

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH  
DO PRZETARGU W DNIU 9 MAJA 2012r.**

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
<b>I. BOK „Śródmieście” ul. Mickiewicza 35</b>								
1.	1 Maja 15	18,75	1 miejsce postojowe	Garażowanie pojazdu samochodowego <b>Uwaga:</b> Umowa zostanie zawarta na czas określony 1 roku.	8,00	450,00	1 miesiąc	-częściowa wymiana i uzupełnienie tynków wew. i tynku sufitu -wykonanie tynków wewnętrznych - wymiana drzwi stalowych -wymiana instalacji elektrycznej -wymiana nadproża drzwiowego -naprawa posadzki betonowej -wykonanie daszku ochronnego nad drzwiami garażowymi -wymiana stolarki okiennej szt 3 -poszerzenie otworu bramy wjazdowej -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej
2.	Słowackiego 5a	25,39	1 pomieszczenie; usytuowany na poziomie parteru	Garażowanie pojazdu samochodowego <b>Uwaga:</b> Umowa zostanie zawarta na czas określony 1 roku.	8,00	610,00	1 miesiąc	-wymiana instalacji elektrycznej -naprawa posadzki betonowej -wymiana okna krosnowego -naprawa dachu papowego nad garażem -wymiana tynków na suficie + białkowanie -wymiana bramy wjazdowej -wymiana tynków ścian + białkowanie
3.	1 Maja 15	18,75	miejsce postojowe;	Garażowanie pojazdu samochodowego <b>Uwaga:</b> Umowa zostanie zawarta na czas określony 1 roku.	8,00	450,00	1 miesiąc	-wymiana bramy wjazdowej z powiększeniem do wymiarów zgodnych z przepisami prawa budowlanego -wymiana nadproży szt. 2 -wymiana stolarki okiennej szt. 3 -wymiana posadzki betonowej -wymiana instalacji elektrycznej -wykonanie wentylacji wywiewnej
4.	Pl. Tuwima 1a	42,00	1 pomieszczenie; budynek mieszkalny lokal usytuowany na poziomie piwnic	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	1.008,00	1 miesiąc	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana instalacji wodnej wraz z montażem wodomierza -wymiana umywalki na zlew -wymiana posadzki betonowej -wymiana drzwi bramowych -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej -wymiana tynków na suficie -wymiana tynków ściennych wraz z wykonaniem odgrzybienia -wykonanie zadaszenia nad bramą wjazdową
5.	Słowackiego 18	21,00	2 pomieszczenia w tym 1 pom. piwniczne o pow. 1m2. Lokal położony na poziomie parteru i piwnicy	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	504,00	1 miesiąc	-wymiana zawilgoconych i zmuszanych tynków ściennych i sufitowych -wymiana drzwi wejściowych do lokalu -wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem nowej linii zasilającej lokal i tablicę podlicznikową -wymiana stolarki okiennej ośmioskrzydłowej drewnianej na PCV szt. 2 -wymiana podłogi drewnianej wraz z płytą paździerzową i wykładziną na posadzkę betonową z izolacją cieplną wraz z ułożeniem płytek ceramicznych -montaż pieca typu „żar” -wymiana umywalki i zaworu czerpalnego -malowanie ścian i sufitu
6.	Sienkiewicza 5	18,30	1 pomieszczenie; usytuowany na poziomie parteru	Garażowanie pojazdu samochodowego <b>Uwaga:</b> Umowa zostanie zawarta na czas określony 1 roku.	8,00	440,00	1 miesiąc	-wymiana zawilgoconych i zmuszanych tynków ściennych i sufitowych -sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów -malowanie drzwi dwuskrzydłowych do lokalu -wymiana posadzki betonowej -konserwacja bitumem tarasu nad lokalem -malowanie ścian i sufitu
7.	Szmidta 14	47,88	Lokal położony na poziomie suterenu, składa się z 5 pomieszczeń w tym w.c.	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.150,00	1,5 miesiąca	-wymiana zawilgoconych i zmuszanych tynków ściennych -sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów -malowanie stolarki drzwiowej szt. 4 -malowanie stolarki okiennej szt. 7 -wymiana posadzki z płytek ceramicznych -uzupełnienie skrzydła drzwiowego szt. 1 -montaż umywalki -wykonanie c.o. gazowego wraz z wykonaniem przewodu kominowego spalinowego i wentylacyjnego wg projektu -malowanie ścian i sufitu
8.	Al. Wyzwolenia 2	21,94	Lokal położony na I piętrze, składa się z 1 pomieszczenia biurowego o pow. 17,22 m <sup>2</sup> oraz z części wspólnych (korytarz i w.c.)	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	527,00	1,5 miesiąca	-wymiana zmuszanych tynków ściennych i sufitowych -ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na suficie -malowanie drzwi wraz z ościeżnicą szt. 1 -wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem nowej linii zasilającej lokal i tablice podlicznikową – rozdzielenie instalacji elektrycznej od pozostałych lokali -malowanie stolarki okiennej drewnianej szt. 2 -demontaż nieczynnej instalacji c.o. -montaż pieca akumulacyjnego -malowanie ścian i sufitu

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
9.	Rynek 14	83,16	Lokal położony na dwóch kondygnacjach parter i I piętro, składa się z 2 pomieszczeń	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.996,00	1 miesiąc	-wymiana zawilgoconych i zmuszających tynków ściennych (demontaż i ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na ścianach) -wymiana drzwi wejściowych do lokalu -wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej -wymiana stolarki okiennej szt. 1 -naprawa posadzki betonowej wraz z wykonaniem izolacji cieplnej i ułożeniem płytek ceramicznych -montaż pieca akumulacyjnego szt. 4 -ułożenie płyt paździerzowych oraz wykładziny zmywalnej na I piętrze -malowanie ścian i sufitu
10.	Al. Wyzwolenia 2	73,12	Lokal położony na I piętrze, składa się z 1 pomieszczenia biurowego o pow. 68,40 m <sup>2</sup> oraz z części wspólnych (korytarz i w.c.)	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.641,00	1,5 miesiąca	-wymiana zmuszających i zawilgoconych tynków ściennych i sufitowych -ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na suficie -malowanie drzwi wraz z ościeżnicą szt. 2 -wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem nowej linii zasilającej lokal i tablice podlicznikową – rozdzielenie instalacji elektrycznej od pozostałych lokali -malowanie stolarki okiennej drewnianej szt. 5 -wymiana płyt paździerzowych i wykładziny zmywalnej -montaż pieca akumulacyjnego -wymiana kratki wentylacyjnej -malowanie ścian i sufitu
11.	Al. Wyzwolenia 16	126,23	Lokal położony na dwóch kondygnacjach (parter i piwnica) składa się z 6 pomieszczeń	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	3.030,00	2 miesiące	-wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą linii zasilającej -wymiana zaworu czerpального szt. 1 -montaż wodomierza szt. 1 -wymiana instalacji wodnej 1mb -rozebranie ścianki działowej nietrwałej -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej -wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo ekologiczne (gazowe, elektryczne) wraz z wykonaniem przewodu spalinowego -wymiana posadzki betonowej 81,50 m <sup>2</sup> -wymiana drzwi wraz z montażem zamka i klamki szt. 1 -wymiana urządzeń sanitarnych (muszla i spluczka) -wymiana płyt paździerzowych i wykładziny 36 m <sup>2</sup> -malowanie stolarki okiennej i parapetów szt. 4 -malowanie stolarki drzwiowej szt. 4 -wymiana tynków wewnętrznych + odgrzybienie ścian -malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
12.	Mickiewicza 15a	69,35	Lokal położony na parterze budynku, składa się z 2 pomieszczeń	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.665,00	3 miesiące	-wymiana instalacji elektrycznej 100% -zapewnienie ogrzewania zgodnie z opinią kominiarską + sprawdzenie wentylacji -wylanie masy samopoziomującej cementowej, ułożenie płyt podłogowych i wykładziny -wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami szt. 2 -malowanie krat okiennych -wymiana drzwi wejściowych do lokalu oraz wymiana drzwi wewnętrznych -demontaż ścianki działowej blaszanej -wymiana tynków ściennych 100% -przecierka tynków sufitów 100%
13.	Św. Jadwigi 3	62,77	Lokal położony na parterze budynku składa się z 1 pomieszczenia	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.507,00	2 miesiące	-wymiana instalacji elektrycznej w 100% -wymiana drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą -wymiana tynków ścian i sufitów -demontaż podłóg drewnianych -wykonanie posadzki betonowej zatartej na gładko lub obłożonej płytą ceramiczną -malowanie tynków ścian i sufitów -wykonanie wentylacji wywiewnej
14.	Mickiewicza 25	14,10	1 pomieszczenie; zabudowa szeregowa	Garazowanie pojazdu samochodowego.	8,00	340,00	1 miesiąc	-wymiana wrót garażowych. -wykonanie ściany z cegły pełnej (obecnie między garażem sąsiednim jest ścianka drewniana -wymiana tynków i białkowanie ścian -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu. -usunięcie pozostałości po instalacji elektrycznej. -naprawa dachu papowego – ułożenie dwóch warstw papy, wymiana obróbek blacharskich. -uzupełnienie cegieł na ścianie zewnętrznej bocznej garażu.
15.	Lubelska 1	37,84	Lokal położony na III piętrze budynku składa się z 3 pomieszczeń	biuro	8,00	910,00	1 miesiąc	-wymiana wykładziny i listew przyściennych. -wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV z nawiewnikami (5 szt) i parapetami. -wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą. -wymiana drzwi wew. szt. 2 -wymiana tynków ściennych 30%, przecierka tynków i malowanie. -przecierka tynków sufitu i malowanie. -wymiana płyt na skosach ściennych.
16.	Słowackiego 15a	175,50	lokal położony na I piętrze składa się z 10 pomieszczeń	Biuro	8,00	4.212,00	2 tygodnie	-przeгляд instalacji elektrycznej + pomiary (usunięcie nieprawidłowości) -sprawdzenie i konserwacja grzejników elektrycznych szt.9 -malowanie stolarki drzwiowej i okiennej -wymiana wykładziny zmywalnej 8m <sup>2</sup> -demontaż instalacji gazowej 1” – 4 mb -wykonanie instalacji gazowej ½” – 10mb

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
17.	Moniuszki 2	18,53	Lokal położony na I piętrze budynku, składa się z jednego pomieszczenia	Biuro	8,00	445,00	1 miesiąc	-sprawdzenie instalacji elektrycznej. -wymiana urządzeń umywalki wraz z wymianą 1 mb instalacji wodnej i kanalizacyjnej. -wymiana drzwi wejściowych do lokalu. -wymiana stolarki okiennej szt. 2. -wymiana wykładziny. -uzupełnienie tynków. -wykonanie ogrzewania elektrycznego. -wymiana urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu w.c. usytuowanym na klatce schodowej oraz wymiana okienka i drzwi oraz wykładziny i montaż wodomierza.
<b>II. BOK Nowe Miasto ul. Sygietyńskiego 19</b>								
18.	Paderewskiego 27	31,00	Lokal położony na parterze budynku składa się z 2 pomieszczeń	Handel	8,00	744,00	1,5 miesiąca	-wymiana instalacji elektrycznej -wykonanie próby szczelności instalacji gazowej -wymiana zlewozmywaka i umywalki -wykonanie ogrzewania lokalu zgodnie z opinią kominiarską + wykonanie wentylacji lub montaż ogrzewania elektrycznego -wymiana wykładziny w pom. o pow. 18,05 m <sup>2</sup> -zbitcie płytek podłogowych w pom. o pow. 11,44m <sup>2</sup> wraz z wylaniem masy samopoziomującej i ułożeniem płyt i wykładziny -wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami szt. 1 -wymiana drzwi wejściowych do lokalu -demontaż paneli ściennych -naprawa posadzki betonowej przed wejściem do lokalu -częściowa wymiana tynków ściennych 30% + przecierka tynków -przecierka tynków sufitowych -malowanie ścian i sufitów
19.	Prusa 3	12,79	1 pomieszczenie; lokal wolnostojący	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	307,00	1,5 miesiąca	-zerwanie pokrycia papowego -wymiana odeskowania dachowego 50% -wykonanie pasa nadrynnowego -montaż wiatrownicy -ułożenie dwóch warstw papy -montaż rynny dachowej wraz z hakami 5,70mb -montaż rury spustowej 2,30mb -powiększenie otworu drzwiowego -osadzenie wrót garażowych -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej -częściowa wymiana i uzupełnienie tynku na suficie -przetarcie pozostałych tynków na suficie -wymiana tynków ściennych 100% -skucie posadzki betonowej i wykonanie nowej -białkowanie ścian i sufitu -częściowa wymiana tynków zewnętrznych 25,30 m <sup>2</sup>
<b>II. BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9</b>								
20.	Głowackiego 5	41,83	Lokal usytuowany jest na parterze budynku z wejściem od strony klatki schodowej, składa się z 4 pomieszczeń w tym w.c.	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.004,00	3 miesiące	-sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej -wykonanie podejść dopływowych do zaworów - wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy szt. 1 wraz z montażem wodomierza -wymiana urządzeń sanitarnych w w.c. wraz z podejściami -wykonanie wentylacji wywiewnej w pom. w.c. wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej -wykonanie ogrzewania w lokalu wg dokumentacji technicznej -wykonanie posadzki cementowej wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, montażem płyt styropianowych -ułożenie płytek posadzkowych w całym lokalu -rozbiórka ścianki działowej od w.c i wykonanie nowej z płyt kartonowo-gipsowej wodoodpornej wraz z osadzeniem ościeżnic i montażem stolarki drzwiowej -wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą -naprawa i malowanie drzwi wewnętrznych w lokalu -opalenie i malowanie stolarki okiennej -przecierka tynków ściennych i sufitowych -malowanie ścian i sufitów
21.	Niepodległości 16	53,07	Lokal położony na parterze budynku z samodzielnym wejściem, składa się z 5 pomieszczeń w tym w.c.	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.274,00	2 miesiące	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami wodnokanalizacyjnymi (spluczka muszla umywalka) -wymiana podejść pod wodomierz wraz z montażem wodomierza -wymiana uszkodzonych płytek lastriko -demontaż ścianek działowych lekkich -wykonanie ścianki działowej w w.c. wraz z montażem stolarki drzwiowej -wykonanie wentylacji wywiewnej w w.c. -wymiana witryny -wymiana stolarki okiennej szt. 3 -wymiana uszkodzonych tynków ściennych -zerwanie kasetonów sufitowych -malowanie ścian i sufitów -wykonanie ogrzewania lokalu

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
22.	Niepodległości 241	45,55	1 pomieszczenie, budynek mieszkalny usytuowany na poziomie piwnic	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	1.094,00	2 tygodnie	-wymiana posadzki -wymiana tynków ściennych i sufitowych. -oszklenie okna. -wykonanie wentylacji wywiewnej. -białkowanie ścian i sufitu.
<b>III. BOK Biały Kamień ul. Gen. Andersa 165</b>								
23.	Daszyńskiego 4A	102,95	Lokal położony na I piętrze budynku składa się z 5 pomieszczeń w tym w.c. i pomieszczenie gospodarcze	Biuro	8,00	2.470,00	2 miesiące	-wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej -wykonanie c.o. na gaz lub elektryczne na podstawie wykonanej dokumentacji -wymiana skrzydła drzwiowego w w.c. -wymiana wykładziny dywanowej na zmywalną -wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami (muszla spluczka i umywalka -malowanie ścian i sufitu w w.c. -dopasowanie stolarki okiennej (wraz z uzupełnieniem brakującego oszklenia) i drzwiowej -malowanie stolarki drzwiowej
24.	Gen. Andersa 82	148,76	Lokal położony na poziomie parteru i piwnic, składa się z 6 pomieszczeń w tym pomieszczenie piwniczne	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	3.570,00	3 miesiące	-wykonanie próby szczelności instalacji gazowej z usunięciem ewentualnych nieszczelności -montaż stelaża pod gazomierz -wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z usunięciem nieprawidłowości oraz wymianą uszkodzonego i uzupełnieniem brakującego osprzętu -uzyskanie opinii kominiarskiej na prawidłowość istnienia wkładu kominowego w przewodzie kominowym + sprawdzenie stanu technicznego wkładów i jego szczelności oraz prawidłowości połączeń i działania wentylacji nawiewno-wywiewnej dla urządzeń i pomieszczeń tego wymagających -montaż pieca c.o. gazowego na podstawie opracowanej dokumentacji, i podłączenie go do istniejącej instalacji i grzejników + ewentualny montaż wkładu kominowego wg dokumentacji -wykonanie prób szczelności instalacji c.o. wraz z usunięciem ewentualnych nieprawidłowości -wykonanie brakujących wentylacji dla wc i łazienki -wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami -miejscowa wymiana płyt na ścianach 20m <sup>2</sup> i sufitach 18m <sup>2</sup> -wymiana stolarki drzwiowej wew. wraz z ościeżnicami szt. 2 w pom. socjalnych montaż stolarki drzwiowej o szerokości 80 cm. -wymiana drzwi wraz z ościeżnicą do piwnicy o szer. 100 cm. -wymiana witryn szt. 3 i drzwi wejściowych do lokalu szt. 1 wraz z przywróceniem kształtu i podziału zgodnego ze stolarką lokalu sąsiedniego -demontaż płyt paździerzowych w sali sprzedaży i naprawa posadzki z płytek lastriko -zamurowanie dziur w ścianach w pomieszczeniu oznaczonym na szkicu literą „C” -wymiana tynków ściennych i sufitowych w pomieszczeniu piwnicznym wraz z dwukrotnym malowaniem mlekiem wapiennym -oczyszczenie z rdzy belek stropowych stalowych i pomalowanie farbami antykorozyjnymi -naprawa posadzki betonowej w piwnicy -montaż balustrady zabezpieczającej wokół schodów do piwnicy -montaż pochyłu na zejściu do piwnicy (na całej długości schodów – pochył stalowy -rozebranie podestu i schodów zew. przy wejściu do lokalu i wykonanie betonowego podestu i schodów wraz z ułożeniem na schodach i podeście płytek granitowych antypoślizgowych -wymiana zamka w skrzynce pocztowej z ewentualną naprawą skrzynki -malowanie ścian i sufitów
25.	Ludowa 1C (p. nr 15)	17,10	Lokal położony na parterze budynku składa się z 1 pomieszczenia i w.c.	Biuro	8,00	410,00	2 tygodnie	-pomiar instalacji elektrycznej -odnowienie malatury ścian i sufitu -wymiana wykładziny -demontaż przepływowego podgrzewacza wody -montaż zaworu czepalnego do umywalki -wyługowanie lamperii ze ścian (bez pom. w.c.) -malowanie stolarki drzwiowej farbą olejną
26.	Gen. Andersa 172	21,31	Garaż wolnostojący	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	512,00	1 miesiąc	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana tynków ścian i sufitu z zachowaniem otworu wentylacyjnego w tylnej ścianie -usunięcie korozji z elementów metalowych wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym -ługowanie oraz malowanie olejne drzwi garażowych z zachowaniem otworów wentylacyjnych w dole wrót -miejscowe wyrównanie posadzki betonowej -białkowanie ścian i sufitu mlekiem wapiennym
27.	Piaskowa 7	30,63	1 pomieszczenie	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	735,00	2 miesiące	-wymiana instalacji elektrycznej 100% -wymiana posadzki betonowej + kanału -wymiana tynków ścian i sufitu -malowanie ścian i sufitu -wymiana deskowania, obróbek blacharskich i papy dachu -wykonanie wentylacji naturalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego -wymiana rynny i rury spustowej -wymiana tynków na ogniomurze -wymiana obróbek blacharskich na ogniomurze

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
28.	Baczyńskiego 23	48,24	Lokal położony na parterze budynku, składa się z 3 pomieszczeń	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.158,00	2,5 miesiąca	-wymiana instalacji elektrycznej do potrzeb lokalu oraz ogrzewania na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej wraz z wykonaniem pomiarów -wymiana wodomierza -rozebranie ścianek działowych z płyt -zerwanie paneli ze ścian wraz z wykonaniem ich przecierki -ułożenie płyt regipsowych na sufitach -skucie kafelek posadzkowych, wykonanie warstwy wyrównawczej i ułożenie płytek posadzkowych -zerwanie płyt podłogowych, demontaż legarów, usunięcie podsypki i wykonanie posadzki z dociepleniem i ułożenie płytek posadzkowych -wymiana witryny (szt. 1), drzwi wejściowych do lokalu (szt. 1) oraz stolarki okiennej (szt. 2) -malowanie ścian, sufitów oraz krat
29.	Ludowa 1C (p. 12+13)	67,80	Lokal położony na parterze budynku składa się z 3 pomieszczeń	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.628,00	-	Stan techniczny lokalu dobry
<b>IV. BOK Sobięcin ul. 1 Maja 81a</b>								
30.	E Plater 1	26,96	1 pomieszczenie; lokal wolnostojący	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	650,00	2 miesiące	-wykonanie nowego tynku -wykonanie nowej posadzki -wymiana instalacji elektrycznej -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej -wzmocnienie belek stropowych -wymiana pokrycia papowego dachu wraz z obróbkami -pokrycie sufitu płytami ognioodpornymi
31.	1 Maja 154	16,63	1 pomieszczenie; lokal wolnostojący	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	400,00	1 miesiąc	-wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej na posadzce betonowej -wymiana tynków (miejscowa) -jednokrotne krycie dachu papą -wybicie otworu w ścianie gr 1 cegły 0,20x0,14 -wymiana krutek wentylacyjnych -wymiana wrót garażowych
32.	Puszkina 4	16,81	1 pomieszczenie; lokal w zabudowie szeregowej	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	404,00	2 tygodnie	-zbitcie spękanego i odparzonego tynku 16,07 m <sup>2</sup> i wykonanie nowego tynku -wykonanie nowej posadzki betonowej -wymiana krutek wentylacyjnych -malowanie olejne drzwi drewnianych – 2 strony -odnowienie malatury ścian i sufitu
33.	Mioszowska 9	30,57	Lokal położony na parterze budynku z samodzielnym wejściem, składa się z 3 pomieszczeń w tym w.c.	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	734,00	1 miesiąc	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana urządzeń sanitarnych (muszla, sfluczka sedes umywalka) -montaż wodomierza -montaż pieców węglowych przenośnych wg opinii kominiarskiej lub wykonanie ogrzewania elektrycznego -wymiana wykładzin i płyt paździerzowych -wymiana zawilgoconych tynków ściennych -malowanie ścian i sufitów -malowanie stolarki drzwiowej
34.	1 Maja 118	49,00	Lokal położony na parterze, składa się z 6 pomieszczeń	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.176,00	2 tygodnie	-sprawdzenie instalacji elektrycznej -wymiana płytek podłogowych 10 szt. -malowanie emulsyjne z przygotowaniem powierzchni ścian -montaż klamki + szyldu
35.	1 Maja 150	42,98	Lokal położony na parterze budynku, składa się z 2 pomieszczeń i w.c.	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.032,00	2 tygodnie	-sprawdzenie i pomiary instalacji elektrycznej -montaż wodomierza -wymiana tynków 5m <sup>2</sup> -montaż ościeżnicy wraz z drzwiami do pom. w.c. (80) -montaż pieca akumulacyjnego -wykonanie wentylacji wywiewnej z w.c.
36.	1 Maja 136	97,56	Lokal położony na parterze budynku, składa się z 7 pomieszczeń	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	2.342,99	1,5 miesiąca	-wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej -wykonanie wentylacji wywiewnej w w.c. -montaż wodomierzy szt. 2 -wymiana stolarki okiennej szt. 2 -wymiana zlewu i baterii zlewozmywakowej -malowanie obustronne stolarki drzwiowej szt. 6 -wymiana płytek podłogowych (11,52m <sup>2</sup> ) -częściowa wymiana tynków ściennych (20,00m <sup>2</sup> ) -wymiana podłóg (płyty + wykładzina) 61,00m <sup>2</sup> -montaż pieców akumulacyjnych
37.	1 Maja 114	43,33	Lokal położony na parterze budynku,	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.040,00	1 miesiąc	-sprawdzenie instalacji elektrycznej. -malowanie rolet zabezpieczających z blachy ocynkowanej. -wymiana witryny i drzwi wejściowych do lokalu. -malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
38.	1 Maja 154	16,80	1 pomieszczenie; lokal wolnostojący	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	403,00	1 miesiąc	-wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej na posadzce betonowej -wymiana tynków -wymiana krutek wentylacyjnych -malowanie wrót garażowych -malowanie ścian i sufitu
<b>V. BOK Piaskowa Góra – Szczawienko ul. Topolowa 25b</b>								

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
39.	Wrocławska 94	14,70	Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego, składa się z 1 pomieszczenia	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	353,00	1 miesiąc	-wykonanie instalacji elektrycznej -wykonanie wentylacji wywiewnej zgodnie z opinią kominiarską -wymiana bramy wjazdowej do garażu -wymiana tynków ściennych i sufitu -malowanie ścian i sufitu -wyposażenie w sprzęt gaśniczy wymagany przepisami p.poz.
40.	Rzeczna 1	17,49	1 pomieszczenie przy budynku Rzeczna 1	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	420,00	1 miesiąc	-wymiana instalacji elektrycznej -zamurowanie otworu drzwiowego -wymiana tynków ściennych i sufitowych -wymiana okienka -wymiana wylazu dachowego -wymiana wrót garażowych na metalowe z nawietrznikami -wykonanie wentylacji wywiewnej -wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej
41.	Długosza 6	12,12	1 pomieszczenie przybudówka do budynku	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	291,00	2 tygodnie	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana tynków ściennych i sufitowych -wymiana wrót garażowych -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej -białkowanie ścian i sufitów
42.	Wieniawskiego 13	42,42	Lokal położony na parterze budynku, składa się z 4 pomieszczeń	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.018,00	2 miesiące	-wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem -wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami -częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej około 24 mb -częściowa wymiana instalacji wodnej ok. 16 mb -demontaż paneli ściennych i kafli ściennych -zerwanie starej wykładziny -wymiana stolarki okiennej szt. 5 -wymiana witryny szt. 1 -wymiana drzwi wejściowych do lokalu szt. 1 -wymiana stolarki drzwiowej wew. wraz z powiększeniem otworów drzwiowych z 70 cm na 80 cm szt. 9 -montaż zaworu kulowego wodnego -wymiana wodomierza szt. 1 -przecierka tynków ściennych i sufitowych 100% -wykonanie posadzki cementowej i ułożenie wykładziny -malowanie ścian i sufitu -wykonanie przeglądu technicznego instalacji gazowej

#### VI. BOK Stary Zdrój ul. 11 Listopada 48

43.	11 Listopada 53	34,16	Lokal położony na parterze budynku z wejściem od klatki schodowej, składa się z 2 pomieszczeń.	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	820,00	2 tygodnie	-wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej – ewentualna naprawa -wymiana pieca przenośnego w pomieszczeniu zaplecza -montaż pieca grzewczego w pierwszym pomieszczeniu wg opinii kominiarskiej -wymiana umywalki -wymiana tynków na przewodzie kominowym i ścianie obok -malowanie ścian i sufitów -malowanie stolarki okiennej
44.	Żeromskiego 60	15,42	1 pomieszczenie; zabudowa szeregowa	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	370,00	1,5 miesiąca	-wymiana instalacji elektrycznej 100%. -zerwania płyt paździerzowych z sufitu wraz ze sprawdzeniem stanu deskowania + ewentualna wymiana. -zerwania starej papy. -krycia dachu drewnianego papą podkładową – 1 warstwa i papą termozgrzewalną – 2 warstwy. -wymiana rynien. -wymiana pasa nadrynnowego. -naprawa posadzki betonowej – wykonanie wylewki. -wymiana wrót garażowych. -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej. -częściowa wymiana zawilgoconych tynków. -przygotowanie podłoża pod malowanie ścian – przecierka tynków. -białkowanie ścian (dwukrotne).
45.	Armii Krajowej 44	96,12	Lokal położony na parterze budynku z samodzielnym wejściem, składa się z 4 pomieszczeń oraz pomieszczenia piwnicznego o pow. 21,81 m <sup>2</sup>	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	2.307,00	1miesiąc	demontaż paneli PCV z sufitu i ścian -wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe wraz z ułożeniem wykładzin (zaplecze lokalu – 2 pom.) -wykonanie wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu w.c. -wymiana stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniem II i III (szkic lokalu) -montaż 3 szt. pieców akumulacyjnych lub innego ogrzewania wg opinii kominiarskiej -malowanie sufitów i ścian po uprzednim przetarciu tynków -wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej -malowanie krat
46.	11 Listopada 53	29,92	Lokal położony na parterze budynku z samodzielnym wejściem, składa się z 2 pomieszczeń	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	718,00	2 tygodnie	-rozbiórka ludy z płyt kartonowo-gipsowych -montaż wyłączników i gniazd -malowanie ścian i sufitów
47.	Armii Krajowej 75	22,99	1 pomieszczenie lokal usytuowany w ciągu komórek	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	550,00	2 tygodnie	-wykonanie tynków ściennych i sufitowych -białkowanie tynków -wykonanie instalacji elektrycznej

