



**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1	Nazwa zamówienia	
	Wykonywanie przeglądów technicznych przewodów kominowych	
2	Zamawiający	
	Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Gen. Andersa 48 58-304 Wałbrzych	
3	Kod CPV	
	71356100-9 Usługi kontroli technicznej 71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego	
4	Tryb udzielenia zamówienia publicznego	
	Przetarg nieograniczony o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych	
5	Data i godzina złożenia ofert	27 czerwiec 2013 r. godz. 10:00
	Data i godzina otwarcia ofert	27 czerwiec 2013 r. godz. 10:30
6	Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami	
	Wacław Skotnicki	mzb@mzbwałbrzych.pl eksploatacja@mzbwałbrzych.pl
7	Specyfikację istotnych warunków zamówienia zatwierdzono	
	 Wałbrzych, 17 czerwiec 2013 r.	17. 06. 2013 r. PREZES Zarządu  Marek Małecki

Slaw

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu
ul. Generała Andersa 48
58-304 Wałbrzych
Fax - 74/847-74-77
NIP - 886-26-08-287
Godziny pracy - 07:30 – 15:30
e-mail - eksploatacja@mzbwalbrzych.pl
mzb@mzbwalbrzych.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmian.) - w sprawach nie uregulowanych Ustawą, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zm.)

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zachowaniem zasad określonych w Ustawie.

3. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
2. Termin składania ofert w dniu **27 czerwca 2013 r.** do godz. **10:00**.
3. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w siedzibie zamawiającego ul. Gen. Andersa 48 w Wałbrzychu, pokój nr 12 w dniu **27 czerwca 2013 r.** o godz. **10:30**.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający podaje informacje wymienione w art. 86 ust. 4 ustawy P.Z.P.
6. Informacje, o których mowa w pkt. 4 i 5, Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich pisemny wniosek.

4. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami jest:

Wacław Skotnicki – kierownik Działu Eksploatacji
fax - (74) 847-74-77
e-mail - eksploatacja@mzbwalbrzych.pl
godziny pracy - 7:30 – 15:30

5. Termin wykonania zamówienia.

Okres wykonywania zamówienia – 12 miesięcy od daty obowiązywania umowy.

6. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia objęte są nieruchomości Gminy Wałbrzych, wyszczególnione w załączniku nr 1 do SIWZ. Czynności wchodzące w zakres badania technicznego winny być wykonane w każdej nieruchomości wyszczególnionej w załączniku nr 1 do SIWZ.

Przedmiot zamówienia polega na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych, minimalnie 1 raz w okresie obowiązywania umowy, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z możliwością wykonywania niniejszej czynności więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego.

Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej, dokonywany na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy Prawo budowlane, winien obejmować w szczególności:

- 1) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,

- 2) badanie drożności przewodów kominowych,
- 3) badanie, czy siła ciągu kominowego (ciśnienia), zapewnia prawidłowe działanie urządzeń podłączonych do przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- 4) sprawdzenie, czy istnieje dogodny dostęp do przewodów kominowych oraz urządzeń pomocniczych objętych kontrolą, umożliwiającą czyszczenie i przeprowadzanie okresowych kontroli,
- 5) badanie stanu technicznego:
 - a) przewodów kominowych na całej ich długości,
 - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników,
 - c) wjazdów, drabin, drzwiczek kominowych (wyczystnych i rewizyjnych), ław kominowych,
 - d) nasad kominowych
- 6) badanie sprawności działania urządzeń wentylacyjnych (nawiewnych i wywiewnych) w pomieszczeniach w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły co itp.)
- 7) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców, np. występowanie materiałów łatwopalnych przy kominie, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze,
- 8) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
- 9) sporządzanie protokołu z dokonanej kontroli zawierającego opinię o dopuszczeniu kanałów (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) do eksploatacji oraz ewentualne zalecenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości
Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania ogłoszeń na klatkach schodowych (w widocznym miejscu) budynków objętych zamówieniem, informujących o terminie wykonania usługi, na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych. Ogłoszenie winno zawierać również informację o konieczności udostępnienia przez lokatorów pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia pomocnicze np. wyczystki, rewizje, włazy itp.

Wykaz stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ, będzie po zaktualizowaniu na dzień zawarcia umowy stanowił załącznik nr 1 do umowy, która zostanie zawarta z wykonawcą.

Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym. Harmonogram należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie nie później niż 30 dni od daty obowiązywania umowy.

Liczba budynków stanowiących własność Gminy Wałbrzych, administrowanych przez zamawiającego objętych niniejszym zamówieniem, może w okresie realizacji odbiegać od stanu określonego w załączniku nr 1 do SIWZ.

7. Informacja o ofertach częściowych.

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na jedno, kilka lub wszystkie zadania niniejszego postępowania (1 zadanie obejmuje budynki będące w obrębie działania poszczególnego BOK-u). Jedno zadanie obejmuje realizację wszystkich obowiązków wyszczególnionych w pkt. 6 SIWZ.
 - Zadanie nr 1 – BOK „Śródmieście”
 - Zadanie nr 2 – BOK „Nowe Miasto”
 - Zadanie nr 3 – BOK „Podgórze”
 - Zadanie nr 4 – BOK „Stary Zdrój”
 - Zadanie nr 5 – BOK „Piaskowa Góra – Szczawienko”
 - Zadanie nr 6 – BOK „Sobiecin”
 - Zadanie nr 7 – BOK „Biały Kamień”

8. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego. Zgodnie z art. 67 ustawy Pzp w sytuacji gdy zajdzie konieczność powtórzenia tego samego rodzaju zamówienia, opisanego w pkt. 6 SIWZ na nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego. Zamówienie uzupełniające może być udzielone dotychczasowemu wykonawcy usług w wysokości nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego.

[Handwritten mark]

9. Informacje o ofertach wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

10. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie określonym w pkt 6 niniejszej SIWZ, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - 2) posiadają wiedzę i doświadczenie.
 - 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 4) spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej,
 - 5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Pzp.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.

UPRAWNIENIA DO WYKONYWANIA OKREŚLONEJ DZIAŁALNOŚCI LUB CZYNNOŚCI

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca jest wykazać w sposób szczególny.

WIEDZA I DOŚWIADCZENIE

- 1) należyte wykonanie co najmniej 1 usługi o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia opisanym w pkt. 6 SIWZ. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/wykonuje co najmniej 1 usługę w ramach jednego kontraktu polegającą na wykonaniu kontroli stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych, w ilości nie mniejszej niż 10 budynków - dla każdego zadania odrębnie.

POTENCJAŁ TECHNICZNY ORAZ OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1) dysponowanie co najmniej jedną osobą (dla 2 dwóch zadań maksymalnie), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiada następujące kwalifikacje:
 - staż pracy przy wykonywaniu takich prac jak przedmiot zamówienia co najmniej 5 lat,
 - uprawnienia określone w art. 62 ust. 6 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane,

SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA

- 1) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 10.000 zł (dla każdego zadania odrębnie).
2. Ocena spełnienia warunków przez wykonawców będzie dokonywana wg zasady: są one spełnione albo nie, na podstawie przedłożonych przez wykonawców dokumentów wyszczególnionych w pkt. 12 niniejszej SIWZ.
3. Niespełnienie chociażby jednego z warunków wymienionych w pkt. 10 SIWZ skutkuje wykluczeniem wykonawcy z udziału w przetargu.
4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

11. Grupy kapitałowe

1. Niezbędne definicje:
 - 1) Grupa kapitałowa – rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę;
 - 2) Przedsiębiorca – rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, a także:
 - a) osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną niemającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, organizującą lub świadczącą usługi o charakterze użyteczności publicznej, które nie są działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej,
 - b) osobę fizyczną wykonującą zawód we własnym imieniu i na własny rachunek lub prowadzącą działalność w ramach wykonywania takiego zawodu,
 - c) osobę fizyczną, która posiada kontrolę, w rozumieniu pkt 3), nad co najmniej jednym przedsiębiorcą, choćby nie prowadziła działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, jeżeli podejmuje dalsze działania podlegające kontroli koncentracji, o której mowa w art. 13 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów,
 - d) związek przedsiębiorców w rozumieniu art. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów – na potrzeby przepisów dotyczących praktyk ograniczających konkurencję oraz praktyk naruszających zbiorowe interesy konsumentów;
 - 3) Przejęcie kontroli – rozumie się przez to wszelkie formy bezpośredniego lub pośredniego uzyskania przez przedsiębiorcę uprawnień, które osobno albo łącznie, przy uwzględnieniu wszystkich okoliczności prawnych lub faktycznych, umożliwiają wywieranie decydującego wpływu na innego przedsiębiorcę lub przedsiębiorców; uprawnienia takie tworzą w szczególności:
 - a) dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów na zgromadzeniu wspólników albo na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik albo użytkownik, bądź w zarządzie innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
 - b) uprawnienie do powoływania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
 - c) członkowie jego zarządu lub rady nadzorczej stanowią więcej niż połowę członków zarządu innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),
 - d) dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów w spółce osobowej zależnej albo na walnym zgromadzeniu spółdzielni zależnej, także na podstawie porozumień z innymi osobami,
 - e) prawo do całego albo do części mienia innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),
 - f) umowa przewidująca zarządzanie innym przedsiębiorcą (przedsiębiorcą zależnym) lub przekazywanie zysku przez takiego przedsiębiorcę;
2. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej co grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt 5, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej wg załączonego do SIWZ formularza H.
3. Zamawiający z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, złożyli odrębne oferty w tym samym postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zwraca się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w pkt. 3, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki wykluczenia wykonawcy.
5. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności wpływ powiązań, o których mowa w pkt. 3, istniejących między przedsiębiorcami, na ich zachowania w postępowaniu oraz przestrzeganie zasady uczciwej konkurencji.
6. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień, oraz wykonawcę, który nie złożył listy, o której mowa w pkt. 2.

12. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

- 1) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy wykonawcą jest podmiot zobowiązany do rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w załączonym odpisie z rejestru nie uwzględniono dokonanych zmian w tekście dokumentu, wynikających z podjęcia uchwał przez stosowne organy podmiotu, Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest do dołączenia do oferty dowodu złożenia w sądzie rejestrowym w/w zmian.

W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokumentu wystawionego w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzającego, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w niniejszym punkcie, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

- 2) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, wg załączonego do SIWZ formularza C,
- 3) wykazy wykonanych lub wykonywanych usług w zakresie dokonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, wraz z **dowodami**, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, wg załączonego do SIWZ formularza D,

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert;
- oświadczenie wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia;
- w przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów;
- w razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa powyżej, budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

UWAGA! W niniejszym postępowaniu Wykonawca, w miejsce poświadczeń, o których mowa powyżej, może przedkładać dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług określone w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).

- 4) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także informacją o podstawie dysponowania tymi osobami,

- 5) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim, o których mowa w art. 62 ust. 6 pkt. 1 Prawa budowlanego,
- 6) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 10.000 zł, (dla każdego zadania odrębnie),
2. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
3. W przypadku składania ofert przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego:
 - a) wymagane jest pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
 - b) wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w ust. 1 pkt. 1), 2) składają osobno wszyscy wykonawcy występujący wspólnie, natomiast wskazane w ust. 1 pkt. 3), 4), 5), 6) składają razem,
 - c) Zamawiający łącznie ocenia uczestników konsorcjum.
 - d) zgodnie z art. 141 ustawy Pzp wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
4. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Dokumenty złożone przez oferenta w trakcie procedury przetargowej, zatrzymuje Zamawiający.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 10 SIWZ i braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Jeżeli w dokumentach, o których mowa w pkt. 12 wskazane są wartości w innej walucie niż złoty polski, zamawiający dokona przeliczenia, przyjmując kurs walut z tabel Narodowego Banku Polskiego z dnia opublikowania ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

13. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Pytania odnośnie zapisów SIWZ, sposobu złożenia oferty oraz realizacji zamówienia należy przysyłać pisemnie, faxem lub pocztą elektroniczną:
fax: (74) 847-74-77
poczta elektroniczna: eksploatacja@mzbwalbrzych.pl, mzb@mzbwalbrzych.pl
UWAGA: Wykonawcy powinni na bieżąco monitorować informacje, oświadczenia i dokumenty zamieszczane przez zamawiającego na stronie internetowej, z której pobrali SIWZ w celu sprawdzenia czy w niniejszym postępowaniu nie pojawiły się nowe okoliczności mające wpływ na prowadzone postępowanie.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
3. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej na której udostępniona jest SIWZ.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza na stronie internetowej na której udostępniona jest SIWZ.
7. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert.
8. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza tę informację na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ.
9. SIWZ można pobrać w siedzibie zamawiającego. Koszt pobrania SIWZ wynosi 10,00 zł.
10. SIWZ można pobrać również ze strony internetowej www.mzbwalbrzych.pl

14. Podwykonawstwo

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. W terminie do trzech dni po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji Zamawiającemu o podwykonawcach. Informacja powinna zawierać nazwę podwykonawcy oraz projekt umowy z podwykonawcą. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenia do podwykonawcy, jak i do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą. Weryfikacja podwykonawców nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający zastrzega, że zmiana podwykonawców może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec zamawiającego za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniebdania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), jak własne.
3. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia, wynagrodzenia podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy zaakceptowanej przez zamawiającego (między wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą), jeżeli podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do zamawiającego,

15. Termin związania z ofertą

1. Wykonawca związany jest z ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 3 nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania z ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

16. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na poszczególne części zamówienia (zadania). Złożenie większej ilości ofert spowoduje ich odrzucenie. W przypadku, gdy odrębne oferty na to samo zadanie złożą Wykonawcy, należący do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów), wówczas muszą wykazać, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia (pod rygorem wykluczenia z postępowania).
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
4. Treść ofert musi odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
5. **Ofertę tworzą:**
 - a) **wypełniony przez Wykonawcę formularz oferty (formularz A stanowiący załącznik do SIWZ) wraz z załącznikami,**
 - b) **dokumenty wymienione w pkt. 12 SIWZ potwierdzające spełnienie wymaganych warunków,**
 - c) **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,**
 - d) **lista podmiotów należących do tej samej co wykonawca grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5, albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (formularz H stanowiący załącznik do SIWZ),**
 - e) **dowód wniesienia wadium,**
 - f) **stosowne pełnomocnictwo, o którym mowa poniżej,**
 - g) **pozostałe dokumenty wyszczególnione w SIWZ**

Oferta winna być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

6. Ofertę należy napisać w języku polskim, w sposób trwały (np. na maszynie do pisania, komputerze, długopisem lub nieścieralnym atramentem).
7. Wszelkie zmiany i poprawki dokonane przez Wykonawcę w dokumentach tworzących ofertę muszą być podpisane przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy.
8. Ofertę należy skompletować w kolejności dokumentów podanej w formularzu oferty, zszywając trwałe.
9. Kompletną ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia tej koperty. Koperta winna być oznaczona nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowana na adres Zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych oraz opisana: „**Wykonanie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych. Nie otwierać przed dniem 27 czerwca 2013r. godz. 10:30**”.
10. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenia „**ZMIANA/ WYCOFANIE**”. Wykonawca nie może wycofać oferty, dokonać zmian po upływie ostatecznego terminu składania ofert.
11. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
12. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę złożoną po terminie.
13. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane innym uczestnikom postępowania. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty i oznaczone klauzulą: „*Nie udostępniać innym podmiotom, informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*”. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe zabezpieczenie przez Wykonawcę dokumentów określonych jako tajne. Jeżeli zastrzeżone przez Wykonawcę informacje nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, Zamawiający zobowiązany jest do ujawnienia tych informacji w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

UWAGA: Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (art. 86 ust. 4 Pzp).

14. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

- jest niezgodna z ustawą Pzp,
- jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt. 3 ustawy Pzp
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów

17. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Cena oferty ma zawierać całość kosztów związanych z wykonaniem czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty to ogólna wartość zamówienia brutto, wykazana w formularzu oferty dla każdego zadania odrębnie.
3. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Podstawą wyboru Wykonawcy będzie wartość zamówienia brutto podana dla każdego zadania odrębnie.
5. Cena jednostkowo – ryczałtowa netto zł/szt. wykazana w ofercie będzie ceną stosowaną do rozliczeń w niniejszym postępowaniu.
6. Ceny ofertowe nie podlegają waloryzacji w okresie realizacji umowy, z wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
7. Cenę oferty oblicza się wg wzoru określonego w formularzu ofertowym.
8. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

18. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Ceny ofertowe nie podlegają waloryzacji w okresie realizacji umowy, z wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
2. Oceniane będą wyłącznie oferty wykonawców nie wykluczonych z postępowania oraz oferty nie podlegające odrzuceniu.
Ocena ofert następuje dla każdego zadania odrębnie.
3. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:
Ocena ofert jest punktowa.
Liczbę punktów za kryterium oblicza się wg wzoru:

$$\text{Kryterium} = \frac{\text{cena najniższa spośród ważnych ofert (z VAT-em)}}{\text{cena rozpatrywanej oferty (z VAT-em)}} \times 100\%$$

4. Cena ofertowa winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk i powinna uwzględniać wszystkie uwarunkowania zawarte w SIWZ. W cenie powinny być uwzględnione wszystkie podatki, ubezpieczenia, opłaty, itp.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.
7. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego

nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

19. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium, w wysokości:
Dla zadania nr 1: 600,00 zł
Dla zadania nr 2: 400,00 zł
Dla zadania nr 3: 1.000,00 zł
Dla zadania nr 4: 650,00 zł
Dla zadania nr 5: 400,00 zł
Dla zadania nr 6: 650,00 zł
Dla zadania nr 7: 750,00 zł
2. Wadium należy wnieść w terminie do **27 czerwca 2013 r. do godz. 10:00**
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następującej formie:
 - w pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007, nr 42 poz. 275).
4. Wadium wnoszone w formie pieniądza wpłaca się na rachunek bankowy Zamawiającego w BZ WBK S.A. I Oddział Wałbrzych nr rachunku 27-10902271-0000-0005-8400-1387. W dniu otwarcia ofert do godz. 10:00 wadium musi być na koncie Zamawiającego. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
5. Wadium w pozostałych formach należy zdeponować w kasie MZB sp. z o.o. przy ul. Andersa 36.
6. Złożenie oferty nie zabezpieczonej wadium w terminie do 27 czerwca 2013 r. do godz. 10:00, będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
7. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazania ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji,
 - e) wskazanie, że gwarancja jest nieodwołalna,
 - f) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, nie odpowiedział na wezwanie, o którym mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub pełnomocnictw”
 - g) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust. 1 ustawy PZP lub pełnomocnictw,
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”
8. Wyżej wymienione postanowienia stosuje się również do poręczeń.
9. Wszystkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami według zasad określonych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Wykonawca, którego oferta została wybrana utraci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

UWAGA: Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca na wezwanie o którym mowa w art. 26 ust. 3 PZP nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy lub pełnomocnictw, chyba, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

20. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając:
 - a) nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru
 - b) nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także łączną punktację przyznaną ofertom,
 - c) informację o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - d) informację o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - e) informację o terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ust. 1 na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie tj. na tablicy ogłoszeń.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, którego oferta została wybrana, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów o których mowa w ust. 3, jeżeli w postępowaniu tym złożono tylko jedną ofertę lub nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani przedstawić zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

1. W niniejszym postępowaniu obowiązuje projekt umowy opracowany przez zamawiającego, zawierający wszystkie istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia warunki i postanowienia.
2. Projekt umowy stanowiący formularz F do SIWZ, podlega akceptacji przez wykonawcę.
3. Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty załącznika nr 1 do SIWZ (wykaz budynków).
4. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
5. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 5.1 Wystąpi urzędowa zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto wskazanej w ofercie wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
 - 5.2 Wynagrodzenie za wykonywane usługi, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego.
 - 5.3 Wystąpi konieczność zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego.

- 5.4 Zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszą SIWZ.
- 5.5 Ządzie potrzeba przedłużenia terminu realizacji umowy na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy. O zmianie terminu obowiązywania umowy wykonawca zostanie powiadomiony przez zamawiającego co najmniej 2 tygodnie przed upływem terminu na który została zawarta umowa.
- 5.6 Ządzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej. Zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
- 5.7 Dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie przedmiotu umowy w części dotyczącej załącznika nr 1 do niniejszej umowy, gdy wynika to z potrzeb Zamawiającego. Zmiana ta wymaga jedynie poinformowania Wykonawcy drogą elektroniczną.
- 5.8 Nastąpi zmiana osób odpowiedzialnych ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że zaproponowane osoby będą spełniać warunki udziału opisane w SIWZ.
- 5.9 W trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony bład (np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia).
- 5.10 Wystąpi konieczność zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
6. Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej chyba, że SIWZ lub umowa stanowi wyraźnie inaczej.
7. Nieważne są zmiany umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

22. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.

23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, a także innym podmiotom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego niniejszego postępowania, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp (odwołanie – zgodnie z przepisami art. 180-198 oraz skarga do sądu – zgodnie z art. 198a-198g ustawy Pzp). Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

24. Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
2. Zamawiający żąda wniesienia wadium.
3. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki do SIWZ

- I. Wykaz określający budynki objęte postępowaniem, z podziałem na poszczególne zadania:
 - 1) Zadanie nr 1 - Budynki w obrębie działania BOK Śródmieście.
 - 2) Zadanie nr 2 - Budynki w obrębie działania BOK Nowe Miasto.
 - 3) Zadanie nr 3 - Budynki w obrębie działania BOK Podgórze.
 - 4) Zadanie nr 4 - Budynki w obrębie działania BOK Stary Zdrój.

S
Vred

- 5) Zadanie nr 5 - Budynki w obrębie działania BOK Piaskowa Góra - Szczawienko
- 6) Zadanie nr 6 - Budynki w obrębie działania BOK Sobiecin.
- 7) Zadanie nr 7 - Budynki w obrębie działania BOK Biały Kamień.

- | | | |
|--|---|-------------|
| 2. Oferta | - | formularz A |
| 3. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym zgodnie z art. 22 ustawy Pzp | - | formularz B |
| 4. Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ustawy Pzp | - | formularz C |
| 5. Wykaz usług | - | formularz D |
| 6. Wykaz osób | - | formularz E |
| 7. Projekt umowy | - | formularz F |
| 8. Oświadczenie | - | formularz G |
| 9. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej | - | formularz H |

Zadanie nr 1 - Biuro Obsługi Klienta "ŚRÓDMIEŚCIE"

Lp.	ulica	ilość przewodów dymowych			ilość przewodów		razem
		nr bud.	do 108 cm	pow. 108 cm	spalinowych	wentylacyjnych	
1	Al. Wyzwolenia	10	6	1		1	8
2	Al. Wyzwolenia-Oficyna	16				1	1
3	Al. Wyzwolenia	32a	4	1			5
4	Al. Wyzwolenia	55a	3		1	4	8
5	Al. Wyzwolenia	38				13	13
6	Beethovena	14d	8			16	24
7	Browarna	1	3			6	9
8	Browarna	2	3				3
9	Buczka	13	8		2	3	13
10	Chrobrego	44a	7	1	3	3	14
11	Chrobrego	44b	9			1	10
12	Chrobrego	46b	10	1	1	1	13
13	Chrobrego	48b	8	1		2	11
14	Chrobrego	52	9	1		1	11
15	Chrobrego	43	10	1	2	2	15
16	Chrobrego	47	2	1	2	3	8
17	Chrobrego	49	10		1	5	16
18	Chrobrego - Radio W-ch	45			2	3	5
19	Dmowskiego	1	9		2	3	14
20	Dmowskiego	16	6		1	3	10
21	Dmowskiego	6	5			2	8
22	Dojazdowa	4a	1			17	18
23	Garbarska	6	3	1	2	1	7
24	Kilińskiego	2			1	5	6
25	Kilińskiego	3	6			4	10
26	Kilińskiego	4	6			2	8
27	Kościelna	2	4				4
28	Kościelna	6a	8	1			9
29	Kunickiego	7	11		1	27	39
30	Lewartowskiego	16	8	1		4	13
31	Limanowskiego	11		1		7	8
32	Limanowskiego	13				1	1
33	Lubelska	19		2		3	5
34	1-go Maja	41	12	1			13
35	Mała	5	4	1	1	2	8
36	Mickiewicza	18	3	2			5
37	Mickiewicza	2a	2		2	2	6
38	Mickiewicza	31	4	2	2	4	12
39	Mickiewicza	32	3	1		1	5
40	Mickiewicza	32a		1			1
41	Mickiewicza	33	4		3	3	10
42	Mickiewicza	34	6		1	3	10
43	Mickiewicza	39a	6		1	7	14
44	Mickiewicza	43	4	2	1	4	11
45	Mickiewicza	43a	6		1	1	8
46	Mickiewicza	46a	4		2	3	9
47	Mickiewicza	9a	4		1	7	12
48	Mickiewicza	9c	4			5	9
49	Mickiewicza	11a	6			1	7
50	Mickiewicza	63	2	1	1	3	7
51	Młynarska	25	4	1		2	7
52	Młynarska	30	6	1	2	7	16
53	Młynarska	37	4	3		1	8
54	Moniuszki	32a	5			1	6
55	Moniuszki	33a	4			1	5
56	Moniuszki	36,36b	3				3
57	Niska	1	3		1	1	5
58	Nowy Świat	1b					0
59	Nowy Świat	5b					0

60	Nowy Świat	6	9			4	13
61	Nowy Świat	7a	4				4
62	Pankiewicza	6	7				7
63	Pankiewicza	6a	4				4
64	Pankiewicza	7a	9	2			11
65	Pankiewicza	9a	9				9
66	Piłsudskiego	2a	8			4	12
67	Piłsudskiego	4a	1			1	2
68	Piotra Skargi	10	2	2			4
69	Piotra Skargi	14	6	1			7
70	Piotra Skargi	19	4	1		1	6
71	Piotra Skargi	4	4				4
72	Piotra Skargi	7	6	1			7
73	Piotra Skargi	8	5			2	7
74	Piotra Skargi	9	6			2	8
75	Plac Tuwima	1a	8		1	2	11
76	Pługa	3	8	1		7	16
77	Pługa	13	5			1	6
78	Pługa	13a	2		1		3
79	Rynek	12a	4	1			5
80	Słowackiego	21	10			1	11
81	Słowackiego	21b				3	3
82	Szmidta	14	2	2	5	6	15
83	Świętej Jadwigi	8	5		1	2	8
84	Traugutta	5	4				4
85	Wąska	1	6			5	11
86	Wysockiego	4	7			3	10
87	Zajączka	4a	13		2	2	17
88	Zajączka	5	7			2	9
89	Zajączka	6	3	4		4	11
90	Zajączka	7	2	2	1		5
91	Zajączka	8	9	2		2	13
		Razem	449	49	52	257	807

Zadanie nr 2 - Biuro Obsługi Klienta "NOWE MIASTO"

Lp.	ulica	nr bud.	ilość przewodów dymowych		ilość przewodów		razem
			do 108 cm	pow. 108 cm	spalinowych	wentylacyjnych	
1	11 Listopada	144a	4	2			6
2	11 Listopada	148a	4	1			5
3	11 Listopada	154	4	1			5
4	11 Listopada	156	6			2	8
5	11 Listopada	164b	4				4
6	11 Listopada	181a	2				2
7	11 Listopada	181c	4	1			5
8	11 Listopada	181d	4	1			5
9	11 Listopada	191	5		5	5	15
10	11 Listopada	192a	4	1			5
11	11 Listopada	198b	2	2			4
12	11 Listopada	202	8	2		2	12
13	11 Listopada	135	9	1			10
14	Bogusławskiego	18		2		2	4
15	Fredry	3		2		2	4
16	Fredry	11	9		3	3	15
17	Kręta	1	10	2			12
18	Kręta	2	6	1			7
19	Kubeckiego	1	18		4	4	26
20	Kubeckiego	2	14		2	2	18
21	Langera	2	10	1			11
22	Nałęczowska	19	2			2	4
23	Nałęczowska	2	1		1	3	5
24	Orzeszkowej	3			8	24	32
25	Orzeszkowej	4			14	32	46
26	Orzeszkowej	5	7		3	3	13
27	Orzeszkowej	7	7		2	4	13
28	Osiedleńców	1	15			11	26
29	Osiedleńców	2	15			11	26
30	Osiedleńców	3	15			11	26
31	Osiedleńców	4	15			11	26
32	Osiedleńców	5	15			11	26
33	Osiedleńców	6	15			11	26
34	Osiedleńców	7	15			11	26
35	Osiedleńców	8	15			11	26
36	Osiedleńców	9	15			11	26
37	Osiedleńców	10	15			11	26
38	Osiedleńców	11	15			11	26
39	Osiedleńców	12	15			11	26
40	Osiedleńców	13	15			11	26
41	Osiedleńców	14	15			11	26
42	Osiedleńców	15	18			24	42
43	Osiedleńców	16	18			24	42
44	Paderewskiego	19	12		3	4	19
45	Paderewskiego	22		4			4
46	Paderewskiego	25a	2			2	4
47	Paderewskiego	28	7		3	6	16
48	Piłsudskiego	61	5		1	2	8
49	Piłsudskiego	65	5		1	2	8
50	Piłsudskiego	80	4	2	2	2	10
51	Piłsudskiego	84		3		3	6
52	Piłsudskiego	92	9		3	3	15
53	Piłsudskiego	81	18	1	3		22
54	Plac Kostrzewy	1	13	1	2	2	18
55	Polna	2		2			2
56	Polna	8	7	1			8
57	Polna	12a	3	2			5
58	Polna	16	15		4	4	23
59	Samosierry	1	5			2	7

60	Samosierry	4	10				10
61	Samosierry	7	9			2	11
62	Stara	2	5	1			6
63	Stara	3	3				3
64	Staszica	3		2			2
			522	39	64	326	951
							951

Zadanie nr 3 - Biuro Obsługi Klienta "PODGÓRZE"

Lp.	ulica	nr bud.	ilość przewodów dymowych		ilość przewodów		razem
			do 108 cm	pow. 108 cm	spalinowych	wentylacyjnych	
1	Bystrzycka	7	6				8
2	Czajkowskiego	5	8		2	2	12
3	Drzymały	5	6		2	2	10
4	Głowackiego	1	4				4
5	Głowackiego	2	4				4
6	Głowackiego	5	7			1	8
7	Głuszycka	7		2		2	4
8	Głuszycka	25		4		1	5
9	Głuszycka	26	2	1	2	3	8
10	Głuszycka	27		4			4
11	Głuszycka	29		4			4
12	Głuszycka	39	10			6	16
13	Górna	1	4	2			6
14	Kamieniecka	12	2	1			3
15	Kamieniecka	3	3	1			4
16	Kamieniecka	1	1	1			2
17	Kaszubska	5	7		4	4	15
18	Kaszubska	10	6		2	2	10
19	Kaszubska	20	6		2	2	10
20	Łokietka	6	10	1			11
21	Małopolska	5	5			2	7
22	Mączna	1	6		1	2	9
23	Mączna	2	5		1	2	8
24	Mickiewicza	67	4				4
25	Niepodległości	11a		1			1
26	Niepodległości	14	8		2	1	11
27	Niepodległości	16	8			1	9
28	Niepodległości	21a	3				3
29	Niepodległości	23	3				3
30	Niepodległości	25	6	2			8
31	Niepodległości	37	7				7
32	Niepodległości	106	2	2			4
33	Niepodległości	116	6		2	2	10
34	Niepodległości	116a	8	1	2	4	15
35	Niepodległości	118	3			1	4
36	Niepodległości	124	2	2			4
37	Niepodległości	126		5		1	6
38	Niepodległości	130		4			4
39	Niepodległości	132		4			4
40	Niepodległości	138		4			4
41	Niepodległości	140	8	2			10
42	Niepodległości	117	2	1			3
43	Niepodległości	141			3	10	13
44	Niepodległości	208		4	3	2	9
45	Niepodległości	206		4		2	6
46	Niepodległości	23a	2	1	1	2	6
47	Niepodległości	182	4			2	6
48	Niepodległości	162	6	2	4		12
49	Niepodległości	160a	3	1			4
50	Niepodległości	154a	3	1			4
51	Niepodległości	154	2	4			6
52	Niepodległości	169	4			2	6
53	Niepodległości	171	6			2	8
54	Niepodległości	175	7				7
55	Niepodległości	179	7	1			8
56	Niepodległości	183	3	1			4
57	Niepodległości	187	8			4	12
58	Niepodległości	189	8			2	10

59	Niepodległości	203	6				6
60	Niepodległości	207	1	1			2
61	Niepodległości	209	6			6	12
62	Niepodległości	215	7	1	3	4	15
63	Niepodległości	227	2	3			5
64	Niepodległości	229		3			3
65	Niepodległości	233		1			1
66	Niepodległości	241	3	1			4
67	Niepodległości	245	9	3			12
68	Niepodległości	39		3			3
69	Niepodległości	41	4	1			5
70	Niepodległości	45	5	1			6
71	Niepodległości	47	9	1			10
72	Niepodległości	49	6	1			7
73	Niepodległości	51	5				5
74	Niepodległości	53	3				3
75	Niepodległości	57	4	2			6
76	Niepodległości	63	8				8
77	Niepodległości	65	10				10
78	Niepodległości	67	9			7	16
79	Niepodległości	71	8	1			9
80	Niepodległości	79	6	1		1	8
81	Niepodległości	79a	4	2	1	1	8
82	Niepodległości	77a		2		1	3
83	Niepodległości	95	3	1			4
84	Niepodległości	94	10		6	6	22
85	Niepodległości	104b	9				9
86	Niepodległości	261	8		2	2	12
87	Niepodległości	265	8		2	2	12
88	Niepodległości	267	8		3	2	13
89	Niepodległości	269	8		2	2	12
90	Niepodległości	285		4	1	1	6
91	Niepodległości	287	2	5			7
92	Niepodległości	289	3	3			6
93	Niepodległości	271	2			2	4
94	Noworudzka	8	8				8
95	Noworudzka	9	5	1			6
96	Noworudzka	2	9		2		11
97	Noworudzka	16			9	17	26
98	Okreżna	1	5			2	7
99	Okreżna	4	5			3	8
100	Okreżna	10	5			2	7
101	Piotra Skargi	35	4	1		2	7
102	Piotra Skargi	27	4	1		2	7
103	Piotra Skargi	30	4	1		2	7
104	Piotra Skargi	41	4	1			5
105	Podgórska	44	10		4	8	22
106	Pohulanka	3	3		1	2	6
107	Poniatowskiego	15	4			2	6
108	Poznańska	2a	2	1			3
109	Poznańska	5	4	1			5
110	Poznańska	2b	1			2	3
111	Poznańska	13	3			3	6
112	Przeskok	14-14a	10			6	16
113	Przeskok	16	5		1		6
114	Przeskok	10	2			2	4
115	Przeskok	10b	2			2	4
116	Przeskok	10c	2			2	4
117	Przeskok	11a	1	1		2	4
118	Przeskok	13	3		2		5
119	Rolnicza	1	1	2			3
120	Rolnicza	2			13	28	41
121	Rolnicza	5		2		1	3
122	Skłodowskiej	15	3			3	6

123	Słowiańska	1	12		12	12	36
124	Słowiańska	3	3	1			4
125	Strzegomska	2	5			2	7
126	Strzegomska	2a	6			2	8
127	Strzegomska	5	3	2			5
128	Strzegomska	9	14				14
129	Strzegomska	17	4		1		5
130	Strzegomska	16	5			2	7
131	Strzegomska	21	7			2	9
132	Szkolna	1	9	2			11
133	Szkolna	2	4	1			5
134	Szkolna	3	10				10
135	Szkolna	5	4	1			5
136	Szkolna	5a	2	1			3
137	Szkolna	6	4	1			5
138	Szkolna	12	4				4
139	Szkolna	13	6				6
140	Szkolna	17	4				4
141	Świdnicka	3	4	1		1	6
142	Świdnicka	14	8			1	9
143	Świdnicka	27	12			2	14
144	Świdnicka	26	3	1			4
145	Świdnicka	23	4		4		8
146	Świdnicka	57	6				6
147	Świdnicka	58	6				6
148	Świdnicka	59	6				6
149	Świdnicka	60	6				6
150	Świdnicka	64	6				6
151	Świdnicka	65	4	2			6
152	Świdnicka	71	4	2			6
153	Świdnicka	74	3	1			4
154	Świdnicka	1	5		2	2	9
155	Tatrzańska	2	4	1			5
156	Tunelowa	6	6				6
157	Wałbrzyska	21	4	1			5
158	Wałbrzyska	25	8			4	12
159	Wałbrzyska	28	3	2		1	6
160	Wałbrzyska	32	3			2	5
161	Wałbrzyska	35	3	1			4
162	Wałbrzyska	36	2			2	4
163	Zagórzańska	4	6			2	8
164	Zagórzańska	4a	8			5	13
165	Zagórzańska	13	4	1			5
			754	143	104	243	1244

1244

Zadanie nr 4 - Biuro Obsługi Klienta "STARY ZDRÓJ"

Lp.	ulica	nr bud.	ilość przewodów dymowych		ilość przewodów		razem
			do 108 cm	pow. 108 cm	spalinowych	wentylacyjnych	
1	11 Listopada	5a	3			6	9
2	11 Listopada	7a	5	1			6
3	11 Listopada	16	1			4	5
4	11 Listopada	19	8		2	2	12
5	11 Listopada	24	2	1		2	5
6	11 Listopada	27		3			3
7	11 Listopada	29	2	1			3
8	11 Listopada	29a	4				4
9	11 Listopada	31	2	2			4
10	11 Listopada	31a	2	1			3
11	11 Listopada	33	2	2			4
12	11 Listopada	42	4	1			5
13	11 Listopada	43	8			4	12
14	11 Listopada	49	2	1		2	5
15	11 Listopada	52	3	1			4
16	11 Listopada	56	2	2			4
17	11 Listopada	58		4		4	8
18	11 Listopada	62	4	2			6
19	11 Listopada	69a	3	1			4
20	11 Listopada	72		2			2
21	11 Listopada	78	2	2			4
22	11 Listopada	80	4				4
23	11 Listopada	88		1			1
24	11 Listopada	92	4	2			6
25	11 Listopada	93	2	2		1	5
26	11 Listopada	94	6	1			7
27	11 Listopada	100		4			4
28	11 Listopada	102	8	1			9
29	11 Listopada	111	2	2			4
30	11 Listopada	116				20	20
31	11 Listopada	117	11		2	11	24
32	11 Listopada	118				20	20
33	11 Listopada	118a				20	20
34	11 Listopada	132	7	2			9
35	11 Listopada	134	8		2	2	12
36	11 Listopada	120				20	20
37	Armii Krajowej	5	2	3			5
38	Armii Krajowej	7	18	3		3	24
39	Armii Krajowej	9	9	2		2	13
40	Armii Krajowej	12	6	1			7
41	Armii Krajowej	13	5				5
42	Armii Krajowej	17	6	1			7
43	Armii Krajowej	18	4	1			5
44	Armii Krajowej	27a	3	1			4
45	Armii Krajowej	31	9			2	11
46	Armii Krajowej	44	5	1			6
47	Armii Krajowej	51		2			2
48	Armii Krajowej	54a	9			2	11
49	Armii Krajowej	59	5	2		2	9
50	Armii Krajowej	60a		5	1	1	7
51	Armii Krajowej	71	8	3		2	13
52	Armii Krajowej	73		2			2
53	Armii Krajowej	75	8	1		1	10
54	Armii Krajowej	77	8	2		2	12
55	Armii Krajowej	81		2			2
56	Armii Krajowej	83	5				5
57	Batorego	64a	2				2
58	Batorego	68b	2				2
59	Batorego	70	6				6

60	Batorego	72	5				5
61	Batorego	76	5				5
62	Batorego	81	5				5
63	Batorego	87	5				5
64	Braci Śniadeckich	2	6			4	10
65	Braci Śniadeckich	8	4				4
66	Burczykowskich	1	8			2	10
67	Chałubińskiego	5	10			2	12
68	Dr Oczki	20	3		1	3	7
69	Dr Oczki	18	4			2	6
70	Giserska	12	6			3	9
71	Kolonia 3 Róż	5	4			1	5
72	Kombatantów	3	3	2		4	9
73	Kujawska	11	2	1			3
74	Legnicka	13	1	2			3
75	Legnicka	14		2			2
76	Legnicka	15	1	3			4
77	Legnicka	20	3	2			5
78	Marconiego	1	12		2	4	18
79	Marconiego	4	5				5
80	Morcinka	2	6				6
81	Morcinka	4		2		2	4
82	Parkowa	7	6			2	8
83	Piłsudskiego	91	2				2
84	Pocztowa	5	6	4			10
85	Pocztowa	10	2	4			6
86	Pocztowa	16		4			4
87	Pocztowa	17		3		1	4
88	Pocztowa	18	3	2			5
89	Pocztowa	26	5			6	11
90	Pocztowa	29	6	1			7
91	Różana	9	6			8	14
92	Różana	9a	7		1	5	13
93	Różana	9b	10			5	15
94	Szczecińska	1a	5			5	10
95	Świerkowa	10	7				7
96	Świerkowa	11	3			2	5
97	Świętej Kingi	20	1			2	3
98	Wrocławska	9	9	1		2	12
99	Wrocławska	11	1	4			5
100	Żeromskiego	12	8			2	10
			416	111	11	202	740

740

Zadanie nr 7 - Biuro Obsługi Klienta "PIASKOWA GÓRA - SZCZAWIENKO"

