

ARCH

IWONA DZIEDZIC



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

58-309 WAŁBRZYCH
Pracownia : Ul. Boya - Żeleńskiego 49
Ul. Uczniowska 21

NIP 886 111 08 46
REGON 890530510

E-mail : arch.id@wp.pl

tel/fax 0048 (74) 665 70 74
mobile 0048 606 323 161

Inwestor : MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.
UL. GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA 48, 58-304 Wałbrzych

Obiekt : REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU
Lokalizacja: WAŁBRZYCH, ul. Mała 5, DZ. NR 104, obręb nr 27 Śródmieście

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU

aktualizacja zgodnie z zaleceniami WUOZ we Wrocławiu, O/Wałbrzych

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz 2016 z 20003 r z późniejszymi zmianami)

Oświadczam

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Iwona Dziedzic	upr. bud. nr AU – F2/188/81 specjalność architektoniczna	02.2013r.	

Wałbrzych, luty 2013 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
58-300 Wałbrzych, ul. Mała 5, dz. nr 104/1obręb 27
Śródmieście

Temat: **Remont elewacji wraz z dociepleniem budynku -
aktualizacja**

lp	Nazwa	
1	ROZDZIAŁ I CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
2	ROZDZIAŁ II CZĘŚĆ OPISOWA	
3	ROZDZIAŁ III INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	

ROZDZIAŁ I

CZEŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
58-300 Wałbrzych, ul. Mała 5, dz. nr 104 obręb 27 Śródmieście

Temat: **Remont elewacji wraz z dociepleniem budynku - aktualizacja**

ZAWARTOŚĆ ROZDZIAŁU

lp	Nazwa	ilość szt
A	ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	2
B	WYPISY I WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW	2
C	UZGODNIENIA	2

Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego
Architektury i Budownictwa
ul. Wyzokiego 19 c
53-300 Wałbrzych

Nr AU-F 2/188/81

Wałbrzych, dnia 12.12.81

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziedzic
(nazwisko i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 kwietnia 1951 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/1
CWD MA-BUA-11 zam. 1047 KW-7-76 WDA zam. 125-K1 1980 DAB. 12

ARCHITEKT

mgr inż. Iwona Dziedzic
upr. Nr Au-12/188/81 DS-0978

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziedzic

Osoba i nazwisko

jest upoważniony (a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

1- architektonicznych wszystkich obiektów
budowlanych,
§2, ust.1,-

2- konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób
fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,
§4, ust.1,-

2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego
budowy i robót oraz oceniania i badań technicznych
objektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych
w zakresie architektonicznym i konstrukcyjno-budowlanym
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§4, ust. 1 i 2.

./



Upoważnienie Wojewody
[Signature]
mgr inż. arch. Jan Henryk Durda
Główny Architekt Województwa



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Dziedzic

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AU-F 2/188/81**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0178**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-12-2012 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0178-B5ED-8935-82BB-AB4B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
ARCHITEKT
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr. Nr Au-12/198/81 DS-0178

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

Nr kancelaryjny: IG.7430-9-801/2009

Województwo: dolnośląskie

Powiat: wałbrzyski

Gmina: Wałbrzych

Miejscowość: Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 022109_1, WAŁBRZYCH

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - SKRÓCONY

Stan na dzień: 28.01.2009

GINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI	siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	1/1	własność
PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA	siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1		gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	siedz.: 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Władysława Andersa 48		administracja

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0027	SRÓDMIEŚCIE NR 27	547	2	104	ul. Mała 5	0,0212

Id działki: 022109_1.0027.104

Ilość działek: 1

Suma pow.: 0,0212 ha

Upoważnienia Starosty
KIEROWNIK
Referat Katastru
Katarzyna Orzół

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr. Nr Au-12/1 9976 DS-09 28

Informuję, że Poni / Poni dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe Wałbrzych zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2005 roku nr 240 poz. 2027).
Ma Poni / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.
Sporządził: MKOMENDA 2009-01-28 12:24, ZAPAS

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jacek Stastak

ARCHITEKT
mgr inż. Iwona Dziedzic
wpz. Nr Au-12.189/81 DS-0778

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w WROCŁAWIU
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-84-18, fax 74 842-66-60

Wałbrzych, dnia 16.05.2012 r.

W/N.5183.844.2012.KI

Miejski Zarząd Budynków sp.z.o.o.
ul. Gen. Władysława Andersa 48
58 - 304 Wałbrzych

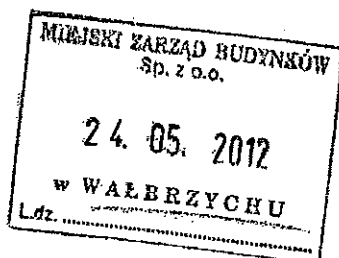
W odpowiedzi na pismo z dnia 12.04.2012 r. (wpłynęło 16.04.2012 r.) w sprawie remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku przy ul. Malej 5 w Wałbrzychu, informuję, iż wstępnie opiniuję pozytywnie w/w zamierzenie wg projektu budowlanego pn.: "Remont elewacji z dociepleniem budynku przy ul. Mała 5 w Wałbrzychu" opracowanego przez mgr inż. arch. Jarosława Szpeniuka w marcu 2008 r.

Wnoszę jednak niniejsze uwagi konserwatorskie:

- nie należy docieplać elewacji frontowej
 - wystrój fasady pozostaje do zachowania, należy poddać renowacji poprzez uzupełnienie wyprawy tynkarskiej z powtórzeniem rodzaju i faktury tynku oraz uzupełnieniu i naprawie w koniecznym zakresie detalu architektonicznego (w elewacji frontowej nad trzecim oknem klatki schodowej należy zrekonstruować ozdobną płycinę [wg załączonej fotografii])
 - na elewacjach tylnej i bocznej nie należy wprowadzać opasek okiennych i poziomych pasów
 - elewacje winny być monochromatyczne, utrzymane w tonacji ciepłych szarości lub stonowanych, lekko przybrudzonych piaskowych żółcieni np. 31236, 32123, 31313 (wg wzornika StoColor System)
 - pozostałe elewacje winny mieć gładką wyprawę tynkarską
 - jeśli wymianie będzie ulegać stolarka drzwiowa, należy ten fakt najpierw skonsultować z tut. urzędem
- Informuję jednocześnie, iż tut. urząd zajmie ostateczne stanowisko w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez Starostwo Powiatowe na podstawie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego.

Otrzymują:

① Adresat + 1 egz. proj. bud. + fot. (2380-13321-2-R)
2. a/a ki

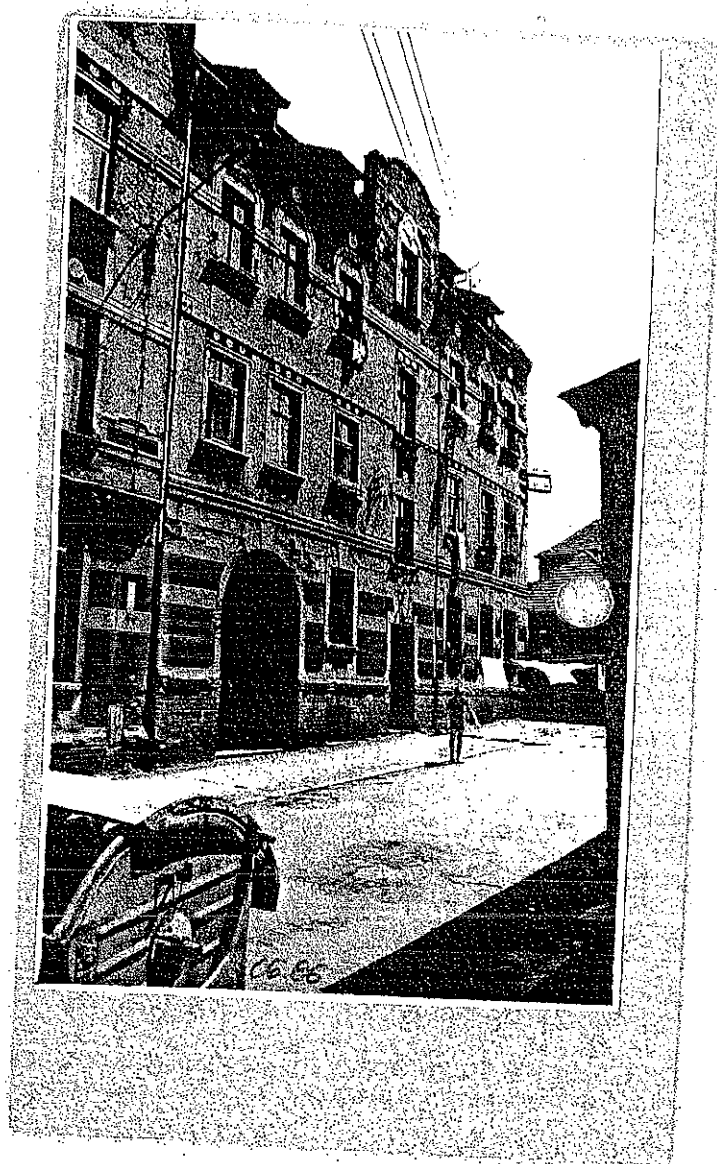


Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Wrocławiu

mgr Barbara Nowak - Obelinda
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHIWUM
mgr inż. Iwona Dzięcioł
upr.Nr Au-12/180/05-09-28



