

BAB.6741.29. 6082 .2013

DECYZJA NR 31...../2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 02 maja 2013 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

dla: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o. o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

na: rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Średniej 14 w Wałbrzychu (dz. nr 75 obręb Sobięcin nr 28)

Kategoria obiektów – XIII

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

- Pana inż. Wojciecha Czerwińskiego;
specjalność: konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: UAN. V-7342/3/75/94; DOŚ/IS/1414/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wystąpić do dostawców mediów o odłączenie instalacji,
- c) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- d) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- e) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- f) po zakończeniu rozbiórki inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
- b) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

- a). ustanowić kierownika robót budowy (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
- b). bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika robót budowy lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) dz. nr 75 obręb Sobiecin nr 28

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02 maja 2013 r., na żądanie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o. o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie: wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Średniej 14 w Wałbrzychu (dz. nr 75 obręb Sobiecin nr 28). Do wniosku załączono projekt rozbiórki oraz zgodę właściciela obiektu na jego rozbiórkę. Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 33 ust. 4 cyt. wyżej ustawy – Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany na rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Średniej 14 w Wałbrzychu (dz. nr 75 obręb Sobiecin nr 28)

Załącznik nr 2 – wykaz stron.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Inwestor - Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych + zał. nr 1
2. Urząd Miejski w Wałbrzychu Biuro Lokalowe ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych,
3. Urząd Miejski w Wałbrzychu Biuro Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych,
4. Strony według wykazu
3. BAB – a/a.+ zał. nr 1 i 2

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego+ zał. nr 1
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych

GG/D/03.06.2013 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 69a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.