

**INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

dotyczy: Postępowania 3/2013 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego

**Zamawiający:** Miejski zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu  
ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

**Nazwa nadana zamówieniu :**

**„Wykonanie remontów dachów w budynkach Gminy Wałbrzych”**

**Tryb postępowania:** przetarg nieograniczony o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art.92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu zawiadamia o wyniku w/w postępowania:

**1.1. Wybór wykonawcy - zadanie nr 1: Remont dachu dachówkowego w budynku przy ul. Batorego 81 w Wałbrzychu**

**Z.R.B.„SZTUKATOR”  
Marian Lewandowski  
ul. Lelewela 4  
58-306 Wałbrzych**

**1.2. Uzasadnienie wyboru**

Oferta w/w wykonawcy uzyskała największą ilość punktów w kryterium oceny ofert, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**1.3. Wykonawcy, którzy złożyli oferty:**

Lp	Nazwa Wykonawcy	Adres	Kwota netto [zł]	Kwota brutto [zł]
1	„TOP” H. Bielecka, J. Szynalski	ul. 11 Listopada 10 58-302 Wałbrzych	57.698,03	62.313,87
2	„EX-BUD” Iwona Biel	Janowice Duże 30C 59-223 Krotoszyce	52.736,65	56.955,58
3	„DEKABUD II” s.c.	ul. Głowackiego 14/2 58-372 Boguszów Gorce	51.185,22	55.280,04
4	„DACHMETER” K. Czuchryta	ul. Batalionów Chłopskich 19A 58-200 Dzierżoniów	58.808,72	63.513,42
5	Usługi Budowlane P. Piechowski	ul. Giserska 38/7 58-302 Wałbrzych	50.454,39	54.490,74
6	„POTEX” T. Popiołek	ul. 1000-lecia 12 58-309 Wałbrzych	64.472,52	69.630,32
7	ORD-BUD J. Ordyniak	ul. Niepodległości 160/11 58-303 Wałbrzych	53.535,86	57.818,73

8	„BOG-MAR” M. Kołt	ul. Św. Marcina 58/64 61-807 Poznań	64.842,86	70.030,29
9	„WOL-BUD” Bartosz Wolny	ul. Wiejska 3/1A 58-340 Głuszycza	57.352,66	57.352,66
10	„DACHMET” M. Bar	ul. Otmuchowska 4B 49-200 Grodków	53.514,48	57.795,64
11	Blacharstwo i Dekarstwo, Roboty Ogólnobudowlane Systemy Elewacyjne Piotr Karlic	ul. Ogrodowa 1/3 58-400 Kamienna Góra	49.520,18	53.481,79
12	Z.R.B.„SZTUKATOR” M. Lewandowski	ul. Lelewela 4 58-306 Wałbrzych	44.491,93	48.051,28
13	Usługi Ogólnobudowlane Piotr Dużyński	ul. Sudecka 39A/4 Łomnica 58-340 Głuszycza	49.527,74	53.489,96

#### 1.4. Streszczenie oceny i porównanie złożonych ofert

Złożono 10 ofert spełniających warunki udziału w postępowaniu

NR OFERTY	NAZWA WYKONAWCY	OCENA [pkt]
1	„TOP” H. Bielecka, J. Szynalski ul. 11 Listopada 10 58-302 Wałbrzych	77,11
2	„EX-BUD” Iwona Biel Janowice Duże 30C 59-223 Krotoszyce	84,37
3	„DEKABUD II” s.c. ul. Głowackiego 14/2 58-372 Boguszów Gorce	86,92
4	„DACHMETER” K. Czuchryta ul. Batalionów Chłopskich 19A 58-200 Dzierżoniów	75,66
5	Usługi Budowlane P. Piechowski ul. Giserska 38/7 58-302 Wałbrzych	88,18
8	„BOG-MAR” M. Kołt ul. Św. Marcina 58/64 61-807 Poznań	68,61
10	„DACHMET” M. Bar ul. Otmuchowska 4B 49-200 Grodków	83,14
11	Blacharstwo i Dekarstwo, Roboty Ogólnobudowlane Systemy Elewacyjne Piotr Karlic ul. Ogrodowa 1/3 58-400 Kamienna Góra	89,85

