

M&W

PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W

ul. Jesienna 18 ; 58-301 Wałbrzych
tel./fax 0748426680 tel. kom. 697978872
e-mail: w.czerwinski@yahoo.pl

PROJEKT TECHNICZNY ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
ZATWIERDZA
projekt budowlany
[Podpis]
[nazwisko, rodzaj i adres budowlany]

inwestor: **Gmina Wałbrzych**

zleceniodawca: **MZB sp. z o.o. w Wałbrzychu**

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKTANIEJSKI
[Podpis]
Eugen Walskiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

obiekt: **budynek mieszkalny**

Załącznik nr 1 do decyzji nr 14/2013
znaleziony z dnia 23-04-2013
Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

adres: **ul. Równoległa 7 w Wałbrzychu**

jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W**

autor projektu: **Wojciech Czerwiński**

Wałbrzych kwiecień 2013r.

mgr inż. Wojciech Czerwiński
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności inżyniersko-budowlanej
nr ANGP. 17-0-1.7133-2003/2004
58-301 Wałbrzych, ul. Jesienna 18
ANF 2/158,83

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Dokumenty formalno-prawne

- kopia mapy ewidencyjnej
- skrócony wypis z rejestru gruntów

II. Opis techniczny

1. Dane ogólne
 2. Opis stanu istniejącego
 3. Ogólne zasady BHP przy robotach rozbiórkowych
 4. Opis kolejności robót rozbiórkowych
 5. Uwagi końcowe
- Informacja BIOZ
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

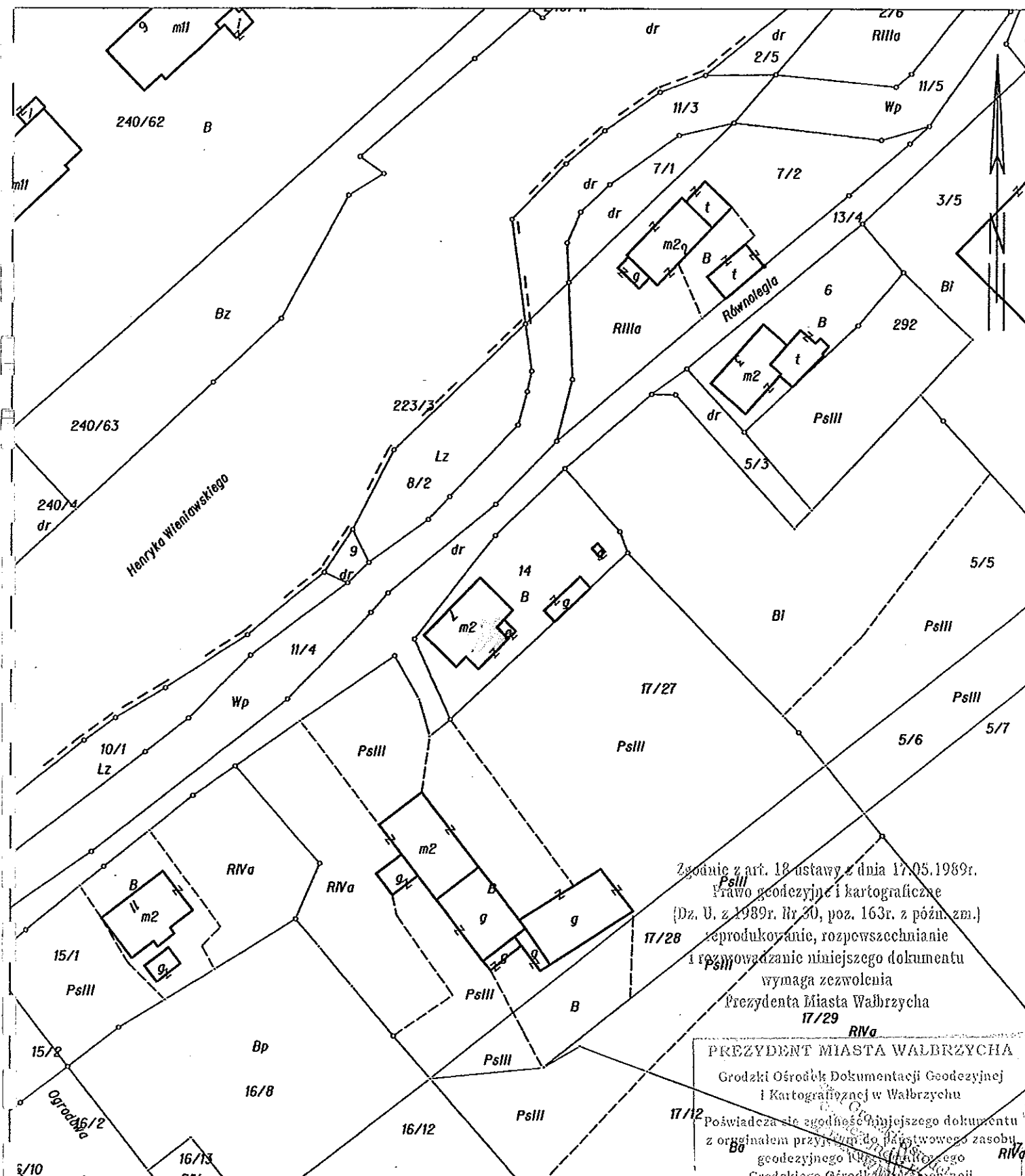
III. Część graficzna

Plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500

- rys. 1/4 rzut parteru
- rys. 2/4 rzut piętra
- rys. 3/4 przekrój A-A
- rys. 4/4 elewacje
- rys. 5/4 rzut piwnic

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000



Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne

(Dz. U. z 1989r. Nr 30, poz. 163r. z późn. zm.)

reprodukowanie, rozpowszechnianie

i rozprowadzanie niniejszego dokumentu

wymaga zezwolenia

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

17/29

RIVa

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej

i Kartograficznej w Wałbrzychu

17/12 Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu

z oryginałem przyrządu państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego

Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Wałbrzych dn. 2013-04-08
Sporządził(a): Mateusz Harbut

17/12 Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu

z oryginałem przyrządu państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego

Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji

PREZYDENT
MIASTA WAŁBRZYCHA

Województwo: dolnośląskie
Powiat: m. Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: M. Wałbrzych [026501_1]

URZĄD MIEJSKI
W WAŁBRZYCHU

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05.04.2013 09:10:17 według stanu na dzień: 05.04.2013 09:07

Obwód	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
Forma władania i udział	Osoba i adres						
Poniatów Nr 10 [Nr 0010]	2	56/6	G71	0.6416	SW1W/00075230/6	-	026501_1.0010.56/6
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
Sobięcin Nr 28 [Nr 0028]	2	75	G125	0.0586	KW 9949	ul. Średnia 14	026501_1.0028.75
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
1/1 administrator	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ						
Stary Źródź Nr 20 [Nr 0020]	4	202	G425	0.0900	KW 30650	11 Listopada 29-29A	026501_1.0020.202
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
administrator	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ						
Stary Źródź Nr 20 [Nr 0020]	5	315/1	G650	0.0745	SW1W/00075136/7	ul. 11 Listopada 111	026501_1.0020.315/1
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
administrator	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ						
Szczawienko Nr 4 [Nr 0004]	1	14	G394	0.0882	KW 35666	ul. Równoległa 7	026501_1.0004.14
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
administrator	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ						

Ilość działek na wypisie: 5
Suma powierzchni działek: 0.9529 ha

Z upoważnienia Prezydenta

mgr inż. Ewa Grzybek
mgr inż. Ewa Grzybek

OPIS TECHNICZNY

DLA ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Równoległej 7 w Wałbrzychu

1.2 Podstawa merytoryczna opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Opis stanu istniejącego

2.1 Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Równoległej 7

2.2 Opis konstrukcji budynku

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy 215 m². Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, Fundamenty ceglane, ściany nośne, osłonowe i działowe wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian zróżnicowana od 6cm do 70cm w przypadku ścian fundamentowych. Strop nad częścią podpiwniczoną łukowy ceramiczny, strop nad parterem w konstrukcji drewnianej belkowy ze ślepym pułapem. Dach w konstrukcji drewnianej krokwiowy wsparty na dwóch układach stolcowych. Krokwie, płatwie oraz zastrzały o przekroju 14cm na 16cm, krzyżulce o przekroju 10cm na 12cm. Dach wielospadowy kryty papą asfaltową na lepiku. Szczątkowe obróbki blacharskie takie jak rynny, rury spustowe, obróbki nadrynnowe, koszowe wykonano z blachy ocynkowanej. Posadzka parteru wykładzina pcv oraz betonowa wielowarstwowa z dociepleniem. Posadzki piętra wykładzinowe pcv na deskach podłogowych. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne gładkie cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Okna skrzynkowe szklone szkłem okiennym. Schody na piętro w konstrukcji drewnianej zabiegowe. Schody do piwnicy ceglane zabiegowe. Schody zewnętrzne frontowe kamienne.

2.3 Przyłącza i instalacje

Obiekt wyposażony w instalacje wod-kan i elektryczną.

2.4 Opis stanu istniejącego

Ściany nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na poziomie parteru spękane. Drewniana konstrukcja dachu w części przegniła i zawalona. Znacznie zniszczona

drewniana konstrukcja stropu międzypiętrowego. Belki stropowe zmurszałe i nadmiernie ugięte.



Fot. 1 spękana i wyboczona wewnętrzna ściana nośna

Elewacja budynku zniszczona odspojona, spękana ze znacznymi ubytkami. Obiekt zagrzybiony i zawilgocony.



Fot. 2 elewacja frontowa



Fot. 3 elewacja lewy szczyt



Fot. 4 elewacja prawy szczyt



Fot. 5 elewacja tylna

Budynek w znacznym stopniu spękany. Cegły ścian zewnętrznych przemrożone i wylasowane. W piwnicy zastoiska wody. Częściowo zniszczone stropy i konstrukcja dachu.

Stan techniczny budynku stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia użytkowników.

Z ekonomicznego punktu widzenia remont obiektu nieuzasadniony.

3. Ogólne zasady BHP przy robotach rozbiórkowych

3.1 Roboty przygotowawcze.

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami, taśmami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6 m.

3.2 BHP przy robotach rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- odłączyć budynek od sieci elektroenergetycznej oraz przyłączy jeżeli obiekt jest podłączony do mediów

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

Uwaga!

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach oraz na elementach demontowanych jest zabronione!

3.3 BHP przy robotach na wysokości.

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

3.4 BHP przy obsłudze maszyn

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

4. Opis kolejności robót rozbiórkowych.

4.1 Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu oraz drewnianych stropów nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

4.2 Rozbiórka pokrycia dachu z papy.

Zdemontować pokrycie papowe i przygotować do transportu na specjalistyczne składowisko odpadów. Po demontażu pokrycia dachowego papowego przystąpić do rozbiórki deskowania. Zdemontować śruby łączące elementy więźby a następnie same elementy więźby. Dach rozbierać kolejno demontując jego fragmenty. Kolejność demontażu konstrukcji więźby dachowej: krokwie, kleszcze, płatwie, słupki, murlaty. Usuwając kleszcze należy pamiętać o tymczasowym podparciu ścian słupkowo-płatwiowych, a następnie demontaż wykonać po położeniu ich na stropie. Transport na ziemię elementów konstrukcyjnych wykonać linami bądź zrzucić po uprzednim zabezpieczeniu terenu przed dostępem osób.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

4.4 Rozbiórka ścian budynku oraz stropów

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne rozbierać ręcznie przy użyciu kilofów wspomaganych urządzeniami mechanicznymi od pietra do parteru warstwami co 100cm. Transport gruzu z pietra rynną zsypaną. Po rozebraniu ścian pietra przystąpić do demontażu drewnianego stropu. W tym celu należy rozebrać posadzki wykładzinowe oraz deski podłogowe. Następnie wybrać polepę z przestrzeni ślepego pułapu. W dalszej kolejności zdemontować deski ślepego pułapu oraz deski podsufitki. Kolejny etap to demontaż drewnianych belek stropowych. Belki stropowe przeciąć przy ścianie. Nie należy wykuwać belek stropowych z gniazd ściennych.

5.45 Rozbiórka posadzek

Dopuszcza się stosowanie metody udarowej rozbiórki posadzek parteru

4.6 Rozbiórka ścian fundamentowych

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ceramicznego stropu piwnicy oraz ścian fundamentowych i samych fundamentów.

4.7 Plantowanie terenu

Po wykonaniu robót rozbiórkowych wykopy oraz teren po rozbiórce zasypać pospółką oraz wyplantować

5. Uwagi końcowe

1. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
4. **Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.**
5. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
6. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
7. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP

Dopuszcza się wykonanie robót rozbiórkowych przedmiotowego budynku przy użyciu koparek i ciężkiego sprzętu mechanicznego.

OŚWIADCZENIE

Wypełniając zalecenie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego (Dz.U.Nr207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że opracowanie „Dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbiórki budynku przy ul. Równoległej 7 w Wałbrzychu dla MZB sp. z o.o. w Wałbrzychu, sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi, dla którego zostało przygotowane.

mgr inż. Wojciech Ozerwański
RZECZYZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
pr. ABGP/W-U-1.7133-293/2001
58-301 Wałbrzych, ul. Jesienna 18

mgr inż. Wojciech Ozerwański
Uprawniony do projektowania,
nadzorowania i kierowania
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. UAB/V-7342/3/75/94
ANF 2/158,83

Informacja BIOZ

1. Zakres i kolejność robót

Zakres robót przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania w następującej kolejności:

Dla wszystkich branż

- roboty przygotowawcze i porządkowe
- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- roboty rozbiórkowe
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności związanych z rozbiórką
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza

Wymienione roboty należy wykonać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych objętych opracowaniem

Budynek mieszkalny budynek gospodarczy przymurowany do budynku mieszkalnego

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie placu rozbiórki znajdują się elementy rozbierane które w całości stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- zagrożenie upadkiem z wysokości
- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi
- zagrożenia katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem, niewłaściwą kolejnością robót rozbiórkowych, niewłaściwym zabezpieczeniem rozbieranych elementów, niestosowaniem obowiązujących przepisów i wiedzy technicznej
- zagrożenia od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych
- zagrożenia wypadkami komunikacyjnymi
- zagrożenia wywołane niezdolnością do pracy
- zagrożenia dla osób przebywających w terenie publicznym
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenie się na siebie wyżej wymienionych

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenie katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć trwających przez cały czas rozbiórki. Skala zagrożenia jest proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

5. Instruktaż pracowników

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed

przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonania prac
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach

podczas realizacji robót, przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia a także podczas zaistnienia wypadku.

6. techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
- zadbać o dobrą komunikację na terenie rozbiórki (wyznaczyć dojścia pracowników, oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych
- zapewnić prawidłową i skuteczną komunikację werbalną

Ponadto prace należy przeprowadzać w sposób zapewniający bezpieczeństwo a w szczególności:

6.1. Roboty na wysokościach

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Przepis stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk. Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się powyżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej linki ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości ok. 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenia dynamiczne spadającej osoby

6.2. Rusztowania robocze

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową rusztowania z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca: wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego pomostu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu, dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania. Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz składowanie narzędzi i niezbędnej ilości materiałów
- posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń
- zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowiska pracy
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku

- posiadać poręcz ochronną

Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu stabilnym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady od strony tej ściany.

Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN. Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań są zabronione:

- jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność

- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi

- w czasie burzy lub wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s

Pozostawienie materiałów, wyrobów i narzędzi na pomostach rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione. Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań jest zabronione.

7. Nadzór i organizacja budowy

7.1. Nadzór

W skład nadzoru budowy wchodzi kierownicy robót, kierownicy obiektów oraz generalny wykonawca i podwykonawcy oraz koordynatorzy robót.

Do poszczególnych prac przewiduje się skierowanie przez generalnego wykonawcę na budowę mistrzów budowlanych.

Rodzaje zawodów, występujących na budowie: pracownicy wyspecjalizowani w robotach rozbiórkowych posiadających odpowiednie szkolenia, kwalifikacje i doświadczenie.

7.2. Odpowiedzialność

Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac i kontakty z inwestorem oraz za organizację dostaw na budowę materiałów i sprzętu we współpracy z bazą generalnego wykonawcy. Organizuje też pracę w taki sposób, aby była ona bezpieczna. Kopia uprawnień i szczegółowy zakres obowiązków znajduje się w biurze budowy. Kierownik jest też uprawniony do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za bioz w poszczególnych firmach podwykonawczych. Koordynator ds. bhp kontroluje wszystkich wykonawców w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu bioz. Spostrzeżenia i wnioski w sprawie nieprzestrzegania przepisów w zakresie bioz koordynator przedkłada kierownikowi na bieżąco, wpisując je w zeszyt podając datę i stanowisko pracy, którego te spostrzeżenia dotyczą. Kierownik budowy zapoznaje się z nimi, potwierdzając ten fakt swoim podpisem. Kierownik bazy sprzętowej odpowiada za przeglądy techniczne sprzętu mechanicznego generalnego wykonawcy pracującego na budowie, zaś za bieżącą konserwację – operatorzy. Kierownik budowy ma prawo żądać od podwykonawców przedstawienia opinii technicznej o eksploatowanym przez nich sprzęcie a zwłaszcza decyzję dopuszczającą urządzenie do ruchu.

7.3. Normy

W stosunku do zatrudnionych przez generalnego wykonawcę decyzje kadrowe w sprawie kar, nagród i urlopów są podejmowane przez biuro spraw osobowych generalnego wykonawcy na wniosek kierownika budowy. Dla podwykonawców właściwym biurem będą komórki spraw osobowych firm macierzystych. Podwykonawcy są zobowiązani do rozpatrywania w powyższych sprawach wniosków generalnego wykonawcy. Ustalenia norm dla poszczególnych rodzajów prac i stanowisk pracy podlega wyłącznie wymaganiom ustawowym.

7.4. Informacje dla podwykonawców

Spotkania koordynacyjne będą się odbywać w wyznaczonym czasie w biurze kierownika budowy, natomiast spotkania na szczeblu szefów produkcji poszczególnych wykonawców odbywać się będą w wyznaczonym czasie w siedzibie generalnego wykonawcy.

Przedstawiciele podwykonawców przed podjęciem robót podpisują dokument, w którym potwierdzają fakt zapoznania się z warunkami bioz na budowie i deklarują pracę zgodną z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Kierownik budowy ma obowiązek wskazać każdemu podwykonawcy miejsca składowania na określony czas materiałów i parkowania maszyn budowlanych.

Przed wprowadzeniem na budowę podwykonawca otrzymuje instrukcję, określającą powyższe miejsca, oraz informację o zagrożeniach, wynikających z lokalizacji prac, warunków gruntowo-wodnych, sąsiedztwa budynków i pracujących maszyn.

7.5. Procedury i zagrożenia

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- na wypadek zagrożenia, awarii i pożaru
- przeciwpożarową dla zaplecza budowy
- organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach
- praca w wykopach
- praca mechanicznych środków transportu
- praca na wysokościach
- sposób postępowania w sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów

Do wykonania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp przy tych pracach, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach. Kierownik budowy może uznać procedury podwykonawcy za obowiązujące.

7.6. Komunikacja i współpraca

W biurze kierownika budowy znajduje się aparat telefoniczny nr.....

Ponadto kierownik budowy posiada telefon komórkowy nr.....

Koordynator budowy ds. bhp telefon nr.....

Każdy z podwykonawców ma obowiązek zgłosić posiadanie telefonu i podać jego numer.

Nadzór nad pracami na wysokości, operator dźwigu, ochrona i szef ochrony budowy będą dodatkowo wyposażeni w aparaty krótkofalowe.

7.7. Kontrola bhp

Podwykonawcy będą kontrolowani przez koordynatora budowy ds. bhp. Z kontroli będzie sporządzona krótka protokół, składający się z samych zaleceń. Nie wykonanie tych zaleceń może być podstawą dla kierownika budowy dla wstrzymania robót, realizowanych przez podwykonawcę z winy podwykonawcy. W przypadkach nie wykonania prac zgodnie z przepisami bhp kierownik ma prawo wnioskować o zmianę podwykonawcy na podstawie klauzuli w umowie, którą generalny wykonawca wprowadza do każdej umowy z podwykonawcą.

Wszyscy podwykonawcy mają prawo używania mediów za odpłatnością. Podwykonawcy biorą udział w kosztach eksploatacji WC TOI proporcjonalnie do ilości zatrudnionych na budowie pracowników.

Dla zapewnienia przejezdności dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń ustala się następujące zachowania:

Ochrona odpowiada za niedopuszczenie do sytuacji przebywania na drogach więcej niż dwóch samochodów jednocześnie.

Koparki, ładowarki itp. nie mogą pracować „z drogi” lecz z utworzonych zatoczek.

Przed bramą wjazdową generalny wykonawca przygotowuje miejsca wyczekiwania dla transportu kołowego przed wjazdem na budowę.

Konstrukcja ogrodzenia przewiduje szybką rozbiórkę przesł ogrodzenia po obu stronach bramy.

W przypadku awaryjnych ruchem kieruje:

Kierownik budowy lub osoba upoważniona przez kierownika budowy.

Wypadek przy pracy musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność do koordynatora budowy ds. bhp z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadki.

Dalsze postępowanie zgodnie z instrukcją postępowania IPP 10.02/34

Punkt pierwszej pomocy znajduje się w biurze kierownika budowy.

Najbliższy punkt lekarski znajduje się w Pogotowiu Ratunkowym.

Straż pożarna tel. 998

Komisariat policji tel. 997

Powyższe telefony i adresy winy być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego, co potwierdzają we wspomnianym protokole wprowadzenia, wynikającym z informacji dla podwykonawców.

7.8 Szkolenia

Przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych będą przeprowadzane szkolenia stanowiskowe bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. To samo dotyczy zapoznania pracowników z ryzykiem. W stosunku do kierowników robót podwykonawcy, nie stosujących i nie egzekwujących stosowania przez pracowników odzieży i sprzętu ochrony i przepisów bioz, wymaganych na stanowisku pracy, będą wyciągane następujące konsekwencje:

wstrzymanie robót z winy podwykonawcy, powiadomienie kierownictwa firmy podwykonawczej o wykroczeniu kierownika robót, usunięciu kierownika robót z budowy z wnioskiem do kierownictwa firmy podwykonawczej o zmianę kierownika robót.

Pracownicy nie stosujący się do przepisów bioz na budowie, będą usuwani z budowy.

Ponadto kierownik budowy i koordynator ds. bhp mają prawo żądać od podwykonawców okazania dokumentów aktualnych badań pracowników, szkoleń i odpowiednich uprawnień.

Wszelkie dokumenty budowy znajdują się w biurze kierownika budowy a są to:

dziennik budowy, uprawnienia kierownika budowy, decyzja o pozwoleniu na budowę, instrukcje postępowania, dokumentacja budowy, dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, kopie uprawnień operatorów itp.

W przypadku uruchomienia pracy na drugiej zmianie kierownicy robót przekazują sobie stanowiska pracy i teren działania protokółarnie. Kopie tych protokołów są przechowywane w biurze kierownika budowy

7.9. Monitoring

W dniu ustalonym przez kierownika budowy, odbędzie się przegląd warunków bioz na budowie przez komisję, składającą się z kierownika budowy lub jego przedstawiciela

(koordynatora ds. bhp), z udziałem przedstawicieli wszystkich podwykonawców.

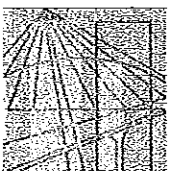
Powyższa komisja przedstawi kierownikowi budowy protokół z przeglądu i zaproponuje ustalenia co do metod osiągnięcia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa wykonywania

zadań. Na ich podstawie kierownik budowy może wprowadzić korektę planu bioz na warunkach, jak w rozporządzeniu. Powyższe kontrole są przeprowadzane zgodnie z wymaganiami prawa i przepisami generalnego wykonawcy.

Ponadto koordynator budowy ds. bhp prowadzi bieżące kontrole. Wyniki badań wypadków przy pracy są podawane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej przed biurem kierownika budowy.

mgr inż. Wojciech Gzermiński
Uprawniony do projektowania,
nadzorowania i kierowania
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr. opr. UAM. V-7342/3/75/94
AMF 2/158,83

URZĄD MIEJSKI
W WAŁBRZYCHU



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2012-11-29

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Wojciech Czerwiński**

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania **ul. Jesienna 18**

58-301 Wałbrzych

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/1414/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
(pieczęć i podpis Prezesa Izby Inżynierów Budownictwa)
Prezesa Izby Inżynierów Budownictwa

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.pib.or.pl, e-mail: dos@dos.pib.org.pl

URZĄD MIEJSKI
W WAŁBRZYCHU

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)
stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **WOJCIECH CZERWIŃSKI**

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **23 kwietnia 1956** r. w **Czarnem**

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

(rodzaj specjalności technicznej - budowlanej)

w zakresie **./.**

(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- § 2 ust. 1 pkt 1

./.



IMP. WOJEWODY



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.IV-U-1.7133-293/2001

Wrocław, dnia 29 października 2001 r.

URZĄD MIEJSKI
W WALBRZYCHU

DECYZJA Nr 5/2001/RZ

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego

NADAJĘ

Panu Wojciechowi Czerwińskiemu
inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1956 r. w Czarnem

TYTUŁ

RZECZOSZNAWCY BUDOWLANEGO

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie

w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych

i wykonawstwo

w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót w zakresie obiektów budowlanych, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych objętych specjalnością konstrukcyjno-budowlaną

(w ramach posiadanych uprawnień budowlanych Nr ANF 2/158/83 z dnia 15 grudnia 1983 r.
i Nr UAN.V-7342/3/75/94 z dnia 22 września 1994 r.)

Pan inż. Wojciech Czerwiński może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie.

UZASADNIENIE

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego, które wykazało, iż Pan inż. Wojciech Czerwiński po spełnieniu wszystkich wymogów art. 15 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126 z późn. zm.) to znaczy:

1. korzysta w pełni z praw publicznych
2. posiada dyplom ukończenia wyższej uczelni
3. odbył 5 lat praktyki po uzyskaniu uprawnień budowlanych
4. uzyskał opinię dwóch rzeczoznawców budowlanych odpowiedniej specjalności
5. uzyskał opinię właściwego stowarzyszenia

decyzją Wojewody Dolnośląskiego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane - podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego stanowi dokonanie wpisu do centralnego rejestru rzeczoznawców budowlanych.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego.

Otrzymują:

1. Pan inż. Wojciech Czerwiński
ul. Jesienna 18
58-301 Walbrzych
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. ABGP.IV - a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Dawuta Kłobucka
p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Województwo: dolnośląskie

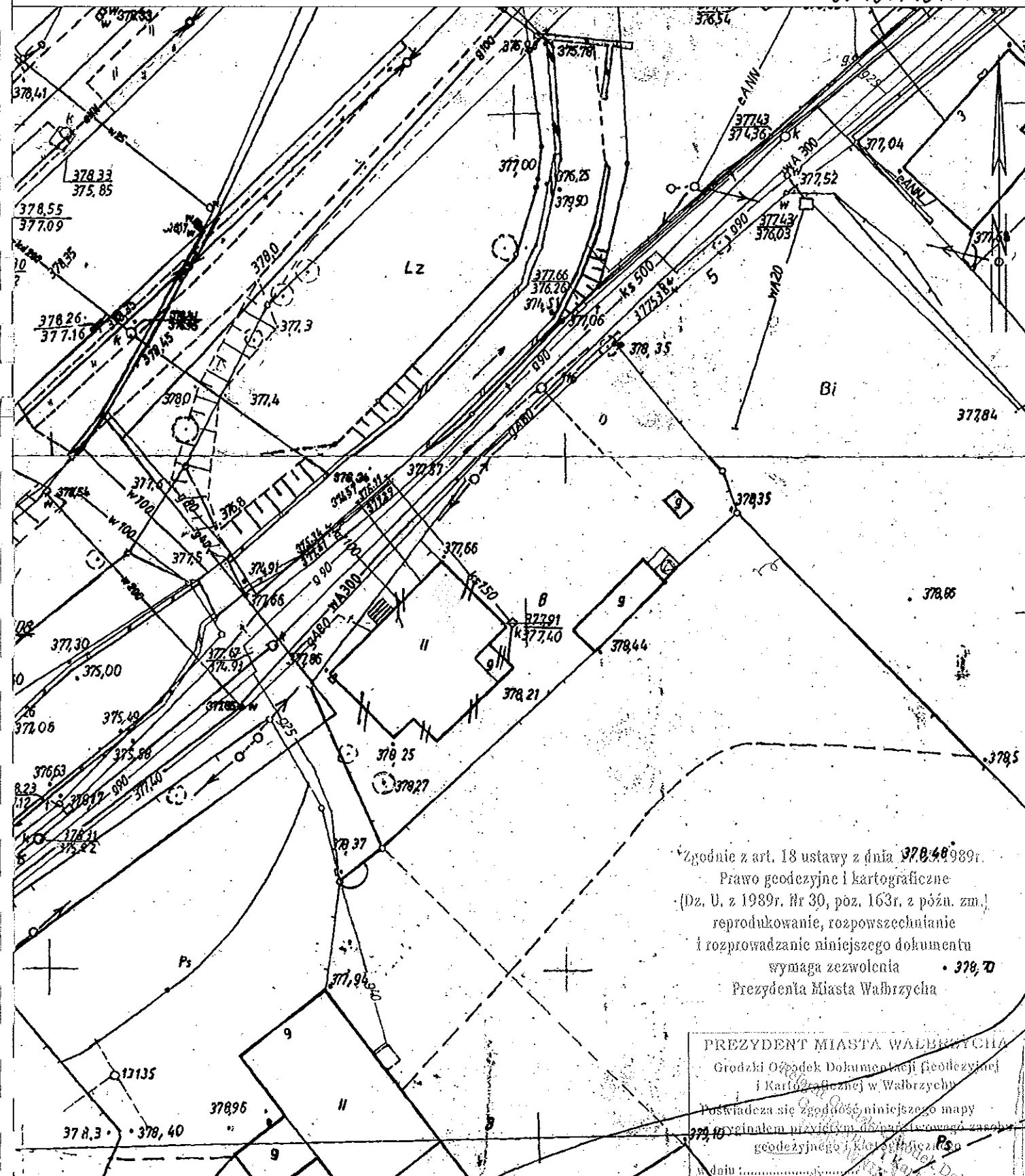
Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: M. Wałbrzych 026501_1

Obręb: Szczawienko Nr 4 0004

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:500

obrys budynku
do rozbiórki

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.04.1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 1989r. Nr 30, poz. 163r. z późn. zm.)
reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia • 378, 70
Prezydenta Miasta Wałbrzycha

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Wałbrzychu

Posiada się zgodność niniejszego mapy
z oryginałem przytoczonym do publicznej wiadomości
geodezyjnego i kartograficznego

W dniu:

i zaewidencjonowano po dniu:

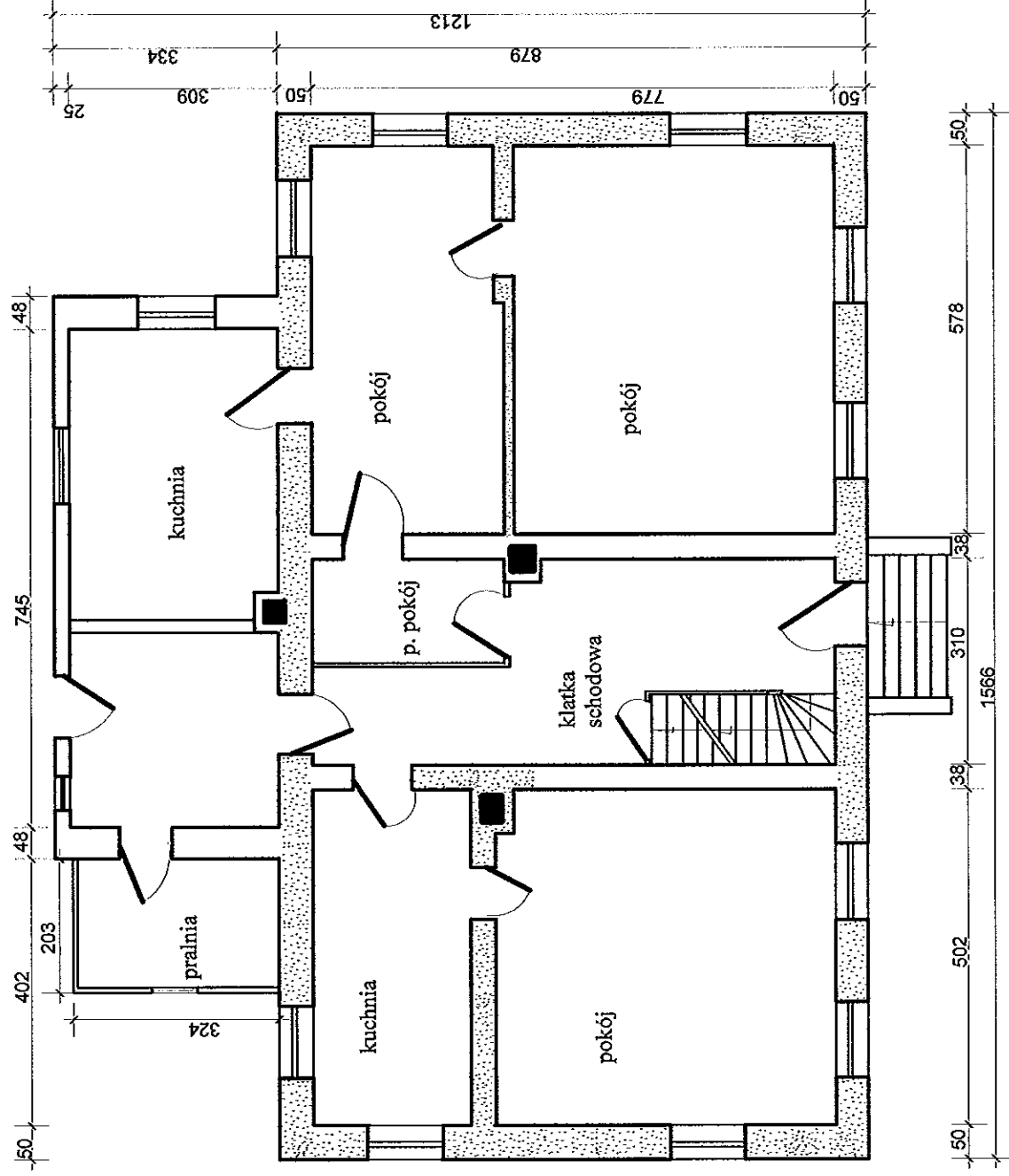
Niniejsza mapa nie może służyć do celów:

W Wałbrzychu, dnia:

08-04-2013

Wałbrzych, dn.

Wałbrzych dn. 2013-04-08
Sporządził(a): Mateusz Harbut



Budynek do rozbiórki

inż. inż. Wojciech Czerwinski
Uprawniony do projektowania,
nadzorowania i kierowania
specjalizacji: konstrukcyjno-budowlanej
upr. / JAN. V-7342/3/75/83
ANF 2/158,83

