

ZAB.6741.27.6669 .2013

21. CZE. 2013

## DECYZJA NR ...../2013

W. WAŁBRZYCHU

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 11 kwietnia 2013 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**dla: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Andersa 48 58-304 Wałbrzych**

**na: Rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Orkana 70 w Wałbrzychu (działka nr 56/6, obręb nr 10 Poniatów).  
Kategoria obiektu - XIII**

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

- mgr inż. Wojciecha Czerwińskiego – spec. konstrukcyjno-budowlana upr. UAN.V-7342/3/75/94, zaśw. DOŚ/IS/1414/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wystąpić do dostawców mediów o odłączenie instalacji,
- c) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- d) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- e) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- f) po zakończeniu rozbiórki wykonać aktualizację mapy (inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej),

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>**

**3. Terminy rozbiórki:**

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
- b) tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>**

- a) ustanowić kierownika robót budowy (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
- b) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika robót budowy lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

**5. Inwestor jest zobowiązany:**

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
- b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;<sup>2)</sup>

**6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości, działkę nr 56/6, obręb nr 10 Poniatów.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 2.05.2013 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Orkana 70 w Wałbrzychu (działka nr 56/6, obręb nr 10 Poniatów). Do wniosku załączono projekt rozbiórki oraz zgodę właściciela obiektu na jego rozbiórkę. Po przeanalizowaniu załączonego do w/w wniosku projektu budowlanego stwierdzono, że w/w rozbiórka dotyczyć będzie budynku usytuowanego na terenie historycznego układu przestrzennego Poniatowa.

Pismem z dnia 13 maja 2013 r. tutejszy organ wystąpił o opinię do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, bowiem zgodnie z art. 97 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej zawiesza postępowanie, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ.

Postanowieniem nr 203/2013 z dnia 27.05.2013r. znak W/N.5152.230.2013.MT Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił w/w zamierzenie.

Mając na uwadze powyższe oraz to że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 33 ust. 4 cyt. wyżej ustawy – Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany na rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Orkana 70 w Wałbrzychu (działka nr 56/6, obręb nr 10 Poniatów).



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITECT MIEJSKI**

Lech Walusiak  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

### Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Andersa 48 58-304 Wałbrzych
2. BGN
3. BAB – a/a AZ

### Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych,

AZ/D/17.08.2013 r.

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.