

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 marca 2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

dla: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.
ul. Gen. Wł. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych,

na: wykonanie ubikacji splukiwanych w miejscu ubikacji suchych na półpiętrach wraz z remontem podłączenia do kanalizacji sanitarnej i odprowadzeniem wód opadowych z rur spustowych do rzeki Pełcznicy dla budynku przy ul. Niepodległości 289 w Wałbrzychu (dz. nr 228/3, 323, obr. 39 Podgórze), Kategoria obiektu nr: XIII,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana mgr inż. Władysława Jakubczyka, specj. instalacyjno-inżynieryjna, upr. nr 36/Ww/75, UAN.VI-f/3/83/85, w zakr. sieci sanitarne, zaśw. Nr DOŚ/IS/1823/01,
- Pana techn. Tadeusza Kukuły - spec. Instalacyjno-inżynieryjna, upr. nr A.U.F-2/119/81-82, w zakr. instalacji sanitarnych, zaśw. Nr DOŚ/IS/1724/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane), 2)
- b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 3c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego; 2)
- e) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) dz. nr 228/3, 323, obr. 39 Podgórze.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 marca 2012 r., zostało wszczęte na żądanie: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o., z/s przy ul. j.w., postępowanie administracyjne, w sprawie: wydania pozwolenia na wykonanie ubikacji splukiwanych w miejscu ubikacji suchych na półpiętrach wraz z remontem podłączenia do kanalizacji sanitarnej i odprowadzeniem wód opadowych z rur spustowych dla budynku przy ul. Niepodległości 289 w Wałbrzychu (dz. nr 228/3, 323, obr. 39 Podgórze).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tut. Organ działając zgodnie z zapisami art. 61 § 4 cyt. wyżej ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 26.03.2012 r., powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Po sprawdzeniu załączonych do ww. wniosku dokumentów i projektu budowlanego, zgodnie z wymogami art. 35 ust. 1 cyt. na wstępie ustawy – Prawo budowlane stwierdzono, iż, zawierają one braki, stąd też postanowieniem nr 267/2012, z dnia 05.04.2012 r. (przedłużonym postanowieniami nr 354/2012 z dnia 30.04.2012 r., nr 454/2012 z dnia 31.05.2012 r., nr 560/2012 z dnia 05.07.2012 r.) zobowiązano Inwestora do ich uzupełnienia w terminie do dnia 27 lipca 2012 r. W dniu 24.07.2012 r. Inwestor uzupełnił braki.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1, oraz wymagania art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy-Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany na wykonanie ubikacji splukiwanych w miejscu ubikacji suchych na półpiętrach wraz z remontem podłączenia do kanalizacji sanitarnej i odprowadzeniem wód opadowych z rur spustowych dla budynku przy ul. Niepodległości 289 w Wałbrzychu (dz. nr 228/3, 323, obr. 39 Podgórze).

Otrzymują:

1. Inwestor + zał. nr 1.
2. Gmina Wałbrzych
Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Nadzór Wodny w Legnicy,
ul. M. Rataja 32, 59-220 Legnica
4. ZAB – a/a. + zał. nr 1

Do wiadomości:

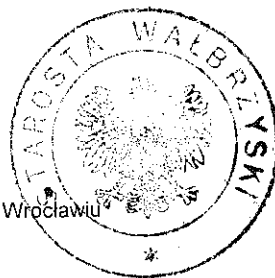
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych + zał. nr 1,
PK/D/26.07.2012 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.



Z UP. STAROSTY
Grzegorz Grydzicki
z-ur. Naczelnika Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej