

ZAB. 7351 - 1949/10

T. Regda Włodarczyk  
01.12.10

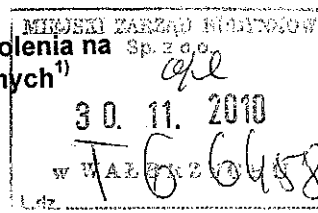
DECYZJA NR 1845/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z póź. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 października 2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>

dla: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.  
ul. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych



na : budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej, przebudowę wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w obrębie piwnicy, remont toalet na klatce schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wrocławskiej 143 w Wałbrzychu ( dz. nr 136/13 obręb nr 2 Szczawienko ) - kat. obiektu XIII

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Jarosława Szpeniuka - specj.: architektoniczna  
nr upr.: 111/Ww/71 , DS.-086
- mgr inż. Łukasza Szpinka - specj.: inżynieria środowiska ,  
nr upr.: 82/DOŚ/08, DOŚ/IS/0391/08
- mgr inż. Przemysław Jaromina , specj.: instalacje i sieci elektryczne  
nr upr.: 157/DOŚ/03 , DOŚ /IE/0447/04

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
  - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
  - e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane),<sup>2)</sup>
  - b) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika robót, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>

- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 136/13 obręb nr 2 Szczawienko w Wałbrzychu.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26.10.2010 r., zostało wszczęte na żądanie: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Andersa 48 w Wałbrzychu postępowanie administracyjne w sprawie: wydania decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujące: „Budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej, przebudowę wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w obrębie piwnicy, remont toalet na klatce schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wrocławskiej 143 w Wałbrzychu ( dz. nr 136/13 obręb nr 2 Szczawienko ) . Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc pod uwagę, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Załącznik nr 1** - projekt budowlany na budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej, przebudowę wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej w obrębie piwnicy, remont toalet na klatce schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wrocławskiej 143 w Wałbrzychu ( dz. nr 136/13 obręb nr 2 Szczawienko )

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Budynków + zał. nr 1  
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
2. Wydział Infrastruktury Miasta UM  
ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
3. ZAB – a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1  
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych,  
MM / D / 10.11.2010 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.



Z up. STAROSTY  
*Bogusław Białyński*  
Naczelnik Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej