

Przetarg 10/2013

Wałbrzych, dnia 18.03.2013r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn: „**Wykonywanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych**”

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) Zamawiający informuje o pytaniu jakie wpłynęło od Wykonawcy w dniu 06.02.2013 r. oraz o odpowiedzi jakiej udzielono:

Pytanie 1:

Czy do wyceny części wspólnej należy przyjąć część wspólną całego budynku, czy tylko należącą do lokali badanych?

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że do wyceny części wspólnej należy przyjąć części określone w Ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

Pytanie 2:

Czy wszystkie budynki posiadają instalacje odgromowe?

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że przeważająca część budynków nie posiada instalacji odgromowej.

Pytanie 3:

W formularzu ofertowym pkt 2 należy podać cenę za lokal, cenę za część wspólną oraz sumę jako całe zadanie. Wobec powyższego cenę garażu i lokalu użytkowego podać osobno? Czy cenę za przegląd instalacji odgromowej dołączyć do części wspólnej?

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje:

- Cena za przegląd instalacji w lokalu podawana w formularzu ofertowym ma być ceną zarówno dla lokali mieszkalnych, użytkowych jak i garaży,
- Koszt przeglądu instalacji odgromowej należy uwzględnić w cenie za przegląd instalacji w części wspólnej.

Pytanie 4:

Posiadam program komputerowy do wykonywania protokołów zgodnie z aktualną Polską Normą PN-HD 60364-6, protokół zawiera wszystkie parametry przedstawione w SIWZ lecz nie w takiej samej formie czy wobec tego mój protokół będzie akceptowany przez zamawiającego.

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, że akceptowane będą tylko protokoły sporządzone na załączonych wzorach.

Pytanie 5:

Pkt 1.3 SIWZ - czy badanie oświetlenia i oświetlenia awaryjnego ma być wykonane w zakresie jego natężenia i sprawności?

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, że pomiary ochronne w zakresie oświetlenia w częściach wspólnych obejmują oględziny i wykonanie pomiarów rezystancji izolacji.

Pytanie 6:

Załącznik nr 1 do SIWZ w nagłówku jest napisane, "liczba lokali- 957, liczba części wspólnych- 1", proszę wyjaśnić czy dla 957 lokali jest jedna część wspólna?

W tej samej części pod poz.43 jest napisane " Buczka 2/Garaż - WSP-M-GMI", czy pod tym zapisem znajduje się mieszkanie i garaż, czy tylko garaż?

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, że podana 1 część wspólna nie jest częścią wspólną dla 957 lokali. Zgodnie z wykazem adresowym część wspólna dotyczy budynku przy ul. Mickiewicza 18, natomiast lokale wymienione w załączniku znajdują się w różnych budynkach (zgodnie z podanymi adresami).

Zapis " Buczka 2/Garaż - WSP-M-GMI"- pod wskazanym adresem znajduje się tylko garaż.

Pytanie 7:

Czy pozostałe mieszkania, które nie są wyszczególnione w wykazie a znajdują się w badanym budynku należą też do MZB Wałbrzych czy zarządza nimi inny zarządca?

Odpowiedź 7:

Zamawiający informuje, że lokale nie wymienione w wykazach adresowych, a znajdujące się w budynkach, w których dokonywane będą przeglądy są zarządzane zarówno przez MZB. Sp. z o.o. jak również przez innych zarządców.

Pytanie 8:

Jesienią 2012 roku ogłoszony przez Państwo przetarg obejmował zakresem lokale które w znacznej ilości są ujęte w obecnych zadaniach, ponowne ogłoszenie tych samych lokali jest spowodowane trudnością w dostępie do tych lokali ?Czy były spowodowane innymi przyczynami?

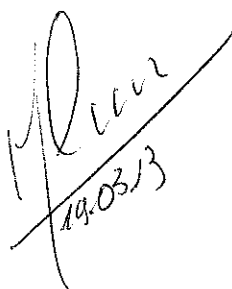
Odpowiedź 8:

Zamawiający informuje, że powtórzenie się adresów spowodowane jest nie wywiązaniem się z umowy przez wykonawcę wyłonionego w poprzednim postępowaniu przetargowym.

Na podstawie art. 12a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający informuje, że złożony wniosek Wykonawcy w sprawie SIWZ nie wymaga zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i nie powoduje zmian w składanej ofercie w związku z czym Zamawiający nie wydłuża terminu składania ofert.

PREZES WARZĄDU

Marek Małecki


19.03.13