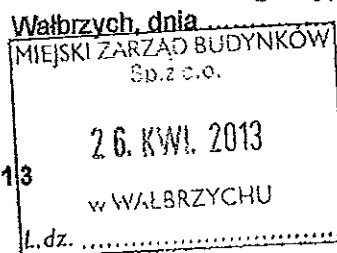


BAB. 6741. 24. 4782. 2013

DECYZJA NR 14 / 2013



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z póź. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 16 kwietnia 2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

dla: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.  
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

na : rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Równoległej 7 w Wałbrzychu (działka nr 14, obręb nr 4 Szczawienko)

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

mgr inż. Wojciecha Czerwińskiego – spec. konstrukcyjno-budowlana upr. UAN.V-7342/3/75/94, zaśw. DOŚ/IS/1414/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
  - spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - uporządkować teren po zakończeniu robót,
  - przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wystąpić do dostawców mediów o odłączenie instalacji
  - po zakończeniu rozbiórki inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej
- celem aktualizacji mapy.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
- tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika rozbiórki (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane), <sup>2)</sup>
- bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika rozbiórki, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; <sup>2)</sup>
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie; <sup>2)</sup>

6. Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działka nr 14 obręb nr 4 Szczawienko w Wałbrzychu.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 kwietnia 2013r., na żądanie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Równoległej 7 w Wałbrzychu (działka nr 14, obręb nr 4 Szczawienko).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu rozbiórki, zgodę właściciela obiektu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 33 ust. 4 oraz art. 32 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Równoległej 7 w Wałbrzychu (działka nr 14, obręb nr 4 Szczawienko)



upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

#### Otrzymują:

1. Inwestor + zał. nr 1
2. Biuro Gospodarki Nieruchomościami - w/m
3. BAB - a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1  
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych
2. Biuro Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych -w/m

AZ / D / 22.04.2013r.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 69a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

*Otrzymałem  
decyzję + 2 epz doł.*