

Wałbrzych, 2011-11-17

EE-23/2011

Wykonawcy

Nazwa zamówienia: Usługi wywozu odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych w budynkach zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu

Zamawiający: Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu
ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

Tryb postępowania: Przetarg nieograniczony o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Pytanie 1

Na kim ciąży obowiązek uprzątnięcia odpadów złożonych poza pojemnikami, pomimo że pojemniki nie były w pełni zapełnione?

Odpowiedź

Obowiązek uprzątnięcia odpadów złożonych poza pojemnikami, w przypadku gdy pojemniki nie były przepełnione, należy do Zamawiającego.

Pytanie 2

W jaki sposób i kiedy dostarczane będą wykazy osób zamieszkałych w budynkach?

Odpowiedź

Zgodnie z § 2 ust. 5 projektu umowy (formularz G do SIWZ) treść załącznika nr 1 w zakresie adresów budynków zarządzanych przez Zamawiającego i ilości zamieszkałych w nich osób będzie aktualizowana przez Zamawiającego i przekazywana Wykonawcy do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym. Wykazy osób zamieszkałych w budynkach będą przekazywane Wykonawcy drogą elektroniczną.

Pytanie 3

Proszę o określenie konsekwencji dla Zamawiającego w przypadku niezgodności ilości osób rzeczywiście zamieszkałych w budynku z dostarczonymi nam wykazami?

Odpowiedź:

Ilość osób w budynkach objętych niniejszym zamówieniem ustalana jest m.in. na podstawie oświadczeń lokatorów o ilości osób zamieszkałych w lokalach gminnych oraz informacji z zakresu ruchu ludności otrzymywanych z Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. W przypadku gdy Zamawiający uzyska informacje o zmianie ilości osób po terminie przekazania do Wykonawcy wykazu, o którym mowa w § 2 ust. 5 projektu umowy i wystawieniu przez Wykonawcę faktury za wykonaną usługę, informacje te zostaną niezwłocznie przekazane do Wykonawcy, który będzie zobowiązany wystawić fakturę korygującą. Projekt umowy nie przewiduje konsekwencji dla Zamawiającego z tego tytułu.

Pytanie 4

Proszę o dokładne określenie zakresu umowy: czy umowa obejmuje również usuwanie odpadów pochodzących z przydomowych ogrodów, koszenia trawników, porządków strychów i piwnic, odpadów remontowych oraz opakowaniowych i wielkogabarytowych, mimo że znajdują się one w pojemnikach na niesegregowane odpady komunalne?

Odpowiedź:

W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazuje, że usługi wywozu dotyczą odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych.

SLA

AV

Pytanie 5

Kto ponosi odpowiedzialność w przypadku gdy w pojemnikach znajdować się będą inne odpady niż te dla których pojemniki są przeznaczone. Jaki będzie sposób postępowania z tymi odpadami i jakie powinny być w tym przypadku stosowane procedury?

Odpowiedź:

Odpowiedzialność za wrzucanie do pojemników innych odpadów niż te dla których pojemniki są przeznaczone ponosi osoba, która umieściła te odpady w pojemnikach. Jeżeli Wykonawca nie ustali osoby odpowiedzialnej za umieszczenie w pojemnikach odpadów innych niż komunalne pochodzące z gospodarstw domowych, winien postąpić z tymi odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

Pytanie 6

Wnosimy o zmianę sposobu naliczania kar umownych. Podstawą naliczania kar umownych powinien być protokół spisany w obecności obu stron, wyłącznie dokumentacja fotograficzna nie odzwierciedla w pełni powodów zaistniałej sytuacji i pozbawia Wykonawcę jakiegokolwiek możliwości protestu i obrony.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi potrzeby dokonywania zmian sposobu naliczania kar umownych.

Pytanie 7

Kto zapewnia swobodny dojazd do pojemników? Naszym zdaniem powinien to być Zamawiający. A w związku z tym jakie konsekwencje poniesie Zamawiający w przypadku braku zapewnienia dojazdu i na kim będzie ciążył obowiązek uprzątnięcia odpadów złożonych w tej sytuacji poza pojemnikami?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 3 ust. 5 lit. m projektu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego w przypadku braku możliwości dojazdu lub dojścia do miejsca usytuowania pojemników, kontenerów i ustalenia nowego terminu wywozu niezwłocznie po ustaniu przeszkody. Zamawiający nie przewiduje konsekwencji dla Zamawiającego z tego tytułu. Obowiązek uprzątnięcia odpadów złożonych poza pojemnikami, w przypadku ich przepełnienia z powodu braku możliwości dojazdu lub dojścia do miejsca usytuowania pojemników, kontenerów, należy do Zamawiającego.

Pytanie 8

Czy Wykonawca może nie wyrazić zgody na przedłużenie okresu trwania umowy powyżej obowiązujących 12 miesięcy a w przypadku przedłużenia umowy jaka będzie formuła zmiany ceny usługi.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 13 projektu umowy, wszelkie zmiany dotyczące umowy mogą być wprowadzane aneksem do umowy, tak więc dla skuteczności tej czynności potrzebne są oświadczenia woli dwóch stron, tj. Zamawiającego i Wykonawcy.

Zgodnie z zapisami SIWZ cena ofertowa może być waloryzowana w toku realizacji przedmiotu zamówienia jedynie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub też, gdy zmiana tej ceny jest korzystna dla Zamawiającego. Zatem w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia zmiana ceny usługi może nastąpić tylko w przypadkach określonych powyżej.

Pytanie 9

Czy warunki (prawa i obowiązki stron) usuwania niesegregowanych odpadów komunalnych powinny być zgodne z Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Wałbrzych?

Odpowiedź:

Świadczenie usług w zakresie wywozu odpadów komunalnych niesegregowanych jak i segregowanych, winno się odbywać zgodnie warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w sprawach w niej nieuregulowanych mają zastosowanie m.in. przepisy Uchwały nr LIII/456/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wałbrzych.

Pytanie 10

Prosimy o dokładne zdefiniowanie wyrażenia „na bieżąco” w punkcie 5 podpunktu g projektu umowy.

Odpowiedź:

W § 5 ust. 5 lit. g projektu umowy, Zamawiający wskazał że Wykonawca zobowiązany jest do „monitorowania na bieżąco stanu przepełnienia pojemników i kontenerów”. „Na bieżąco” oznacza, że Wykonawca ma regularnie, systematycznie monitorować pojemniki i kontenery, aby nie dopuścić do ich przepełnienia w celu umożliwienia składowania w nich odpadów komunalnych.

PREZES/ZARZĄDU

Marek Małecki



Slats