

Wałbrzych, dnia ...2011-07-18...

ZAB. 6740.785.2011

DECYZJA NR 758.../2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 3 czerwca 2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**dla: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.  
z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych,**

**na: wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz przebudowę wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w obrębie piwnic budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Kłodzkiej 20 w Wałbrzychu (dz. nr 31/9, 24/5, obr. 37 Rusinowa),**

**kategoria obiektu nr: XIII,**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pan mgr inż. Łukasza Szpinek – specj. instalacyjna, upr. nr 82/DOŚ/08, w zakr. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaśw. nr DOŚ/IS/0391/08;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).<sup>2)</sup>

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~<sup>2)</sup>
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane), 2)
- b) ~~ustanowić inspektora nadzoru budowlanego (art. 19 ust. 1 - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 3c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego; 2)~~
- e) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 31/9, 24/5, obr. 37 Rusinowa.

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 3 czerwca 2011 r., zostało wszczęte na żądanie: Miejskiego zarządu Budynków Sp. z o.o., z/s przy ul. j.w. postępowanie administracyjne, w sprawie: wydania pozwolenia na wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz przebudowę wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w obrębie piwnic budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Kłodzkiej 20 w Wałbrzychu (dz. nr 31/9, 24/5, obr. 37 Rusinowa),

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy-Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany na wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz przebudowę wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w obrębie piwnic budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Kłodzkiej 20 w Wałbrzychu (dz. nr 31/9, 24/5, obr. 37 Rusinowa).

Załącznik nr 2 – Wykaz stron.,

#### Otrzymują:

1. Inwestor + zał. nr 1.
2. Gmina Wałbrzych  
Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
3. Strony wg zał. nr 2.
4. ZAB – a/a + zał. nr 1,2.

#### Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych + zał. nr 1,  
PK/D/18.07.2011 r.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.



Z up. STAROSTY

*Bogusław Błachyński*  
Naczelnik Wydziału Administracji  
Architektonicznej-Budowlanej