

Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
WAŁBRZYCHA
Dyrektor
Zarządu Dróg i Komunikacji
Ul. Armii Krajowej 35
58-302 Wałbrzych
tel. (74) 64 144 00
fax (74) 64 144 04

Wałbrzych, dnia 24.06.2010r.

ZDIK.RO/4314/D/73/3252/3355/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust.3, 3a, 4, i 5 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 19 z 2007 r., poz. 115 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o., ul. Gen. Andersa 48; 58-304 Wałbrzych

w sprawie:
projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Średniej w Wałbrzychu dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Średniej 8 w Wałbrzychu (*działka nr 67; obr. 28 Sobiecin*)

wyrażam zgodę

Miejskiemu Zarządowi
Budynków Sp. z o.o.
Ul. Gen. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

na proponowany przebieg przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø160 PVC-U w pasie drogowym drogi gminnej - ul. ŚREDNIA (*działka nr 66/1; obr. 28 Sobiecin*) - na następujących warunkach:

1. Tut. Zarząd zastrzega sobie prawo do budowy lub umieszczania nad w/w urządzeniem elementów infrastruktury drogowej.
2. Przejście w pasie drogowym drogi gminnej dopuszcza się metodą wykopu otwartego.
3. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów. Wykop zasypywać materiałem przepuszczalnym.
4. Konstrukcja naruszonego pasa drogowego w miejscu robót zostanie odtworzona przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
5. Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
6. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. dwa tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
7. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481).

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Sylwia Tchorowska

8. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.).
9. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 2 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

UZASADNIENIE:

Pismem z dnia 17.06.2010r. - Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Gen. Andersa 48; 58-304 Wałbrzych wystąpił do tut. Zarządu o uzgodnienie przebiegu trasy przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej (ul. Średnia) dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Średniej 8 w Wałbrzychu.

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt.1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzezonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust.3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie przyłącza kanalizacji sanitarnej **w pasie drogowym drogi gminnej - ul. Średnia** (urządzenia niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg i Komunikacji w Wałbrzychu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załącznik: - plan sytuacyjny 1:500 - 1 egz.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej oraz w związku z art. 21 ustawy (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 8 grudnia 2006r., załącznik do ustawy - część III, pkt.44, ppkt.9) - pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

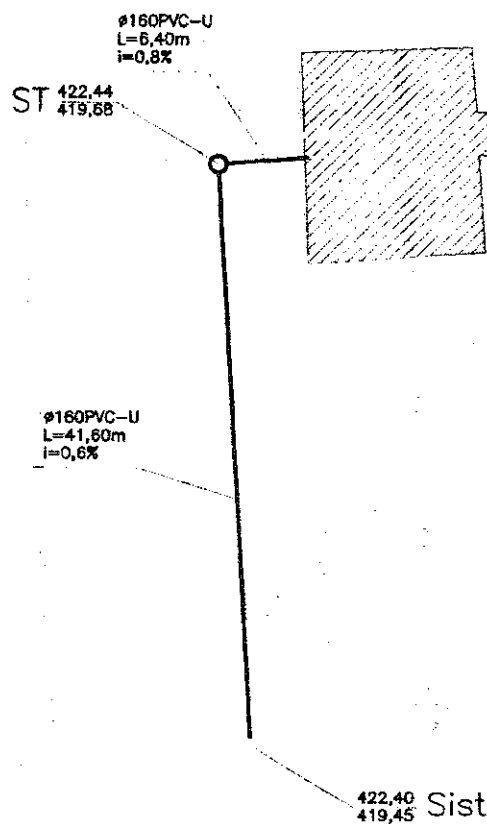
1. Adresat
2. **Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych**
INSTAL STD Sylwia Tchorowska,
Ul. Parkowa 23/1; 58-302 Wałbrzych + załącznik
3. **Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji,**
Al. Wyzwolenia 39; 58-300 Wałbrzych
4. **Dział Obrotu Mieniem Komunalnym WIM UM w Wałbrzychu**
5. **ZDIK w/m**

Sprawę prowadzi: Anna Nowak (tel.: 74 64 144 13)

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzyskiego
Dyrektor Zarządu Dróg i Komunikacji
w Wałbrzychu

Andrzej Piękný

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Sylwia Tchorowska



ZARZĄD DRÓG I KOMUNIKACJI
w Wałbrzychu
ul. Armii Krajowej 35
58-302 WAŁBRZYCH
tel. 074-641-44-00, fax 074-641-44-04

*Mapa do decyzji
w dniu 20/10/2010
3252/3355/2010
22.06.2010.*

18

LEGENDA:

- proj.przyłocze kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U
- proj.studzienka kanalizacyjna Ø600
- ////// budynek objęty opracowaniem

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Sylwia Tchorowska

Biurow projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
58-302 wałbrzych ul. Parkowa 23/1

Projektant:	mgr inż. Sylwia Tchorowska	124/DOŚ/06	Data: 05.2010
Temat:	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej dla budynku przy ul. Średniej 8 w Wałbrzychu dz. nr 67 obręb 28 Sobiecin		Stadium: PB
Inwestor:	Miejski Zarząd Budynków ul. Władysława Andersa 48, 58-304 Wałbrzych		Skala: 1:500
Tytuł rys.:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ		Nr rys.: 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo



Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Al. Wyzwolenia 39 58-300 Wałbrzych

www.wpwik.pl

e-mail: sekretariat@wpwik.pl

tel. 074 64 88 100

NIP: 886-26-49-062

fax. 074 666 59 60

Regon: 891404575

KRS: 0000097537

Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy: 101 167 500,00 zł

Konto bankowe: PEKAO SA Wałbrzych 28 1240 6814 1111 0000 4938 9522

Nasz znak: SKT 5429/ **1659** /2010

Wałbrzych, dnia 28.04.2010

Miejski zarząd Budynków
ul. Gen. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Z A P E W N I E N I E ODBIORU ŚCIEKÓW ORAZ WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

W oparciu o możliwości odbioru ścieków Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wałbrzychu **zapewnia:**

odbiór ścieków bytowych, począwszy od roku 2010 w ilości:

$Q_{sr.dob} = 9,0 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{max.dob} = 10,8 \text{ m}^3/\text{d}$

dla potrzeb: Budynku wielorodzinnego przy ul. Średniej 8 w Wałbrzychu (nr działki 67)
Warunki techniczne do projektowania przedstawiono na załączonej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500. Projekt kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić z tutejszym Przedsiębiorstwem w zakresie wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej na terenie posesji należy zakończyć studzienką rewizyjną.

Zapewnienie wygasa z upływem lat dwóch.

W załączeniu przesyłamy 2 egz. umowy przyłączeniowej. Po uzupełnieniu i podpisaniu prosimy o przesłanie umów do WPWiK Sp. z o.o. wraz z projektem przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci przedsiębiorstwa lub wcześniej.

Zal. 2 egz. umowy przyłączeniowej

sprawę prowadzi:
Gabriela Szyńska
74 64 88 175

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Sylwia Tchorowska

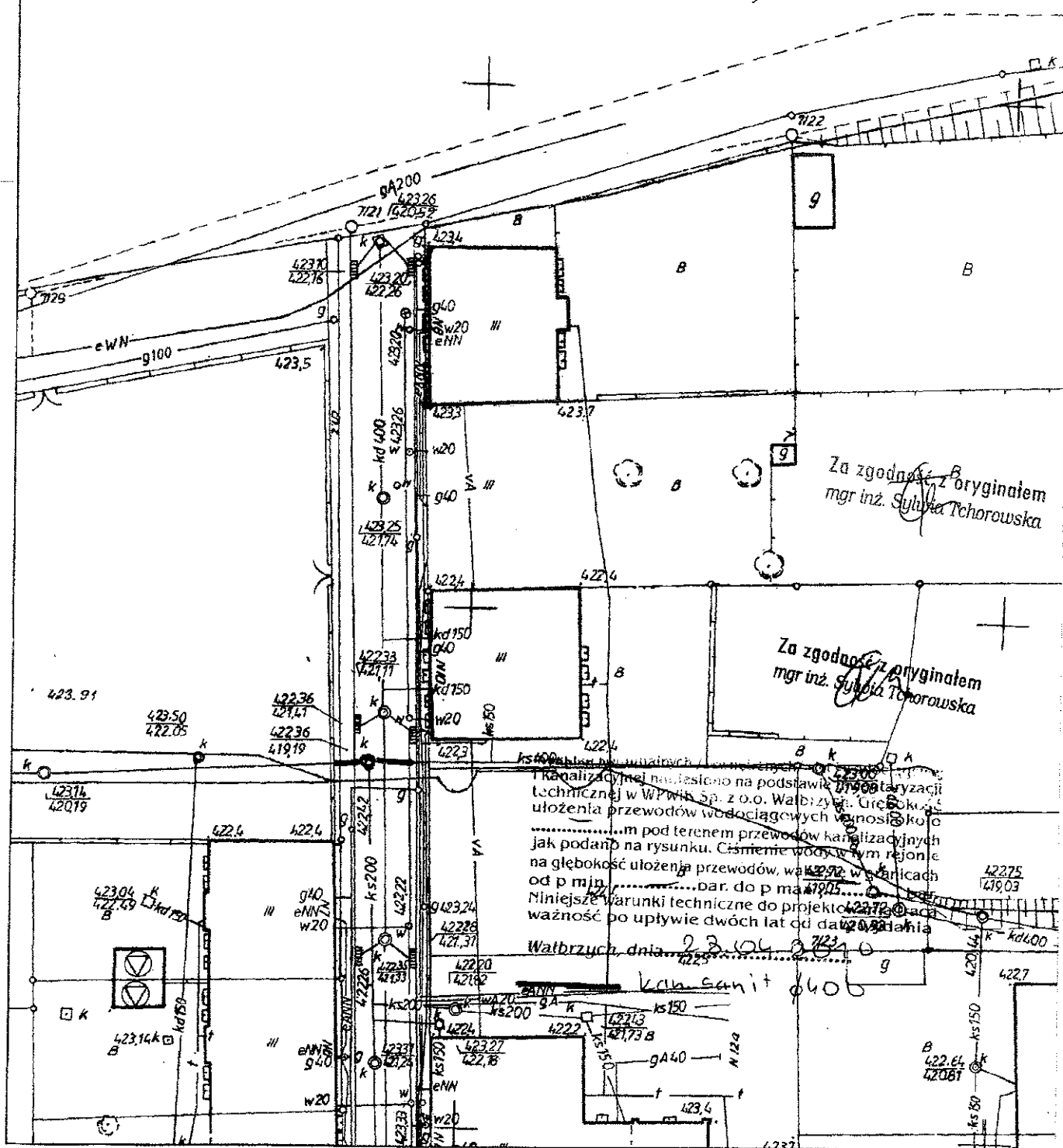
Z poważaniem
WICEPREZES ZARZĄDU
Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Dyrektor ds. Sprzedaży i Logistyki
Tomasz Senyk

MAPA ZASADNICZA

skala 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

- budynek objęty
opracowaniem
ul. Średnia 8 w W-dm
- granica działki



STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

STAROSTWO POWIATOWE
Wałbrzych dnia 29/06/2010
w Wałbrzychu

OPINIA nr 256/2010

ZLECENIE Z/4677/2010

uzgodnienie dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia	Przyłącze kanalizacji sanitarnej - Wałbrzych, ul. Średnia 8.
Obiekt	Wałbrzych Obręb nr 28 Sobięcín, działki nr 66/1, 67.
Oznaczenie map	
Zleceniodawca	Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD 58-302 Wałbrzych Parkowa 23/1
Autor opracowania	mgr inż. Tchorowska Sylwia,
Inwestor	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH GEN. ANDERSA 48

USTALENIA PODJĘTE PRZEZ ZESPÓŁ

Uzgodniono z uwagami

Zakład Gazowniczy Wałbrzych: załącznik nr TT-5/ INF-158/2010 z dnia 09.06.2010 r.

UWAGI DODATKOWE

- O zamiarze rozpoczęcia robót i przed ich zakończeniem należy powiadomić gestorów sieci uzbrojenia terenu położonych w obrębie prowadzonych robót.
- Roboty ziemne w miejscach zbliżeń i przecięć z istniejącym uzbrojeniem terenu wykonywać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami i uzgodnieniami gestorów sieci.
- Uzgodniony projekt należy zlecić do wyznaczenia w terenie i pomiaru powykonawczego przed zasypaniem w gruncie, uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego - ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz.U.z 2005r. nr 240, poz.2027)
- Prace ziemne w miejscach zbliżeń z punktami osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie. W przypadku naruszenia w toku prac ziemnych znaków osnowy geodezyjnej, inwestor zobowiązany jest do naprawienia szkody poprzez zlecenie odtworzenia położenia znaku uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, po uprzednim uzyskaniu informacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, czy istnieje potrzeba odtworzenia znaku.
- Zmiany w uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień ZUDP.
- Integralną częścią niniejszej opinii jest opieczetowany przez ZUDP projekt usytuowania uzgadnianego obiektu.
- Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.

Strona 1

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Sylwia Tchorowska

**STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu**

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor lub organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią "Zespół" o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzenia projektu budowlanego oraz pozwolenia.

Przewodniczący Zespołu

**Z upoważnienia Starosty
Przewodniczący Zespołu
Ujednolicona Dokumentacja Projektowa**

Matgorzata Juchaniewicz

Za zgodność z oryginałem
[Signature]
mgr inż. Sylwia Tchorowska

Uzgodnienie Nr TT-5/INF-158/2010

Wałbrzych, dnia 06.06.2010r.
STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Opinia ZUD nr 256/2010

miejsce inwestycji Wałbrzych

adres inwestycji Średnia 8

1. Przedłożona do uzgodnienia mapa jest aktualna / nieaktualna^{*)};
2. Na terenie podlegającym uzgodnieniu zlokalizowane są sieci gazowe:
niskiego ciśnienia, średniego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia^{*)} i/lub stacja gazowa, inne

DN 100 / DN 50 gal

Lokalizację uzgodniono / nie uzgodniono^{*)} pod warunkiem:

1. Wykonania zbliżeń i skrzyżowań w w/w. sieciami i obiektami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2. Przed przystąpieniem do wykonywania prac pisemnego powiadomienia RDG^{*)} / Dział Obsługi Sieci SPC^{*)}
w Wałbrzychu ul. Głogowska 1;
3. Prowadzenia prac w sposób wykluczający uszkodzenie sieci i urządzeń gazowych;
4. W przypadku uszkodzenia sieci lub urządzeń gazowych poniesienia kosztów:
 - usunięcia uszkodzenia;
 - strat gazu spowodowanych uszkodzeniem;
 - przekroczenia mocy umownej na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego;
 - odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu;
 - naprawy urządzeń pomiarowych na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego;
5. Dla istniejących sieci gazowych należy zachować właściwe strefy kontrolowane zgodnie z:
^{*)} Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055 z dnia 11.09.2001r.);
^{*)} Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. 95.139.686);
6. W pasie o szerokości po: 0,5m od osi gazociągu nie wolno prowadzić robót ziemnych sprzętem mechanicznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 19.03.2003r);
7. Nie wyklucza się istnienia innych sieci gazowych niewskazanych na przedłożonych planach sytuacyjno-wysokościowych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji w Zakładzie Gazowniczym Wałbrzych, bądź nie zostały naniesione na plany przez firmę geodezyjną;
8. Ponadto informujemy, że sieci gazowe budowane we wcześniejszych latach z rur stalowych posadowione są na głębokości od 1,0 do 1,2m. Nowe sieci gazowe wykonane z polietylenu jak również stalowe posadowione są na następujących głębokościach:
 - minimalne przykrycie wynosi dla przyłączy – 0,6m;
 - dla gazociągów w terenie zabudowanym – 0,8m;
 - dla gazociągów poza terenem zabudowanym – 1,0m;
9. W wyniku prowadzonych robót nie może nastąpić znaczne wypłylenie, ani zagłębienie istniejących gazociągów. Istniejące studzienki na sieci gazowej należy podnieść do projektowanego poziomu drogi bądź chodnika;
10. W przypadku zmiany niwelety terenu zaprojektować i wykonać przełożenie gazociągów na właściwą głębokość, na własny koszt, po uprzednim uzyskaniu warunków technicznych w OZG Wałbrzych.

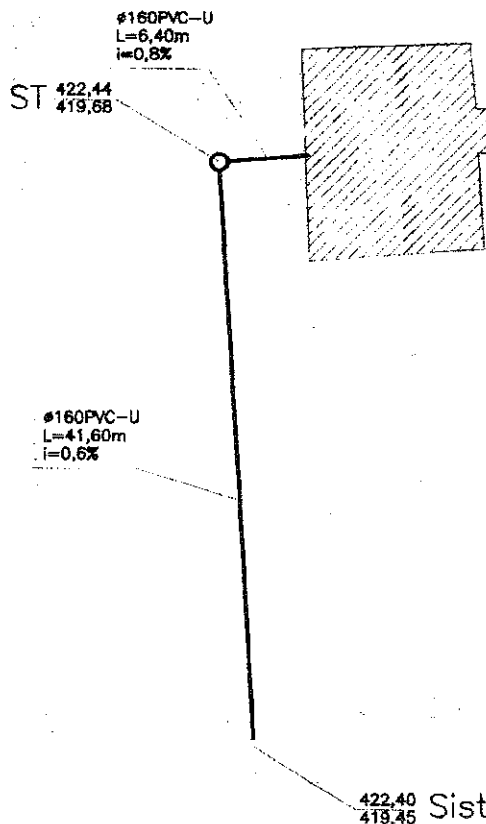
26 Wałbrzych
/pieczętka firmy/

Trzaska Jacek
/podpis i pieczętka imienna uzgadniającego/

^{*)} niepotrzebne skreślić

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Sylwia Tchorowska

**STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu**



**STAROSTA POWIATU WAŁBRZYSKIEGO
Zespół Uzgadniania i Dokumentacji Projektowej**

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 12 maja 1999 r. o prawach geodezyjnych i kartograficznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 26, pozycja 1268) oraz art. 120, pozycja 1268) uzgodniłam usytuowanie projektowanego sieci uzbrojenia

terenu: projektowe kałalizacji sanitarnej - Wat-
brzych, ul. Średniej 8 (dot. 28 dz. 66/1, 64)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powyższych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji projektu z warunkami terenu z uzgodnionym projektem, inwestor jest zobowiązany wykonać mapę z wynikami pomiarów powykonawczych i przedstawić ją organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozpr. Mln. Rozw. Region. i Budowl. z dnia 1 września 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, pozycja 455).

Sygn. opinii: 256/2010 upoważnienia Starosty

Wałbrzych, dn. 2010-06-29 **Przewodniczący Zespołu**
Uzgadniania i Dokumentacji Projektowej

Małgorzata Juchniewicz

LEGENDA:

- proj.przylacze kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U
- proj.studzienka kanalizacyjna Ø600
- ////// budynek objęty opracowaniem

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Sylwia Tchorowska

Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD 58-302 Wałbrzych ul. Parkowa 23/1				
Projektant:	mgr inż. Sylwia Tchorowska	124/DOS/06	<i>ST</i>	Data: 05.2010
Temat:	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej dla budynku przy ul. Średniej 8 w Wałbrzychu dz. nr 67 obręb 28 Sobiecin			Stadium: PB
Inwestor:	Miejski Zarząd Budynków ul. Władysława Andersa 48, 58-304 Wałbrzych			Skala: 1:500
Tytuł rys.:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PRZYLĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ			Nr rys.: 1

