

....., dnia

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer teleksu/fax

Poczta elektroniczna

Zamawiający:
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW Sp. z o.o.
ul. Gen. Andersa 48
58-304 W A Ł B R Z Y C H

O F E R T A

Nawiązując do zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 2012 r. ogłoszenia o zamówieniu dot. przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą: „Świadczenie usług kominarskich”

1. Oferujemy wykonywanie usług kominarskich w pełnym rzeczowym zakresie wyszczególnionym w pkt. 3 SIWZ dla zadania nr, tj.

1) wydanie opinii w sprawie możliwości podłączenia pieca c.o., pieca, trzonu kuchennego lub innego urządzenia do przewodów kominowych*

L.p.	Przedmiot zamówienia	Szacunkowa ilość	Cena jednostko - ryczałtowa netto zł/szt.	Wartość netto (3x4)	Stawka podatku VAT %	Podatek VAT zł	Wartość brutto zł (5+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wydawanie opinii w sprawie możliwości podłączeń pieców c.o., pieców, trzonów kuchennych i innych urządzeń do przewodów kominowych	422					
Cena oferty dla zadania nr 1							

2) wykonanie inwentaryzacji podłączeń kominowych w jednym budynku (niezależnie od ilości podłączeń)*

L.p.	Przedmiot zamówienia	Szacunkowa ilość	Cena jednostko - ryczałtowa netto zł/szt.	Wartość netto (3x4)	Stawka podatku VAT %	Podatek VAT zł	Wartość brutto zł (5+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wykonywanie inwentaryzacji podłączeń kominowych (niezależnie od ilości podłączeń)	70					
Cena oferty dla zadania nr 2							

3) sprawdzenie przyczyny zadymienia lokalu *

L.p.	Przedmiot zamówienia	Szacunkowa ilość	Cena jednostko - ryczałtowa netto zł/szt.	Wartość netto (3x4)	Stawka podatku VAT %	Podatek VAT zł	Wartość brutto zł (5+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sprawdzenie przyczyny zadymienia lokalu	488					
Cena oferty dla zadania nr 3							

4) sprawdzenie drożności 1 przewodu kominowego (niezależnie od rodzaju przewodu kominowego)*

L.p.	Przedmiot zamówienia	Szacunkowa ilość	Cena jednostko - ryczałtowa netto zł/szt.	Wartość netto (3x4)	Stawka podatku VAT %	Podatek VAT zł	Wartość brutto zł (5+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sprawdzenie drożności 1 przewodu kominowego (niezależnie od rodzaju przewodu kominowego)	138					
Cena oferty dla zadania nr 4							

5) badanie szczelności przewodu kominowego (niezależnie od rodzaju przewodu kominowego i ilości podłączeń)*

L.p.	Przedmiot zamówienia	Szacunkowa ilość	Cena jednostko - ryczałtowa netto zł/szt.	Wartość netto (3x4)	Stawka podatku VAT %	Podatek VAT zł	Wartość brutto zł (5+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Badanie szczelności przewodu kominowego (niezależnie od rodzaju przewodu kominowego i ilości podłączeń)	30					
Cena oferty dla zadania nr 5							

2. Usługi będziemy realizować w okresie 12 miesięcy od daty obowiązywania umowy.
3. Ceny jednostkowo – ryczałtowe netto zł/szt. wykazane w formularzu ofertowym, będą stosowane do rozliczeń przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczamy, że przystąpimy do świadczenia usług/i określonych/ej w ust. 1 pkt. oferty w ciągu 24 godzin, od zgłoszenia przez zamawiającego potrzeby jej wykonania.
5. Oświadczamy, że jesteśmy płatnikiem podatku VAT i posiadamy NIP
6. Za realizację przedmiotu zamówienia będzie odpowiedzialny:
 - 1 tel.
 - 2 tel.

S.
Kul

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi przekazanymi nam w ramach SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
8. Oświadczamy, że projekt umowy stanowiący załącznik do SIWZ, akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.

10. Zwrotu wadium należy dokonać na numer rachunku bankowego

11. Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres zamówienia*:

.....
.....

12. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

.....
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

Oferta winna być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty (w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej notarialnie) o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

.....
podpis (podpisy) upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Kurt

....., dnia

WYKAZ USŁUG

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer teleksu/fax

Poczta elektroniczna

Adres i telefon odbiorcy zamówienia	Dane dotyczące realizacji zamówienia	
	Rodzaj usługi	Okres realizacji od do
Zadanie nr 1		
Zadanie nr 2		
Zadanie nr 3		
Zadanie nr 4		
Zadanie nr 5		

UWAGA: należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie......
podpis Wykonawcy


Kult

....., dnia

WYKAZ OSÓB

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer teleksu/fax

Poczta elektroniczna

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/posiadanie uprawnień	Doświadczenie w latach ogółem	Podstawa dysponowania
1.	2.	3.	4.	5.
Zadanie nr 1				
Zadanie nr 2				
Zadanie nr 3				
Zadanie nr 4				
Zadanie nr 5				

.....
podpis Wykonawcy



.....
.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.)

.....
.....
.....

nazwa i adres Wykonawcy

Działając w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr (wpisać nr ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych)

Stosownie do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) oświadczam, że:

- 1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**
- 2. posiadam wiedzę i doświadczenie,**
- 3. dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**
- 4. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom(a) odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....
.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

S
KW

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.)

.....
.....
.....
nazwa i adres Wykonawcy

Działając w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr (wpisać nr ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych)

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

[Handwritten signature]
Kil

UMOWA
w sprawie zamówienia publicznego
dla zadania nr 1,2,3,4,5

zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków Spółka z o.o. w Wałbrzychu z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 48, działającym na podstawie wpisu do KRS pod nr 0000021098, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, NIP-886-26-08-287, REGON: 891337815, reprezentowanym przez:

1. -

2. -

zwanym w umowie „Zamawiający”

a

.....
.....
działającym na podstawie wpisu do
reprezentowanym przez:

1. -

2. -

zwanym w umowie „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest uregulowanie wzajemnych zobowiązań w zakresie: „Świadczenia usług kominiarskich”, opisanych w § 2.

§ 2

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji obowiązek świadczenia usług kominiarskich w zakresie:

- a) wydawania opinii w sprawie możliwości podłączeń pieców c.o., pieców, trzonów kuchennych i innych urządzeń do przewodów kominowych *
- b) wykonywania inwentaryzacji podłączeń kominowych. Wykonanie inwentaryzacji winno obejmować:
 - wskazanie ilości, rodzajów oraz wymiary przewodów kominowych,
 - wskazanie stanu technicznego przewodów kominowych,
 - badanie prawidłowości podłączeń,
 - badanie prawidłowości działania urządzeń kominowych,
 - badanie ciągu kominowego,
 - sporządzanie szkiców podłączeń,
 - wykaz usterek,
 - inne uwagi,
- c) sprawdzania przyczyny zadymienia lokali*
- d) sprawdzania drożności przewodów kominowych*
- e) badania szczelności przewodów kominowych*

* *niepotrzebne skreślić*

§ 3

1. Usługi wymienione w § 2 będą świadczone doraźnie na podstawie zgłoszeń telefonicznych lub pisemnych dokonywanych przez zamawiającego.
2. Wykonawca winien przystąpić do świadczenia usługi wymienionej w § 2 w ciągu 24 godzin od zgłoszenia dokonanej przez zamawiającego.
3. Umawiające się strony ustalają, że przystąpienie do wykonania usług będzie każdorazowo zgłaszane w poszczególnych Biurach Obsługi Klienta.

S.
KW

PROJEKT

§ 4

Po wykonaniu usługi pracownik wykonujący usługę zgłosi jej wykonanie w poszczególnych Biurach Obsługi Klienta i sporządzi kartę pracy usług kominiarskich wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

Należność za świadczone usługi będzie regulowana miesięcznie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury, w terminie 14-tu dni od daty doręczenia faktury.

§ 6

Podstawą do rozliczenia usług oraz wystawienia faktury będą karty usług kominiarskich sporządzone przez Wykonawcę, potwierdzone przez odpowiedzialnych pracowników Biur Obsługi Klienta.

§ 7

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie netto za wykonanie usługi polegającej na:

