

**INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**  
dotyczy: Postępowania 6/2013 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego

**Zamawiający:** Miejski zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu  
ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

**Nazwa nadana zamówieniu :**  
„Wykonanie remontów dachów w budynkach Gminy Wałbrzych”

**Tryb postępowania:** przetarg nieograniczony o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art.92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu zawiadamia o wyniku w/w postępowania:

**1.1. Wybór wykonawcy - zadanie nr 1: Remont dachu dachówkowego oraz stropu w części strychowej nad mieszkaniem nr 4 w budynku przy ul. Małopolskiej 5 w Wałbrzychu wraz z przemurowaniem kominów**

Zakład Ogólnobudowlany  
Piotr Dużyński  
ul. Sudecka 39A/4 Łomnica  
58-340 Głuszycza

**1.2. Uzasadnienie wyboru**

Oferta w/w wykonawcy uzyskała największą ilość punktów w kryterium oceny ofert, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**1.3. Wykonawcy, którzy złożyli oferty:**

Lp	Nazwa Wykonawcy	Adres	Kwota netto [zł]	Kwota brutto [zł]
1	„TOP” H. Bielecka, J. Szynalski	ul. 11 Listopada 10 58-302 Wałbrzych	108.015,09	116.656,30
2	PUHP Andrzej Nowacki	ul. Ziemowita 5/6 58-500 Jelenia Góra	101.801 97	109.946,13
3	„DEKABUD II” S. Sinkiewicz	ul. Głowackiego 14/2 58-372 Boguszów Gorce	89.226,30	96.364,40
4	Usługi Instalacyjno-Budowlane Sławomir Kowalski	ul. Wyszyńskiego 3 58-320 Walim	90.099,67	97.307,64
5	Zakład Ogólnobudowlany Jerzy Wolny	ul. Warskiego 30 58-340 Głuszycza	87.479,07	94.477,33

6	P.W. „POTEX” s.c. T.M.Z.J Popiołek	ul. 1000-lecia 12 58-309 Wałbrzych	93.090,99	100.538,27
7	BUDMAX A.i R. Banaś s.j.	ul. Staszica 24/2 58-371 Boguszów Gorce	83.426,46	90.100,58
8	Usługi Ogólnobudowlane Piotr Dużyński	ul. Sudecka 39A/4 Łomnica 58-340 Głuszycza	79.587,18	85.954,15
9	APUS Firma Remontowo- Budowlana Barbara Piechowska	ul. Braci Śniadeckich 4 58-302 Wałbrzych	89.294,42	96.437,97
10	AGROMASTER-DK Sp. z o.o.	ul. Batalionów Chłopskich 19 58-200 Dzierżoniów	81.974,61	88.532,58
11	Blacharstwo i Dekarstwo, Roboty Ogólnobudowlane Systemy Elewacyjne Piotr Karlic	ul. Ogrodowa 1/3 58-400 Kamienna Góra	90.444,27	97.679,76

#### 1.4. Streszczenie oceny i porównanie złożonych ofert

Złożono 9 ofert spełniających warunki udziału w postępowaniu

NR OFERTY	NAZWA WYKONAWCY	OCENA [pkt]
1	„TOP” H. Bielecka, J. Szynalski ul. 11 Listopada 10 58-302 Wałbrzych	73,68
2	PUHP Andrzej Nowacki ul. Ziemowita 5/6 58-500 Jelenia Góra	78,18
3	„DEKABUD II” S. Sinkiewicz ul. Głowackiego 14/2 58-372 Boguszów Gorce	89,20
4	Usługi Instalacyjno-Budowlane Sławomir Kowalski ul. Wyszynskiego 3 58-320 Walim	88,33
5	Zakład Ogólnobudowlany Jerzy Wolny ul. Warszawskiego 30 58-340 Głuszycza	90,98
6	P.W. „POTEX” s.c. T.M.Z.J Popiołek ul. 1000-lecia 12 58-309 Wałbrzych	85,49
7	BUDMAX A.i R. Banaś s.j. ul. Staszica 24/2 58-371 Boguszów Gorce	95,40

8	Usługi Ogólnobudowlane Piotr Dużyński ul. Sudecka 39A/4 Łomnica 58-340 Głuszycza	100,00
10	AGROMASTER-DK Sp. z o.o. ul. Batalionów Chłopskich 19 58-200 Dzierżoniów	97,09

### 1.5. Wykonawcy wykluczeni z postępowania przetargowego:

#### **Oferta nr 9 na zadanie nr 1**

APUS Firma Remontowo-Budowlana  
Barbara Piechowska  
ul. Braci Śniadeckich 4  
58-302 Wałbrzych

