

....., dnia .....

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Numer telefonu .....

Numer teleksu/fax .....

Poczta elektroniczna .....

Nr konta, na które należy zwrócić wadium .....

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówienie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych, składam ofertę wykonania zamówienia publicznego obejmującego realizację zadania:

**Dostawa i wymiana wodomierzy w gminnych  
lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZB Sp. o.o. w Wałbrzychu**

1. Zadanie nr 1 - budynki w obrębie działania BOK „Sobiecin”  
Dostawa i wymiana wodomierzy w gminnych lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZB Sp. z o.o. w ilości **510** szt.
2. Zadanie nr 2 - budynki w obrębie działania BOK „Biały Kamień”  
Dostawa i wymiana wodomierzy w gminnych lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZB Sp. z o.o. w ilości **589** szt.
3. Zadanie nr 3 - budynki w obrębie działania BOK „Podgórze”  
Dostawa i wymiana wodomierzy w gminnych lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZB Sp. z o.o. w ilości **575** szt.

**\* niepotrzebne skreślić**

2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, za cenę ofertową (ryczałtowo-ilościową):

**Zadanie nr 1: Dostawa i wymiana legalizacyjna wodomierzy BOK „Sobiecin”**

cena jednostkowa:

- netto ..... złotych

(słownie netto: ..... złotych)

- brutto ..... złotych

(słownie: ..... złotych)

cena za całe zadanie:

- netto ..... złotych

(słownie netto: ..... złotych)

- brutto ..... złotych

(słownie: ..... złotych)

w tym stawka podatku VAT w wysokości ..... %

**Zadanie nr 2: Dostawa i wymiana legalizacyjna wodomierzy BOK „Biały Kamień”**

cena jednostkowa:

cena jednostkowa:

- netto ..... złotych

(słownie netto:..... złotych)

- brutto ..... złotych

(słownie:..... złotych)

cena za całe zadanie:

- netto ..... złotych

(słownie netto:..... złotych)

- brutto ..... złotych

(słownie:..... złotych)

w tym stawka podatku VAT w wysokości ..... %

**Zadanie nr 3: Dostawa i wymiana legalizacyjna wodomierzy BOK „Podgórze”**

cena jednostkowa:

- netto ..... złotych

(słownie netto:..... złotych)

- brutto ..... złotych

(słownie:..... złotych)

cena za całe zadanie:

- netto ..... złotych

(słownie netto:..... złotych)

- brutto ..... złotych

(słownie:..... złotych)

w tym stawka podatku VAT w wysokości ..... %

3. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania niniejszej oferty, zapoznaliśmy się z warunkami przetargu, z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w pełnym zakresie w terminie **trzech miesięcy od daty podpisania umowy**, oraz że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy w pełni wykwalifikowany zespół pracowników.
6. Oświadczamy, że podane ceny zawierają wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią projektu umowy dotyczącej niniejszego postępowania, akceptujemy ją bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty zawrzeć umowę na warunkach w nim określonych.
8. Oświadczamy, że wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do oferty są kompletne i zgodne z prawdą.
9. Oświadczamy, że część zamówienia (określić jaką)

... zostanie powierzona podwykonawcy/całość zamówienia wykonamy siłami własnymi.\*

**\* niepotrzebne skreślić**

10. Integralną część niniejszej oferty stanowią załączniki :

- a) wykaz zadań wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, liczby mieszkań, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że prace zostały wykonane i prawidłowo ukończone, wg załączonego do SIWZ załącznika D,

- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg załączonego do SIWZ załącznika E,
- c) oświadczenie o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Pzp, wg załączonego do SIWZ załącznika B,
- d) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, wg załączonego do SIWZ załącznika C,
- e) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W przypadku gdy wykonawcą jest podmiot zobowiązany do rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym, a załączonym odpisie z rejestru nie uwzględniono dokonanych zmian w tekście dokumentu, wynikających z podjęcia uchwał przez stosowne organy podmiotu, Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest do dołączenia do oferty dowodu złożenia w sądzie rejestrowym w/w zmian.
- f) Załącznik I – informacja o przynależności do grupy kapitałowej,
- g) dowód wniesienia wadium,
- h) itd.

.....  
.....  
.....

11. Oferta zawiera ..... stron zszytych i kolejno ponumerowanych.

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

22

....., dnia .....

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Numer telefonu .....

Numer teleksu/fax .....

Poczta elektroniczna .....

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759)

Działając w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr .....

Stosownie do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadam wiedzę i doświadczenie,
3. dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom(a) odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....

*(podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy)*

....., dnia .....

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Numer telefonu .....

Numer teleksu/fax .....

Poczta elektroniczna .....

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759)

Działając w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr .....

**oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

.....

*(podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy)*

....., dnia .....

**WYKAZ**  
**zrealizowanych zadań lub będących w realizacji**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Numer telefonu .....

Numer teleksu/fax .....

Poczta elektroniczna .....

L.p.	Rodzaj wykonanych zadań	Liczba budyneków/lokali	Data wykonania robót	Podmiotu na rzecz którego wykonano prace
1.				
2.				
3.				
4.				

**Uwaga:**

1. Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że powyższe prace zostały wykonane i prawidłowo ukończone.
2. Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, wówczas zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

....., dnia .....

**WYKAZ OSÓB**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Numer telefonu .....

Numer teleksu/fax .....

Poczta elektroniczna .....

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie		Sposób dysponowa nia
			ogół em	w firmie wykonawcy	
1.	2.	3.	4.		5.
Zadanie nr 1 – BOK Sobiecin					
1.					
2.					
3.					
4.					
Zadanie nr 2 – BOK Biały Kamień					
1.					
2.					
3.					
4.					
Zadanie nr 3 – BOK Podgórze					
1.					
2.					
3.					
4.					

.....  
podpis Wykonawcy

**UMOWA nr .....  
w sprawie zamówienia publicznego  
na zadanie nr .....**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy

Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o., z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Gen. Andersa 48, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000021098 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS-u, NIP 886-26-08-287 reprezentowanym przez:

**1. Marka Małeckiego – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę oraz wymianę zużytych na fabrycznie nowe wodomierze w mieszkaniach i lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Wałbrzych, przystosowane do zastosowania zdalnego odczytu poprzez moduły komunikacyjne radiowe instalowane bezpośrednio na liczydłach wodomierza.

2. Zakres czynności przy wymianie wodomierzy w lokalach wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ obejmuje w szczególności:

- uzgodnienie z użytkownikiem lokalu terminu realizacji robót,
- demontaż zużytego wodomierza,
- montaż wodomierza zgodnie z warunkami określonymi przez producenta oraz ze sztuką budowlaną,
- montaż uszczelek fibrowych,
- montaż plomb zatrzaskowych numerowanych dostarczonych przez Wykonawcę
- sprawdzenie szczelności połączeń i prawidłowości montażu, kontrola podłączenia pod wodomierz wszystkich punktów poboru wody,
- W przypadku konieczności wykonania robót towarzyszących wymianie wodomierzy w postaci niezbędnych przeróbek istniejącej instalacji wodociągowej, wszystkie prace dodatkowe wchodzą w zakres przedmiotu umowy i winne być ujęte w ofercie.
- inne konieczne prace do prawidłowego montażu wodomierza,
- wypełnienie w dwóch egzemplarzach protokołu ( załącznik nr 2 do SIWZ): między innymi wpisanie numerów wodomierzy i plomb, stanów poszczególnych wodomierzy oraz uzupełnienie pozostałych rubryk. Jeden egzemplarz protokołu Wykonawca przekazuje lokatorowi, pełnoletniemu użytkownikowi lokalu lub najemcy lokalu w dniu montażu, a drugi egzemplarz protokołu wraz z kartą gwarancyjną wodomierza przekazuje do Biura Obsługi Klienta przypisanemu do zadania, który stanowi załącznik nr 1 do SIWZ,

Demontowany wodomierz Wykonawca zobowiązany jest przekazać do siedziby Zakładu Remontowego MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu mieszczącego się przy ul. Andersa 40 w Wałbrzychu (Magazyn Główny).

3. Wymagania dotyczące wodomierzy:

- Wodomierze winny spełniać następujące parametry:
  - średnica DN 15,
  - klasa metrologiczna R=80 (dawna klasa B),
  - nominalny strumień objętości wynoszący 1,6 m<sup>3</sup>/h,
  - gwint 1/2, długość 110mm,
- Wodomierze winny gwarantować sprawną pracę w poziomie i pionie.
- wodomierze muszą mieć możliwość zabudowy w instalacjach mieszkaniowych w przewodach poziomych i pionowych,



- wymagana temperatura robocza wodomierzy dla wody zimnej 50°C, dla wody ciepłej 90°C
  - ciśnienie robocze 1, 6 MPa
  - możliwość odczytu poprzez dowolne ustawienie wodomierza,
  - wodomierze w wykonaniu z zabezpieczeniem antymagnetycznym odporne na działanie silnego zewnętrznego pola magnetycznego,
  - wodomierz musi być zbudowany z materiałów dopuszczonych do kontaktu z wodą pitną,
  - wodomierz musi posiadać ważną decyzję zatwierdzenia typu wodomierza, atest higieniczny i deklarację zgodności producenta,
  - korpus wodny nie może być wykonany z tworzywa sztucznego,
  - każdy dostarczony wodomierz musi być fabrycznie nowy i posiadać cechę legalizacji z 2013 roku,
  - wszystkie wodomierze muszą być wyprodukowane przez jednego producenta,
  - wodomierz winien być oznakowany w sposób zgodny z rozdziałem 4 (§ 32 i 33) Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla przyrządów pomiarowych (Dz. U. 2007.3.27) oraz posiadać ważną cechę.
  - Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na dostarczone wodomierze i wykonane prace montażowe na okres 3 lat, liczony od daty zaakceptowania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo - odbiorczego wykonanych prac i zobowiązany jest przekazać zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.
4. Liczba lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych, zarządzanych przez Zamawiającego objętych niniejszym zamówieniem, może w okresie realizacji odbiegać od stanu określonego w załączniku nr 1 do SIWZ.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania całkowitej ilości zamówienia. Wykonawca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń względem Zamawiającego.
  6. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadzi wizję miejsca realizacji przedmiotu umowy.
  7. Wszystkie dokumenty, specyfikacja, oferta wykonawcy, o których mowy w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
  8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie trzech miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić zakończenie zadania oraz przekazać protokoły z dostawy i wymiany wodomierzy do Kierownika BOK-u przypisanemu odpowiedniemu zadaniu, co potwierdzone zostanie protokołem przekazania.
3. Kierownik BOK-u w ciągu 14 dni roboczych dokona sprawdzenia przedmiotu umowy.
4. Ostateczny odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
5. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę przekazania dokumentów do weryfikacji.

## § 3

1. Wykonawca odpowiedzialny jest, za jakość oraz należytą staranność przy wykonaniu przedmiotu umowy,
2. Wykonawca do wykonania opisanego w § 1 przedmiotu umowy zapewnia niezbędne materiały, sprzęt i ludzi.
3. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem umowy, strzegł mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewni wszelkie warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, sztuką inżynierską, prawem budowlanym oraz przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
5. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać treści oferty z dnia.... oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, SIWZ, co do jakości.

6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowany i prawem wymagany dokument (np. aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności itp. dokumenty).
7. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zawiadomi pisemnie użytkowników lokali o planowanej wymianie wodomierza z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Informacja pisemna musi zawierać pieczęć BOK-u, termin rozpoczęcia i zakończenia prac, nazwę i nr telefonu Wykonawcy.
8. Wymiana wodomierzy odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym. Harmonogram należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy.
9. W przypadku braku możliwości dostania się do lokalu z powodów niezależnych od Wykonawcy, jest on zobowiązany podać daty i godziny co najmniej 3 wizyt z zastrzeżeniem, że każda z wizyt musi odbyć się innego dnia. Informacje o braku dostępu do lokalu należy przekazać Zamawiającemu w formie pisemnego wykazu do Kierownika Biura Obsługi Klienta „.....”.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu raz na trzy tygodnie informację o stopniu zaawansowania prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia w oparciu o harmonogram.
11. Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy w miejscach realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie natychmiastowym albo pokryć koszty wykonania zastępczego lub odszkodowania.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
2. Ubezpieczenie o którym mowa w pkt. 1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i przedłożyć Zamawiającemu wraz z dowodem opłacenia składek.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową o której mowa w pkt. 1, oraz dowodu uiszczenia składki.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, wydatki w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadku określonym w pkt. 4, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji szkód powstałych w toku realizacji zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i ppoż. przy wykonywaniu zadań objętych umową.

#### § 5

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania usługi osobie trzeciej, pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy, bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów przez Wykonawcę.

#### § 6

1. Ustala się wstępne wynagrodzenie netto w postaci ryczałtowo-ilościowej: (jak w ofercie)  
Cena jednostkowa :..... zł  
(słownie: .....)  
.....)  
cena za całe zadanie:..... zł  
(słownie: .....)  
Ostateczna wartość wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego zostanie ustalona na podstawie iloczynu jednostkowej ceny ofertowej oraz liczby lokali do których dostarczono i wymieniono wodomierze. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia liczby lokali podlegających dostawie i wymianie wodomierzy dla poszczególnych zadań w przypadku wystąpienia okoliczności związanych ze zmianą właściciela lokalu.
2. Do wynagrodzenia netto doliczony zostanie należny podatek VAT.
3. Wyżej wymieniona cena nie będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy.

4. Cena za wykonywaną dostawę wraz z wyminą wodomierzy, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego. Zmiana cen może nastąpić na podstawie aneksu do umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonane i odebrane prace w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół zdawczo odbiorczy z ostatecznego odbioru robót
7. Dopuszcza się częściowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1. Warunkiem częściowego rozliczenia jest dostawa i wymiana wodomierzy w co najmniej 200 lokalach wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ dla konkretnego zadania.
8. W przypadku nie uregulowania należności w terminie, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

## § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie:.....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie: ..... – tel. ....

## § 8

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony postanawiają że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
3. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. z tytułu zwłoki w przekazaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % ostatecznego wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego netto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b. z tytułu zwłoki w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% ostatecznego wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego netto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 umowy, jak za całe zadanie.
  - d. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy.

## § 9

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w całości lub w części w przypadku utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do zarządzania poszczególnymi lokalami.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w przypadku utraty przez Zamawiającego możliwości zaciągania zobowiązań we własnym imieniu na rzecz Gminy Wałbrzych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków zawartej umowy.

## § 10

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy P.Z.P., każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1.1 W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto wskazanej w ofercie wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.

- 1.2 Wynagrodzenie za wykonywany przedmiot umowy, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego.
- 1.3 Wystąpi konieczność zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego.
- 1.4 Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwość do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszą SIWZ.
- 1.5 Dopuszcza się zmianę umowy, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej. Zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.
- 1.6 Dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie przedmiotu umowy w części dotyczącej załącznika nr 2 do niniejszej umowy, gdy wynika to z potrzeb Zamawiającego. Zmiana ta wymaga jedynie poinformowania Wykonawcy drogą elektroniczną.
- 1.7 Dopuszcza się zmianę osób realizujących ze strony Wykonawcy przedmiot umowy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że zaproponowane osoby będą spełniać warunki udziału opisane w SIWZ.
2. Nieważne są zmiany umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W terminie do trzech dni po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji Zamawiającemu o podwykonawcach. Informacja powinna zawierać nazwę podwykonawcy oraz projekt umowy z podwykonawcą. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenia do podwykonawcy, jak i do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą. Weryfikacja podwykonawców nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający zastrzega, że zmiana podwykonawców może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 11

W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie

7 dni o:

- zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy lub podwykonawców,
- toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,
- upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec Wykonawcy względnie podwykonawców,
- zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- likwidacji firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- koniecznej i uzasadnionej zmianie podwykonawcy.

## § 12

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.

## § 13

1. Do rozwiązania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego
2. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 r. Nr 112 poz. 1198 z późn. zm.) są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

§ 14

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
  - Kodeksu cywilnego,
  - Ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm.
  - Ustawy z 7 lipca 1994 Prawo budowlane z późn. zm.
2. Integralną częścią umowy są: \*),
  1. Załącznik nr 1 do SIWZ
  2. Załącznik nr 2 do SIWZ
  3. Załącznik A do SIWZ

Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z którego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca :

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Lipińska

adw. o.



Stanowisko

Imię i nazwisko



Stanowisko

Imię i nazwisko



Stanowisko

Imię i nazwisko



Stanowisko

Imię i nazwisko



Stanowisko

Imię i nazwisko



Stanowisko

Imię i nazwisko

Wałbrzych, dnia.....

**UPOWAŻNIENIE**

Upoważniam Pana.....  
zam. we..... ul..... nr.....  
legitymującego się dowodem osobistym nr..... wydanym przez  
.....do przeprowadzenia czynności.

Związanych z legalizacyjną wymiana wodomierzy wody zimnej w lokalach gminnych zarządzanych przez MZB  
Sp. z o.o. w Wałbrzychu.

Niniejsze upoważnienie wydaje się w celu umożliwienia Panu.....  
.....wejścia tylko do lokalu mieszkalnego stanowiącego  
własności Gminy Wałbrzych, ujętego w wykazie adresowym lokali, który to wykaz stanowi integralną część  
niniejszego upoważnienia.

Upoważnienia udziela się na czas określony do dnia.....

**INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

(w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów Dz. U. Nr. 50, poz. 331 z późn. zm.)

Stosownie do treści art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 25 czerwca 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) biorąc udział w postępowaniu pn.:

„.....”

niniejszym informuję, że:

1. Należę / Nie należę\* do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 25 czerwca 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.)

2. Należę do grupy kapitałowej w skład której wchodzi: \*\*

L.p.	Nazwa podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej
1.	
2.	
3.	

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

**PODPIS(Y):**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

\*niepotrzebne skreślić.

\*\* należy wypełnić jeśli dotyczy