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
48.	11 Listopada 62	493,14	Lokal położony na parterze budynku z samodzielnym, składa się z 12 pomieszczeń	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	11.836,00	3 miesiące	-sprawdzenie instalacji elektrycznej. -wymiana urządzeń umywalki wraz z wymianą 1 mb instalacji wodnej i kanalizacyjnej. -wymiana drzwi wejściowych do lokalu. -wymiana stolarki okiennej szt. 2. -wymiana wykładziny. -uzupełnienie tynków. -wykonanie ogrzewania elektrycznego. -wymiana urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu w.c usytuowanym na klatce schodowej wraz z wymianą okienka, drzwi oraz wykładziny i montażem wodomierza.
49.	11 Listopada 23	34,20	1 pomieszczenie, zabudowa szeregowa	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,00	820,00	1,5 miesiąca	-wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa wg pomiarów -wymiana wrót garażowych (szer 2,70 h 2,25). -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu. -zasypanie kanału. -uzupełnienie posadzki betonowej. -wymiana tynków sufitu 30% -wymiana tynków ścian 20%. -uzupełnienie tynków zewnętrznych- 2m <sup>2</sup> . -malowanie ścian i sufitu. -wymiana blach okapowych. -ulożenie 1 warstwy papy termozgrzewalnej na istniejącym podłożu z papy (34,20m <sup>2</sup> ).

## **U W A G I**

1. Przedmiotem przetargów są stawki (ceny) czynszu najmu za powierzchnię 1 m<sup>2</sup> lokalu miesięcznie. **Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz innych obowiązujących opłat (np. za centralne ogrzewanie, wodę ścieki itp.).**
2. Remont i przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności wykonuje najemca we własnym zakresie i na koszt własny.
3. Wykonanie przez najemcę remontu lokalu w zakresie należącym do obowiązków wynajmującego podlegać będzie rozliczeniu poniesionych nakładów według wartości ustalonej na dzień zwrotu, (stosownie do wcześniejszych uzgodnień między stronami, zawartych w formie pisemnej), w przypadku protokółarnego przekazania lokalu do dyspozycji wynajmującego.
4. Osoby zainteresowane najmem lokali wytypowanych do przetargu z przeznaczeniem na prowadzenie **działalności dowolnej nieuciążliwej dla otoczenia** zobowiązane są do uzyskania przed przetargiem wstępnej pozytywnej opinii **Państwowej Inspekcji Sanitarnej w zakresie możliwości prowadzenia w lokalu zamierzonej działalności gospodarczej.**
5. Waloryzacja stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali będzie następowała corocznie, stosownie do wskaźnika wzrostu cen za rok ubiegły ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
6. Czynsz, dodatkowe opłaty za media oraz inne opłaty związane z najmem płatny jest z góry w terminie do 10-go każdego dnia miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność w czasie trwania najmu.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Zgłoszenie pisemnej oferty w terminie **do dnia 08 maja 2012r. do godziny 12<sup>00</sup>** w sekretariacie MZB Sp. z o.o. przy ul. Generała Andersa 48 Wałbrzych pokój nr 10.
2. Wpłacenie ustalonego wadium na konto: **Bank Zachodni nr 27 10902271 0000 0005 8400 1387** (z zaznaczeniem adresu lokalu, za który wpłacane jest wadium) **najpóźniej do godz. 12<sup>00</sup> w dniu 08 maja 2012r.**
3. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek zarządcy. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium winna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.

### **Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

1. oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i potwierdza gotowość zawarcia umowy najmu lokalu w przypadku wygrania przetargu,
2. w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty z podpisami notarialnie poświadczonymi, a w przypadku spółki cywilnej także umowę spółki,
3. oświadczenie potwierdzające, że nie ma zadłużenia wobec Gminy Wałbrzych za inne lokale użytkowe,
4. oświadczenie, że zapoznał się ze wzorem umowy najmu lokalu użytkowego.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu – odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Ogłędzin lokali będących w administracji Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Wałbrzychu udostępniają właściwe Biura Obsługi Klienta w każdym dniu roboczym od godziny 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.**

## **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 9 maja 2012r. o GODZ. 12<sup>00</sup> W SIEDZIBIE M Z B sp. z o.o. w WAŁBRZYCHU PRZY UL. GEN. ANDERSA 48 (sala narad).**

Wolne lokale użytkowe, które nie znalazły nabywcy w pierwszym przetargu będą brały udział w II przetargu

**który odbędzie się w dniu 16.05. 2012r. o godz. 12<sup>00</sup>.**

Dla tych lokali cena wywoławcza stawki czynszu wynosi 6,00 zł/m<sup>2</sup> netto. Wadium stanowi trzykrotność iloczynu ceny wywoławczej do przetargu i powierzchni danego lokalu.

**Ofertę przetargową i wadium dla lokali zgłoszonych na 16 maja 2012r. należy złożyć najpóźniej do godz. 12<sup>00</sup> w dniu 15 maja 2012r.**

**UWAGA: Zastrzega się możliwość wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyn.**