

## UZASADNIENIE

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu poinformowała, że w dniu 12 lipca 2009 r. miała miejsce interwencja jednostek Państwowej Straży Pożarnej w budynku mieszkalnym przy ul. Pocztowej 17 w Wałbrzychu. Działanie to związane było z pożarem w lokalu mieszkalnym nr 11. Przypuszczalną przyczyną zdarzenia było rozszczelnienie się instalacji od butli gazowej na propan butan.

Po wszczęciu w tej sprawie postępowania administracyjnego, decyzjami nr 604/2009, 605/2009 oraz 606/2009 z dnia 21 sierpnia 2009 r., nakazałam Gminie Wałbrzych, jako właścicielce tego budynku przeprowadzenie kontroli przewodów kominowych oraz podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacji do przewodów kominowych, przeprowadzenie kontroli instalacji elektrycznej oraz przeprowadzenie kontroli instalacji gazowej w budynku przy ul. Pocztowej 17 w Wałbrzychu.

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Wałbrzychu działając w trybie określonym w art. 70. ust. 2 ustawy Prawo budowlane jako administrator budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wałbrzych przesłał kserokopie Opinii nr 000862 z dnia 02.09.2009r, z wyników przeprowadzonych oględzin ekspertyzy urządzeń grzewczych – kominowych budynku mieszkalnym przy ul. Pocztowej 17 w Wałbrzychu.

Z przedstawionej Opinii z kontroli przewodów kominowych w budynku należącym do Gminy Wałbrzych wynika, że w mieszkaniu nr 3 należy wykonać wentylację nawiewno - wywiewną w przedpokoju, gdzie znajduje się piec CO etaż na opał stały, wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami zewnętrzną wentylację wywiewną łazienki, rozszczelnić mieszkanie poprzez zamontowanie nawiewników w oknach wykonanych z PCV, w mieszkaniu nr 4 należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylację wywiewną w kuchni, doprowadzić do właściwego stanu technicznego piec kaflowy w kuchni, w mieszkaniu nr 9 należy wykonać wentylację nawiewną w łazience, gdzie znajduje się piec CO etaż na opał stały, wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami zewnętrzną wentylację wywiewną łazienki, wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylację wywiewną w kuchni, w mieszkaniu nr 10 należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami zewnętrzną wentylację wywiewną w kuchni, w mieszkaniu nr 12 należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylację wywiewną w łazience, wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylację wywiewną w kuchni, gdyż aktualnie jest wykonana nieprawidłowo przez strop ponad dach, wymienić tynk na ścianach kominowych w przedpokoju.

Mając na uwadze udokumentowany, nieodpowiedni stan podłączeń urządzeń wentylacyjnych i grzewczych w budynku mieszkalnym w mieszkaniach nr 3, 4, 9, 10 i 12, a także okoliczność, iż dopuszczalne w tym przypadku jest wydanie decyzji częściowej, jako że charakter przedmiotu postępowania jest tego rodzaju, iż może być w tym sensie podzielony, że ze sprawy stanu technicznego budynku przy ulicy Pocztowej 17 w Wałbrzychu można wyodrębnić część dotyczącą stanu podłączeń urządzeń wentylacyjnych i grzewczych, przedmiotowych mieszkań w budynku jako nadającą się do rozstrzygnięcia samodzielnego, przy czym zgodnie z zasadą prawdy materialnej część sprawy dotycząca stanu technicznego tych elementów została wyjaśniona i jak już wspomniano wyżej, jest tego rodzaju, że może być przedmiotem odrębnego rozstrzygnięcia zasadne jest wydanie decyzji częściowej, odrębnie rozstrzygającej o stanie technicznym tej części przedmiotowych mieszkań.

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w powiecie wałbrzyskim  
Al. Wyzwolenia 22, tel. (074) 84-60-685  
58-300 WAŁBRZYCH  
NIP 886-24-38-187 Regon: 890724390

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW  
Sp. z o.o.  
29.10.2009  
W WAŁBRZYCHU

Wałbrzych, dn. 2009.10.27

NB.WB/7356/265-17/4023-09/6/2009

## DECYZJA Nr 414/2009

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3 i art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 88, poz. 587 i Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, oraz z 2008 Nr 145, poz. 914) i art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego działając z urzędu w sprawie stanu technicznego przewodów kominowych w budynku mieszkalnym przy ul. Pocztowej 17 w Wałbrzychu

nakazuję  
Gminie Wałbrzych – właścicielce budynku mieszkalnego  
przy ul. Pocztowej 17 w Wałbrzychu

- w mieszkaniu nr 3 wykonać wentylację nawiewno - wywiewną w przedpokoju, gdzie znajduje się piec CO etaż na opał stały, wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami zewnętrzną wentylację wywiewną łazienki, rozszczelnić mieszkanie poprzez zamontowanie nawiewników w oknach wykonanych z PCV;
- w mieszkaniu nr 4 wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylację wywiewną w kuchni, doprowadzić do właściwego stanu technicznego piec kaflowy w kuchni;
- w mieszkaniu nr 9 wykonać wentylację nawiewną w łazience, gdzie znajduje się piec CO etaż na opał stały, wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami zewnętrzną wentylację wywiewną łazienki, wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylację wywiewną w kuchni;
- w mieszkaniu nr 10 wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami zewnętrzną wentylację wywiewną w kuchni;
- w mieszkaniu nr 12 wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylację wywiewną w łazience, wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wentylację wywiewną w kuchni, gdyż aktualnie jest wykonana nieprawidłowo przez strop ponad dach, wymienić tynk na ścianach kominowych w przedpokoju.

Dla wyżej wymienionych nakazów ustaliam termin wykonania do 31 grudnia 2009r.  
Po tym terminie należy powiadomić wydającego decyzję o wykonaniu nakazu i przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające ich wykonanie.

- zakazuję
- w mieszkaniu nr 3 użytkowania pieca CO etaż na paliwo stałe do czasu wykonania prawidłowej wentylacji nawiewno – wywiewnej;
  - w mieszkaniu nr 4 użytkowania pieca kaflowego, który znajduje się w kuchni, do czasu jego doprowadzenia do właściwego stanu technicznego;
  - w mieszkaniu nr 9 użytkowania pieca CO etaż na paliwo stałe do czasu wykonania prawidłowej wentylacji nawiewnej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich przy istn. kominie z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	0.30*(0.77+0.82)*2	m <sup>2</sup>	0.954	
		0.30*0.72*4	m <sup>2</sup>	0.864	
		0.30*0.80*4	m <sup>2</sup>	0.960	
		0.30*0.76*0.76	m <sup>2</sup>	0.173	
			<b>RAZEM</b>		<b>2.951</b>
2	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0212-04	0.92*0.87+0.82*0.82+0.90*0.90+0.86*0.86	m <sup>2</sup>	3.022	
			<b>RAZEM</b>		<b>3.022</b>
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - w miejscach pod nowe kominy	m <sup>2</sup>		
d.1	0519-04	1.38*1.38*5	m <sup>2</sup>	9.522	
	pod nowe kominy	1.38*1.64	m <sup>2</sup>	2.263	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	11.785	
	przy istn. kominach	1.82*1.77-0.82*0.77	m <sup>2</sup>	2.590	
		1.72*1.72-0.72*0.72	m <sup>2</sup>	2.440	
		1.80*1.80-0.80*0.80	m <sup>2</sup>	2.600	
		1.76*1.76-0.76*0.76	m <sup>2</sup>	2.520	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	10.150	
			<b>RAZEM</b>		<b>21.935</b>
4	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0519-05	Krotność = 2	m <sup>2</sup>	21.935	
		poz.3			
			<b>RAZEM</b>		<b>21.935</b>
5	KNR 4-01	Wycięcie otworów dla kominów w dachu drewnianym	miejs.		
d.1	0424-05	6	miejs.	6.000	
			<b>RAZEM</b>		<b>6.000</b>
6	KNR 4-01	Wykucie z muru krtek drzwiczek wyczystkowych	szt.		
d.1	0354-13		szt.	4.000	
	piwnice	4			
			<b>RAZEM</b>		<b>4.000</b>
7	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - dla drzwiczek wyczystkowych i krtek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0333-10	2	szt.	2.000	
	analogia		szt.	1.000	
	piętro	1	szt.	1.000	
	II piętro				
	poddasze	1			
			<b>RAZEM</b>		<b>4.000</b>
8	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - dla podłączeń pieców i krtek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0333-09		szt.	6.000	
	analogia	6	szt.	1.000	
	parter	1	szt.	4.000	
	I piętro	4	szt.	1.000	
	II piętro				
	poddasze	1			
			<b>RAZEM</b>		<b>12.000</b>
9	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0333-08		szt.	3.000	
	analogia	3	szt.	3.000	
	parter	3	szt.	4.000	
	I piętro				
	poddasze	3+1			
			<b>RAZEM</b>		<b>10.000</b>
10	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0333-07		szt.	2.000	
	analogia	2	szt.	1.000	
	II piętro	1			
	III piętro				
			<b>RAZEM</b>		<b>3.000</b>
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami samowytadowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-11	poz.2*0.07	m <sup>3</sup>	0.212	
	betonowy	A (suma częściowa)			

Wymienione wady elementów budynku nie gwarantują spełnienia wymagań podstawowych w zakresie odpowiednich warunków bezpieczeństwa użytkowania, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 litera c, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 litera d oraz art. 5 ust. 2 o czym mowa w ustawie Prawo budowlane powołanej we wstępie do niniejszej decyzji. Właścicielka, na której spoczywa obowiązek związany z utrzymaniem odpowiedniego stanu technicznego mieszkań jako części budynku, nie usunęła jak dotąd wad wykazanych w protokołach z kontroli przewodów kominowych, do czego zobowiązuje art. 70 ustawy Prawo budowlane i w związku z tym wydanie nakazu usunięcia nieodpowiedniego stanu technicznego stało się konieczne, a upoważnia do tego dyspozycja art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania na podstawie art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane powołanej we wstępie do niniejszej decyzji zakazałam w mieszkaniu nr 3 użytkowania pieca CO etaż na paliwo stałe do czasu wykonania prawidłowej wentylacji nawiewno - wywiewnej, w mieszkaniu nr 4 użytkowania pieca kaflowego, który znajduje się w kuchni, do czasu jego doprowadzenia do właściwego stanu technicznego, w mieszkaniu nr 9 użytkowania pieca CO etaż na paliwo stałe do czasu wykonania prawidłowej wentylacji nawiewnej.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu ul. Purkyniego 1, które można wnieść w terminie czternastu dni od doręczenia decyzji. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim.



POWIATOWY INSPEKTOR  
NAZORU BUDOWLANEGO

Grażyna Wałkowska

#### Otrzymują:

1. Gmina Wałbrzych pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

#### Do wiadomości:

- Miejski Zarząd Budynków Spółka z o. o ul Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
- Biuro Obsługi Klienta „Stary Zdrój” ul. 11 Listopada 48, 58-302 Wałbrzych
- Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, WAAB w gmachu
- NB a/a AR/WK

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	ceglany	0.15*0.15*0.41*poz.7 0.15*0.15*0.28*poz.8 0.15*0.15*0.15*poz.9 poz.10*0.15*0.15*0.10 (0.001+poz.19)*0.25*0.30 2.828 B (suma częściowa)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.212 0.037 0.076 0.034 0.007 0.259 2.828	
	papa	poz.3*0.01 C (suma częściowa)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.241 0.219 0.219	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.672</b>
12	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi - za każdy następny 1 km poz.11	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>3.672</b>
13	d.1	Składowanie gruzu 0.212*2.0+3.241*1.6	t t		
				<b>RAZEM</b>	<b>5.610</b>
14	d.1	Składowanie papy 0.219*1.1	t t		
				<b>RAZEM</b>	<b>0.241</b>
2		<b>Przebudowa przewodów kominowych</b>			
15	KNR 4-01 d.2 0323-02 III p.	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. - po zdemon- towanych wyczystkach 4	szt. szt.		
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
16	kal.indw. d.2 od parteru	Montaż wkładów kominowych spalinowych z rur z blachy żaro - kwaso- odpornej w istniejących przewodach kominowych 13.72*9	m m		
				<b>RAZEM</b>	<b>123.480</b>
17	KNR 4-01 d.2 0309-01 parter I piętro II piętro	Wykonanie przewodów wentylacyjnych o przekroju 1/2x1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowo-wapiennej w istn. ścianach z cegieł na zapra- wie cementowo-wapiennej - wentylacja zewnętrzna w ścianach zewnętrznych 3.00*3 3.00*4 3.00*3	m m m m		
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
18	KNR 4-01 d.2 0309-01 I piętro II piętro poddasze	Wykonanie przewodów wentylacyjnych o przekroju 1/2x1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowo-wapiennej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - w istniejących ścianach wewnętrznych 0.50 3.06+0.41*3 3.26*4+0.88*3	m m m m		
				<b>RAZEM</b>	<b>20.470</b>
19	KNR 2-17 d.2 0113-02 II piętro poddasze	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr.do 200 mm - udział kształtek do 35 % 1.28+1.09+0.73 0.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>3.450</b>
20	KNR 4-01 d.2 0306-01 poddasze	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cemento- wo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian 3.26*0.33	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>1.076</b>
21	KNR 4-01 d.2 0306-02 poddasze	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cemento- wo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian 2.38*0.38 2.80*0.88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>3.368</b>
22	KNR 2-02 d.2 0122-03 analogia	Jednoprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1 1/2x1 1/2 ceg. ponad dachem 0.38*0.38*(1.70*2+1.20*3)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>1.011</b>
23	KNR 2-02 d.2 0122-01 analogia	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg. - ponad dachem 0.38*0.64*1.20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>0.292</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
24	KNR 4-01 d.2 0310-01	Przymurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 - cegła budowlana klinkierowa pełna - ponad dachem (0.82*0.77-0.50*0.50)*0.83 (0.72*0.72-0.50*0.50)*0.83 (0.80*0.80-0.50*0.50)*0.75 (0.76*0.76-0.50*0.50)*0.75	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>1.079</b>
25	KNR 2-02 d.2 0409-05 dach	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0.10*0.14*1.10*4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>0.062</b>
26	KNR 4-01 d.2 0322-02 parter I p. II p. poddasze	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł od wewnątrz po- mieszeń i w ścianie elew.na zakończeniach przewodów wentylacyjnych 3 8 12 6	szt. szt. szt. szt. szt.		
				<b>RAZEM</b>	<b>29.000</b>
27	kal.indw. d.2 analogia II piętro	Nawiewniki okienne np.AERECO 1	szt. szt.		
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
28	KNR 2-02 d.2 0219-05	Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm z betonu B-15 0.48*0.48*5 0.48*0.74 0.92*0.92 0.82*0.82 0.90*0.90 0.86*0.86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>4.575</b>
29	KNR 2-02 d.2 0513-01 analogia	Montaż nadkominowych deflektorów dymnych 9	szt. szt.		
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
30	KNR 2-02 d.2 0923-01 dach	Spoinowanie ścian kominów zaprawą cementową, niebarwiona 1.51*0.38*4*2 1.02*(0.38*4*2+0.76*4+0.80*4) 0.83*(0.38*6+0.64*2+0.82*2+0.77*2+0.72*4)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>22.041</b>
31	KNR 4-01 d.2 0414-02	Uzupełnienie deskowania z desek o grubości 25 mm na styk (1.38*1.38-0.30*0.38)*5 1.38*1.64-0.38*0.64	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>10.972</b>
32	KNR-W 4- d.2 01 0519-02 przy no- wych ko- minach przy istn. kominach	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe po- krycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia poz.31 poz.3B	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>21.122</b>
33	KNR 4-01 d.2 0531-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy z tytanowo-cynk. na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi kołnierze projektowanych i istniejących kominów 0.30*0.38*4*5 0.30*(0.38+0.64)*2 0.30*(0.82+0.77)*2 0.30*(0.72*4+0.80*4+0.76*4)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>6.582</b>
3		<b>Roboty tynkarskie i malarskie</b>			
34	KNR 4-01 d.3 0706-01	Uzupełnienia tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach przy kratkach wentylacyjnych i wyczystkach o powierzchni 1 miejscu do 0.10 m2 na ścianach 9+poz.26-10	szt. szt.		
				<b>RAZEM</b>	<b>28.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			m <sup>2</sup>	139.811	
	pom.4/4	poddasze	m <sup>2</sup>	40.885	
	pom.4/7	2.53*(2.65+5.43)*2	m <sup>2</sup>	34.572	
	pom.4/8	2.53*(2.47+4.73)*2-0.93*2.00	m <sup>2</sup>	50.549	
		2.53*(5.26+4.73)*2	m <sup>2</sup>		
		C (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	126.006	
				<b>RAZEM</b>	<b>574.322</b>
41	NNRNKB	Gruntowanie podłoża sufitów preparatem "ATLAS UNI GRUNT"	m <sup>2</sup>		
d.3	202 1134-01		m <sup>2</sup>	183.490	
		poz.39	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>183.490</b>
42	NNRNKB	Gruntowanie podłoża ścian preparatem "ATLAS UNI GRUNT"	m <sup>2</sup>		
d.3	202 1134-02		m <sup>2</sup>	574.322	
		poz.40	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>574.322</b>
43	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.3	1204-01		m <sup>2</sup>	183.490	
		poz.39	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>183.490</b>
44	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.3	1204-02		m <sup>2</sup>	574.322	
		poz.42	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>574.322</b>
45	kal.indw.	Koszt sprowadzenia i pracy wysięgnika - dla montażu kratek wentylacyjnych w ścianach elewacji	kpl		
d.3		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł - na przewodach wentylacyjnych wyk.w istn.ścianach	m		
d.3	0705-02		m	26.860	
		poz.17-0.32*3-0.35*4-0.26*3	m		
				<b>RAZEM</b>	<b>26.860</b>
36	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) - na przewodach wentylacyjnych	m <sup>2</sup>		
	I p.	0.25*0.15	m <sup>2</sup>	0.038	
	II p	0.25*(0.15*2+2.80)	m <sup>2</sup>	0.775	
	poddasze	0.25*2.53*2	m <sup>2</sup>	1.265	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.078</b>
37	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.3	0711-02		m <sup>2</sup>	2.786	
	poddasze	(0.38+0.08*2)*2.58*2	m <sup>2</sup>	1.467	
		(0.33+0.10+0.15)*2.53	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>4.253</b>
38	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.3	0711-03		m <sup>2</sup>	2.996	
	II piętro	2.80*1.07	m <sup>2</sup>	2.312	
	poddasze	(0.38+0.21*2)*2.89	m <sup>2</sup>	2.479	
		(0.72+0.26)*2.53	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>7.787</b>
39	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity - pow. wg zestawienia pom.	m <sup>2</sup>		
d.3	1204-08		m <sup>2</sup>	10.120	
	I piętro		m <sup>2</sup>	22.840	
	pom.2/3	10.12	m <sup>2</sup>	13.910	
	pom.2/4	22.84	m <sup>2</sup>	9.170	
	pom.2/7	13.91	m <sup>2</sup>	11.190	
	pom.2/8	9.17	m <sup>2</sup>	23.830	
	pom.2/11	11.19	m <sup>2</sup>	9.790	
	pom.2/12	23.83	m <sup>2</sup>		
	pom.2/13	2.32*4.22	m <sup>2</sup>		
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	100.850	
	II piętro		m <sup>2</sup>	5.480	
	pom.3/3	5.48	m <sup>2</sup>	11.820	
	pom.3/4	11.82	m <sup>2</sup>	6.460	
	pom.3/5	6.46	m <sup>2</sup>	7.230	
	pom.3/6	7.23	m <sup>2</sup>	2.650	
	pom.3/11	2.65	m <sup>2</sup>	2.160	
	pom.3/14	2.16	m <sup>2</sup>		
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	35.800	
	poddasze		m <sup>2</sup>	14.040	
	pom.4/4	14.04	m <sup>2</sup>	8.120	
	pom.4/7	8.12	m <sup>2</sup>	24.680	
	pom.4/8	24.68	m <sup>2</sup>		
		C (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	46.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>183.490</b>
40	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany	m <sup>2</sup>		
d.3	1204-08		m <sup>2</sup>	36.704	
	I piętro		m <sup>2</sup>	53.633	
	pom.2/3	2.85*(2.50+4.22)*2-0.80*2.00	m <sup>2</sup>	42.374	
	pom.2/4	2.85*(4.50+5.19)*2-0.80*2.00	m <sup>2</sup>	44.597	
	pom.2/7	2.85*(3.05+4.62)*2-0.69*1.95	m <sup>2</sup>	40.039	
	pom.2/8	2.85*(1.92+4.92+0.61*2)*2-0.69*1.95	m <sup>2</sup>	53.880	
	pom.2/11	2.85*(2.45+4.92)*2-1.00*1.97	m <sup>2</sup>	37.278	
	pom.2/12	2.85*(4.48+5.32)*2-1.00*1.98	m <sup>2</sup>		
	pom.2/13	2.85*(2.32+4.22)*2	m <sup>2</sup>		
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	308.505	
	II piętro		m <sup>2</sup>	29.519	
	pom.3/3	2.80*(3.98+1.93)*2-0.82*1.96-1.00*1.97	m <sup>2</sup>	18.000	
	pom.3/4	2.80*(2.56+4.44)-0.80*2.00	m <sup>2</sup>	28.080	
	pom.3/5	2.80*(2.60+2.70)*2-0.80*2.00	m <sup>2</sup>	28.640	
	pom.3/6	2.80*(2.46+2.94)*2-0.80*2.00	m <sup>2</sup>	18.300	
	pom.3/11	2.80*(1.07+2.48)*2-0.79*2.00	m <sup>2</sup>	17.272	
	pom.3/14	2.80*(0.89+2.48)*2-0.80*2.00	m <sup>2</sup>		
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>		

## SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta
2. Opinia nr 000862 z dnia 02.09.2009r z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych, wydana przez Kominiarską Spółdzielnię Pracy „św. Florian” we Wrocławiu, Rejonowy Zakład Kominiarski nr 17 w Wałbrzychu (wraz z uzupełnieniem)
3. Opis techniczny do projektu
4. Część graficzna - Rysunki

1/ 9	Plan sytuacyjny	1:500
2/ 9	Rzut parteru	1:50
3/ 9	Rzut I piętra	1:50
4/ 9	Rzut II piętra	1:50
5/ 9	Rzut poddasza	1:50
6/ 9	Rzut połączenia dachowej	1:50
7/ 9	Przekrój poprzeczny A-A	1:50
8/ 9	Elewacje: frontowa i boczna	1:100
9/ 9	Elewacje: tylna i boczna	1:100

5. Dokumentacja fotograficzna



**USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE**  
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 53-304 Wałbrzych  
NIP 886-111-73-28 REGON 890873810  
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)  
e-mail: [e.knapczyk@gmail.com](mailto:e.knapczyk@gmail.com)  
[www.e-knapczyk.pl](http://www.e-knapczyk.pl)

## PROJEKT BUDOWLANY

### PRZEBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH

OBIEKT, ADRES: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
WAŁBRZYCH, UL. POCZTOWA 17

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu

AUTOR : inż. Edward Knapczyk  
Upr. nr UAN VI-f/3/144/84  
Upr. nr ANF 2/92/83

WAŁBRZYCH, kwiecień 2010r.

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"  
WROCŁAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)  
REGIONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI  
WALBRZYCH  
1112: 58-310 SZCZAWNO ZDRÓJ  
ul. Różana 1, tel. (074) 642-27-32  
NIP 896-040-20-54

Szczawno-Zdrój dnia 02.09 2009 r.

Opinia Nr 000862

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Pocztowej nr 17 w Wałbrzychu  
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez Gminę Wałbrzych  
w administracji B.O.U. Stawy Zdrój

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i ustalenia miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Ad. 3. M-3: piec COK w przedpokoju - brak wentylacji wywiewnej - nawiewnej, wentylacja wywiewna łazienki zewnętrzna nieprawidłowa, części okien PCV  
M-4: brak wentylacji wywiewnej w kuchni, piec kafelowy bez płyt grzewczych w kuchni  
M-9: piec COK w łazience - brak wentylacji nawiewnej, wentylacja wywiewna łazienki zewnętrzna nieprawidłowa, brak wentylacji wywiewnej w kuchni  
M-10: wentylacja wywiewna w kuchni zewnętrzna nieprawidłowa M-12: brak wentylacji wywiewnej w łazience, wentylacja wywiewna kuchni przez strop ponad łazienką nieprawidłowa, w przedpokoju widoczny zwietrzały i spękany tynk na ścianach kominowych

Inne uwagi: nie sprawdzono M-5 i 6 ze względu na ciągłą nieobecność lokatorów  
nieuo pozostawianych niejednokrotnie informacji z prośbą o kontakt.

Kontroli dokonał: Adam Piącki, Marek Brzalec

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami. Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.), Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: B.O.U. Stawy Zdrój  
1 egz. dla RZK Szczawno-Zdrój

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis: .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

Za zgodność  
z oryginałem

USEKCYJA PROJEKTOWE  
BUDOWNICTWIE  
EDWARD KNAPCZYK  
Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
50-804, tel. 0602-739-181  
06-111-73-28

Opiniodawca  
(uprawniony mistrz kominiarski)  
Kierownik Zakładu  
Rej. Mistrz Kominiarski

Pięczęć i podpis  
Jerzy Stara

WALBRZYCH, marzec 2010  
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

ze projekt budowlany PRZEBUDOWA PRZEKŁADKA KOMINOWYCH  
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

BUDYNEK MIESZKALNY WIELOBODZIENNY

WALBRZYCH, UL. POCZTOWA 17

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Inż. EDWARD KNAPCZYK  
Uprawniony do projektowania  
nadzoru nad budową i kierowania budową  
w specjalności konsr. budowlanej  
Ar. ust. UAN VI-1/3/199/84...  
data ANF 2/92/83 r.  
podpis ANF 47B/23  
50-804 WALBRZYCH

Sprawdzający:

(podpis i pieczęć)



## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT, ADRES : Budynek mieszkalny wielorodzinny, Wałbrzych,  
ul. Poczтовая nr 17
- 1.2. RODZAJ BUDOWY: Przebudowa przewodów kominowych – wykonanie  
przewodów wentylacji grawitacyjnej (z uporządkowaniem przewodów dym-  
owych) - bez zmiany sposobu użytkowania budynku
- 1.3. FAZA, STADIUM: Projekt budowlany
- 1.4. INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu
- 1.5. AUTOR PROJEKTU: inż. Edward Knapczyk
- 1.6. WIELKOŚĆ OBIEKTU :
- powierzchnia zabudowy : 227,40 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa : 727,45 m<sup>2</sup>
  - kubatura : 2886,70 m<sup>3</sup>

### 2. PODSTAWA RZECZOWA OPRACOWANIA

- 2.1. Inwentaryzacja budowlana budynku (do celów projektowych) wykonana przez  
„Usługi Projektowe w Budownictwie – inż. Edward Knapczyk w marcu 2010r

### 3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Wielorodzinny, IV kondygnacyjny budynek mieszkalny usytuowany w pasie te-  
renu pomiędzy ulicami: Poczтовая i Armii Krajowej w dzielnicy Stary Zdrój.  
Budynek o wymiarach w planie ok. 18,27 x 12,21m (z lekko wysuniętym ryzalitem  
frontowym) do ulicy Poczтовой zwrócony jest elewacja boczną. Elewacja frontowa  
7-osiowa, z centralnym 3-osiowym ryzalitem, gdzie umieszczone jest główne wej-  
ście do budynku. Do wnętrza wchodzi się bez stopni wyrównawczych na poziom  
parteru (nie ma wejścia tylnego). Lokalizację budynku przedstawia załączony plan  
sytuacyjno-wysokościowy.

Budynek nie posiada piwnic, ma 4 kondygnacje nadziemne przykryte płaskim jed-  
nospadowym dachem (spadek w stronę elewacji tylnej). Dach kryty papą na peł-  
nym deskowaniu. Wystrój architektoniczny tylko na elewacji frontowej (gzymsy,  
opaski okienne), pozostałe elewacje proste, bez wystroju architektonicznego. Teren  
wokół budynku nieutwardzony, wznoszący się ostro w stronę zachodnią (w stronę  
ulicy Armii Krajowej).

Budynek wzniesiony został przypuszczalnie na początku XX wieku jako obiekt  
mieszkalny (typowa kamienica) i taką funkcję pełni do dzisiaj. Budynek zbudowa-  
no został w technologii tradycyjnej, przy zastosowaniu powszechnie używanych

SKIC PODKREŚLEN DO OPINI NR 000862 z 02.09.2009

UZUPEŁNIONY O M-6 z UL. POCZTOWEJ 17

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
"SW. FLORIAN" w Wałbrzychu  
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 17  
WAŁBRZYCH  
FILIA: 58-310 SZCZAWNO ZDRÓJ  
ul. Różana 1, tel. (074) 843-27-32  
NIP 886-060-20-54

	1	2	3	4
STRYCH II P		P <sub>12</sub>		
II P	P <sub>6</sub>	COL <sub>9</sub>	P <sub>6</sub>	COL <sub>10</sub>
I P	COL <sub>3</sub>	K <sub>4</sub>	WK <sub>3</sub>	
PARTER				

M-6: brak wentylacji wyrównowej w kuchni, mieszkanie uszczelnione  
(plan POU)

Nieprawidłowe podłączenie wentylacji kuchni w M-3 do przewodu  
dymowego 50x50 cm - zlikwidować

Stwierdzone Zakończ  
Poj. Mistrz Kominiarski

Jerzy Blaz

Za zgodność  
z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
inż. EDWARD KNAPCZYK  
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181  
NIP 886-111-73-28

#### 4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH

Zgodnie z treścią zlecenia projekt niniejszy dotyczy przede wszystkim wykonania w budynku właściwej wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń „mokrych” (kuchni i łazienek) oraz pomieszczeń z piecami c.o. Opinia kominiarska ujawniła jednak również szereg nieprawidłowości – niezgodności z obowiązującymi obecnie przepisami - w zakresie przewodów dymowych. Dlatego w projekcie uwzględniono także potrzebę uporządkowania i przebudowy kominów dymowych.

W ramach projektu przewidziano ponadto niezbędne prace remontowo-konserwacyjne, towarzyszące przebudowie kominów, takie jak: naprawa tynków i malowanie pomieszczeń, w których prowadzone będą roboty murowe, naprawa pokrycia dachowego w rejonie kominów raz wymianę obróbek przy kominach.

Projekt nie przewiduje żadnych zmian funkcjonalnych w mieszkaniach i nie ingeruje w podstawowe rozwiązania konstrukcyjne w budynku.

W mieszkaniach przewidziano po jednym przewodzie wentylacyjnym w kuchni, kotłowni, łazience lub w-c. Aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejące rozwiązania funkcjonalne i konstrukcyjne, brakujące przewody wentylacyjne, które muszą być wymurowane w budynku, poprowadzono tak, aby uniknąć potrzeby przekładania belek stropowych i elementów więźby (tylko w dwóch przypadkach należy wykonać wymiany o przekroju 110x140mm z drewna iglastego klasy K27).

Część niezbędnych przewodów wentylacji wywiewnej należy wykonać prowadząc kanały „zetowe” w ścianach zewnętrznych, we wskazanych pasach międzyokienne. Kanały te powinny być prowadzone w bruzdach przy zachowaniu różnicy poziomów pomiędzy wlotem a wylotem min. 3,0m i przy zachowaniu grubości ścianki przewodu od strony zewnętrznej min.25cm (lub izolując kanał termicznie od strony zewnętrznej warstwą styropianu + wyprawa tynkarska). W przewodach wentylacyjnych wloty zamknięte kratkami wentylacyjnymi, umieszczać pod sufitem wentylowanego pomieszczenia.

We wskazanych miejscach, dla zapewnienia odpowiedniego nawiewu powietrza do pomieszczeń z piecami c.o., należy osadzić w oknach lub w ścianach podokienne nawiewniki powietrza - ciśnieniowe lub higrosterowane (np. nawiewniki „aereco” posiadające aprobatę techniczną AT/ 98-02-0486).

Aby uporządkować i doprowadzić do zgodności z obowiązującymi przepisami podłączenia urządzeń grzewczych do przewodów dymowych, konieczne jest zapewnienie osobnych przewodów dymowych dla każdego pieca c.o., dla każdego trzonu kuchennego oraz dla pieców podłączonych na ostatniej kondygnacji, to jest na poddaszu. Aby warunki te były spełnione projektuje się podział istniejących kominów o przekroju poprzecznym 50x50 cm, poprzez wprowadzenie w przestrzeń komina osobnych rur ze stali żaroodpornej, o średnicy 150mm.

materiałów budowlanych, takich jak : kamień, cegła ceramiczna pełna, proste profile stalowe, oraz drewno. Układ ścian nośnych mieszany, choć przeważa układ podłużny. Klatka schodowa dwubiegowa, ze spocznikami pośrednimi, ustawiona centralnie, przylegająca do tylnej ściany zewnętrznej. Ściany nośne i usztywniające wzniesiono z cegły ceramicznej pełnej.

Nad parterem w większości wykonano stropy w postaci ceramicznych sklepień odcinkowych na belkach stalowych, tylko w trakcie korytarzowym występują stropy drewniane. Nad pozostałymi kondygnacjami wykonano wyłącznie płaskie stropy o konstrukcji drewnianej – typowe układy belkowe, ze ślepym pułapem i drewnianą podłogą, dołem wykończone podsufitką z desek i tynkiem na trzcinie.

Komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami zapewnia dwubiegowa klatka schodowa ze spocznikami pośrednimi. Pierwsze dwa biegi (do poziomu 1 piętra) wykonano z kamiennych stopni wspornikowych, pozostałe biegi są konstrukcjami stalowymi opartymi na belkach policzkowych. Stopnice i balustrady drewniane. Dach płaski, jednospadowy o niewielkim nachyleniu (spadek w stronę elewacji tylnej). Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo-płatwiowa, podparta układem słupków. Pokrycie papowe na pełnym deskowaniu.

W budynku nie ma kondygnacji podziemnej. W przyziemiu – na kondygnacji parteru mieszczą się komórki lokatorskie oraz zespół sanitariatów (4 kabiny). Na pozostałych kondygnacjach mieści się aktualnie 8 mieszkań: na I piętrze 3 mieszkania (nr3, nr4 i nr5), na II piętrze 3 mieszkania (nr6, nr9 i nr10), oraz na 2 poddaszu 2 mieszkania (nr11 i nr12). Część strychu zajmuje także ogólnodostępna suszarnia.

Pierwotnie wszystkie pomieszczenia mieszkalne w budynku posiadały ogrzewanie piecowe. Obecnie w trzech mieszkaniach (nr3, nr9 i nr 10) wykonano ogrzewanie centralne, etażowe, zasilane z kotłów na paliwo stałe. Pozostałe mieszkania nadal ogrzewane są indywidualnymi piecami węglowymi (pokoje piece kaflowe i piece przenośne). W kuchniach zainstalowano ponadto kuchenki gazowe.

Wszystkie urządzenia grzewcze podłączone są do czterech kominów dymowych, istniejących od czasu budowy, mających przekrój wewnętrzny 50x50cm. Sposób podłączenia urządzeń grzewczych do przewodów dymowych przedstawia opinia kominiarska załączona do opracowania.

W budynku nie ma murowanych przewodów wentylacyjnych, mimo dokonania przez lokatorów szeregu dodatkowych podziałów pomieszczeń i zmian w rozwiązaniach funkcjonalnych mieszkań (w sześciu mieszkaniach wykonano łazienki lub ubikacje). Wentylowanie pomieszczeń za pomocą kratki przebijanych na zewnątrz lub za pomocą krótkich blaszanych kominków mocowanych do elewacji budynku jest nieprawidłowe (nieizolowany i zbyt krótki przewód, nie zapewnia właściwej wymiany powietrza). Istniejące wpięcie kratki wentylacyjnej w kuchni mieszk. nr 3 do przewodu dymowego nr 3 (oznaczenie wg opinii kominiarskiej) należy natychmiast zlikwidować – takie rozwiązanie jest niedopuszczalne.



## INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT:** Budynek mieszkalny, wielorodzinny – Przebudowa kominów

**ADRES:** Wałbrzych, ul. Pocztowa nr 17

**INWESTOR:** Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu

### **1. Podstawy formalne sporządzenia informacji**

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Zlecenie inwestora

### **2. Ogólny opis inwestycji**

Projekt przewiduje roboty związane z przebudową przewodów kominowych w całym budynku. Prace obejmują roboty murowe, tynkarskie, malarskie oraz ciesielskie i dekarские związane z drobnymi przeróbkami więźby, naprawą pokrycia i wykonaniem obróbek kominów. Ponadto przewidziano także typowe roboty naprawcze, takie jak przemurowania ścian, naprawa tynków, instalacja nawiewników okiennych lub podokiennych i malowanie po robotach tynkarskich. Wszystkie roboty przedstawiono szczegółowo w opisie technicznym.

### **3. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**a)** Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym :

1. Roboty murowe – (przekucia, przemurowania)
2. Roboty tynkowe,
3. Roboty ciesielskie
4. Roboty dekarские
5. Roboty malarskie

**b)** Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m występuje przy wykonywaniu robót murowych, tynkarskich i dekarских. Maksymalna wysokość obiektu – poziom kalenicy ok. 13,5m ponad poziomem terenu. Wykopy nie występują.

**c)** Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w punkcie 3b), ze względu na prowadzenie robót opisanych w punkcie 3a).

inż. EDWARD KNAPCZYK  
Uprawniony do projektowania  
nadzorowania i kierowania budową  
w specjalności konstr.-budowlanej  
nr upr. UAN VI-1/3/144/84  
oraz ANF 2/92/83 r.  
ul. Piasta 47B/23  
58-304 W A Ł B R Z Y C H

- 4 -

Miejsca podłączeń urządzeń grzewczych wskazano na rzutach poszczególnych kondygnacji. Przewody dymowe dołem zakończone będą wyczystkami, umieszczonymi w piwnicach, na wysokości 1,0-1,20 m od posadzki, z hermetycznie zamkniętymi drzwiczkami ogniotrwałymi.

Wszystkie przemurowania wykonywać stosując cegłę ceramiczną pełną klasy 150 (15 MPa) na zaprawie marki 50 (5MPa). Ponad dachem kominy murować z cegły klinkierowej klasy 350. Odcinki nowych ścian wiązać na strzępia ze ścianami istniejącymi. W murowanych ścianach kominowych cegły należy układać na pełne spoiny. Spoiny pionowe w każdej warstwie cegieł muszą być przykryte pełnymi powierzchniami cegieł następnej warstwy. Przegrody pomiędzy poszczególnymi przewodami powinny mieć grubość  $\frac{1}{2}$  cegły. Taka sama grubość musi być zachowana od strony lica muru wewnętrznego. Nowe kominy wentylacyjne wyprowadzić ponad dach na wysokość min. 60cm ponad kalenicę (wg przekroju pionowego – rys .nr 7/12). W miejscu przejścia kominów przez pokrycie dachowe, kominy obrobić w sposób zabezpieczający poddasze przed zaciekami. Kołnierze blaszane osadzić w bruzdach (wydrach) wyrobionych w trzonie kominowym przy styku komina z połaciami dachu. Obróbki wykonać z blachy cynkowo-tytanowej. Przewody dymowe otworzyć górami, przewody wentylacyjne otworzyć bokiem lub na wyloty przewodów wentylacyjnych nałożyć nasady blaszane z bocznymi otworami wylotowymi. Na przewodach dymowych i spalinowych należy zakładać nasady kominowe zabezpieczające przed odwróceniem ciągu.

Po robotach murarskich związanych z przebudową kominów należy we wszystkich pomieszczeniach, gdzie były prowadzone roboty, uzupełnić brakujące tynki ścian i sufitów. W piwnicach i na strychu tynki pobiałkować a w pomieszczeniach mieszkalnych ściany i sufity pomalować farbami emulsyjnymi.

### 5. UWAGI KOŃCOWE

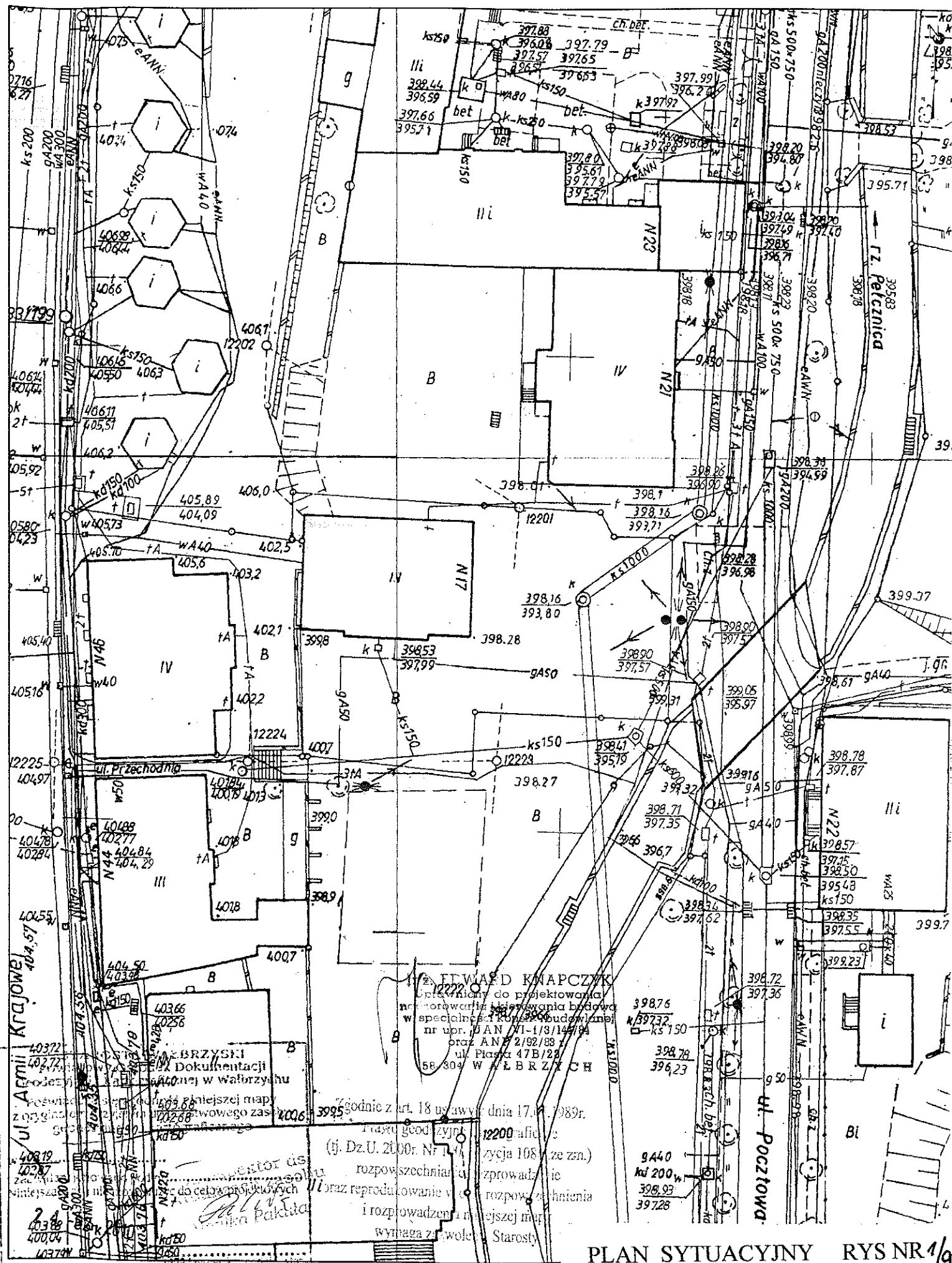
- 5.1. Roboty prowadzić należy pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w wymaganym zakresie.
- 5.2. W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

Wałbrzych, kwiecień 2010r.

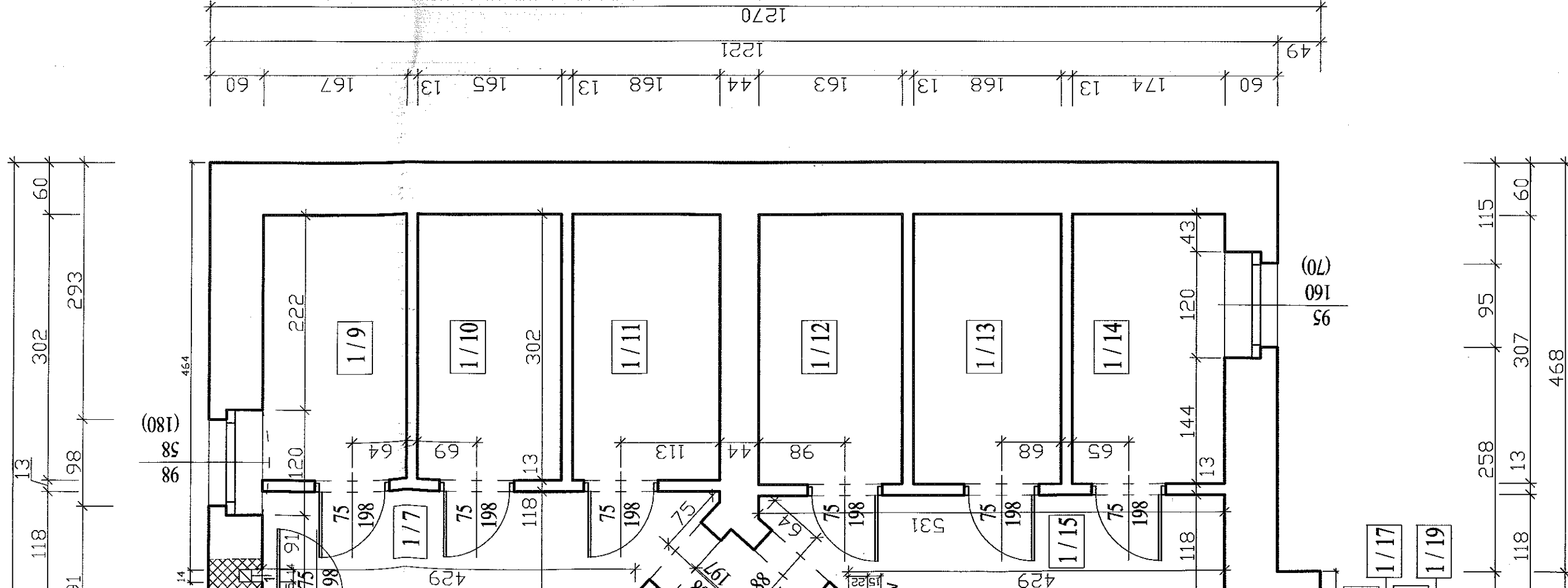
Opracował:  
inż. Edward Knapczyk

inż. EDWARD KNAPCZYK  
Uprawniony do projektowania  
nadzorowania i kierowania budową  
w specjalności konstr.-budowlanej  
nr upr. UAN VI-1/3/144/84  
oraz ANF 2/92/83 r.  
ul. Piasta 47B/23  
58-304 W A Ł B R Z Y C H

L.Dz.: 1419/2010



RZUT PARTERU  
skala 1 : 50



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj podłogi	Pow. w m <sup>2</sup>
1/1	wiatrołap	gładz cement.	11,14
1/2	korytarz	gładz cement.	9,44
1/3	kl.schodowa	gładz cement.	6,33
1/4	komórka	gładz cement.	4,59
1/5	klorytarz	gładz cement.	5,71
1/6	piwnica	gładz cement.	4,38
1/7	klorytarz	gładz cement.	5,69
1/8	piwnica	gładz cement.	4,36
1/9	piwnica	gładz cement.	5,01
1/10	piwnica	gładz cement.	4,98
1/11	piwnica	gładz cement.	5,07
1/12	piwnica	gładz cement.	5,00
1/13	piwnica	gładz cement.	5,16
1/14	piwnica	gładz cement.	5,27
1/15	piwnica	gładz cement.	5,80
1/16	piwnica	gładz cement.	0,84
1/17	piwnica	gładz cement.	0,97
1/18	piwnica	gładz cement.	0,97
1/19	piwnica	gładz cement.	0,97
1/20	klorytarz	gładz cement.	4,70
1/21	piwnica	gładz cement.	9,67
1/22	klorytarz	gładz cement.	6,09
1/23	piwnica	gładz cement.	2,06
1/24	piwnica	gładz cement.	2,04
1/25	piwnica	gładz cement.	2,15
1/26	piwnica	gładz cement.	2,15
1/27	piwnica	gładz cement.	3,01
1/28	piwnica	gładz cement.	2,93
1/29	piwnica	gładz cement.	3,03
1/30	piwnica	gładz cement.	2,92
1/31	piwnica	gładz cement.	2,16
1/32	piwnica	gładz cement.	2,15
1/33	piwnica	gładz cement.	2,04
1/34	piwnica	gładz cement.	2,11
1/35	piwnica	gładz cement.	6,15
1/36	piwnica	gładz cement.	8,65
RAZEM			155,69

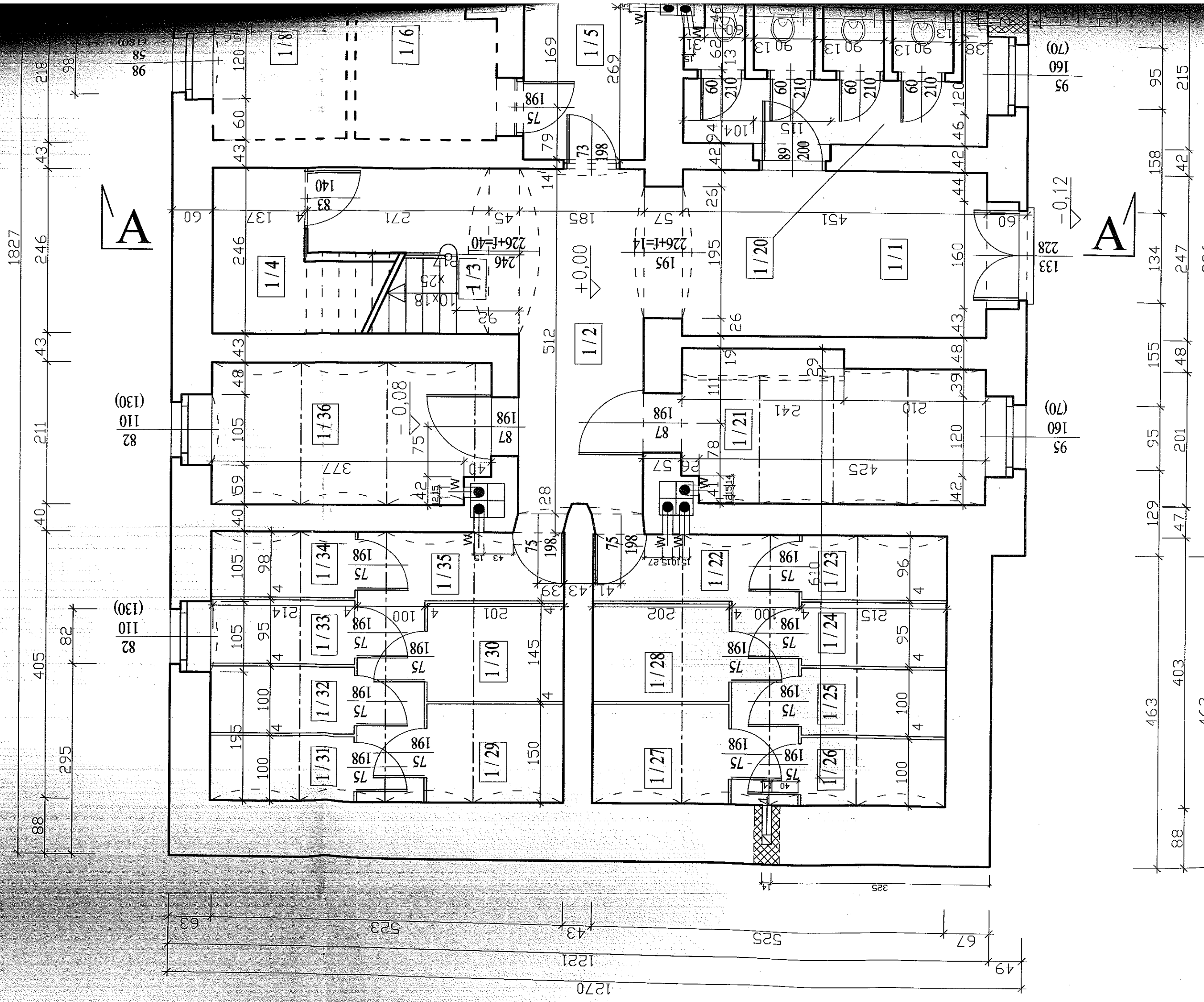


USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
inż. Edward Knapczyk

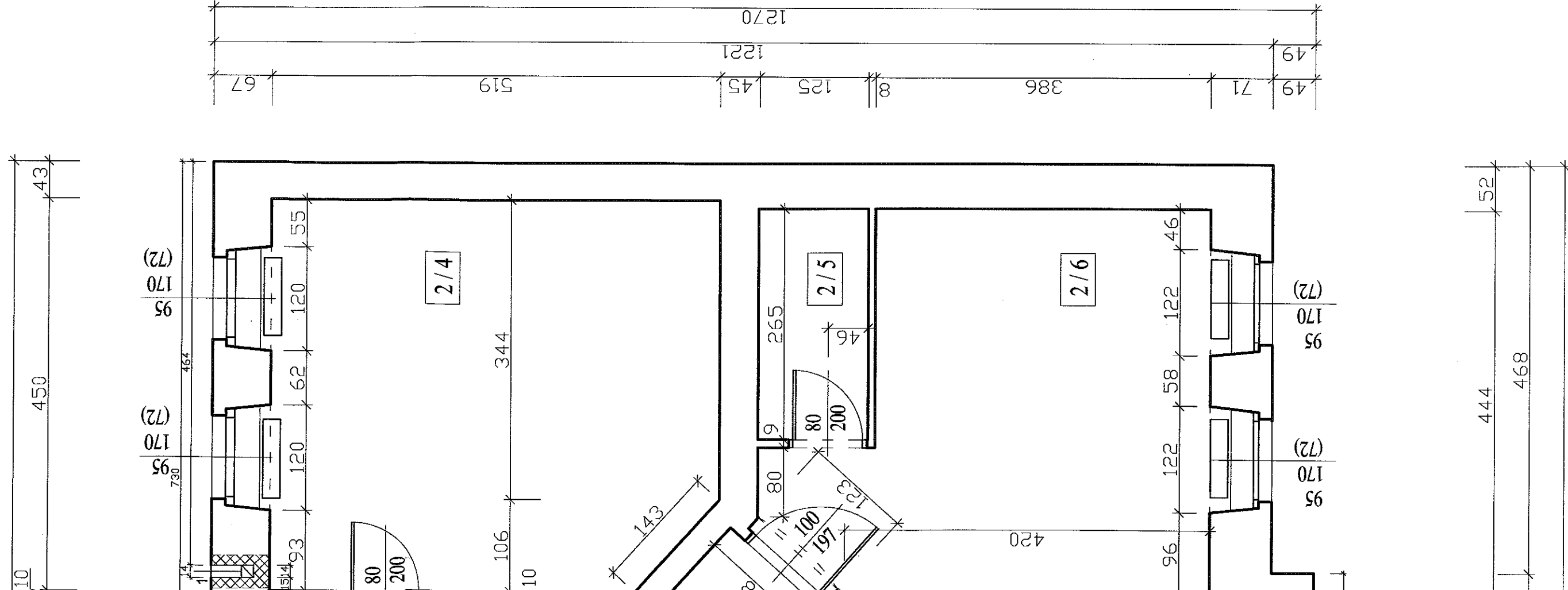
ul. Piasek 47b/23, 53-304 Wałbrzych  
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810  
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-131 (tel. kom.)

Investor: Miejski Zarząd Budynków w Wałbrzychu	Objekt: Budynnek mieszkalny, Wałbrzych, ul.Pocztowa 17.	
Temat: PRZEBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH - WENTYLACJA NAWIEWNO-WYWIEWNA	Stadium: PB	Branka: A-K
Projektant inż. Edward Knapczyk nr upr.UAN.VI-43/144/84	Tytuł rysunku: RZUT PARTERU	
Asystent Agata Knapczyk	Skala: 1:50	
	Nrys. 2/9	

CEGLA CERAMICZNA PEŁNA kl.15  
ZAPRAWA MARKI 5



RZUT I-go PIĘTRA  
skala 1 : 50



# ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj podłogi	Pow. w m <sup>2</sup>
2/1	kl.schodowa	płytki ceram.	11,14
2/2	p.pokój	panele podłog.	9,46
2/3	kuchnia	wykt.podłogowa	10,12
2/4	pokój	wykt.podłogowa	22,84
2/5	garderoba	wykt.podłogowa	33,39
2/6	pokój	wykt.podłogowa	18,96
2/7	pokój	wykt.podłogowa	13,91
2/8	łazienka	płytki ceram.	9,17
2/9	p.pokój	płytki ceram.	5,49
2/10	w-c	płytki ceram.	0,71
2/11	kuchnia	wykt.podłogowa	11,19
2/12	pokój	wykt.podłogowa	23,83
2/13	mieszk. nr 5 –brak dostępu		33,26
RAZEM			203,47

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 227,40m<sup>2</sup>

**KUBATURA BUDYNKU – 2886,7m**

CEGLA CERAMICZNA PEŁNA kl.15  
ZAPRAWA MARKI 5

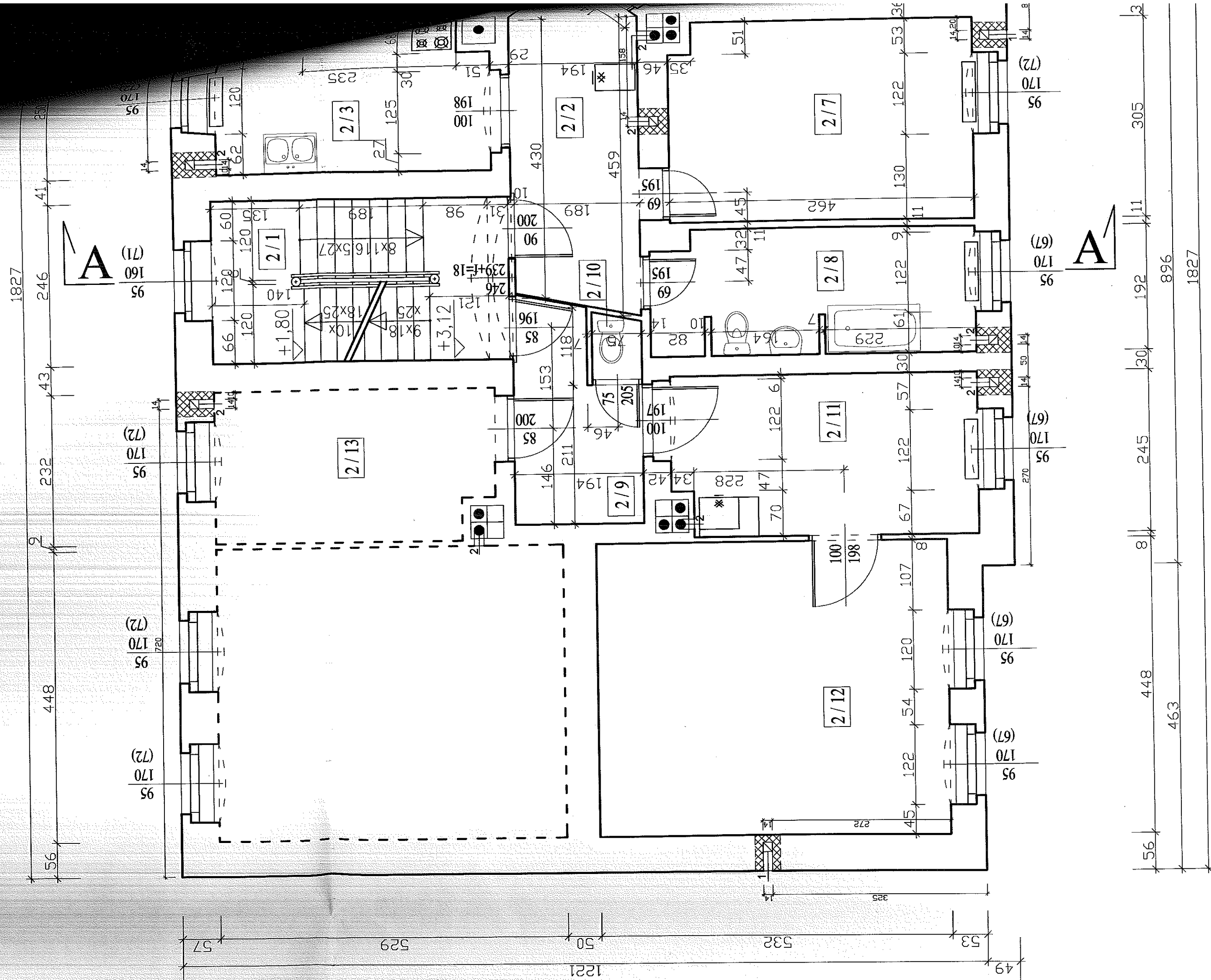


**USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE**  
inż. Edward Knapczyk

ul. Warszawska 47b/23, 53-304 Warszawa  
 Nr 896 114-73-28 REGON 890373810  
 tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

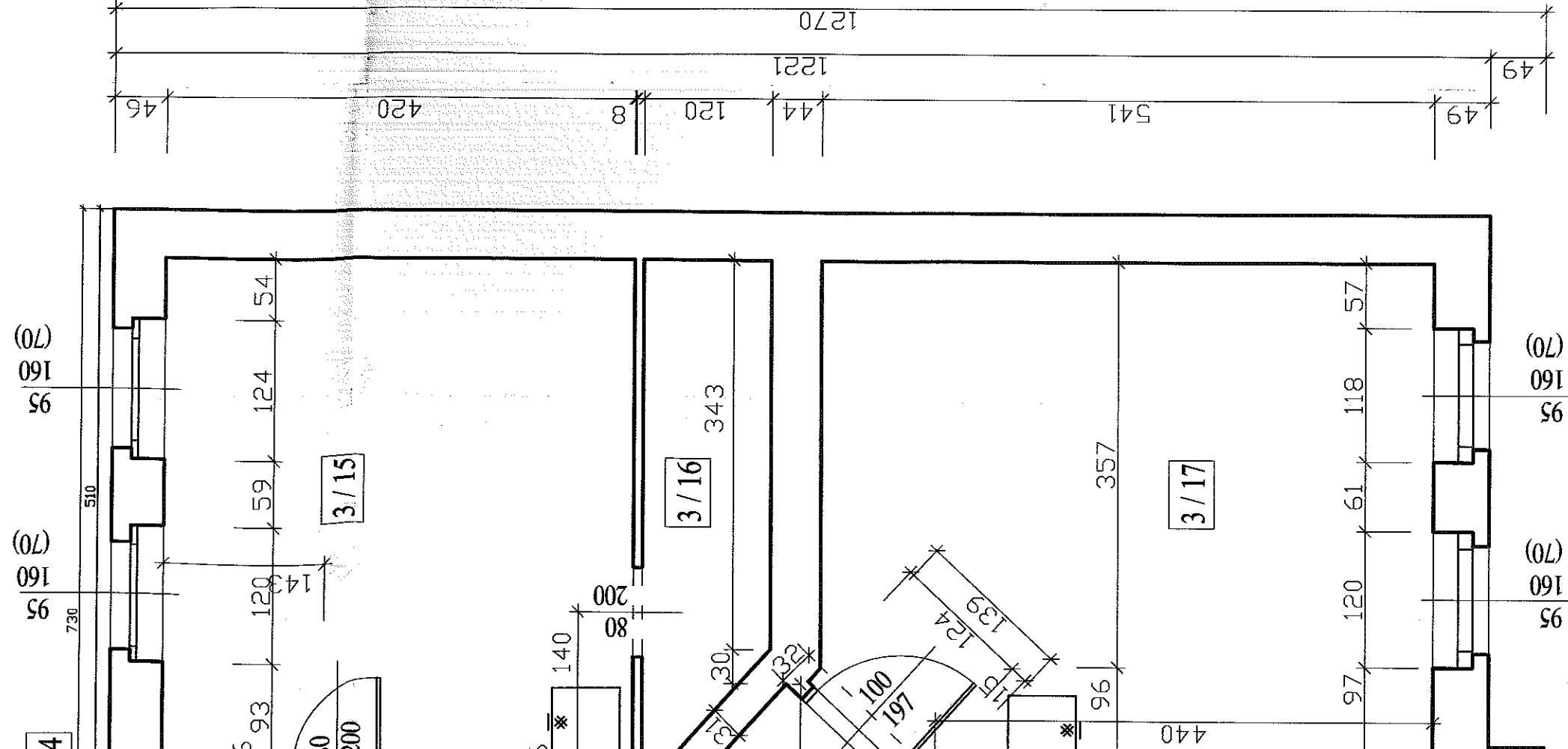
<b>Inwestor:</b>	Miejski Zarząd Budynków w Wałbrzychu	<b>Obiekt:</b> Budynek mieszkalny. Wałbrzych, ul.Pocztowa 17.	
<b>Temat:</b>	PRZEBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH - WENTYLACJA NAWIETNO-WYWIEWNA	<b>Stadium:</b> <b>P8</b>	<b>Branża:</b> A-K
<b>Projektant</b>	inż. Edward Knapczyk nr upr. UAN.VI-f/3/144/84	<b>Tytuł rysunku:</b>  RZUT I-go PIĘTRA	
<b>Asystent</b>	Agata Knapczyk	<b>Skala:</b> 1:50	
		<b>Nr rys.</b> 3 / 9	







RZUT II-go PIĘTRA  
skala 1 : 50

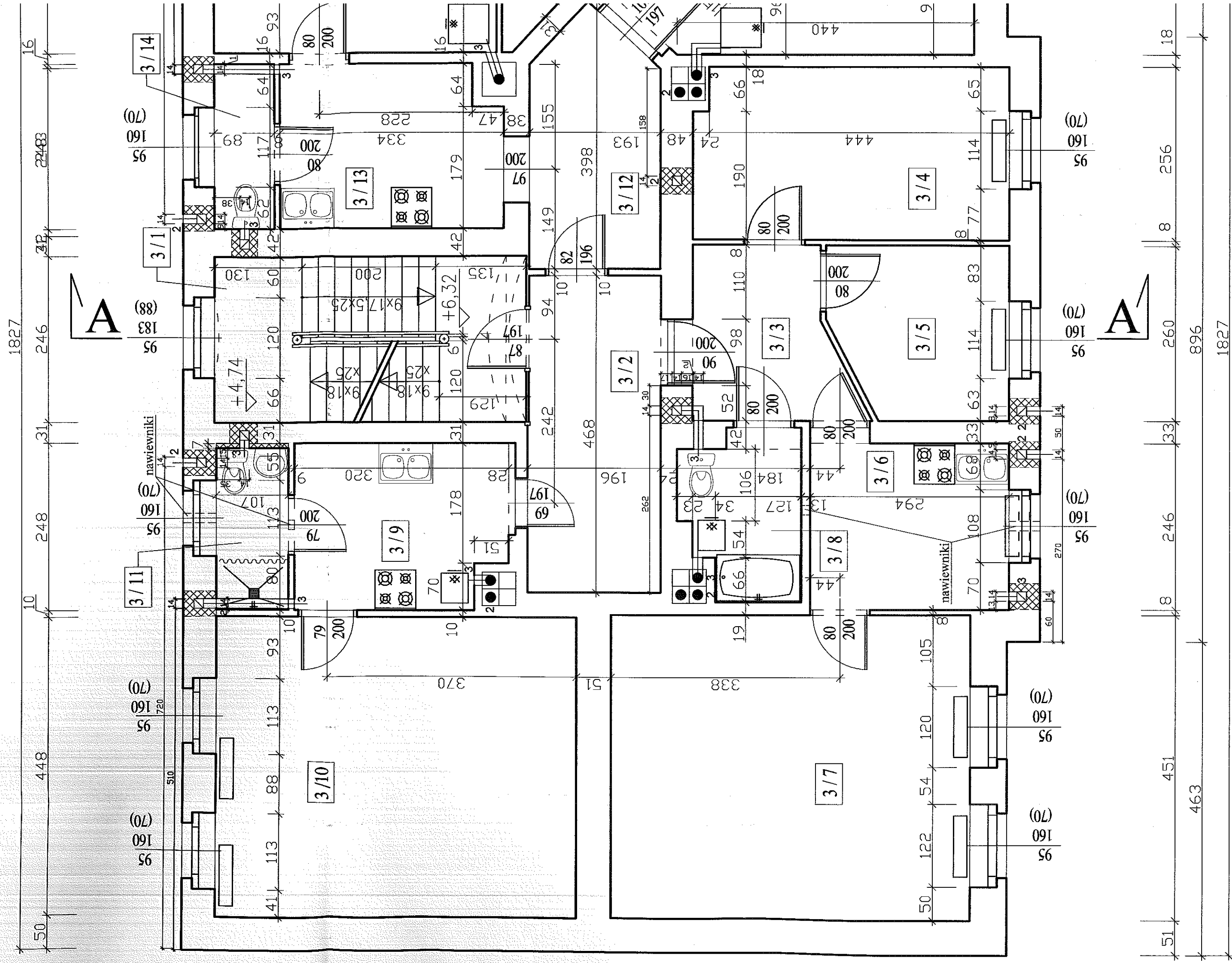


CEGLA CERAMICZNA PEŁNA KL.15  
ZAPRAWA MARKI 5

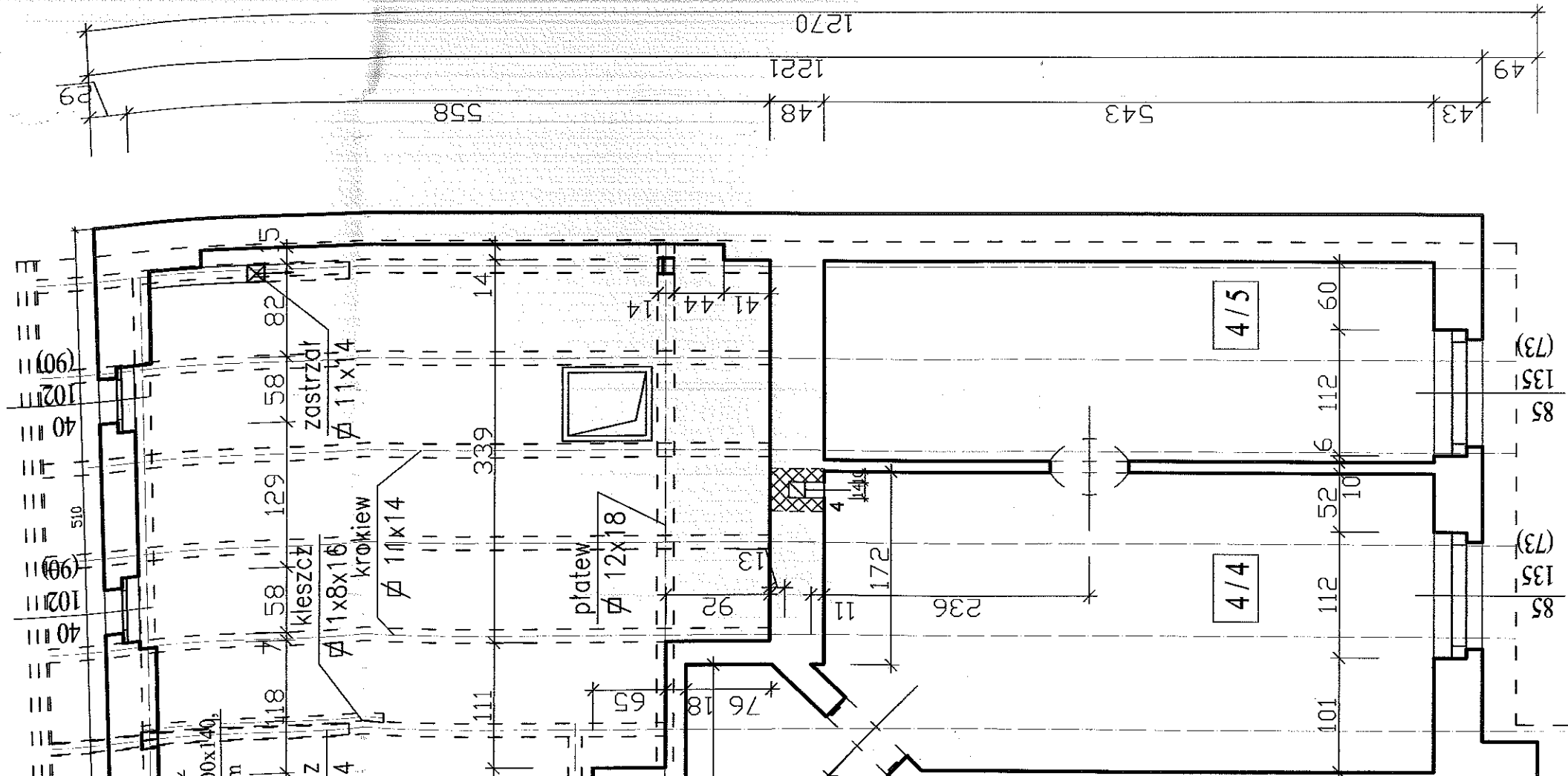


ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych  
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810  
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-131 (tel. kom.)

Inwestor: Miejski Zarząd Budynków w Wałbrzychu	Objekt: Budynek mieszkalny. Wałbrzych, ul.Pocztowa 17.		
Tenat: PRZEBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH - WENTYLACJA NAWIEWNO-WYWIEWNA	Stadium: PB	Branża: A-K	Data: 03.2010
Projektant inż. Edward Knapczyk nr upr.UAN.VI-f/3/144/84	Tytuł rysunku: RZUT II-go PIĘTRA		
Asystent Agata Knapczyk	Skala: 1:50		
	Nr rys. 4 / 9		



RZUT PODDASZA  
skala 1 : 50



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj podłogi	Pow. w m <sup>2</sup>
4/1	kl. schodowa	plytki ceram.	10,82
4/2	p.pokój	wykt.podłogowa	2,16
4/3	p.pokój	- II -	7,10
4/4	kuchnia	wykt.podłogowa	14,04
4/5	pokój	wykt.podłogowa	9,67
4/6	p.pokój	wykt.podłogowa	8,12
4/7	kuchnia	wykt.podłogowa	11,33
4/8	pokój	wykt.podłogowa	24,68
4/9	pokój	panele podłog.	19,05
4/10	łazienka	plytki ceram.	6,56
4/11	strych	deski	36,70
4/12	strych	deski	36,17
RAZEM			186,40

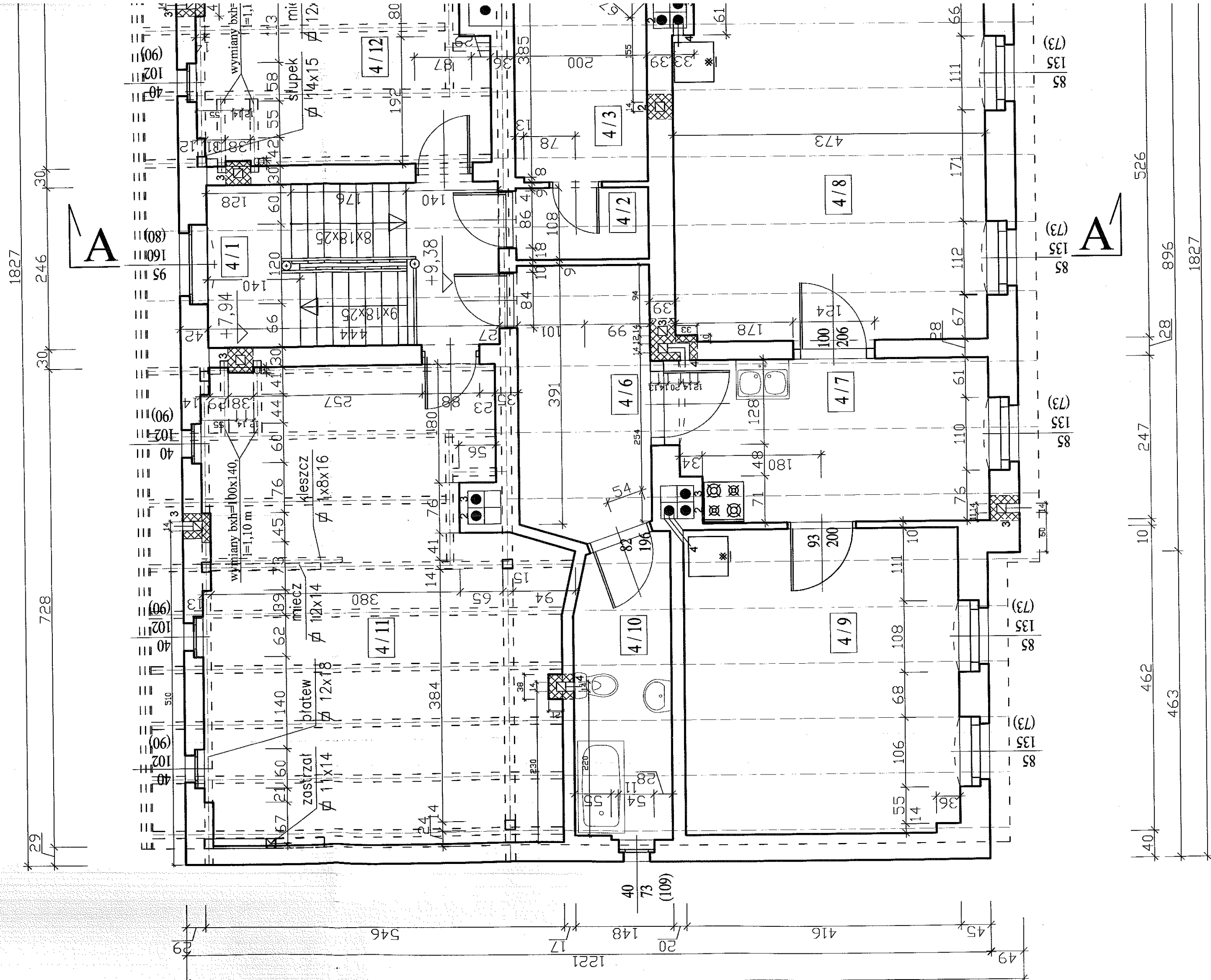
CEGLA CERAMICZNA PEŁNA kl.15  
ZAPRAWA MARKI 5  
DREWNO IGLASTE kl.K27



USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych  
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810  
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

Inwestor:	Miejski Zarząd Budynków w Wałbrzychu	Obiekt: Budynek mieszkalny. Wałbrzych, ul Pocztowa 17.			
Temat:	PRZEBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH - WENTYLACJA NAWIEWNO-WYWIEWNA	Stadium:	Branża:	Data:	
		PB	A-K	03.2010	
Projektant	inż. Edward Knapczyk nr upr. UAN.VI-f/3/144/84	Tytuł rysunku:		Skala:	
		RZUT PODDASZA		1:50	
Asystent	Agata Knapczyk			Nr rys.	5 / 9





skala 1 : 50



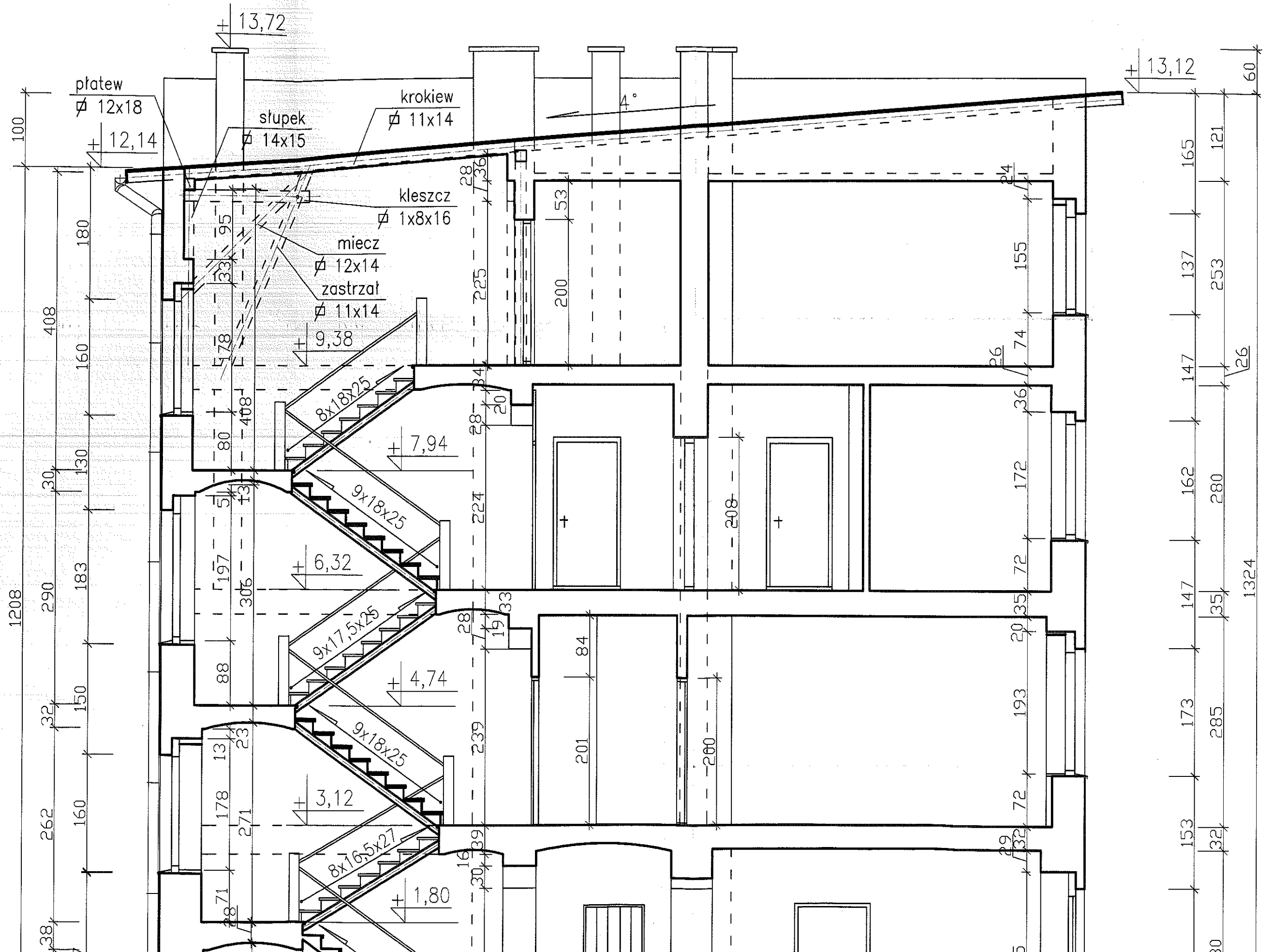
Nirxys

CEGLA KLINIKIEROWA k1.35  
ZAPRAWA MARKI 5



# PRZEKRÓJ A-A

## skala 1 : 50

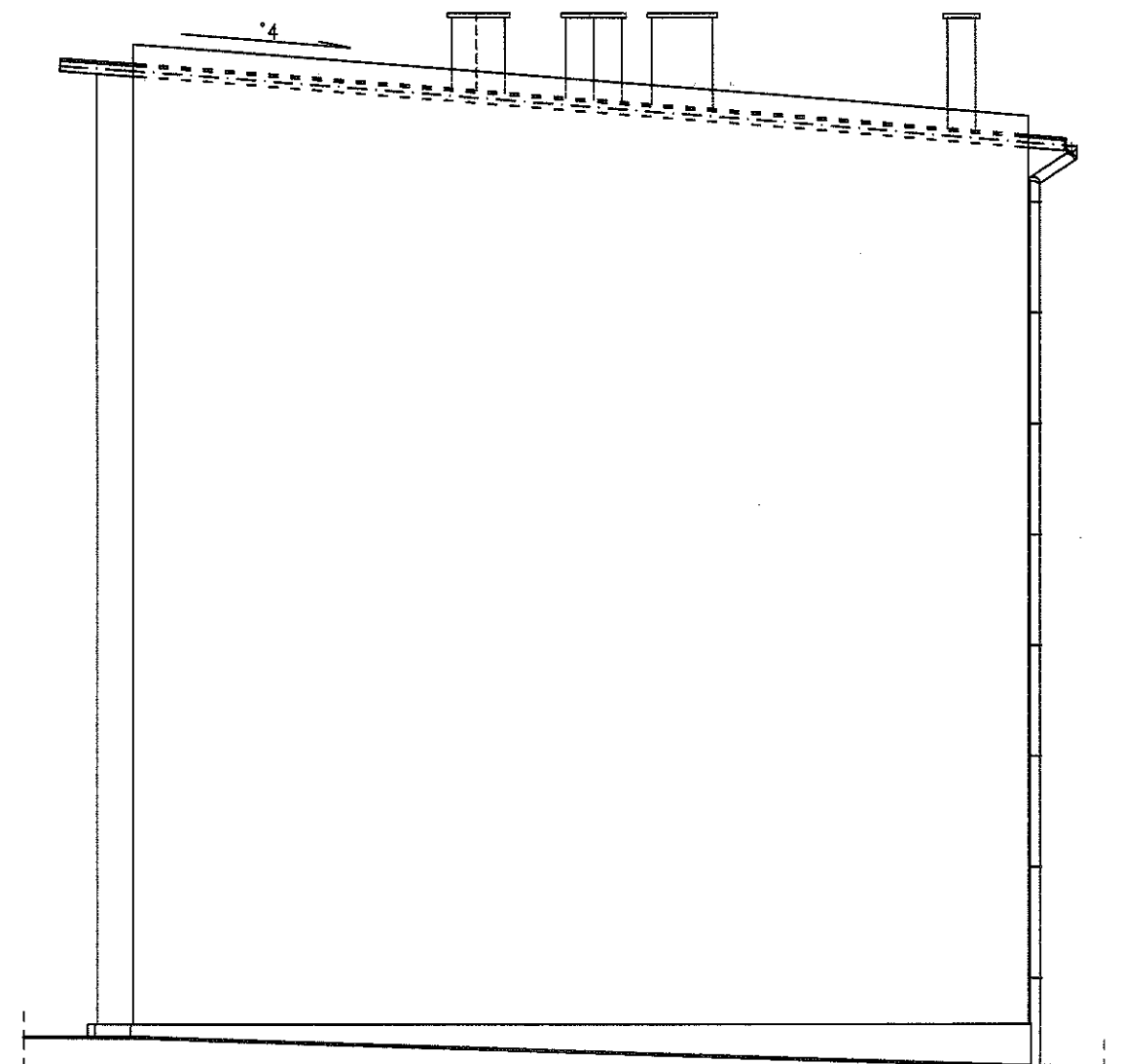
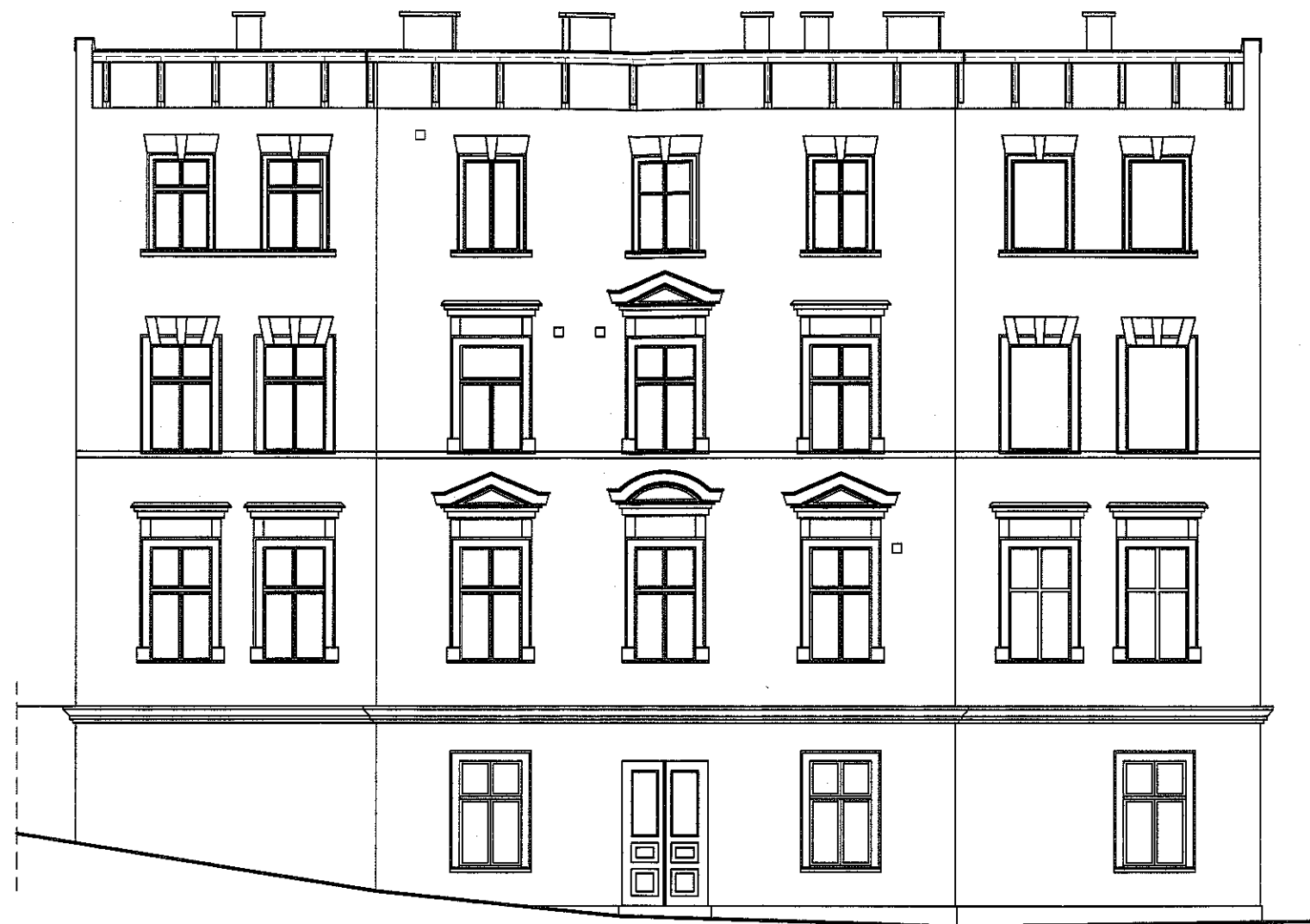




ELEWACJA FRONTOWA

skala 1 : 100

ELEWACJA BOCZNA



**USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE**  
inż. Edward Knapczyk

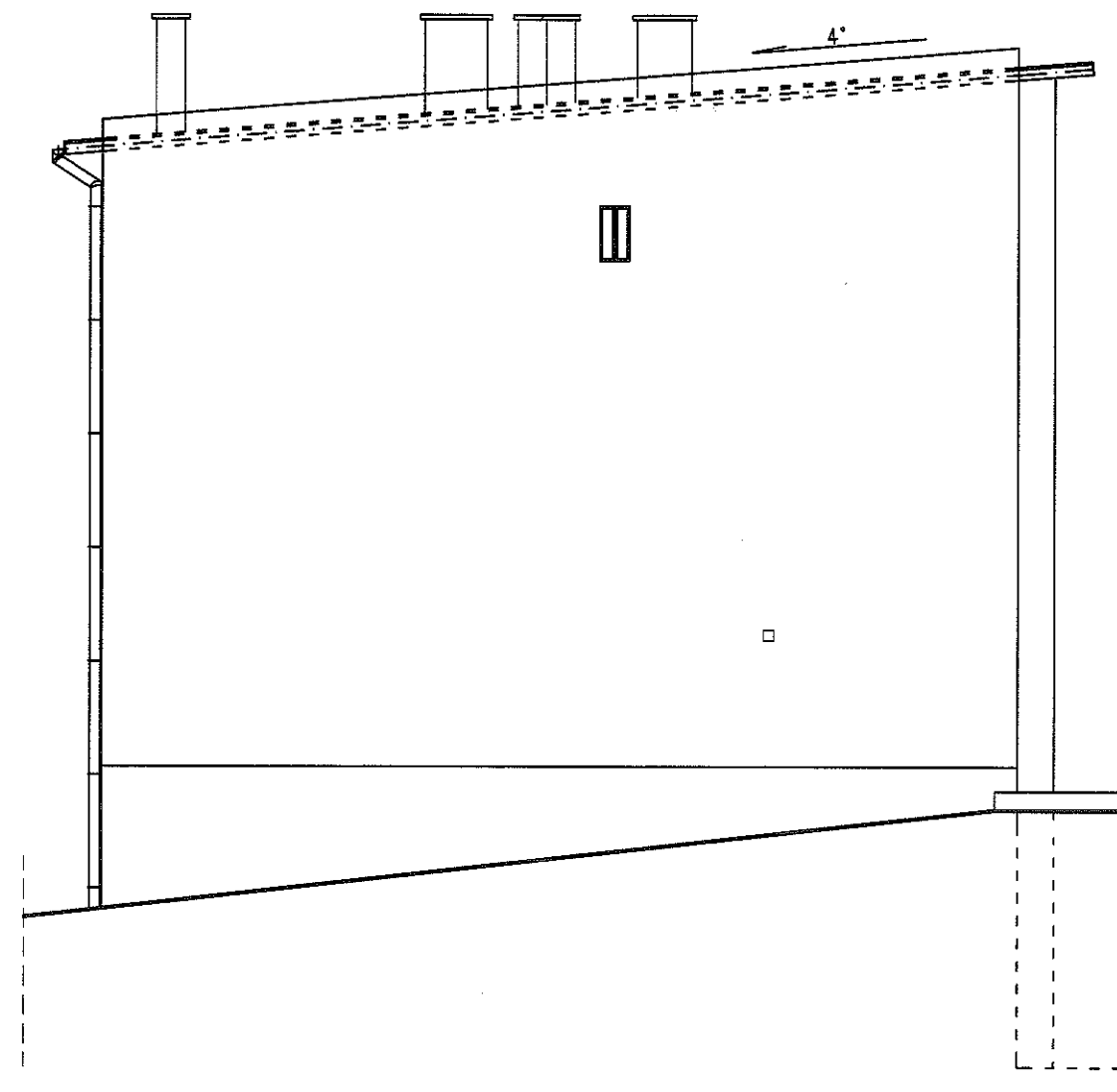
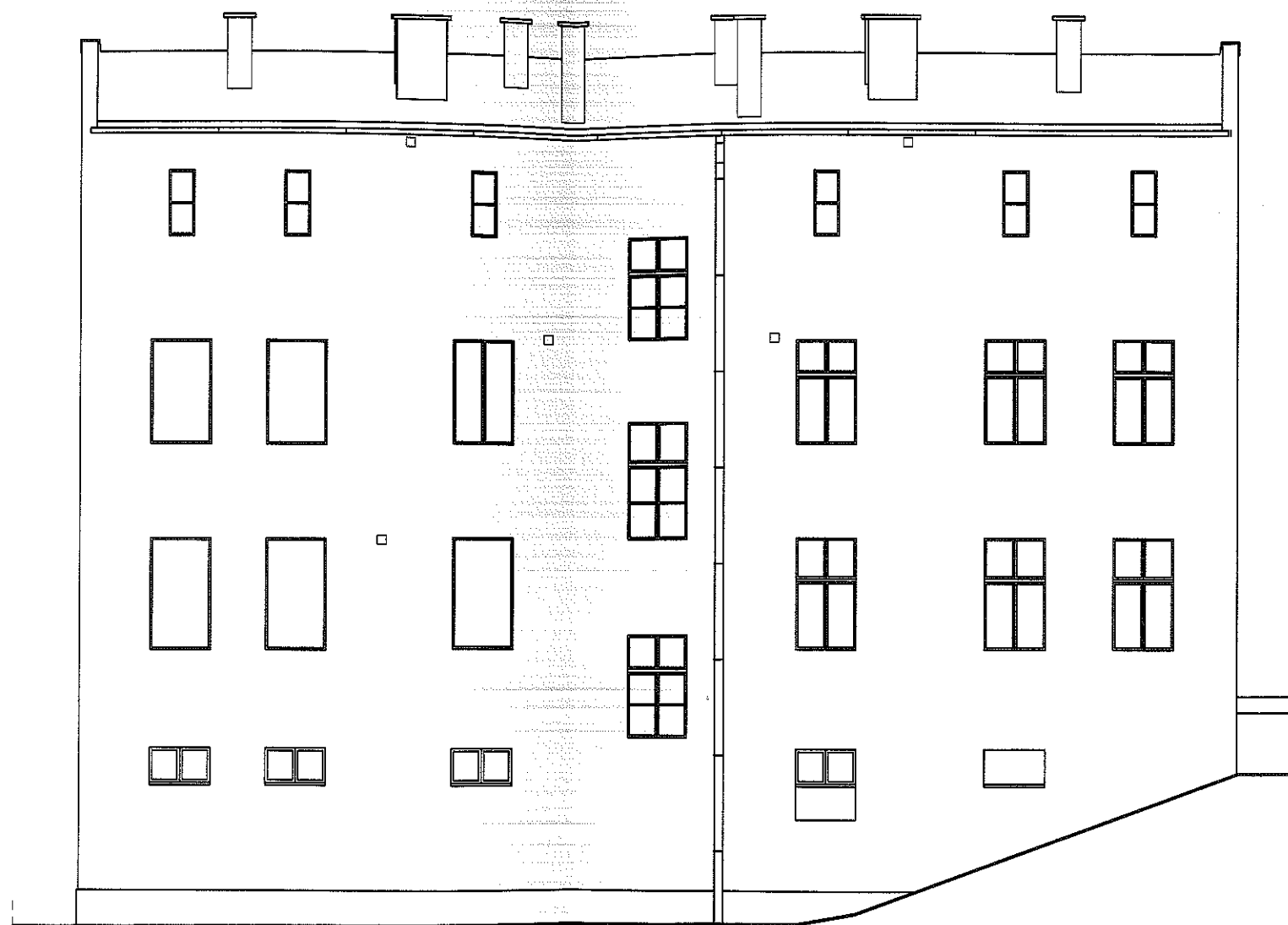
ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych  
NIP 836-111-73-28 REGON 890373810  
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

Inwestor: Miejski Zarząd Budynków w Wałbrzychu		Obiekt: Budynek mieszkalny, Wałbrzych, ul. Pocztowa 17.		
Temat: PRZEBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH - WENTYLACJA NAWIEWNO-WYWIEWNA		Stadium: PB	Branża: A-K	Data: 03.2010
Projektował:	inż. Edward Knapczyk nr upr. UAN.VI-f/3/144/84 oraz ANF 2/92/83r.	Tytuł rysunku: ELEWACJE FRONTOWA I BOCZNA		
Asystent:	Agata Knapczyk			
				Skala: 1:100
				Nr rys. 8 / 9

ELEWACJA TYLNA

skala 1 : 100

ELEWACJA BOCZNA

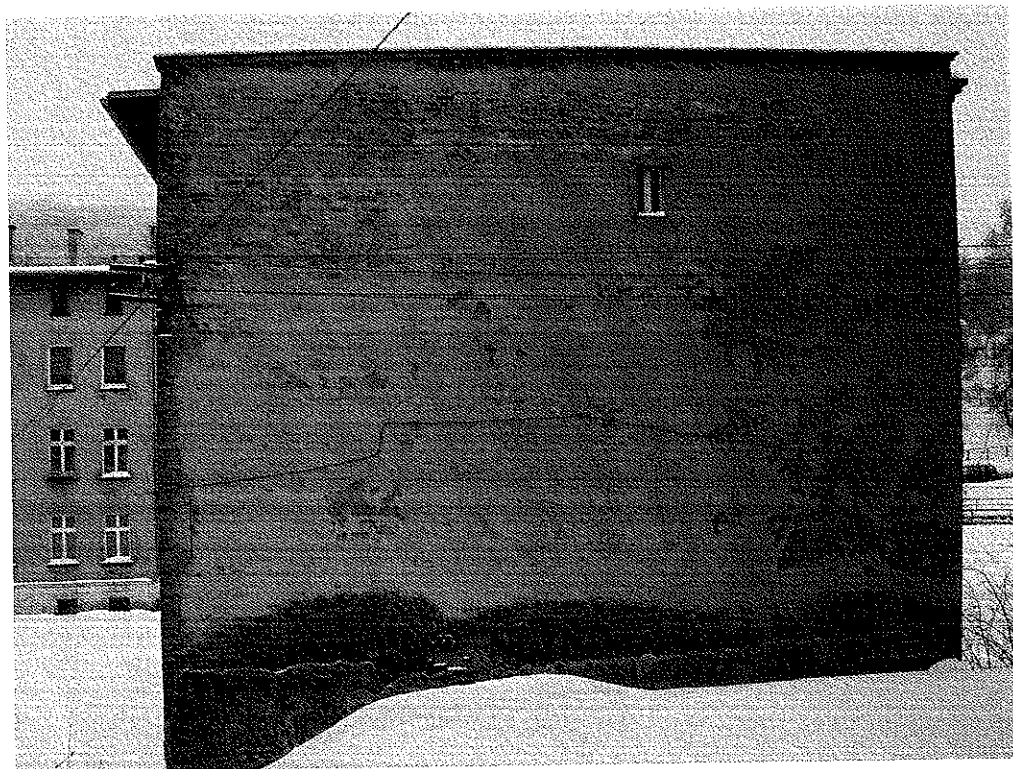


**USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE**  
inż. Edward Knapczyk

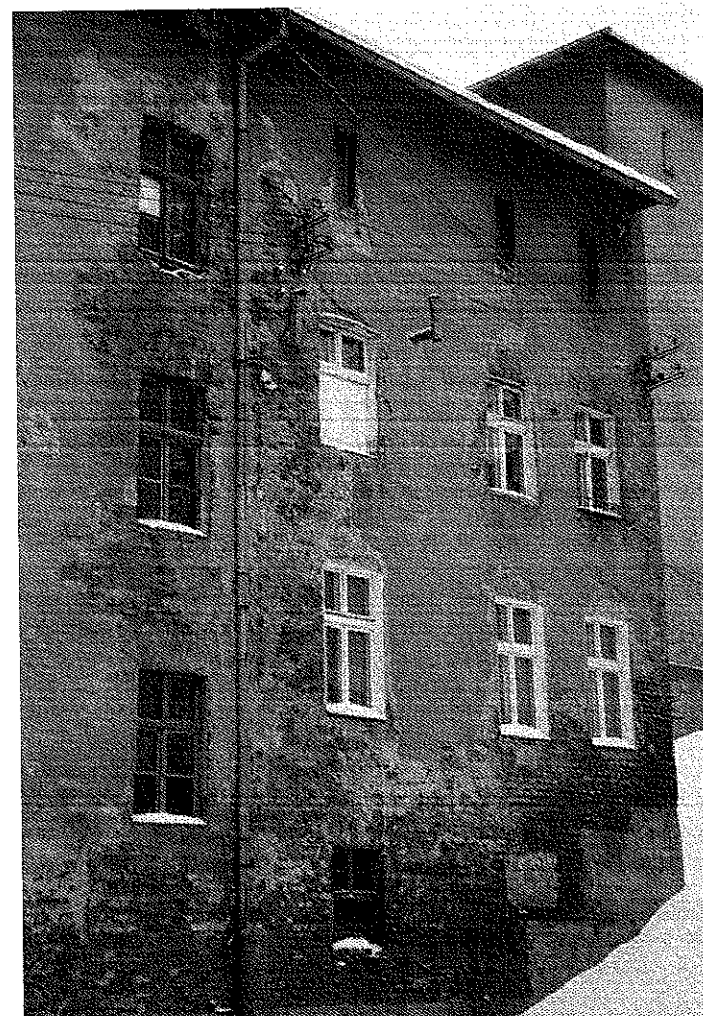
ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych  
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810  
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

Inwestor: Miejski Zarząd Budynków w Wałbrzychu		Obiekt: Budynek mieszkalny. Wałbrzych, ul. Pocztowa 17.		
Temat: PRZEBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH - WENTYLACJA NAWIEWNO-WYWIEWNA		Stadium: PB	Branża: A-K	Data: 03.2010
Projektował:	inż. Edward Knapczyk nr upr. UAN.VI-#3/144/84 oraz ANF 2/92/83r.	Tytuł rysunku: ELEWACJE TYLNA I BOCZNA		Skala: 1:100
Asystent:	Agata Knapczyk			Nr rys. 9/9





Dokumentacja fotograficzna, styczeń 2010

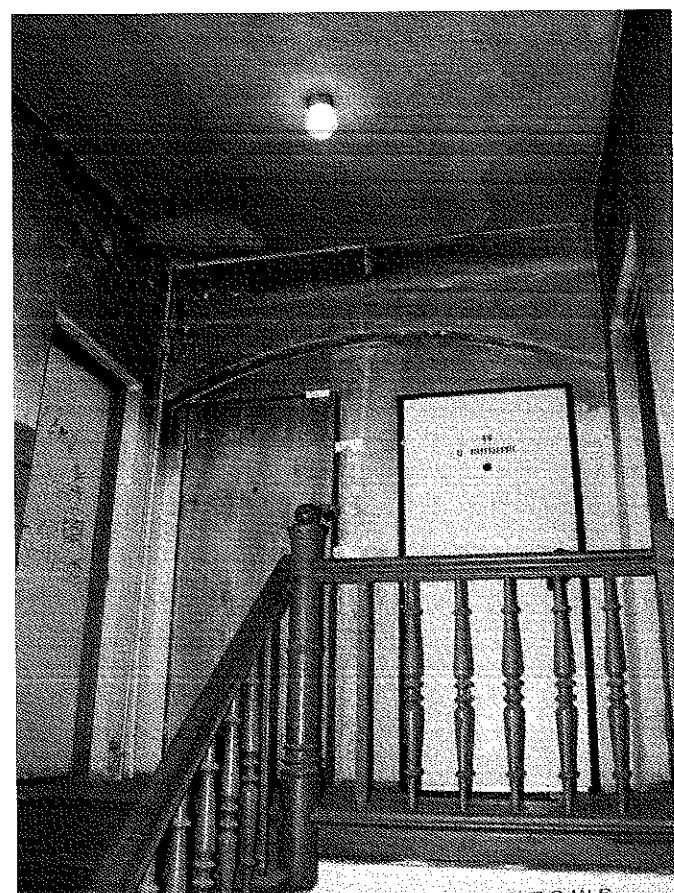
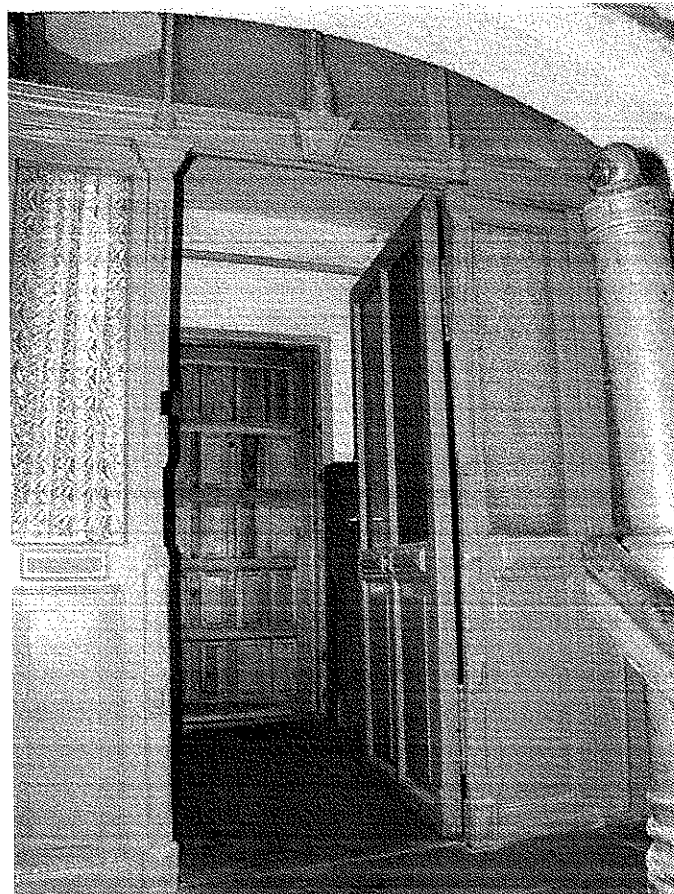


USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
inż. EDWARD KNAPCZYK  
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181  
NIP 886-111-73-28

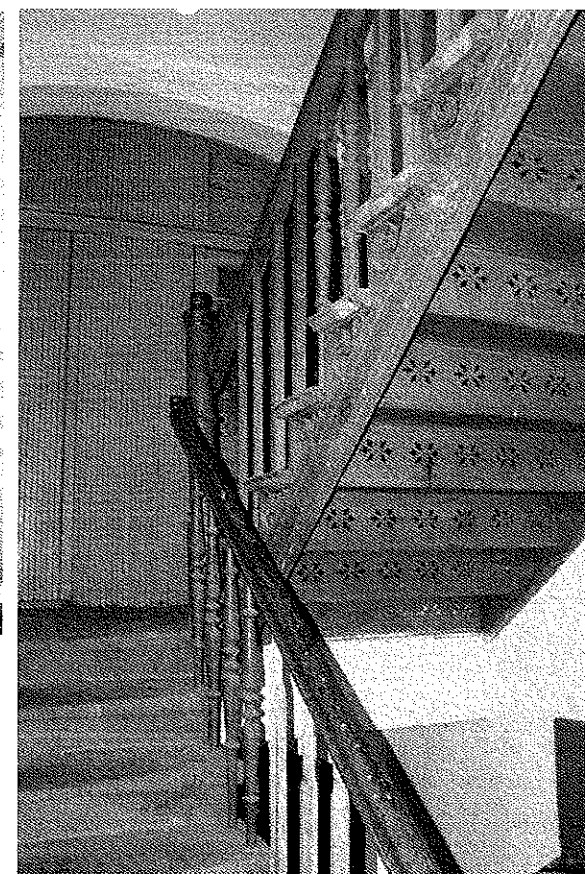
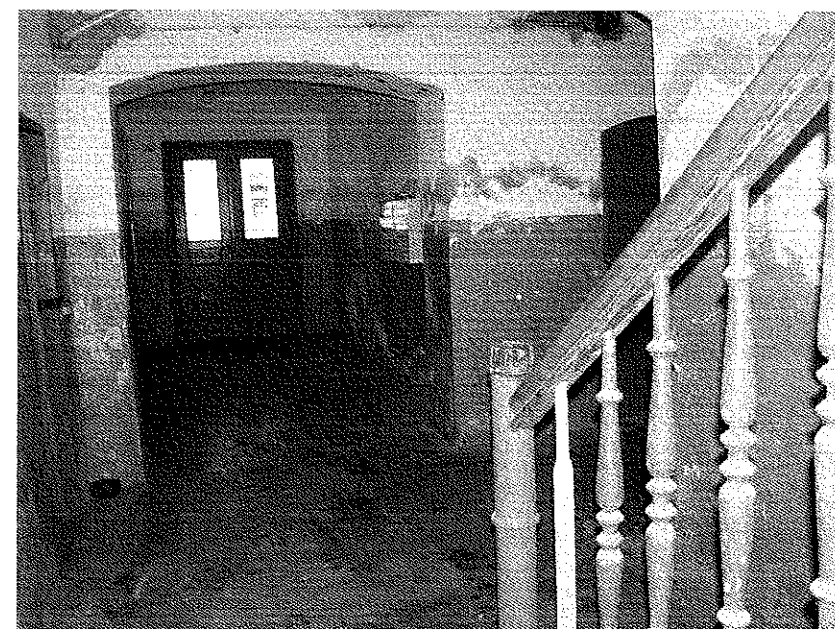
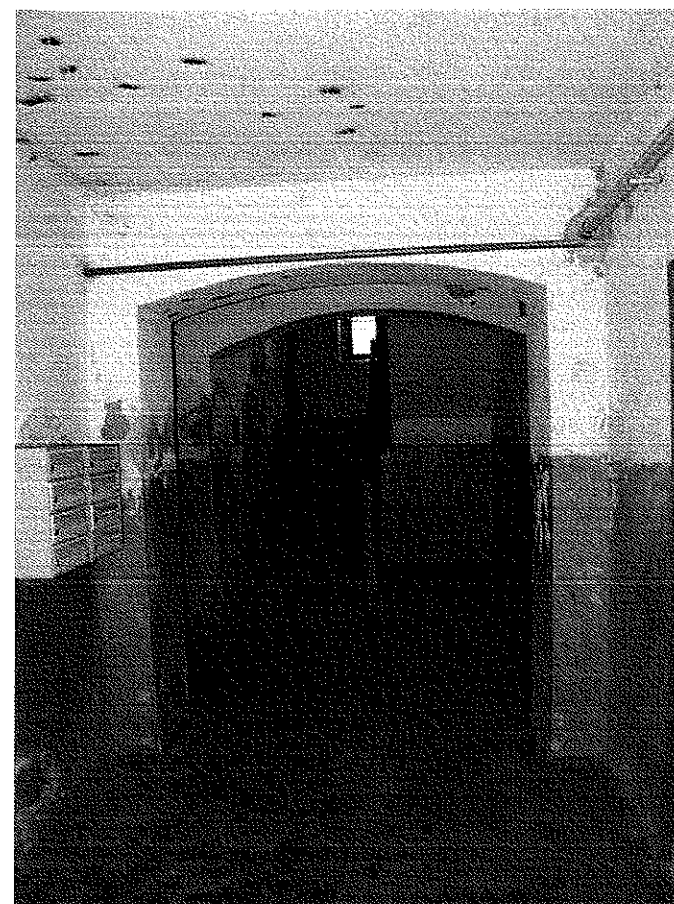
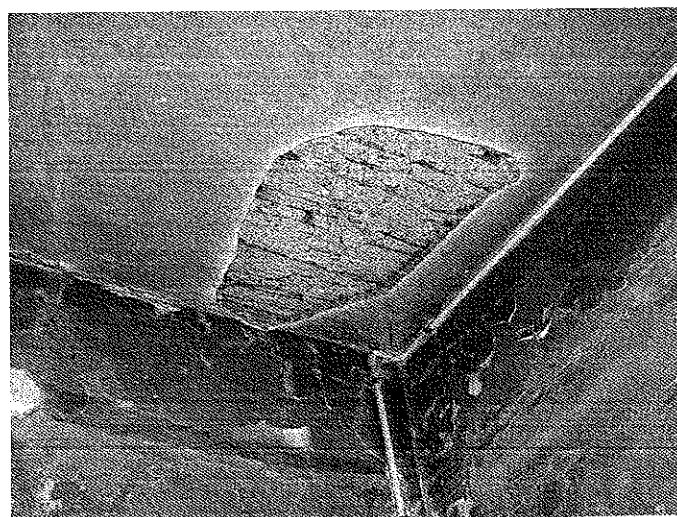
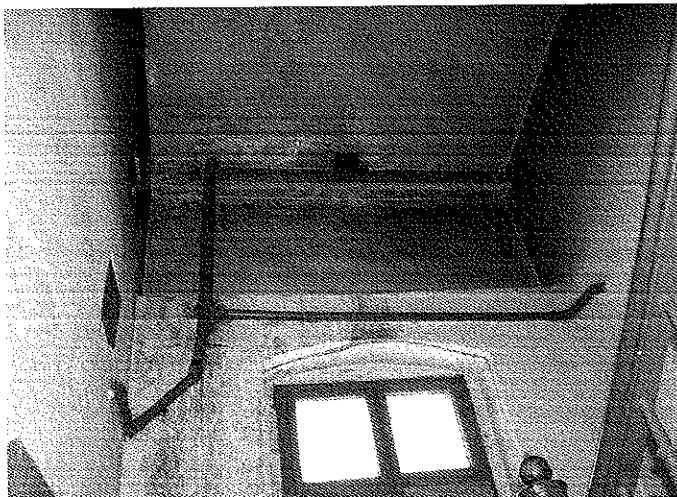


USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
inż. EDWARD KNAPCZYK  
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181  
NIP 886-111-73-28





USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
inż. EDWARD KNAPCZYK  
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181  
NIP 886-111-73-28



USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
inż. EDWARD KNAPCZYK  
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181  
NIP 886-111-73-28



URZĄD MIEJSCOWY  
WALBRZYCH  
UL. PIASTA 47B/23  
58-304 WALBRZYCH  
NIP 886-111-73-28  
UAN.VI-f/3/144/84

Wałbrzych, dnia 6 grudnia 1984

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. 1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Edward Knapczyk  
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(c) dnia 2 lutego 1953 r. w Boguszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

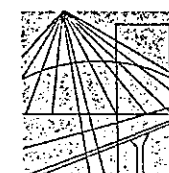
w zakresie - / -

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

DZG - 2713-1-1-02331 21.11.83 1.000

Za zgodność  
z oryginałem  
USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
inż. EDWARD KNAPCZYK  
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181  
NIP 886-111-73-28



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2009-11-23

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Edward Knapczyk

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania ul. Piasta 47b/23

58-304 Wałbrzych

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1501/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2010-01-01 do dnia 2010-12-31

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) w zakładce „Lista członków”

Za zgodność  
z oryginałem  
USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
inż. EDWARD KNAPCZYK  
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181  
NIP 886-111-73-28