Lp.	ulica	nr bud.	ilość przewodów dymowych		ilość przewodów		razem
			do 108 cm	pow. 108 cm	spalinowych	wentylacyjnych	
1	Broniewskiego	1				7	7
2	Długosza	1		2			2
3	Długosza	2	12				12
4	Długosza	3	11				11
5	Fabiana	14	8				8
6	Galczyńskiego	3		2			2
7	Galczyńskiego	4	12	1			13
8	Galczyńskiego	6	7	1			8
9	Grota Roweckiego	1	1	4		1	6
10	Grota Roweckiego	3,3a	5		5	28	38
11	Kasztelańska	3				67	67
12	Lelewela	2a	1				1
13	Lelewela	7	11				11
14	Lelewela	6		1			1
15	Lubiechowska	1		2			2
16	Orkana	10	4	1			5
17	Orkana	12	3	1		3	7
18	Orkana	16	9	1		4	14
19	Orkana	18	2				2
20	Orkana	24	4	1		1	6
21	Orkana	41		1			1
22	Orkana	52	2	1			3
23	Orkana	65a	6			3	9
24	Orkana	91		2			2
25	Orkana	95	6			1	7
26	Orkana	98	4			1	5
27	Orkana	102	4	1	1	8	14
28	Orkana	114	2	1			3
29	Orkana	136	4	2			6
30	Proletariacka	13	6				6
31	Rzeczna	1	8				8
32	Topolowa	1	6			1	7
33	Topolowa	13	7				7
34	Topolowa	37	5				5
35	Traktorzystów	2	6				6
36	Wieniawskiego	5a				3	3
37	Wieniawskiego	13		2			2
38	Wrocławska	19	11			10	21
39	Wrocławska	48	3				3
40	Wrocławska	58	9			5	14
41	Wrocławska	60	3	2		5	10
42	Wrocławska	94	12			1	13
43	Wrocławska	102	3			1	4
44	Wrocławska	114		2			2
45	Wrocławska	116	2	1			3
46	Wrocławska	122	3	1			4
47	Wrocławska	124a	3				3
48	Wrocławska	126		1			1
49	Wrocławska	105	9				9
50	Wrocławska	143	3	2		2	7
51	Wrocławska	145	6				6
52	Wrocławska	145a	4				4
53	Wrocławska	147	7	3			10
54	Wrocławska	147a	2				2
55	Wrocławska	149	7	2			9
56	Wrocławska	177	2	1			3
57	Wrocławska	179	2	1			3
58	Wrocławska	181	7	1			8
59	Wyszyńskiego	95	10				10

60	Wyszyńskiego	112	5			1	6
61	Wilcza	38	8				8
62	Topolowa	17		1	12	29	42
63	Topolowa	17a		2			2
			277	47	18	182	524

524

Zadanie nr 6 - Biuro Obsługi Klienta "SOBIĘCIN"

Lp.	ulica	ilość przewodów dymowych			ilość przewodów		razem
		nr bud.	do 108 cm	pow. 108 cm	spalinowych	wentylacyjnych	
1	1 Maja	74	10	1	2	2	15
2	1 Maja	76	10			1	11
3	1 Maja	80	21		10	20	51
4	1 Maja	82	2	3			5
5	1 Maja	88a	8				8
6	1 Maja	93	6			4	10
7	1 Maja	93a	2		3	2	7
8	1 Maja	114		4			4
9	1 Maja	116	2	2		1	5
10	1 Maja	132	3	2			5
11	1 Maja	135	7				7
12	1 Maja	136	1	2			3
13	1 Maja	137a	2	1	1		4
14	1 Maja	142	3	1		2	6
15	1 Maja	142a	8				8
16	1 Maja	145	5	1	2	4	12
17	1 Maja	145a	2	2	2	2	8
18	1 Maja	150b	7				7
19	1 Maja	151	8				8
20	1 Maja	152	5	2		1	8
21	1 Maja	153	1	3			4
22	1 Maja	155	1	3			4
23	1 Maja	156	6	2			8
24	1 Maja	164a	4			2	6
25	1 Maja	165a	3	3			6
26	1 Maja	69	12		5	2	19
27	1 Maja	88	5	1	3	1	10
28	1 Maja	118		2			2
29	1 Maja	119	4				4
30	Antka Kochanka	6		2			2
31	Antka Kochanka	8		2		1	3
32	Emilii Plater	2	4				4
33	Grottgera	3		2			2
34	Hanki Sawickiej	32a	5				5
35	Hanki Sawickiej	32b	5				5
36	Hanki Sawickiej	32c	5				5
37	II Armii	1	8	1		17	26
38	II Armii	2	7	1			8
39	II Armii	7	8		6	12	26
40	II Armii	3a	2	1	2		5
41	II Armii	9	2	5	1		8
42	Kani	1	8				8
43	Kolejarska	3	10				10
44	Kolejarska	4	2	1			3
45	Kolejarska	1	1	2	2		5
46	Kolejarska	6	12	1		12	25
47	Kosteckiego	15b	15		5		20
48	Kosteckiego	3		2		1	3
49	Kosteckiego	4b	6		2	1	9
50	Kresowa	4	11				11
51	Krzywoustego	18b	6				6
52	Leśna	11	3				3
53	Leśna	13	3				3
54	Leśna	19	4				4
55	Leśna	27	4				4
56	Mieroszowska	1		2			2
57	Mieroszowska	7	10	1			11
58	Mieroszowska	8	12			3	15
59	Mieroszowska	9	6				6

60	Mieroszowska	11		2			2
61	Mieroszowska	12	1	2			3
62	Mieroszowska	13	3	1			4
63	Mieroszowska	14	15			4	19
64	Mieroszowska	15	15			6	21
65	Mieroszowska	16		2			2
66	Mieroszowska	17		2			2
67	Mieroszowska	18	3	2			5
68	Moniuszki	106	5				5
69	Plac M. Darowskiej	3		2			2
70	Podgórska	8	10			3	13
71	Podgórska	13	4				4
72	Puszkina	7a	3				3
73	Puszkina	8		1			1
74	Puszkina	12		2			2
75	Puszkina	13	4	2			6
76	Puszkina	15	12			18	30
77	Sportowa	2	6		4	2	12
78	Sztygarska	2	2	11			13
79	Sztygarska	1	9		2		11
80	Szymanowskiego	1	5				5
81	Szymanowskiego	2	6	4			10
82	Szymanowskiego	4	1	3			4
83	Szymanowskiego	5	7	1			8
84	Szymanowskiego	7	5				5
85	Średnia	1	9				9
86	Średnia	2	15	1			16
87	Średnia	14		2			2
88	Średnia	6	5				5
89	Średnia	8	19				19
90	Średnia	10	15			5	20
91	Średnia	12	4	4			8
92	Średnia	13	1	2			3
93	Średnia	7	5				5
94	Świętego Józefa	2	10	1			11
95	Świętej Barbary	11	5	1			6
96	Świętej Barbary	10	11			2	13
97	Świętej Barbary	3	1	2			3
98	Świętej Barbary	4		4			4
99	Świętej Barbary	5	12				12
100	Świętej Barbary	7	4	2			6
101	Świętej Barbary	8	4	2			6
102	Widok	1	6				6
103	Wschodnia	1	8	1			9
104	Zachodnia	2	8				8
			565	117	52	131	865

Zadanie nr 7 - Biuro Obsługi Klienta "BIAŁY KAMIEN"

Lp.	ulica	nr bud.	ilość przewodów dymowych		ilość przewodów		razem
			do 108 cm	pow. 108 cm	spalinowych	wentylacyjnych	
1	Andersa	8	1	1			2
2	Andersa	11	5	1		12	18
3	Andersa	13	6	1			7
4	Andersa	15	4	1			5
5	Andersa	15a	1	2			3
6	Andersa	19a	2	1			3
7	Andersa	19b	8			2	10
8	Andersa	21	2	1	1	1	5
9	Andersa	23a		1			1
10	Andersa	26	4	1			5
11	Andersa	46	6	2		1	9
12	Andersa	52	2				2
13	Andersa	53		2		2	4
14	Andersa	55	6		6	40	52
15	Andersa	59	2	2			4
16	Andersa	60a	2	2			4
17	Andersa	64	7	2			9
18	Andersa	66	2	2			4
19	Andersa	68		2			2
20	Andersa	69	3	3	1	2	9
21	Andersa	74	1	3			4
22	Andersa	78	5	2	2	11	20
23	Andersa	79		4	1	1	6
24	Andersa	81	3	2		1	6
25	Andersa	82	11				11
26	Andersa	83		2			2
27	Andersa	84		3			3
28	Andersa	87	1	2			3
29	Andersa	89	5	2			7
30	Andersa	93		2			2
31	Andersa	94	2	1	1		4
32	Andersa	96	10	2			12
33	Andersa	98	1	2			3
34	Andersa	101	6	2			8
35	Andersa	103	3				3
36	Andersa	109	2	2			4
37	Andersa	111		2			2
38	Andersa	131	10				10
39	Andersa	131a	1	2			3
40	Andersa	137	7	2			9
41	Andersa	141	1	2	1	1	5
42	Andersa	169a	3				3
43	Andersa	177	3	2			5
44	Andersa	178	10	1			11
45	Baczyńskiego	9	2	1			3
46	Baczyńskiego	10	4	2		3	9
47	Baczyńskiego	18	5				5
48	Baczyńskiego	32		2		4	6
49	Baczyńskiego	48	8				8
50	Bema	44	1	2	1	1	5
51	Bema	52	1		1		2
52	Bohaterów Getta	8	8				8
53	Daszyńskiego	6	4	4			8
54	Daszyńskiego	16	12				12
55	Daszyńskiego	23	15				15
56	Daszyńskiego	25	9	2	1	1	13
57	Daszyńskiego	32	4	1			5
58	Daszyńskiego	33	11				11
59	Dąbrowskiego	1	9	2	1	1	13

