

Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
 58-302 Wałbrzych ul. Parkowa 8 pok.17 tel. 501 292 469
 e-mail: instal_std@op.pl NIP: 687-145-28-89

Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
Nazwa zadania:	Remont i adaptacja części pomieszczeń warsztatowych na cele socjalne w budynku przy ul. Sygietyńskiego 19 w Wałbrzychu, dz. nr 375 obr. nr 20 Stary Zdrój
Adres zadania:	ul. Sygietyńskiego 19 w Wałbrzychu dz. nr 375 obr. nr 20 Stary Zdrój
Inwestor :	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Gen. Andersa 48 58-304 Wałbrzych

Branża budowlano-konstrukcyjna

Projektant:	inż. Anna Bożeniec-Jelowiecka	AU-F 2/31/79 DOŚ/BO/1184/02
-------------	-------------------------------	--------------------------------

Branża instalacje sanitarne

Projektant:	mgr inż. Sylwia Tchorowska	124/DOŚ/06 DOŚ/IS/0471/06
-------------	----------------------------	------------------------------

Branża instalacje elektryczne

Projektant:	mgr inż. Bogdan Staniewski	UAN.V-7342/3/1/110/94 DOŚ/IE/0678/03
-------------	----------------------------	---

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

UPRAWNIONY PROJEKTANT KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH inż. Anna Bożeniec-Jelowiecka 58-316 Wałbrzych, ul. Grodzka 9/5 UPR. NR AU-F-2/31/79 ALIN XI-F-10/89	mgr inż. Sylwia Tchorowska uprawniona do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i sanitacyjnych nr ewid. 124/DOŚ/06	mgr inż. BOGDAN STANIEWSKI Uprawniony do projektowania, nadzorowania i projektowania w zakresie instalacji elektrycznych Nr upr. UAN.V-7342/3/1/110/94 ul. Jesienna 27, 58-301 Wałbrzych tel. 601 633 234
---	--	--

STAROSTA WAŁBRZYSKI
ZATWIERDZA
Projekt budowlany

Załącznik nr 1 do decyzji nr 81/2012
 znak G.M.O. 806/2012 z dnia 13 CZE. 2012
 Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
 Wydział Administracji
 Architektoniczno-Budowlanej

Remont i adaptacja pomieszczeń warsztatowych
 na cele socjalne
 ul. Sygietyńskiego 19 w Wałbrzychu (dz. nr 375)
 (nazwa, rodzaj i adres budowy)

Z up. STAROSTY
 Bogusław Dutziński
 Naczelnik Wydziału Administracji
 Architektoniczno-Budowlanej

Zawartość opracowania

I. Dokumenty

- Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do DOIIB projektanta,
- Mapa zasadnicza - skala 1:500,
- Mapa ewidencji gruntów,
- Wypis z rejestru gruntów - skrócony
- Uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,

II. Branża budowlano-konstrukcyjna

- Opis techniczny
- Część rysunkowa

II. Branża sanitarna i elektryczna

- Opis techniczny
- Część rysunkowa

URZĄD WOJEWODZKI
w Wałbrzychu

Wałbrzych

data 20.11.1979

(pieczęć)

Nr AU-F 2/31/79

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 1/ i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 3, poz. 48) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Anna Bożeniec-Jeżowicka
zamię i wykształcenie:

inżynier budownictwa lądowego
tytuł inżynier - zawodowy

urodzony (a) dnia 10 lipca 1943 r. w Delatynie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(zgodnie z zawodem)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(zgodnie z zawodem i specjalnością)

w zakresie

MA-02441
CENY MA-0244-14 120 19007-00W-W-15 WEDA 1979. 20000 50.000 plus 11%

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Elżbieta Tchorowska

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

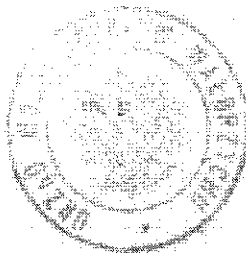
Obywatel (ka)

Anna Bożeniec-Jelowiecka

Data i adres

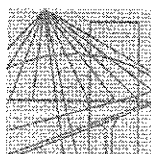
Inst. upoważniony (a) do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych objętych specjalnością konstrukcyjno-budowlaną, §2, ust.1.
- 2- kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie technicznego budowy oraz do ocenienia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych w zakresie objętym specjalnością konstrukcyjno-budowlaną, §4, ust.2.



[Handwritten signature]
mgr inż. S. J. Chorowska

Za zgodność ~~z~~ oryginałem
mgr inż. S. J. Chorowska



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn 2012-01-04.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Anna Bożeniec-Jelowicka
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania ul. Grodzka 9/5
58-314 Wałbrzych

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1184/02
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

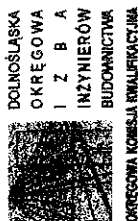
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia2012-01-01..... do dnia2012-12-31.....

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Tadeusz Gliniewicz
Zastępca Przewodniczącego Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Sylwia Jędrzejewska



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA INŻYNIERSKA BUDOWNICTWA

OKK-7131.7132-109/2006/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578) i § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB nada je

Pani
Sylvia Katarzyna Tchorowska
magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 25 maja 1977 r. w Sanoku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 124/DOŚ/06

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z posiedzeń Komisji Kwalifikacyjnej oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Sylvia Katarzyna Tchorowska posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Przekazanie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wola, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczaniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymuje:
1. Pani Sylvia Katarzyna Tchorowska
Ul. Parkowa 231
58-302 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

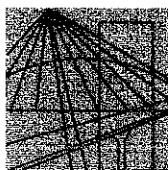
Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Sylvia Tchorowska

Pani Sylvia Katarzyna Tchorowska jest uprawniona:
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektami budowlanymi, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania wywierzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wywierzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania nadzoru technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
- bez ograniczeń w zakresie ww/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Bronisław Woślek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
1. mgr inż. Bronisław Woślek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-06-13

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Sylvia Katarzyna Tchorowska**
nazwisko rodowe **Zacharska**
miejsce zamieszkania **ul. Parkowa 23/1**
58-302 Wałbrzych

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/0471/06**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2011-08-01** do dnia **2012-07-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)
mgr inż. Aleksandra Nowak
Zastępca Przewodniczącego Rady

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Sylvia Tchorowska

50-114 Wrocław ul. Odzkańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@piib.org.pl

URZĄD WOJEWODZKI

Urząd Wojewódzki w Wałbrzychu

(pieczęć)

221-43 221-43

Nr. WA/W-7342/3/10/94

Wałbrzych

dnia

9 . 12. 19 94 .

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. c

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)
stwierdza się, że:

Obywatel(ka) BOGDAN STANIEWSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 29 maja 19 60 r. w Wałbrzychu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności technicznej - budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

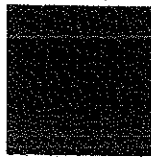
(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

- 1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz kontrolowania stanu technicz-
nego w zakresie instalacji elektrycznych,
§ 5 ust. 1 pkt 1, § 7
- 2- sporządzania w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowym
oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów
instalacji elektrycznych,
§ 6 ust. 1.

./.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Sylwia Róhrowska



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2012-02-21

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Bogdan Jerzy Staniewski**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Jesienna 24**
58-301 Wałbrzych

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/0678/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2012-04-01** do dnia **2013-03-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
(podpis)
mgr inż. Tadeusz Olichwer
Zastępca Przewodniczącego Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

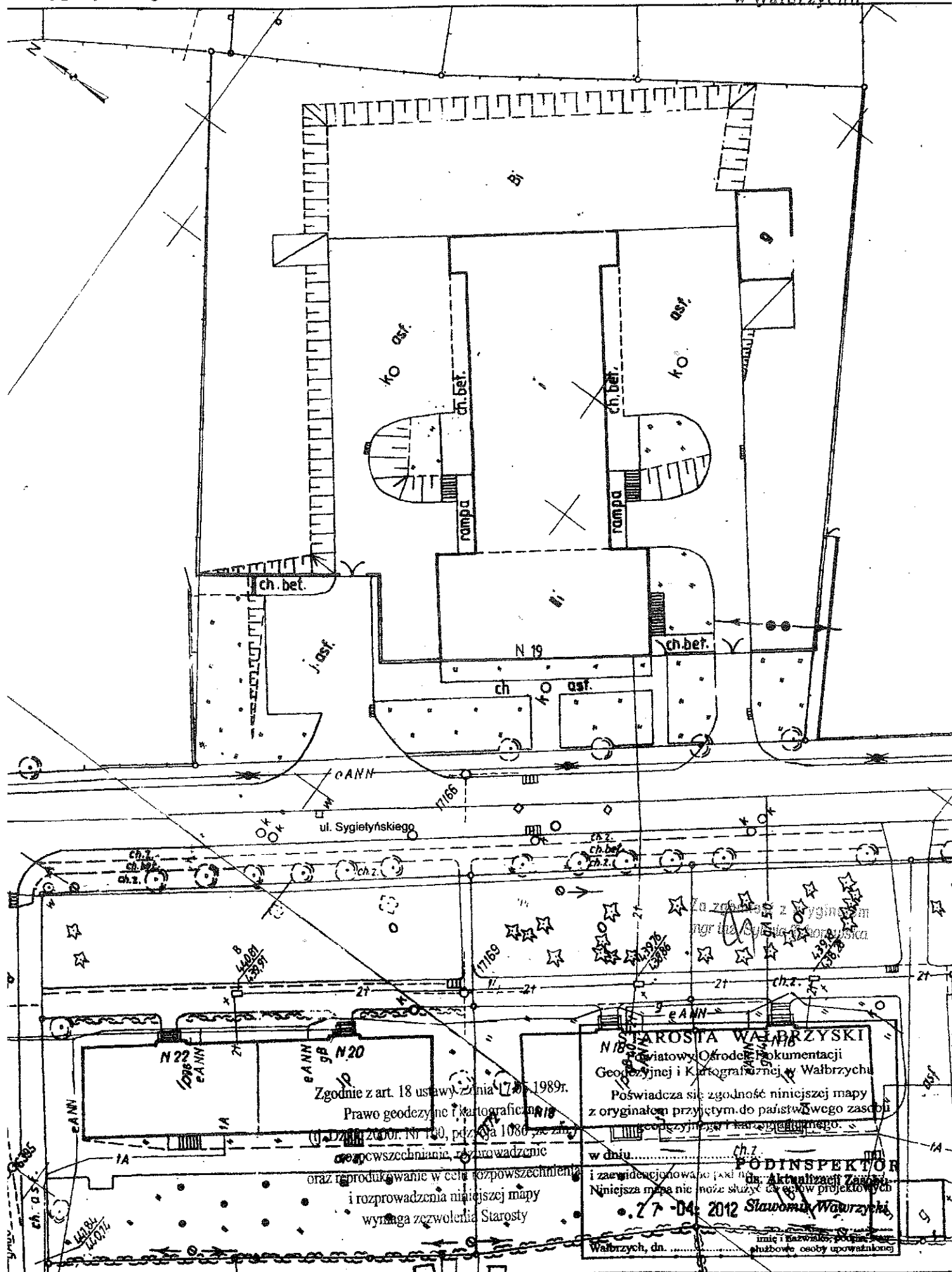
Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piiib.org.pl, e-mail: dos@dos.piiib.org.pl

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Sylwia Kłopotowska

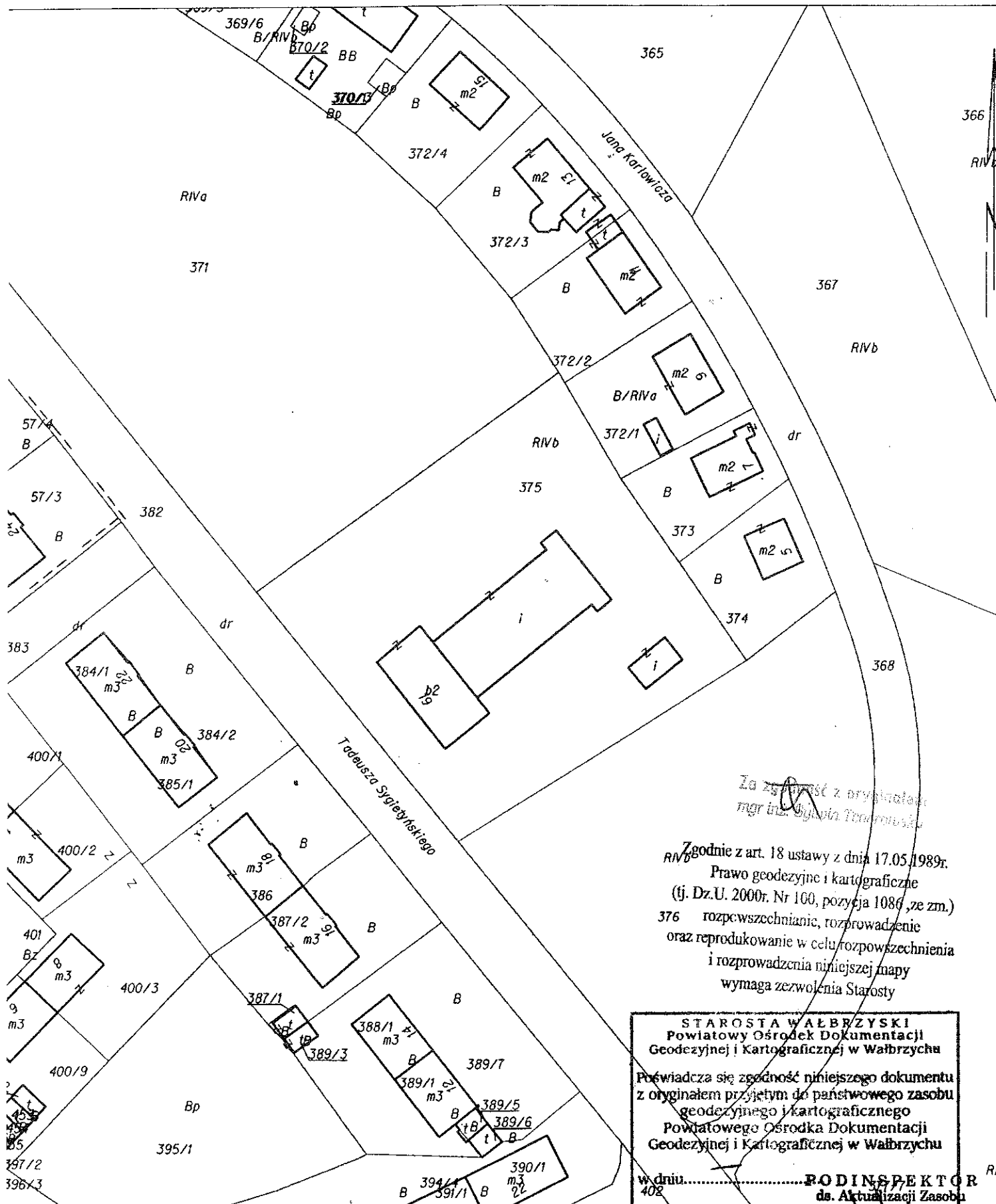
skala 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu,



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Sylwia Tadeuszyńska

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz.U. 2000r. Nr 160, pozycja 1086, ze zm.)
376 rozpowszechnianie, rozprowadzenie
oraz reprodukcje w celu rozpowszechnienia
i rozprowadzenia niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

w dniu..... RODZINSEKTOR
402 ds. Aktualizacji Zasobu

27-04-2012

Wałbrzych, dn. Sławomir Wawrzyski
imię i nazwisko, podpis, stan
służbowe osoby upoważnionej

Sporządził(a): Sławomir Wawrzyski

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wałbrzyski**
Jednostka ewidencyjna: **Wałbrzych [022109_1]**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓWsporządzono dnia: **26.04.2012 12:56:03** według stanu na dzień: **26.04.2012 12:56:03**

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
Forma władania i udział		Osoba i adres					
Stary Źródł Nr 20 [Nr 0020]	5	375	G480	0.4661	KW 33806	ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19	022109_1.0020.375
Identyfikator: 022109_1.0020.375							
1/1 właściciel	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ siedziba: ul. Gen. Władysława Andersa 48, 58-304 Wałbrzych						

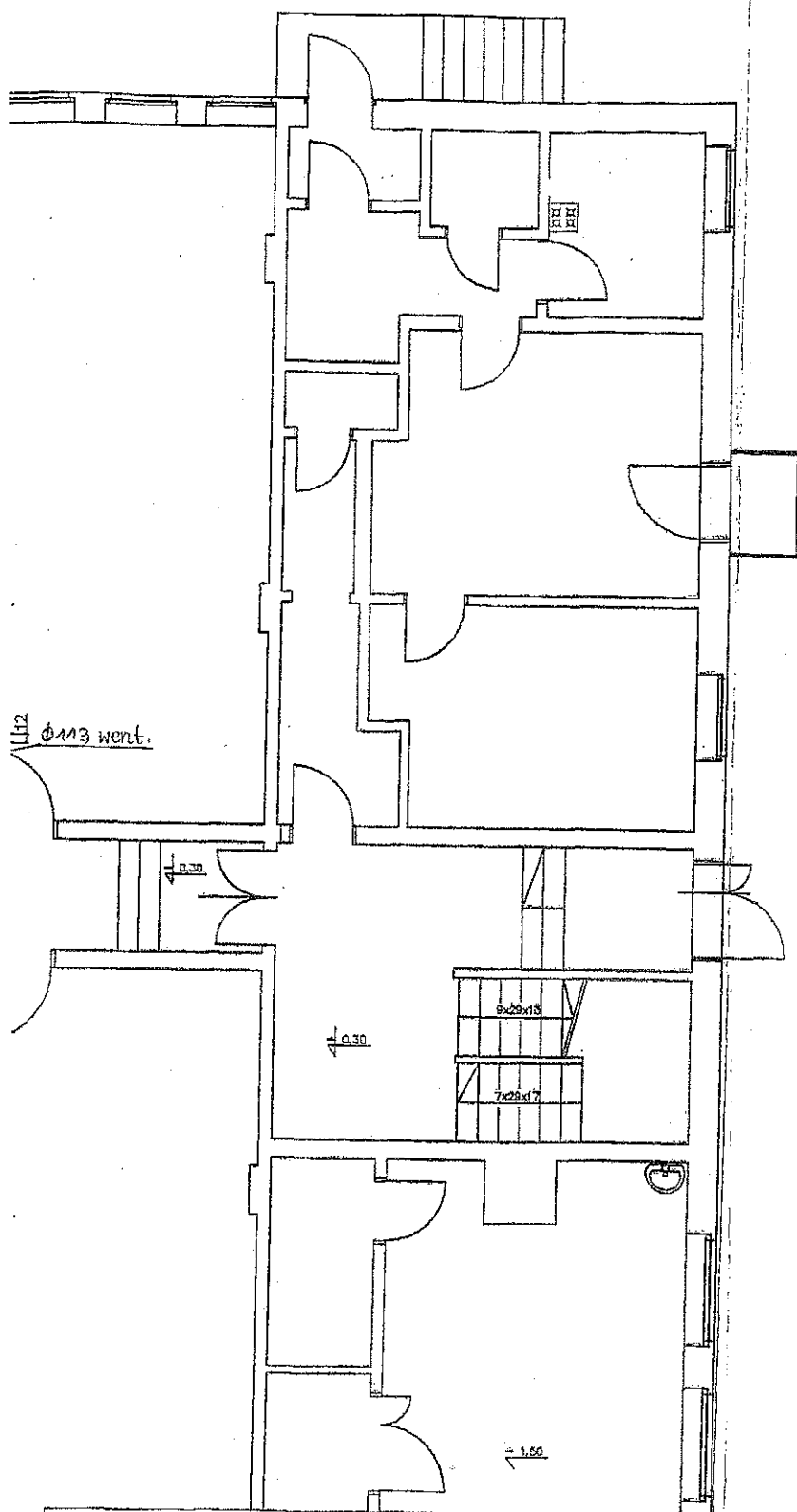
Ilość działek na wypisie: 1

Suma powierzchni działek: 0.4661 ha

Z upoważnienia Starosty

NACZELNIK
Wydziału Geodezji i Kartografii

Jerzy Kalficiński



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z-zastrzeżeniami

Data 23.05.12. podpis *Konieczna*
Lp. opinii 27.122

mgr inż. Elżbieta Konieczna
Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych
Nr uprawnień 1-BC/06
w zakresie budownictwa ogólnego
58-314 Wałbrzych, ul. Palisadowa 25/12
tel. 074 841-09-21, kom. 0536 067 362

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Agnieszka Tchorowska

Biurowie projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
58-302 Wałbrzych ul. Parkowa 8 pok. 17, tel. 501 292 469

Projektant:	Branża budowlana inż. Anna Bożeniec - Jełowicka	Upr. nr. AU - F - 2 / 81/79	Data: 05.2012
Temat:	Remont i adaptacja części pomieszczeń warsztatowych na cele socjalne w budynku przy ul. Sygietyńskiego 19 w Wałbrzychu, dz. nr 375 obr. nr 20 Stary Zdrój		Stadium: PB
Inwestor:	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych		Skala: 1:100
Tytuł rys.:	RZUT PARTERU -- STAN PROJEKTOWANY		Nr rys.: 3/4

BRANŻA

BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNA

Projektant:	inż. Anna Bożeniec-Jełowicka	AU-F 2/31/79 DOŚ/BO/1184/02	UPRAWNIONY PROJEKTANT KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH inż. Anna Bożeniec-Jełowicka 58-316 Wałbrzych, pl. Grodzka 8/5 UPR. NR AU-F-2/31/79 ALIN XL-13/10/89
--------------------	------------------------------	--------------------------------	---

1. OPIS TECHNICZNY BRANŻY BUDOWLANEJ

1.1 Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie zlecenie Inwestora,

W oparciu o:

- pomiary elementów budowlanych wykonane w trakcie wizji lokalnej
- materiał informacyjny i dane uzyskane od Zamawiającego
- Obowiązujące normy i normatywy,

1.2 Wstęp sprawdzający

Niniejsza dokumentacja stanowi opracowanie obejmujące swym zakresem projekt techniczny remontu i adaptacji części pomieszczeń warsztatowych na szatnie i pomieszczenie socjalne i sanitariaty dla 15 pracowników Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. z siedz. przy ul. Sygietyńskiego 19 w Wałbrzychu

1.3 Opis stanu istniejącego

Część budynku, który jest objęty opracowaniem to obiekt parterowy, nie podpiwniczony, wybudowany w II połowie XX wieku, wykonany w systemie tradycyjnym

- Ściany

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem- wap. o grubości 43,0 cm. Ściany wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej grubości 25,0 cm. Ściany działowe wykonano z cegły ceramicznej grubości 12,0 i 6,0 cm.

- Stropodach

Strop wykonany jest z płyt żelbetowych

Kryty papą na podkładzie betonowym

- Tynki zewnętrzne

Tynki elewacji cem- wap. kat II, nakrapiany w kolorze szarym, Elewacje są nieznacznie zniszczone

- Posadzki i podłogi

Posadzka lastriko na podkładzie betonowym

- Stolarstwo drzwiowe i okienne

Drzwi wewnętrzne o wymiarach 100 x 200 cm, drzwi zewnętrzne 90/200 cm, drzwi do łazienek 70/200 cm, okna typowe – drewniane

- Malowanie

W pomieszczeniach ściany malowane farbą emulsyjną, oraz płytki ceramiczne w sanitariatach

- Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod – kan., gaz, ogrzewanie indywidualne.

- Izolacje

Izolacja pozioma ścian z dwóch warstw papy na lepiku

1.4 Opis stanu projektowanego

Niniejsze opracowanie stanowi projekt techniczny remontu oraz adaptacji części pomieszczeń warsztatowych w celu wydzielenia pomieszczeń na cele socjalne, tj. szatni brudnej, czystej, pomieszczenia natrysków oraz pokoju socjalnego z wydzieloną toaletą.

Projektuje się wykonanie przebudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej, wentylacji oraz instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem podgrzewacza ciepłej wody w pomieszczeniu kotłowni.

Zestawienie pomieszczeń

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Wysokość [m]	Powierzchnia [m ²]
1	Szatnia brudna	2,50	20,75
2	Szatnia czysta	2,50	14,80
3	WC	2,50	2,14
4	Przedśionek	2,50	4,52
5	Natrysk	2,50	3,98
6	Pokój socjalnym	2,50	32,36
7	WC	2,50	2,14
Razem			80,69

Zakres projektowanych robót

- Rozbiórka ścian grubości 12 i 6 cm istniejących sanitariatów
- Demontaż armatury sanitariatów
- Naprawa tynków wewnętrznych
- Naprawa tynku sufitu w pomieszczenia
- Wykucie otworu drzwiowego o wym. 90 x 205 cm, pomiędzy szatnią czystą i brudną
- Zamurowanie drzwi zewnętrznych w pomieszczeniu szatni czystej i szatni brudnej
- Wykonanie ścian w pomieszczeniu WC i natrysków, z cegły ceramicznej pełnej klasy 100 grubości 12 cm w projektowanej szatni brudnej
- Wykonanie ścian pomieszczeń WC z cegły ceramicznej pełnej klasy 100 grubości 12 cm w projektowanym pokoju socjalnym
- Osadzenie drzwi drewnianych w stalowej ościeżnicy do pomieszczeń WC oraz drzwi pomiędzy szatnią czystą i brudną o wym. 80 x 200 cm
- Malowanie dwukrotnie ścian wewnętrznych i sufitów farbą emulsyjną w kolorze jasnym
- Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach wewnętrznych w sanitariatach oraz w szatniach do wysokości 1,50 m
- Ułożenie płytek ceramicznych na podłogach w sanitariatach, szatniach oraz pokoju socjalnym.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych parteru płytami styropianowymi grub. 10 cm
- Wykonanie tynku cem- wapiennego na siatce szklanej
- Malowanie dwukrotnie elewacji farbą akrylową w kolorze szarym.

Zestawienie rysunków

1. Rzut parteru - stan istniejący - rys. nr 1/4
2. Rzut parteru stan projektowany - rys. Nr 2/4
3. Fragment elewacji - stan istniejący - rys. nr 3/4
4. Fragment elewacji - stan projektowany - rys. nr 4/4

2. Ocena stanu technicznego budynku

2.1 Ogólny opis budynku

Budynek Biura Obsługi Klienta położony przy ul. Sygietyńskiego 19 w Wałbrzychu, w którym zaprojektowano szatnię i pokój socjalny dla pracowników BOK został wbudowany w II połowie XX wieku. Jest to obiekt dwukondygnacyjny wraz dobudówką parterową nie podpiwniczony w zabudowie wolnostojącej, wykonany w systemie tradycyjnym.

Fundamenty - betonowe

Ściany naziemnych kondygnacji - z cegły ceramicznej, na zaprawie cementowo-wapiennej,

Stropodach - w konstrukcji żelbetowej kryty papą, na podkładzie betonowym

Podłogi i posadzki - posadzki lastriko na podkładzie betonowym

2.1 Ocena stanu technicznego budynku

Konstrukcja dachu jest w dobrym stanie technicznym, pokrycie dachu nad częścią parterową wymaga częściowej naprawy. Stropy znajdują się w dobrym stanie technicznym. Elewacje budynku zawilgocone na wysokości parteru, nie spełniają warunków normy cieplnej, konieczne jest wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod-kan., gazową, ogrzewanie c.o. z kotłowni lokalnej. Stropodach nad częścią parterową jest w dobrym stanie technicznym, natomiast pokrycie dachu wymaga naprawy. Ogólnie można stwierdzić, że budynek znajduje się w średnim stanie technicznym.

2.2 Ocena stanu technicznego lokalu

Pomieszczenia części parterowej objęte opracowaniem, wymagają remontu i adaptacji aby spełniały warunki techniczne wymagane przy projektowaniu szatni i pokoju socjalnego dla pracowników. W pomieszczeniach przewidzianych do adaptacji stwierdzono, zacieki na ścianach i sufitach. Posadzki lastriko również wymagają renowacji. Stolarka okienna i drzwiowa jest w dobrym stanie technicznym. Brak termicznej izolacji ścian zewnętrznych, oraz podłogi

Ogólnie można stwierdzić, że pomieszczenia objęte projektem mogą być adaptowane na cele szatni i pokoju socjalnego dla pracowników. Wszystkie roboty powinny być wykonane z zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami Prawa Budowlanego.

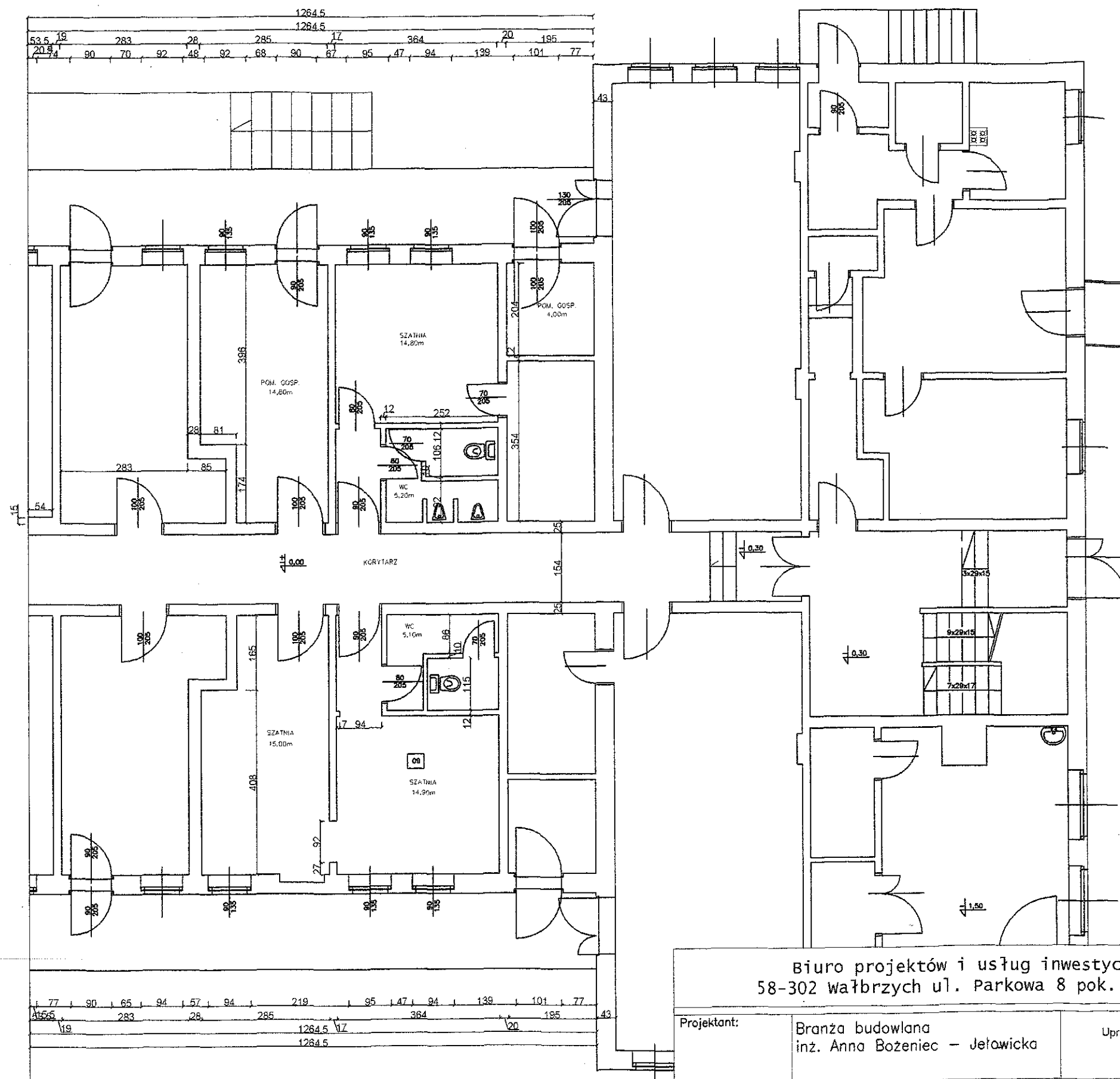


UWAGA :

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Technicznymi Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych „,

Opracowała

UPRAWNIONY PROJEKTANT
KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH
inż. Anna Późniak-Jakubowska
58-315 Wałbrzych, ul. Gmieszka 9/5
UPR. NR. AU-F-2/81/79
AUN XL/3/10/89



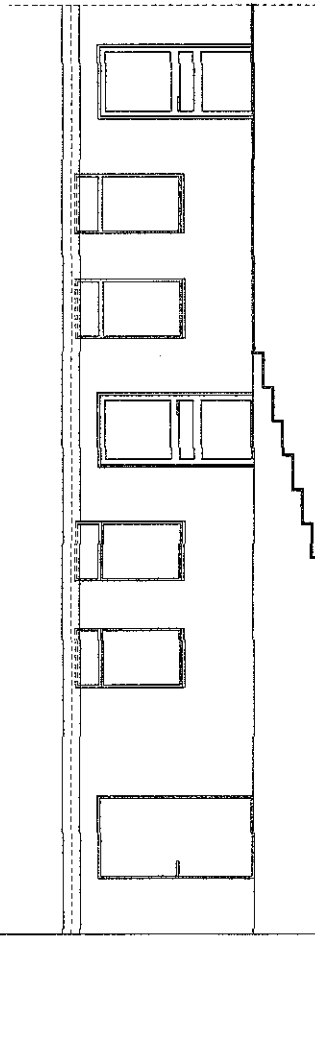
RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY

UPRAWNIONY PROJEKTANT
KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH
inż. Anna Bożeniec-Jelowska
58-318 Wałbrzych, ul. Grodzka 9/5
UPR. NR AU-F-2/81/79
AUN XI-03110/88

Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
58-302 Wałbrzych ul. Parkowa 8 pok. 17, tel. 501 292 469

Projektant:	Branża budowlana inż. Anna Bożeniec - Jelowska	Upr. nr. AU - F - 2 / 81/79	Data: 05.2012
Temat:	Remont i adaptacja części pomieszczeń warsztatowych na cele socjalne w budynku przy ul. Sygietyńskiego 19 w Wałbrzychu, dz. nr 375 obr. nr 20 Stary Zdrój		Stadium: PB
Inwestor:	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych		Skala: 1:100
Tytuł rys.:	RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY		Nr rys.: 1/4

FRAGMENT ELEWACJI TYLNEJ - STAN ISTNIEJĄCY

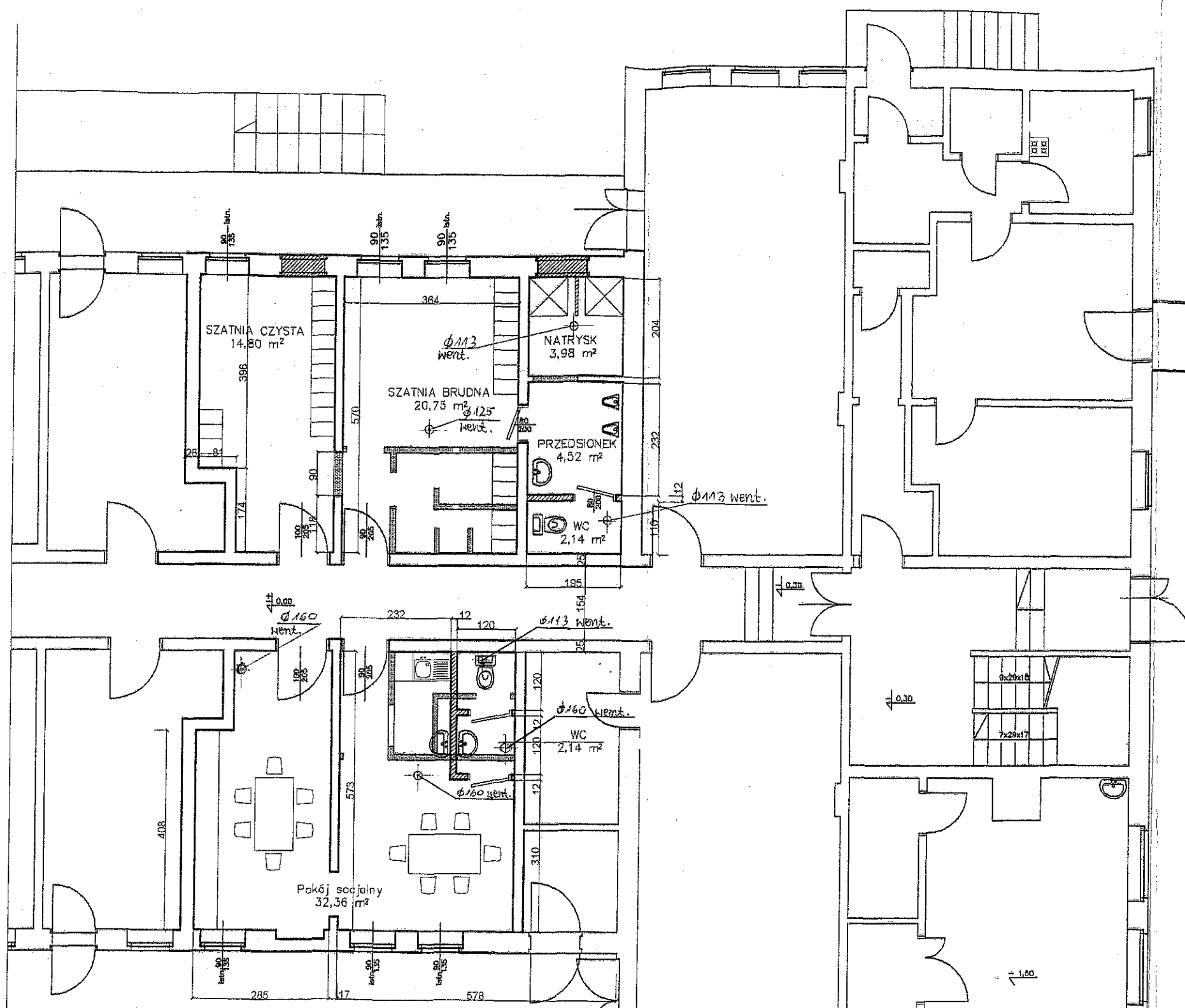


[Handwritten signature]

Biurowo projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
58-302 wałbrzych ul. parkowa 8 pok. 17, tel. 501 292 469

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Data:	05.2012	Upr. nr. AU - F - 2 / 81/79	
Stadium:	PB		
Skala:	1:100		
Nr rys.:	2/4		
Projektant:	Branża budowlana inż. Anna Bożeniec – Jęłowicka		
Temat:	Remont i adaptacja części pomieszczeń warsztatowych na cele socjalne w budynku przy ul. Sygietyńskiego 19 w Wałbrzychu, dz. nr 375 obr. nr 20 Stary Zdrój		
Inwestor:	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych		
Tytuł rys.:	FRAGMENT ELEWACJI TYLNEJ – STAN ISTNIEJĄCY		

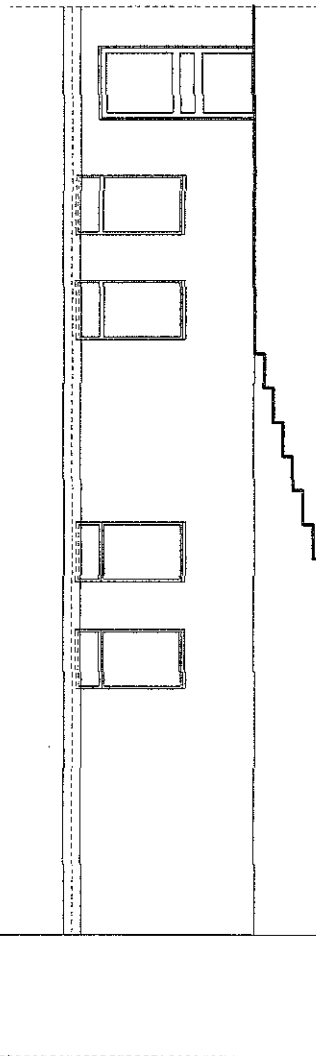


RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY

Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
58-302 Wałbrzych ul. Parkowa 8 pok. 17, tel. 501 292 469

Projektant:	Branża budowlana inż. Anna Bożeniec - Jełowicka	Upr. nr. AU - F - 2 / 81/79	Data: 05.2012
Temat:	Remont i adaptacja części pomieszczeń warsztatowych na cele socjalne w budynku przy ul. Sygietyńskiego 19 w Wałbrzychu, dz. nr 375 obr. nr 20 Stary Zdrój		Stadium: PB
Inwestor:	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych		Skala: 1:100
Tytuł rys.:	RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY		Nr rys.: 3/4

FRAGMENT ELEWACJI TYLNEJ - STAN PROJEKTOWANY



STUDIO ARCHITECTURALNE
 WŁÓDZIMIERZ WŁOCH
 ul. Jana Brzechwy 10
 58-315 Wąbrzych 10
 URSO NIP 58-123-1234
 AUN 21-92/1000

Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
 58-302 wąbrzych ul. Parkowa 8 pok. 17, tel. 501 292 469

Projektant:	Branża budowlana inż. Anna Bozeniec – Jelowicka	Upr. nr. AU - F - 2 / 81/79	Data: 05.2012
Temat:	Remont i adaptacja części pomieszczeń warsztatowych na cele socjalne w budynku przy ul. Sygietyńskiego 19 w Wąbrzychu, dz. nr 375 obr. nr 20 Stary Zdrój		
Inwestor:	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wąbrzych		
Tytuł rys.:	FRAGMENT ELEWACJI TYLNEJ – STAN PROJEKTOWANY		
			Stadium: PB
			Skala: 1:100
			Nr rys.: 4/4

Projektant:	mgr inż. Sylwia Tchowska	124/DOŚ/06 DOŚ/IS/0471/06	Przebieg instalacji elektrycznych i wentylacyjnych w specjalistycznym gabinecie dla dzieci, instalacja i wykończenie instalacji elektrycznych, gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnych <i>(z podpisem)</i>
Projektant:	mgr inż. Bogdan Staniewski	UAN.V-7342/3/1/110/94 DOŚ/IE/0678/03	mgr inż. BOGDAN STANIEWSKI Uprawniony do nadzoru, nadzorowania i projektowania zakresu Instalacji elektrycznych Pr upr. UAN.V-7342/3/1/110/94 ul. Jesienna 24, 00-701 Wąłbrzych tel. 661 653 234

Zawartość opracowania:

I. Opis techniczny.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
3. DANE OGÓLNE.....	2
4. INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ.....	3
5. INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ.....	4
6. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA ORAZ ZASILANIA PODGRZEWACZA C.W.U.	4
7. INSTALACJA WENTYLACYJNA.....	5
8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA.....	6
9. WYTYCZNE BRANŻOWE.....	7
10. WARUNKI WYKONANIA – UWAGI KOŃCOWE.....	7

II. Rysunki:

Rys. nr 1.	Skala 1:100
Rzut parteru - instalacja wodno-kanalizacyjna	
Rys. nr 2.	Skala 1:100
Rzut parteru - instalacja wentylacji oraz c.o.	
Rys. nr 3.	Skala 1:50
Wentylacja - przekrój A-A B-B	
Rys. nr 4.	Skala 1:100
Izometria wody	
Rys. nr 5.	Skala 1:100
Rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej	
Rys. nr E1.	Skala 1:100
Rzut parteru - instalacja elektryczna	
Rys. nr E2.	
Schemat instalacji elektrycznej	

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja w terenie,
- Projekt wymiany instalacji centralnego ogrzewania przekazany przez Inwestora
- Obowiązujące normy i normatywy,
- Katalogi firmowe.

2. Przedmiot opracowania.

W zakres opracowania wchodzi projekt przebudowy instalacji wodo-kanalizacyjnej, wentylacji oraz instalacji centralnego ogrzewania w części pomieszczeń warsztatowych w budynku Miejskiego Zarządu Budynków zlokalizowanego przy ul. Sygietyńskiego 19 w Wałbrzychu (dz. nr 375 obr. nr 20 Stary Zdrój).

3. Dane ogólne.

Stan istniejący

Budynek jest budynkiem niepodpiwniczonym, wolnostojącym składającym się z części biurowej dwukondygnacyjnej oraz części warsztatowej jednokondygnacyjnej. Budynek usytuowany jest w III strefie klimatycznej. Temperatura obliczeniowa zewnętrzna w okresie zimowym $T = -20^{\circ}\text{C}$.

W istniejących pomieszczeniach technicznych oraz socjalnych dla pracowników technicznych MZB zlokalizowane są piony kanalizacyjne wykonane z rur żeliwnych. Woda do w/w pomieszczeń doprowadzona jest z głównego przewodu rozpraszającego wodę w budynku, zlokalizowanego na korytarzu. Budynek posiada instalację centralnego ogrzewania. Zaprojektowana została modernizacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni zgodnie z projektem pn. „Projekt techniczny instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni”. Instalacji centralnego ogrzewania nie została wykonana. W pomieszczeniach zlokalizowane są przewody wentylacji grawitacyjnej, a na dachu zamontowane są wywietrzaki.

Stan projektowany

Projektowany jest remont oraz adaptacja części pomieszczeń warsztatowych w celu wydzielenia pomieszczeń na cele socjalne, tj. szatni brudnej, czystej, pomieszczenia natrysków oraz pokoju socjalnego z wydzieloną toaletą.

Projektuje się wykonanie przebudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej, wentylacji oraz instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem podgrzewacza ciepłej wody w pomieszczeniu kotłowni.

Wyposażenie pomieszczeń w przybory sanitarne zgodnie z częścią rysunkową.

Odpiły kanalizacji z przyborów sanitarnych należy wpiąć do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Z przewodu wody zimnej dn50, zlokalizowanego na korytarzu, należy zasilić instalację wody zimnej w pomieszczeniu łazienki, pokoju socjalnego oraz WC przy pokoju socjalnym.

W obrębie pomieszczenia kotłowni należy zamontować podgrzewacz ciepłej wody użytkowej.

Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych

ok. 80,70 m²

Kubatura pomieszczeń ogrzewanych

ok. 202,00 m³

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Wysokość [m]	Powierzchnia [m ²]	Kubatura [m ³]
1	Szatnia brudna	2,50	14,80	37,0

2	Szatnia czysta	2,50	20,75	51,88
3	WC	2,50	2,14	5,35
4	Przedsionek	2,50	4,52	11,3
5	Natrysk	2,50	3,98	9,95
6	Pokój socjalnym	2,50	32,36	80,90
7	WC	2,50	2,14	5,35

Zapotrzebowanie na ciepło ulegnie zmianie w pomieszczeniach szatni czystej i brudnej, ze względu na zwiększenie krotności wymian powietrza w pomieszczeniu.

Zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania remontowanych pomieszczeń wynosi 11940W.

4. Instalacja wody zimnej, ciepłej

Woda zimna do pomieszczeń będzie dostarczana z istniejącej instalacji wody zimnej w budynku. Wpięcie do instalacji wody zimnej do przewodu rozprowadzającego wodę dn50 na korytarzu.

Woda ciepła do baterii natrysków, umywalkowych oraz zlewozmywaka przygotowywana będzie w podgrzewaczu wody ciepłej zasilanego w ciepło z istniejącego kotła na paliwo gazowe, zlokalizowanego w kotłowni.

Dobór podgrzewacza wykonano zgodnie z wytycznymi projektowymi firmy Viessmann. Dobrano podgrzewacz pojemnościowy o pojemności 300l typu Vitocell 100-V firmy Viessmann (lub równoważny).

Na dopływie wody zimnej do podgrzewacza należy zamontować:

- 2 zawory odcinające dn20,
- zawór zwrotny dn20,
- zawór bezpieczeństwa dla c.w.u. R3/4"x1" typu 2115 firmy Syr (lub równoważny),
- zawór spustowy dn15.

Instalacje wody zimnej należy wykonać z rur i kształtek stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych. Przewody rozprowadzające wodę zimną należy prowadzić ze spadkiem zapewniającym możliwość odwodnienia instalacji w jednym lub kilku punktach oraz możliwości odpowietrzenia instalacji przez najwyżej położone punkty czerpalne. W miejscach przejść przewodu przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Przestrzeń między rurami a przegrodą uszczelnić. Przewody należy mocować za pomocą podpór stałych haków lub uchwytych rozmieszczonych w odległości 1, 5 mb dla $\varnothing < 40$. Przewody w obrębie korytarza prowadzić po ścianach oraz pod stropem pomieszczenia, natomiast w obrębie wydzielonych pomieszczeń natrysków, WC oraz pokoju socjalnego prowadzić w brzdach ściennych.

Przewody wody zimnej i ciepłej prowadzone w brzdach ściennych zaizolować termicznie poprzez zastosowanie otulin Thermaflex Compact o grubości 13mm (lub równoważne). Przewody wody zimnej prowadzone po ścianach należy zaizolować termicznie poprzez zastosowanie otulin Thermaflex FRZ o grubości 13mm, natomiast wody ciepłej poprzez zastosowanie otulin Thermaflex FRZ o grubości 20mm.

Próby szczelności.

Wykonana instalację wodną należy poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie min. 9 bar zgodnie „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych- część II Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Instalację należy uznać za szczelną, jeżeli manometr w ciągu 20 minut nie wykáže spadku ciśnienia. Badanie

szczelności powinno być wykonane przed zakryciem bruzd i kanałów, przed wykonaniem izolacji cieplnej.

5. Instalacji kanalizacji sanitarnej.

Włączenie nowoprojektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej z przyborów sanitarnych z wydzielonych pomieszczeń projektuje się do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku.

Piony wyprowadzić ponad dach na wysokość 0,60m ponad dach i zakończyć rurą wywiewną Ø 160/110. Prowadzenie instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z rysunkami.

Przewody wewnętrzne wykonać z rur i kształtek PCV-U – o połączeniach kielichowych z uszczelnieniem gumowym.

Przybory i urządzenia łączone z przewodami kanalizacyjnymi należy wyposażać w indywidualne zamknięcia wodne – syfony. Przy przejściu przewodów przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Średnica wewnętrzna tulei powinna być większa o ok. 5cm od średnicy zewnętrznej przewodu. Przestrzeń między przewodem a tuleją powinna być wypełniona szczeliwem zapewniającym swobodny przesuw przewodu. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwyty lub wsporników. Konstrukcja uchwyty lub wsporników powinna zapewnić odizolowanie przewodów od przegród budowlanych oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów po przewodach. Pomiędzy przewodem a obejmą należy stosować podkładki elastyczne.

Maksymalne rozstawy uchwyty dla przewodów poziomych wynoszą :

- dla rur PVC o średnicy od 50 ÷ 110 mm – 1,0m.

6. Instalacja centralnego ogrzewania oraz zasilania podgrzewacza c.w.u.

Istniejący kocioł na paliwo gazowe zlokalizowany jest kotłowni wbudowanej na paliwo gazowe. W pomieszczeniu zlokalizowane są 2 rozdzielacze (zasilający oraz powrotny), wzbiorcze naczynie przeponowe, stacja uzdatniania wody, neutralizator skroplin, sprzęgło hydrauliczne oraz kocioł na paliwo gazowe typu MCA 115 firmy DeDietrich z regulatorem Diematic VM.

Projektuje się montaż pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody o pojemności 300l typu Vitocell 100-V firmy Viessmann (lub równoważny).

Włączenie obiegu zasilania w ciepło podgrzewacza ciepłej wody do instalacji grzewczej na rozdzielaczach za sprzęgłem hydraulicznym. Na przewodzie zasilającym podgrzewacz zamontować elektroniczną pompę ładującą typu Experia 25/40 firmy LFP (lub równoważny).

Przewody instalacji ogrzewczej w pomieszczeniu kotłowni wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem o połączeniach spawanych.

Zapotrzebowanie na ciepło dla pomieszczeń szatni brudnej i czystej ulegnie zmianie, ze względu na wymagane zwiększenie krotności wymian powietrza w pomieszczeniach. Wymagana krotność wymian powietrza w pomieszczeniach szatni czystej i brudnej wynosi $4h^{-1}$. Zapotrzebowanie na ciepło do ogrzania pomieszczeń szatni brudnej wzrosło o 1411W, natomiast szatni czystej o 1006W. W związku z tym należy w pomieszczeniu szatni czystej zamontować grzejnik typu C22/600/1800 a w pomieszczeniu szatni brudnej dwa grzejniki typu C22/600/1000. Ze względu na przebudowę zmianie ulegnie również zapotrzebowanie na ciepło dla pomieszczeń sanitarnych. W pomieszczeniu natrysku z WC należy zamontować grzejniki w wersji higienicznej typu H20/600/800 i H/600/500, natomiast w WC przy pokoju socjalnym należy zamontować grzejnik typu H20/600/700. Projektuje się montaż grzejników płytowych firmy Purmo (lub równoważne). Grzejniki w pokoju socjalnym nie ulegają

zmianie. Na gałazkach zasilających grzejniki typu C oraz H należy zamontować zawory grzejnikowe typu RA-N firmy z głowicą termostatyczną typu RA 2996 firmy Danfoss (lub równoważne).

Zaprojektowana została modernizacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni zgodnie z projektem pn. „Projekt techniczny instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni”. Instalacji centralnego ogrzewania nie została wykonana. W opracowaniu przyjęto, iż instalacja centralnego ogrzewania - średnice oraz trasa prowadzenia przewodów zostanie wykonana z w/w dokumentacją projektową.

Przebudowywaną instalację centralnego ogrzewania należy wykonać z rur i kształtek miedzianych, zgodnie z projektem technicznym pn. „Projekt techniczny modernizacji instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni”.

Parametry podgrzewacza VITCELL 100-V:

Pojemność:	V = 300l
Średnica	633 mm
Wysokość całkowita	1746 mm
Masa	151 kg
Dopuszczalne nadciśnienie robocze	10 bar
Przyłącza zasilanie i powrót c.o	1"
Przyłącza zasilanie i powrót wody	1"
Przyłącze cyrkulacja	1"

WYKAZ GRZEJNIKÓW

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Całkowite zapotrzebowanie ciepła [W]	Typ grzejnika	Długość grzejnika [m]	Ilość
1	Szatnia brudna	2876	C22/600/1800	1,80	1
2	Szatnia czysta	3281	C22/600/1000	1,00	2
3	Natrysk, WC z przedsionkiem	1380	H20/600/800	0,80	1
			H20/600/500	0,50	1
4	Pokój socjalny	3770	C22/600/1200	1,20	1
			C22/600/600	0,60	2
5	WC z przedsionkiem	640	H20/600/700	0,7	1

7. Instalacja wentylacyjna

Wentylacja wywiewna

Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu natrysku oraz WC będzie przez projektowane wentylatory wywiewny typu DECOR 100 firmy Venture Industries lub równoważny (wydajność $V=95 \text{ m}^3/\text{h}$, pobór mocy: 13 W, napięcie: 230 V) montowane w stropie. Kanały wentylacji wywiewnej na zewnątrz budynku o wymiarze $\varnothing 113/173\text{mm}$ z blachy stalowej ocynkowanej zaizolowanej termicznie z płaszczem z blachy ocynkowanej, wyprowadzony min. 1,00 m ponad dach. Pod trójnikiem należy zamontować wyczystkę z odskraplaczem.

Wentylatory wywiewne w pomieszczeniach sanitarnych należy zbloковать z wyłącznikiem oświetlenia w pomieszczeniu, po wyłączeniu oświetlenia wentylator powinien pracować jeszcze przez 5 minut.

Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu szatni czystej realizowana będzie poprzez dachowy wentylator wywiewny typu TFSR 125XL firmy Systemair lub równoważne (wydajność $V = 380 \text{ m}^3/\text{h}$, pobór mocy: 54 W, napięcie: 230 V). W stropie należy zamontować kratkę wywiewną o średnicy $\phi 125\text{mm}$.

Wentylacja wywiewna z pokoju socjalnego oraz przedsionka przy WC realizowana przez istniejące kratki wentylacji grawitacyjnej $\phi 160$.

WYKAZ STRUMIENI POWIETRZA WENTYLACYJNEGO

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Kubatura $[\text{m}^3]$	Założona krotność wymian powietrza $[\text{h}^{-1}]$	Strumień powietrza $[\text{m}^3/\text{h}]$	Typ wentylatora Producent
1	Szatnia brudna	37,00	4	360	TFSR 125XL Systemair
2	Szatnia czysta	51,88			
3	Pokój socjalny	80,90	2	160	-
4	Natrysk	9,95	-	50	DECOR 100 Venture Industries
5	WC	5,35	-	50	DECOR 100 Venture Industries
6	WC	5,35	-	50	DECOR 100 Venture Industries

Wentylacja nawiewna

Wentylacja nawiewna do pomieszczeń szatni czystej oraz brudnej realizowana będzie poprzez dwa nawiewniki szczelinowe typu SLAa 2-900 firmy Swegon (lub równoważny). Nawiewniki montować na wysokości 50 cm nad posadzką.

Nawiew do pokoju socjalnego poprzez nawiewnik szczelinowy montowany w ścianie pod oknem na wysokości 50cm nad posadzką pomieszczenia typu SLAa 2-900 firmy Swegon (lub równoważny).

8. Instalacja elektryczna

Instalację elektryczną oświetleniową oraz zasilającą wentylatory wywiewne w pomieszczeniach sanitarnych typu DECOR 100 firmy Venture Industries oraz wentylator wywiewny TFSR 125XL firmy Systemair w pomieszczeniu szatni brudnej wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYp $3 \times 1,5\text{mm}^2$. Do oświetlenia pomieszczeń zastosować oprawy porcelanowe typu WOS-100 i WOS-60. Obwody gniazd wtyczkowych w przedsionku i pokoju socjalnym wykonać p/t przewodami typu YDYp $3 \times 2,5\text{mm}^2$. Obwody zasilające oświetlenie i gniazdo w przedsionku wyprowadzić z istniejącej rozdzielniczy bezpiecznikowej nn zabudowanej na korytarzu budynku warsztatowego. Do zabezpieczenia obwodów wykorzystać zabudowane gniazda bezpiecznikowe tablicowe i zastosować w nich bezpieczniki topikowe z wkładkami typu Bi-WTs 16A. Obwód gniazd i oświetlenia w pomieszczeniu socjalnym podłączyć do istniejącego zasilania (puszka nad wejściem do starej szatni). Wykonać go również jako podtynkowy. W adaptowanych pomieszczeniach zastosować osprzęt p/t standard podstawowy IP-20, gniazdo w przedsionku bryzgoodporne – standard podstawowy IP-44.

Projektowaną pompę ładującą c.w.u. typu 25/40 typ LFP firmy Experia zasilić z istniejącego regulatora Diematic WM firmy DeDietrich przewodem typu YDYp $3 \times 1,5\text{mm}^2$ prowadzonym na tynku w rurce ochronnej RB-18.

Jako ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym zastosować samoczynne wyłączenie zasilania - układ TN-C-S. Ochronie podlegają: styki ochronne gniazd wtyczkowych, obudowy szafek z osprzętem elektrycznym oraz obudowy urządzeń elektrycznych.

Po wykonaniu w/w prac należy wykonać pomiary ochronne sprawdzające skuteczność zastosowanej ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancję izolacji instalacji elektrycznej.

9. Wytyczne branżowe

Wytyczne branży elektrycznej:

- Należy podłączyć wentylatory wywiewne.
- Należy podłączyć pompę ładującą podgrzewacz c.w.u.

Wytyczne branży budowlanej:

- Wykonać przebicia przez przegrody budowlane dla instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz wentylacji zgodnie z częścią rysunkową.

Wytyczne branży sanitarnej:

- W celu podłączenia instalacji wodnej należy opróżnić odcinki instalacji, do której zostanie wpięta projektowana instalacja.
- W celu włączenia odpływów z projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej należy dokonać odkrywek w posadzce w celu zlokalizowania istniejącej instalacji oraz wyznaczenia miejsca wpięcia się.

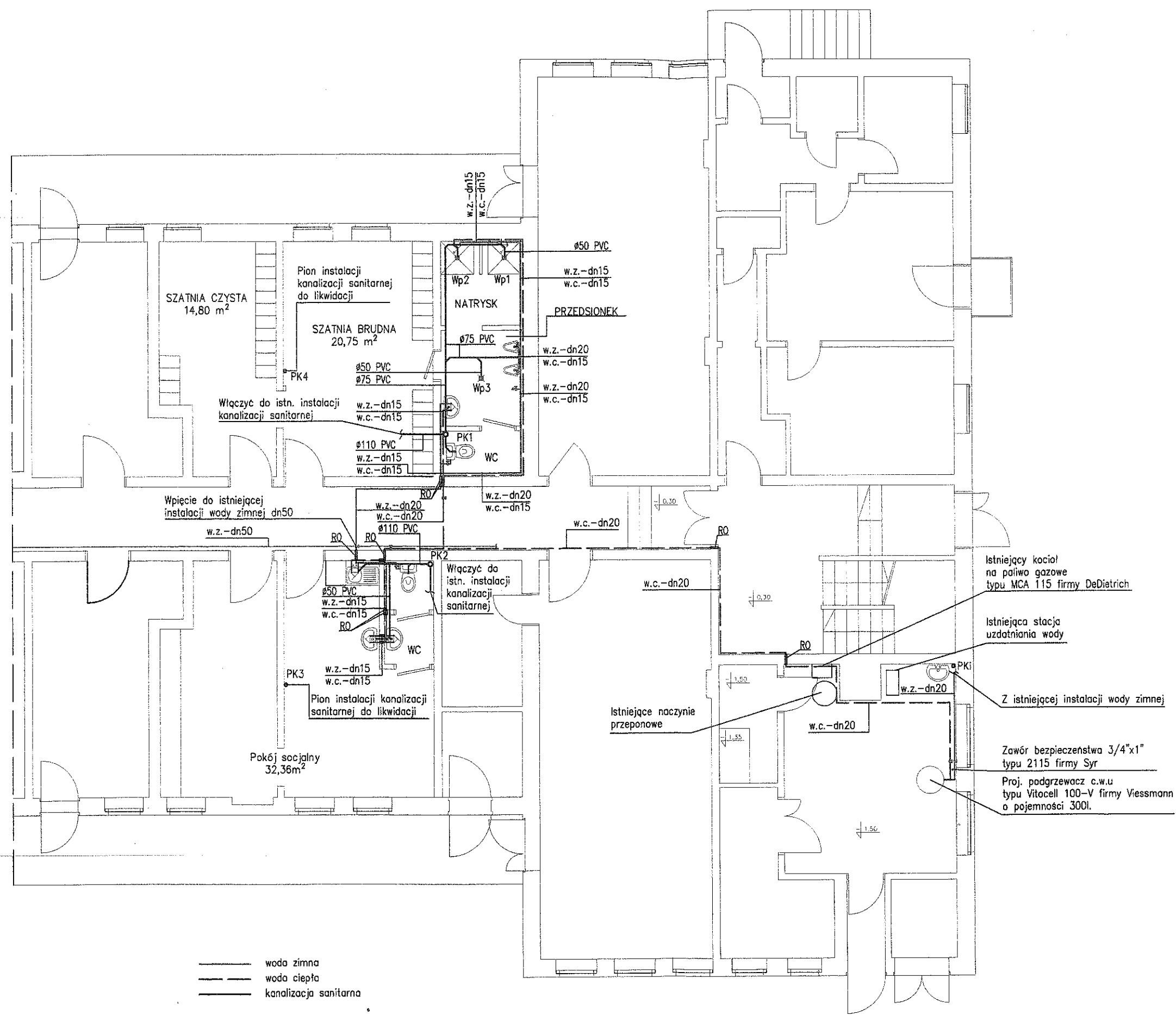
10. Warunki wykonania – uwagi końcowe

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II, „Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz z zaleceniami i wytycznymi (DTR) producenta urządzeń.
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie.
- Wszystkie urządzenia montować zgodnie z wytycznymi producenta.
- Instalacja centralnego zgodnie z projektem technicznym pn. „Projekt techniczny modernizacji instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni”.
- W celu włączenia odpływów z projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej należy dokonać odkrywek w posadzce w celu zlokalizowania istniejącej instalacji oraz wyznaczenia miejsca wpięcia się.
- Ze względu na montaż pojemnościowego podgrzewacza c.w.u. w pomieszczeniu kotłowni należy zamontować grzejniki – zgodnie z projektem technicznym modernizacji instalacji centralnego ogrzewania.
- Istniejące przybory sanitarne należy zdemontować.
- W/w opracowanie nie wymaga opracowania informacji BIOZ.

Opracował:

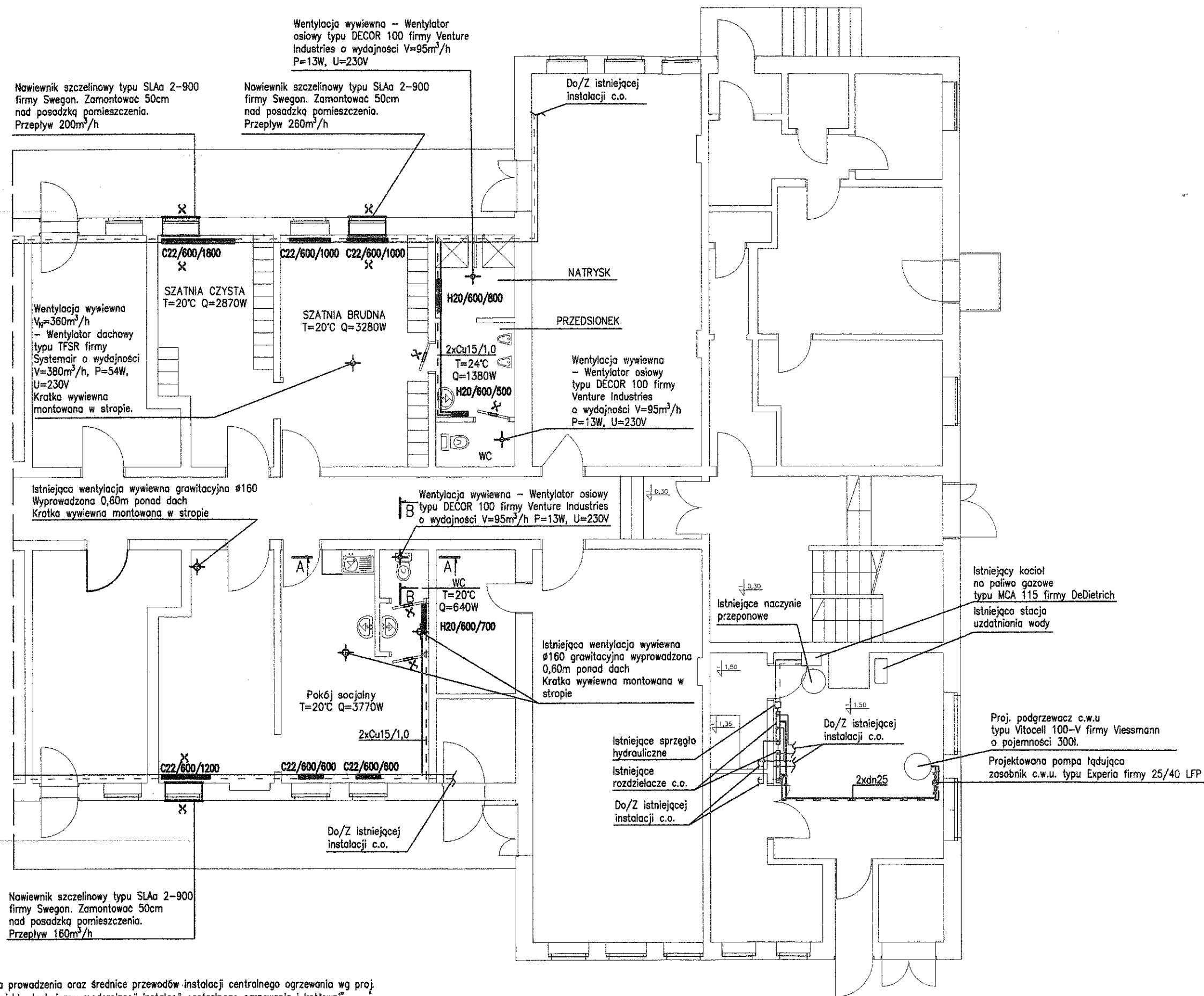
mgr inż. ROBERT STANISZEWSKI
Pracownia Projektowa, nadzór nad
projektowaniem i wykonaniem instalacji elektrycznych
Nr upr. UMOW-42252/110/94
ul. Jesienna 24, 55-601 Wałbrzych
tel. 661 633 234

mgr inż. Sylwia Kucharska
Pracownia Projektowa, nadzór nad
projektowaniem i wykonaniem instalacji elektrycznych
Nr upr. UMOW-42252/110/94
ul. Jesienna 24, 55-601 Wałbrzych
tel. 661 633 234



Biurowo projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
58-302 Wałbrzych ul. Parkowa 8 pok. 17, tel. 501 292 469

Projektant:	mgr inż. Sylwia Tchorowska	124/DOŚ/06		Data: 05.2012
Asystent:	mgr inż. Alicja Marchlewicz			Stadium: PB
Temat:	Remont i adaptacja części pomieszczeń warsztatowych na cele socjalne w budynku przy ul. Sygietyńskiego 19 w Wałbrzychu, dz. nr 375 obr. nr 20 Stary Zdrój			
Inwestor:	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych			
Tytuł rys.:	RZUT PARTERU - INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA			
				Skala: 1:100
				Nr rys.: 1



Uwaga:
- Trasa prowadzenia oraz średnice przewodów instalacji centralnego ogrzewania wg proj. pn. "Projekt techniczny modernizacji instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni".

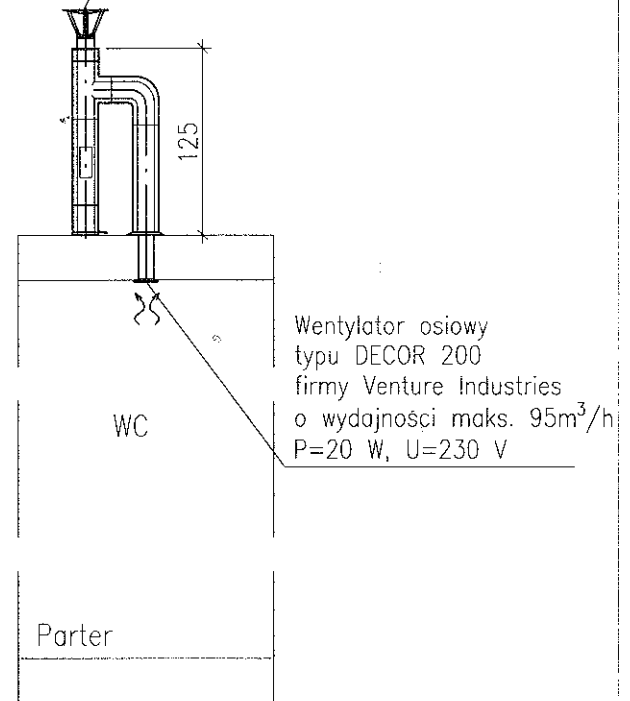
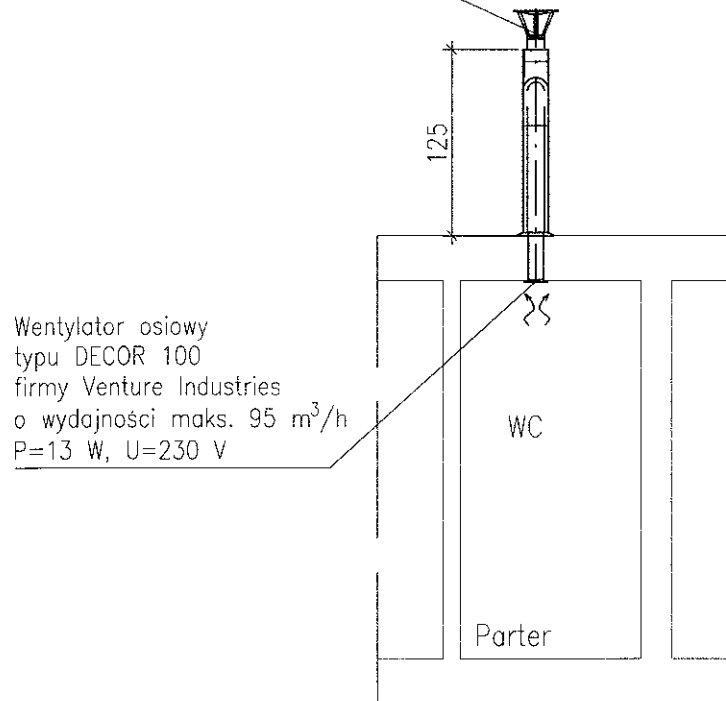
----- instalacja c.o. wg projektu modernizacji instalacji c.o.
----- projektowana instalacja c.o.

Biurowo projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
58-302 Wałbrzych ul. Parkowa 8 pok. 17, tel. 501 292 469

Projektant:	mgr inż. Sylwia Tchorowska	124/DOŚ/06	Data:	05.2012
Asystent:	mgr inż. Alicja Marchlewicz		Stadium:	PB
Temat:	Remont i adaptacja części pomieszczeń warsztatowych na cele socjalne w budynku przy ul. Sygietyńskiego 19 w Wałbrzychu, dz. nr 375 obr. nr 20 Stary Zdrój			
Inwestor:	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych			
Tytuł rys.:	RZUT PARTERU - INSTALACJA WENTYLACJI ORAZ C.O.			
			Skala:	1:100
			Nr rys.:	2

Wentylacja wywiewna – kanał
z blachy stalowej ocynkowanej
Ø113/173 zaizolowany termicznie,
wyprowadzić min. 1,00 m ponad dach.
Pod trójnikiem zamontować rewizję
z odskraplaczem.

Wentylacja wywiewna – kanał
z blachy stalowej ocynkowanej
Ø113/173 zaizolowany termicznie,
wyprowadzić min. 1,00 m ponad dach.
Pod trójnikiem zamontować rewizję
z odskraplaczem.




Przekrój A-A


Przekrój B-B

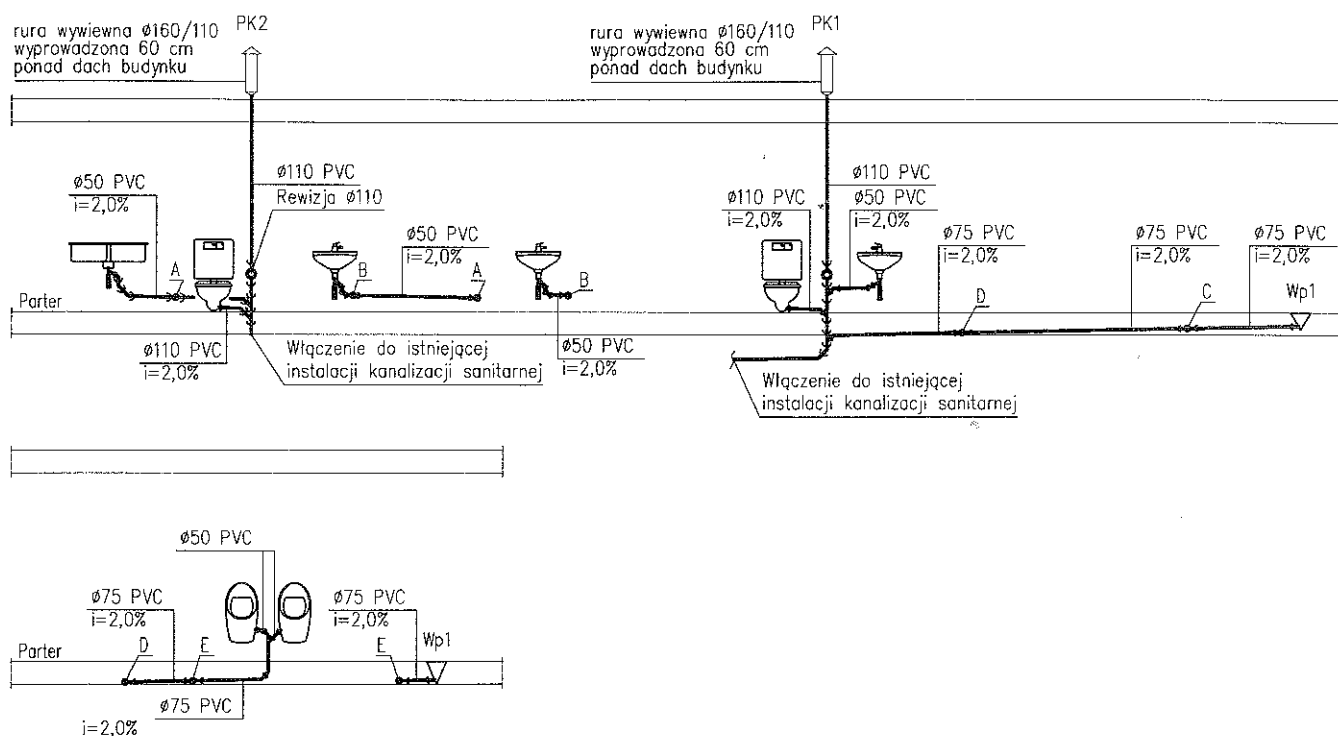
Uwaga:

– Przekrój wentylacji mechanicznej dla pomieszczeń WC i natrysku
analogicznie z przekrojami A-A i B-B WC przy pokoju socjalnym.

Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
58-302 Wałbrzych ul. Parkowa 8 pok. 17, tel. 501 292 469

Projektant:	mgr inż. Sylwia Tchorowska	124/DOŚ/06		Data: 05.2012
Asystent:	mgr inż. Alicja Marchlewicz			Stadium: PB
Temat:	Remont i adaptacja części pomieszczeń warsztatowych na cele socjalne w budynku przy ul. Sygietyńskiego 19 w Wałbrzychu, dz. nr 375 obr. nr 20 Stary Zdrój			Skala: 1:50
Inwestor:	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Gen. Andersa 48, 58–304 Wałbrzych			Nr rys.: 3
Tytuł rys.:	WENTYLACJA – PRZEKRÓJ A-A B-B			

Projektant:	mgr inż. Sylwia Tchorowska	124/DOŚ/06		Data: 05.2012	
Asystent:	mgr inż. Alicja Marchlewicz				Stadium: PB
Temat:	Remont i adaptacja części pomieszczeń warsztatowych na cele socjalne w budynku przy ul. Sygietyńskiego 19 w Wałbrzychu, dz. nr 375 obr. nr 20 Stary Zdrój			Skala: 1:100	
Inwestor:	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych			Nr rys.: 4	
Tytuł rys.:	IZOMETRIA WODY				



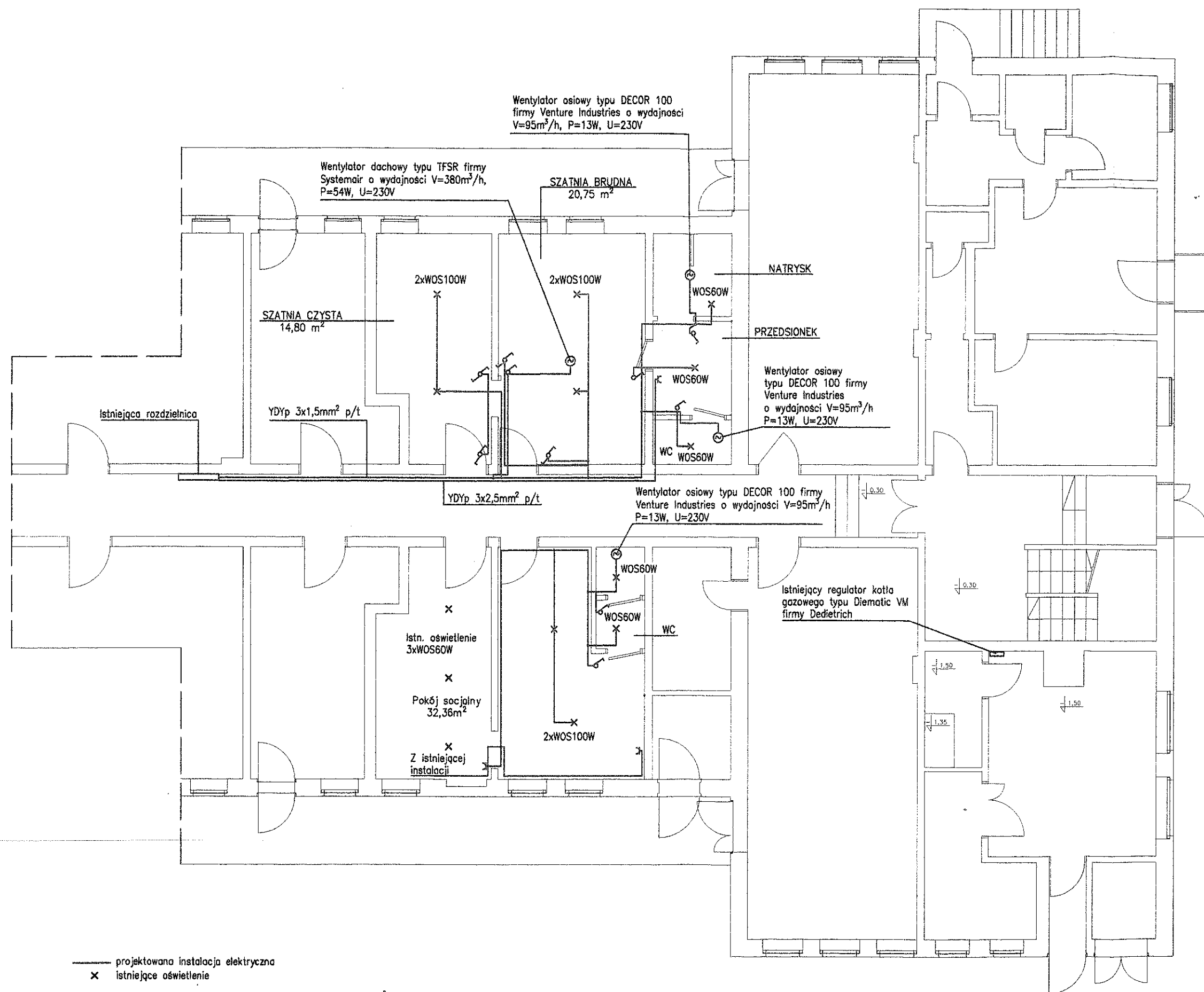
— — — — — projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej

Uwaga:

- Wszystkie przewody kanalizacji sanitarnej prowadzić ze spadkiem 2% w kierunku pionu kanalizacyjnego.
- Wszystkie przebiegi powinny być wyposażone w zamknięcie wodne.
- Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w rurach osłonowych.

Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
58-302 Wałbrzych ul. Parkowa 8 pok. 17, tel. 501 292 469

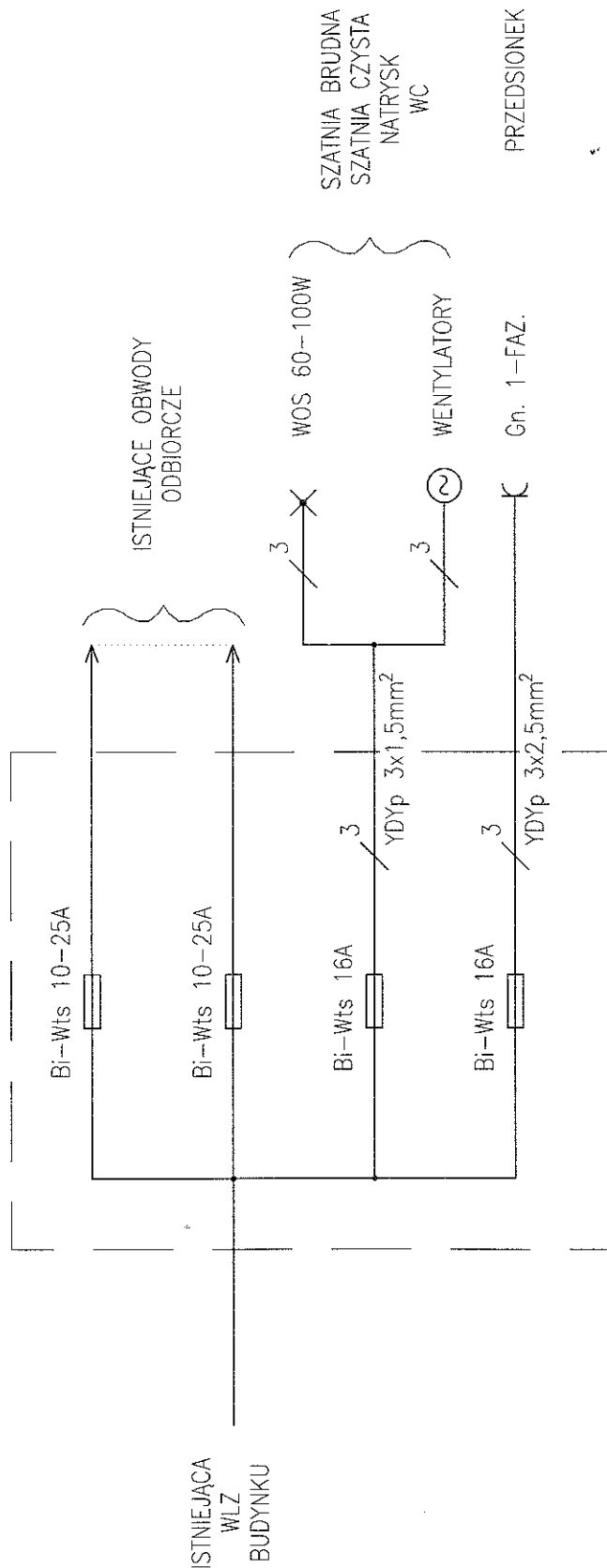
Projektant:	mgr inż. Sylwia Tchorowska	124/DOŚ/06		Data: 05.2012
Asystent:	mgr inż. Alicja Marchlewicz			Stadium: PB
Temat:	Remont i adaptacja części pomieszczeń warsztatowych na cele socjalne w budynku przy ul. Sygietyńskiego 19 w Wałbrzychu, dz. nr 375 obr. nr 20 Stary Zdrój			Skala: 1:100
Inwestor:	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych			Nr rys.: 5
Tytuł rys.:	ROZWINIĘCIE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ			



Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD
58-302 Wałbrzych ul. Parkowa 8 pok. 17, tel. 501 292 469

Projektant:	mgr inż. Bogdan Staniewski	UAKV-7342/3/1/110/94	Data: 05.2012	Stadium: PB	Skala: 1:100	Nr rys.: E1
Asystent:						
Temat:	Remont i adaptacja części pomieszczeń warsztatowych na cele socjalne w budynku przy ul. Sygietyńskiego 19 w Wałbrzychu, dz. nr 375 obr. nr 20 Stary Zdrój					
Inwestor:	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych					
Tytuł rys.:	RZUT PARTERU - INSTALACJA ELEKTRYCZNA					

ISTNIEJĄCA ROZDZIELNICA NIN
NA KORYTARZU



Biurowy projekt i usług inwestycyjnych INSTAL STD
58-302 walczych ul. Parkowa 8 pok. 17, tel. 501 292 469

UKŁAD SIECI TN-C-S

OCHRONA PRZED PORĄŻENIEM PRĄDEM ELEKTRYCZNYM
- SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

Projektant:	mgr inż. Bogdan Staniewski	IANV-7342/3/1/10/94	
Asystent:			
Temat:	Remont i adaptacja części pomieszczeń warsztatowych na cele socjalne w budynku przy ul. Sygietyńskiego 19 w Walbrzychu, dz. nr 375 obr. nr 20 Stary Zdrój		
Inwestor:	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Walbrzych		
Tytuł rys.:	SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ		

Data:	05.2012
Stadium:	PB
Skala:	-
Nr rys.:	2