1) wydaniu opinii w sprawie możliwości podłączenia pieca c.o., pieca, trzonu kuchennego lub innego urządzenia do przewodów kominowych, w okresie obowiązywania umowy, w wysokości:

nettozł/szt. (słownie złotych:.....) *

bruttozł/szt. (słownie złotych:.....) *

2) wykonaniu inwentaryzacji podłączeń kominowych w jednym budynku (niezależnie od ilości podłączeń), w okresie obowiązywania umowy, w wysokości:

nettozł/szt. (słownie złotych:.....) *

bruttozł/szt. (słownie złotych:.....) *

3) sprawdzeniu przyczyny zadymienia lokalu, w okresie obowiązywania umowy, w wysokości:

nettozł/szt. (słownie złotych:.....) *

bruttozł/szt. (słownie złotych:.....) *

4) sprawdzeniu drożności 1 przewodu kominowego (niezależnie od rodzaju przewodu kominowego), w okresie obowiązywania umowy, w wysokości:

nettozł/szt. (słownie złotych:.....) *

bruttozł/szt. (słownie złotych:.....) *

5) badaniu szczelności 1 przewodu kominowego (niezależnie od rodzaju przewodu kominowego i ilości podłączeń), w okresie obowiązywania umowy, w wysokości:

nettozł/szt. (słownie złotych:.....) *

bruttozł/szt. (słownie złotych:.....) *

* *niepotrzebne skreślić*

2. Wyżej wymienione ceny nie będą waloryzowane w okresie obowiązywania umowy.

3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że w dniu spisania umowy, upoważniony jest do zaciągania zobowiązań dotyczących zarządzanych nieruchomości Gminy Wałbrzych.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 10.000,00 zł. (dla każdego zadania odrębnie).

3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową o której mowa w pkt. 2, oraz dowodu uiszczenia składki.

S
K

PROJEKT

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, wydatki w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadku określonym w pkt. 4, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 9

1. Osoba/ami odpowiedzialną/yymi ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie/a:

..... tel.

..... tel.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami niezbędnymi dla realizacji zamówienia.

§ 10

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z nie wykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania będzie kara umowna, naliczana w przypadkach:
 - nie wykonania przez Wykonawcę w określonym terminie, usługi określonej w § 2 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - nienależytego wykonania przez Wykonawcę usługi określonej w umowie, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego dla tej usługi.
3. Podstawę do naliczania kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2, tiret pierwsze i drugie, stanowi protokół sporządzony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy drogą elektroniczną, przedstawiający stwierdzone nieprawidłowości.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Naliczenie kary umownej za nienależyte wykonanie określonej usługi, nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania usługi za którą naliczona została kara umowna w ramach otrzymanego wynagrodzenia lub wynagrodzenia które otrzyma.
6. Wszelkiego rodzaju dane przekazywane przez Zamawiającego Wykonawcy, w związku z udzieleniem zamówienia nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż realizacja niniejszej umowy.
7. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 2012 r. do 2013 r.

§ 12

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w przypadku utraty przez Zamawiającego możliwości zaciągania zobowiązań we własnym imieniu na rzecz Gminy Wałbrzych.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków zawartej umowy.

§ 13

1. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:

S. K...

PROJEKT

- 2.1 W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto wskazanej w ofercie wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
- 2.2 Wynagrodzenie za wykonywane usługi, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego.
- 2.3 Wystąpi konieczność zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego.
- 2.4 Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszą SIWZ.
- 2.5 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności przedłużenia terminu realizacji zamówienia na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy. O zmianie terminu obowiązywania umowy Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego co najmniej 2 tygodnie przed upływem terminu na który została zawarta umowa.
- 2.6 Dopuszcza się zmianę umowy, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej. Zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.
- 2.7 Dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie przedmiotu umowy w części dotyczącej załącznika nr 1 do niniejszej umowy, gdy wynika to z potrzeb Zamawiającego. Zmiana ta wymaga jedynie poinformowania Wykonawcy drogą elektroniczną.
- 2.8 Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że zaproponowane osoby będą spełniać warunki udziału opisane w SIWZ.
- 2.9 Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej chyba, że umowa stanowi wyraźnie inaczej.
3. Nieważne są zmiany umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. W terminie do trzech dni po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji Zamawiającemu o podwykonawcach. Informacja powinna zawierać nazwę podwykonawcy oraz projekt umowy z podwykonawcą. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenia do podwykonawcy, jak i do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą. Weryfikacja podwykonawców nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający zastrzega, że zmiana podwykonawców może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 14

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 15

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

S
K

PROJEKT

§ 17

Załącznikami do umowy są:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Oferta
- Załącznik nr 1, stanowiący wzór karty pracy usług kominiarskich

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY

mgr Krystyna Łytka
(WL-17)

S₂ Kull

PROJEKT

Załącznik nr 1 do umowy nr
zawartej w dniu

KARTA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH
z dnia

Adres budynku	Rodzaj wykonanej usługi	Cena jednostkowo – ryczałtowa netto	Wartość usługi netto	Wartość usługi brutto
1	2	zl 3	zl 4	zl 5

Ked