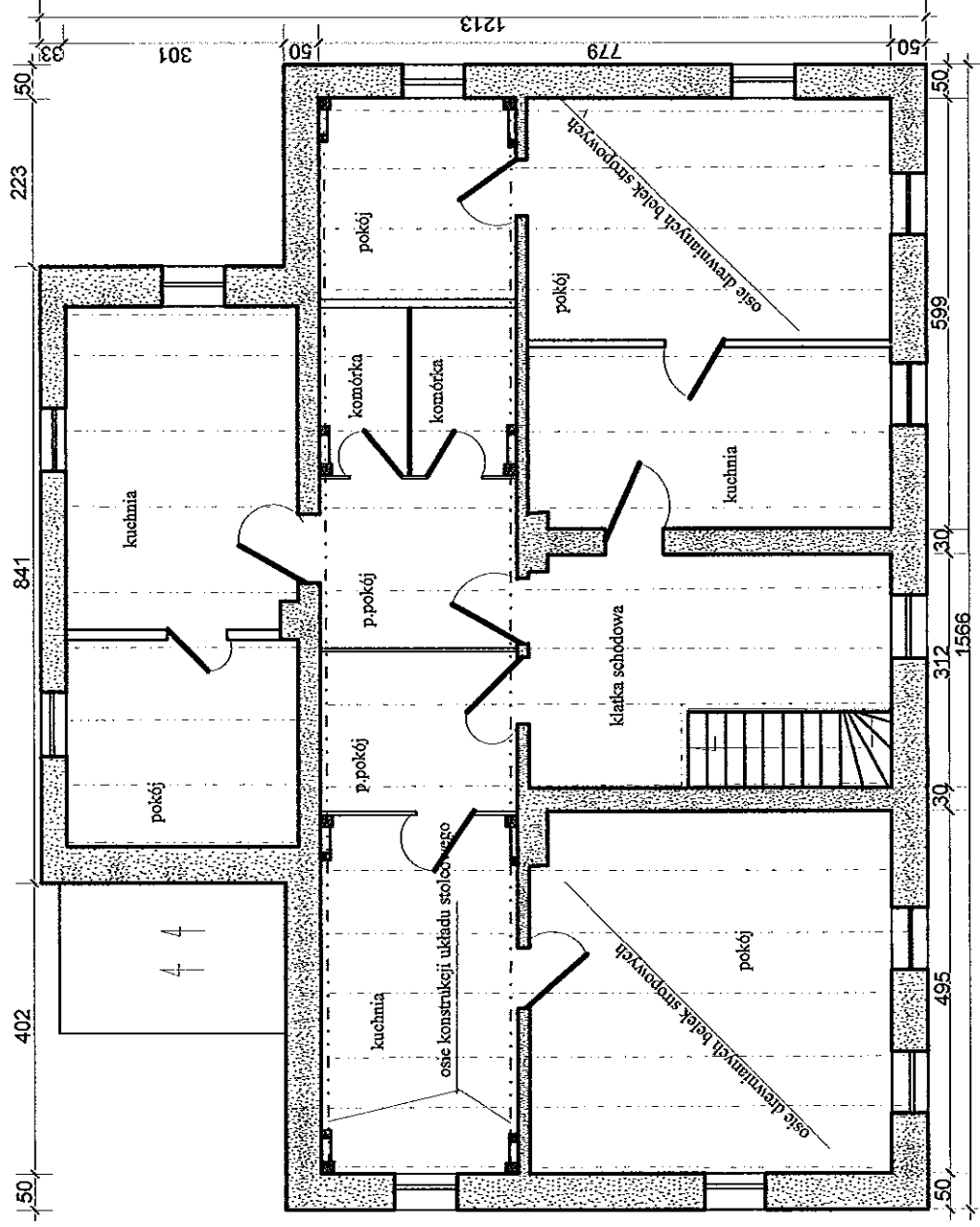
URZĄD MIASTOWY
W WAŁBRZYCHU

Budynek przy ul. Rewolucyjnej 7
w Wałbrzychu

Rzut parteru

Skala 1:100

Rys. nr 1/4



Budynek do rozbiórki

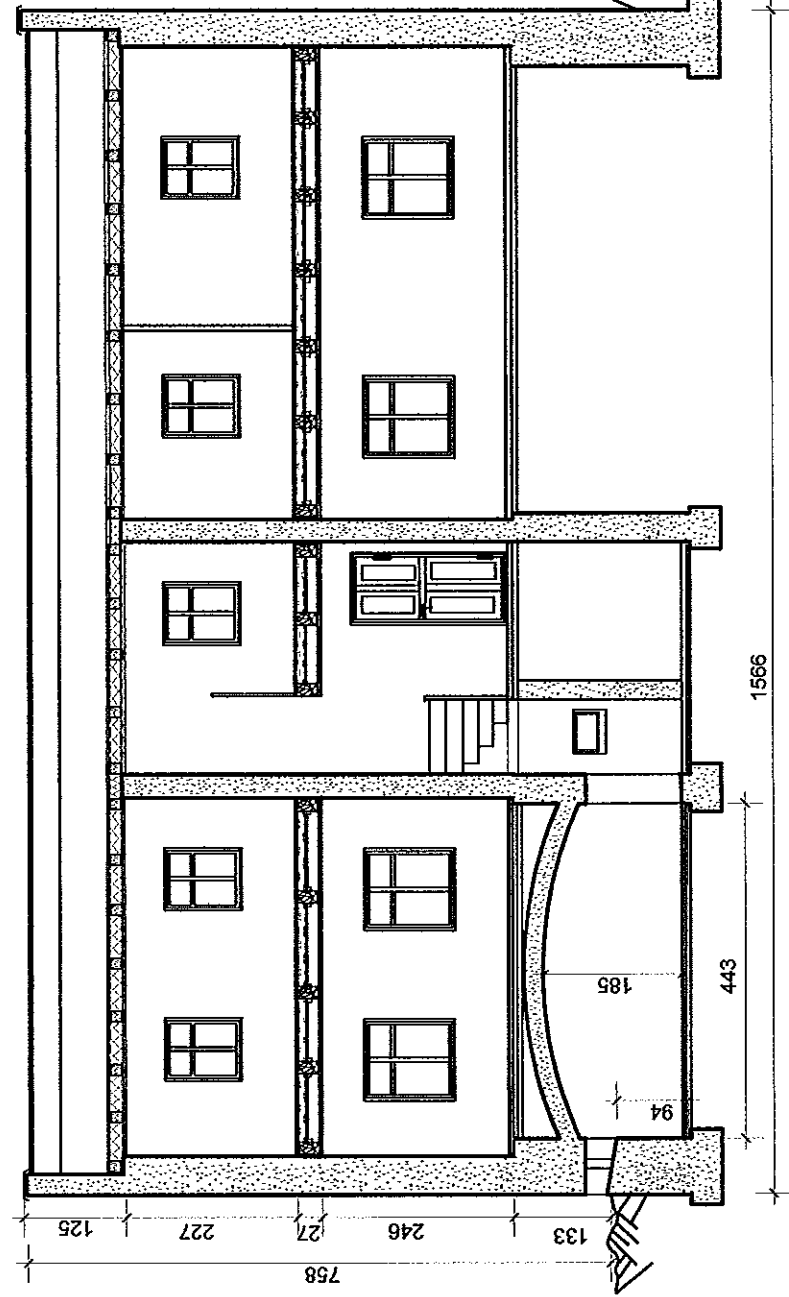
mgr inż. Wojciech Gierwiński
Uprawniony do projektowania,
nadzorowania i kierowania
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. ~~MAN. V-7342/3/75/94~~
ANF 2/158/83

Budynek przy ul. Równoległej
w Wałbrzychu
Rzut piętra
Skala 1:100

Rys. nr 2/4

URZĄD MIEJSKI
W WAŁBRZYCHU

Przekrój A-A
Skala 1:100

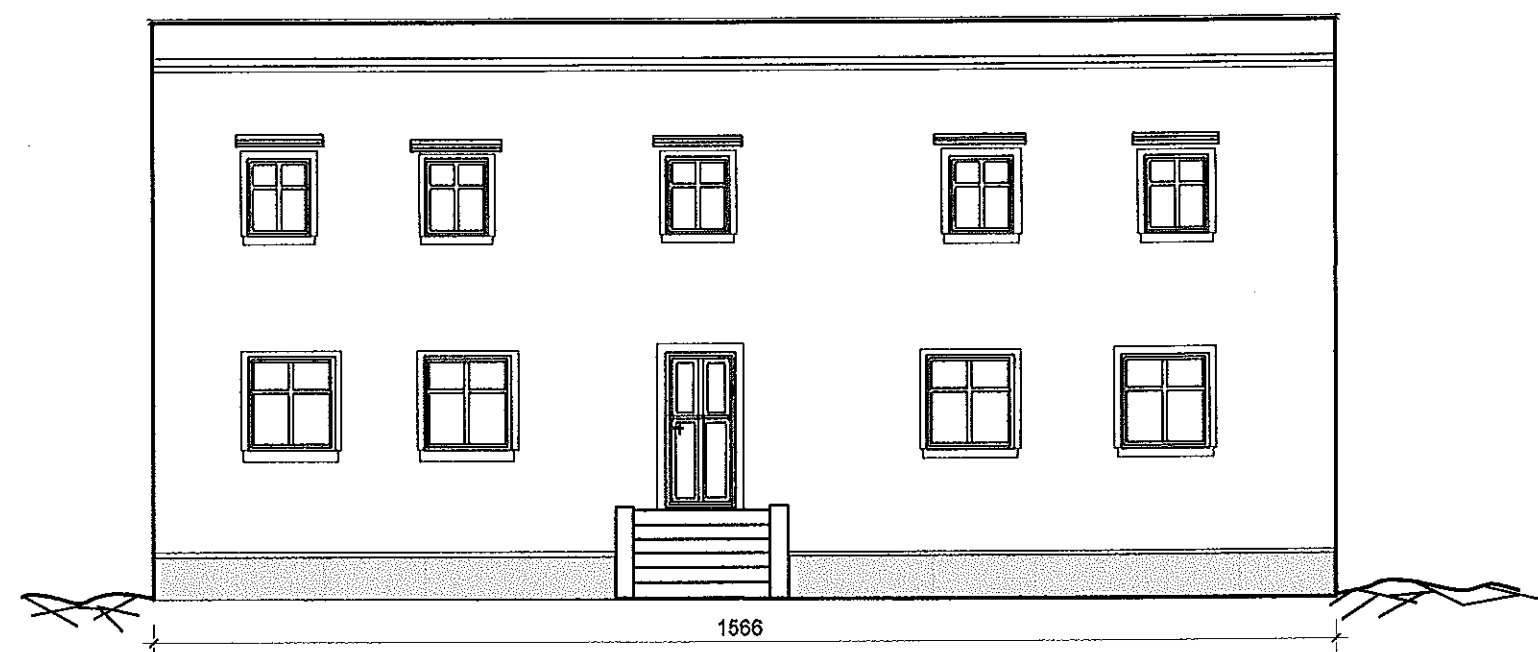


mgr inż. Wojciech Czerwinski
Uprawniony do projektowania,
nadzoru wykonania i kierowania
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. ~~MAN. V-7342/3/75/94~~
ANF 2/158/83

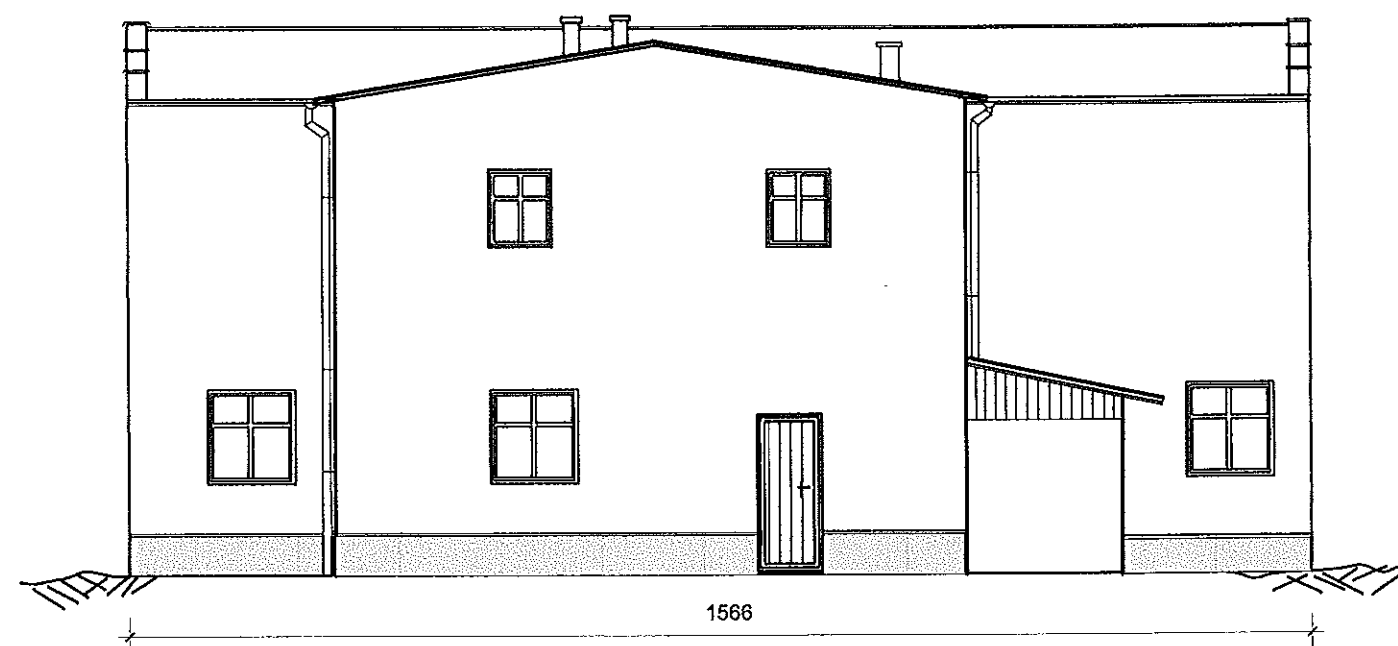
PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W

Obiekt	budynek przy ul. Równoległej 7 W-ch	Skala	1:100
Inwestor	Gmina Wałbrzych	Data	03.2013
Tytuł rys.	przekrój A-A	Rys./ilość	3/4
Projektował	W. Czerwinski		
Opracował	W. Czerwinski		

