

Wałbrzych, dnia 08-05-2013

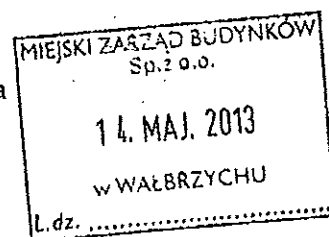
BAB.6740.488.5141.....2013

DECYZJA NR 413 / 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 kwietnia 2013 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾



dla: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.
ul. Gen. Wł. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

na: modernizację lokalu mieszkalnego nr 2, z przeznaczeniem na lokal socjalny, zlokalizowanego w budynku przy ul. Osiedleńców 11 w Wałbrzychu (dz. nr 479/4, obręb Nowe Miasto nr 26).
Kategoria obiektu XIII

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Tomasza Kołodziejczyka - spec. instalacyjna, upr. Nr 126/DOŚ/12, w zakr. sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaśw. Nr DOŚ/IS/0114/11,
- techn. Mieczysława Asejczyka - spec. instalacyjno-inżynierska, upr. Nr 1/93/Lw, w zakr. Sieci i instalacji elektryczne, zaśw. Nr DOŚ/IE/0965/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poz.,
- d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, - powykonawcą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

- a) ustanowić kierownika robót budowy (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane)²⁾,
- b) ustanowić inspektora nadzoru budowlanego (art. 19 ust. 1 Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 3 c - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;²⁾
- c) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika robót budowy lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) dz. nr 1479/4, obręb Nowe Miasto.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 8 kwietnia 2013 r., zostało wszczęte na żądanie: Miejskiego Zarządu Budynków Sp., z o.o. z/s J.W., postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na modernizację lokalu mieszkalnego nr 2, z przeznaczeniem mna lokal socjalny, zlokalizowanego w budynku przy ul. Osiedleńców 11 w Wałbrzychu (dz. Nr 479/4, obręb Nowe Miasto nr 26).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 Projekt budowlany na modernizację lokalu mieszkalnego nr 2, z przeznaczeniem na lokal socjalny, zlokalizowanego w budynku przy ul. Osiedleńców 11 w Wałbrzychu (dz. nr 479/4, obręb Nowe Miasto nr 26).r



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Wąsik
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Inwestor + zał. nr 1.
2. Gmina Wałbrzych - Biuro Lokalowe w/m.
3. BAB - a/a. + zał. nr 1.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych + zał. nr 1.

PK/D/07.05.2013 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.