#### **Uzasadnienie faktyczne:**

W/w Wykonawca nie złożył żądanych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

#### **Uzasadnienie prawne:**

Na podst. art. 24 ust. 2 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. wykonawca, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie art. 24 ust.4 Ustawy Pzp ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### **Oferta nr 11 na zadanie nr 1**

Blacharstwo i Dekarstwo  
Roboty Ogólnobudowlane  
Systemy Elewacyjne  
Piotr Karlic  
ul. Ogrodowa 1/3  
58-400 Kamienna Góra

#### **Uzasadnienie faktyczne:**

W/w Wykonawca nie złożył żądanych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

#### **Uzasadnienie prawne:**

Na podst. art. 24 ust. 2 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. wykonawca, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie art. 24 ust.4 Ustawy Pzp ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

### 2.1. Wybór wykonawcy - zadanie nr 2: Remont dachu dachówkowego w budynku przy ul. Lubiechowskiej 1 w Wałbrzychu

AGROMASTER-DK Sp. z o.o.  
ul. Batalionów Chłopskich 19  
58-200 Dzierżoniów

## 2.2. Uzasadnienie wyboru

Oferta w/w wykonawcy uzyskała największą ilość punktów w kryterium oceny ofert, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## 2.3. Wykonawcy, którzy złożyli oferty:

Lp	Nazwa Wykonawcy	Adres	Kwota netto [zł]	Kwota brutto [zł]
1	„TOP” H. Bielecka, J. Szynalski	ul. 11 Listopada 10 58-302 Wałbrzych	87.802,55	94.826,75
2	„DEKABUD II” S. Sinkiewicz	ul. Głowackiego 14/2 58-372 Boguszów Gorce	76.037,81	82.120,83
3	Usługi Instalacyjno-Budowlane Sławomir Kowalski	ul. Wyszyńskiego 3 58-320 Walim	82.579,24	89.185,58
4	P.W. „POTEX” s.c. T.M.Z.J Popiołek	ul. 1000-lecia 12 58-309 Wałbrzych	78.880,45	85.190,89
5	Usługi Ogólnobudowlane Piotr Dużyński	ul. Sudecka 39A/4 Łomnica 58-340 Głuszycza	69.611,81	75.180,75
6	APUS Firma Remontowo-Budowlana Barbara Piechowska	ul. Braci Śniadeckich 4 58-302 Wałbrzych	75.923,15	81.997,00
7	AGROMASTER-DK Sp. z o.o.	ul. Batalionów Chłopskich 19 58-200 Dzierżoniów	65 283,94	70 506,65
8	Błacharstwo i Dekarstwo, Roboty Ogólnobudowlane Systemy Elewacyjne Piotr Karlic	ul. Ogrodowa 1/3 58-400 Kamienna Góra	77.402,69	83.594,91

## 2.4. Streszczenie oceny i porównanie złożonych ofert

Złożono 6 ofert spełniających warunki udziału w postępowaniu.

NR OFERTY	NAZWA WYKONAWCY	OCENA
1	„TOP” H. Bielecka, J. Szynalski ul. 11 Listopada 10 58-302 Wałbrzych	74,35
2	„DEKABUD II” S. Sinkiewicz ul. Głowackiego 14/2 58-372 Boguszów Gorce	85,86
3	Usługi Instalacyjno-Budowlane Sławomir Kowalski ul. Wyszyńskiego 3 58-320 Walim	79,06

4	P.W. „POTEX” s.c. T.M.Z.J Popiołek ul. 1000-lecia 12 58-309 Wałbrzych	82,76
5	Usługi Ogólnobudowlane Piotr Dużyński ul. Sudecka 39A/4 Łomnica 58-340 Głuszycza	93,78
7	AGROMASTER-DK Sp. z o.o. ul. Batalionów Chłopskich 19 58-200 Dzierżoniów	100,00

## 2.5. Wykonawcy wykluczeni z postępowania przetargowego:

### **Oferta nr 6 na zadanie nr 2**

APUS Firma Remontowo-Budowlana  
Barbara Piechowska  
ul. Braci Śniadeckich 4  
58-302 Wałbrzych

### **Uzasadnienie faktyczne:**

W/w Wykonawca nie złożył żądanych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

### **Uzasadnienie prawne:**

Na podst. art. 24 ust. 2 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. wykonawca, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie art. 24 ust.4 Ustawy Pzp ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

### **Oferta nr 8 na zadanie nr 2**

Blacharstwo i Dekarstwo  
Roboty Ogólnobudowlane  
Systemy Elewacyjne  
Piotr Karlic  
ul. Ogrodowa 1/3  
58-400 Kamienna Góra

### **Uzasadnienie faktyczne:**

W/w Wykonawca nie złożył żądanych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

### **Uzasadnienie prawne:**

Na podst. art. 24 ust. 2 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. wykonawca, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie art. 24 ust.4 Ustawy Pzp ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**3.1. Wybór wykonawcy - zadanie nr 3: Remont dachu dachówkowego wraz z przemurowaniem kominów w budynku przy ul. Wyszyńskiego 112 w Wałbrzychu**

**Zakład Remontowo Budowlany  
„SZTUKATOR”  
ul. Lelewela 4  
58-306 Wałbrzych**

**3.2. Uzasadnienie wyboru:**

Oferta w/w wykonawcy uzyskała największą ilość punktów w kryterium oceny ofert, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**3.3. Wykonawcy, którzy złożyli oferty:**

Lp	Nazwa Wykonawcy	Adres	Kwota netto [zł]	Kwota brutto [zł]
1	„TOP” H. Bielecka, J. Szynalski	ul. 11 Listopada 10 58-302 Wałbrzych	68.327,80	73.794,02
2	Usługi Instalacyjno-Budowlane Sławomir Kowalski	ul. Wyszyńskiego 3 58-320 Walim	58.558,37	63.243,04
3	Z.R.B. „SZTUKATOR” Marian Lewandowski	ul. Lelewela 4 58-306 Wałbrzych	51.917,60	56.701,01
4	P.W. „POTEX” s.c. T.M.Z.J Popiołek	ul. 1000-lecia 12 58-309 Wałbrzych	60.864,62	65.733,79
5	BUDMAX A.i R. Banaś s.j.	ul. Staszica 24/2 58-371 Boguszów Gorce	54.580,22	58.946,64
6	Usługi Ogólnobudowlane Piotr Dużyński	ul. Sudecka 39A/4 Łomnica 58-340 Głuszycza	54.761,45	59.142,37
7	APUS Firma Remontowo-Budowlana Barbara Piechowska	ul. Braci Śniadeckich 4 58-302 Wałbrzych	60.598,61	65.446,50
8	AGROMASTER-DK Sp. z o.o.	ul. Batalionów Chłopskich 19 58-200 Dzierżoniów	55.555,56	60.000,00

**3.4. Streszczenie oceny i porównanie złożonych ofert**

Złożono 7 ofert, spełniających warunki udziału w postępowaniu.

NR OFERTY	NAZWA WYKONAWCY	OCENA
1	„TOP” H. Bielecka, J. Szynalski ul. 11 Listopada 10 58-302 Wałbrzych	76,84
2	Usługi Instalacyjno-Budowlane Sławomir Kowalski ul. Wyszyńskiego 3 58-320 Walim	89,66

3	Z.R.B. „SZTUKATOR” Marian Lewandowski ul. Lelewela 4 58-306 Wałbrzych	100,00
4	P.W. „POTEX” s.c. T.M.Z.J Popiołek ul. 1000-lecia 12 58-309 Wałbrzych	86,26
5	BUDMAX A.i R. Banaś s.j. ul. Staszica 24/2 58-371 Boguszów Gorce	96,19
6	Usługi Ogólnobudowlane Piotr Dużyński ul. Sudecka 39A/4 Łomnica 58-340 Głuszycza	95,87
8	AGROMASTER-DK Sp. z o.o. ul. Batalionów Chłopskich 19 58-200 Dzierżoniów	94,50

### 3.5. Wykonawcy wykluczeni z postępowania przetargowego:

#### Oferta nr 7 na zadanie nr 3

APUS Firma Remontowo-Budowlana  
Barbara Piechowska  
ul. Braci Śniadeckich 4  
58-302 Wałbrzych

#### Uzasadnienie faktyczne:

W/w Wykonawca nie złożył żądanych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

#### Uzasadnienie prawne:

Na podst. art. 24 ust. 2 pkt 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. wykonawca, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie art. 24 ust.4 Ustawy Pzp ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art.94 ust.1 pkt.1, Ustawy z dnia 29 stycznia 2001 r. Prawo Zamówień Publicznych z późn. zm. z zastrzeżeniem szczególnych przypadków określonych w art. 94 ust. 2 Ustawy PZP.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a ( Agnieszka Piasecka 74 887 05 10)

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji Przetargowej

PREZES Zarządu  
Marek Małeckki