany kanał w ścianie zewnętrznej pokoju poprowadzony do kuchni, zakończony z obu stron kratką o powierzchni 200cm ²	- kuchnia: projektowany przewód wentylacyjny nr 15 W ZDEWASTOWANYM I ZAGRACONYM MIESZKANIU NIE ZINWENTARYZOWANO WENTYLACJI WYWIEWNEJ OPISANEJ W OPINII KOMINIARSKIEJ
III PIĘTRO			
11	-pokój nr 1: istniejące podłączenie pieca kaflowego do przewodu nr 1 pozostaje bez zmian, lecz należy w nim dla tego pieca zamontować żaroodporny przewód dymowy D11 -pokój nr 3: istniejące podłączenie pieca kaflowego do przewodu nr 5 - bez zmian - łazienka: istn. podłączenie Junkersa do przewodu nr S11 - bez zmian	N11 – projektowany otwór w ścianie z drzwiami wejściowymi zakończyć z obu stron kratką o powierzchni 200cm ²	- kuchnia: projektowany przewód wentylacyjny nr 10 - WC: projektowany przewód wentylacyjny nr 11 - łazienka: projektowany przewód wentylacyjny nr 14
12	istniejący przewód powietrzno-spalinowy PS12 z kotła na gaz z zamkniętą komorą spalania wyprowadzony bezpośrednio przez dach - bez zmian	N12 – projektowany otwór w ścianie pomiędzy strychem a przedpokojem zakończyć z obu stron kratką o powierzchni 200cm ²	- kuchnia: projektowany przewód wentylacyjny nr 9A - łazienka: istniejący przewód wentylacyjny nr 23 – zamontować wentylator wywiewny załączany ze światłem - WC: projektowany otwór o powierzchni 200cm ² w ścianie pomiędzy WC a łazienką (5cm pod sufitem)

Po wykonaniu wentylacji nawiewno-wywiewnej i dymowej, należy zgłosić je do odbioru przez kominiarza w celu sprawdzenia skuteczności ich działania. W razie braku ciągu zapewnić dopływ świeżego powietrza do klatki schodowej.

2.4.2. DYSPOZYCJE MONTAŻOWE.

Wentylację nawiewną (el. **N1...**) wykonać ok. 0,5m nad posadzką, jako otwory w ścianie zewnętrznej zakończone z obu stron kratką o powierzchni 200cm².

Wewnętrzne przewody dymowe **D1÷D11** wykonać z wkładów żaroodpornych $\phi 150$, zaś przewody dymowe **Du1** i **Du2** - z wkładów żaroodpornych $\phi 200$.

Wewnętrzne przewody wentylacji grawitacyjnej nr **9A+20** oraz **23** i **24** wykonać z przewodów SPIRO $\phi 150$, zaizolować wełną mineralną i obudować płytami gipsowo-kartonowymi GKF. W trakcie wykonywania przewodów wentylacyjnych, tj. przy przejściach przez stropy, należy omijać istniejące drewniane belki stropowe.

Istniejące przewody spalinowe **S11** i **SP12** - pozostają bez zmian.

Przewody spalinowe i dymowe powinny spełniać następujące warunki:

- odległość od łatwo zapalnych, nieosłoniętych części konstrukcyjnych budynku powinna wynosić co najmniej 0,3m, a od osłoniętych okładziną z tynku o grubości 25mm na siatce albo równorzędną - co najmniej 0,15m
- przewody spalinowe i dymowe powinny być wykonane z wyrobów niepalnych
- przewody lub obudowa przewodów spalinowych i dymowych powinny spełniać wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej badań ogniowych małych kominów

Jeśli odległości wymienione w pkt. a) nie mogą być spełnione, należy zastosować ogniowe przejścia np. HILTI.

Zewnętrzne przewody wentylacji grawitacyjnej nr **6+8** oraz **21**, **22** należy wykonać jako murowane z pionowych pustaków betonowych typu 3x12/17 i 2x12/17 f-my SCHIEDEL lub zamiennie z bloczków PLEWA o podobnych wymiarach. Bloczki ustawiać na betonowym fundamencie. U dołu kominów montować wyczystki. Po wykonaniu kanały ocieplić 10cm warstwą styropianu elewacyjnego, zamknąć kątownikami i kotwić do ściany zewnętrznej. Po wykonaniu całość otynkować. Przewody nr **6+8** należy prowadzić tak, aby ominąć zewnętrzne drzwi wejściowe do nieczynnych pomieszczeń usługowych i jednocześnie ominąć belki dachowe. W przypadku kolizji przewodów nr **21**, **22** z istniejącą rynną, należy ją zdemontować i przesunąć. Szczegóły wykonania tych przewodów omówiono w pkt. 2.5 niniejszego opisu.

2.5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE.

Piony wentylacyjne na zewnątrz budynku należy posadowić na fundamencie żelbetowym podwieszonym do ściany zewnętrznej, nośnej budynku. Pręty fundamentu należy wkleić klejem Hilti na głębokość 40cm. Na tak wykonanym fundamencie należy wykonać cokół z bloczków betonowych M6 do wysokości około 40÷50 cm nad poziomem terenu. Dalej należy wykonać, na izolacji poziomej, pionowy wentylacyjny z bloczków Schiedela. Bloczki należy wzmocnić czterema kątownikami w narożach, mocowanymi co około 3m prętami wklejanymi w ścianę zewnętrzną. Przebieg pionów wentylacyjnych wymaga przejścia przez dach. Należy wykonać dodatkowe dwie belki biegnące tuż przy pionie wentylacyjnym, na których należy oprzeć deskowanie. Następnie należy wykonać obróbki blacharskie i uzupełnić pokrycie papowe.

Całość robót prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane konstrukcyjne.

2.6. UWAGI KOŃCOWE.

Realizacja prac budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszego projektu budowlanego winna być prowadzona zgodnie z zawartymi w tym opracowaniu zastrzeżeniami i warunkami oraz z ogólnie obowiązującymi warunkami wykonawstwa i odbioru robót oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ograniczenie prac tylko do zakresu projektu nie jest działaniem poprawnym. Budynki stare powinny być rewitalizowane poprzez wysiedlanie mieszkańców i doprowadzanie budynków do stanu z obowiązującymi przepisami w pełnym zakresie (instalacja elektryczna, ogrzewanie, instalacje wod.-kan., konstrukcja stropów, ocieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie nowej elewacji, wymiana pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej).

2.7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Nazwa inwestycji : Budowa przewodów wentylacyjno-spalinowych w budynku mieszkalnym przy
ul. 1-go Maja 82 w Wałbrzychu

Adres obiektu : ul. 1-go Maja 82 w Wałbrzychu, działka nr 57/1, Obr. Nr 28 Sobięcin.