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT

mgr inż. Iwona Dziedzic
upr. Nr Ad-12/183/81 DS-0978

ROZDZIAŁ II**CZĘŚĆ OPISOWA**

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
58-300 Wałbrzych, ul. Mała 5, dz. nr 104 obręb 27 Śródmieście

Temat: Remont elewacji wraz z dociepleniem budynku

Zawartość rozdziału

lp.	Nazwa	nr rys/iłość
A	OPIS TECHNICZNY	6
B	RYSUNKI	
1	MAPA SYT. – WYS. - LOKALIZACJA	
2	ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA	1/INW
3	ELEWACJA FRONTOWA - PEKNIĘCIA	1A/INW
4	ELEWACJE BOCZNE - INWENTARYZACJA	2/INW
5	ELEWACJA TYLNA - INWENTARYZACJA	3/INW
6	ELEWACJA FRONTOWA - NAPRAWA USZKODZEŃ	1/A
7	ELEWACJA FRONTOWA - REMONT	2/A
8	ELEWACJE BOCZNE - REMONT	3/A
9	ELEWACJA TYLNA - REMONT	4/A
10	ELEWACJA FRONTOWA - KOLORYSTYKA	5/A

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

1.1. Podstawa opracowania

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- pomiary inwentaryzacyjne ,
- wizje lokalne,
- wytyczne Inwestora i Konserwatora Zabytków
- obowiązujące normy i przepisy prawne

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu elewacji budynku mieszkalnym przy ul. Mała 5 w Wałbrzychu.

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Lokalizacja

Nieruchomość gruntową na której zlokalizowany jest budynek stanowi działka nr 104 położona w Wałbrzychu.

Działka wraz z zabudowaniami znajduje się poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości , w szczególności:

- 1) szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- 2) hałasu i drgań ,
- 3) zanieczyszczenia powietrza,
- 4) zanieczyszczenia gruntu i wód,
- 5) powodzi i zalewania wodami opadowymi,
- 6) osuwiskami gruntu , lawin skalnych i śnieżnych,
- 7) szkód spowodowanych działalnością górniczą

Budynek usytuowany jest w śródmiejskiej zabudowie zwartej .

2.2. Dojścia i dojazdy.

Do działki budowlanej oraz budynku na niej zlokalizowanego zapewnione jest dojście i dojazd o nawierzchni utwardzonej, dostępny od ul. Mała .

2.3. Uzbrojenie techniczne i odprowadzenie wód powierzchniowych.

Działka ma zapewnione bezpośrednie przyłączenia budynku do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej. Odprowadzenie wód opadowych poprzez rynny i rury spustowe – do miejskiej kanalizacji deszczowej.

2.4. Charakterystyka budynku

- Zbudowany w XIX wieku,
- Posiada 4 kondygnacje nadziemne, jedną podziemną - piwniczną
- Do budynku prowadzi wejście główne od strony elewacji frontowej.
- Budynek zlokalizowany jest na terenie płaskim.
- Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej – ściany piwnic i kondygnacji nadziemnych z cegły ceramicznej pełnej, stropy piwnic w konstrukcji belkowej – Kleina, pozostałe stropy międzykondygnacyjne drewniane, więźba dachu drewniana.
- Dach budynku dwuspadowy – część o małym nachyleniu kryta papą na podłożu drewnianym, część mansardowa kryta dachówką.
- Więźba dachowa drewniana płaskiowo - krokwiowa,
- Elewacja wejściowa bezpośrednio przylega do chodnika wzdłuż ul. Mała.
- Elewacja frontowa posiada bogaty detale architektoniczny w postaci wykonanych w tynku dekoracyjnych obramowań okiennych, płycin i gzymsu ciągniętego tynkowanego, oraz ciekawą fakturę wykonaną w tynku gładkim.
- Elewację tylną i boczną charakteryzuje brak detalu architektonicznego
- Elewacje są podzielone rytmem prostokątnych otworów okiennych, w układzie wertykalnym,
- Stolarstwo okienne na kondygnacjach mieszkalnych wykonana jest z profili PCV białych, jako jednoramowe, dwudzielne, uchylno - rozwieralne, z szybami zespolonymi lub drewniana.
- Stolarstwo okienne w piwnicy – drewniane, krosnowe.
- Drzwi wejściowe do budynku dwuskrzydłowe drewniane, płycinowe w dobrym stanie technicznym,

- Rury spustowe i rynny – blacha ocynk.

Stan zachowania elewacji

- Tynki i malatura ścian mocno przybrudzona, spękana, odparzona, widoczne zawilgocenia, wykwyty solne, przebarwienia, odpadanie elementów okładzin.

2.5. Ocena stanu technicznego elewacji

2.5.1. Podstawa wykonania oceny

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,

Stosowne PN/B i BN,

Warunki techniczne wykonanie i odbioru robót budowlano-montażowych,

Ustalania z wizji lokalnej

2.5.2. Cel oceny technicznej

Celem jest zbadanie stanu technicznego budynku i warunków wykonania planowanego remontu. Na podstawie przeprowadzonych oględzin określono czy budynek spełnia podstawowe wymogi w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania i spełniają warunki określone w przepisach techniczno – budowlanych i obowiązujących norm.

2.5.3. Ogólna charakterystyka

Budynek wybudowany w XIX wieku,

Liczba kondygnacji nadziemnych – 4

Podpiwniczenie – tak

Technologia budowy – tradycyjna

Fundamenty

Nie stwierdzono zarysowań i pęknięć ścian konstrukcyjnych budynku wskazujących na niewłaściwą pracę fundamentów.

Ściany

- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej grubości:
- Ściany po prawej stronie od osi budynku od strony elewacji frontowej wykazują zarysowania i pęknięcia powstałe w czasie rozbiórki zabudowań dawnych Zakł. Mięsnych. Uszkodzenia są ustabilizowane.
- Ściany spełniają warunki normowe nośności i ochrony ppoż.

Nadproża i podciągi

Brak widocznych ugięć przekraczających wartości dopuszczonych przez normy.

Dach

Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym krytym papą na podłożu drewnianym.

Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie

Blacha stalowa ocynkowana – stan techniczny dobry.

Izolacja przeciwwilgociowa

Budynek obciążony jest wilgocią gruntową .

Przyczyną zawilgocenia ścian jest nieskutecznie działające lub brak zabezpieczenia hydroizolacyjnego budynku i higroskopijne podciąganie przez ściany piwnic wilgoci z gruntu oraz zalewanie piwnic przez wody opadowe przedostające do piwnic się oknami piwnicznymi.

Tynki

Stan tynków zły. Znaczne połacie elewacji są całkowicie pozbawione tynku co prowadzi do zawilgocenia murów.

Stolarka okienna

Stolarka okienna piwnic krosnowa- stan techniczny zły.

2.5.4. Ocena stanu technicznego, wnioski i zalecenia

Pod względem bezpieczeństwa konstrukcji stan budynku jest dobry.

Elementy budynku podlegające ocenie technicznej poza brakiem skutecznej ochrony hydroizolacyjnej spełniają wymagania warunków określonych w przepisach techniczno – budowlanych i obowiązujących normach.

Zakres robót budowlanych zalecanych do uwzględnienia przy planowanych robotach remontowych elewacji i dociepleniowych budynku:

- Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- Budowa studzienek doświetlających piwnice i zabezpieczające piwnice przed wodami opadowymi
- Naprawa spękań poprzez sklamrowanie i pokrycie siatką stalową cięto ciągnioną,

- Wzmocnienie spękanych nadproży
- Renowacja elewacji frontowej wraz z odtworzeniem detali,
- Docieplenie elewacji tylnej i bocznej w systemie BSO
- Wymiana stolarki okiennej krosnowej na okna z profili PCV, jednoramowe, dwudzielne, z szybami zespolonymi o wsp. U max 1,9,
- Wykonaniu nowych okładzin ceramicznych cokołów.

Podstawa prawna oceny

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. (Dz. U. Nr 80 poz. 563) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.

3.STAN PROJEKTOWANY

3.1.Zagospodarowanie terenu

Planowany remont elewacji nie wpłynie na istniejące zagospodarowanie terenu.

3.2. Zakres prac budowlanych związanych z remontem elewacji i dociepleniem

W ramach przeprowadzonych prac związanych z remontem elewacji zaleca się stosowanie określonych wyrobów lub materiałów. Zastosowanie innych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne, pod warunkiem, że rodzaj konstrukcji oraz jakość materiału lub wyrobu odpowiada opisanemu standardowi. Zastosowanie materiałów, wyrobów, urządzeń i barw różniących się od wymienionych w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne po przedłożeniu wzoru lub uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora. Docieplenie ścian należy wykonać w technologii BSO zgodnie z instrukcją ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”, w systemie posiadającym ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

Do użycia na budowie mogą być dopuszczone tylko te materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
2. Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną w przypadku wyrobów na które nie ustanowiono Polskiej Normy

3.2.1. Elewacja frontowa

- a)demontaż obróbek blacharskich gzymsu, podokienników i nadokienników i wykonanie nowych z blachy stalowej powlekanej gr. 0.7 mm mocowanej całościowo,
- b)wzmocnienie wytypowanych nadproży belkami stalowymi dwuteowymi
- c)wykonanie iniekcji spękań wraz ze sklamrowaniem pretami stalowymi ze stali nierdzewnej śr. 15-18mm. Iniekcje wykonać zaczynem cementowym.
- d) wzmocnienie pól międzyokiennych siatką cięto ciągnioną ze stali nierdzewnej.
- e)usunięcie (ze względu na zły stan) skorodowanych, odparzonych tynków elewacji.
- f)roboty okładzinowe cokołu:
 - na oczyszczonej z glonów powierzchni nałożyć izolację pionową - masę bitumiczną,
 - trwale przymocowanie do ścian cokołu płytek ceramicznych cegłopodobnych.
- g)wykonanie uzupełnień detali architektonicznych np. materiałem StoDeco Plan Grob oraz wzmocnienie i konserwacja StoDeco Plan Fein
- h)w miejscach zaatakowanych przez mikroorganizmy, glony, grzyby zmycie i oczyszczenie elewacji wodnym preparatem np. StoPrim Fungal, dezynfekującym podłoże
- i)wzmocnienie podłoża na całości elewacji preparatem np. StoPrim Grundex
- j)wyrównanie i uzupełnienia ubytków w tynku elewacji tynkiem cementowo - wapiennym
- k)pokrycie całości tynków na elewacji trasową zaprawą.
- l)gruntowanie całości elewacji preparatem Sto Prim Silikat
- ł)malowanie elewacji dwukrotnie farbą silikatową systemu STO, Sil Color
- m) montaż parapetów z blachy stalowej powlekanej.

3.2.2. Elewacja boczna i tylna

- a)usunięcie (ze względu na zły stan) skorodowanych, odparzonych tynków elewacji.
- b)roboty hydroizolacyjne- izolacja pionowa ścian fundamentowych:
ABIZOL R+P, folia kubełkowa
- c)roboty okładzinowe cokołu:
 - na oczyszczonej z glonów powierzchni nałożyć izolację pionową - masę bitumiczną,
 - trwale przymocowanie do ścian cokołu płytek ceramicznych cegłopodobnych.

- c) przygotowanie powierzchni elewacji przez umycie i usunięcie luźno przylegających , odparzonych fragmentów tynku. Przy małych ubytkach użyć zaprawy wyrównującej cem. – wapiennej.
- d) docieplenie ścian w technologii BSO styropianem Lambda gr. 10 cm o podwyższonej izolacyjności. Docieplenie wykonać na całej wysokości ściany do projektowanej linii cokołu .
- e) wykonanie cienkiej wyprawy tynkarskiej zbrojonej tkaniną szklaną. Tynk gładki silikatowy np. StoSil MP.
- f) gruntowanie ścian preparatem Sto Prim Silikat,
- g) malowanie dwukrotnie farbami silikatowymi Sto Sil Color wg kolorystyki opisanej w dokumentacji projektowej,
- h) wymiana wszystkich parapetów na parapety z blachy stalowej powlekanej gr. 0.7 mm. Blacha mocowana całopowierzchniowo,
- i) budowa studzienek doświetlających piwnice i zabezpieczające piwnice przed wodami opadowymi wraz z zamknięciami klapami stalowymi

3.3. Oddziaływanie zamierzenia

Oddziaływanie zamierzenia zamyka się w granicach działki nr 104 remontowanego budynku i interes osób trzecich w żaden sposób nie jest naruszony.

3.4. Ochrona zabytków

Przedmiotowy budynek znajduje się w wykazie zabytków nieruchomych miasta Wałbrzycha. Nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977r. pod numerem 712/683/Wł .

4. Bezpieczeństwo pożarowe

Budynek zalicza się do kategorii budynków niskich – wysokość budynku wynosi cztery kondygnacje nadziemne przeznaczone na pobyt ludzi.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL- IV

Klasa odporności ogniowej – C

Klasa odporności pożarowej elementów:

- główna konstrukcja nośna R60
- Ściany zewnętrzne EI30
- Dach – pokrycie – RE15
- Konstrukcja dachu – R30
- Strop REI60

Opracowała: arch. Iwona Dziedzic
upr. bud. nr AU – F2/188/81

ROZDZIAŁ III

INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawy formalne

- 1) Ustawa Prawo budowlane
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Informacja obejmuje określenie zagrożeń bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

2. Informacje podstawowe – stan projektowany

Zakres robót zadania obejmuje wykonanie robót remontu elewacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mała 5 w Wałbrzychu:

- organizacja placu budowy
- wykonanie zabezpieczenia hydroizolacyjnego ścian w poziomie piwnic
- ustawienie rusztowań
- zabezpieczenie okien i drzwi folią polietylenową
- usunięcie partii tynku zmurszałego, odspojonego lub zwietrzałego
- oczyszczenie całości podłoża mechanicznie lub wodą i przez szczotkowanie
- uzupełnienie ew. braków w spoinach
- zagruntowanie podłoża
- wykonanie docieplenia w systemie BSO
- odtworzenie detali arch.
- wzmocnienie nadproży
- naprawa spekań
- wymiana obróbki blacharskiej
- uporządkowanie placu budowy

Roboty będą wykonywane w oparciu o dokumentację projektową.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki poza budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do remontu nie są zlokalizowane inne budynki.

4. Zagrożenia

Proces inwestycyjny mający na celu realizację zadania określonego w projekcie stwarza zagrożenia przeciętnie spotykane przy realizacji robót remontowych budynków. Stopień zagrożenia stwarza obecność w rejonie realizacji robót osób nie związanych bezpośrednio z procesem inwestycyjnym.

Prace mogące stworzyć zagrożenie to:

- prace związane z remontem ścian - ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w wyniku upadku z wysokości ponad 5 m,
- przemieszczanie materiałów budowlanych (transport, składowanie) w rejonie ciągów komunikacyjnych.
- rozładunek i montaż rusztowań
- transport materiałów budowlanych na duże wysokości
- możliwość wystąpienia uczulenia na przewidziane do zastosowania środki do dezynfekcji i oczyszczania podłoża

Opracowanie planu BIOZ określającego zasady bezpiecznej realizacji inwestycji wymaga uwzględnienia charakteru występujących zagrożeń, oceny możliwości technicznych wykonawcy (organizacja przedsiębiorstwa , załoga, wyposażenie w sprzęt) dostępnych zabezpieczeń oraz realnych możliwości ich zastosowania.

W szczególności należy zwrócić uwagę na organizację przemieszczania materiałów budowlanych , możliwość zastosowania sprzętu transportowego , zasady transportu ręcznego.

5. Szkolenie

- 1) Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego,
- 2) Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników,
- 3) Zapoznanie załogi z treścią planu BIOZ

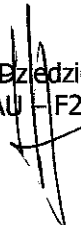
Przed przystąpieniem do robót dociepleniowych należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót należy:

- wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta,
- powiesić na rusztowaniu informacje dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego,
- wykonać uziemienie rusztowania (z wykonaniem badania)
- prawidłowo zamontować balustrady ochronne i oboje w obrębie rusztowań,
- wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku,
- dokonać osłonięcia rusztowania siatkami zabezpieczającymi w obrębie wejść do budynków,
- właściwie oznakować teren budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości.

Opracowała : arch. Iwona Dziedzic
upr. bud. nr AU - F2/188/81





1	COKÓŁ – CEGŁA KLINKIEROWA SPOINOWANA
2	ELEWACJA – TYNK GŁADKI Z DEKORACYJNYM DETALEM
3	LUKARNY – OKŁADZINA DREWNIANA (DESKI 15CM*2CM)
4	OKNA – PROFILE PCV, LUB DREWNIANE
5	RYNNY I RURY SPUSTOWE – BLACHA OCYNKOWANA

INWESTOR
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.
 58-304 WAŁBRZYCH
 ul. GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA 48

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCH ID PRACOWNIA ARCHITEKTURY
 58-304 Wałbrzych ul. Boja-Żelazskiego 49 e-mail: arch.id@wp.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY		DATA	PODPIS
opracowała	MGR INZ.ARCH. IWONA DZIEDZIC nr upr. AU-F2/188/81		

OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA		BRANŻA
REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU MIESZKALNEGO WAŁBRZYCH, UL. MAŁA 5 W WAŁBRZYCHU		ARCHITEKTURA
RYSUNEK		SKALA
ELEWACJA FRONTOWA		1:100
		1/INW



	ZARYSOWANIE ŚCIAN I PEKNIECIA W PASACH MIĘDZYOKIENNYCH I W CZĘŚCIACH NADPROZOWYCH
	FRAGMENT ŚCIANY PRZEZNACZONY DO NAPRAWY
	NADPROŻE PRZEZNACZONE DO NAPRAWY

INWESTOR
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.
58-304 WAŁBRZYCH
ul. GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA 48

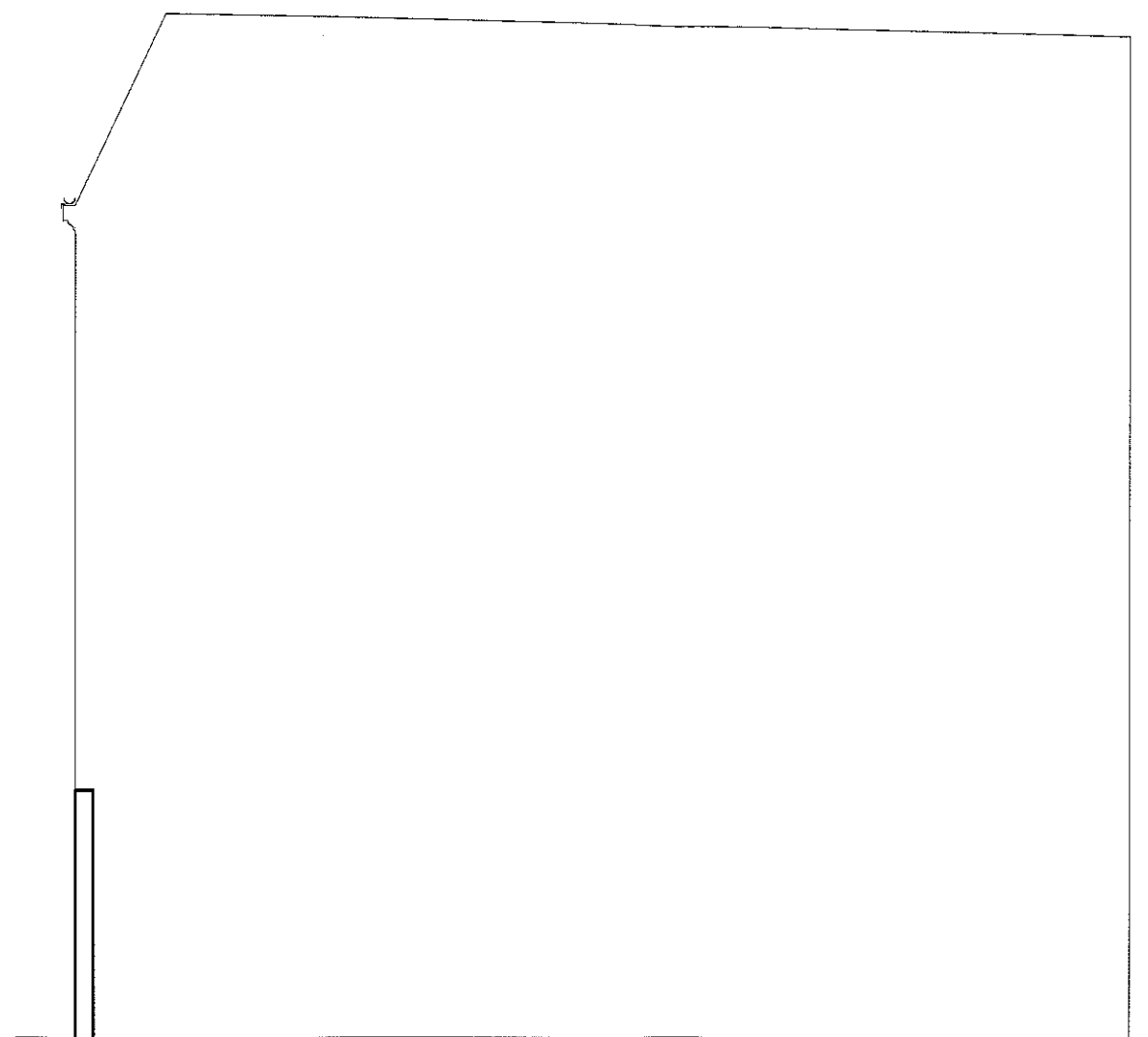
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCH
PRACOWNIA ARCHITEKTURALNA
58-309 Wałbrzych ul. Boja-Zaleskiego 49 e-mail: arch@pwp.pl

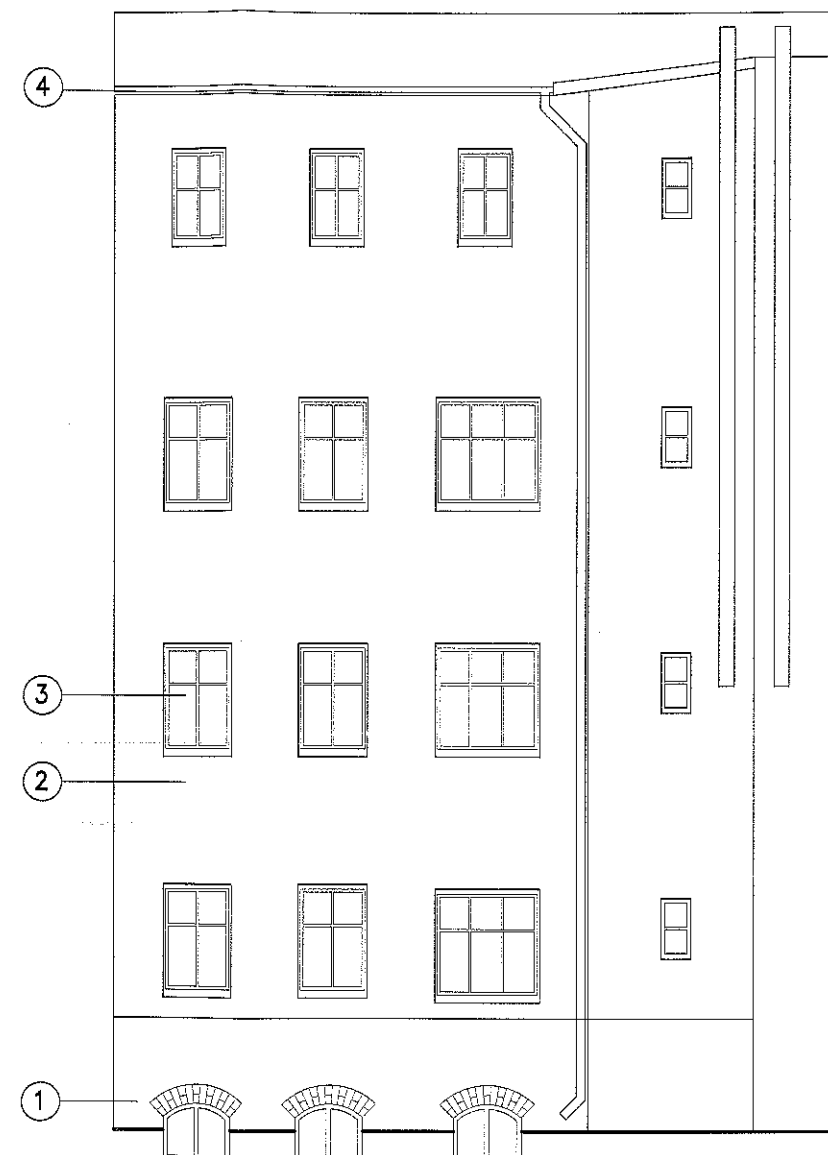
ZESPÓŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY

IMIE I NAZWISKO	DATA	PODPIS
MGR INZ.ARCH. IWONA DZIEDZIC nr upr. AU-F2/188/81		

OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA		BRANŻA	
REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU MIESZKALNEGO WAŁBRZYCH, UL. MAŁA 5 W WAŁBRZYCHU		ARCHITEKTURA	
RYSUNEK		STADIUM	DATA
ELEWACJA FRONTOWA - PEKNIECIA		INWENTARYZACJA	02.2013R
		SKALA	NR RYS.
		1:100	1A/INW



ELEWACJA BOCZNA PRAWA




ELEWACJA BOCZNA LEWA


- | | |
|---|---|
| 1 | COKÓŁ – CEGŁA KLINKIEROWA SPOINOWANA |
| 2 | ELEWACJA – TYNK GŁADKI Z DEKORACYJNYM DETALEM |
| 3 | OKNA – PROFILE PCV, LUB DREWNIANE |
| 4 | RYNNY I RURY SPUSTOWE – BLACHA OCYNKOWANA |

INWESTOR
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.
58-304 WAŁBRZYCH
ul. GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA 48

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCH  PRACOWNIA ARCHITEKTURALNA
58-309 Wałbrzych, ul. Bogo-Zełazkowskiego 48 e-mail: prac@zna.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY

IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
opracowała: MGR INŻ. ARCH. IWONA DZIEDZIC nr upr. AU-F2/188/B1		

OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA

REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM
BUDYNKU MIESZKALNEGO
WAŁBRZYCH, UL. MAŁA 4 W WAŁBRZYCHU

BRANŻA

ARCHITEKTURA

RYSUNEK

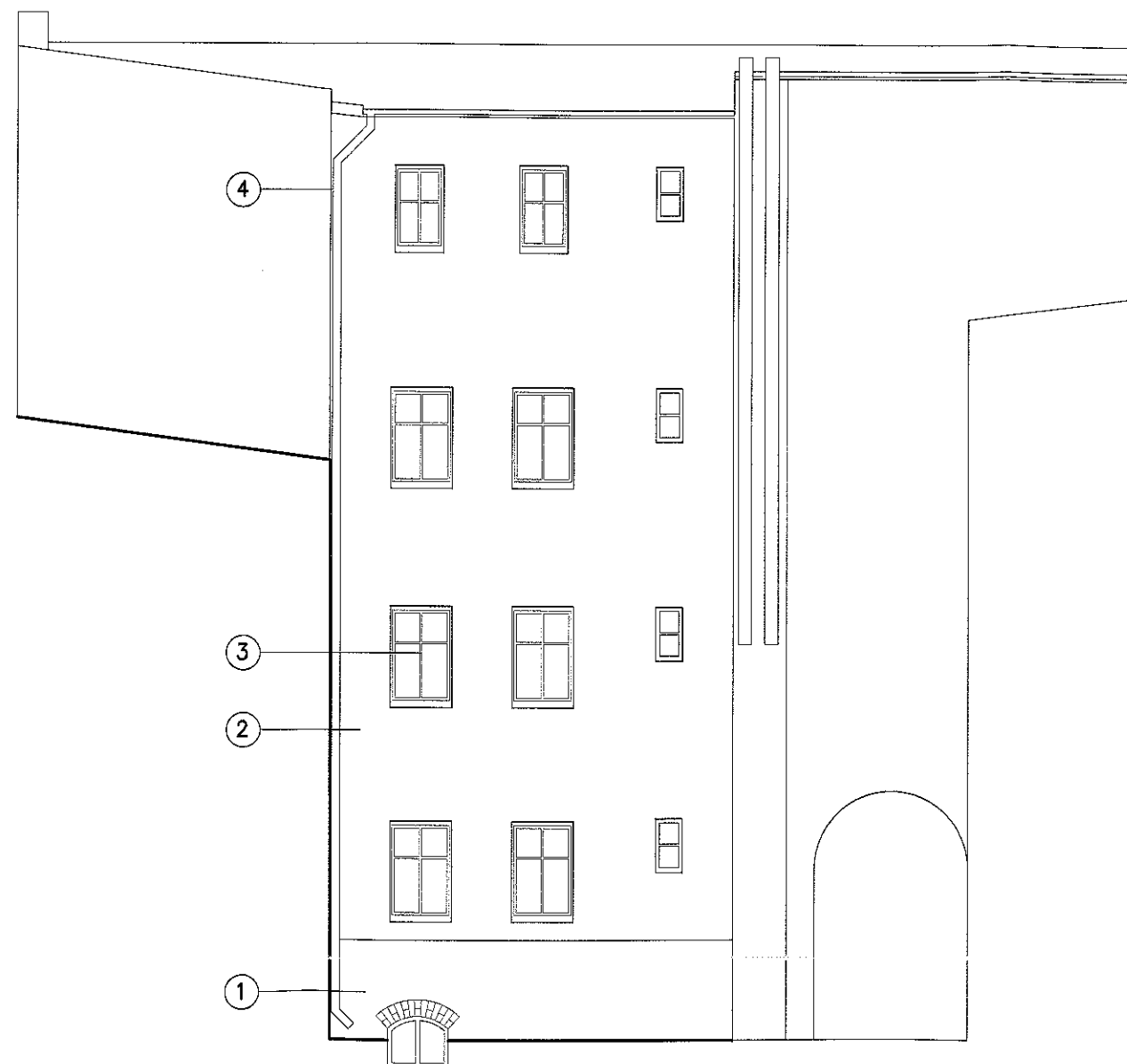
SKALA

NR RYS.

ELEWACJA BOCZNA PRAWA I LEWA

1:100

2/1NW



1	COKÓŁ - CEGŁA KLINKIEROWA SPOINOWANA
2	ELEWACJA - TYNK GŁADKI Z DEKORACYJNYM DETALEM
3	OKNA - PROFILE PCV, LUB DREWNIANE
4	RYNNY I RURY SPUSTOWE - BLACHA OCYNKOWANA

INWESTOR
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.
58-304 WAŁBRZYCH
ul. GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA 48

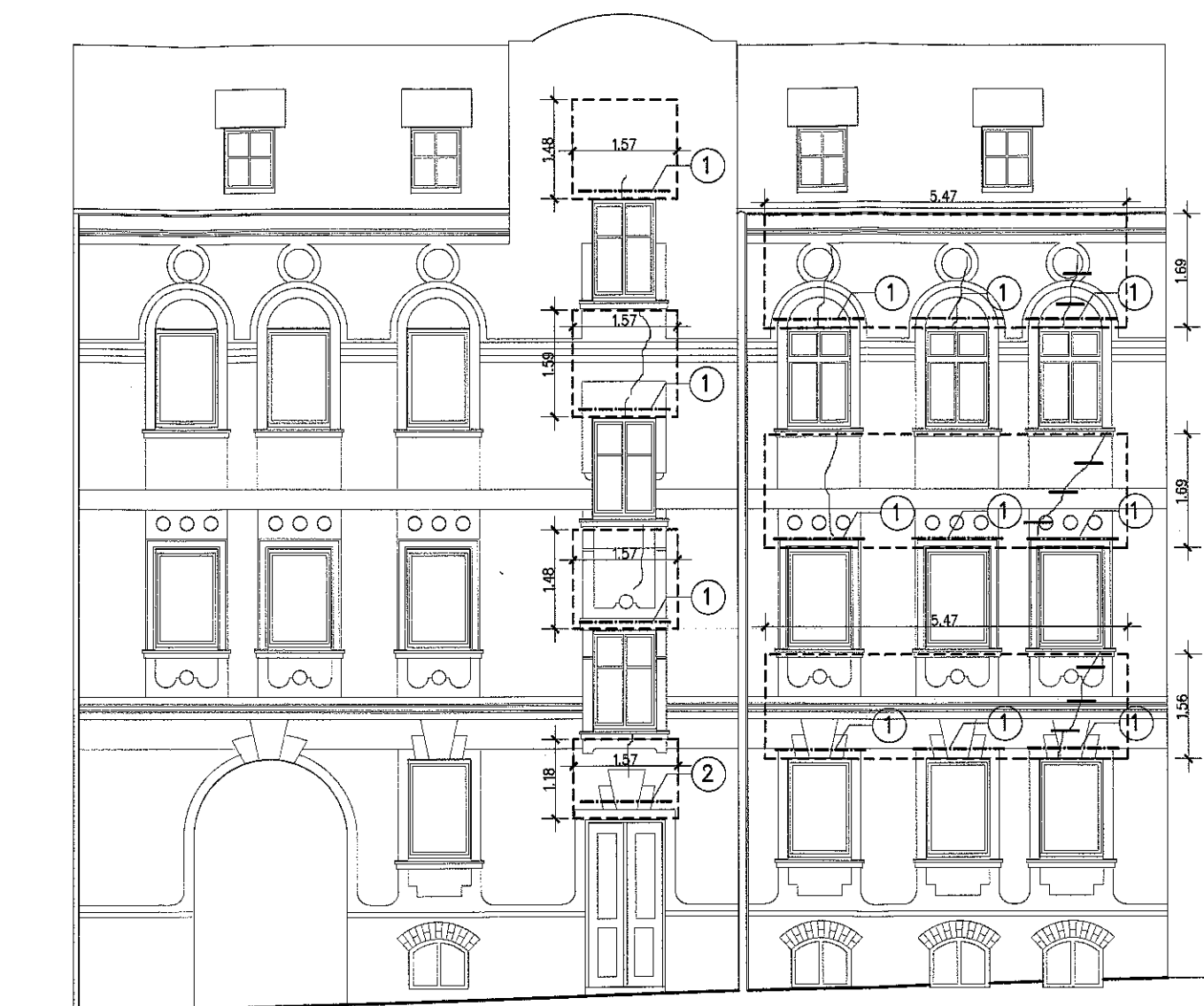
PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCH **id** PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
58-309 Wałbrzych ul. Boga-Zelenieckiego 48 e-mail: arch.id@wp.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY

IMIE I NAZWISKO	DATA	PODPIS
opracowała: MGR INZ.ARCH. IWONA DZIEDZIC nr upr. AU-F2/188/81		

OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA	BRANŻA
REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU MIESZKALNEGO WAŁBRZYCH, UL. MAŁA 4 W WAŁBRZYCHU	ARCHITEKTURA
RYSUNEK	SKALA
1: 100	3/INW



WZMOCNIENIE NADPROŻY

- ① OSADZENIE POJEDYNCZYCH BELEK STAŁOWYCH I120
ZABEZPIECZONYCH ANTYKOROZYJNIE
L = 135 CM SZTUK 12
- ② OSADZENIE POJEDYNCZYCH BELEK STAŁOWYCH I120
ZABEZPIECZONYCH ANTYKOROZYJNIE
L = 160 CM SZTUK 1

NAPRAWA I WZMOCNIENIE ŚCIAN

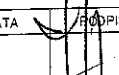
1. KLAMRY – PRETY STAŁOWE ŚREDNICY 15–18 MM
DŁUGOŚCI 40 CM + ZAGIECIA DŁ. PO 3CM, OSADZANE W SPOINACH
CO 40 CM. SZTUK 54
 2. INIEKCJA – ZAPEŁNIENIE OCZYSZCZONYCH RYS I PEKNIĘC
ZACZYNEM CEMENTOWYM O PROPORCJI 1:1 WPROWADZONYM
DO WNETRZA GRAWITACYJNIE LUB POD CIŚNIENIEM.
- WZMOCNIENIE PÓŁ MIĘDZYOKIENNYCH SIATKA CIĘTO CIĄGNIONA
ZE STALI NIERDZEWNEJ GR. 2MM

INWESTOR
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.
58-304 WAŁBRZYCH
ul. GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA 48

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCH  **PRACOWNIA PROJEKTOWA**
58-304 Wałbrzych ul. Boja-Zielarskiego 49 e-mail: arch@wp.p

ZESPÓŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY

IMIE I NAZWISKO	DATA	PODPIS
MGR INZ.ARCH. IWONA DZIEDZIC nr upr. AU-F2/188/81		

OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA	BRANŻA
REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU MIESZKALNEGO WAŁBRZYCH, UL. MAŁA 5 W WAŁBRZYCHU	ARCH./KONSTR.
RYSUJEK	STADIUM PB
ELEWACJA FRONTOWA NAPRAWA USZKODZEŃ	DATA 02.2013R
	NR RYS. 1/A



①	REKONSTRUKCJA DETALU ARCHITEKTONICZNEGO NA PODSTAWIE FOTOGRAFII
②	REKONSTRUKCJA DETALU ARCHITEKTONICZNEGO NA PODSTAWIE ISTNIEJĄCYCH PŁYGIN
③	COKÓŁ - PŁYTKI CEGŁOPODOBNE
④	ELEWACJA - RENOWACJA ELEWACJI POLEGAJĄCA NA: - SKUCIU ISTNIEJĄCYCH TYNKÓW - ZAGRUNTOWANIU POWIERZCHNI I ODGRZYBIENIU - REKONSTRUKCJA DETALI I UBYTKÓW W DETALACH - TYNK GŁADKI W SYSTEMIE STO DLA BUDYNKÓW ZABYTKOWYCH - MAŁOWANIE ELEWACJI W SYSTEMIE STO WG KOLORYSTYKI CAŁOŚĆ WYKONAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW
⑤	PARAPETY - PARAPETY WYKONAĆ Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ W KOLORZE BRĄZ, GRUBOŚĆ BLACHY 0.7 MM MOCOWANIE NA KLEJ CAŁOPOWIERZCHNIOWO.
④	RYNNY I RURY SPUSTOWE - WYKONAĆ Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ. ŚREDNICA JAK ISTNIEJĄCE.
⑤	OKNA - ISTNIEJĄCĄ STOLARKĘ OKIENNĄ DREWNIANĄ NA KONDYGNACJACH MIESZKALNYCH OCZYŚCIĆ OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ I POMALOWAĆ DWUKROTNIE EMALIA W KOLORZE BIAŁYM. KRATY W OKNACH POZOSTAWIĆ.
⑥	OKNA - ISTNIEJĄCĄ STOLARKĘ OKIENNĄ DREWNIANĄ KROSNOwą WYMIENIĆ NA OKNA Z PROFILI PCV, JEDNORAMOWE, ROZWIERSANE, JEDNOSKRZYDŁOWE, O WSP. U MAX 1,9, SZYBY ZESPOLONE Z ODTWORZENIEM PODZIAŁU.

INWESTOR
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.
58-304 WAŁBRZYCH
ul. GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA 48

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCH ID
PRACOWNIA ARCHITEKTURALNA
58-309 Wałbrzych ul. Boga-Zełenskiego 48 e-mail: archid@wp.pl

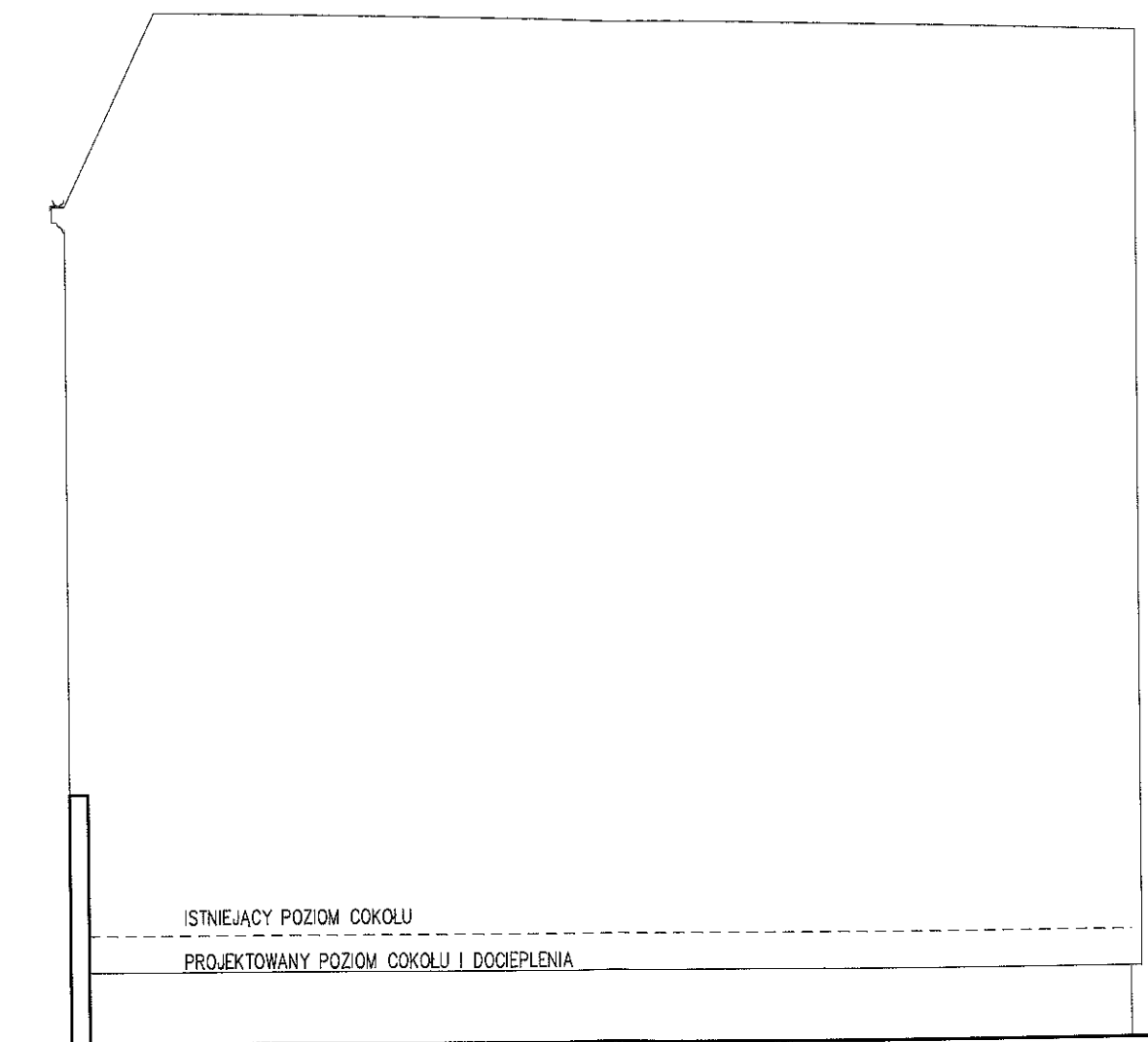
ZESPÓŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY

IMIE I NAZWISKO	DATA	PISZ
opracowała MGR INŻ. ARCH. IWONA DZIEDZIC nr upr. AU-F2/188/81		

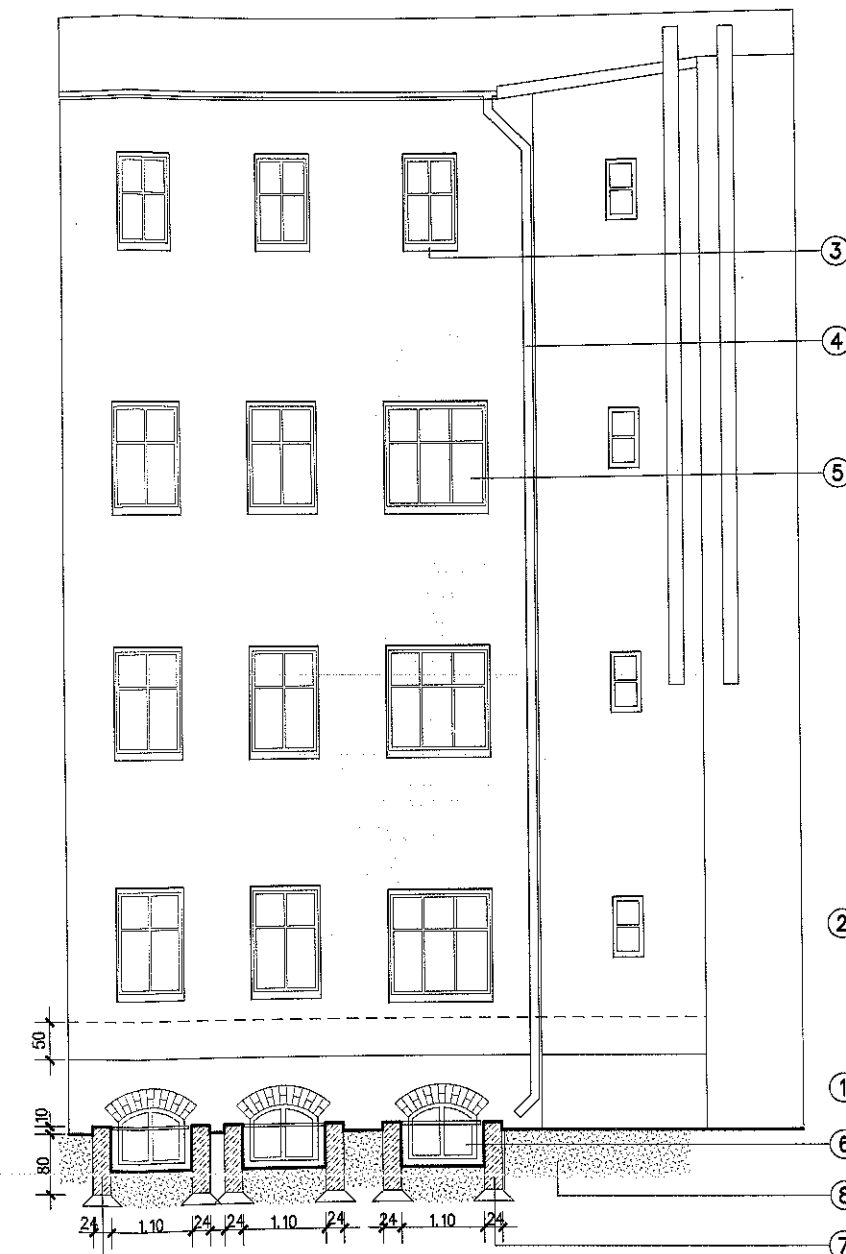
OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA

BRANŻA

REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU MIESZKALNEGO WAŁBRZYCH, UL. MAŁA 5 W WAŁBRZYCHU	ARCH./KONSTR.
RYSUJEK	STADIUM PB
ELEWACJA FRONTOWA - REMONT	DATA 02.2013R
	SKALA NR RYS.
	1:100
	2/A

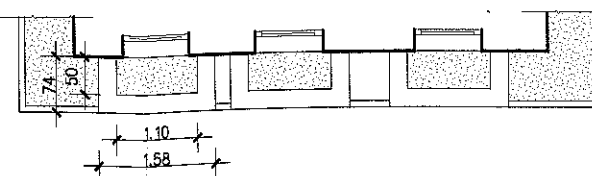


ELEWACJA BOCZNA PRAWA



ELEWACJA BOCZNA LEWA

OBUDOWA STUDZIENEK - BLODKI BETONOWE M-6
IZOLACJA PIONOWA - ABIZOL R+P
WARSTWA ODSĄCAJĄCA ZWIROWA UBIJANA WARSTWAMI
CO 30 CM



- ① COKÓŁ -
PROJEKTUJE SIĘ OKŁADZINĘ Z PŁYTEK CERAMICZNYCH
CEGŁOPODOBNYCH
- ② ELEWACJA -
1. DOCIEPLENIE ŚCIAN W SYSTEMIE BSO -
- DOCIEPLENIE ROZPOCZĄĆ 50 CM PONIŻEJ GÓRNEGO POZIOMU
COKOLU
- STYROPIAN GRUBOŚCI 14 CM
POLACI DACHOWEJ STYROPIAN IAMBDA GR. 10 CM
2. TYNK SILIKATOWY CIENKOWARSTWOWY GŁADKI NP. STOSIL MP
3. PRZED DOCIEPLENIEM NALEŻY WYKONAĆ ROBOTY NAPRAWCZE I
WZMACNIAJĄCE ŚCIANY, ODBIĆ TYNKI ORAZ WYKONAĆ
ZABIEGI DEZYNFEKCYJNE PREPARATEM NP. STOPRIM FURGAL
4. KOLORYSTYKA Z PALETY STO- NR 31 236
- ③ PARAPETY -
PARAPETY WYKONAĆ Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ
W KOLORZE BIAŁYM. GRUBOŚĆ BLACHY 0.7 MM
MOCOWANIE NA KLEJ CAŁOPOWERZCHNIOWO.
- ④ RYNNY I RURY SPUSTOWE -
WYKONAĆ Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ.
ŚREDNICA JAK ISTNIEJĄCE.
- ⑤ OKNA -
ISTNIEJĄCĄ STOLARKĘ OKIENNA DREWNIANA NA KONDYGNACJACH
MIESZKALNYCH OCZYścić OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ I POMALOWAĆ
DWUKROTNIE EMALIĄ W KOLORZE BIAŁYM.
- ⑥ OKNA -
ISTNIEJĄCĄ STOLARKĘ OKIENNA DREWNIANA KROSNOWA
WYMIENIĆ NA OKNA Z PROFILU PCV, JEDNORAMOWE, ROZWIERSANE,
JEDNOSKRZYDŁOWE, O WSP. U MAX 1,9, SZYBY ZESPOLONE
Z ODTWORZENIEM PODZIAŁU.
- ⑦ STUDNIE DOŚWETLAJĄCE PIWNICE -
- ŚCIANY STUDZIENEK WYKONAĆ Z BLODKÓW BETONOWYCH
- ŚCIANY PROJEKTOWANYCH ZSYPÓW ZAIZOLOWAĆ IZOLACJĄ
PRZECIWMILGOCIOWĄ - ABIZOL R+P
- ŚCIANY ZSYPÓW WIDOCZNE PONAD TERENEM I OD WEWNĄTRZ
STUDNI WYŁOŻYĆ PŁYTKAMI JAK NA COKOLE
- OD GÓRY STUDZIENKI ZAMKNAĆ KLAPAMI Z BLACHY STALOWEJ
MOCOWANEJ DO ŚCIANEK STUDZIENEK NA ZAWIASACH
- ⑧ OPASKA DRENARZOWA -
- WYKONAĆ IZOLACJĘ PIONOWĄ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH:
ABIZOL R+P, FOLIA KUBELKOWA.
- WYKOP WYPEŁNIĆ ZWIREM ZAGĘSZCZANYM WARSTWAMI CO 30 CM
- OSADZIĆ OBRZEZA BETONOWE TRAWNIKOWE JAKO OGRANICZENIE
DLA WYPEŁNIENIA ZWIREM

INWESTOR

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.
58-304 WAŁBRZYCH
ul. GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA 48

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHID PRACOWNIA ARCHITEKTURALNA
58-309 Wałbrzych ul. Boja-Zelazskiego 49 e-mail: archid@wp.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY

IMIE I NAZWISKO	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. IWONA DZIEDZIC nr upr. AU-F2/188/81		

OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA

REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM
BUDYNKU MIESZKALNEGO
WAŁBRZYCH, UL. MAŁA 5 W WAŁBRZYCHU

BRANŻA

ARCH./KONSTR.

STADIUM DATA

PB 02.2013R

NR RYS.

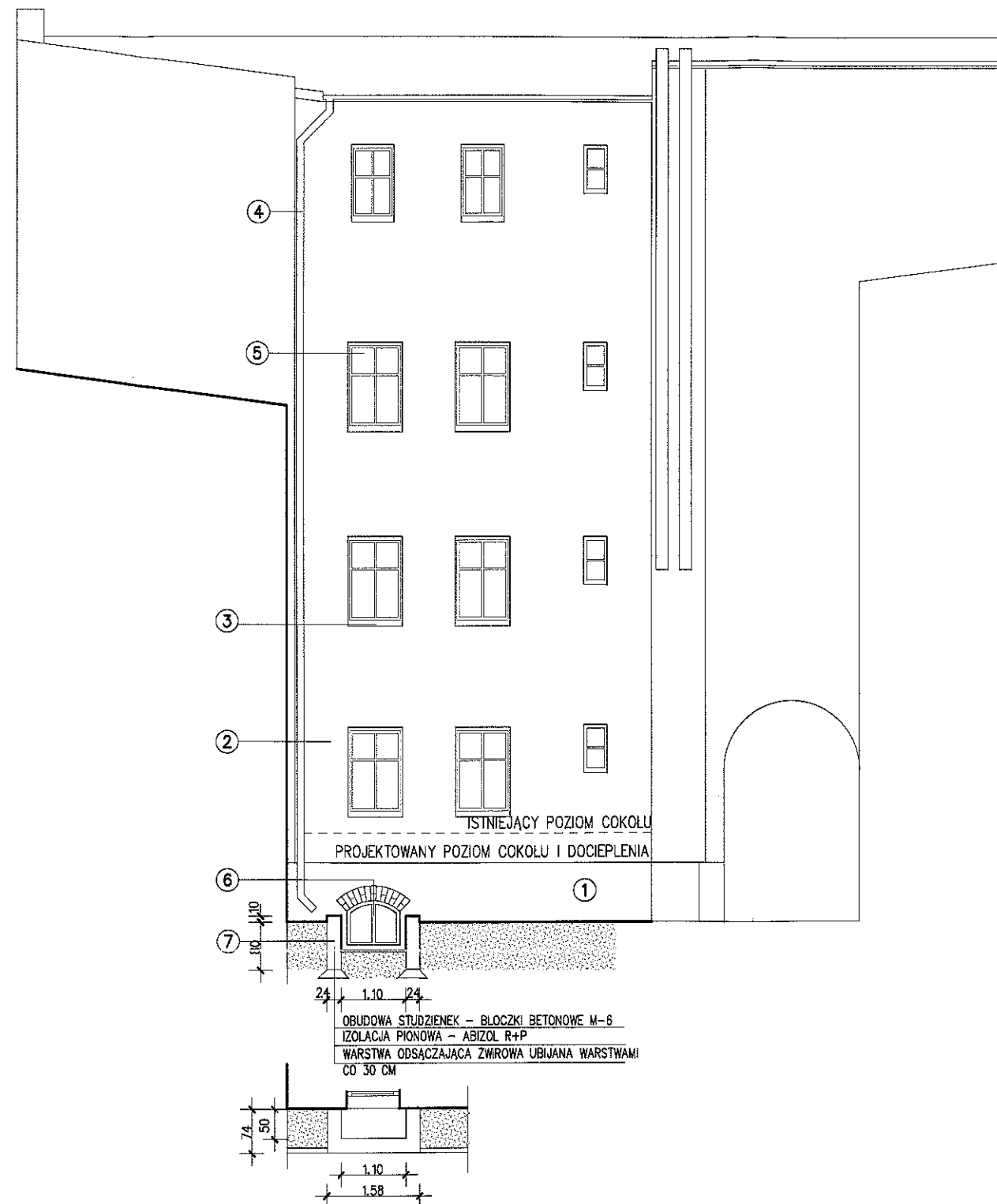
3/A

RYSunEK

SKALA

1:100

ELEWACJE BOCZNE - REMONT



- ① COKÓŁ -
PROJEKTUJE SIĘ OKŁADZINE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH
CEGŁOPODOBNYCH
- ② ELEWACJA -
1. DOCIEPLENIE ŚCIAN W SYSTEMIE BSO -
- DOCIEPLENIE ROZPOCZĄĆ 50 CM PONIŻEJ GÓRNEGO POZIOMU
COKOŁU
- STYROPIAN GRUBOŚCI 14 CM
POŁĄCZ DACHOWEJ STYROPIAN IAMBDA GR. 10 CM
2. TYNK SILIKATOWY CIENKOWARSTWOWY GŁADKI NP. STOSIL MP
3. PRZED DOCIEPLENIE NALEŻY WYKONAĆ ROBOTY NAPRAWCZE I
WZMACNIAJĄCE ŚCIANY, ODBIĆ TYNKI ORAZ WYKONAĆ
ZABIEGI DEZYNFEKCYJNE PREPARATEM NP. STOPRIM FURGAL
4. KOLORYSTYKA Z PALETY STO- NR 31 236
- ③ PARAPETY -
PARAPETY WYKONAĆ Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ
W KOLORZE BIAŁYM, GRUBOŚĆ BLACHY 0.7 MM
MOCOWANIE NA KLEJ CAŁOPOWIERZCHNIOWO.
- ④ RYNNY I RURY SPUSTOWE -
WYKONAĆ Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ,
ŚREDNICA JAK ISTNIEJĄCE.
- ⑤ OKNA -
ISTNIEJĄCA STOLARKĘ OKIENNA DREWNIANA NA KONDYGNACJACH
MIESZKALNYCH OCZYŚCIĆ OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ I POMALOWAĆ
DWUKROTNIE EMALIĄ W KOLORZE BIAŁYM.
- ⑥ OKNA -
ISTNIEJĄCA STOLARKĘ OKIENNA DREWNIANA KROSNOWA
WYMIENIĆ NA OKNA Z PROFILU PCV, JEDNORAMOWE, ROZMIERANE,
JEDNOSKRZYDŁOWE, O WSP. U MAX 1,9, SZYBY ZESPOŁONE
Z ODTWORZENIEM PODZIAŁU.
- ⑦ STUDNIE DOŚWETLAJĄCE PIWNICE -
- ŚCIANY STUDZIENEK WYKONAĆ Z BŁOCKÓW BETONOWYCH
- ŚCIANY FUNDAMENTOWE I ŚCIANY PROJEKTOWANYCH ZSYPOW
ZAIZOLOWAĆ ABIZOLEM R+P
- ŚCIANY ZSYPOW WIDOCZNE PONAD TERENEM I OD WEWNĄTRZ
STUDNI WYŁOŻYĆ PŁYTKAMI JAK NA COKOŁE
- ⑧ OPASKA DRENAZOWA -
- WYKONAĆ IZOLACJĘ PIONOWĄ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH:
ABIZOL R+P, FOLIA KUBEŁKOWA.
- WYKOP WYPEŁNIĆ ZWIEM ZAGESZCZANYM WARSTWAMI CO 30 CM
- OSADZIĆ OBRZEZA BETONOWE TRAWNIKOWE JAKO OGRANICZENIE
DLA WYPEŁNIENIA ZWIEM

INWESTOR
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.
58-304 WAŁBRZYCH
ul. GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA 48

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCH. PRACOWNIA ARCHITEKTURALNA
58-304 Wałbrzych, ul. Boja-Zelazskiego 48 e-mail: arch@dwsp.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY

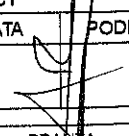
IMIE I NAZWISKO	DATA	PISZCIS
MGR INZ.ARCH. IWONA DZIEDZIC nr upr. AU-FZ/188/81		

OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA	BRANŻA
REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU MIESZKALNEGO WAŁBRZYCH, UL. MAŁA 5 W WAŁBRZYCHU	ARCH./KONSTR.
RYSUNEK	STADIUM PB
ELEWACJA TYLNA - REMONT	DATA 02.2013R NR RYS. 4/A
	SKALA 1:100



- tynk system STO 32 237
 tynk system STO 32 236
 Cokół - płytki ceramiczne cegłopodobne
 rury spustowe - blacha ocynkowana

Parapety
 - blacha ocynkowana powlekana biała 0.60-0.70mm
 Obróbki blacharskie
 - blacha stalowa ocynkowana 0.60 mm

INWESTOR			
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH UL. GEN. WŁ. ANDERSA 48			
PRACOWNIA PROJEKTOWA			
ARCH Id <small>PRACOWNIA ARCHITEKTURALNA</small> <small>58-309 Wałbrzych ul. Boja-Zełenskiego 49 e-mail: arch.id@wp.pl</small>			
ZESPOŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY			
IMIE I NAZWISKO	DATA	PODPIS	
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. IWONA DZIEDZIC nr upr. AU-F2/188/81		
OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA		BRANŻA	
REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU WAŁBRZYCH, UL. MAŁA 5		ARCHITEKTURA	
RYSUNEK		STADIUM	DATA
ELEWACJA FRONTOWA - KOLORYSTYKA		PB	
		SKALA	NR RYS.
		1:100	5/A