



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

	Nazwa zamówienia	
1	Świadczenie usług kominiarskich	
2	Zamawiający Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Gen. Andersa 48 58-304 Wałbrzych	
3	Kod CPV 71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego	
4	Tryb udzielenia zamówienia publicznego Przetarg nieograniczony o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych	
5	Data i godzina złożenia ofert	5. LISTOPAD... 2012 r. godz. 10:00
	Data i godzina otwarcia ofert	5. LISTOPAD.. 2012 r. godz. 10:30
6	Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami	
	Wacław Skotnicki	tel. 74/887-05-04
7	Specyfikację istotnych warunków zamówienia zatwierdzono	
	 Wałbrzych, 18 październik 2012 r.	26.10.2012 PREZES ZARZĄDU  Marek Małecki

*obciążenie
22.10.12*

Skw

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Świadczenie usług kominiarskich

Spis treści:

I. Instrukcja dla Wykonawców.

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.
2. Tryb udzielenia zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Informacja o ofertach częściowych.
5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.
6. Informacja o ofertach wariantowych.
7. Termin wykonania zamówienia.
8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
9. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów (z podaniem adresu poczty elektronicznej lub strony internetowej, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się tą drogą).
11. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
12. Wymagania dotyczące wadium.
13. Termin związania z ofertą.
14. Opis sposobu przygotowania ofert.
15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
16. Opis sposobu obliczania ceny.
17. Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.
19. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego (ogólne warunki umowy lub wzór umowy).
22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Informacje dodatkowe.

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW.

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu
ul. Generała Andersa 48
58-304 Wałbrzych
telefon - 74/887-05-04
fax - 74/847-74-77
NIP - 886-26-08-287
e-mail - mzb@mzbwałbrzych.pl
godziny pracy - 7³⁰ - 15³⁰

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
Ogłoszenie o niniejszym zamówieniu publicznym zostało zamieszczone w dniu 16.10. 2012 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz w siedzibie zamawiającego i na stronie internetowej www.mzbwałbrzych.pl.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia objęte są nieruchomości budynkowe oraz lokalowe stanowiące własność Gminy Wałbrzych, zarządzane przez Zamawiającego. Usługi wyszczególnione w zadaniach nr 1,2,3,4,5 będą świadczone doraznie na podstawie zgłoszeń telefonicznych lub pisemnych dokonywanych przez Zamawiającego. Wykonawca winien przystąpić do świadczenia usługi w ciągu 24 godzin.

Zadanie nr 1 polega na:

- wydawaniu opinii w sprawie możliwości podłączeń pieców c.o., pieców, trzonów kuchennych i innych urządzeń do przewodów kominowych,

Zadanie nr 2 polega na:

- wykonywaniu inwentaryzacji podłączeń kominowych (niezależnie od ilości podłączeń). Wykonanie inwentaryzacji winno obejmować:
 - 1) wskazanie ilości, rodzajów oraz wymiary przewodów kominowych,
 - 2) wskazanie stanu technicznego przewodów kominowych,
 - 3) badanie prawidłowości podłączeń,
 - 4) badanie prawidłowości działania urządzeń kominowych,
 - 5) badanie ciągu kominowego,
 - 6) sporządzenie szkiców podłączeń,
 - 7) wykaz usterek,
 - 8) inne uwagi,

Zadanie nr 3 polega na:

- sprawdzaniu przyczyny zadymienia lokali,

Zadanie nr 4 polega na:

- sprawdzeniu drożności przewodów kominowych (niezależnie od rodzaju przewodów kominowych).

Zadanie nr 5 polega na:

- badaniu szczelności przewodów kominowych (niezależnie od rodzaju przewodów kominowych i ilości podłączeń).

Zamawiający szacuje, że w okresie obowiązywania umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany będzie do:

- wydania opinii w sprawie możliwości podłączeń pieców c.o., pieców, trzonów kuchennych i innych urządzeń do przewodów kominowych w ilości ok. 422,
- wykonania inwentaryzacji podłączeń kominowych (niezależnie od ilości podłączeń) w ilości ok. 70,
- sprawdzania przyczyn zadymienia lokali w ilości ok. 488,
- sprawdzenia drożności przewodów kominowych (niezależnie od rodzaju przewodów kominowych), w ilości ok. 138,
- badania szczelności przewodów kominowych (niezależnie od rodzaju przewodów kominowych i ilości podłączeń), w ilości ok. 30.

Ilości wskazane powyżej mogą ulec zmianie (zmniejszeniu/zwiększeniu), w zależności od potrzeb Zamawiającego.

4. Informacja o ofertach częściowych.

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na jedno, kilka lub wszystkie zadania niniejszego postępowania.

5. Informacje o przewidywanych zamówienia uzupełniających.

~~Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego, zgodnie z art. 67 ustawy Pzp w sytuacji gdy zajdzie konieczność powtórzenia tego samego rodzaju zamówienia, opisanego w pkt. 3 SIWZ na nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego. Zamówienie uzupełniające może być udzielone dotychczasowemu wykonawcy usług w wysokości nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego.~~

6. Informacje o ofertach wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia.

Okres wykonania zamówienia – 12 miesięcy od daty obowiązywania umowy.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

- 8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej

UPRAWNIENIA DO WYKONYWANIA OKREŚLONEJ DZIAŁALNOŚCI LUB CZYNNOŚCI

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

NIEZBĘDNA WIEDZA I DOŚWIADCZENIE

Należyte wykonanie co najmniej 1 usługi (dla każdego zadania odrębnie) o charakterze i złożoności porównywalnej z zadaniem, na które Wykonawca złoży ofertę, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia jest krótszy w tym okresie, której należyte wykonanie, potwierdzone zostało referencjami zamawiających, na rzecz których prace te były realizowane lub innymi dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie, tj:

- dla zadania nr 1 - 1 usługi polegającej na wydaniu opinii w sprawie możliwości podłączeń pieców c.o., pieców, trzonów kuchennych i innych urządzeń do przewodów kominowych,
- dla zadania nr 2 - 1 usługi polegającej na wykonaniu inwentaryzacji podłączeń kominowych,
- dla zadania nr 3 - 1 usługi polegającej na sprawdzeniu przyczyny zadymienia lokali,
- dla zadania nr 4 - 1 usługi polegającej na sprawdzeniu drożności przewodów kominowych,
- dla zadania nr 5 - 1 usługi polegającej na zbadaniu szczelności przewodów kominowych

POTENCJAŁ TECHNICZNY ORAZ OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Dysponowanie dla realizacji zamówienia (niezależnie od ilości zadań, na które Wykonawca złoży ofertę), co najmniej 2 osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają zawód kominiarza oraz staż pracy przy wykonywaniu takich prac jak przedmiot zamówienia co najmniej 3 lata, w tym 1 osobą, która posiada:

- tytuł mistrza kominiarskiego,
- staż pracy przy wykonywaniu usług kominiarskich co najmniej 3 lata

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Świadczenie usług kominiarskich

SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA

Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 10.000,00 zł. (dla każdego zadania odrębnie).

8.2 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

8.3 Ocena spełnienia warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie:

- przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wyszczególnionych w pkt. 9 SIWZ,
- korespondencji, protokołów i notatek sporządzonych przez Zamawiającego w sprawie niewykonania lub wykonania bez należytej staranności zamówień o podobnym charakterze

8.4 Niespełnienie chociażby jednego z warunków wymienionych w pkt. 8 SIWZ skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z udziału w przetargu.

8.5 Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

8.6 Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że będzie on dysponował co najmniej 2 osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają zawód kominiarza oraz staż pracy przy wykonywaniu takich prac jak przedmiot zamówienia co najmniej 3 lata, w tym 1 osobą, która posiada:

- tytuł mistrza kominiarskiego,
- staż pracy przy wykonywaniu usług kominiarskich co najmniej 3 lata

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

9.1 Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów (oświadczeń/zaświadczeń), informacji:

- a) wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług kominiarskich, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, wg załączonego do SIWZ formularza B. Należy również dołączyć dokument potwierdzający, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
 - b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych/posiadanych uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, wg załączonego do SIWZ formularza C,
 - c) oświadczenie o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Pzp, wg załączonego do SIWZ formularza D,
 - d) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, wg załączonego do SIWZ formularza E,
 - e) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W przypadku gdy wykonawcą jest podmiot zobowiązany do rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w załączonym odpisie z rejestru nie uwzględniono dokonanych zmian w tekście dokumentu, wynikających z podjęcia uchwał przez stosowne organy podmiotu, Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest do dołączenia do oferty dowodu złożenia w sądzie rejestrowym w/w zmian.
 - f) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 10.000,00 zł. (dla każdego zadania odrębnie).
- 9.2 Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt. d,e.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Świadczenie usług kominiarskich

- 9.3 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt. 9.1. lit. a,b,c,d,e,f. Zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt.9.1 lit. e, wykonawca składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt. 9.1 lit. e, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 9.4 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
- 9.5 Jeżeli w dokumentach, o których mowa w powyżej wskazane są wartości w innej walucie niż złoty polski, Zamawiający dokona przeliczenia, przyjmując kurs walut z tabel Narodowego Banku Polskiego z dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 9.6 Dokumenty żądane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 9.7 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.8 Zasady składania ofert wspólnych przez przedsiębiorców:
- 9.8.1 W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego:
- a) wymagane jest złożenie wraz z ofertą, pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia,
 - b) wymagane jest oświadczenie, że Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, solidarnie odpowiadają za jego wykonanie i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt. 9.1. lit. c,d,e, winny być złożone przez każdy podmiot. Natomiast pozostałe dokumenty razem.
- 9.9 Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonych dokumentów i oświadczeń.
- 10 Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów (z podaniem adresu poczty elektronicznej lub strony internetowej, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się tą drogą).**
- 10.1 Pytania odnośnie zapisów SIWZ, sposobu złożenia oferty oraz realizacji zamówienia należy przesłać na adres:
Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu,
ul. Generała Andersa 48,
58-304 Wałbrzych.
fax - 74/847-74-77
poczta elektroniczna - mzb@mzbwalbrzych.pl
- 10.2 Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
- 10.3 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
- 10.4 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnienie niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieszcza taką informację na stronie internetowej Zamawiającego.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Świadczenie usług kominiarskich

- 10.5 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz umieszcza taką informację na stronie internetowej Zamawiającego.
- 10.6 Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieszcza tę informację na stronie internetowej Zamawiającego.
- 11 Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

11.1 Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Wacław Skotnicki

Kierownik Działu Eksploatacji

telefon - 74/887-05-05

godziny pracy - 7³⁰ - 15³⁰

fax - 74/847-74-77

11.2 SIWZ można pobrać w siedzibie Zamawiającego:

**Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu,
ul. Generała Andersa 48, pok. nr 15
58-304 Wałbrzych.**

Koszt pobrania SIWZ wynosi 20,00 zł.

Wpłaty należy dokonać na konto:

BZ WBK S.A. I Oddział Wałbrzych nr rachunku 27-10902271-0000-0005-8400-1387

11.3 SIWZ można również pobrać ze strony internetowej www.mzbwalbrzych.pl

12 Wymagania dotyczące wadium.

12.1 Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium:

Zadanie 1 - w wysokości 2.000,00 zł.

Zadanie 2 - w wysokości 1.200,00 zł.

Zadanie 3 - w wysokości 950,00 zł.

Zadanie 4 - w wysokości 160,00 zł.

Zadanie 5 - w wysokości 65,00 zł.

12.2 Wadium należy wnieść w terminie do 09.11.2012 r. do godz. 10:00.

12.3 Wadium może być wnoszone:

- w pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

12.4 Wadium wnoszone w formie pieniądza wpłaca się na rachunek bankowy Zamawiającego w BZ WBK S.A. I Oddział Wałbrzych nr rachunku 27-10902271-0000-0005-8400-1387. W dniu otwarcia ofert, wadium musi być na koncie Zamawiającego. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

12.5 Wadium w pozostałych formach należy zdeponować w kasie MZB sp. z o.o. przy ul. Andersa 36.

12.6 Złożenie oferty nie zabezpieczonej wadium w terminie do 09.11.2012 r. do godz. 10:00, będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

12.7 W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazania ich siedzib,
- b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji,
- d) termin ważności gwarancji,
- e) wskazanie, że gwarancja jest nieodwołalna,
- f) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, nie odpowiedział na wezwanie, o którym mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub pełnomocnictw”
- g) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Świadczenie usług kominiarskich

- w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust. 1 ustawy PZP lub pełnomocnictw,
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”
- 12.8 Wyżej wymienione postanowienia stosuje się również do poręczeń.
- 12.9 Wszystkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

13 Termin związania ofertą.

- 13.1 Wykonawca związany jest ofertą przez okres **30 dni**.
- 13.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 13.3 Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 13.2, nie powoduje utraty wadium.
- 13.4 Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 13.5 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14 Opis sposobu przygotowania ofert.

- 14.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 14.2 Ofertę tworzą:
- wypełniony przez wykonawcę formularz oferty, wg załączonego do SIWZ formularza A,
 - dokumenty wyszczególnione w SIWZ potwierdzające spełnienie wymaganych warunków,
 - i inne
- Oferta i jej wszystkie załączniki winny być podpisane przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty (w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej notarialnie) o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
- 14.3 Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- 14.4 Ofertę należy napisać w języku polskim, w sposób trwały (np. na maszynie do pisania, komputerze, długopisem lub nieścieralnym atramentem).
- 14.5 Ofertę należy skompletować i trwale spiąć w kolejności dokumentów podanej w formularzu A (oferta), przy czym wszystkie strony oferty winne być ponumerowane.
- 14.6 Wszelkie zmiany i poprawki w dokumentach tworzących ofertę, dokonane przez Wykonawcę muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 14.7 Kompletną ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia tej koperty. Koperta winna być oznaczona nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowana na adres Zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych oraz opisana: „Świadczenie usług kominiarskich. Nie otwierać przed dniem 2012 r. godz.”.
- 14.8 Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
- 14.9 Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 14.10 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 14.11 Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi nastąpić według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone napisem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu ofert Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 14.12 Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANE”. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Świadczenie usług kominiarskich

- 14.13 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
- 14.14 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 14.15 Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:
- jest niezgodna z ustawą Pzp,
 - jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt. 3 ustawy Pzp
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 14.16 W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę firmy w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą „INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz.U. 47 Z 1993 r. poz. 211 ze zmianami) i dołączone odrębnie do oferty. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane innym uczestnikom postępowania. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty i oznaczone klauzulą: „*Nie udostępniać innym podmiotom, informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*”. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe zabezpieczenie przez Wykonawcę dokumentów określonych jako tajne. Jeżeli zastrzeżone przez Wykonawcę informacje nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, Zamawiający zobowiązany jest do ujawnienia tych informacji w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- UWAGA: Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (art. 86 ust. 4 Pzp).

15 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 15.1 Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 15.2 Termin i miejsce składania ofert – 9.11.2012 r. do godz. 10:00, siedziba Zamawiającego ul. Gen. Andersa 48 w Wałbrzychu, (pok. nr 10)
- 15.3 Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w siedzibie Zamawiającego ul. Gen. Andersa 48 w Wałbrzychu, (pok. nr 12) w dniu 9.11.2012 r. o godz. 10:00.
- 15.4 Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie każdego zadania.
- 15.5 Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane informacje wymienione w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
- 15.6 Informacje, o których mowa w pkt. 15.4 i 15.5, Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

16 Opis sposobu obliczania ceny.

- 16.1 Cena oferty ma zawierać całość kosztów związanych z wykonaniem czynności określonych dla danego zadania w opisie przedmiotu zamówienia.
- 16.2 Cena oferty to wartość brutto, wykazana w formularzu ofertowym dla każdego zadania odrębnie.
- 16.3 Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 16.4 Podstawą wyboru wykonawcy będzie wartość brutto podana dla każdego zadania odrębnie.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Świadczenie usług kominiarskich

- 16.5 Cena jednostkowo – ryczałtowa netto zł/szt. wykazana w formularzu ofertowym będzie ceną stosowaną do rozliczeń z Wykonawcą przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.
- 16.6 Ceny ofertowe nie podlegają waloryzacji w okresie realizacji umowy, z wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
- 16.7 Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę którego oferta została poprawiona.
- 16.8 Sposób obliczania ceny ofertowej został wskazany w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do SIWZ.
- 16.9 Cenę ofertową należy podać netto bez podatku VAT oraz brutto z podatkiem VAT.
- 16.10 Cena ofertowa winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 16.11 Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk i powinna uwzględniać wszystkie uwarunkowania zawarte w SIWZ. W cenie powinny być uwzględnione wszystkie podatki, ubezpieczenia, opłaty, opłaty transportowe itp.
- 16.12 Wykonawca zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.
- 16.13 W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 17 Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.**
- Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
- 18 Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**
- 18.1 Oceniane będą wyłącznie oferty wykonawców nie wykluczonych z postępowania oraz oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 18.2 Kryterium oceny ofert jest cena.
- 18.3 Waga kryterium – 100 %.
- 18.4 Ocena ofert jest punktowa. Maksymalna ilość punktów, jaką można uzyskać - 100 pkt.
- 18.5 Liczbę punktów za kryterium oblicza się wg wzoru:
- $$\text{Kryterium} = \frac{\text{cena najniższa spośród ważnych ofert} \times 100}{\text{cena rozpatrywanej oferty}}$$
- 18.6 Za najkorzystniejszą ofertę na dane zadanie zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów za kryterium.
- 19 Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać wypełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**
- 19.1 O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając:
- nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru,
 - nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty,
 - punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - Wykonawców, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 19.2 Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie niezwłocznie zamieszczone na ogólnie dostępnej tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego przy ul. Gen. Andersa 48 w Wałbrzychu oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
- 19.3 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Ponadto wykonawcy

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Świadczenie usług kominiarskich

wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

20 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

20.1 Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21 Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego (ogólne warunki umowy lub wzór umowy).

- 21.1 W niniejszym postępowaniu obowiązuje projekt umowy opracowany przez zamawiającego, zawierający wszystkie istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia warunki i postanowienia.
- 21.2 Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 21.3 Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
- 21.3.1 W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto wskazanej w ofercie wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
- 21.3.2 Wynagrodzenie za wykonywane usługi, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego.
- 21.3.3 Wystąpi konieczność zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego.
- 21.3.4 Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszą SIWZ.
- 21.3.5 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności przedłużenia terminu realizacji zamówienia na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy. O zmianie terminu obowiązywania umowy Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego co najmniej 2 tygodnie przed upływem terminu na który została zawarta umowa.
- 21.3.6 Dopuszcza się zmianę umowy, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej. Zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.
- 21.3.7 Dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie przedmiotu umowy w części dotyczącej załącznika nr 1 do niniejszej umowy, gdy wynika to z potrzeb Zamawiającego. Zmiana ta wymaga jedynie poinformowania Wykonawcy drogą elektroniczną.
- 21.3.8 Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że zaproponowane osoby będą spełniać warunki udziału opisane w SIWZ.
- 21.4 Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej chyba, że umowa stanowi wyraźnie inaczej.
- 21.5 Nieważne są zmiany umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
- 21.6 W terminie do trzech dni po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji Zamawiającemu o podwykonawcach. Informacja powinna zawierać nazwę podwykonawcy oraz projekt umowy z podwykonawcą. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenia do podwykonawcy, jak i do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą. Weryfikacja podwykonawców nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający zastrzega, że zmiana podwykonawców może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Świadczenie usług kominiarskich

22 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia określa Dział VI ustawy Pzp.

23 Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
 2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
 3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
-