Inwestor : Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Projektant : mgr inż. Mirosława Szewc

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Projekt architektoniczno-budowlany budynku jednorodzinnego
- 1.2 Rozporządzenie, Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, póź. 93.
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojami oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego

Roboty ziemne - wykopy pod fundamenty

Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie fundamentów pod kominy wentylacyjne, konstrukcyjnych i działowych poszczególnych kondygnacji, podciągów, nadproży;
- montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych;
- montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych;
- naprawa pokrycia dachowego, obróbki blacharskie, rura spustowa, izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu) roboty wykończeniowe: tynkarskie;
- przełożenie instalacji elektrycznych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH – budynek mieszkalny

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: nie projektuje się

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH:

- roboty ziemne - obsunięcie skarpy wykopu
- roboty budowlane - montażowe - możliwość upadku (prace na wysokościach),

- zabezpieczenia dróg komunikacyjnych,
- roboty zbrojarskie - ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe - nie dopuszczenie do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie - możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi
- (impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie - porażenie prądem

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”. zgodnie z art. 21 a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych,
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia, Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

Nr kancelaryjny: IG.7430-9-6899/2009

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wałbrzyski
Gmina: Wałbrzych
Miejscowość: Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: 022109_1, WAŁBRZYCH

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - SKRÓCONY

Stan na dzień: 15.07.2009

Pozycja kartoteki budynku: 022109_1.0028.G144

GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI	siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	1/1	własność
PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA	siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1		gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	siedz.: 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Władysława Andersa 48		administracja

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0028	SOBIECIN NR 28	144	2	57/1	ul. 1 Maja 82	0,0474
			Id działki: 022109_1.0028.57/1			

Ilość działek: 1

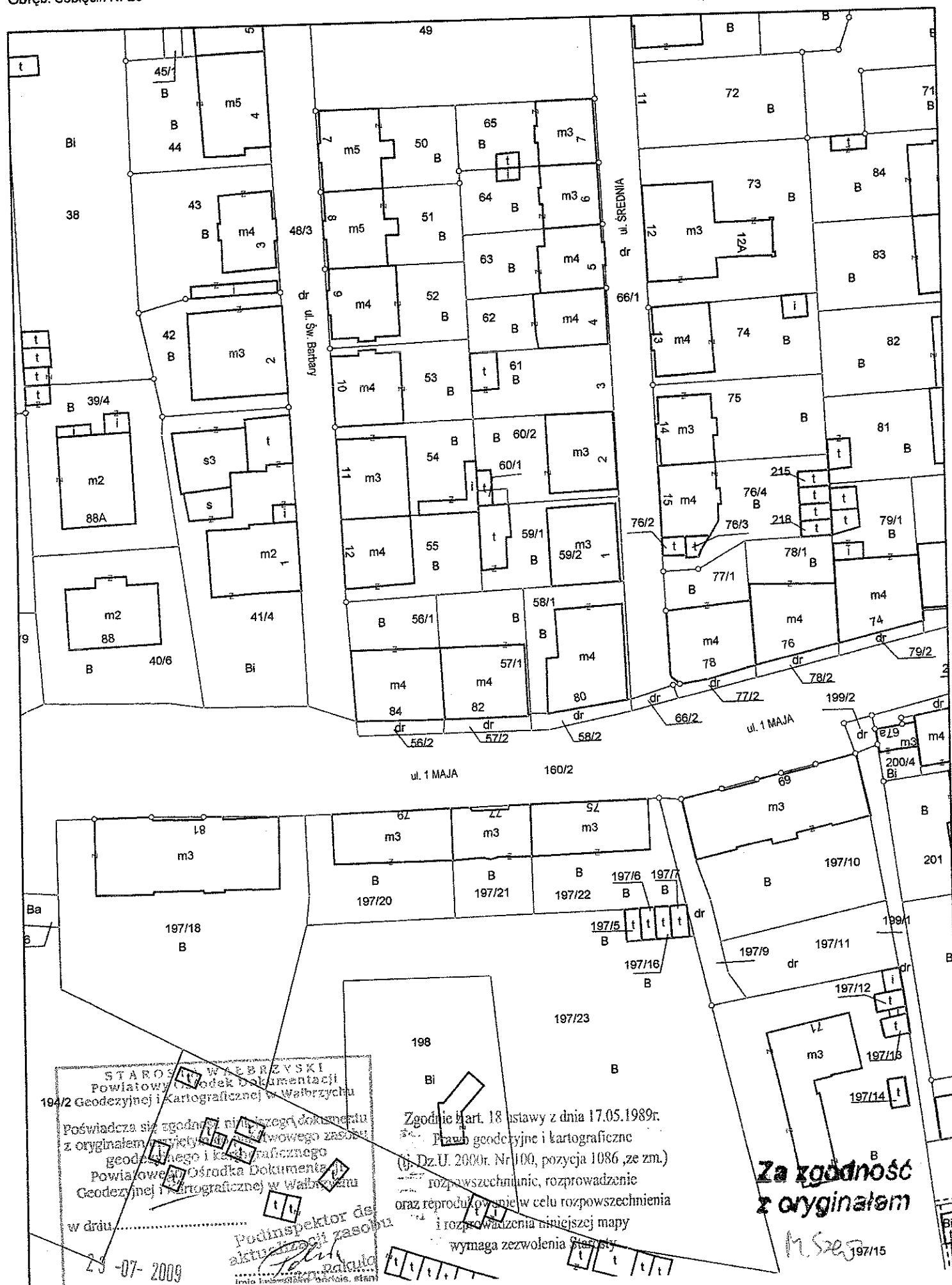
Suma pow.: 0,0474 ha

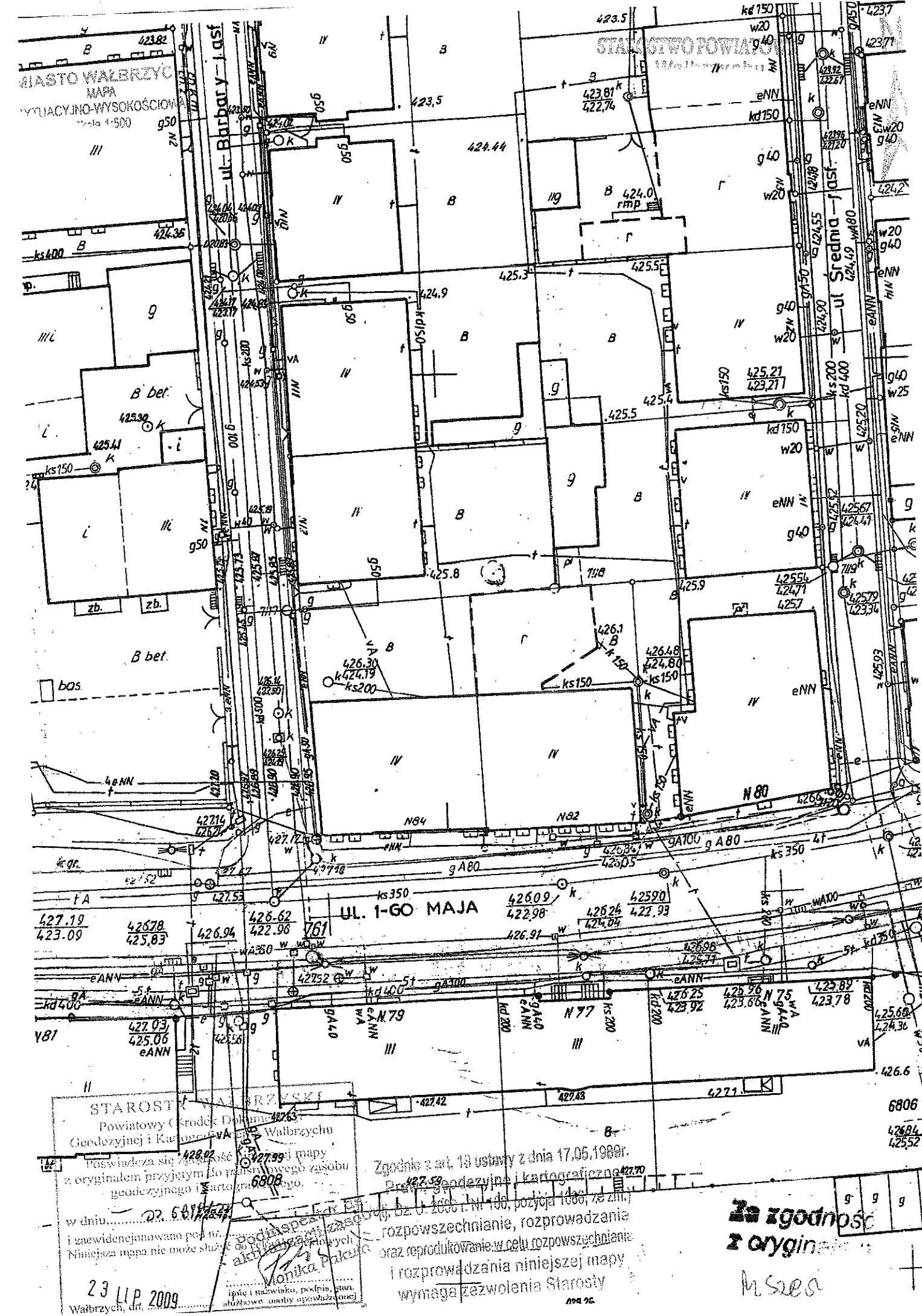
Z uwzględnieniem Statusu
KANCELARIA GMINNA
REPERCJA KATASTRU
Katarzyna Góral

Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe Wałbrzych zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Jt. Dz.U.z. 2005 roku nr 240 poz. 2027).
Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.
Sporządził(a): MKOMENDA, 2009-07-15 11:26, MKOMENDA

Strona 1 z 1

Za zgodność
z oryginałem
M. Szeł





KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"

WROCŁAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
"ŚW. FLORIAN" we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 17
WAŁBRZYCH
TEL: 58-310 SZCZAWNO ZDRÓJ
ul. Różana 1, tel. (074) 842-27-32
NIP 896-090-20-54

Szczawno Zdrój, dnia 09.04 2009 r.

Opinia Nr 000662

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. 1-go Maja nr 82 w Wałbrzychu
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez Gminę Wałbrzych
w administracji P.O.K. Sobiecin

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

ad. 2. podłączenia prawidłowe
ad. 3. M-1: piec COK - brak wentylacji nawiewnej, mieszkanie uszczelnione - dwa P.C.K. M-2-5
w kuchni i łazience brak wentylacji wypisawej M-3 piec COK w przedpokoi - brak wentylacji
wypisawej - nawiewnej wentylacja wypisawej w kuchni i łazience wykonana na ruszty (tylko okno)
nieprawidłowe do doprowadzenia wentylatorów elastycznych z wentylacji łazienki i kuchni (okno) M-4
brak wentylacji wypisawej w kuchni M-6 piec COK w przedpokoi - brak wentylacji wypisawej -
nawiewnej wentylacja wypisawej w kuchni wykonana na ruszty nieprawidłowe (tylko okno)
W M-7, 8 brak wentylacji wypisawej w kuchni M-9: brak wentylacji wypisawej w kuchni,
mieszkanie uszczelnione - dwa P.C.K. M-10 wentylacja wypisawej kuchni wykonana przez strop
pawł dach nieprawidłowe (bez okna), zabrano ogólnie piec kuchenny odłączyć od przewodów
M-11: brak wentylacji wypisawej w kuchni M-12: brak wentylacji wypisawej w kuchni

Inne uwagi: brak wskazanych konstrukcji wentylacyjnych

Kontroli dokonał: Adam Pijacki, Marcin Buciak

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.), Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: P.O.K. Sobiecin
1 egz. dla RZK w Szczawno Zdrój

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia 15.04.09

STARSZY REFERENT
ds. Użymania Budynków
podpis: Krzysztof Kordowski

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

Opiniodawca

(uprawniony mistrz kominiarski)
Mierownia Zakładu
Rej. Mistrz Kominiarski

Pieczątka podpis
Jerzy Stara

Za zgodę
P. Ogiński

M. Szew



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.IV.U-1.7131.7132-406/01

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani Mirosławie Szewc
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzonej dnia 01 stycznia 1959 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 671/01/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Mirosława Szewc posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Mirosława Szewc
ul. I. Grabowskiej 25/10
58-304 Wałbrzych
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Woj. Mirosława Szewc

[Signature]
p.o. Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
[Imię i nazwisko]
[Adres]
[Data]

**Za zgodność
z oryginałem**

M. Szewc

Wałbrzych, dnia 14.12.1998 r.

WOJEWODA WAŁBRZYSKI
NBGP.V-7342/3/96/98

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu BOGDANOWI JANKOWSKIEMU

magister inżynier budownictwa - doktor nauk technicznych

ur. dnia 16 kwietnia 1953 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Bogdan Jankowski
ul. Spokojna 1c/8
58-160 Świebodzice
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
3. a/a



Z RP WOJEWODY

mgr inż. Mirosław Walicki
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nadzoru Budowlanego
i Gospodarki Przestrzennej

Za zgodność
z oryginałem

M. Szlachetka

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Wałbrzych, 10.09.2009r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAMY

że projekt budowlany *budowa przewodów wentylacyjno-spalinowych w budynku mieszkalnym przy ul. 1-go Maja 82 w Wałbrzychu (dz. nr 57/1, obręb Sobiecin Nr 28)*

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant : mgr inż. Mirosława Szewc
Upr. nr 671/01/DUW

mgr inż. Mirosława Szewc
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
Nr ewidencyjny 671/01/DUW

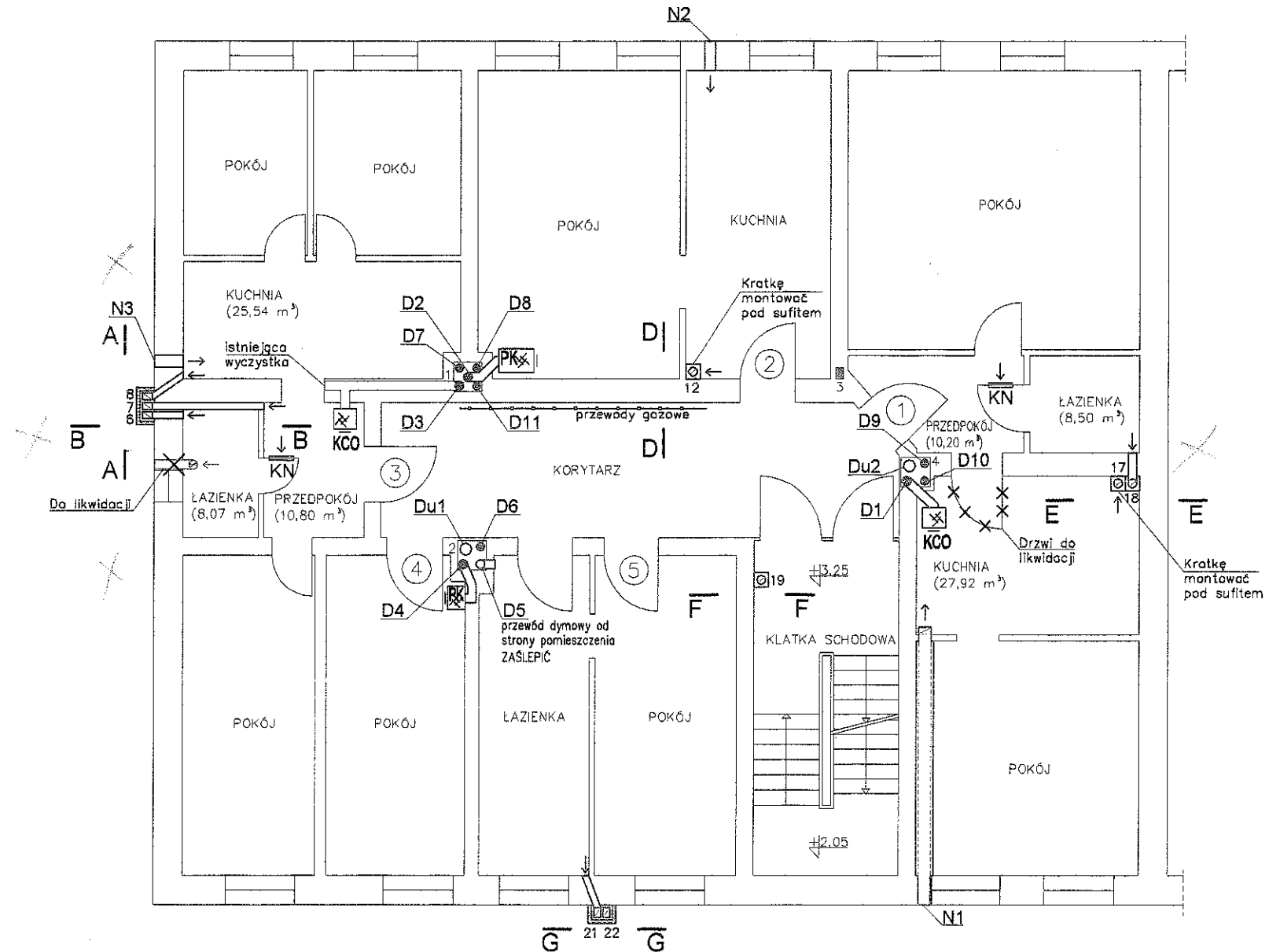
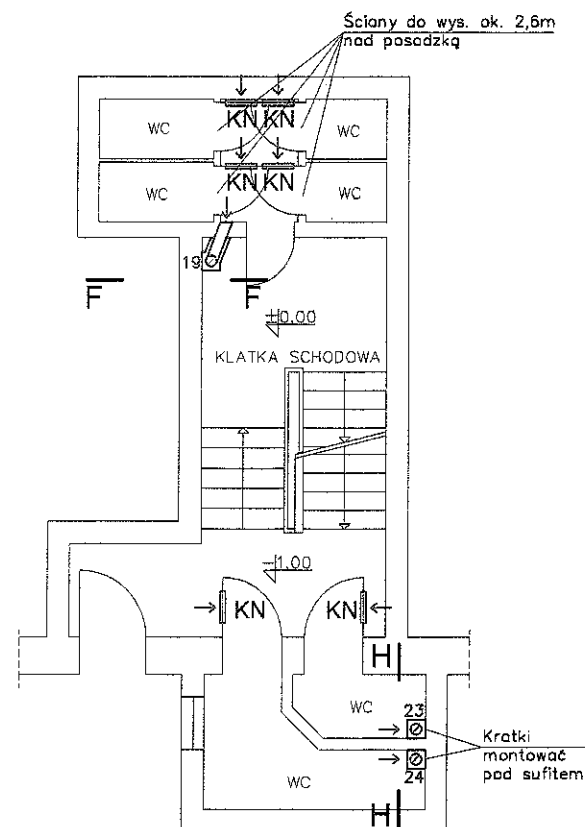
Projektant : mgr inż. Bogdan Jankowski
Upr. nr NBGP.V-7342/3/96/98

mgr inż. BOGDAN JANKOWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
nr ewid. NBGP. V-7342/3/96/98

I PIĘTRO

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

PARTER





UWAGI I OZNACZENIA:

1. Projektowane zewnętrzne przewody wentylacyjne nr 6-8, 21 i 22 wykonać z lekkich betonowych bloczków wentylacyjnych np. f-my SCHIEDEL. Zamiennie można zastosować bloczki f-my PLEWA. Bloczki ustawiać na fundamencie betonowym, ocieplić styropianem elewacyjnym, usztywnić kątownikami, zakotwić do ściany i otynkować.
3. Wewnętrzne przewody wentylacji grawitacyjnej nr 9-20 i 23-24 wykonać z przewodów SPIRO Ø150, ocieplić wełną mineralną i obudować płytami gipsowo-kartonowymi GKF.
4. Odsadzki projektowanych przewodów wentylacyjnych wykonać o kącie $\leq 30^\circ$.
5. Przejścia wszystkich kanałów przez stropy wykonać zgodnie z pkt. 2.4.2 opisu lub zastosować przejścia ogniowe np. HILTI.
6. Przewody nr D1-D11 oraz Du1 i Du2 są wkładami żaroodpornymi.