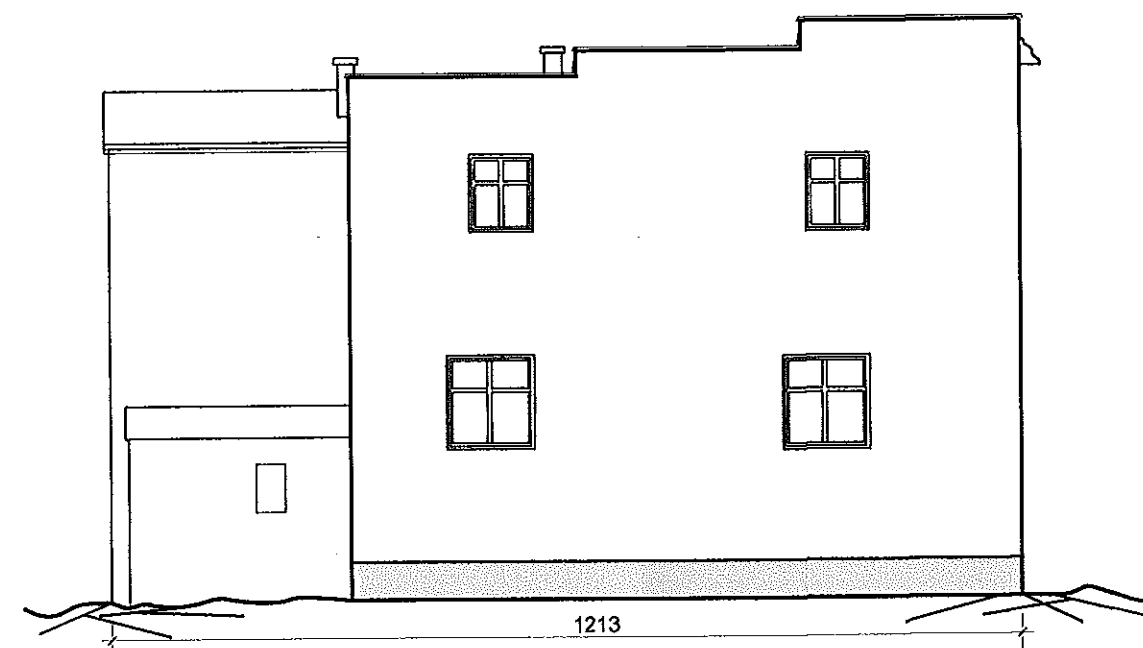
Budynek do rozbiórki



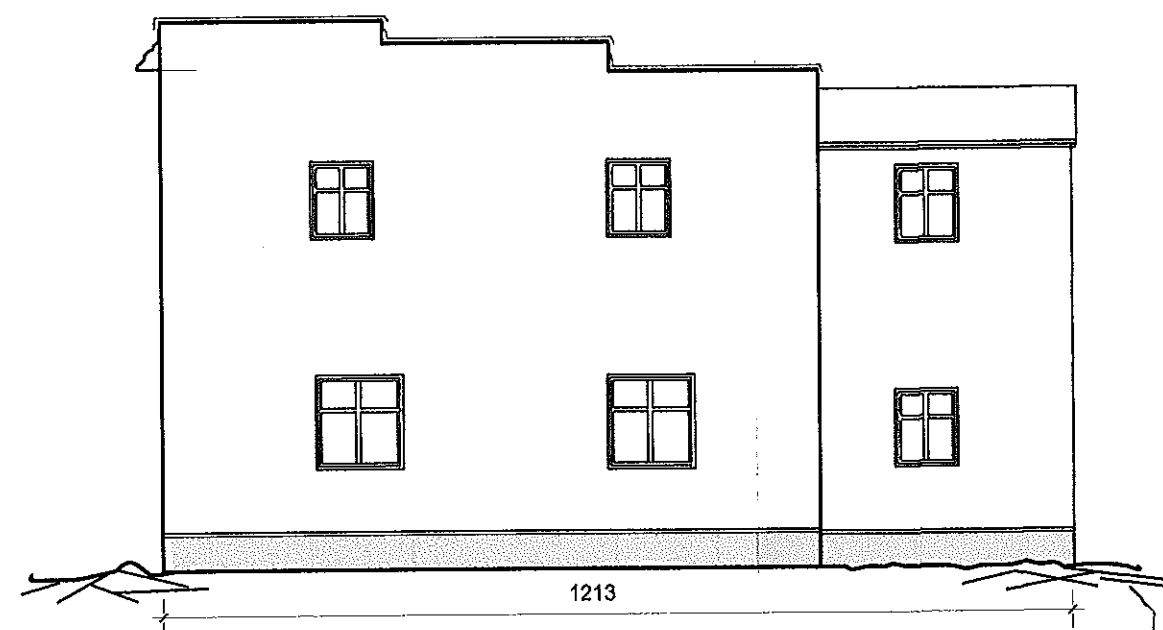
Elewacja frontowa



Elewacja tylna



Elewacja lewy szczyt

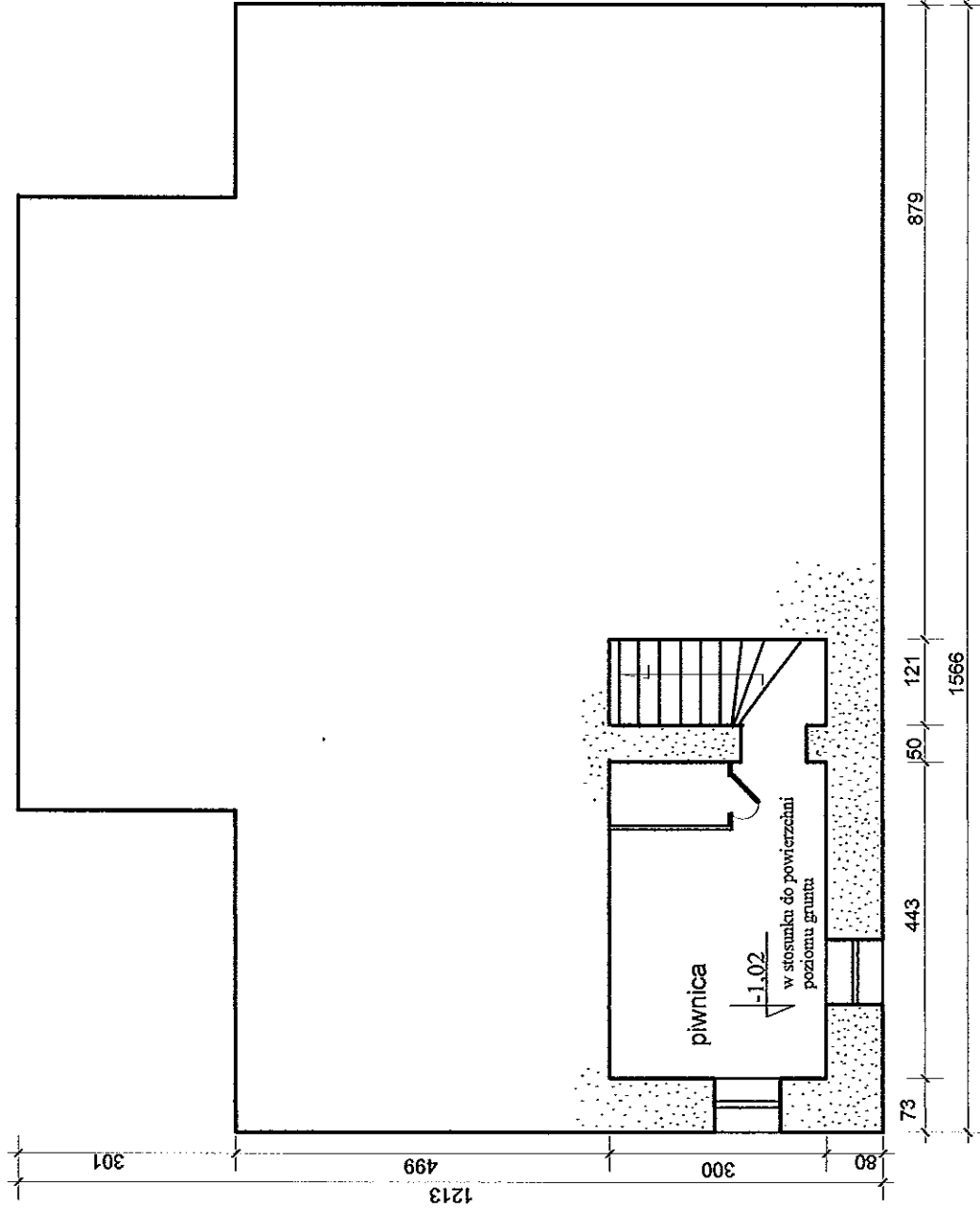


Elewacja prawy szczyt

mgr inż. Wojciech Czerwiński
Uprawniony do projektowania,
nadzorowania i kierowania
w zespole konstrukcyjno-budowlanej
Dz. Urz. V-7342/3/75/94
M. 2/158.83

PRACOWNIA PROJEKTOWA M&W

Obiekt	budynek przy ul. Równoległej 7 W-ch	SKALA
Inwestor	Gmina Wałbrzych	1:100
Tytuł rys.	Elewacje	Data
Projektował	W. Czerwiński	03.2013
Opracował	W. Czerwiński	Rys/iłość
		4/4



inż. inż. Władysław Czarniak
Uprawniony do projektowania
nadzór i kierowanie
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
oprac. UAN. V-7342/3/75/94
ANF 2/158 83

URZĄD MIASTSKI
W WAŁBRZYCHU
Budynek przy ul. Równoległej
w Wałbrzychu
Rzut piwnic
Skala 1:100
Rys. nr 5/4