*MP2 4*

12	Z.R.B., „SZTUKATOR” M. Lewandowski ul. Lelewela 4 58-306 Wałbrzych	100,00
13	Usługi Ogólnobudowlane Piotr Dużyński ul. Sudecka 39A/4 Łomnica 58-340 Głuszycza	89,83

#### 1.5. Wykonawcy, których oferta została odrzucona :

##### **Oferta nr 9 na zadanie nr 1**

„WOL-BUD” Bartosz Wolny  
ul. Wiejska 3/1A  
58-340 Głuszycza

##### **Uzasadnienie faktyczne:**

Oferta w/w Wykonawcy nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ponieważ kosztorys ofertowy jest niezgodny z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do SIWZ.

##### **Uzasadnienie prawne:**

Art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pk 3.

#### 1.6. Wykonawcy wykluczeni z postępowania przetargowego:

##### **Oferta nr 6 na zadanie nr 1**

„POTEX” T. Popiołek  
ul. 1000-lecia 12  
58-309 Wałbrzych

##### **Uzasadnienie faktyczne:**

W/w Wykonawca nie złożył żądanych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

##### **Uzasadnienie prawne:**

Na podst. art. 24 ust. 2 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. wykonawca, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie art. 24 ust.4 Ustawy Pzp ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

##### **Oferta nr 7 na zadanie nr 1**

ORD-BUD Jerzy Ordyniak  
ul. Niepodległości 160/11  
58-303 Wałbrzych

##### **Uzasadnienie faktyczne:**

W/w Wykonawca nie złożył żądanych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

### **Uzasadnienie prawne:**

Na podst. art. 24 ust. 2 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. wykonawca, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie art. 24 ust.4 Ustawy Pzp ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

### **2.1. Wybór wykonawcy - zadanie nr 2: Remont dachu dachówkowego w budynku przy ul. Żeromskiego 12 w Wałbrzychu**

**Usługi Ogólnobudowlane  
Piotr Dużyński  
ul. Sudecka 39A/4  
Łomnica  
58-340 Głuszycza**

### **2.2. Uzasadnienie wyboru**

Oferta w/w wykonawcy uzyskała największą ilość punktów w kryterium oceny ofert, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **2.3. Wykonawcy, którzy złożyli oferty:**

<b>Lp</b>	<b>Nazwa Wykonawcy</b>	<b>Adres</b>	<b>Kwota netto [zł]</b>	<b>Kwota brutto [zł]</b>
1	„EX-BUD” Iwona Biel	Janowice Duże 30C 59-223 Krotoszyce	84.975,05	91.773,05
2	„DEKABUD II” s.c.	ul. Głowackiego 14/2 58-372 Boguszów Gorce	73.544,03	79.427,55
3	„DACHMETER” K. Czuchryta	ul. Batalionów Chłopskich 19A 58-200 Dzierżoniów	92.222,72	99.600,54
4	Usługi Budowlane P. Piechowski	ul. Giserska 38/7 58-302 Wałbrzych	71.374,50	77.084,46
5	„POTEX” T. Popiołek	ul. 1000-lecia 12 58-309 Wałbrzych	87.323,35	94.309,22
6	ORD-BUD J. Ordyniak	ul. Niepodległości 160/11 58-303 Wałbrzych	76.859,97	83.008,77
7	„BOG-MAR” M. Kołt	ul. Św. Marcina 58/64 61-807 Poznań	92.609,04	100.017,76
8	„DACHMET” M. Bar	ul. Otmuchowska 4B 49-200 Grodków	80.440,54	86.875,78
9	Blacharstwo i Dekarstwo, Roboty Ogólnobudowlane Systemy Elewacyjne Piotr Karlic	ul. Ogrodowa 1/3 58-400 Kamienna Góra	72.531,63	78.334,16
10	P.P.H.U. Szymczak Usługi Ogólnobudowlane od „A” do „Z”	ul. Kłodzka 47/4 58-340 Głuszycza	80.061,36	86.466,27
11	Usługi Ogólnobudowlane Piotr Dużyński	ul. Sudecka 39A/4 Łomnica 58-340 Głuszycza	69.691,40	75.266,71

#### 2.4. Streszczenie oceny i porównanie złożonych ofert

Złożono 8 ofert spełniających warunki udziału w postępowaniu.

NR OFERTY	NAZWA WYKONAWCY	OCENA
2	„DEKABUD II” s.c. ul. Głowackiego 14/2 58-372 Boguszów Gorce	94,76
3	„DACHMETER” K. Czuchryta ul. Batalionów Chłopskich 19A 58-200 Dzierżoniów	75,57
4	Usługi Budowlane P. Piechowski ul. Giserska 38/7 58-302 Wałbrzych	97,64
7	„BOG-MAR” M. Kołt ul. Św. Marcina 58/64 61-807 Poznań	75,25
8	„DACHMET” M. Bar ul. Otmuchowska 4B 49-200 Grodków	86,64
9	Blacharstwo i Dekarstwo, Roboty Ogólnobudowlane Systemy Elewacyjne Piotr Karlic ul. Ogrodowa 1/3 58-400 Kamienna Góra	96,08
10	P.P.H.U. Szymczak Usługi Ogólnobudowlane od „A” do „Z” ul. Kłodzka 47/4 58-340 Głuszycza	87,05
11	Usługi Ogólnobudowlane Piotr Dużyński ul. Sudecka 39A/4 Łomnica 58-340 Głuszycza	100,00

#### 2.5. Wykonawcy, których oferta została odrzucona :

##### Oferta nr 1 na zadanie nr 2

„EX-BUD” Iwona Biel  
Janowice Duże 30C  
59-223 Krotoszyce

##### Uzasadnienie faktyczne:

Oferta w/w Wykonawcy nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ponieważ kosztorys ofertowy jest niezgodny z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do SIWZ.

**Uzasadnienie prawne:**

Art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pk 3.

**2.6. Wykonawcy wykluczeni z postępowania przetargowego:**

**Oferta nr 5 na zadanie nr 2**

„POTEX” T. Popiołek  
ul. 1000-lecia 12  
58-309 Wałbrzych

**Uzasadnienie faktyczne:**

W/w Wykonawca nie złożył żądanych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

**Uzasadnienie prawne:**

Na podst. art. 24 ust. 2 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. wykonawca, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie art. 24 ust.4 Ustawy Pzp ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**Oferta nr 6 na zadanie nr 2**

ORD-BUD Jerzy Ordyniak  
ul. Niepodległości 160/11  
58-303 Wałbrzych

**Uzasadnienie faktyczne:**

W/w Wykonawca nie złożył żądanych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

**Uzasadnienie prawne:**

Na podst. art. 24 ust. 2 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. wykonawca, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie art. 24 ust.4 Ustawy Pzp ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**3.1. Wybór wykonawcy - zadanie nr 3: Remont dachu papowego wraz przemurowaniem kominów w budynku przy ul. 11 Listopada 19 w Wałbrzychu**

„WOL-BUD”  
Bartosz Wolny  
ul. Wiejska 3/1A  
58-340 Głuszycza

**3.2. Uzasadnienie wyboru:**

Oferta w/w wykonawcy uzyskała największą ilość punktów w kryterium oceny ofert, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### 3.3. Wykonawcy, którzy złożyli oferty:

Lp	Nazwa Wykonawcy	Adres	Kwota netto [zł]	Kwota brutto [zł]
1	„EX-BUD” Iwona Biel	Janowice Duże 30C 59-223 Krotoszyce	57.751,38	62.371,49
2	„DEKABUD II” s.c.	ul. Głowackiego 14/2 58-372 Boguszów Gorce	65.740,42	70.999,65
3	Usługi Budowlane P. PiPiechowski	ul. Giserska 38/7 58-302 Wałbrzych	61.389,53	66.300,69
4	Spółdzielnia Rzemieślnicza w Ząbkowicach Śląskich	ul. Cukrownicza 6 57-200 Ząbkowice Śląskie	73.713,08	79.610,13
5	„POTEX” T. Popiołek	ul. 1000-lecia 12 58-309 Wałbrzych	62.514,28	67.515,42
6	ORD-BUD J. Ordyniak	ul. Niepodległości 160/11 58-303 Wałbrzych	65.817,93	71.083,36
7	„ABJ” A. Jarzyński	ul. Ofiar Oświęcimskich 30 58-160 Świebodzice	56.746,76	61.286,50
8	„WOL-BUD” B. Wolny	ul. Wiejska 3/1A 58-340 Głuszycza	58.757,32	58.757,32
9	Blacharstwo i Dekarstwo, Roboty Ogólnobudowlane Systemy Elewacyjne Piotr Karlic	ul. Ogrodowa 1/3 58-400 Kamienna Góra	65.870,14	71.139,75
10	Usługi Ogólnobudowlane Piotr Dużyński	ul. Sudecka 39A/4 Łomnica 58-340 Głuszycza	61.631,98	66.562,54
11	Usługi Remontowo- Budowlane „BRACH- BUD” G. Michałak	ul. Dąbrowskiego 21 58-304 Wałbrzych	60.624,43	65.474,38

### 3.4. Streszczenie oceny i porównanie złożonych ofert

Złożono 9 ofert, spełniających warunki udziału w postępowaniu.

NR OFERTY	NAZWA WYKONAWCY	OCENA
1	„EX-BUD” Iwona Biel Janowice Duże 30C 59-223 Krotoszyce	94,21
2	„DEKABUD II” s.c. ul. Głowackiego 14/2 58-372 Boguszów Gorce	82,76
3	Usługi Budowlane P. Piechowski ul. Giserska 38/7 58-302 Wałbrzych	88,62

4	Spółdzielnia Rzemieślnicza w Ząbkowicach Śląskich ul. Cukrownicza 6 57-200 Ząbkowice Śląskie	73,81
7	„ABJ” A. Jarzyński ul. Niepodległości 160/11 58-303 Wałbrzych	95,87
8	„WOL-BUD” B. Wołny ul. Wiejska 3/1A 58-340 Głuszycza	100,00
9	Blacharstwo i Dekarstwo, Roboty Ogólnobudowlane Systemy Elewacyjne Piotr Karlic ul. Ogrodowa 1/3 58-400 Kamienna Góra	82,59
10	Usługi Ogólnobudowlane Piotr Dużyński ul. Sudecka 39A/4 Łomnica 58-340 Głuszycza	88,27
11	Usługi Remontowo-Budowlane „BRACH-BUD” G. Michalak ul. Dąbrowskiego 21 58-304 Wałbrzych	89,74

### 3.5. Wykonawcy wykluczeni z postępowania przetargowego:

#### **Oferta nr 5 na zadanie nr 3**

„POTEX” T. Popiołek  
ul. 1000-lecia 12  
58-309 Wałbrzych

#### **Uzasadnienie faktyczne:**

W/w Wykonawca nie złożył żądanych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

#### **Uzasadnienie prawne:**

Na podst. art. 24 ust. 2 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. wykonawca, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie art. 24 ust.4 Ustawy Pzp ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### **Oferta nr 6 na zadanie nr 3**

ORD-BUD Jerzy Ordyniak  
ul. Niepodległości 160/11  
58-303 Wałbrzych

#### **Uzasadnienie faktyczne:**

W/w Wykonawca nie złożył żądanych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.



**Uzasadnienie prawne:**

Na podst. art. 24 ust. 2 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. wykonawca, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie art. 24 ust.4 Ustawy Pzp ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

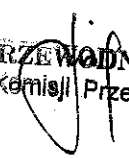
Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art.94 ust.1 pkt.1, Ustawy z dnia 29 stycznia 2001 r. Prawo Zamówień Publicznych z późn. zm. z zastrzeżeniem szczególnych przypadków określonych w art. 94 ust. 2 Ustawy PZP.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a ( Agnieszka Piasecka 74 887 05 10)

PREZES ZARZĄDU

  
Marek Matecki

  
PRZEWODNICZĄCY  
Komisji Przetargowej