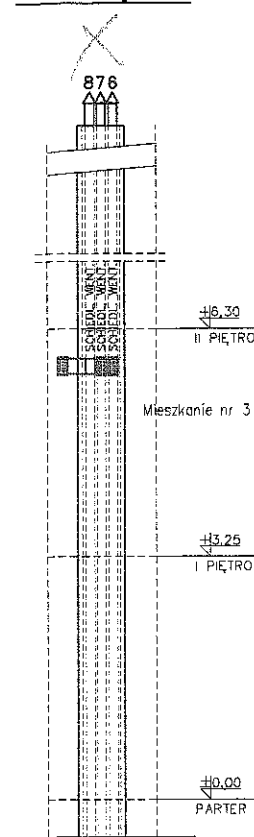
- istniejący przewód wentylacyjny, spaliny lub dymowy
- projektowany przewód wentylacyjny, spaliny lub dymowy

① - nr lokalu mieszkalnego

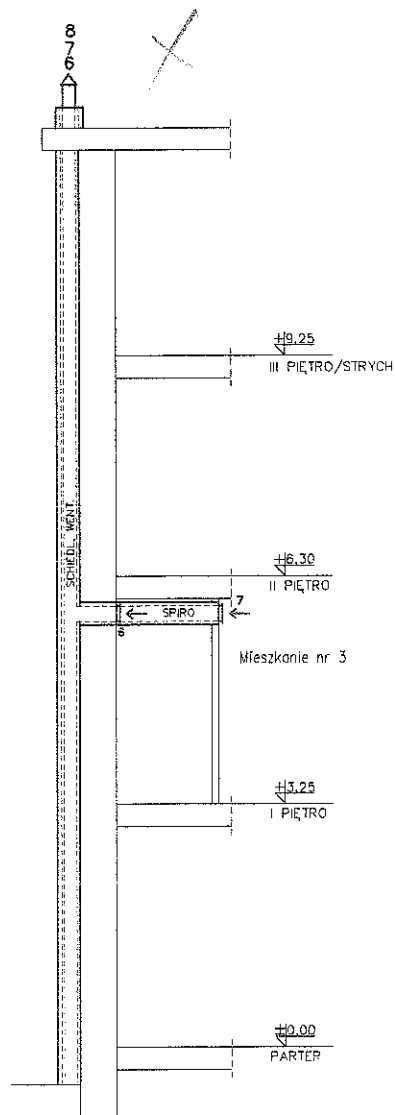
- N1... - kanał wentylacji nawiewnej min. 200cm²
- KCO - kocioł c.o. stałopalny
- PK - piec kaflowy
- KW - kuchnia węglowa
- KN - typowa kratka nawiewna o pow. min. 200cm², montowana u dołu drzwi

P.P.I.- 58-304 Wałbrzych, ul. I. Grabowskiej 25/10, tel./fax 074/848-20-49				
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. 58-304 Wałbrzych, ul. Andersa 48		Podz.	Nr rys.
TEMAT:	Budowa kanałów wentylacyjno-spalinowych w budynku mieszkalnym przy ul. 1-go Maja 82 w Wałbrzychu. Instalacja wentylacji - Rzut parteru i I piętra		1:100	J-1
	Imię i nazwisko	nr. upraw.	Data	Podpis
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Mirosława Szewc	671/01/DUW	09.2009r.	
SPRAWDZIŁ				
ASYSTENT	inż. Piotr Trębacz		09.2009r.	

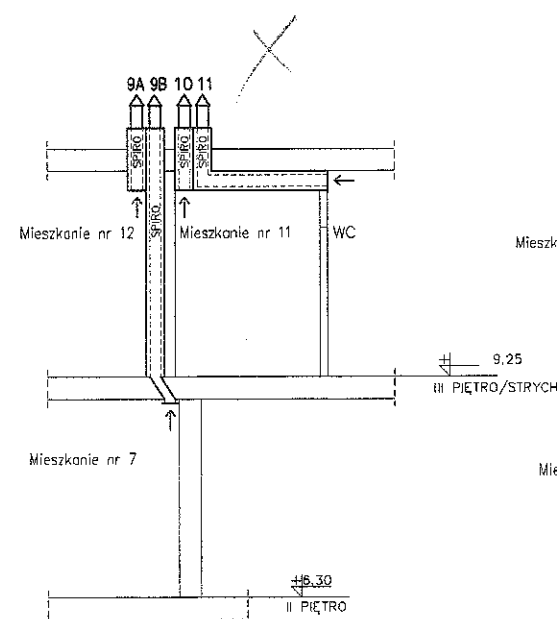
Przekrój A-A



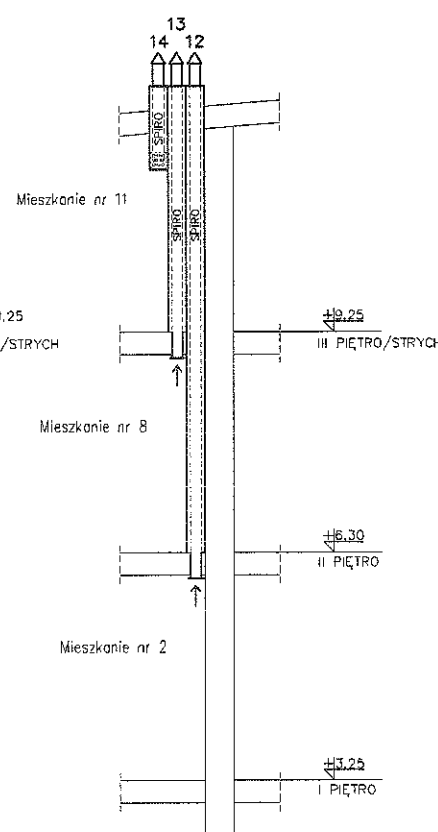
Przekrój B-B



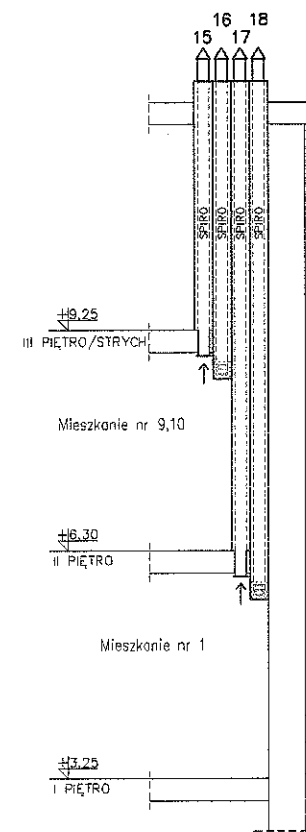
Przekrój C-C



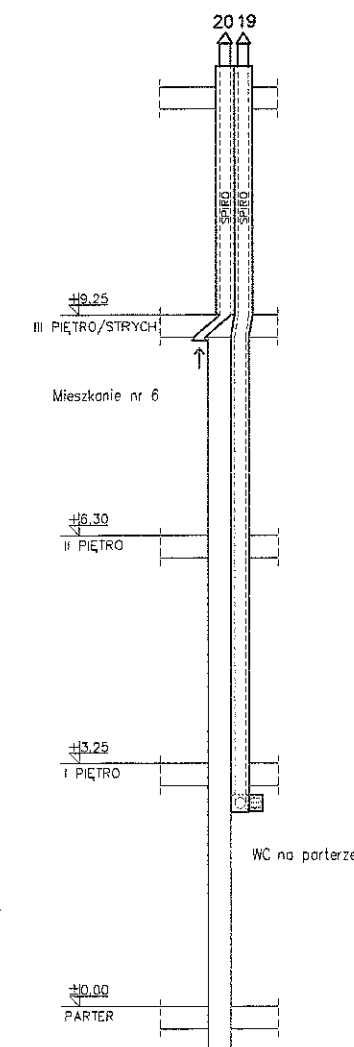
Przekrój D-D



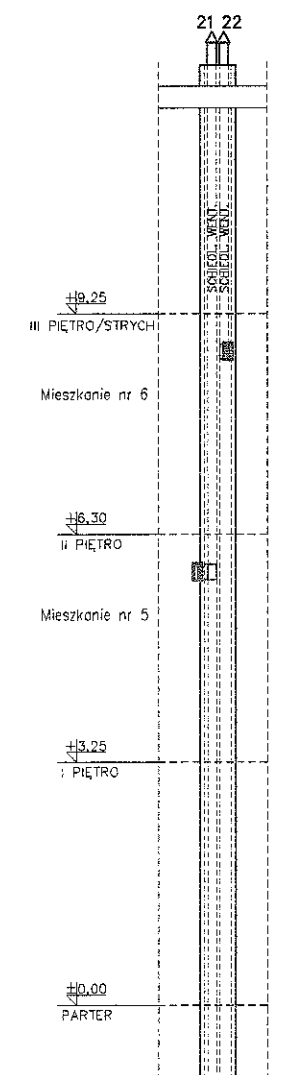
Przekrój E-E



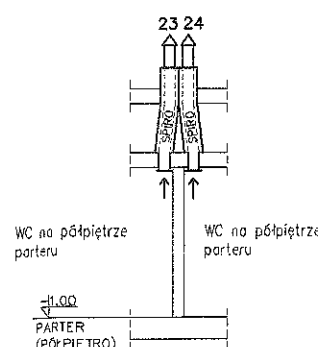
Przekrój F-F



Przekrój G-G



Przekrój H-H



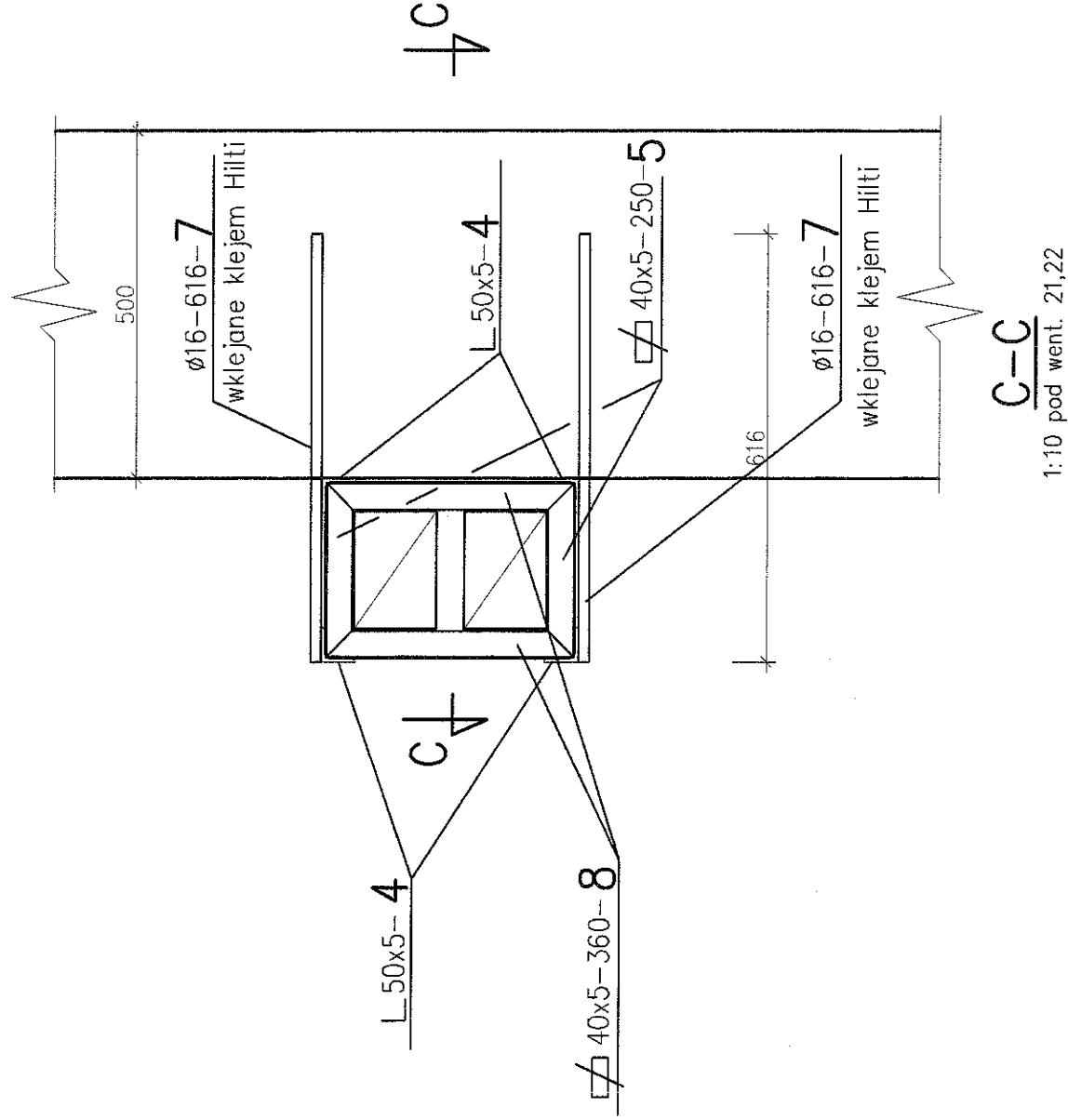
UWAGI I OZNACZENIA:

1. Projektowane zewnętrzne przewody wentylacyjne nr 6, 8, 21 i 22 wykonać z lekkich betonowych bloczków wentylacyjnych np. f-my SCHIEDEL. Zamiennie można zastosować bloczki f-my PLEWA. Bloczki ustawiać na fundamencie betonowym, ocieplić styropianem elewacyjnym, usztywnić kątownikami, zakotwić do ściany i otynkować.
3. Wewnętrzne przewody wentylacji grawitacyjnej nr 9-20 i 23-24 wykonać z przewodów SPIRO $\varnothing 150$, ocieplić wełną mineralną i obudować płytami gipsowo-kartonowymi GKF.
4. Odsadzki projektowanych przewodów wentylacyjnych wykonać o kącie $\leq 30^\circ$.
5. Przejścia wszystkich kanałów przez stropy wykonać zgodnie z pkt. 2.4.2 opisu lub zastosować przejścia ogniowe np. HILTI.
6. Przewody nr D1-D11 oraz Du1 i Du2 są wkładami żaroodpornymi.

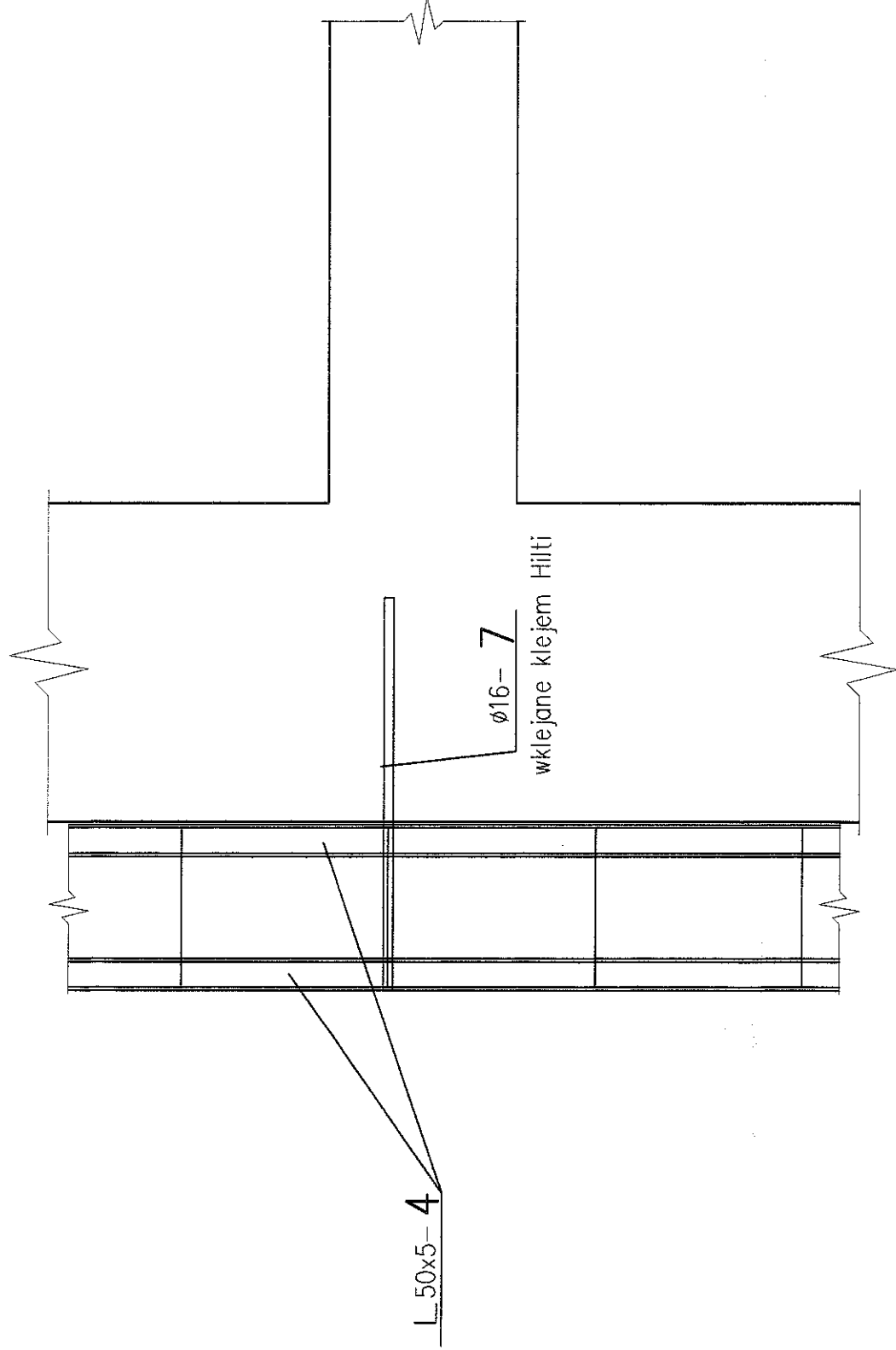
P.P.I.- 58-304 Wałbrzych, ul. I. Grabowskiej 25/10, tel./fax 074/848-20-49

INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. 58-304 Wałbrzych, ul. Andersa 48	Podz.	Nr rys.
TEMAT:	Budowa kanałów wentylacyjno-spalinowych w budynku mieszkalnym przy ul. 1-go Maja 82 w Wałbrzychu.	1:100	J-3
	Instalacja wentylacji - Przekrój A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F, G-G i H-H.		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Mirosława Szewc	nr. upraw.	Data
SPRAWDZIŁ			
ASYSTENT	inż. Piotr Trębacz		

MOCOWANIE PIONÓW WENTYLACYJNYCH 22,23
NA POZIMIE STROPÓW



C-C
1:10 pod went. 21,22



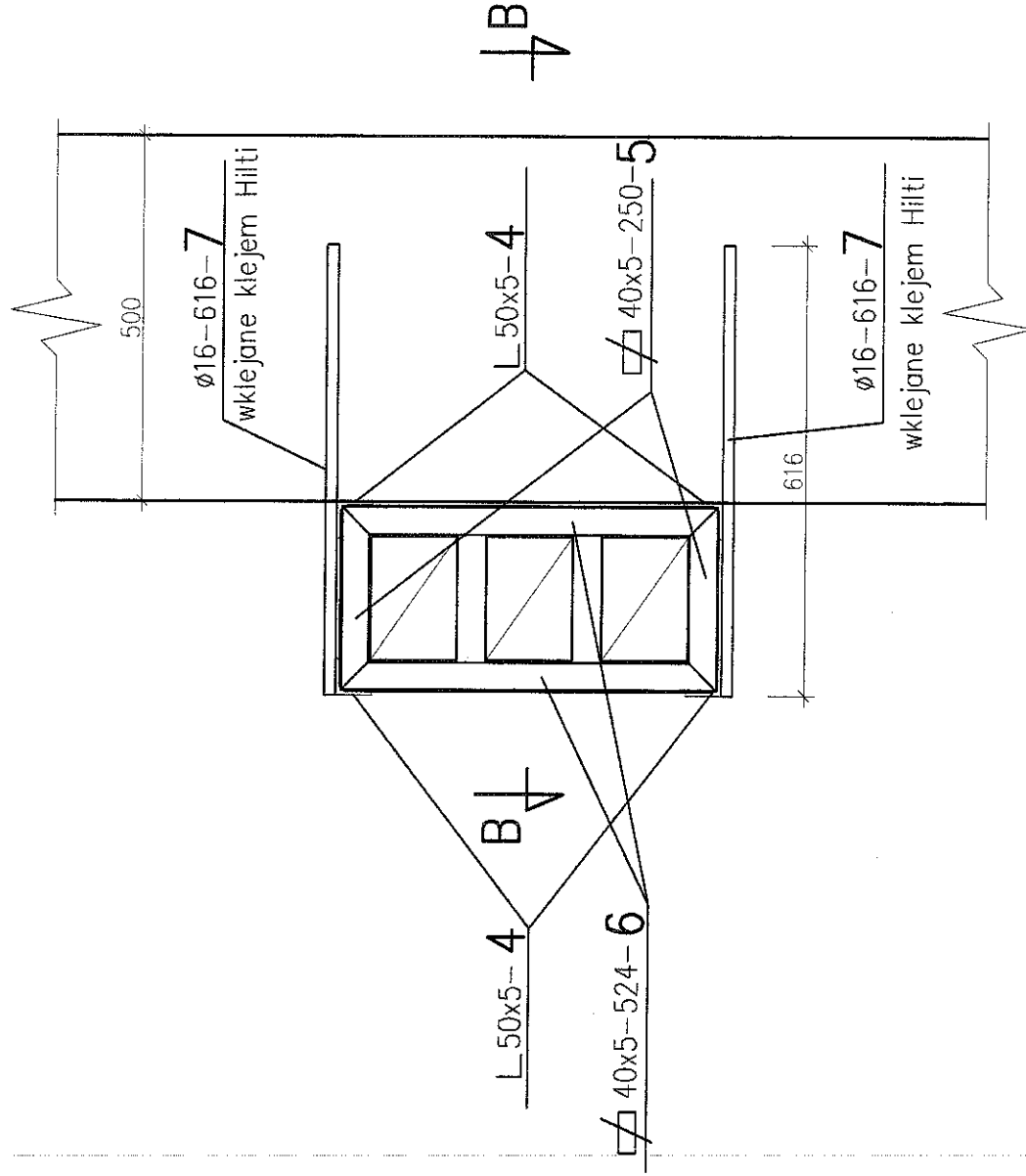
UWAGI:

- 1.Pręty Ø16 ze stali 18G2
- 2.Kątowniki i płaskowniki ze stali ST0
- 3.Spawać spoiną pachwinową grubości 3mm
- 4.Elektrody EA 1.46

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

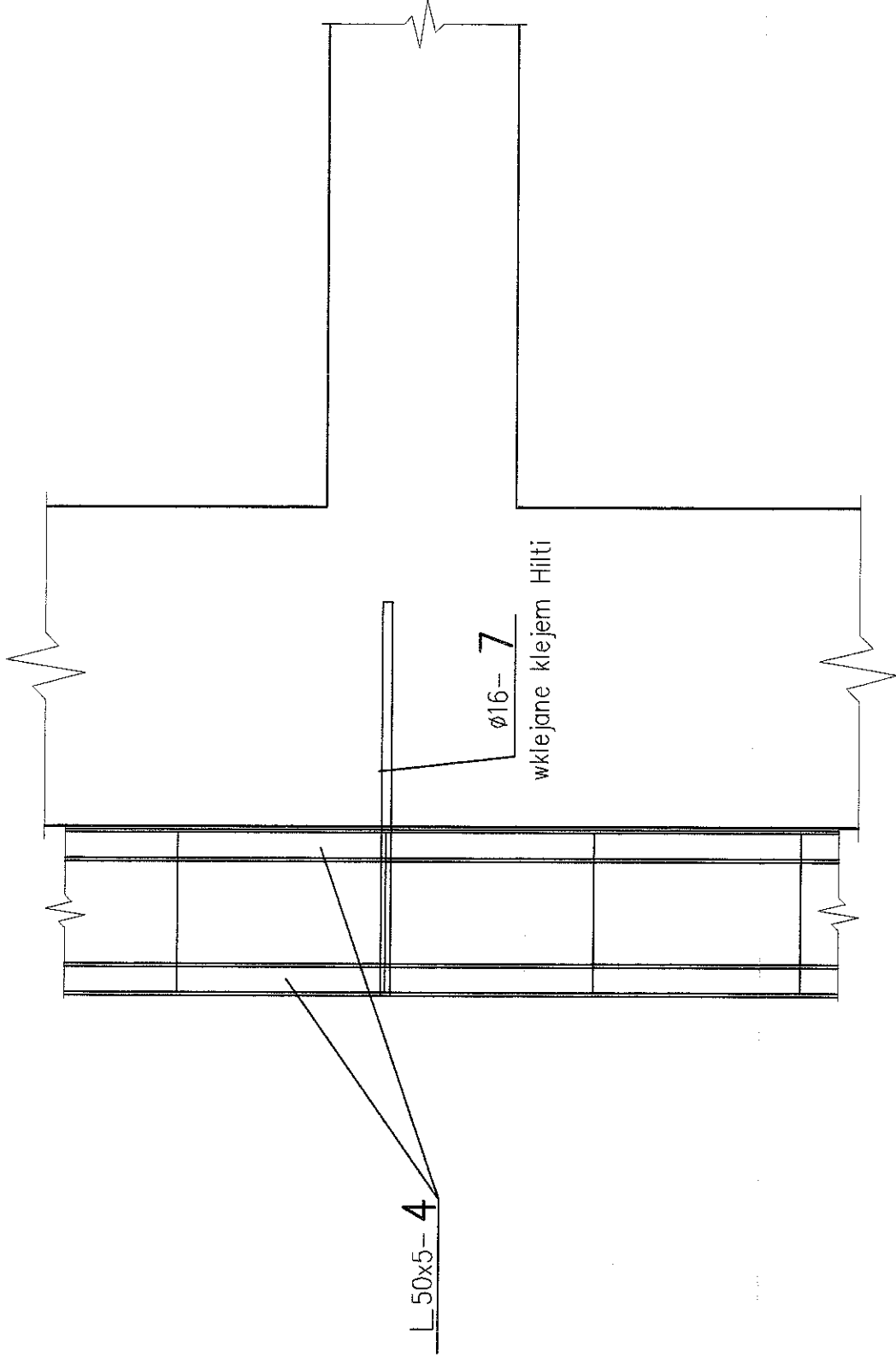
P.P.I. - 58-304 Wałbrzych, ul. I. Grabowskiej 25/10, tel./fax 074/848-20-49		Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. 58-304 Wałbrzych, ul. Andersa 48 Budowa kanałów wentylacyjno-spalinowych w budynku mieszkalnym przy ul. 1-go Maja 82 w Wałbrzychu.	
INWESTOR	Podz.	Nr rys.	
TEMAT:	1:10	B-3	
Mocowanie kanałów wentylacyjnych 21,22 do ściany na poziomie stropów			
PROJEKTOWAŁ	Imię i nazwisko	nr. upraw.	Data
SPRAWDZIŁ	inż. Bogdan Jankowski	NBGP-V-7342/ 3/96/98	09.2009r.

MOCOWANIE PIONÓW WENTYLACYJNYCH 6,7,8
NA POZIMIE STROPÓW



B-B

1:10 pod went. 6,7,8



UWAGI:

- 1.Pręty ø16 ze stali 18G2
- 2.Kątowniki i płaskowniki ze stali ST0
- 3.Spawać spoiną pachwinową grubości 3mm
- 4.Elektrody EA 1.46

P.P.I.- 58-304 Wałbrzych, ul. I. Grabowskiej 25/10, tel./fax 074/848-2049			
INWESTOR	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. 58-304 Wałbrzych, ul. Andersa 48	Podz.	Nr rys.
TEMAT:	Budowa kanałów wentylacyjno-społnowych w budynku mieszkalnym przy ul. 1-go Maja 82 w Wałbrzychu.	1:10	B-2
Mocowanie kanałów wentylacyjnych 6,7,8 do ściany na poziomie stropów			
PROJEKTOWAŁ	Imię i nazwisko inż. Bogdan Jankowski	nr. upraw. NBGP.V-7342/ 3/96/98	Data 09.2009r.
SPRAWDZIŁ			Podpis [Signature]

STALOSTWOIOWI
w Wałbrzychu