60	Dąbrowskiego	2	12				12
61	Dąbrowskiego	4	8	4			12
62	Dąbrowskiego	5		2	1		3
63	Dąbrowskiego	8		2			2
64	Dąbrowskiego	9		2			2
65	Dąbrowskiego	11	4				4
66	Dąbrowskiego	12	12				12
67	Dąbrowskiego	14		2	1		3
68	Dąbrowskiego	16		2			2
69	Dąbrowskiego	18		4		1	5
70	Dąbrowskiego	22	10		1	2	13
71	Dąbrowskiego	23a	5		1	1	7
72	Dąbrowskiego	24	14				14
73	Dąbrowskiego	38	1	2		2	5
74	Dąbrowskiego	40	1	2	1		4
75	Dubois	4	12			24	36
76	Dubois	10	2	2			4
77	Dubois	17	5		6	2	13
78	Dubois	35	3		1	1	5
79	Dubois	47				47	47
80	Grabowskiej	71	15				15
81	Jasna	1	8				8
82	Komuny Paryskiej	1	7		1	3	11
83	Komuny Paryskiej	4	4				4
84	Komuny Paryskiej	5	3	1			4
85	Kopalniana	2c	14		1		15
86	Kopalniana	4	6				6
87	Ludowa	5	1		1	2	4
88	Ludowa	40	2			4	6
89	Ludowa	41	3			2	5
90	Miczurina	3	10				10
91	Piaskowa	3	10	4			14
92	Piaskowa	7	5	2			7
93	Piasta	2	9		1	2	12
94	Piasta	3	9	1			10
95	Piasta	17	6	4			10
96	Przyjaciół Żołnierza	5	4				4
97	Przyjaciół Żołnierza	15	15			2	17
98	Przyjaciół Żołnierza	18	3				3
99	Przyjaciół Żołnierza	19	3				3
100	Reja	2	5	1	5	4	15
101	Reja	4	11		10	10	31
102	Reja	18	4				4
103	Reja	19	4				4
104	Reja	20	4				4
105	Reja	21	4				4
106	Reja	32	5				5
107	Reja	33	6		1	1	8
108	Reja	34	6				6
109	Reja	36	10				10
110	Ruchu Oporu	1		3	1		4
111	Ruchu Oporu	6	1	2			3
112	Spacerowa	1	9			1	10
113	Spacerowa	3	8				8
114	Wańkowicza	1		2			2
115	Wańkowicza	8	5				5
116	Wańkowicza	16	2	3	1	1	7
117	Ludowa	1c			1	134	135
	SUMA		551	132	52	330	1065

Nazwa wykonawcy

....., dnia

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer teleksu/fax

Poczta elektroniczna

Zamawiający:
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW Sp. z o.o.
ul. Gen. Andersa 48
58-304 WAŁBRZYCH

O F E R T A

Nawiązując do zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 2013 r. ogłoszenia o zamówieniu dot. przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą: „Wykonywanie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych”

1. Oferujemy wykonywanie usług kominiarskich w pełnym rzeczowym zakresie wyszczególnionym w pkt. 6 SIWZ, dotyczących **Zadania 1 – BOK „Śródmieście” ***

L.p.	Cena jednostkowa – ryczałtowa netto zł/szt.	Stawka podatku VAT	Podatek VAT zł	Cena jednostkowa – ryczałtowa brutto zł/szt.	Ilość budynków szt.	Ogólna wartość zamówienia brutto (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1					91	

2. Oferujemy wykonywanie usług kominiarskich w pełnym rzeczowym zakresie wyszczególnionym w pkt. 6 SIWZ, dotyczących **Zadania 2 – BOK „Nowe Miasto” ***

L.p.	Cena jednostkowa – ryczałtowa netto zł/szt.	Stawka podatku VAT	Podatek VAT zł	Cena jednostkowa – ryczałtowa brutto zł/szt.	Ilość budynków szt.	Ogólna wartość zamówienia brutto (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1					64	

3. Oferujemy wykonywanie usług kominiarskich w pełnym rzeczowym zakresie wyszczególnionym w pkt. 6 SIWZ, dotyczących **Zadania 3 – BOK „Podgórze” ***

L.p.	Cena jednostkowa – ryczałtowa netto zł/szt.	Stawka podatku VAT	Podatek VAT zł	Cena jednostkowa – ryczałtowa brutto zł/szt.	Ilość budynków szt.	Ogólna wartość zamówienia brutto (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1					165	

J
K

4. Oferujemy wykonywanie usług kominiarskich w pełnym rzeczowym zakresie wyszczególnionym w pkt. 6 SIWZ, dotyczących **Zadania 4 – BOK „Stary Zdrój” ***

L.p.	Cena jednostkowa – ryczałtowa netto zł/szt.	Stawka podatku VAT	Podatek VAT zł	Cena jednostkowa – ryczałtowa brutto zł/szt.	Ilość budynków szt.	Ogólna wartość zamówienia brutto (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1					100	

5. Oferujemy wykonywanie usług kominiarskich w pełnym rzeczowym zakresie wyszczególnionym w pkt. 6 SIWZ, dotyczących **Zadania 5 – BOK „Piaskowa Góra - Szczawienko” ***

L.p.	Cena jednostkowa – ryczałtowa netto zł/szt.	Stawka podatku VAT	Podatek VAT zł	Cena jednostkowa – ryczałtowa brutto zł/szt.	Ilość budynków szt.	Ogólna wartość zamówienia brutto (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1					63	

6. Oferujemy wykonywanie usług kominiarskich w pełnym rzeczowym zakresie wyszczególnionym w pkt. 6 SIWZ, dotyczących **Zadania 6 – BOK „Sobięcín” ***

L.p.	Cena jednostkowa – ryczałtowa netto zł/szt.	Stawka podatku VAT	Podatek VAT zł	Cena jednostkowa – ryczałtowa brutto zł/szt.	Ilość budynków szt.	Ogólna wartość zamówienia brutto (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1					104	

7. Oferujemy wykonywanie usług kominiarskich w pełnym rzeczowym zakresie wyszczególnionym w pkt. 6 SIWZ, dotyczących **Zadania 7 – BOK „Biały Kamień” ***

L.p.	Cena jednostkowa – ryczałtowa netto zł/szt.	Stawka podatku VAT	Podatek VAT zł	Cena jednostkowa – ryczałtowa brutto zł/szt.	Ilość budynków szt.	Ogólna wartość zamówienia brutto (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1					117	

8. Usługi będziemy realizować w okresie 12 miesięcy od daty obowiązywania umowy.
9. Ceny jednostkowo – ryczałtowe netto zł/szt. wykazane w ofercie, będą stosowane do rozliczeń przy realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Oświadczamy, że jesteśmy płatnikiem podatku VAT i posiadamy NIP
11. Za realizację przedmiotu zamówienia będzie odpowiedzialny:
- 1 tel.
- 2 tel.
12. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi przekazanymi nam w ramach SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

13. Oświadczamy, że projekt umowy stanowiący załącznik do SIWZ, akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.
15. Zwrotu wadium należy dokonać na numer rachunku bankowego
16. Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres zamówienia*:
.....
.....
17. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
.....
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

Oferta winna być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty (w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej notarialnie) o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

.....
podpis (podpisy) upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy



Formularz B do SIWZ

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.)

.....
.....
.....
.....

nazwa i adres Wykonawcy

Działając w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr

Stosownie do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) **oświadczam, że:**

- 1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**
- 2. posiadam wiedzę i doświadczenie,**
- 3. dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**
- 4. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom(a) odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....
.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

SL
Kiw

Formularz C do SIWZ

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.)

.....
.....
.....
nazwa i adres Wykonawcy

Działając w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Sc
MK

Formularz D do SIWZ

....., dnia

WYKAZ USŁUG

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer teleksu/fax

Poczta elektroniczna

Adres i telefon odbiorcy zamówienia	Dane dotyczące realizacji zamówienia	
	Przedmiot zamówienia	Okres realizacji od do

.....
podpis Wykonawcy

SL

Formularz E do SIWZ

....., dnia

WYKAZ OSÓB

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer teleksu/fax

Poczta elektroniczna

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Wykształcenie	Doświadczenie	Sposób dysponowania
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Zadanie nr 1 – BOK „Śródmieście”					
Zadanie nr 2 – BOK „Nowe Miasto”					
Zadanie nr 3 – BOK „Podgórze”					
Zadanie nr 4 – BOK „Stary Zdrój”					
Zadanie nr 5 – BOK „Piaskowa Góra – Szczawienko”					
Zadanie nr 6 – BOK „Sobięcin”					
Zadanie nr 7 – BOK „Biały Kamień”					

.....
podpis Wykonawcy

SL
KMT

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr
w sprawie zamówienia publicznego
na zadanie nr

zawarta w dniu r. pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków Spółka z o.o. w Wałbrzychu z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 48, działającym na podstawie wpisu do KRS pod nr 0000021098, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, NIP- 886-26-08-287, reprezentowanym przez:

1. -

zwanym w umowie „Zamawiającym”

a

....., reprezentowanym przez:

1. -

zwanym w umowie „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest uregulowanie wzajemnych zobowiązań w zakresie wykonywania przeglądów technicznych przewodów kominowych.
2. Niniejsza umowa obejmuje realizację:
 - zadania nr 1 – budynki w obrębie działania BOK „Śródmieście”*
 - zadania nr 2 – budynki w obrębie działania BOK „Nowe Miasto”*
 - zadania nr 3 – budynki w obrębie działania BOK „Podgórze”*
 - zadania nr 4 – budynki w obrębie działania BOK „Stary Zdrój”*
 - zadania nr 5 – budynki w obrębie działania BOK „Piaskowa Góra – Szczawienko”*
 - zadania nr 6 – budynki w obrębie działania BOK „Sobięcin”*
 - zadania nr 7 – budynki w obrębie działania BOK „Biały Kamień”*
3. Jedno zadanie obejmuje realizację wszystkich obowiązków wyszczególnionych w § 2.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji obowiązek świadczenia usług kominarskich w zakresie sprawdzania stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy Prawo budowlane, w nieruchomościach (budynkach) wymienionych w załączniku nr I do niniejszej umowy.
2. Usługi w zakresie sprawdzania stanu technicznego przewodów kominowych, wykonywane będą zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego, z możliwością wykonywania niniejszej czynności więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego.
3. Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej, dokonywany na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy Prawo budowlane, winien obejmować w szczególności:
 - 1) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - 2) badanie drożności przewodów kominowych,
 - 3) badanie, czy siła ciągu kominowego (ciśnienia), zapewnia prawidłowe działanie urządzeń podłączonych do przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - 4) sprawdzenie, czy istnieje dogodny dostęp do przewodów kominowych oraz urządzeń pomocniczych objętych kontrolą, umożliwiającą czyszczenie i przeprowadzanie okresowych kontroli,
 - 5) badanie stanu technicznego:
 - a) przewodów kominowych na całej ich długości,
 - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników,
 - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (wyczystnych i rewizyjnych), law kominowych,
 - d) nasad kominowych
 - 6) badanie sprawności działania urządzeń wentylacyjnych (nawiewnych i wywiewnych) w pomieszczeniach w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły co itp.)

5

PROJEKT UMOWY

- 7) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców, np. występowanie materiałów łatwopalnych przy kominie, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze,
- 8) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
- 9) sporządzanie protokołu z dokonanej kontroli zawierającego opinię o dopuszczeniu kanałów (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) do eksploatacji oraz ewentualne zalecenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do umowy.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania ogłoszeń na klatkach schodowych (w widocznym miejscu) budynków objętych zamówieniem, informujących o terminie wykonania usługi, na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych. Ogłoszenie winno zawierać również informację o konieczności udostępnienia przez lokatorów pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia pomocnicze np. wyczystki, rewizje, włazy itp.

§ 3

Sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym. Harmonogram należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie nie później niż 30 dni od daty obowiązywania umowy.

§ 4

Po wykonaniu usługi pracownik wykonujący usługę zgłosi jej wykonanie w poszczególnych Biurach Obsługi Klienta i sporządzi kartę pracy usług kominiarskich wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

Należność za świadczone usługi będzie regulowana miesięcznie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy, w terminie 14-tu dni po doręczeniu faktury.

§ 6

Podstawą do rozliczenia usług oraz wystawienia rachunku będą karty usług kominiarskich sporządzone przez pracownika „Wykonawcy” potwierdzone przez odpowiedzialnych pracowników Biur Obsługi Klienta.

§ 7

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie netto za wykonanie usługi polegającej na jednorazowym sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych w okresie obowiązywania umowy

netto zł/1 nieruchomość (budynek), (słownie złotych: złotych 00/100)

- ~~2. Do wynagrodzenia ustalonego jak w § 7-pkt. 1, Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.~~
3. Wyżej wymieniona cena nie będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy.
4. Cena za wykonywane usługi, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego. Zmiana cen może nastąpić na podstawie aneksu do umowy.
5. W przypadku nie uregulowania należności w terminie, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że w dniu spisania umowy, upoważniony jest do zaciągania zobowiązań dotyczących zarządzanych nieruchomości Gminy Wałbrzych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 10.000,00 zł. (dla każdego zadania)*.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową o której mowa w pkt. 2, oraz dowodu uiszczenia składki.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, wydatki w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadku określonym w pkt. 4, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 9

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie:
..... tel.

PROJEKT UMOWY

2. Wykonawca obowiązany jest do dysponowania dla realizacji każdego zadania 2. osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nie wykonania obowiązków wymienionych w § 2 umowy w wysokości 250,00 zł za każdą nieruchomość (budynek), w której Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, nie wykonał sprawdzenia przewodów kominowych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nienależytego wykonania umowy w wysokości 50 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 umowy, za każdy stwierdzony przypadek. Podstawą naliczenia kary umownej będzie protokół sporządzony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy drogą elektroniczną, przedstawiający stwierdzone nieprawidłowości.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dniar. do dnia r.

§ 12

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w całości lub w części w przypadku utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do zarządzania poszczególnymi nieruchomościami.
2. W przypadku wyodrębnienia lokalu w nieruchomościach wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, Zamawiający wprowadzi odpowiednią zmianę do ww. załącznika, która wymagać będzie powiadomienia w formie elektronicznej.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w przypadku utraty przez Zamawiającego możliwości zaciągania zobowiązań we własnym imieniu na rzecz Gminy Wałbrzych.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków zawartej umowy.

§ 13

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1.1 Wystąpi urzędowa zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto wskazanej w ofercie wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
 - 1.2 Wynagrodzenie za wykonywane usługi, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego.
 - 1.3 Wystąpi konieczność zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego.
 - 1.4 Zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszą SIWZ.
 - 1.5 Znajdzie potrzeba przedłużenia terminu realizacji umowy na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy. O zmianie terminu obowiązywania umowy wykonawca zostanie powiadomiony przez zamawiającego co najmniej 2 tygodnie przed upływem terminu na który została zawarta umowa.
 - 1.6 Znajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej. Zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
 - 1.7 Dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie przedmiotu umowy w części dotyczącej załącznika nr 1 do niniejszej umowy, gdy wynika to z potrzeb Zamawiającego. Zmiana ta wymaga jedynie poinformowania Wykonawcy drogą elektroniczną.

S

Kus

PROJEKT UMOWY

- 1.8 Nastąpi zmiana osób odpowiedzialnych ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że zaproponowane osoby będą spełniać warunki udziału opisane w SIWZ.
- 1.9 W trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd (np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia).
- 1.10 Wystąpi konieczność zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
2. Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej chyba, że SIWZ lub umowa stanowi wyraźnie inaczej.
3. Nieważne są zmiany umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.

§ 14

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 15

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 17

Załącznikami do umowy są:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Oferta
- Załącznik nr 1, stanowiący wykaz określający ilość nieruchomości budynkowych z podziałem na poszczególne zadania
- Załącznik nr 2, stanowiący wzór karty pracy usług kominiarskich
- Załącznik nr 3, stanowiący wzór protokołu z kontroli przewodów kominowych

Zamawiający:

Wykonawca:

* niepotrzebne skreślić

Sh

Załącznik nr G do SIWZ

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer teleksu/fax

Poczta elektroniczna

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoba/y, która/e będzie/ą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada/ją uprawnienia określone w art. 62 ust. 6 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane oraz staż pracy przy wykonywaniu takich prac jak przedmiot zamówienia co najmniej 5 lat.

.....
podpis Wykonawcy

Se

KWW

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

(w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów Dz. U. Nr. 50, poz. 331 z późn. zm.)

Stosownie do treści art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 25 czerwca 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) biorąc udział w postępowaniu pn.:

„Wykonywanie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych”

niniejszym informuję, że:

1. Należę / Nie należę* do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 25 czerwca 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.)

2. Należę do grupy kapitałowej w skład której wchodzi: **

Lp.	Nazwa podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej
1.	
2.	
3.	

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

PODPIS(Y):

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

*niepotrzebne skreślić.

** należy wypełnić jeśli dotyczy