

Wałbrzych, dnia 2011-07-22.

ZAB.6740.1101.2011

DECYZJA NR ...../2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 lipca 2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**dla: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu  
z/s przy ul. Gen. Wł. Andersa nr 48, 58-304 Wałbrzych**

**na: przebudowę lokalu mieszkalnego, wykonanie instalacji c.o. wraz z zabudową kotła na opał stały w lokalu mieszkalnym nr 7, zlokalizowanym w budynku przy ul. Osiedleńców nr 5 w Wałbrzychu (dz. nr 479/4, obręb Nowe Miasto nr 26)**

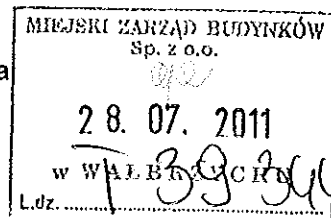
**kategoria obiektu nr: XIII**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana mgr inż. Piotra Rajcę;  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: NBGP.V-7342/3/75/98; DOŚ/BO/1648/01;
- Pana mgr inż. Jarosława Popiołka;  
specjalność: instalacyjna; nr upr.: 81/DOŚ/08; DOŚ/IS/0475/08,
- Pana mgr inż. Grzegorza Piotra Sychę;  
specjalność: instalacyjna; nr upr.: 159/02/DUW; DOŚ/IE/0182/03;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
  - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
  - e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną; powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane),<sup>2)</sup>
  - b) ustanowić inspektora nadzoru budowlanego (art. 49 ust. 1 - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 3c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2004r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;<sup>2)</sup>
  - c) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>



Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 479/4, obręb Nowe Miasto nr 26.

### UZASADNIENIE

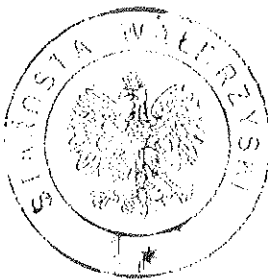
Wnioskiem z dnia 19 lipca 2011 r., zostało wszczęte na żądanie: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o., z/s przy ul. Gen. Wł. Andersa nr 48 w Wałbrzychu, postępowanie administracyjne w sprawie: wydania decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących: przebudowę lokalu mieszkalnego, wykonanie instalacji c.o. wraz z zabudową kotła na opał stały w lokalu mieszkalnym nr 7, zlokalizowanym w budynku przy ul. Osiedleńców nr 5 w Wałbrzychu (dz. nr 479/4, obręb Nowe Miasto nr 26).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „Projekt budowlany – Lokal mieszkalny. Wałbrzych ul. Osiedleńców 5/7 (dz. nr 479/4, obręb Nowe Miasto nr 26).” – Opracowanie wielobranżowe.



Z up. STAROSTY

*Bogusław Buczyński*  
Załącznik Wydziału Administracji  
Architektura i Budownictwo

#### Otrzymują:

1. Inwestor + zał. nr 1,  
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu  
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych.
2. Gmina Wałbrzych – Gminny Zespół Nieruchomości  
Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych.
3. ZAB – a/a + zał. nr 1.

#### Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1  
Al. Wyzwolenia 22-24, 58-300 Wałbrzych.

J.L./D/22.07.2011r.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić