

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2010r. Nr 113 poz.759 ze zm.) w trybie - - przetarg nieograniczony o wartości poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy

Zamawiający: **Miejski Zarząd Budynków Sp.z o.o.**
ul.Gen.Wł.Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-26-08-287.

I. Określenie przedmiotu zamówienia, terminu i miejsca realizacji.

kod wg Wspólnego Słownika Zamówień: 44111900-0

a) Kafle piecowe pokojowe w ilości 85 kompletów;

- kafle środkowe	o wym. 22 x 22 [cm];	- 42 szt,
- kafle narożne	o wym. 22 x 22 x 11 [cm];	- 28 szt,
- cokół narożny	o wym. 22 x h _{min} 9 x 11 [cm];	- 2 szt,
- cokół środkowy	o wym. 22 x h _{min} 9 [cm];	- 7 szt,
- gzyms narożny	o wym. 22 x h _{min} 6 x 11 [cm];	- 4 szt,
- gzyms środkowy	o wym. 22 x h _{min} 6 [cm];	- 6 szt,
- rozeta	o wym. fi 13 [cm];	- 2 szt,

Kafle piecowe na trzon kuchenny w ilości 25 kompletów;

- kafle środkowe	o wym. 22 x 22 [cm];	- 35 szt,
- kafle narożne	o wym. 22 x 22 x 11 [cm];	- 7 szt,
- cokół narożny	o wym. 22 x h _{min} 9 x 11 [cm];	- 2 szt,
- cokół środkowy	o wym. 22 x h _{min} 9 [cm];	- 7 szt,
- gzyms narożny	o wym. 22 x h _{min} 6 x 11 [cm];	- 2 szt,
- gzyms środkowy	o wym. 22 x h _{min} 6 [cm];	- 6 szt
- rozeta	o wym. fi 13 [cm];	- 1 szt

- b) Kafle piecowe j.w. z tłoczonym deseniem jednakowym dla wszystkich kompletów, gatunek I,
- c) Kolor słomkowy lub miodowy lub beżowy jasny lub równoważny i jego odcień dla wszystkich kompletów jednolity,
- d) Kafle pokryte szkliwem, barwionym po stronie licowym,
- e) Kafle wypalane w temperaturze minimum 1 100 °C,
- f) Dostawa od dnia podpisania umowy do dnia 31-01-2013r. sukcesywnie wg potrzeb zamawiającego,
- g) Jednorazowa dostawa nie większa niż 25 kpl. pokoi i 5 kpl kuchni,
- h) Termin realizacji poszczególnych dostaw 10 dni od daty otrzymania pisemnego zamówienia,
- i) dostawca dostarcza towar na magazyn Zamawiającego,
- j) W okresie realizacji zamówienia cena nie będzie podlegała waloryzacji tj. będzie stała,
- k) Forma rozliczeń bezgotówkowa. Faktura płatna przelewem. Termin płatności 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury od Dostawcy,
- l) Kafle wykonane w technologii odlewania, zgodnie z PN-B-12044 kafle typu K. Na żądanie Zamawiającego do dostawy winien być dołączony certyfikat lub deklaracja zgodności lub atest.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych ani wariantowych.

II. Warunki udziału w przetargu:

1. O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy oraz wykażą, że spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Przy ocenie spełniania warunków przez osoby wspólnie składające ofertę Zamawiający przyjmie, że wymagania, o których mowa w pkt 1., mogą spełniać tylko niektórzy z tych Wykonawców, tak, by sumarycznie w odniesieniu do wszystkich tych Wykonawców były spełnione łącznie.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w pkt 1, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.
5. Komisja przetargowa dokona sprawdzenia spełnienia w/w warunków przez wykonawców na podstawie załączonych oświadczeń i dokumentów wymaganych zgodnie z SIWZ. Sprawdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbędzie się wg formuły „spełnia / nie spełnia”.

III. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

1. Oświadczenia o spełnieniu warunków na podstawie art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp (wzór oświadczenia stanowi **załączniki nr 3a do niniejszej SIWZ**),
 2. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (wzór oświadczenia stanowi **załączniki nr 3b do niniejszej SIWZ**),
 3. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, a w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dokumentu wystawionego w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzającego, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.
 4. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, dokumenty, o których mowa w pkt 1, składa każdy z nich.
 5. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1.2) zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio dla miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Terminy wystawienia stosuje się odpowiednio.
 6. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego
- Wymagany dokument (wymieniony w ppk-cie 2) należy przedstawić w formie oryginału albo kserokopii, która musi być opatrzona klauzulą: „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i**

poświadczona przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy lub osoby przez nie umocowane oraz winny być opatrzone datą.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Dostawa od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2013.r. sukcesywnie wg potrzeb zamawiającego.

V. Istotne postanowienia umowy:

Umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta zgodnie ze wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ, w terminie nie wcześniej niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty w sposób określony w art. 27 ust. 2 Ustawy PZP z zastrzeżeniem szczególnych przypadków określonych w art. 94 ust. 2 Ustawy PZP nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą – pkt.XVI ppkt 6 niniejszej specyfikacji.

W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku. Wynagrodzenie za wykonywane usługi, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego. Zmiany postanowień umowy mogących mieć wpływ na nie zakończenie lub utratę finansowania zadań. Wystąpi konieczność zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego. Wystąpi konieczność zmiany terminów umownych rozpoczęcia bądź zakończenia umowy z uwagi na panujące warunki atmosferyczne, na wystąpienie siły wyższej. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwość do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszą Specyfikacją - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia. Dopuszcza się zmianę umowy, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej chyba, że Umowa stanowi wyraźnie inaczej. Nieważne są zmiany Umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia Umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego

VI. Miejsce i termin składania ofert:

Termin składania ofert upływa dnia **20-02-2012r** o godz. 8⁴⁵.

Oferty w zamkniętych kopertach, przygotowanych zgodnie z pkt.XII ppkt 5 niniejszej specyfikacji należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

ul. Gen.Wł.Andersa 48 w Wałbrzychu, pok. nr 10 (sekretariat).

VII. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20-02-2012r** o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ul. Gen.Wł.Andersa 48 w Wałbrzychu, pok. nr 12 (sala narad).

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Po otwarciu oferty Zamawiający poda informacje określone w art.86 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz dokona sprawdzenia kompletności dokumentacji. Ocena ofert odbędzie się podczas części niejawnego przetargu.

VIII. Wymagane wadium:

Wadium nie jest wymagane.

IX. Dostawy uzupełniające:

Nie przewiduje się dostaw uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 7 ustawy.

X. Sposób podania ceny oferty i warunki płatności:

Cena netto, stawka podatku VAT, wartość podatku VAT, cena brutto podana w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XI. Kryteria i zasady oceny ofert:

Do realizacji niniejszego zamówienia zostanie wybrana oferta wykonawcy (spośród ważnych ofert), który zaproponuje najniższą cenę całkowitą brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (waga 100%). Oferta o najniższej cenie za przedmiot zamówienia otrzymuje automatycznie 10 pkt., a następne oferty oceniane są wg wzoru:

Najniższa cena ofertowa brutto / cena brutto oferty badanej * 10pkt* waga kryterium.

XII. Sporządzenie i sposób przygotowania oferty:

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ (pkt.XIII).
2. Wszystkie strony oferty, na którą składają się dokumenty wymienione w pkt.XIII celowym jest **zaparafować i ponumerować lub spiąć razem**. Ponadto wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
3. Ofertę należy sporządzić pisemnie w języku polskim oraz w walucie PLN na formularzu ofertowym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ (pkt.XIII ppkt 1)
4. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach wewnętrznej i zewnętrznej:
 - a) na kopercie zewnętrznej powinien znajdować się adres zamawiającego:

*Miejski Zarząd Budynków Sp.z o.o.
ul.Gen.Wł.Andersa 48
58-304 Wałbrzych*

oraz napis:

*Dostawa kafli piecowych
Nie otwierać do dnia 20-02-2012.*

Na kopercie zewnętrznej nie należy umieszczać nazwy i adresu wykonawcy.

- b) na kopercie wewnętrznej prosimy podać nazwę i adres Wykonawcy tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.

XIII. Ofertę stanowi:

1. Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy formularz ofertowy – (załącznik nr 1 do SIWZ),
2. Zaparafowany na każdej stronie i podpisany na ostatniej stronie wzór umowy przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, co oznacza przyjęcie warunków umownych - (załącznik nr 2 do SIWZ),
3. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt III niniejszej SIWZ.
4. Certyfikaty jakości / atesty , o których mowa w pkt XIV.

Upoważnienie do podpisania ofert musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

XIV. Oświadczenia i dokumenty:

Do oferty wymaga się załączenia certyfikatu / atestu / oświadczenia potwierdzającego spełnienie warunków jakości opisanych w przedmiocie zamówienia w niniejszej SIWZ (pkt.I).

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zabezpieczenie nie jest wymagane.

XVI. Informacje ogólne – inne postanowienia:

1. Osobą uprawnioną ze strony zamawiającego do kontaktów z wykonawcami w sprawach przedmiotowych jest Dyrektor Zakładu Remontowego – Marian Kuffner tel. 074/ 848-80-77 w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰
2. SIWZ oraz treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, wnioski, zawiadomienia oraz informacje dotyczące postępowania między zamawiającym, a wykonawcami zamawiający udostępnia na stronie internetowej. Na żądanie jednej ze stron ww. korespondencja może zostać potwierdzona pisemnie. Zamawiający zobowiązany jest do odpowiedzi na wszelkie pytania wykonawców dotyczące niniejszego postępowania nie później niż na 2 dni przed dniem składania ofert, pod warunkiem jednak, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa okresu wyznaczonego terminu składania ofert. Porozumiewanie się zamawiającego z wykonawcami odbywać się będzie w formie przesyłanych faxów pod nr 074/ 887-05-11 lub poczty elektronicznej na adres: zakupy@mzbwalbrzych.pl
3. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Prawa zamówień publicznych.
4. Wyjaśnienia dotyczące niniejszej SIWZ udzielane będą zgodnie z art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający nie planuje zorganizowania spotkania z wykonawcami.
6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni (trzydzieści dni) począwszy od dnia otwarcia ofert, tj. od dnia 20-02-2012r.
7. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców na podstawie art.24 Prawa zamówień publicznych.
8. Odrzucenie oferty nastąpi na podstawie art. 89 ust.1 Prawa Zamówień Publicznych.
9. Unieważnienie postępowania nastąpi w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 93 Prawa Zamówień Publicznych.
10. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zgodnie z art. 92 Prawa zamówień publicznych.

Integralnymi elementami SIWZ są:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – wzór umowy,

Załącznik nr 3 – formularze z oświadczeniami.

Wałbrzych, dn.09-02-2012r.

DYREKTOR
Zakładu Remontowego
Marian Kuffner

PREZES ZARZĄDU

[Podpis] Malinowski

(zatwierdził)