

PROJEKT TECHNICZNY ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH
ZATWIERDZA
projekt budowlanyRozbiórka budynku mieszkalnego
ul. 11-go Listopada 111 w Wałbrzychu 315/1
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)inwestor: **Gmina Wałbrzych**zleceniodawca: **MZB sp. z o.o. w Wałbrzychu**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKILech Wójcicki
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanejobiekt: **budynek mieszkalny**Załącznik nr do decyzji nr
z dnia 27-05-2013Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanejadres: **ul. 11-go Listopada 111 w Wałbrzychu**jedn. projektowa: **Pracownia Projektowa M&W**autor projektu: **Wojciech Czerwiński**

Wałbrzych marzec 2013r.

mgr inż. Wojciech Czerwiński
RZECZOWNICA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ABGP, IV/PJ-1.7133-293/2001
58-301 Wałbrzych, ul. Jesienna 18mgr inż. Wojciech Czerwiński
Uprawniony do projektowania,
nadzorowania i kierowania
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. U/N. V-7342/3/75/94
ANF 2/158/83

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

I. Dokumenty formalno-prawne

- kopia mapy ewidencyjnej
- skrócony wypis z rejestru gruntów

II. Opis techniczny

1. Dane ogólne
 2. Opis stanu istniejącego
 3. Ogólne zasady BHP przy robotach rozbiórkowych
 4. Opis kolejności robót rozbiórkowych
 5. Uwagi końcowe
- Informacja BIOZ
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

III. Część graficzna

Plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500

- rys. 1/4 rzut parteru
- rys. 2/4 rzut piętra
- rys. 3/4 rzut kondygnacji strychowej
- rys. 4/4 przekrój A-A

w dniu
Wszelkich.....08-06-2018
...tra Służby ... Traficznej
...nie i nawiązała podpis, st. u.
...służbę uszło tym, co

PREZYDENT
MIASTA WAŁBRZYCHA

Województwo: dolnośląskie
Powiat: m. Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: M. Wałbrzych [026501_1]

URZĄD MIEJSKI
W WAŁBRZYCHU

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05.04.2013 09:10:17 według stanu na dzień: 05.04.2013 09:07

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
Forma władania i udział	Osoba i adres						
Poniatów Nr 10 [Nr 0010]	2	56/6	G71	0.6416	SW1W/00075230/6	-	026501_1.0010.56/6
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
Sobięcin Nr 28 [Nr 0028]	2	75	G125	0.0586	KW 9949	ul. Średnia 14	026501_1.0028.75
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
1/1 administrator	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ						
Stary Źródł Nr 20 [Nr 0020]	4	202	G425	0.0900	KW 30650	11 Listopada 29-29A	026501_1.0020.202
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
administrator	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ						
Stary Źródł Nr 20 [Nr 0020]	5	315/1	G650	0.0745	SW1W/00075136/7	ul. 11 Listopada 111	026501_1.0020.315/1
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
administrator	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ						
Szczawienko Nr 4 [Nr 0004]	1	14	G394	0.0882	KW 35666	ul. Równoległa 7	026501_1.0004.14
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
administrator	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ						

Ilość działek na wypisie: 5

Suma powierzchni działek: 0.9529 ha

Podpisano: Prezydent

OPIS TECHNICZNY

DLA ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego oraz pomieszczeń gospodarczych (komórek) przy ul. 11- go Listopada 111 w Wałbrzychu

1.2 Podstawa merytoryczna opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Opis stanu istniejącego

2.1 Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. 11-go Listopada 111

2.2 Opis konstrukcji budynku

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy 130,3 m², kubatura 588,2 m³. Obiekt wolnostojący przy ul. 11-go Listopada. Wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty ceglane, ściany nośne, osłonowe i działowe wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej oraz drewniane obustronnie tynkowane. Grubość ścian zróżnicowana od 12cm do 50cm w przypadku ścian fundamentowych. Strop nad parterem oraz piętrem w konstrukcji drewnianej belkowy ze ślepym pułapem. Dach w konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowy wsparty na układach stolcowych. Krokwie o przekroju 14cm na 12cm, krzyżulce o przekroju 10cm na 12cm. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Obróbki blacharskie takie jak rynny, rury spustowe, obróbki nadrynnowe, koszowe wykonano z blachy ocynkowanej. Posadzka parteru wykładzina pcv oraz betonowa wielowarstwowa z dociepleniem. Posadzka korytarza parteru licowana płytkami klinkierowymi. Posadzki piętra wykładzinowe pcv na deskach podłogowych. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne gładkie cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Okna skrzynkowe szklone szkłem okiennym. Schody na piętro drewniane na belkach półczekowych proste, schody na strych drewniane zabiegowe. (W odległości ponad 3m od ściany tylnej zlokalizowano pomieszczenia gospodarcze przeznaczone na komórki. Komórki przymurowane do stromej skarpy.

2.3 Przyłącza i instalacje

Obiekt wyposażony w instalacje wod-kan, elektryczną i gazową.

2.4 Opis stanu istniejącego

Ściany nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na poziomie parteru spękane i zawilgocone. Spoiny wypłukane. Na poziomie parteru wydzielono mieszkanie oraz pomieszczenie użytkowe. Na piętrze dwa mieszkanie. Jedno mieszkanie wycofane z eksploatacji. Ściany tego pomieszczenia z pionowymi spękaniem o dość dużej szerokości rozwarcia rys. Wysokości kondygnacji pierwszego piętra w świetle 2,18m. taka wysokość pomieszczenia nie spełni wymogów normowych. Schody z parteru na piętro strome proste w konstrukcji drewnianej.



Fot. 1 elewacja frontowa oraz prawy szczyt

Elewacja budynku cyklina srednioziarnista. Znaczne ubytki tynków elewacji na poziomie parteru. Duża penetracja wilgoci w ścianach zewnętrznych świadcząca o braku izolacji przeciwwilgociowej poziomej lub o uszkodzeniu tej izolacji. Kominy ponad dachem przemurowane z cegły klinkierowej pełnej.



Fot. 2 spękane ściany mieszkania na piętrze



Fot. 3 zawalone pomieszczenie gospodarcze(komórki)

Z tyłu budynku do stromej skarpy przymurowano rząd komórek. Komórki wykonano z cegły ceramicznej pełnej. Dach w konstrukcji drewnianej. Zarówno konstrukcja dachu jak i ścian komórek zawalone, część ścian przechylona grozi utratą stateczności.

Stan techniczny komórek stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia.

Ze względów ekonomicznych remont budynku nieopłacalny.

URZĄD MIASTSKI
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA
I OCHRONY KRAJOWEGO DZIEDZICTWA KULTURALNEGO

3. Ogólne zasady BHP przy robotach rozbiórkowych

3.1 Roboty przygotowawcze.

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami, taśmami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6 m.

3.2 BHP przy robotach rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- odłączyć budynek od sieci elektroenergetycznej oraz wod-kan i gaz.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

Uwaga!

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach oraz na elementach demontowanych jest zabronione!

3.3 BHP przy robotach na wysokości.

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

3.4 BHP przy obsłudze maszyn

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

4. Opis kolejności robót rozbiórkowych.

4.1 Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu oraz drewnianych stropów nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

4.2 Rozbiórka pokrycia dachu z dachówki.

Zdemontować pokrycie dachówkowe. Po demontażu pokrycia dachowego ceramicznego przystąpić do rozbiórki łączenia dachu.

Zdemontować śruby łączące elementy więźby a następnie same elementy więźby. Dach rozbierać kolejno demontując jego fragmenty. Kolejność demontażu konstrukcji więźby dachowej: krokwie, kleszcze, płatwie, słupki, murlaty. Usuwając kleszcze należy pamiętać o tymczasowym podparciu ścian słupkowo-płatwiowych (ściany stolcowe), a następnie demontaż wykonać po położeniu ich na stropie. Transport na ziemię elementów konstrukcyjnych wykonać linami bądź zrzucać po uprzednim zabezpieczeniu terenu przed dostępem osób.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

4.4 Rozbiórka ścian budynku oraz stropów

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne rozbierać ręcznie przy użyciu kilofów wspomaganych urządzeniami mechanicznymi od pietra do parteru warstwami co 100cm. Transport gruzu z pietra rynną zsypaną. Po rozebraniu ścian piętra przystąpić do demontażu drewnianego stropu. W tym celu należy rozebrać posadzki wykładzinowe oraz deski podłogowe. Następnie usunąć polepę z przestrzeni ślepego pułapu. W dalszej kolejności zdemontować deski ślepego pułapu oraz deski podsufitki. Kolejny etap to demontaż drewnianych belek stropowych. Belki stropowe wyciąć przy ścianie. Nie należy wykuwać belek stropowych z gniazd ściennych.

4.5 Rozbiórka posadzek

Dopuszcza się stosowanie metody udarowej rozbiórki posadzek parteru

4.6 Rozbiórka ścian fundamentowych

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ceramicznego stropu piwnicy oraz ścian fundamentowych i samych fundamentów.

4.7 Plantowanie terenu

Po wykonaniu robót rozbiórkowych wykopy oraz teren po rozbiórce zasypać pospółką oraz wyplantować skarpe po rozbiórce komórek.

5. Uwagi końcowe

1. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.

URZĄD MIEJSKI
W WAŁBRZYCHU

2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
4. **Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.**
5. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
6. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
7. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP

OŚWIADCZENIE

mgr inż. Wojciech Czerniński
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ABCEP. V-19-1.7133-293/2001
58-301 Wałbrzych, ul. Jesienna 18

Wypełniając zalecenie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego (Dz.U.Nr207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że opracowanie „Dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbiórki budynku przy ul. 11-go Listopada 111 w Wałbrzychu dla MZB sp. z o.o. w Wałbrzychu, sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi, dla którego zostało przygotowane.

Informacja BIOZ

1. Zakres i kolejność robót

Zakres robót przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania w następującej kolejności:

Dla wszystkich branż

- roboty przygotowawcze i porządkowe
- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- roboty rozbiórkowe
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności związanych z rozbiórką
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza

Wymienione roboty należy wykonać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych objętych opracowaniem

Budynek mieszkalny i gospodarczy

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie placu rozbiórki znajdują się elementy rozbierane które w całości stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- zagrożenie upadkiem z wysokości
- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi

mgr inż. Wojciech Czerniński
Upoważniony do projektowania,
nadzorowania i kierowania
pracy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
pr. U.N. V-7342/3/75/94
Zaśw. 2/158/83

- zagrożenia katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem, niewłaściwą kolejnością robót rozbiórkowych, niewłaściwym zabezpieczeniem rozbieranych elementów, niestosowaniem obowiązujących przepisów i wiedzy technicznej
- zagrożenia od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych
- zagrożenia wypadkami komunikacyjnymi
- zagrożenia wywołane niezdolnością do pracy
- zagrożenia dla osób przebywających w terenie publicznym
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenie się na siebie wyżej wymienionych

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenie katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć trwających przez cały czas rozbiórki. Skala zagrożenia jest proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

5. Instruktaż pracowników

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonania prac opisanych w punkcie 6.1
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 6.4 przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia a także podczas zaistnienia wypadku.

6. techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
- zadbać o dobrą komunikację na terenie rozbiórki (wyznaczyć dojścia pracowników, oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych
- zapewnić prawidłową i skuteczną komunikację werbalną

Ponadto prace należy przeprowadzać w sposób zapewniający bezpieczeństwo a w szczególności:

6.1. Roboty na wysokościach

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.

Przepis stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk. Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się powyżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej linki

ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości ok. 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenia dynamiczne spadającej osoby

6.2. Rusztowania robocze

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową rusztowania z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca: wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego pomostu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu, dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania. Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz składowanie narzędzi i niezbędnej ilości materiałów
- posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń
- zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowiska pracy
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku
- posiadać poręcz ochronną

Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu stabilnym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady od strony tej ściany.

Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN. Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań są zabronione:

- jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi
- w czasie burzy lub wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s

Pozostawienie materiałów, wyrobów i narzędzi na pomostach rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione. Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań jest zabronione.

7. Nadzór i organizacja budowy

7.1. Nadzór

W skład nadzoru budowy wchodzi kierownicy robót, kierownicy obiektów oraz generalny wykonawca i podwykonawcy oraz koordynatorzy robót.

Do poszczególnych prac przewiduje się skierowanie przez generalnego wykonawcę na budowę mistrzów budowlanych.

Rodzaje zawodów, występujących na budowie: pracownicy wyspecjalizowani w robotach rozbiórkowych posiadających odpowiednie szkolenia, kwalifikacje i doświadczenie.

7.2 Odpowiedzialność

Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac i kontakty z inwestorem oraz za organizację dostaw na budowę materiałów i sprzętu we współpracy z bazą generalnego wykonawcy. Organizuje też pracę w taki sposób, aby była ona bezpieczna. Kopia uprawnień, i szczegółowy zakres obowiązków znajduje się w biurze budowy. Kierownik jest też uprawniony do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za bioz w poszczególnych firmach podwykonawczych. Koordynator ds. bhp kontroluje wszystkich wykonawców w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu bioz. Spostrzeżenia i wnioski w sprawie nieprzestrzegania przepisów w zakresie bioz koordynator przedkłada kierownikowi na bieżąco, wpisując je w zeszyt podając datę i stanowisko pracy, którego te spostrzeżenia dotyczą. Kierownik budowy zapoznaje się z nimi, potwierdzając ten fakt swoim podpisem. Kierownik bazy sprzętowej odpowiada za przeglądy techniczne sprzętu mechanicznego generalnego wykonawcy pracującego na budowie, zaś za bieżącą konserwację – operatorzy. Kierownik budowy ma prawo żądać od podwykonawców przedstawienia opinii technicznej o eksploatowanym przez nich sprzęcie a zwłaszcza decyzję dopuszczającą urządzenie do ruchu.

7.3. Normy

W stosunku do zatrudnionych przez generalnego wykonawcę decyzje kadrowe w sprawie kar, nagród i urlopów są podejmowane przez biuro spraw osobowych generalnego wykonawcy na wnioski kierownika budowy. Dla podwykonawców właściwym biurem będą komórki spraw osobowych firm macierzystych. Podwykonawcy są zobowiązani do rozpatrywania w powyższych sprawach wniosków generalnego wykonawcy. Ustalenia norm dla poszczególnych rodzajów prac i stanowisk pracy podlega wyłącznie wymaganiom ustawowym.

7.4. Informacje dla podwykonawców

Spotkania koordynacyjne będą się odbywać w wyznaczonym czasie w biurze kierownika budowy, natomiast spotkania na szczeblu szefów produkcji poszczególnych wykonawców odbywać się będą w wyznaczonym czasie w siedzibie generalnego wykonawcy.

Przedstawiciele podwykonawców przed podjęciem robót podpisują dokument, w którym potwierdzają fakt zapoznania się z warunkami bioz na budowie i deklarują pracę zgodną z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Kierownik budowy ma obowiązek wskazać każdemu podwykonawcy miejsca składowania na określony czas materiałów i parkowania maszyn budowlanych.

Przed wprowadzeniem na budowę podwykonawca otrzymuje instrukcję, określającą powyższe miejsca, oraz informację o zagrożeniach, wynikających z lokalizacji prac, warunków gruntowo-wodnych, sąsiedztwa budynków i pracujących maszyn.

7.5. Procedury i zagrożenia

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- na wypadek zagrożenia, awarii i pożaru
 - przeciwpożarową dla zaplecza budowy
 - organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach
 - praca w wykopach
 - praca mechanicznych środków transportu
 - praca na wysokościach
 - sposób postępowania w sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów
- Do wykonania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp przy tych pracach, będą dodatkowo

przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach. Kierownik budowy może uznać procedury podwykonawcy za obowiązujące.

7.6. Komunikacja i współpraca

W biurze kierownika budowy znajduje się aparat telefoniczny nr.....

Ponadto kierownik budowy posiada telefon komórkowy nr.....

Koordynator budowy ds. bhp telefon nr.....

Każdy z podwykonawców ma obowiązek zgłosić posiadanie telefonu i podać jego numer.

Nadzór nad pracami na wysokości, operator dźwigu, ochrona i szef ochrony budowy będą dodatkowo wyposażeni w aparaty krótkofalowe.

7.7. Kontrola bhp

Podwykonawcy będą kontrolowani przez koordynatora budowy ds. bhp. Z kontroli będzie sporządzona krótki protokół, składający się z samych zaleceń. Nie wykonanie tych zaleceń może być podstawą dla kierownika budowy dla wstrzymania robót, realizowanych przez podwykonawcę z winy podwykonawcy. W przypadkach nie wykonania prac zgodnie z przepisami bhp kierownik ma prawo wnioskować o zmianę podwykonawcy na podstawie klauzuli w umowie, którą generalny wykonawca wprowadza do każdej umowy z podwykonawcą.

Wszyscy podwykonawcy mają prawo używania mediów za odpłatnością. Podwykonawcy biorą udział w kosztach eksploatacji WC TOI proporcjonalnie do ilości zatrudnionych na budowie pracowników.

Dla zapewnienia przejezdności dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń ustala się następujące zachowania:

Ochrona odpowiada za niedopuszczenie do sytuacji przebywania na drogach więcej niż dwóch samochodów jednocześnie.

Koparki, ładowarki itp. nie mogą pracować „z drogi” lecz z utworzonych zatoczek.

Przed bramą wjazdową generalny wykonawca przygotowuje miejsca wyczekiwania dla transportu kołowego przed wjazdem na budowę.

Konstrukcja ogrodzenia przewiduje szybką rozbiórkę przeseł ogrodzenia po obu stronach bramy.

W przypadku awaryjnych ruchem kieruje:

Kierownik budowy lub osoba upoważniona przez kierownika budowy.

Wypadek przy pracy musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność do koordynatora budowy ds. bhp z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku.

Dalsze postępowanie zgodnie z instrukcją postępowania IPP 10.02/34

Punkt pierwszej pomocy znajduje się w biurze kierownika budowy.

Najbliższy punkt lekarski znajduje się w Pogotowiu Ratunkowym.

Straż pożarna tel. 998

Komisariat policji tel. 997

Powyższe telefony i adresy winy być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego, co potwierdzają we wspomnianym protokole wprowadzenia, wynikającym z informacji dla podwykonawców.

7.8 Szkolenia

Przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych będą przeprowadzane szkolenia stanowiskowe bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na

podobnym stanowisku. To samo dotyczy zapoznania pracowników z ryzykiem. W stosunku do kierowników robót podwykonawcy, nie stosujących i nie egzekwujących stosowania przez pracowników odzieży i sprzętu ochrony i przepisów bioz, wymaganych na stanowisku pracy, będą wyciągane następujące konsekwencje:

wstrzymanie robót z winy podwykonawcy, powiadomienie kierownictwa firmy podwykonawczej o wykroczeniu kierownika robót, usunięciu kierownika robót z budowy z wnioskiem do kierownictwa firmy podwykonawczej o zmianę kierownika robót.

Pracownicy nie stosujący się do przepisów bioz na budowie, będą usuwani z budowy.

Ponadto kierownik budowy i koordynator ds. bhp mają prawo żądać od podwykonawców okazania dokumentów aktualnych badań pracowników, szkoleń i odpowiednich uprawnień.

Wszelkie dokumenty budowy znajdują się w biurze kierownika budowy a są to:

dziennik budowy, uprawnienia kierownika budowy, decyzja o pozwoleniu na budowę, instrukcje postępowania, dokumentacja budowy, dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, kopie uprawnień operatorów itp.

W przypadku uruchomienia pracy na drugiej zmianie kierownicy robót przekazują sobie stanowiska pracy i teren działania protokółnie. Kopie tych protokołów są przechowywane w biurze kierownika budowy

7.9. Monitoring

W dniu ustalonym przez kierownika budowy, odbędzie się przegląd warunków bioz na budowie przez komisję, składającą się z kierownika budowy lub jego przedstawiciela (koordynatora ds. bhp), z udziałem przedstawicieli wszystkich podwykonawców.

Powyższa komisja przedstawi kierownikowi budowy protokół z przeglądu i zaproponuje ustalenia co do metod osiągnięcia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa wykonywania zadań. Na ich podstawie kierownik budowy może wprowadzić korektę planu bioz na warunkach, jak w rozporządzeniu. Powyższe kontrole są przeprowadzane zgodnie z wymaganiami prawa i przepisami generalnego wykonawcy.

Ponadto koordynator budowy ds. bhp prowadzi bieżące kontrole. Wyniki badań wypadków przy pracy są podawane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej przed biurem kierownika budowy.

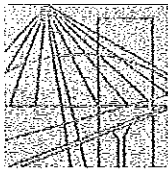
mgr inż. Wojciech Szorwiński
Uprawniony do projektowania,
nadzorowania i kierowania
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. UAN, V-7342/3/75/94
ANF 2/158,83

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Spis treści

ST- 0 Wstęp

1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia
2. Zakres stosowania ST
3. Przedmiot specyfikacji technicznej
4. Charakterystyka przedsięwzięcia
 - 4.1. Charakterystyka obiektu
 - 4.2. Zakres zasadniczy
5. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę realizacji robót
6. Informacja o terenie budowy
 - 6.1. Lokalizacja



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2012-11-29

URZĄD MIEJSKI
W Wałbrzychu

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Wojciech Czerwiński**

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania **ul. Jesienna 18**

58-301 Wałbrzych

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/1414/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
(pieczęć i podpis Prezesa Zarządu Izby DOIIB)
Wrocław, dn. 2012-11-29

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.pilib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22 tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.pilb.org.pl, e-mail: dos@dos.pilb.org.pl

Wałbrzych, dnia 22.09.94

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)
stwierdza się, że:

Obywatel(ka) WOJCIECH CZERWIŃSKI
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 kwietnia 1956 r. w Czarnem

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)

w zakresie ./

(specjalizacja zawodowa)

I jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
§ 2 ust. 1 pkt 1

./.



IMP. WOJEWODY



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.IV-U-1.7133-293/2001

Wrocław, dnia 29 października 2001 r.

URZĄD MIEJSKI
W WROCŁAWIU

DECYZJA Nr 5/2001/RZ

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego

NADAJĘ

Panu Wojciechowi Czerwińskiemu
inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1956 r. w Czarnem

TYTUŁ

RZECZOSZNAWCY BUDOWLANEGO

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie

w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych

i wykonawstwo

w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót w zakresie obiektów budowlanych, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych objętych specjalnością konstrukcyjno-budowlaną

(w ramach posiadanych uprawnień budowlanych Nr ANF 2/158/83 z dnia 15 grudnia 1983 r.
i Nr UAN.V-7342/3/75/94 z dnia 22 września 1994 r.)

Pan inż. Wojciech Czerwiński może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie.

UZASADNIENIE

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego, które wykazało, iż Pan inż. Wojciech Czerwiński po spełnieniu wszystkich wymogów art. 15 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126 z późn. zm.) to znaczy:

1. korzysta w pełni z praw publicznych
2. posiada dyplom ukończenia wyższej uczelni
3. odbył 5 lat praktyki po uzyskaniu uprawnień budowlanych
4. uzyskał opinię dwóch rzeczoznawców budowlanych odpowiedniej specjalności
5. uzyskał opinię właściwego stowarzyszenia

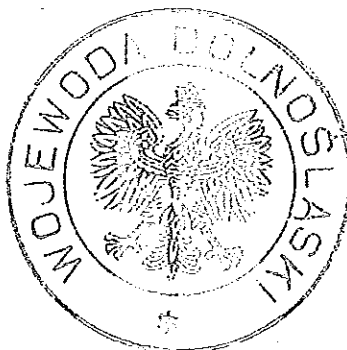
decyzją Wojewody Dolnośląskiego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

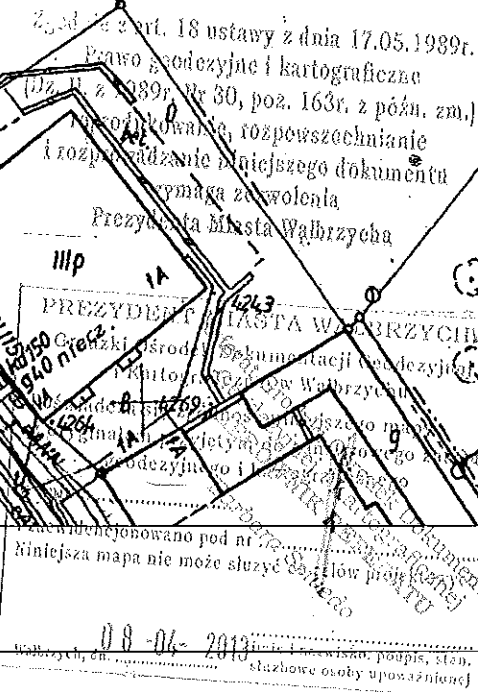
1. Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane - podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego stanowi dokonanie wpisu do centralnego rejestru rzeczoznawców budowlanych.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego.

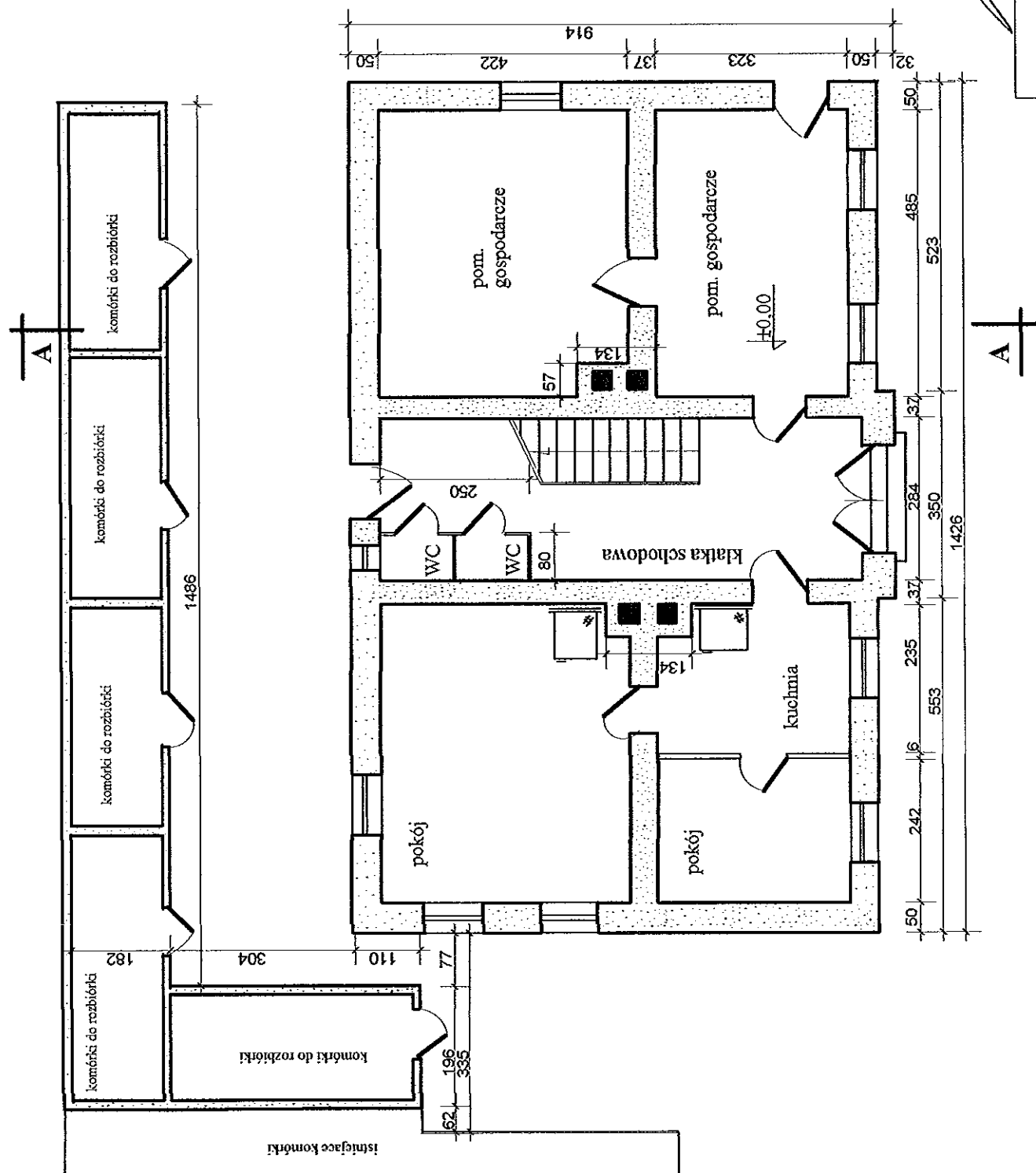
Otrzymują:

1. Pan inż. Wojciech Czerwiński
ul. Jesienna 18
58-301 Wałbrzych
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. ABGP.IV - a/a



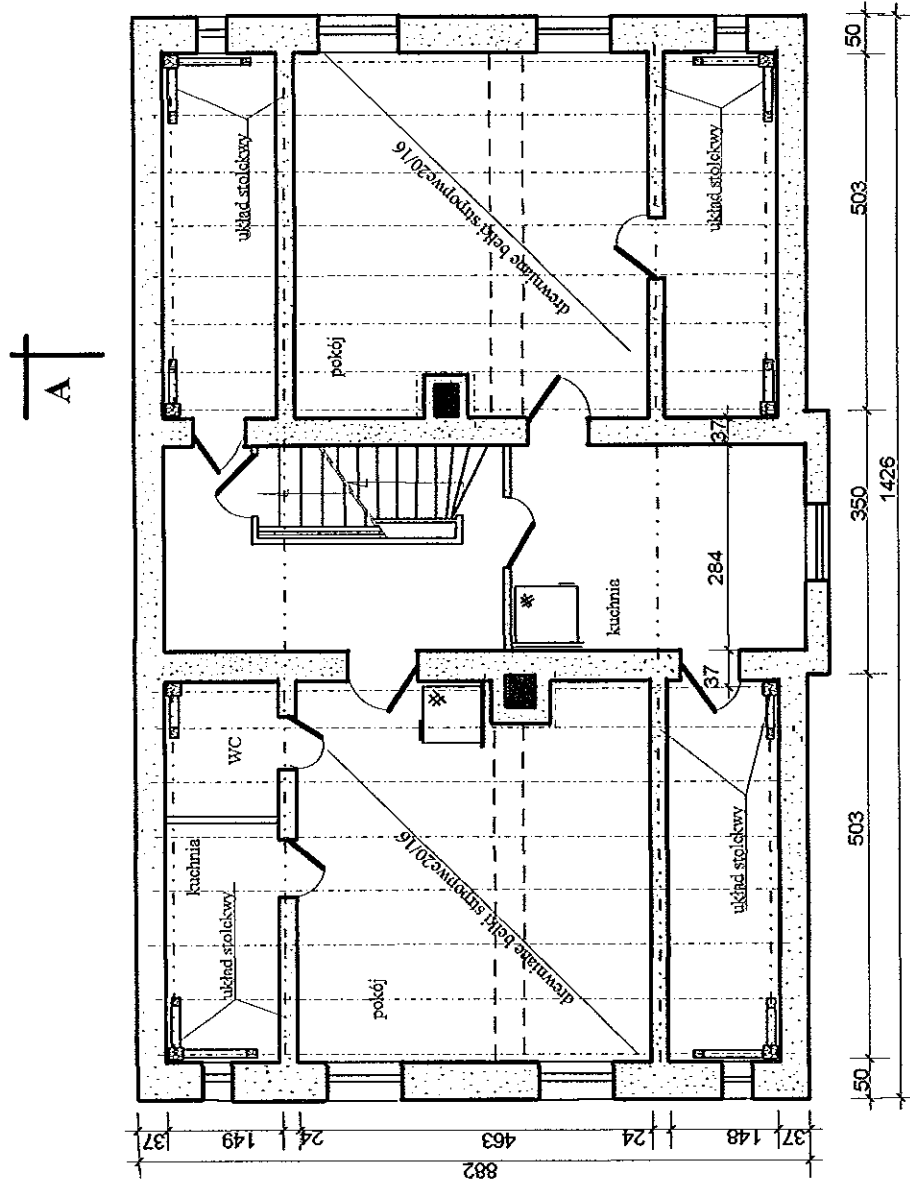
Z up. Wojewody Dolnośląskiego
Danuta Kłobyńska
p.o. Dyrektora Urzędu
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej





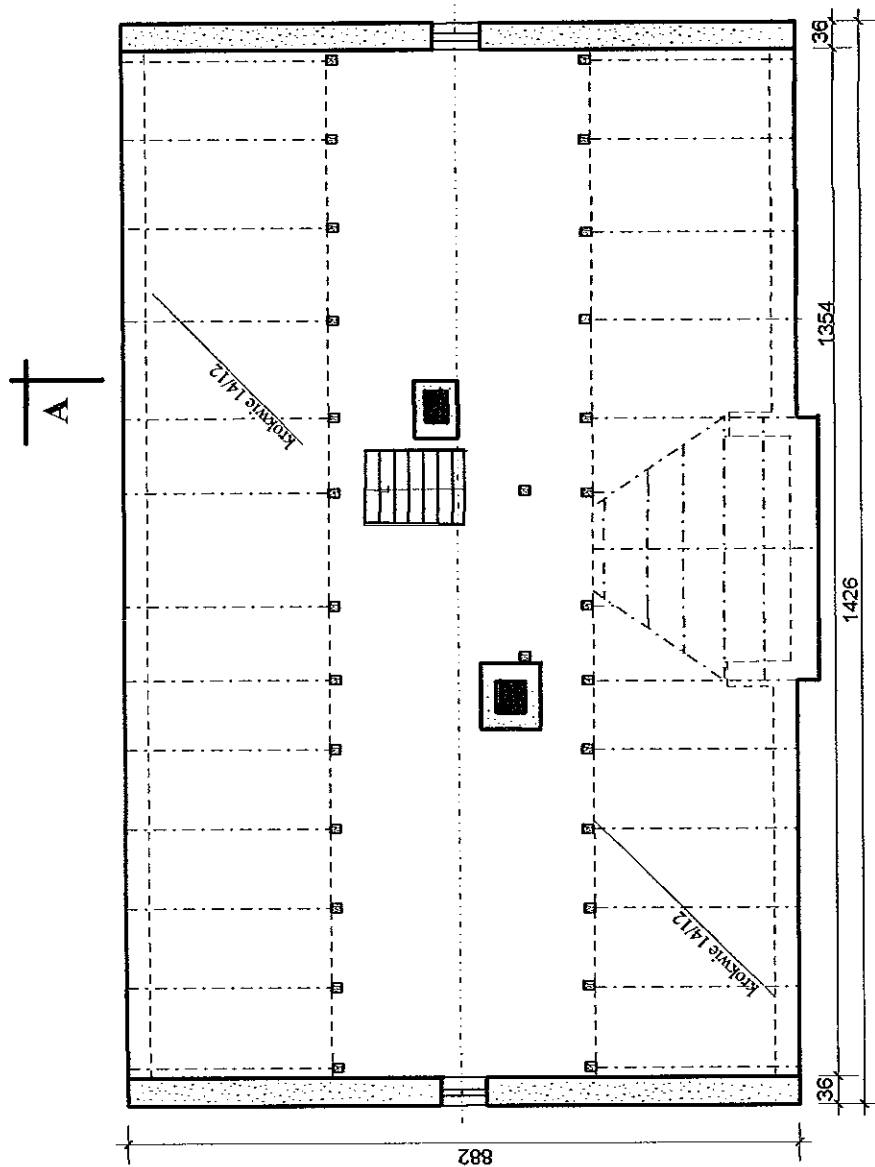
inż. Wojciech Czerwik
 Uprawniony do projektowania,
 nadzorowania i kierowania
 w spec. konstrukcyjno-budowlanej
 nr opr. UAN, V-7342/3/75/94
 ANF 2/158/83

budynek przy ul. 11-go Listopada 111
 Rzut parteru
 Skala 1:100 Rys. nr 1/4



inż. Wojciech Grawiński
 Uprawniony do projektowania
 nadzorowania i kierowania
 z spec. konstrukcyjno-budowlanej
 "Dzienn. UAM" V-7342/3/75/94
 AYF 2158/83

budynek przy ul. 11-go Listopada 111 Wałbrzych
inwestor: Gmina Wałbrzych
tytuł rys. Rzut piętra
opracował: W. Czerwiński
Skala 1:100

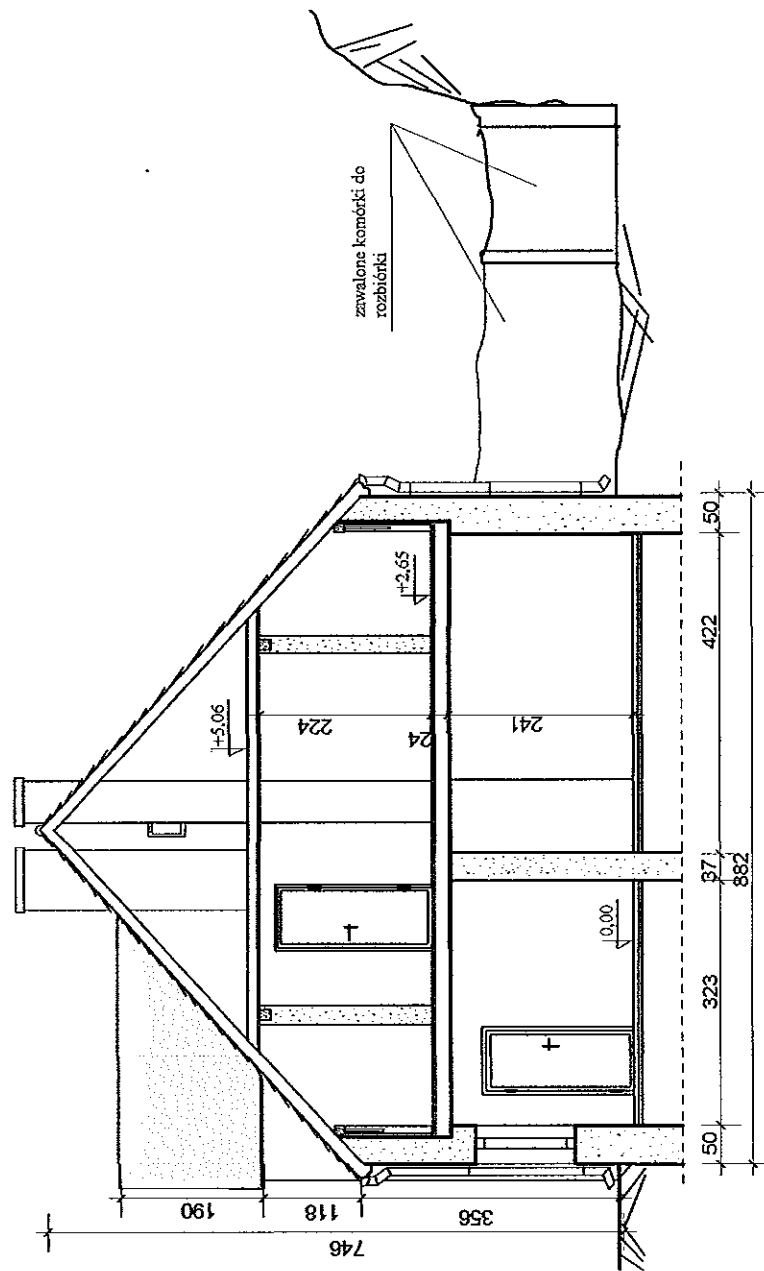


budynek do rozbiórki

inż. inż. Wojciech Czerwiński
 Uprawniony do projektowania,
 nadzorowania i wyznaczania
 w spec. konstrukcyjno-budowlanej
 nr. upr. UAN X-7342/3/75/94
 ANE 2/158,83

budynek przy ul. 11-go Listopada 111 Wałbrzych
 inwestor: Gmina Wałbrzych
 tytuł rys. Rzut kondygnacji strychowej
 opracował: W. Czerwiński
 03.2013r.
 Rys. nr 3/4

Przekrój A-A
Skala 1:100



Budynek do rozbiórki

mgr inż. Wojciech Czerwiński
Upewniony za projektowania,
nadzorowania i kierowania
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PAN. V-7342/3/75/94
ANF 2/158.83

budynek przy ul. 11-go Listopada 111 Wałbrzych
inwestor: Gmina Wałbrzych
tytuł rys. Przekrój A-A
opracował: W. Czerwiński
Skala 1:100
03.2013r.
Rys. nr 4/4