



DECYZJA NR 02 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 maja 2013 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.
z/s przy ul. Gen. Andersa 48 w Wałbrzychu

na: remont lokalu mieszkalnego nr 5, zlokalizowanego w budynku przy ul. Wrocławskiej 56 w Wałbrzychu (dz. Nr 3/1, obręb Szczawinko nr 3). Kat. obiektu nr: XIII

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana techn. Tadeusza Kukulę;
specjalność: instalacyjno-inżynierska; nr upr.: AU-F 2/119/81-82; DOŚ/IS/1724/01;
- Pana techn. Mieczysława Śmiałek;
Specjalność: Konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: AU-F 2/222/81; DOŚ/BO/0344/04;
- Pana mgr inż. Roberta Biedka;
specjalność: instalacyjno-inżynierska; nr upr.: UAN.V-7342/3/9/93; DOŚ/IE/1710/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane),²⁾
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 3C Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2004 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;²⁾
 - c) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 3/1, obręb Szczawinko nr 3.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 maja 2013 r., zostało wszczęte na żądanie: Pana Marka Małeckiego; MZB Sp. z o.o., z/s przy ul. Andersa 48 w Wałbrzychu, postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na remont lokalu mieszkalnego nr 5, zlokalizowanego w budynku przy ul. Wrocławskiej 56 w Wałbrzychu (dz. Nr 3/1, obręb Szczawinko nr 3).

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z dokumentami o których mowa w art. 33 ust. 2 cyt. ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz spełnienia wymogów art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „projekt budowlany na remont lokalu mieszkalnego, wydzielanie łazienki z w.c, inst. c.o. z kotłem gazowym w budynku przy ul. Wrocławskiej 56/3 w Wałbrzychu (dz. Nr 3/1, obręb Szczawinko nr 3)“.

Załącznik nr 2 – wykaz stron.

Otrzymują:

1. Inwestor+zał. Nr 1,
2. Gmina Wałbrzych -BL-w/m,
3. Strony w/g zał. Nr 2,
4. BAB – a/a +zał. Nr 1 i 2.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITECT MIEJSKI

Lech Wotkiński
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych, +zał. Nr 1

MJ/D/14.06.2013 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić