

Hydro-Eko-Projekt

Tomasz  
Kołodziejczyk

59-300 Lubin  
ul. Pawia 4/9  
tel.535-15-13-13  
e-mail:  
[hydroekoprojekt@wp.pl](mailto:hydroekoprojekt@wp.pl)  
strona internetowa:  
[www.hydroekoprojekt.pl](http://www.hydroekoprojekt.pl)

NIP: 692-173-16-41

REG. 021968679

Nr konta:

Idea Bank  
96 1950 0001 2006  
0352 9924 0002

Projektowanie,  
nadzorowanie,  
odbieranie:

a)sieci i przyłączy:  
wodnych,  
kanalizacyjnych,  
gazowych,  
ciepłowniczych, itd.;

b)kotłowni,  
węzłów ciepłych,  
oczyszczalni ścieków,  
przydomowych  
oczyszczalni ścieków,  
acji uzdatniania  
wody, pomp ciepła,  
wymenników  
gruntowych itd.;

c) Instalacji:  
centralnego  
ogrzewania,  
klimatyzacji,  
wentylacji,  
wodociągowych,  
kanalizacyjnych

**Hydro-Eko-Projekt**

## Projekt budowano-wykonawczy

**NAZWA OBIEKTU:** Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Osiedleńców 11 w  
Wałbrzychu z przeznaczeniem na lokal socjalny.

**ADRES OBIEKTU:** Lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Osiedleńców 11 w  
Wałbrzychu.

**NAZWA INWESTORA :**MZB. ul. G. Andersa 48 ,59-304 Wałbrzych.

Oświadczenie :Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego , z późniejszymi zmianami ( Dz. U. z dnia  
30.04.2004 r.) oświadczamy , że przedmiotowy projekt wykonawczy „Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 8  
przy ul. Osiedleńców 11 w Wałbrzychu z przeznaczeniem na lokal socjalny sporządzony jest zgodnie z  
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Hydro-Eko-Projekt Tomasz Kołodziejczyk  
ul. Pawia 4/9, 59-300 Lubin.

### Autorzy projektu:

**Branża sanitarna:** mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk.

mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk  
ul. Pawia 4/9, 59-300 Lubin  
tel. 535 15 13 13  
e-mail: [hydroekoprojekt@wp.pl](mailto:hydroekoprojekt@wp.pl)  
NIP: 692-173-16-41  
REG. 021968679

Podpis

**Branża elektryczna:** mgr inż. Mieczysław Asejczyk.

**MIECZYSLAW ASEJCZYK**  
Upr.bud.projekt nr 1193/Lw w zakresie  
kierowania, nadzoru, projektowania, badania  
instalacji i urządzeń elektroenergetycznych  
59-300 Lubin, ul. Jastrzębia 5/46  
tel.(076) 844-20-73, kom. 509-415-775

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH  
ZATWIERDZA  
projekt budowlany

Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Osiedleńców 11 w Wałbrzychu z przeznaczeniem na lokal socjalny  
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Załącznik nr ..... do decyzji nr .....  
znak ..... z dnia ..... 16-05-2013

Urząd Miejski w Wałbrzychu  
Biuro Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

w Legnicy

Legnica 1993-03-03

Nr 1/93/Lw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie & 5 ust.2, & 7, & 6 ust.3 i & 13 ust.1 pkt 4  
lit.d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 i Nr 22,  
poz.121, z 1986r. Nr 26, poz.127, z 1988r. Nr 42, poz.334, z  
1989r. Nr 49, poz.280 oraz z 1991r. Nr 69, poz.299) stwierdza  
się, że:

Pan **MIECZYSLAW ASEJCZYK**  
technik energetyk  
urodzony dnia 22.05.1949r. we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności  
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji  
elektrycznych.

Pan **MIECZYSLAW ASEJCZYK** jest upoważniony do

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu  
technicznego sieci i instalacji-obejmującej instalacje  
elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje  
i urządzenia elektroenergetyczne-o powszechnie znanych  
rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych w budownictwie  
jednorodzinnych, zagrodowych oraz w innych budynkach o kubaturze  
do 1000 m<sup>3</sup>-o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych  
i schematach technicznych.

Otrzymuje:

Pan Mieczysław Asejczyk  
ul. Jastrzębia 5/46  
59-300 Lubin

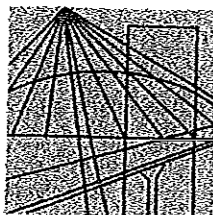


z up. **WOJEWODY**

*[Signature]*  
Z-ca Dyrektora w Wydziale  
Gospodarki Przestrzennej  
i Budownictwa

Za zgodność  
z oryginałem

*[Signature]*  
Mieczysław Asejczyk



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2012-11-30

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Mieczysław Asejczyk**  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania **ul. Jastrzębia 5/46**  
**59-300 Lubin**

jest członkiem  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/0965/01**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Dr hab. inż. Eugeniusz Hotała  
Przewodniczący Rady

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piiib.org.pl, e-mail: dos@dos.piiib.org.pl

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB**

**n a d a j e**

**Panu**

**Tomasz Sebastian Kołodziejczyk**  
magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 23 lipca 1971 r. w Lubinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 126/DOŚ/12

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń**

Pan Tomasz Sebastian Kołodziejczyk jest uprawniony:

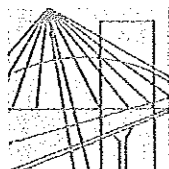
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

*za zgodą i opinia*

**Hydro-Eko-Projekt**  
Tomasz Kołodziejczyk  
59-300 Lubin/ul. Powi. 4A  
tel. 535-13-13 13  
NIP 6921731641, REGON 021



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

2013-02-19  
Wrocław, dn. ....

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Tomasz Sebastian Kołodziejczyk**  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania **ul. Pawia 4/9**  
**59-300 Lubin**

jest członkiem  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym **DOS/IS/0114/11**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia **2013-03-01** do dnia **2013-08-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

inż. **Aleksander Nowak**  
Zastępca Przewodniczącego Rady  
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) w zakładce „Lista członków”

**Hydro-Eko-Projekt**  
Tomasz Kołodziejczyk  
59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9  
tel. 535 15 13 13  
NIP 6921731641, REGON 021968679

# KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"

WROCŁAW, UL. ŚW. MIKOŁAJA 16/17

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
(pisemnie) "ŚW. FLORIAN" w WROCŁAWIU  
REGIONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17  
58-301 WAŁBRZYCH, Pole Pole 0  
Tel. (074) 84 23 280  
NIP 896-000-20-54

Opinia Nr 003995

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Oskardzieńców w M/8 w Wrocławiu  
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez PSK Nowe Miasto

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie pracy
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Prac potoczny może być podłączony do  
przewodu m. 2. lub prac do  
Prac fachowy może być podłączony do  
przewodu m. 6.  
Wentylacja mechaniczna w przewodzie m. 3.  
Na potrzeby spalania i wentylowania doprowadzić powietrze z  
zewna.

Inne uwagi:

Kontroli dokonał: B. Szwed

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami. Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.), Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: PSK Nowe Miasto  
i egz. dla RZK w Wrocławiu

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szykie orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

Skład i druk: POKRUK - tel. (074) 846 87 03, 664 26 06, fax (074) 664 26 93

Opiniodawca  
(uprawniony mistrz kominarski)

KIBROWNIK Z KŁADU  
Rej. Mistrz Kominarski

Jerzy Słota

prototip

прес  
пок.

Р.рок.

well.

prec.  
vindh.

Kuchma

1	2	3	4	5	6
	P 8	WK 8		K 8	Ip
P 4			WK 4	K 4	partur
					pranica

**FABRYCZNA ZŁOŻADU**  
Haj. młotek Kominarski  
*Jerzy Stara*

PREZYDENT  
MIASTA WAŁBRZYCHA

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: m. Wałbrzych  
Jednostka ewidencyjna: M. Wałbrzych [026501\_1]

URZĄD PREZYDENTA  
MIASTA WAŁBRZYCHA

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 14.03.2013 11:59:14 według stanu na dzień: 14.03.2013 11:58

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
Forma władania i udział		Osoba i adres					
Nowe Miasto Nr 26 [Nr 0026]	6	479/4	G753	1.5655	SW1W/00064025/6	ul. Osiedleńców 1-16	026501_1.0026.479/4
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
administrator	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ						

Ilość działek na wypisie: 1  
Suma powierzchni działek: 1.5655 ha

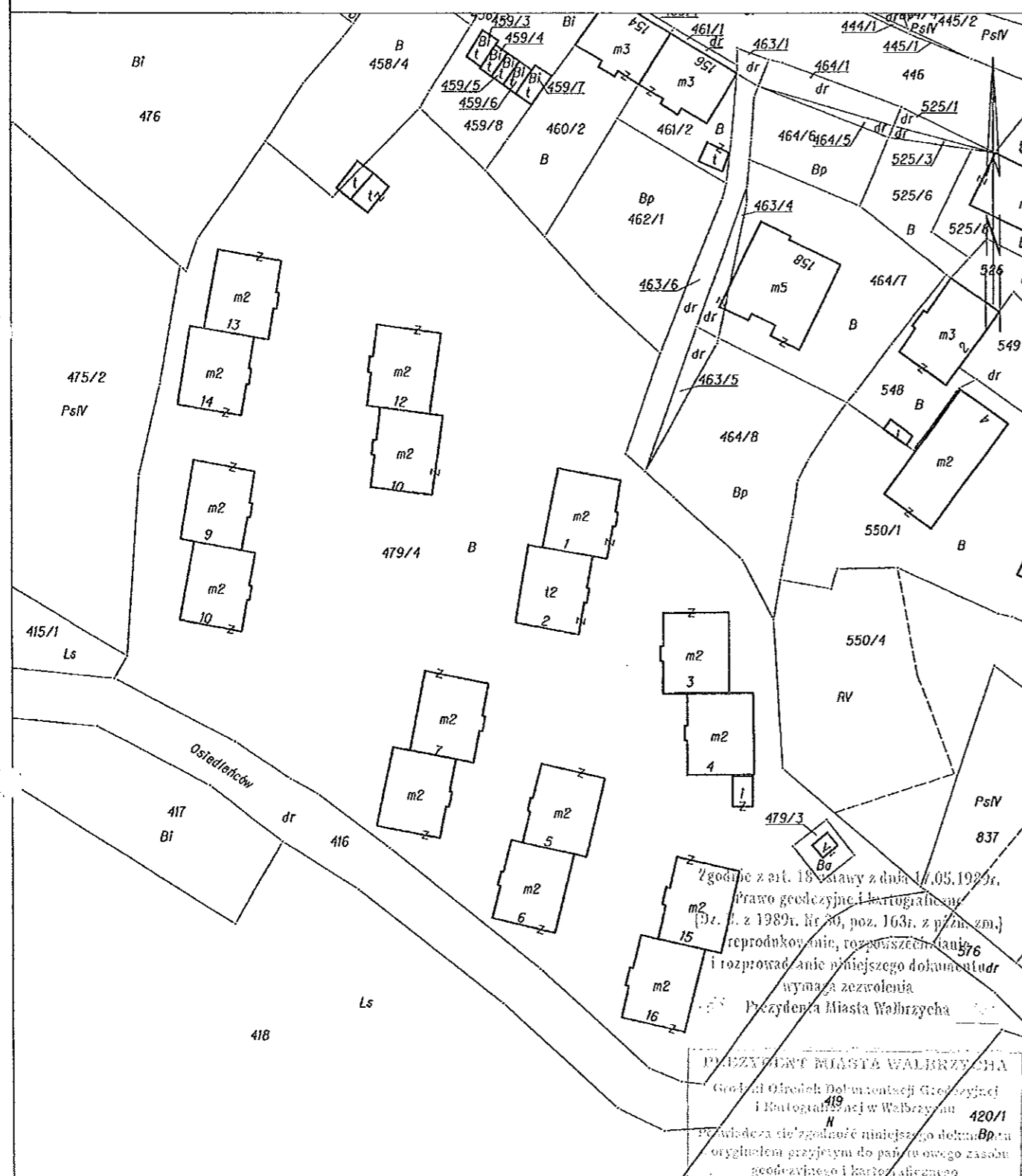
% upoważnienia Prezydenta

2013.03.14 11:59:14  
2013.03.14 11:59:14

20  
2 zgodne  
2 oryginalne

Hydro-Eko-Projekt  
Tomasz Kołodziejczyk  
59-300 Lubin, ul. Pawła 4/9  
tel. 535 15 13 13  
NIP 6921731641, REGON 021968679

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: m. Wałbrzych  
Jednostka ewidencyjna: M. Wałbrzych 026501\_1  
Obręb: Nowe Miasto Nr 26 0026  
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:1000



Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 16.05.1929r.  
Prawo geodetyczne i kartograficzne  
(Dz. U. z 1929r. Nr 30, poz. 163r. z późn. zm.)  
reprodukowanie, rozpowszechnianie  
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu  
wymaga zezwolenia  
Prezydenta Miasta Wąbrzeźna

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Główni Odrodki Dokumentacji Głodozycznej  
i Kartograficznej w Wałbrzychu

419  
N

420/1


Przewiduje się zgłoszenie niniejszego dokum. 8p.  
oryginałem przyjętym do państwa owego zasobu  
głodozycznego i kartograficznego

Głównego Odrodki Dokumentacji  
Głodozycznej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Wałbrzych dn. 2013-03-14  
Sporządzili(a): Mateusz Harbut

**Hydro-Eko-Proj**  
Tomasz Kołodziejczak  
59-300 Lubin, ul. Pawła  
tel. 535 15 13 12  
NIP 6921731641, REGON 141011011

15. zjednotiť  
1. organizáciu

<p>Hydro-Eko-Projekt</p> <p>Tomasz Kolodziejczyk</p> <p>59-300 Lubin ul. Pawia 4/9 tel.535-15-13-13 e-mail: <a href="mailto:hydroekoprojekt@wp.pl">hydroekoprojekt@wp.pl</a> stronainternetowa: <a href="http://www.hydroekoprojekt.pl">www.hydroekoprojekt.pl</a></p> <p>NIP:692-173-16-41 REG.021968679</p> <p>Nr konta: Idea Bank 96 1950 0001 2006 0352 9924 0002</p> <p>Projektowanie, nadzorowanie, odbieranie:</p> <p>a)sieci i przyłączy: wodnych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, itd.;</p> <p>b)kotłowni, węzłów ciepłych, oczyszczalni ścieków, przydomowych oczyszczalni ścieków, stacji uzdatniania wody, pomp ciepła, wymenników gruntowych itd.;</p> <p>c) instalacji: centralnego ogrzewania, klimatyzacji, wentylacji, wodociągowych, kanalizacyjnych</p>	<div><div></div><div>Projekt budowlano- wykonawczy</div></div> <p><b>NAZWA OBIEKTU:</b> Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Osiedleńców 11 w Wałbrzychu z przeznaczeniem na lokal socjalny.</p> <p><b>ADRES OBIEKTU:</b> Lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Osiedleńców 11 w Wałbrzychu działka nr 479/4 Obr. 0026 Nowe Miasto.</p> <p><b>TEMAT :</b> Projekt budowlano-wykonawczy modernizacji i wewnętrznych instalacji sanitarnych.</p> <p><b>NAZWA INWESTORA :</b> Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Gen. Andersa 48,58-304 Wałbrzych</p> <p><b>PROJEKTANT :</b></p> <p>mgr inż. Tomasz Kolodziejczyk Upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie ... sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń. Nr ewidencyjny 126/DOS/12</p> <p>Wałbrzych, Marzec 2013r.</p>
---	---

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ilość mediów /wody, gazu, odbioru ścieków/ dla modernizowanego lokalu przy ul. Osiedleńców 8/11 jest wystarczająca i nie wymaga wystąpienia o nowe warunki techniczne przyłączenia do poszczególnych dostawców mediów.

mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk  
Upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr ewidencyjny 126/DOS/12

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Opis techniczny.
- Podstawa opracowania.
- Rysunki.

Rzut – stan istniejący. ;skala 1:50 .....rys. nr 1

Rzut – stan projektowany; skala 1:50.....rys. nr 2

Rzut wody ciepłej i zimnej stan proj.. skala 1:50.....rys. nr 3

Rzut centralnego ogrzewania stan proj.; skala 1:50.....rys. nr 4

Rzut instalacja gazu; skala 1:50.....rys. nr 5

Izometraia instalacja gazu; skala 1:50.....rys. nr 5

Rozwinięcie c.o. ....rys. nr 6

Profil ks. stan projektowany.....rys. nr 7

Rzut piwnica kanalizacja sanitarna.....rys. nr 8

Przekrój wentylacji grawitacyjnej.....rys. nr 9

## I. OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI OGÓLNEJ.

do projektu instalacji sanitarnych dla modernizowanego lokalu mieszkalnego przy ul. Osiedleńców 5/1 w Wałbrzychu.

### 1) Podstawa prawna opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Opinia kominiarska,
- Obowiązujące przepisy i normatywy.

### 2) Dane ewidencyjne:

**Określenie zamierzenia:** Modernizacja lokalu mieszkalnego w lokalu mieszkalnym nr 8 przy ul. Osiedleńców 11 z przeznaczeniem na lokal socjalny w Wałbrzychu.

**Adres :** ul. Osiedleńców 11/8, 58-301 Wałbrzych, dz. nr 479/4, obręb nr 26 Nowe Miasto

#### • Dane obiektu:

Rodzaj obiektu:	budynek mieszkalny wielorodzinny
Liczba kondygnacji nadziemnych:	2
Podpiwniczenie:	całkowite
Pow. zabudowy	202,50 m <sup>2</sup>
Rodzaj dachu:	plaski
Pokrycie:	papa termozgrzewalna
Pow. użytkowa lokalu nr 8 przed przebudową:	32,39m <sup>2</sup>

### 3) Podstawa formalna i rzeczowa opracowania.

- Umowa z inwestorem
- Uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych dokonane z inwestorem
- Wizja na obiekcie i szkiecowa inwentaryzacja budynku.
- Opinia Kominiarska
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)z późniejszymi zmianami.
- Polskie Normy.

### 1) Dane ogólne.

#### • Lokalizacja.

Przebudowywany lokal mieszkalny nr 8 usytuowany jest na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Osiedleńców 11. Budynek posiada osiem mieszkań (po cztery na każdym piętrze) do których dostać można się przez jedną klatkę schodową. Podpiwniczenie występuje pod całym budynkiem.

#### • Konstrukcja.

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z zastosowaniem tradycyjnych, powszechnie stosowanych materiałów, takich jak: cegła ceramiczna, beton .

Ściany konstrukcyjne piwnic i nadziemna murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Stropy z elementów prefabrykowanych gęstożebrowe typu DMS.

Stropodach płaski na bazie stropu DMS niewentylowany.

Klatka schodowa żelbetowa wylwana na mokro.

### 4) Opis techniczny obiektu - inwentaryzacja,

W obecnym stanie przedmiotowy budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym całkowicie podpiwniczony.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z elementów drobnowymiarowych - cegła ceramiczna pełna.

Stropy w budynku prefabrykowane gęstożebrowe typy DMS.

URZĄD MIASTOWSKI  
w Tarnobrzegu

Stropodach niewentylowany na bazie stropu typu DMS Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna.  
Wody opadowe budynku odprowadzane do kanalizacji deszczowej.  
Dojazd do obiektu zapewniony jest bezpośrednio drogą gminną - ulica Osiedleńców.

II. OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA.

Celem opracowania jest modernizacja lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Osiedleńców 8 polegająca na remoncie i wydzieleniu z pomieszczenia pokojowego łazienki.

1. Zakres prac budowlanych i instalacyjnych:

- rozbiórka istniejącego pieca kaflowego,
- wydzielenie pomieszczenia łazienki z przestrzeni pokoju,
- wykonanie wentylacji łazienki i kuchni,
- montaż armatury sanitarnej i instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- montaż instalacji c.o z piecem na paliwo stałe i sterownikiem,
- montaż ogrzewacza ciepłej wody użytkowej z grzałka elektryczną i węzownica spiralną,
- montaż kuchenki czteropaleniskowej i zlewozmywaka,
- montaż instalacji elektrycznej z rozdzielnia mieszkaniową,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana stolarki okiennej,
- roboty odtworzeniowe i wykończeniowe wszystkich pomieszczeń.

2. Zestawienie pomieszczeń po modernizacji lokalu:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Komunikacja	3,34m <sup>2</sup>
2	Kuchnia	9,83m <sup>2</sup>
3	Pokój	16,35m <sup>2</sup>
4	Łazienka	2,51m <sup>2</sup>
ŁĄCZNIE:		32,03m <sup>2</sup>

Szczegółowy opis techniczny części budowlanej.

1.1. Ścianki działowe.

Projektuje się lekkie ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych GKBI. gr. 12,5m, pokrytych obustronnie jednowarstwowo, wypełnione wełną mineralną grubości 10 cm i wskaźniku izolacyjności akustycznej 45 dB. W pomieszczeniach mokrych z płyt. Konstrukcja: szkielet z profili stalowych zimnogiętych C100 w rozstawie co 60 cm.

1.2. Posadzki.

W pomieszczeniu łazienki wykonać izolacja przeciwwilgociowa wewnętrznych powierzchni kabin natryskowych poprzez zastosowanie taśmy MAPEBAND wokół naroży, otworów spustowych i w szczelinach dylatacyjnych oraz pokrycie powierzchni podłóg i ścian warstwą masy uszczelniającej MAPEGUM WPS. Izolację wyprowadzić min 15cm na ściany. Jako wierzchnią warstwę podłogi projektowanej łazienki ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe.  
W kuchni wykonać izolację wodoszczelna podłogi i ściany do wysokości 10 cm oraz próg w przejściu pomiędzy kuchnia i przedpokojem o wysokości 4cm. Na ułożonej warstwę izolacji wodoszczelnej ułożyć płytki ceramiczne oraz blachę osłonową przed paleniskiem pieca na paliwo stałe. Przejścia przewodów w podłodze oraz w ścianach do wysokości 10 cm. Wykonać w wykonaniu wodoszczelnym. Technologia wykonania izolacji wodoszczelnej taka sam jak w przypadku łazienki.  
W pozostałych pomieszczeniach podłogi wykonać z podłogowych rolowanych wykładzin PCV.

URZĄD MIASTSKI  
W PRZEMYSŁOWYM

**1.3. Stolarka okienna i drzwiowa.**

Stolarkę okienną projektuje się z PCV w kolorze białym (o współczynniku  $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Parapety wewnętrzne PCV, zewnętrzne z blachy powiekanej. Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z naturą.  
Drzwi typowe np. systemu „POLSKONE” w ościeżnicach stalowych systemowych.  
Drzwi łazienkowe z otworami wentylacyjne o przekroju netto 200 cm<sup>2</sup>.

**1.4. Roboty wykończeniowe.**

Ubytki i odparzenia tynków na ścianach i sufitach w kuchni , przedpokoju i pokoju uzupełnić tynkiem cem.-wap. kat. III.  
a następnie pomalować farbą emulsyjną.  
W pomieszczeniach mokrych wykonać licowanie płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej na pełną wysokość ścianek.  
W wszystkich pomieszczeniach mokrych wykonać ściany i stropy z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr. 1,25 cm.  
  
W kuchni przy zlewozmywaku oraz zlewie ułożyć fartuch z płytek ceramicznych.

**1.5. Wentylacja nawiewno – wywiewna.**

Wentylację grawitacyjną nawiewno wywiewną wykonać zgodnie z projektem. Kanał wentylacyjny i pionu kanalizacyjnego z łazienki do stropu obudować płytami GKBI a odcinek bezpośrednio ponad dach przewodem stalowym w płaszczu izolacyjnym. Wentylację kuchni wywiewna istniejąca bez zmian a nawiewna umiejscowiona pod parapetem o wymiarach 300x100.

**1.6. Projektowane instalacje.**

- wodno-kanalizacyjna z ogrzewaczem wody,
- elektryczna z rozdzielnią mieszkaniową,
- gazowa z kuchenką czteropaleniskową i piekarnikiem gazowym,
- centralnego ogrzewania z rozdziałem dolnym w układzie pompowym jako źródło ciepła kocioł na paliwo stałe ze sterownikiem c.o i c.w.u.

Opis rozwiązań projektowych w części instalacyjnej.

**2. Szczegółowy opis techniczny części instalacji sanitarnych.**

**2.1. Instalacja wodociągowa.**

Projektowaną instalację wodociągową należy wpiąć do istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej znajdującej się w lokalu.  
Za wpięciem zamontować wodomierz JS 1,5 DN 20.  
Do przygotowania ciepłej wody użytkowej przewidziano pojemnościowy podgrzewacz wody o poj.100l z grzałka elektryczna i węzownicą spiralną typ Primo 100 (10.100WS) firmy Lemet, 1,5 kW/230V.  
Instalację wodociągową wykonać z rur w systemie KAN-therm Press rurami PE-RT/AL/PE-HD firmy KANTERM, rury łączyć techniką zaciskową press z zaprasownym pierścieniem stalowym. Kompensację przewodów wykonać według wytycznych producenta.  
Przewody w sanitariatach oraz w pomieszczeniach socjalnych prowadzić w bruzdach ściennych i posadzce. Przejścia przewodów wodociągowych przez stropy i ściany budynku należy wykonać w rurach osłonowych. Armatura powinna być zamocowana w sposób umożliwiający jej konserwację.  
Armaturę odcinającą należy instalować:  
- na każdym odgałęzieniu do mieszkania lub lokalu użytkowego,  
- na rozgałęzieniach głównych przewodów rozdzielczych poziomych,  
- przed i za wodomierzem,  
- przed i za pompą,  
- przed urządzeniami (spluczki ustępowe, pisuary, pralki, zmywarki),  
Armatura grzybkowa powinna mieć ciśnienie skierowane pod grzybek.  
Armaturę należy montować zgodnie z kierunkiem przepływu wody wskazanym strzałką na korpusie.  
Armatura spustowa powinna być instalowana w najniższych punktach instalacji oraz na podejściach pod piony w celu umożliwienia opróżnienia instalacji z wody. Armatura taka powinna być łatwo dostępna i wyposażona w złączkę do węża.  
W armaturze mieszającej i czerpalnej przewód wody ciepłej powinien być podłączony zawsze z lewej strony.  
Armaturę czerpalną należy zamontować na wysokościach odpowiednich dla poszczególnych przyborów sanitarnych zgodnie z zapisami poniżej:

Wysokość montażu armatury czerpalnej na ścianie powinna być zgodna z Tabelą 1 i 2.

**Tabela 1 Wysokość montażu armatury czerpalnej nad podłogą lub przyborem [m]**

Nazwa przyboru	Wysokość montażu nad podłogą	wysokość górnej krawędzi przedniej ścianki przyboru	wysokość montażu armatury nad przyborem
zlew	0,75-0,95	0,50-0,60	nad górną krawędzią przyboru 0,25-0,35
zlewozmywak do pracy stojącej	1,10-1,25	0,85-0,90	
zlewozmywak do pracy siedzącej	1,00-1,10	0,75	
umywalka	1,00-1,15	0,75-0,80	

**Tabela 2 Wysokość ustawienia armatury ściiennej.**

Nazwa przyboru	wysokość ustawienia [m]
wanna	armatury nad górną krawędzią wanny 0,10-0,18 armatury czerpalnej nad posadzką brodzika natrysku 1,00-1,50
natrysk	główki natrysku stałego górnego nad posadzką brodzika, licząc od siłki główki 2,10-2,20 główki natrysku stałego bocznego nad posadzką brodzika, licząc od siłki główki 1,80-2,00
łazieniowy zawór splukujący	osi wylotu podejścia czerpalnego nad posadzką 1,10

Po wykonaniu całość instalacji wodociągowej należy poddać próbie ciśnieniowej, całość obłożyć izolacją Thermaflex i przykryć pod tynkiem lub posadzką.

Trasę prowadzenia przewodów, ich średnice oraz armaturę i rozmieszczenie przyborów sanitarnych pokazano w części rysunkowej projektu.

## 2.2. Kanalizacja sanitarna.

Wszystkie przewody wewnątrz mieszkania (przewody odpływowe, pion i podejścia do przyborów sanitarnych) należy wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV bezciśnieniowych wg PN-67/C-89205 i PN-67/C-89203. Połączenia rozłączne uszczelniane pierścieniem gumowym.

Podejścia do przyborów sanitarnych należy prowadzić ze spadkiem minimum 2%, średnice podejść dobrano wg PN-92/B-01707.

Przybory sanitarne należy umieścić na wysokościach odpowiednich dla poszczególnych rodzajów przyborów sanitarnych.

Mocowanie pionów kanalizacyjnych do ścian budynku należy wykonać przy pomocy obejm, punkty mocowania w odległości maksimum 1 m.

Mocowanie podejść kanalizacyjnych do ścian budynku należy wykonać przy pomocy obejm, punkty mocowania w odległości maksimum 1 m.

Przewody odpływowe układać nad posadzką i wpiąć do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej znajdującego się w piwnicy, pion oraz podejścia do przyborów w szachtach instalacyjnych pod tynkiem lub zabudować płytą gipsowo-kartonową.

Trasę prowadzenia przewodów, ich średnice i spadki pokazano w części rysunkowej projektu.

## 2.3. Instalacja centralnego ogrzewania z kotłem opalonym paliwem stałym.

Zaprojektowano instalację c.o. wodną pompową o temperaturze wody grzejnej 90/70° C z rozdziałem dolnym. Instalacja zasilana będzie z kotła **opalanego paliwem** stałym firmy KOTMET s.c. Walbrzych, ul. Topolowa 31, zlokalizowanego w kuchni. Instalację c.o. wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem, łączonych przez spawanie, Jako armaturę odcinającą przewidziano zawory kulowe. Po zakończeniu montażu rurociągi poddać próbie szczelności na ciśnienie 4,5 bar, przepłukać wodą z prędkością 1,5 m/s i poddać próbie na gorąco. Po wykonaniu w/w prób rurociągi stalowe oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie przez dwukrotne malowanie farbą podkładową i nawierzchniową. Izolację cieplną rur wykonać zgodnie z PN-B-02421.2000 wykorzystując materiały z pianki izolacyjnej firmy Termalex lub innej o podobnych parametrach. Przewody rozprowadzające układać wzdłuż ścian przy listwie podłogowej.

Do ogrzania pomieszczeń zastosowano grzejniki typu CV w wersji kompakt z wbudowanym zaworem z głowicą termostatyczną (zawór grzejnikowy z nastawą wstępną). Nastawę podano przy każdym grzejniku na rys. rozwinięcia instalacji. Grzejniki należy zainstalować nie niżej niż 15 cm od podłogi oraz nie bliżej niż 3 cm od lica ściany.

Odpowietrzenie instalacji będzie realizowane poprzez grzejniki oraz naczynie wzbiórcze systemu otwartego.

Odprowadzenie spalin z kotła przewidziano istniejącym kominem spalinowym. W pomieszczeniu kotła należy zaprojektowano wentylację grawitacyjną nawiewno - wywiewną. Instalację nawiewną stanowić będzie kanał nawiewny o przekroju 30x10 cm zlokalizowany pod parapetem, natomiast wywiew stanowić będzie istniejący kanał wentylacji grawitacyjnej.

Kubatura kuchni z komunikacją wynosi 33,06 m<sup>3</sup>>32,00 m<sup>3</sup> - warunek spełniony.

Trasę prowadzenia przewodów, ich średnice oraz armaturę i osprzęt pokazano w części rysunkowej projektu.

#### 2.4. Instalacja gazu.

Gaz do lokalu zostanie doprowadzony poprzez istniejący pion gazowy i projektowana instalacje wewnętrzna gazu. Instalacja zasilać będzie kuchenkę gazową 4-paleniskową z piekarnikiem gazowym. Ze względu na zły stan techniczny wymienić istniejące podejście pod gazomierz. Gazomierz umocować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz. **Lokalizacja gazomierza w miejscu istniejącego.**

Ponadto gazomierz można zamontować w szafce z materiałów co najmniej trudnozapalnych, z otworami wentylacyjnymi.

##### 2.4.1.Przewody i armatura.

Przewody instalacji gazowej należy wykonywać z rur stalowych bez szwu, zgodnych z wymaganiami Polskich Norm, łączonych przez spawanie. Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji w budynku należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami gazowymi a innymi przewodami instalacyjnymi powinna umożliwiać wykonywanie prac konserwacyjnych.

Przewody układać na wierzchu ścian pomieszczeń zachowując odległości:

- 15 cm od poziomych przewodów wod-kan / nad tymi przew. /
- 15 cm od poziomych przewodów c. o. / nad tymi przewodami /
- 10 cm od pionowych przewodów w/w instalacji - nad przewodami elektrycznymi.

Przy przejściach przez przegrody konstrukcyjne przewody gazowe należy prowadzić w rurach ochronnych ; miejsce uszczelnić materiałem elastycznym nie powodującym korozji rur. Przed odbiornikami gazu należy zamontować zawory kulowe do gazu. Po wykonaniu instalacji poddać ją próbie szczelności w obecności przedstawiciela dostawcy gazu /Zakładu Gazowniczego/ i po jej pozytywnym wyniku pomalować farbą antykorozyjną i nawierzchniową na kolor żółty.

Trasę prowadzenia przewodów, ich średnice oraz armaturę i osprzęt pokazano w części rysunkowej projektu.

##### 2.4.2 Montaż aparatów gazowych.

Przed podłączeniem aparatów gazowych należy zwrócić uwagę czy spełnione są następujące warunki:

- pomieszczenia, w których mają być zainstalowane urządzenia gazowe powinny mieć wys. co najmniej 2,2 m oraz sprawną wentylację zgodnie z przepisami,
- urządzenia gazowe powinny być podłączone na stałe z instalacjami gazowymi,
- kurek odcinający dopływ gazu do urządzenia należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym,

##### 2.4.3. Próby szczelności i odbiór instalacji gazowych.

Każda instalacja po jej wykonaniu, lecz przed jej oddaniem do użytku, powinna być sprawdzona przez wykonawcę w obecności dostawcy gazu.

Kontrola zgodności wykonania z projektem:

- stwierdzenie, czy instalację wykonano z rur o właściwej średnicy,
- czy przewody są prowadzone przez odpowiednie pomieszczenia i w sposób ustalony w projekcie,
- kontrola właściwego odprowadzenia spalin od aparatów oraz wentylacji pomieszczeń.

###### 2.4.3.1. Kontrola jakości wykonania.

- jakości zastosowanego materiału na przewody instalacji,
- jakości zastosowanej armatury odcinającej,
- zgodności wykonania instalacji z przepisami.

###### 2.4.3.2. Kontrola szczelności przewodów.

Kontrolę szczelności należy przeprowadzić za pomocą sprężonego powietrza o ciśnieniu 100 kPa przez 30 minut. Ciśnienie mierzy się za pomocą manometru tarczowego klasy 0,6. Instalacja jest uważana za szczelną gdy zamontowany manometr nie wykáže spadku ciśnienia w czasie 30 minut trwania próby.

Próbę szczelności przeprowadza się osobno dla instalacji rozprowadzającej /do gazomierzyl/, a osobno dla przewodów za gazomierzem. Dokonujący odbioru powinien sprawdzić, czy wszystkie aparaty gazowe są zamontowane.

### 3. Uwagi końcowe.

Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z :

- część budowlana,

Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

- część instalacji sanitarnych,

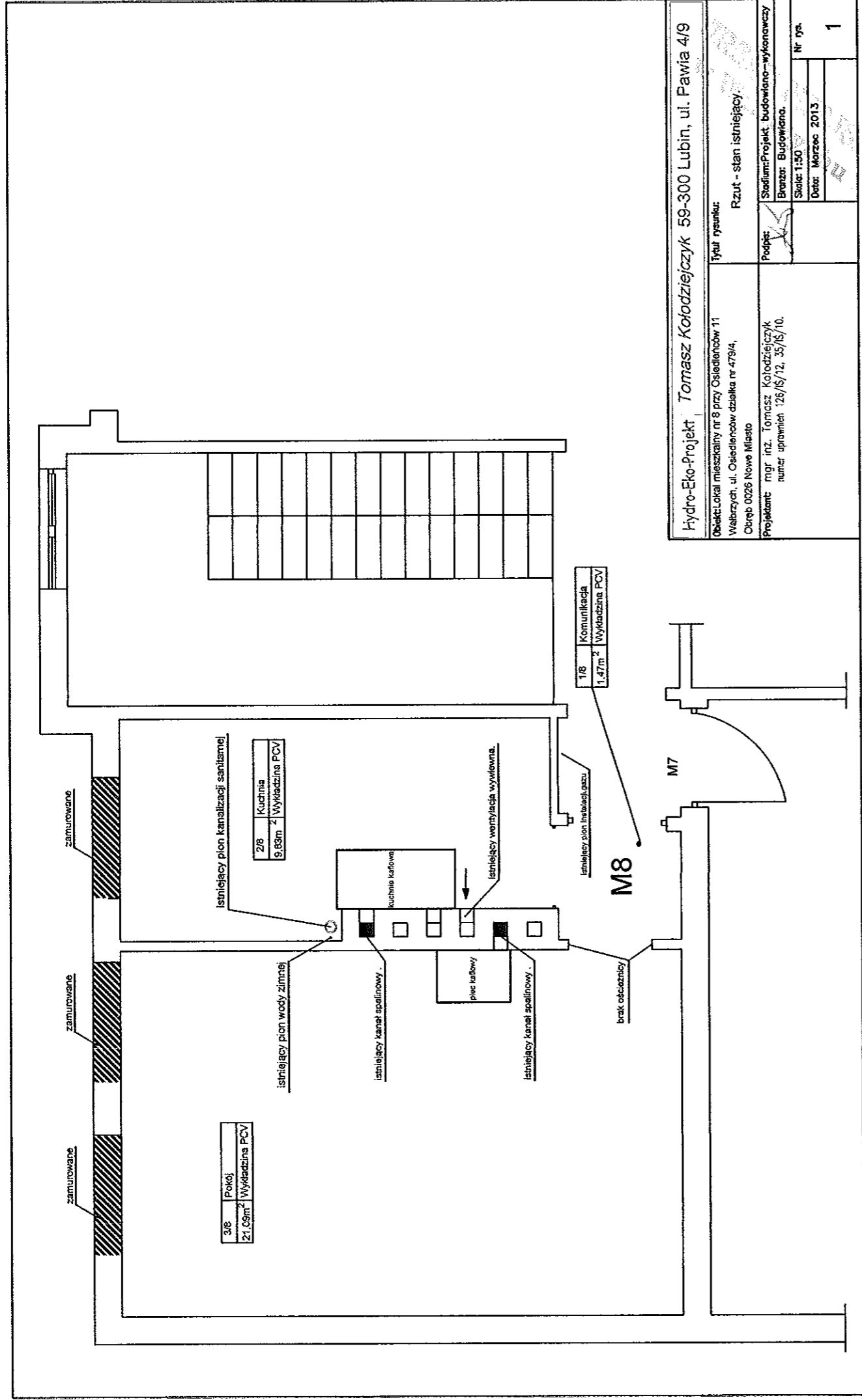
Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych , cz. II, Instalacje sanitarne i przemysłowe."

Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. /D. U. Nr 97 z dnia 11.09.2001 poz. 1055/

Rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:

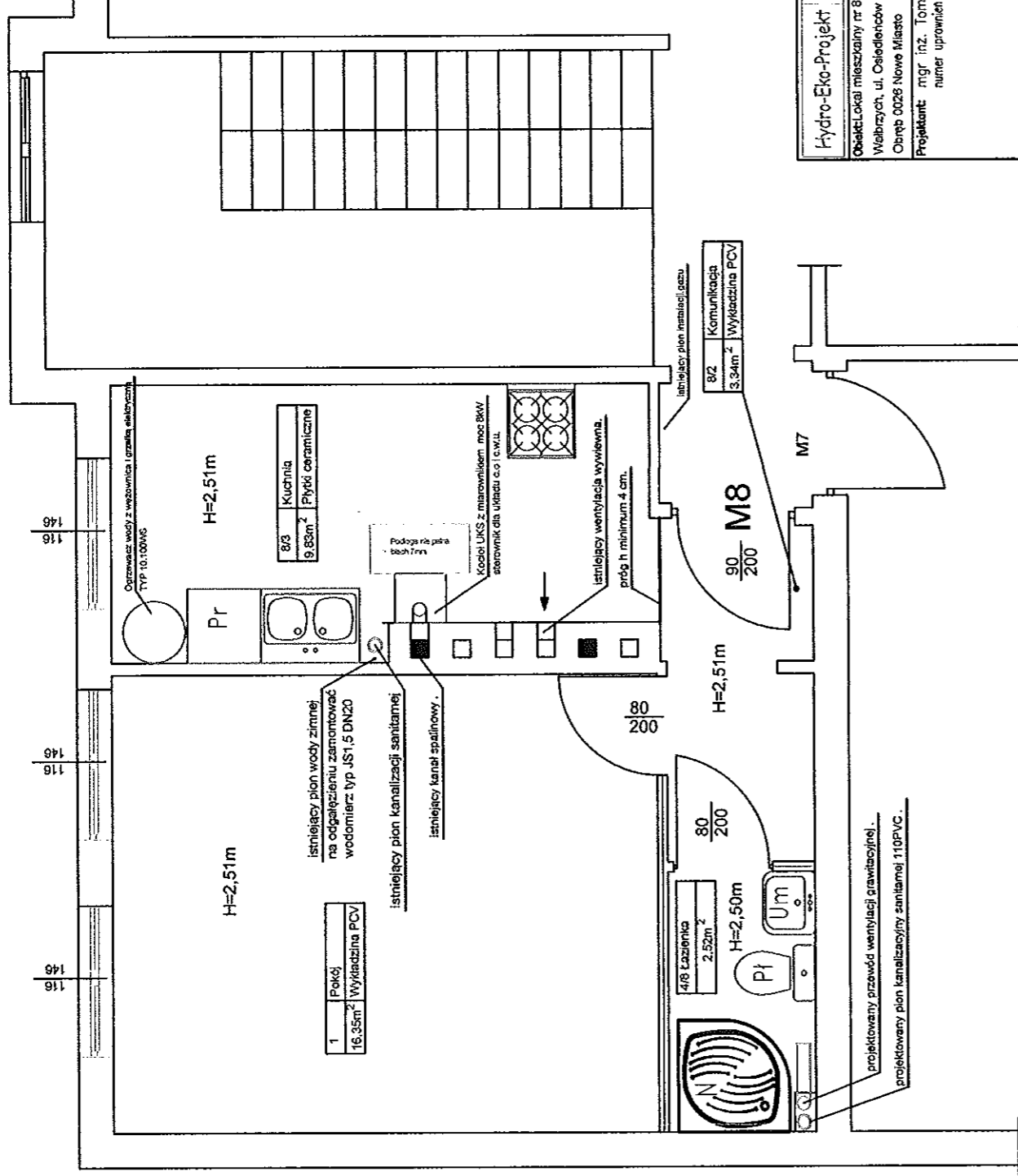
mgr inż. Tomasz Kolodziejczyk  
Upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr ewidencyjny 126/DOS/12



Hydro-Eko-Projekt		Tomasz Kołodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9	
Objekt: Lokal mieszkalny nr 8 przy Osiedleńców 11		Tytuł rysunku: Rzut - stan istniejący	
Wąbrzych, ul. Osiedleńców działka nr 479/4,		Podpis: [Signature]	
Część: 0028 Nowe Miasto		Stadium: Projekt, Budowlano-wykonawczy	
Projektant: mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk		Brutto: Budowlano.	
numer uprawnień 125/IS/12, 35/IS/10.		Skala: 1:50	
		Data: Marzec 2013	
		Nr rys. 1	

W lokalu nr 8 projektowana jest :

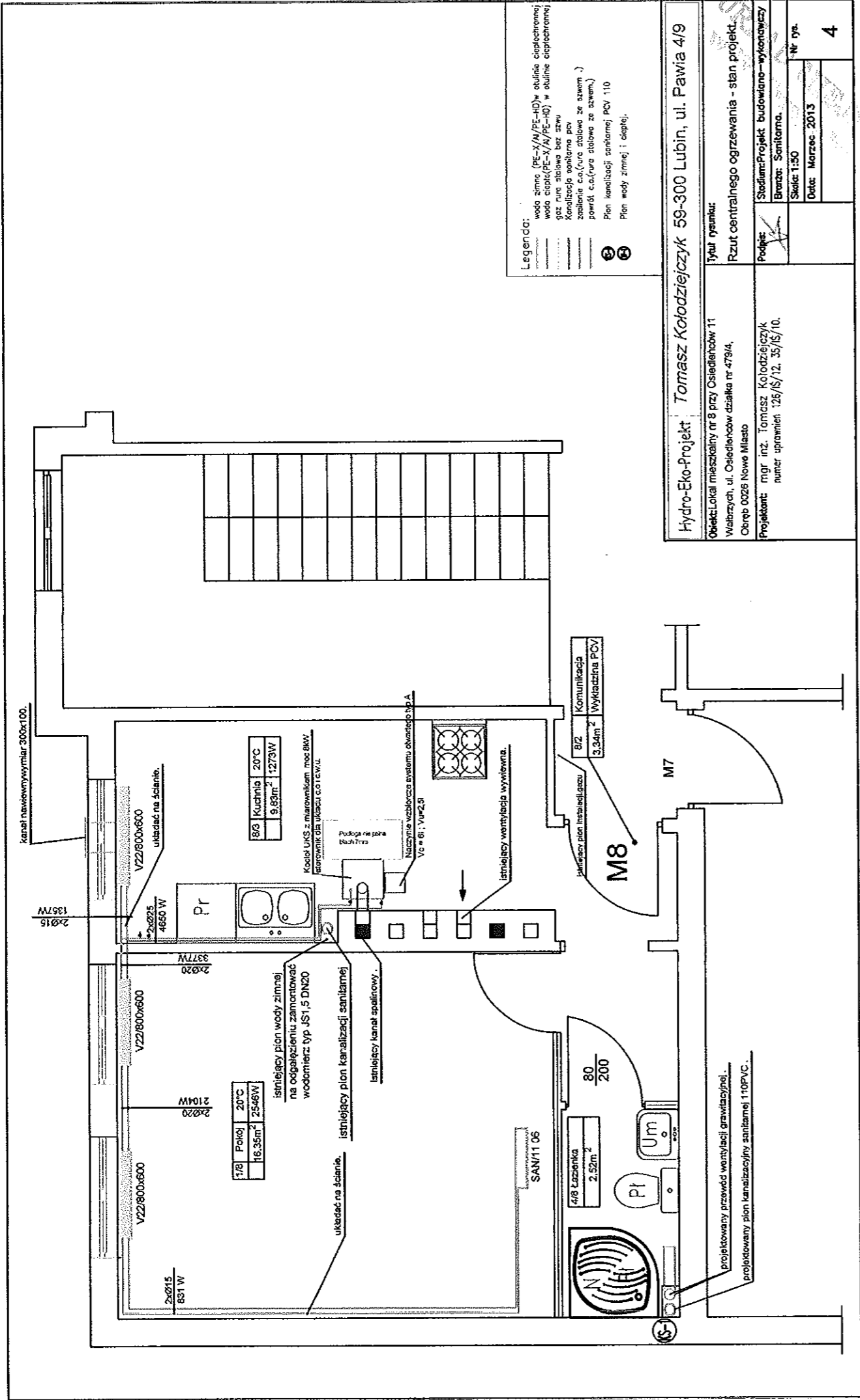
- instalacja elektryczna z rozdzielnią mieszkaniową ,
- instalacja gazu,
- lokalizacja gazomierza bez zmian. (w miejscu istniejącego)
- instalacja wody ciepłej i zimnej z podgrzewaczem,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- remont ścian ,sufitu oraz posadzek,
- centralne ogrzewania z kotłem na paliwo stałe,
- wentylacja ,
- wydzielenie z pokoju ,łazienki z wc,
- kubatura kuchni z komunikacją wynosi - 33,06m³
- zakaz montażu drzwi pomiędzy kuchnią a komunikacją.



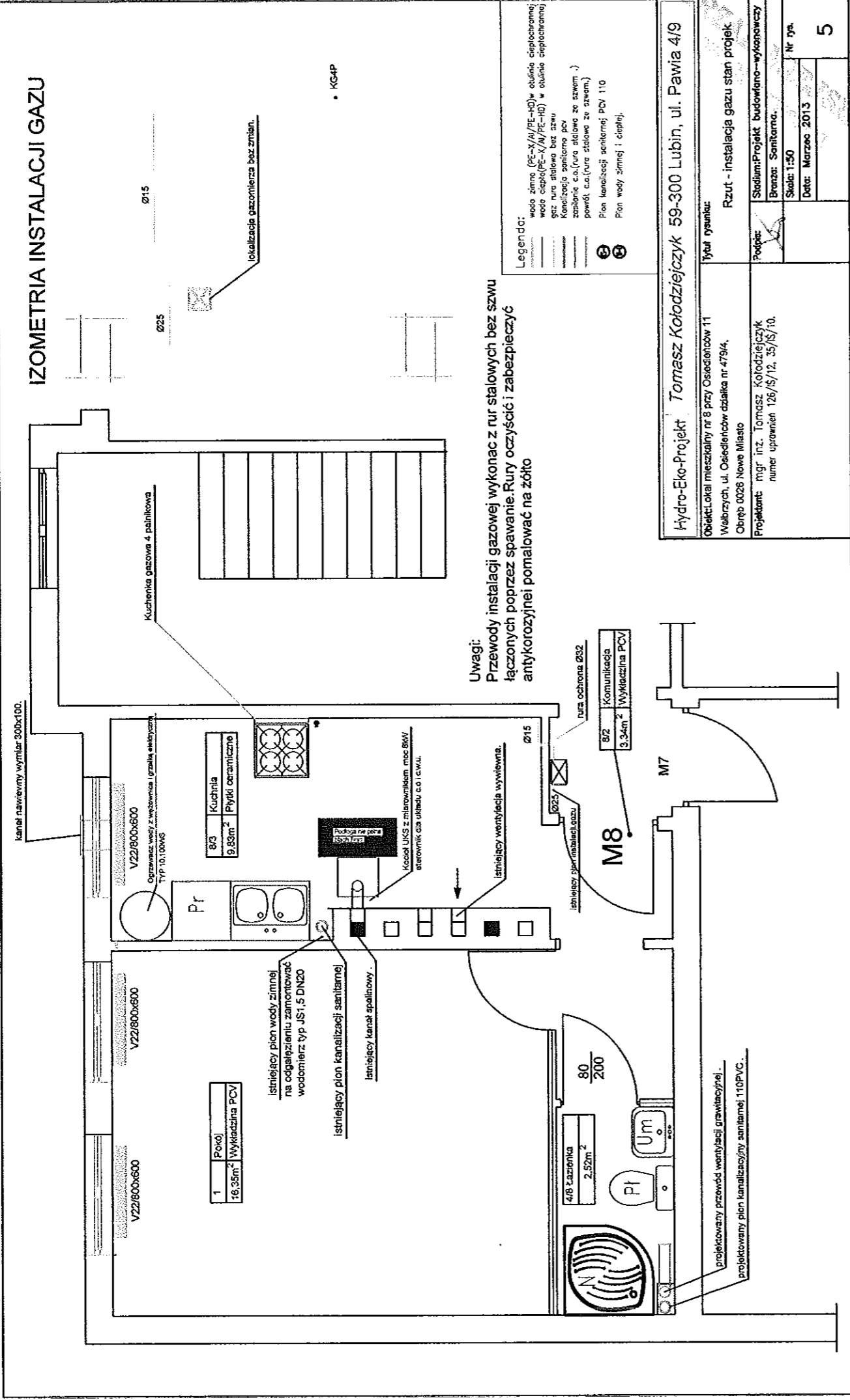
Legenda:  
woda zimna (PE-XA/PE-HD) w izolacji ciepłotłocznej  
woda ciepła (PE-XA/PE-HD) w izolacji ciepłotłocznej  
gaz rura stalowa bez szwu  
Kanalizacja szklana PVC  
zasilanie c.o.(rura stalowa ze szwem)  
podręcznik c.o.(rura stalowa ze szwem)  
Płen kanalizacji sanitarnej PVC 110  
Płen wody zimnej i ciepłej

Hydro-Eko-Projekt	Tomasz Kolodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9
Obiekt: Lokal mieszkalny nr 8 przy Osiedleńców 11	Tytuł rysunku: Rzut - stan projektowany.
Wielkość: ul. Osiedleńców działka nr 479/4,	
Obrys: 0028 Nowe Miasto	
Projektant: mgr inż. Tomasz Kolodziejczyk	Podpis: [Signature]
numer uprawnień 126/IS/12, 35/IS/10.	Brzoza: Sanitarna.
	Skala: 1:50
	Data: Marzec 2013
	Nr rys. 2



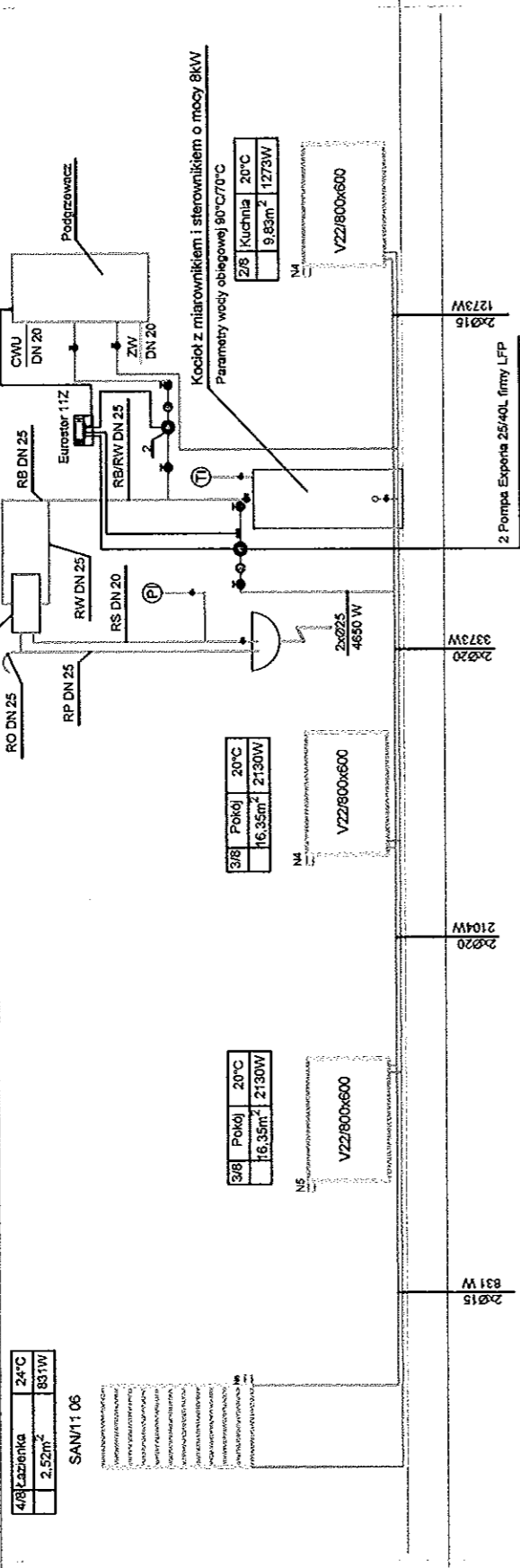


# IZOMETRIA INSTALACJI GAZU



Rozwinięcie instalacji c.o.

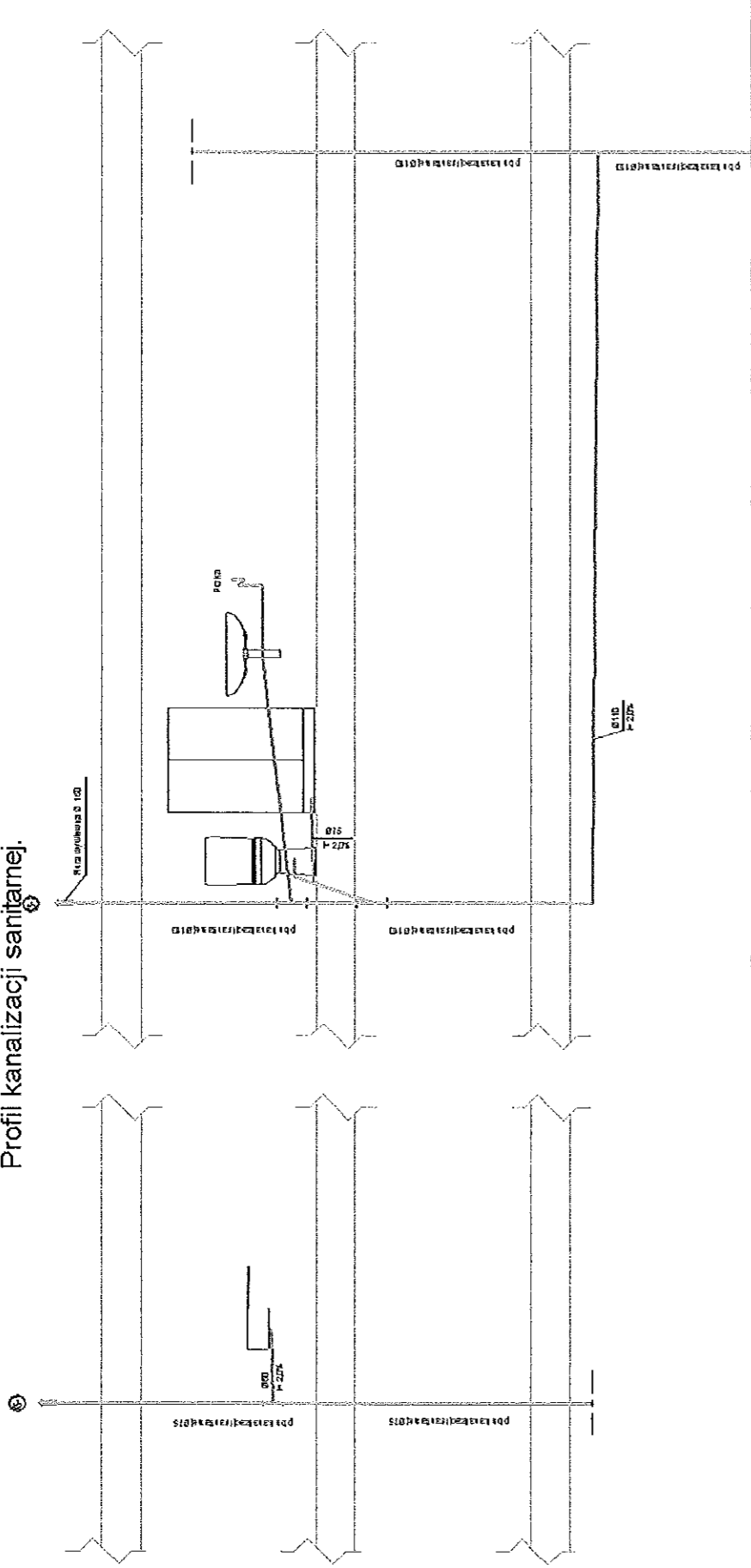
Naczynie wzbiorcze typu A  
Pojemność  $V_u=2,5l$ ,  $V_c=6,0l$



Uwagi:  
Przewody instalacji c.o. ułożyć na ścianie i wykonać z rur stalowych ze szwem  
łączonych poprzez spawanie. Rury oczyścić i zabezpieczyć  
antykorozyjnej pomalować na biało.

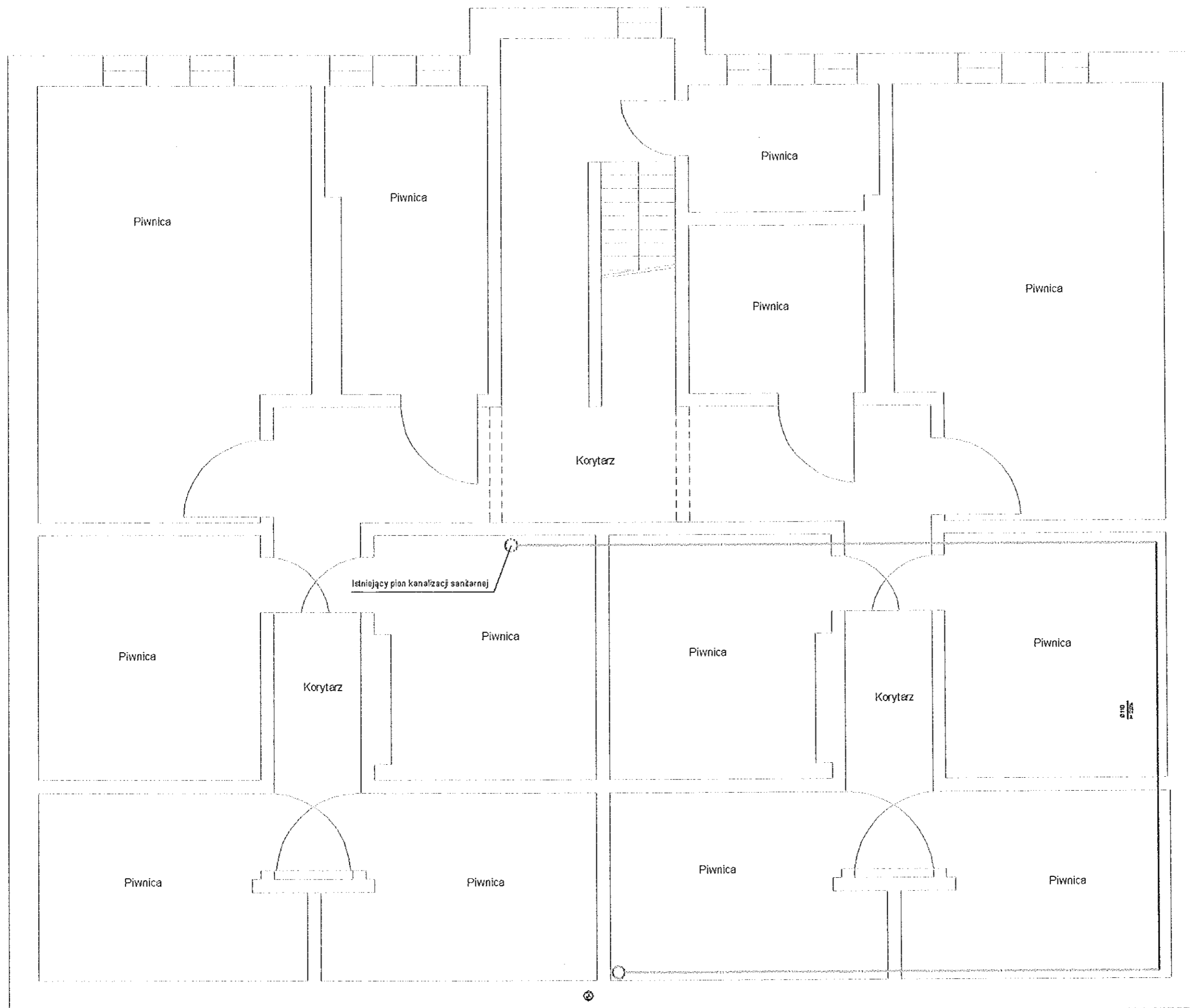
Hydro-Eko-Projekt	Tomasz Kołodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9
Objekt: Lokal mieszkalny nr 8 przy Osiedlach 11 Wielkich, ul. Osiedlachów działka nr 479/4, Obręb 0026 Nowe Miasto	Tytuł rysunku Rozwinięcie c.o. - stan projektowany.
Projektant: mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk numer uprawnień 126/S/12, 35/S/10.	Pełnia: Branża: Sanitarna.
	Skala: 1:50
	Data: Marzec 2013
	Nr. rys. 6

Profil kanalizacji sanitarnej.



Uwagi:  
Przewody instalacji kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PCV łączonych na uszczelkę.

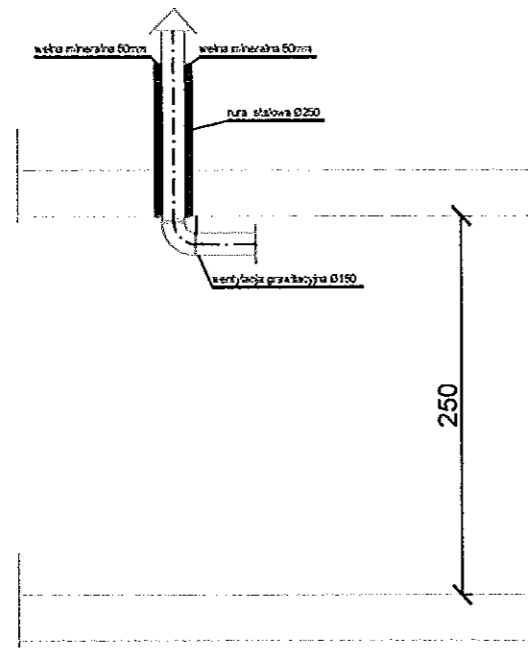
Hydro-Eko-Projekt	Tomasz Kolodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9		
Objekt: Lokal mieszkalny nr 8 przy Osiedle nr 11 Wąbrzych, ul. Osiedlowa 479/4, Obręb 0026 Nowe Miasto		Typu rysunku: Profil k.s. - stan projektowany.	
Projektant: mgr inż. Tomasz Kolodziejczyk numer uprawnień 126/S/12, 35/S/10.		Podpis:	Składowisko budowlano-wykonawczy
			Brutto: Sanitarna
			Skala: 1:50
			Nr rys.
			7




Uwagi:  
Przewody instalacji kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PCV łączonych na uszczelkę.

Hydro-Eko-Projekt	Tomasz Kolodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawła 4/9	
	Tytuł rysunku:	Rzut - piwnica kanalizacji sanitarnej.
Opis: Latai mieszkanie nr 8 przy Osiedle 607/11 Wileńskich, ul. Osiedle 607/11 w zasko nr 479 A, Obrob 0026 Nove Mesto		Podpis:
Projektant: mgr inż. Tomasz Kolodziejczyk numer uprawnień 128/8/12, 33/8/10.		Skala: 1:50
		Data: Kwiecień 2013
		Nr rys.
		8

# Przekrój wentylacji grawitacyjnej



Hydro-Eko-Projekt		Tomasz Kołodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9	
Obiekt: Lokal mieszkalny nr 8 przy Osiedleńców 11 Wałbrzych, ul. Osiedleńców działka nr 479/4, Obręb 0028 Nowe Miasto		Tytuł rysunku: Przekrój wentylacja grawit. - stan projektowany	
Projektant: mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk numer uprawnień 126/6/12, 35/6/10.		Podpis: 	Stadium: Projekt budowlano-wykonawczy Brzoza: Sanitarna.
		Skala: 1:50 Data: Marzec 2013	Nr rys.  9

Hydro-Eko-Projekt

Tomasz  
Kołodziejczyk

59-300 Lubin  
ul. Pawia 4/9  
tel. 535-15-13-13  
e-mail:  
[hydroekoprojekt@wp.pl](mailto:hydroekoprojekt@wp.pl)  
strona internetowa:  
[www.hydroekoprojekt.pl](http://www.hydroekoprojekt.pl)

NIP: 692-173-16-41

REG. 021968679

Nr konta:

Idea Bank

06 1950 0001 2006

0352 9924 0002

Projektowanie,  
nadzorowanie,  
odbieranie:

a) sieci i przyłączy:  
wodnych,  
kanalizacyjnych,  
gazowych,  
ciepłowniczych,  
itd.;

b) kotłowni,  
węzłów ciepłych,  
oczyszczalni  
ścieków,  
miejscowych  
oczyszczalni  
ścieków, stacji  
uzdatniania wody,  
pomp ciepła,  
wymenników  
gruntowych itd.;

c) instalacji:  
centralnego  
ogrzewania,  
klimatyzacji,  
wentylacji,  
wodociągowych,  
kanalizacyjnych

**Hydro-Eko-Projekt**

## Projekt budowlano-wykonawczy

**NAZWA OBIEKTU:** Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Osiedleńców 11  
w Wałbrzychu z przeznaczeniem na lokal socjalny.

**ADRES OBIEKTU:** Lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Osiedleńców 11 w  
Wałbrzychu działka nr 479/4 Obr. 0026 Nowe Miasto.

**TEMAT :** Projekt budowlano-wykonawczy wewnętrznych instalacji elektrycznych.

**NAZWA INWESTORA :** Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

**PROJEKTANT :** Mieczysław Asejczyk  
**MIECZYŚLAW ASEJCZYK**  
Upr. bud. projekt. nr 1/93/Lw w zakresie  
kierowania, nadzoru, projektowania, badania  
instalacji i urządzeń elektroenergetycznych  
59-300 Lubin, ul. Jaskierbia 5/46  
tel. (076) 844-20-73, kom. 509-415-775

**ASYSTENT :** Tomasz Kołodziejczyk

Legnica Marzec 2013r.

**Oświadczenie:**

Przy zabezpieczeniu przedlicznikowym 25 A, wynikająca z wielkości zabezpieczenia, moc przyłączeniowa o wartości 5,3 kW jest wystarczająca dla potrzeb projektowanego lokalu mieszkalnego.

Projektant:

Mieczysław Asejczyk  
**MIECZYŚLAW ASEJCZYK**  
Upr. bud. projekt. nr 1/93/Lw w zakresie  
kierowania, nadzoru, projektowania, badania  
instalacji i urządzeń elektroenergetycznych  
59-300 Lubin, ul. Jas. rzębia 5/46  
tel. (076) 844-20-73, kom. 509-415-775

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Opis techniczny.
- Rysunki.

Rzut – instalacja gniazd po modernizacji, ;skala 1:50.....rys. nr 1

Rzut – plan instalacji po moder.; skala 1:50.....rys. nr 2

Schemat i widok rozdzielni RM.....rys. nr 3

URZĄD MIEJSKI  
w Pleszewie

## I. OPIS TECHNICZNY.

### 1. Przedmiot projektu.

Przedmiotem projektu jest instalacja wewnętrzna elektryczna (oświetleniowa i gniazd wtykowych wraz z zabudową rozdzielnic mieszkaniowej RM) modernizowanego lokalu mieszkalnym nr 8 w budynku przy ul. Osiedleńców 11 w Wałbrzychu.

### 2. Podstawa i zakres projektu.

Podstawą do wykonania projektu nowej instalacji odbiorczej mieszkania jest zlecenie Inwestora oraz:

- projekt wykonawczy;
- obowiązujące normy i przepisy;
- katalogi osprzętu elektrycznego.

Projekt obejmuje:

- instalację podtynkowej rozdzielnic mieszkaniowej RM;
- instalację gniazd wtyczkowych;
- instalację oświetlenia elektrycznego;
- ochronę przeciwporażeniową;
- ochronę przeciwprzepięciową.

W projekcie umieszczono obliczenia niezbędne dla prawidłowego doboru przewodów i zabezpieczeń.

### 3. Stan istniejący.

Lokal mieszkalny zakwalifikowany jest do piątej grupy przyłączeniowej. Przy zabezpieczeniu przedlicznikowym 25A moc przyłączeniowa dla lokalu wynosi 5,3 kW. Rozliczanie pobieranej energii elektrycznej dokonywane będzie w taryfie G 11 w oparciu o wskazania 1-fazowego licznika energii czynnej.

Licznik energii czynnej wraz z zabezpieczeniem przedlicznikowym (wkładka topikowa typu Wtz) zabudowany zostanie w tablicy licznikowej TL zlokalizowanej na korytarzu.

**UWAGA: Należy w całości zdemontować istniejącą instalację elektryczną mieszkania wykonaną w układzie sieciowym TN-C.**

### 4. Instalacja gniazd wtykowych ,oświetlenia wraz z rozdzielnią mieszkaniową.

Projektowana modernizację lokalu mieszkalnego socjalnego niesie ze sobą zmianę zasilień i zabezpieczenia projektowanych obwodów odbiorczych konieczna jest zabudowa 12- modułowej, wtykowej rozdzielnic mieszkaniowej RM oraz ułożenie instalacji elektrycznej odbiorczej w lokalu. Schemat instalacji elektrycznych pokazano na rzucie 1/E.

Nowa instalacja elektryczna lokalu mieszkalnego projektowana jest w układzie sieciowym TN-S.

Dla zasilenia uzgodnionych obwodów instalacji elektrycznej mieszkania należy, nad drzwiami wejściowymi, zabudować wewnątrz 12-modułową rozdzielnicę RM mieszkania (np. typu RWN 1x12 firmy Legrand). W rozdzielnic RM zaprojektowano i zabezpieczono odrębnymi wyłącznikami instalacyjnymi, linie odbiorcze: obwodu oświetlenia elektrycznego; obwodu gniazda wtyczkowego pralki automatycznej;

- obwodu gniazda wtykowego ogrzewacza c.w.u.;
- obwodu gniazd wtykowych łazienki i przedpokoju;
- obwodu gniazd wtykowych w pokoju;
- obwodu gniazd wtyczkowych kuchni;
- obwodu pomp obiegowych centralnego ogrzewania i c.w.u.

Materiał.

- Instalację gniazd wtykowych poza pompami ułożyć pod tynkiem przewodami YDYp żo 3x2,5 mm<sup>2</sup>.
- Instalację gniazd wtykowych pomp ułożyć pod tynkiem przewodami YDYp ż.o. 3x1,5 mm<sup>2</sup>
- Instalację oświetlenia elektrycznego ułożyć przewodami YDYp 3x1,5 mm<sup>2</sup>.

Prowadzenie przewodów: równolegle do krawędzi pomieszczeń i z zachowaniem stref ochronnych w łazience oraz przepisowych odległości od innych instalacji.  
Podtynkowe gniazda wtyczkowe w pokojach i przedpokoju montować na wysokości ok. 0,3 m nad podłogą a gniazda wtyczkowe w kuchni i łazience na wysokości ok. 1,3 m.

Podtynkowe łączniki oświetlenia montować na wysokości ok. 1,3 m nad podłogą, a podtynkowe odgałęźniki ok. 0,2 m poniżej stropu.

Osprzęt zabudowany w łazience - w stopniu ochrony IP>44.

**Plan instalacji pokazano na rzutach nr 2/E i 3/E.**

#### 5. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym.

Przed dotykiem bezpośrednim chroni ochrona podstawowa.

Ochrona przed dotykiem pośrednim realizowana będzie przez:

- Zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania. Wkładka bezpiecznikowa Wtż 25A zabezpieczenia przedlicznikowego i zabudowane w rozdzielnicy RM wyłączniki instalacyjne z charakterystykami „B” i „C”, przy przewidywanych prądach zwarciovych gwarantują samoczynne wyłączenie zasilania.
- Połączenie części przewodzących dostępnych wszystkich urządzeń - w system połączeń wyrównawczych miejscowych. Połączenia wyrównawcze (ułożyć przewodami LGY 750V;  $\Sigma$ o; 4 mm<sup>2</sup>;) powinny łączyć ze sobą: - przewód ochronny PE obwodu zasilającego, rury (miedziane i stalowe) zasilające instalacje wewnętrzne wody, gazu i c.o. (do połączeń wykorzystać objemki dwudzielne rur).
- Zastosowanie urządzenia ochronnego, różnicowoprądowego o wielkości prądu różnicowego 30mA (np, wyłącznik P302 030 A; 40A Legrand).

Zaleca się staranny montaż osprzętu i staranne wykonanie przejścia przez dławiki przewodami dla zabezpieczenia od czynników zewnętrznych.

**Po wykonaniu prac montażowych a przed oddaniem do eksploatacji należy dokonać kontrolnych pomiarów rezystancji izolacji oraz skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej.**

#### 6. Ochrona przeciwprzebiegowa.

Dla ograniczenia skutków przepięć łączeniowych i zabezpieczenia przed skutkami przepięć pochodzenia atmosferycznego w ochranianej instalacji mieszkania - należy w rozdzielnicy RM zastosować moduły ochronnik przeciwprzebiegowej klasy „C” np. instalacyjny ochronnik przeciwprzebiegowej typu V20-C/2 firmy Batterman.

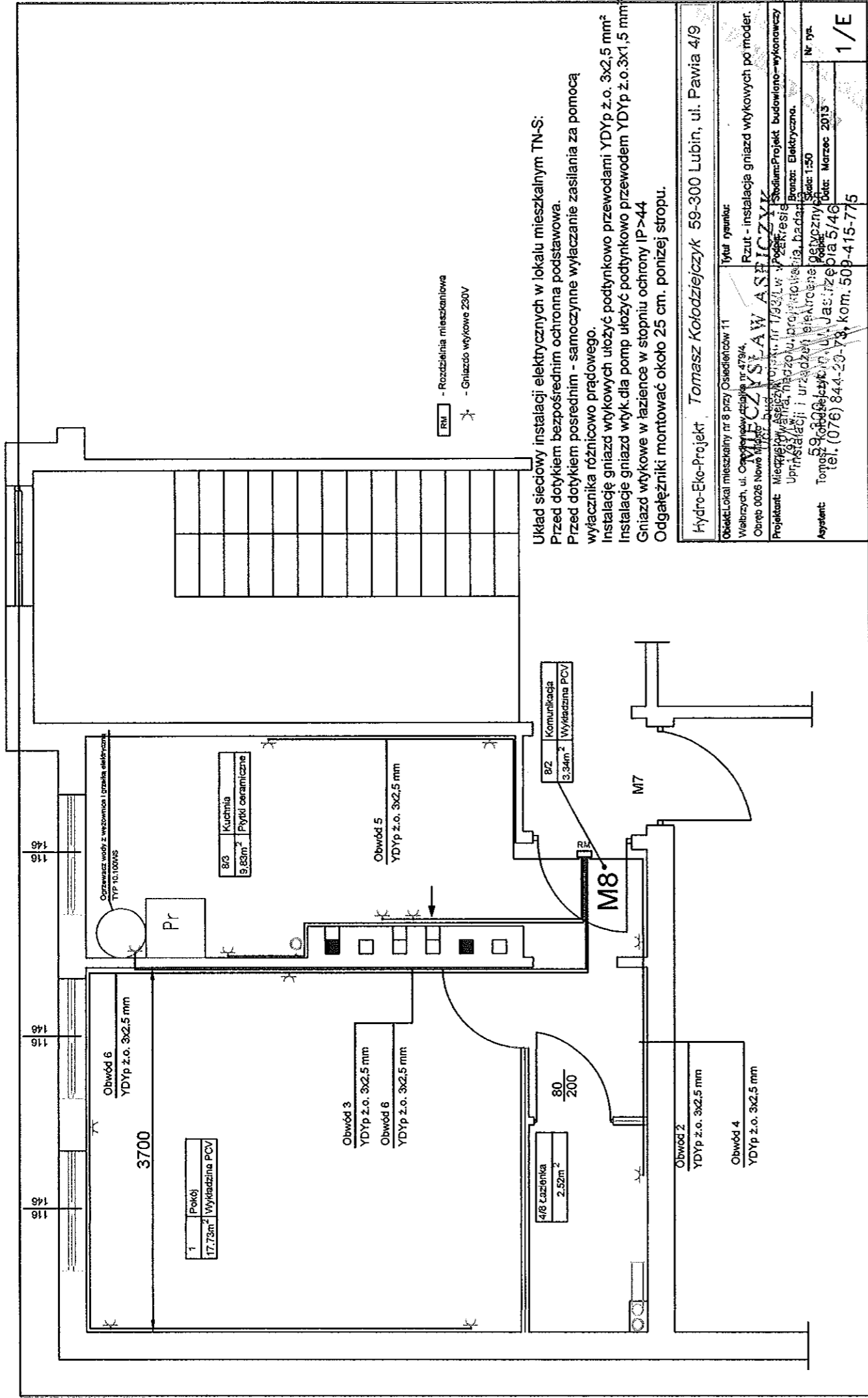
#### 7. Dobór dla obwodów przewodów i zabezpieczeń:

Nr	Nazwa obwodu	Zabezpieczenie	Przekrój przewodu.
1	Gniazdo pralki	B16	YDYp $\Sigma$ o. 3 x 2.5
2	Gniazdo ogrzewacza	B10	YDYp $\Sigma$ o. 3 x 2.5
3	Gniazda łazienki i przedpokoju	B10	YDYp $\Sigma$ o. 3 x 2.5
4	Gniazda w kuchni	B10	YDYp $\Sigma$ o. 3 x 2.5
5	Gniazda w pokoju	B10	YDYp $\Sigma$ o. 3x2.5
6	Oświetlenie	B6	YDYp $\Sigma$ o. 3x 1.5
7	Gniazda pomp obiegowych	C1	YDYp $\Sigma$ o. 3x1.5

#### 8. Wnioski końcowe.

- Prace elektroinstalacyjne musi wykonać osoba posiadający odpowiednie uprawnienia dokonując montażu w sposób zapewniający bezpieczeństwo i zgodnie z wymogami norm PN-IEC 60364 .
- Przewody instalacji prowadzić w liniach równoległych do krawędzi ścian z zachowaniem przepisowych odległości od innych instalacji z zachowaniem stref ochronnych.
- Po wykonaniu prac montażowych należy dokonać kontrolnych pomiarów rezystancji izolacji oraz skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej.
- Protokół z pomiarów oraz oświadczenie wykonawcy instalacji - stanowią podstawę wystąpienia najemcy mieszkania do Dostawcy Energii o zawarcie umowy przyłączeniowej i założenie licznika energii czynnej.

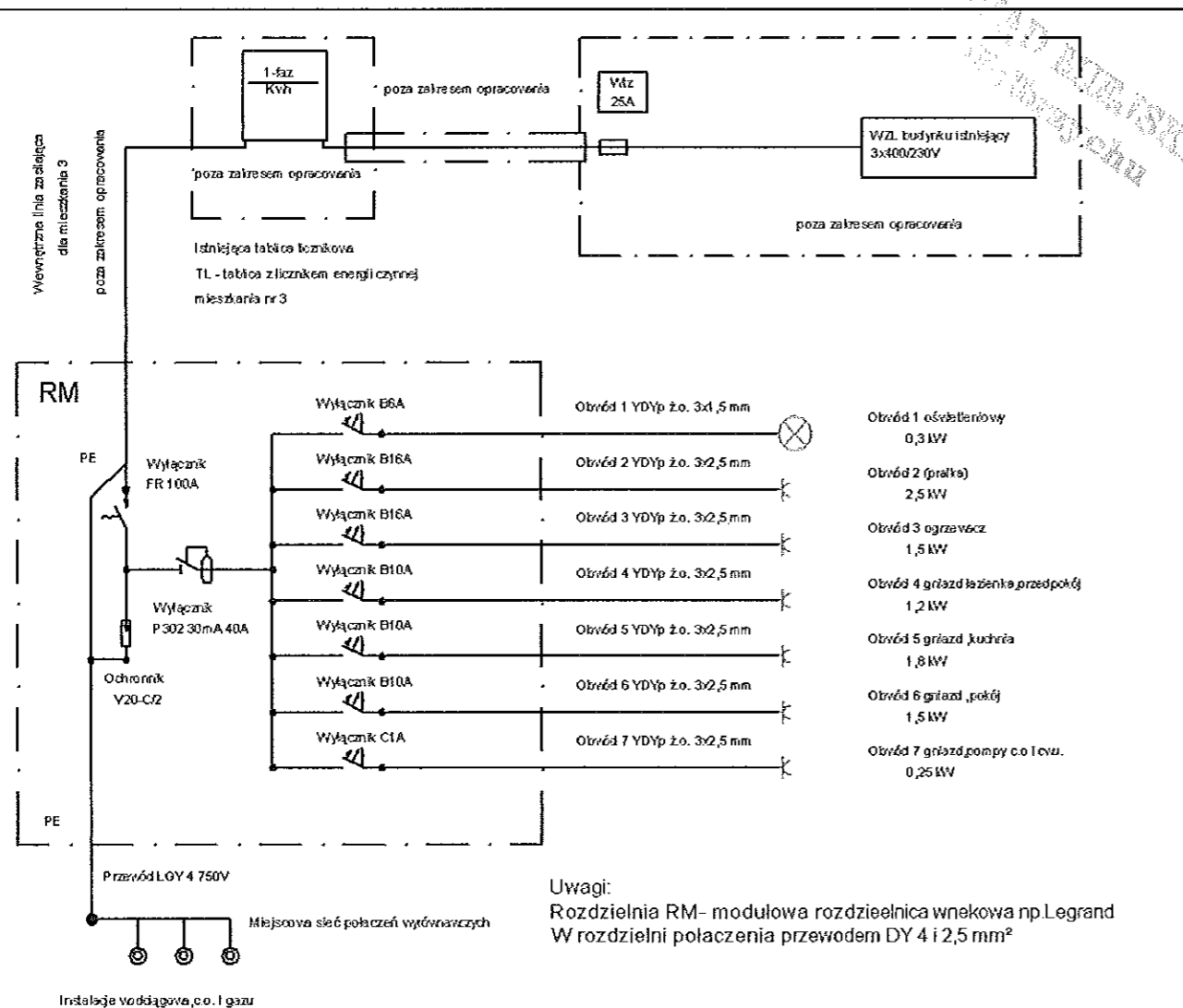
**MIECZYŚLAW ASEJCZYK** Projektant :  
Upr. b. d. projekt. nr 1/93/I. w w zakresie  
kierowania, nadzoru, projektowania, badania  
instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.  
59-300 Lubin, ul. Jas. rzębia 5/46 Mieczysław Asejczyk  
tel. (076) 844-20-73, kom. 509-415-775



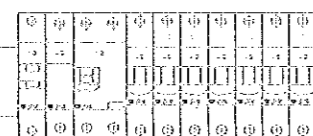
Układ sieciowy instalacji elektrycznych w lokalu mieszkalnym TN-S:  
Przed dotykem bezpośrednim ochrona podstawowa.  
Przed dotykem pośrednim - samoczynne wyłączenie zasilania za pomocą wyłącznika różnicowo prądowego.  
Instalację gniazd wykowych ułożyć podtyńkowo przewodami YDYp z.o. 3x2,5 mm²  
Instalację gniazd wyk dla pomp ułożyć podtyńkowo przewodem YDYp z.o.3x1,5 mm  
Gniazd wykowe w łazience w stopniu ochrony IP>44  
Odgąęzniki montować około 25 cm. poniżej stropu.

Hydro-Eko-Projekt	Tomasz Kotodziejczyk	59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9
Obiekt: Lokal mieszkalny nr 8 przy Osiedle nr 11	Tytuł rysunku:	Rzut - instalacje gniazd wykowych po modernizacji
Wielkość: 1:100	Wielkość: 1:100	Wielkość: 1:100
Obrys: 0028 Nowe Miasto	Obrys: 0028 Nowe Miasto	Obrys: 0028 Nowe Miasto
Projektant: Mieczysław Aspiński	Projektant: Mieczysław Aspiński	Projektant: Mieczysław Aspiński
Uprawnienia: Projektant	Uprawnienia: Projektant	Uprawnienia: Projektant
Asystent: Tomasz Kotodziejczyk	Asystent: Tomasz Kotodziejczyk	Asystent: Tomasz Kotodziejczyk
(tel: (076) 844-20-78, kom. 509-415-775)	(tel: (076) 844-20-78, kom. 509-415-775)	(tel: (076) 844-20-78, kom. 509-415-775)
Strona: 1/50	Strona: 1/50	Strona: 1/50
Data: Marzec 2013	Data: Marzec 2013	Data: Marzec 2013
Nr rys.: 1/E	Nr rys.: 1/E	Nr rys.: 1/E





### Rozdzielnia mieszkaniowa widok z przodu



Układ sieciowy instalacji elektrycznych w lokalu mieszkalnym TN-S:  
Przed dotykem bezpośrednim ochrona podstawowa.  
Przed dotykem pośrednim - samoczynne wyłączenie zasilania za pomocą wyłącznika różnicowo prądowego.

**MIECZYSLAW ASEJCZYK**

Upr. bud. projekt. nr 1/93/Lw w z. 28.05.06  
kierownik, nadzór, projektowanie i wykonanie instalacji i urządzeń elektroenergetycznych  
59-300 Lubin, ul. Jas. rzet. 5/46  
tel. (076) 844-20-73, kom. 509-415-778

Hydro-Eko-Projekt **Tomasz Kołodziejczyk** 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9

Obiekt: Lokal mieszkalny nr 8 przy Osiedleńców 11  
Adres: Osiedleńców 11, 59-300 Lubin

Tytuł rysunku

Schemat i widok rozdzielnii RM

Podpis: Słownik Projekt budowlany - wykonawczy

Brano: Elektryczna.

Podpis: Skala: Data: Marzec 2013

lir. rys.

3/E