

Wałbrzych, 2011-12-15

EE-23/2011

Wykonawcy

Nazwa zamówienia:	Usługi wywozu odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych w budynkach zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu
Zamawiający:	Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
Tryb postępowania:	Przetarg nieograniczony o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Pytanie 1

Dlaczego SIWZ dotycząca ogłoszonego przetargu nie posiada ponumerowanych stron? Przy tak sporządzonej SIWZ istnieje obawa, że może istnieć strona pominięta w ogłoszonych materiałach, co skutkować będzie przedstawieniem oferty niekompletnej, a w następstwie tego odrzuceniem oferty.

Odpowiedź

Zamawiający nie ma obowiązku numerowania SIWZ. Informujemy, że pomimo tego SIWZ posiada numerację stron, a wykaz załączników wyszczególniony jest na 2 stronie SIWZ.

Pytanie 2 (do pkt. 3.1.3)

Jakie faktyczne ilości i rodzaje pojemników oraz częstotliwości ich opróżniania są niezbędne dla świadczenia usług wyłącznie dla mieszkańców zasobów stanowiących mienie Gminy Wałbrzych, zarządzanych przez Zamawiającego? Z załączonych do SIWZ wykazów nr 1, 2 i 3 takich ilości nie można ustalić w sposób jednoznaczny.

Odpowiedź

Zamawiający wskazał, że podane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, pojemności pojemników i częstotliwości wywozu mają charakter informacyjny. Nie stanowi on więc w tej części (pojemność pojemników i częstotliwość wywozu), podstawy do dokonania przez Wykonawcę obliczenia ceny. Dane te w trakcie realizacji zamówienia ulegają zmianom.

Pytanie 3 (do pkt. 3.1.5 oraz 3.1.6)

Jaka jest różnica pomiędzy zapisem pkt. 3.1.5 oraz pkt. 3.1.6 SIWZ? Oba dotyczą mycia tych samych pojemników, a mycie prowadzi się każdorazowo równoległe z dezynfekcją pojemników.

Odpowiedź

Pkt. 3.1.5 SIWZ dotyczy mycia zewnętrznego i wewnętrznego pojemników 120 l, 240 l i 1100 l, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast pkt. 3.1.6 SIWZ dotyczy mycia połączonego z odkażaniem i dezynfekcją wnętrza w/w pojemników o pojemności j.w., co najmniej raz na 3 miesiące. Zamawiający rozumie przez to, że Wykonawca w ramach realizacji niniejszego zamówienia obowiązany jest do mycia co najmniej jeden raz w miesiącu w/w pojemników, z tym że co najmniej raz na 3 miesiące mycie tych pojemników powinno być połączone z odkażaniem i dezynfekcją.

Pytanie 4 (do pkt. 3.15 oraz 3.1.6)

W § 9 ust. 4 Uchwały nr LIII/456/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24.06.2010 r. zapisane jest, że mycie wewnątrz urzędzeń do zbierania odpadów (pojemników i kontenerów) należy dokonywać co najmniej jeden raz w okresie wiosennym i jeden raz w okresie jesiennym. Czym podyktowane jest zatem wymuszanie na oferencie obowiązku mycia zewnętrznego i wewnętrznego pojemników z częstotliwością jeden raz w miesiącu, a dezynfekowania ich co trzy miesiące?

Odpowiedź

Uchwała nr LIII/456/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24.06.2010 r. określa jedynie, co zauważa również Wykonawca, minimalne częstotliwości w zakresie mycia wnętrz urządzeń do zbierania odpadów. Natomiast opis przedmiotu zamówienia należy do uprawnień Zamawiającego. Zamawiający jednoznacznie określił czynności, które mają być wykonywane w zakresie mycia, odkażania i dezynfekcji pojemników, a Wykonawca powinien uwzględnić ich wykonanie w cenie ofertowej.

Niezrozumiałe jest dla Zamawiającego zatem określenie, że wymusza on na Wykonawcy obowiązek mycia zewnętrznego i wewnętrznego pojemników z częstotliwością jeden raz w miesiącu, a dezynfekowania ich co trzy miesiące.

Pytanie 5 (do pkt. 3.1.10)

W § 11 ust. 6 Uchwały nr LIII/456/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24.06.2010 r. zapisane jest „zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny należy przekazywać podmiotom zbierającym zużyty sprzęt na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 29.07.2005 r. o zużyтым sprzęcie elektrycznym i elektronicznym”.

Z jakiego przepisu wynika, że oferent musi prowadzić punkt zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego na terenie Wałbrzycha?

Zbieranie odpadów w postaci zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego wymaga uzyskania decyzji Starosty Wałbrzyskiego.

Skoro ofert posiada taką decyzję dla innego miejsca i posiada numer rejestrowy nadany przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, w to w którym miejscu narusza przepisy prawa dla realizacji tego zadania?

Utrzymanie takiego wymogu ogranicza w sposób decydujący dostęp innych podmiotów do rynku usług na danym terenie, w tym przypadku do usług na zasobach Zamawiającego.

Odpowiedź

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 1 Uchwały nr LIII/456/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wałbrzych, na terenie Wałbrzycha wprowadzony został obowiązek selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych m.in. zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Ponadto przepisami Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z późn. zm., Gmina Wałbrzych zobowiązana jest do udostępnienia mieszkańcom na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty informacji o znajdujących się na terenie gminy zbierających zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny.

Zatem Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na terenie Wałbrzycha takiego punktu.

Jednocześnie informujemy, że wprowadzona została zmiana do SIWZ

było: prowadzenie na terenie miasta Wałbrzycha punktu zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego

jest: prowadzenie na terenie miasta Wałbrzycha punktu zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, przez co Zamawiający rozumie prowadzenie punktu zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, którego zbieranie nie wymaga zezwolenia na zbieranie i transport odpadów oraz przekazanie tego rodzaju odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 6 (do pkt. 3.1.14)

Dlaczego Zamawiający przenosi odpowiedzialność za kradzież pojemników i kontenerów na Oferencie (Wykonawcę usługi) skoro Oferent w dobrej wierze, dopełniając warunków SIWZ, wyposażając nieruchomości Zamawiającego w w/w sprzęty, przekazuje je w eksploatację mieszkańcom nieruchomości zarządzanych przez Zamawiającego? Takie postawienie sprawy jest niewychowawcze.

Odpowiedź

Pojemniki i kontenery niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia stanowią również w okresie jego realizacji własność Wykonawcy, tak więc zapewnienie nowych pojemników i kontenerów w przypadku ich kradzieży należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 7 (do pkt. 3.2)

Dlaczego Zamawiający nakłada na Oferenta obowiązek zabierania również odpadów składowanych poza pojemnikami i kontenerami skoro z załączonych wykazów nr 1,2 i 3 wynika, że z tych samych urządzeń co uprawnieni mieszkańcy zasobów Zamawiającego korzystają również mieszkańcy budynków sąsiednich? Taki stan rzeczy dotyczy wszystkich nieruchomości oznaczonych w w/w wykazach gwiazdkami(*).

Odpowiedź

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało uprzątnięcie zanieczyszczeń (odpadów) powstałych przy opróżnianiu pojemników, kontenerów oraz odpadów składowanych poza tymi urządzeniami w przypadku ich przepełnienia. Są to więc przypadki kiedy Wykonawca realizując niniejsze zamówienie nie dokonał należytej staranności przy jego wykonywaniu, a zatem niezrozumiały byłby fakt, gdyby obowiązek ten obciążał Zamawiającego.

Jednocześnie informujemy, że w wykazach stanowiących załącznik do SIWZ, gwiazdką (*) zostały zaznaczone jedynie lokalizacje miejsc ustawienia pojemników, z której korzystając inni zarządcy co nie oznacza, że z tych samych urządzeń korzystają mieszkańcy budynków nie objętych niniejszym zamówieniem.

Pytanie 8 (do pkt. 3.2)

Jakie przesłanki zadecydowały, że Zamawiający nie dopuszcza realizacji części zadań z pkt. 3.1.3. i 3.1.4 SIWZ przez podwykonawców z sytuacji równoczesnego żądania (w pkt. 9.16) od Wykonawców dokumentów wymienionych w pkt. 9.9; 9.10; 9.11; 9.12; 9.13; 9.14 w przypadku gdy podwykonawcy ci (podmioty udostępniające Wykonawcy swoje zasoby) będą brały udział w realizacji części zamówienia?

Odpowiedź

Zgodnie z art. 36 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom, z wyjątkiem przypadku gdy ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia zamawiający zastrzeże w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, że część lub całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom. Mając na uwadze powyższy zapis Zamawiający zastrzegł w SIWZ, że w niniejszym postępowaniu, Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcom w części dot. pkt. 3.1.3 oraz 3.1.4. W przypadku gdy Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia w części dot. pozostałych punktów, zobowiązany jest on do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w pkt. 9.16 SIWZ.

Pytanie 9 (do pkt. 3.3)

Na jakiej podstawie Oferent ma sporządzić właściwą kalkulację cenową w przypadku gdy dane o pojemnościach pojemników i częstotliwościach wywozu odpadów zawarte w załączniku nr 1 do SIWZ mają charakter informacyjny?

Skoro wiadomym jest, że Zamawiający nie ma dokładnych danych w tym zakresie można przypuszczać, że tylko obecny wykonawca usługi takie dane posiada, a to przekłada się na jego bezsporne zwycięstwo.

Odpowiedź

Opis sposobu obliczania ceny został określony przez Zamawiającego w pkt. 16 SIWZ, z którego wynika że ceną ofertową jest iloczyn ceny jednostkowej za odbiór i wywóz odpadów komunalnych niesegregowanych i segregowanych gromadzonych w pojemnikach i kontenerach (liczonej od jednej osoby miesięcznie), ilości osób wyszczególnionych w SIWZ oraz ilości miesięcy, w których będzie realizowana usługa.

Pytanie 10 (do pkt. 3.4)

Uwzględniając dane przedstawione przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do SIWZ (dot. wykazu nr 1,2 i 3) o ilościach, rodzajach pojemników i częstotliwościach ich opróżniania stwierdzamy, że wskaźnik nagromadzenia odpadów na jednego mieszkańca w skali jednego roku (dla zadania nr 1), ustalony w oparciu o te dane, wynosi 5,76 m³ (???), co jest wskaźnikiem nierealnym – znacznie zawyżonym. Wskaźnik taki dla dużych miast waha się w granicach 2,0 – 2,5 m³/osobę/rok – max dla wybranych dzielnic 3,0 m³/osobę/rok.

Jakie należy przyjąć dane do wyliczenia realnego wskaźnika nagromadzenia odpadów na jednego mieszkańca/rok, służącego następnie do wyliczenia ceny kalkulacyjnej?

Odpowiedź:

Określenie ceny ofertowej należy do obowiązków Wykonawcy, a opis sposobu obliczania ceny został określony przez Zamawiającego w pkt. 16 SIWZ. Ponadto informujemy, że dla zobrazowania dotychczasowego sposobu świadczonych usług oraz ułatwienia przygotowania oferty przez wykonawcę, Zamawiający wskazał w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ pojemności pojemników i częstotliwości wywozu, informując jednocześnie w pkt. 3.3 SIWZ, że podane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, pojemności pojemników i częstotliwości wywozu mają charakter informacyjny. Poza tym wielkość pojemników, kontenerów nie świadczy o ilości rzeczywiście wywożonych odpadów.

Pytanie 11

Na czym będzie polegać aktualizacja wykazu stanowiącego załącznik nr 1 SIWZ i w jakim zakresie będzie ona dokonana?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 2 ust. 5 projektu umowy (formularz G do SIWZ), Zamawiający będzie aktualizował treść załącznika nr 1 w zakresie adresów budynków zarządzanych przez Zamawiającego i ilości osób w nich zamieszkałych.

Pytanie 12 (do pkt. 5)

Czy zamówienie uzupełniające w zakresie nie większym niż 50 % wartości zamówienia podstawowego udzielone będzie dotychczasowemu wykonawcy, realizującemu to zadania w chwili obecnej, czy dotyczy to wykonawcy wyłonionego w prowadzonym postępowaniu przetargowym?

Odpowiedź:

Dotyczy to Wykonawcy wyłonionego w prowadzonym postępowaniu przetargowym.

Pytanie 13 (do pkt. 8.1.6)

Dlaczego Zamawiający ogranicza dostęp do rynku usług poprzez ustalenie wymogu posiadania przez Oferenta decyzji Starosty Wałbrzyskiego zezwalającej na zbieranie odpadów komunalnych oraz odpadów komunalnych niebezpiecznych?

Odpady odebrane od właścicieli nieruchomości dostarczane są bezpośrednio do uprawnionych odbiorców gdzie podawane są unieszkodliwieniu poprzez składowanie, odzysk lub utylizację. Dla wykonania usługi wynikającej z postępowania przetargowego wymóg taki nie ma uzasadnienia prawnego. Wnioskujemy o odstąpienie od tego warunku.

Odpowiedź:

Zamawiający odstąpił od warunku posiadania przez Wykonawcę zezwolenia na zbieranie odpadów komunalnych, odpadów komunalnych niebezpiecznych wydane przez starostę wałbrzyskiego.

Jednocześnie informujemy, że Zamawiający dokonał zmiany SIWZ polegającej na wykreśleniu pkt. 8.1.6 tiret pierwsze oraz 9.2.

Pytanie 14 (do pkt. 8.1.7)

Mając na uwadze informacyjny charakter m.in. o rodzajach pojemników to czy istnieje możliwość dokonania zamiany pojemników o pojemności 2,2 m³ na pojemniki o pojemności 1,1 m³?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmian w zakresie dysponowania pojemnikami, określonymi w pkt. 8.1.7 SIWZ, tj w warunkach udziału w postępowaniu.

Możliwość zamiany pojemników istnieje jedynie w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli nastąpi uzasadniona przyczyna. Zmiany te będą uzgadniane wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę m.in. z zachowaniem interesów lokatorów w zakresie swobodnego dostępu do pojemników i kontenerów.

Pytanie 15 (do pkt. 8.3)

Prosimy o wyjaśnienie o jakiej korespondencji, protokołach i notatkach sporządzonych przez Zamawiającego jest mowa w tym punkcie, wszak wymagane referencje o jakości wykonywanych robót dla innych usługodawców stanowią dokumenty Oferenta, a nie Zamawiającego.

- Czy poza referencjami i innymi dokumentami potwierdzającymi prawidłową realizację zadań będą jeszcze brane, jako wiążące, pod uwagę: korespondencja, protokoły i notatki Zamawiającego?. Jeżeli tak to w oparciu o jaką podstawę prawną będzie to czynione?

Odpowiedź:

Wprowadzona została zmiana do SIWZ polegająca na wykreśleniu pkt. 8.3 tiret trzecie.

PREZES ZARZADU
Marek Małecki

Ska
P