
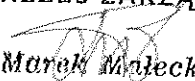


**SPECYFIKACJA  
TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

|   |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Nazwa zamówienia                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |
|   | Remont budynku administracyjnego BOK Stary Zdrój<br>ul. 11 Listopada 48 w Wałbrzychu.                                                                                                                                                |                                                                                                                                           |
| 2 | Zamawiający                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |
|   | Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu<br>ul. Gen. Andersa 48<br>58-304 Wałbrzych                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| 3 | Kod CPV                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |
|   | 45000000-7 Roboty budowlane, 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych,<br>45261910-6 Naprawa dachów, 45262500-6 Roboty murarskie i murowe, 45410000-4 Tynkowanie, 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe. |                                                                                                                                           |
| 4 | Tryb udzielenia zamówienia publicznego                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |
|   | Przetarg nieograniczony<br>o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8<br>ustawy Prawo zamówień publicznych                                                                           |                                                                                                                                           |
| 5 | Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |
|   | Bronisław Lis<br>Remigiusz Łatka<br>Paulina Dziedzic                                                                                                                                                                                 | techniczny@mzbwałbrzych.pl<br>mzb@mzbwałbrzych.pl<br>dziedzic-p@mzbwałbrzych.pl                                                           |
| 7 | Specyfikację techniczną zatwierdzono                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |
|   | <br><br>Wałbrzych, lipiec 2013 r.                                                                                                                 | 20.07.2013 r.<br>PREZES ZARZĄDU<br><br>Marek Małecki |



## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1 Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie:

Remontu budynku administracyjnego BOK „Stary Zdrój” ul. 11 Listopada 48, 58-302 Wałbrzych.

### **1.2. Zakres stosowania ST.**

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji powyższych robót.

### **1.3. Zakres robót objętych ST.**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z remontem budynku administracyjnego przy ul. 11 Listopada 48 w Wałbrzychu.

### **1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy wystąpić i ponieść koszty zajęcia pasa drogowego i opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jeśli zajdzie taka potrzeba

#### **1.4.1. Przekazanie placu budowy**

Zasada i termin przekazania placu budowy zostaną określone w umowie. Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

#### **1.4.2. Zabezpieczenia placu budowy i interesów osób trzecich.**

Ogólne warunki, których wykonawca powinien przestrzegać w zakresie ochrony własności publicznej określone zostaną w umowie o wykonanie robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Przed przystąpieniem do robót wykonawca dostarczy i zainstaluje tablice informacyjne zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego. Tablice będą utrzymywane przez Wykonawcę przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach oraz pomieszczeniach magazynowych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót wykonawca będzie:

- a. Utrzymywać teren budowy,
- b. Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dot. ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed :

- a. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
- b. możliwością powstania pożaru.

#### **1.4.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

#### **1.4.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca powinien zapewnić i utrzymać w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu prowadzącego roboty objęte kontraktem. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

#### **1.4.7. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót.**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

Dział 45 Roboty budowlane

Klasa 45.22 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych,

Klasa 45.41. Tynkowanie

Klasa 45.45. Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

**45000000-7** Roboty budowlane, **45261000-4** Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych,

**45261910-6** Naprawa dachów, **45262500-6** Roboty murarskie i murowe, **45410000-4** Tynkowanie,

**45450000-6** Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

#### **1.5. Określenia podstawowe występujące w ST.**

Określenia podstawowe podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi, Polskimi Normami oraz z ustawą Prawo budowlane, wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm i aprobat technicznych.

**Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak urządzenia instalacyjne.

**Dokumentacja budowy** – należy przez to rozumieć zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, protokoły odbioru, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, przedmiar robót itp.

**Dokumentacja powykonawcza** – należy przez to rozumieć:

- protokół przekazania placu budowy,
- protokoły uzgodnień (jeśli będą konieczne) z inspektorem nadzoru,
- wymagane opinie np. kominiarskie, potwierdzenie składowania gruzu na wysypisku itp.
- protokół odbioru robót

**Aprobata techniczna** - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającego jego przydatność do stosowania w budownictwie.

**Właściwy organ** – należy przez to rozumieć organy administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego.

**Wyrób budowlany** - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o badaniach i certyfikacji, w celu zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym.

**Uczestnicy procesu budowlanego** to osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie, posiadające uprawnienia do: projektowania, sprawdzania prawidłowości rozwiązań projektowych; kierowania robotami budowlanymi, sprawowania kontroli i nadzoru nad robotami budowlanymi, (np. kontrola techniczna jakości budowy, obiektu, wytwarzania elementów budowlanych, techniczny nadzór

inwestorski); sprawdzania prawidłowości rozwiązań projektowych lub kontrola techniczna robót i obiektów budowlanych - wykonywane w ramach organów administracji państwowej lub gospodarczej.

Uczestnikami procesu budowlanego są:

- ✚ Inwestor,
- ✚ Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- ✚ Kierownik Budowy.

**Inwestor** organizuje proces budowy przez zapewnienie opracowania projektów oraz wykonania i odbiorów robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

**Polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**Kierownik Budowy** - osoba reprezentująca Wykonawcę, wskazana przez niego do nadzoru wykonywanych robót.

**Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**Sprzęt zmechanizowany** - to maszyny i urządzenia, takie jak: dźwignice, przenośniki, ciągniki i inny sprzęt o napędzie silnikowym.

**Sprzęt pomocniczy** - to elementy nie stanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robót budowlanych, takie jak: zawiesia, uchwyty, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze.

**Ileokroć w niniejszych ST jest mowa o:**

Wykonawcy, rozumie się przez to przyjmującego zamówienie na wykonanie inwestycji, robót lub remontów; zamawiającym, rozumie się przez to udzielającego zamówienie wykonawcy; **do obowiązków zamawiającego należą:** przekazanie placu budowy, przekazanie dokumentacji technicznej oraz zapewnienie nadzoru inwestorskiego

**Przedmiar robót** – wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania

## 2. MATERIAŁY

### 2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art.5 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Minimalne parametry, jakim muszą odpowiadać materiały użyte przy realizacji zamówienia zostały określone w tabeli pn „Parametry materiałów zamieszczonej” na końcu ST.

### 2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu warunków dostaw, składowania i kontroli, jakości materiałów i wyrobów.

Zamawiający udostępni pomieszczenia do przechowywania i składowania materiałów i wyrobów. Wyladunek materiałów musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności uniemożliwiających ich uszkodzenia.

### 2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do odbioru i stosowania w budownictwie.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane. Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz elementów konstrukcyjnych do wykonania robót, a także o aprobatkach technicznych lub certyfikatach zgodności.

Podstawowe parametry materiałów zostały ujęte w zestawieniu tabelarycznym stanowiącym załącznik do przedmiaru.

#### **2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.**

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

#### **2.5. Wariantowe stosowanie materiałów.**

Inwestor nie przewiduje stosowania materiałów wariantowych.

#### **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót budowlanych.**

Nie podaje się specjalnych wymagań. Wykonawca jest zobowiązany do użycia takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Wykonawca użyje sprzętu zapewniającego właściwą jakość wykonania.

#### **4. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1. Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i odchylenia dopuszczone właściwymi normami. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

#### **5.2. Zakres robót.**

##### **5.2.1. Remont Budynku administracyjnego BOK Stary Zdrój**

Remont budynku przy ul. 11 Listopada 48 w Wałbrzychu.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku w następującym zakresie:

##### **Remont elewacji bez docieplenia:**

- Wymiana tynków zewnętrznych,
- Gruntowanie podłoża,
- Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikatowymi,
- Oczyszczenie mechaniczne i zmycie cokołu,
- wywiezienie gruzu.

##### **Remont elewacji-magazyny:**

- Wymiana tynków zewnętrznych,
- Gruntowanie podłoża,
- Malowanie tynków zewnętrznych farbami silikatowymi,
- Wywiezienie gruzu.

##### **Remont dachu budynku:**

- Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki,
- Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówka,

- Montaż folii wstępnego krycia,
- Montaż akcesoriów do pokryć dachowych – taśmy pod gąsior,
- Uzupełnienie gąsiorów ceramicznych,
- Pokrycie dachów dachówką karpiówką,
- Wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- wywiezienie gruzu.

#### **Remont klatki schodowej (tynk marmolit):**

- Zeskrobanie i zmycie starej farby,
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie,
- Gruntowanie ścian i sufitów,
- Przygotowanie starego podłoża ścian (lamperii) pod tynk – oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
- Położenie tynków dekoracyjnych – marmolit,
- Malowanie farbą olejną balustrady drewnianej, schodów drewnianych.

#### **Remont ogrodzenia i bramy wjazdowej:**

- Oczyszczenie z rdzy wyrobów z żelaza – brama wjazdowa, furtka, krata stalowa,
- Minowanie krat i balustrad z prętów prostych,
- Malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych,
- Uzupełnienie tynków zwykłych na podłożach z cegły na ścianach,
- Przecieranie tynków istniejącego podłoża ogrodzenia,
- Malowanie tynków zewnętrznych ogrodzenia farbą akrylową.

**I Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do SIWZ.**

**I Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy wystąpić i ponieść koszty zajęcia pasa drogowego i opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jeśli zajdzie taka potrzeba.**

**I Podstawowe parametry materiałów zostały ujęte w zestawieniu tabelarycznym stanowiącym załącznik do ST.**

**I Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.**

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Zakres kontroli**

Badania w czasie prowadzenia Robót polegają na sprawdzaniu przez Inspektora Nadzoru na bieżąco, w miarę postępu Robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych Robót z przedmiarem i wymaganiami ST.

W szczególności obejmują:

- badanie dostaw materiałów
- kontrolę prawidłowości wykonania robót
- ocenę estetyki wykonanych robót

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa i Norm z przekazaniem wyników do protokołu odbioru.

### **6.2. Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych; deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt , które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **6.3. Dokumentacja budowy**

Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art.3 pkt13 ustawy – Prawo budowlane. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej i udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

Do dokumentów budowy zalicza się:

- zaświadczenie potwierdzające zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych
- protokół z przekazania terenu budowy
- umowa cywilno- prawna
- protokoły odbioru robót
- protokoły narad i ustaleń
- korespondencje na budowie.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg punktu 6 dały wyniki pozytywne

### **7.1. Rodzaje odbiorów robót**

Występują następujące rodzaje odbioru robót;

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiór końcowy;
- odbiór po okresie rękojmi;
- odbiór pogwarancyjny.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Inspektorowi Nadzoru pisemnie Wykonawca.

### **7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. O gotowości danej części robót do odbioru Wykonawca powiadamia Inspektora Nadzoru, a odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

### **7.3. Odbiór końcowy robót.**

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez wykonawcę w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie określonym w umowie licząc od dnia zakończenia robót i przejęcia dokumentów.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Wykonawcy i inspektora nadzoru. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

### **7.4. Odbiór po okresie rękojmi.**

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający lub właściciel obiektu organizuje odbiór „po okresie rękojmi”

### **7.5. Odbiór ostateczny – pogwarancyjny.**

Odbiór ostateczny pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub/oraz przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

## 7.6. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego wzoru. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Specyfikację Techniczną,
- uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu,
- recepty i ustalenia technologiczne. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST i programem zapewnienia (PZJ),
- sprawozdania techniczne,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Sprawozdania techniczne zawierać będą:

Zakres i lokalizację wykonanych robót, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

## 8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

### 8.1. Ustalenia ogólne

1. Podstawą obliczenia ceny ofertowej jest przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, i inne wytyczne określone w SIWZ oraz ustalenia Wykonawcy wynikające z wizji lokalnej obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji prac opisanych w przedmiarze robót.

2. Wykonawca określi cenę ofertową (koszt): **netto i brutto**.

3. Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia kosztorysowego** i powinna wynikać wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiarów robót.

4. Ilości robót podane w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowić będzie wynik iloczynu faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy (wycenionych przedmiarach robót).

5. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji prac opisanych w przedmiarze robót.

7. Cena ofertowa powinna obejmować wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem, które można było przewidzieć w terminie opracowania oferty do czasu jej złożenia. Ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.

8. Poza robotami wynikającymi z przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, cena ofertowa winna obejmować także usługi i roboty opisane w projekcie umowy.

10. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 9. Dokumenty odniesienia.

Zamawiający przekaze Wykonawcy po 1 egzemplarzu umowy, szczegółowej specyfikacji technicznej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dn. 9 listopada 2000r. (Dz. U. Nr 109/2000 poz. 1157),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 poz.690).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26.09.1997 r w sprawie przepisów ogólnych bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 48, poz. 401).



Wykonawca ma obowiązek przestrzegać zapisów dotyczących praw autorskich i patentowych.

## Podstawowe parametry materiałów budowlanych 11 Listopada 48 – elewacja (bez ocieplenia)

| Rodzaj materiału                                                           | Parametry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Blacha stalowa powlekana                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- grubość rdzenia stalowego: 0,5 mm</li> <li>- powłoka: Poliester, HBP</li> <li>- grubość powłoki ocynku: 275 g/m<sup>2</sup></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Cement portlandzki                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiany objętości (Le Chatelier): <math>\leq 10</math> mm</li> <li>- początek czasu wiązania: <math>\geq 75</math> minut</li> <li>- wytrzymałość na ściskanie po 2 dniach: <math>\geq 10</math> MPa</li> <li>- wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: <math>\geq 32,5</math> MPa<br/><math>\leq 52,5</math> MPa</li> </ul>                                                                                          |
| Farba silikatowa elewacyjna<br>ATLAS ARKOL S                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gęstość: ok. 1,5 kg/dm<sup>3</sup></li> <li>- grubość powłoki E: <math>100 &lt; E &lt; \mu\text{m}</math></li> <li>- wielkość ziarna: drobne <math>&lt; 100 \mu\text{m}</math></li> <li>- współczynnik przenikania pary wodnej V: duży <math>&gt; 150</math> g/m<sup>2</sup>d</li> <li>- przepuszczalność wody W: mała <math>&lt; 0,1</math> kg/m<sup>2</sup>h<sub>0,5</sub></li> </ul>                             |
| Płytki klinkierowe elewacyjne                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nasiąkliwość wodna: <math>&gt; 10\%</math></li> <li>- wytrzymałość na zginanie: <math>\geq 7,5</math> mm – min. 15 MPa<br/><math>&lt; 7,5</math> mm – min. 12 MPa</li> <li>- siła łamiąca: <math>\geq 7,5</math> mm – min. 600 N<br/><math>&lt; 7,5</math> mm – min. 200 N</li> </ul>                                                                                                                               |
| Spoina do płytek klinkierowych                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gęstość: 1,1 kg/dm<sup>3</sup></li> <li>- odporność na ścieranie: <math>\leq 1000</math> mm<sup>3</sup></li> <li>- wytrzymałość na zginanie: <math>\geq 2,5</math> MPa</li> <li>- wytrzymałość na ściskanie: <math>\geq 15</math> MPa</li> <li>- skurcz: <math>\leq 3</math> mm/m</li> <li>- odporność na temperaturę: od -30°C do +70°C</li> </ul>                                                                 |
| Tynk Atlas Cermit SN-MAL<br>cienkowarstwowy tynk<br>mineralny do malowania | <ul style="list-style-type: none"> <li>- przyczepność: <math>\geq 0,5</math> N/mm<sup>2</sup></li> <li>- wytrzymałość na ściskanie: od 1,5 do 5,0 N/mm<sup>2</sup></li> <li>- przepuszczalność wody: <math>\leq 1</math> ml/cm<sup>2</sup></li> <li>- współczynnik przepuszczalności pary wodnej: 15/35</li> <li>- współczynnik przewodzenia ciepła: 0,93 W/mK</li> <li>- gęstość brutto w stanie suchym: <math>\leq 1800</math> kg/m<sup>3</sup></li> </ul> |

## Podstawowe parametry materiałów budowlanych - elewacja(magazyny)

| Rodzaj materiału                             | Parametry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Farba olejna nawierzchniowa                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gęstość: najwyżej 1,5 g/cm<sup>3</sup></li> <li>- lepkość (kubek Forda <math>\Phi 5</math> mm): 130-160 s (20°C)</li> <li>- czas schnięcia powłoki: najwyżej 12h (20<math>\pm</math>2°C)</li> <li>- grubość powłoki po wyschnięciu: 30 <math>\mu\text{m}</math></li> </ul>                                                                                                              |
| Farba silikatowa elewacyjna<br>ATLAS ARKOL S | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gęstość: ok. 1,5 kg/dm<sup>3</sup></li> <li>- grubość powłoki E: <math>100 &lt; E &lt; \mu\text{m}</math></li> <li>- wielkość ziarna: drobne <math>&lt; 100 \mu\text{m}</math></li> <li>- współczynnik przenikania pary wodnej V: duży <math>&gt; 150</math> g/m<sup>2</sup>d</li> <li>- przepuszczalność wody W: mała <math>&lt; 0,1</math> kg/m<sup>2</sup>h<sub>0,5</sub></li> </ul> |

## Podstawowe parametry materiałów budowlanych - dach

| Rodzaj materiału                                     | Parametry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Blacha stalowa ocynkowana płaska                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- grubość: 0,50-0,55 mm</li> <li>- granica plastyczności: 250-280 MPa</li> <li>- wytrzymałość na rozciąganie: 330 MPa</li> </ul>                                                                                                                                                                                         |
| Cement portlandzki                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiany objętości (Le Chatelier): <math>\leq 10</math> mm</li> <li>- początek czasu wiązania: <math>\geq 75</math> minut</li> <li>- wytrzymałość na ściskanie po 2 dniach: <math>\geq 10</math> MPa</li> <li>- wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: <math>\geq 32,5</math> MPa <math>\leq 52,5</math> MPa</li> </ul> |
| Dachówka ceramiczna karpiówka standard półokrągła    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiary: 380 x 180 mm</li> <li>- zapotrzebowanie: od 36 szt./m<sup>2</sup></li> <li>- ciężar: 1,7 kg/szt.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                   |
| Folia wstępnego krycia wysokoparoprzepuszczalna      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- masa powierzchniowa: 115 g/m<sup>2</sup></li> <li>- wytrzymałość na zerwanie: wzdłuż <math>&gt;220</math> N/5 cm<br/>w poprzek <math>&gt;120</math> N/5 cm</li> <li>- paroprzepuszczalność: 2000 g/m<sup>2</sup>/24h 23°C/85%</li> <li>- zakres temperatur stosowania: -40°C do +120°C</li> </ul>                      |
| Łaty i listwy iglaste                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- o przekroju 4 x 6 cm</li> <li>- rozstaw łat dostosowany do wymagań konstrukcyjnych dachówki</li> <li>- drewno klasy min. C30 zabezpieczone środkiem ognioochronnym i przeciw korozji biologicznej FOBOS M-4 lub innym o identycznym działaniu</li> </ul>                                                               |
| Rynny dachowe z blachy ocynkowanej o średnicy 150 mm | <ul style="list-style-type: none"> <li>- lutowane i dodatkowo nitowane na łączeniach (po 2 nity)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Spoiwo cynowo-olowiowe LC-60                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- temperatura topnienia: 183-193°C</li> <li>- temperatura pracy: 250-350°C</li> <li>- zawartość cyny: 59,5-60,5%</li> <li>- zawartość ołowiu: 39,5-40,5%</li> <li>- min. czystość surowców: 99,90%</li> </ul>                                                                                                            |
| Wapno hydratyzowane                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wapno czynne: <math>&gt; 80\%</math></li> <li>- wilgotność: <math>\leq 2\%</math></li> <li>- pozostałość na sicie 0,2 mm: <math>\leq 2\%</math></li> <li>- pozostałość na sicie 0,09 mm: <math>\leq 7\%</math></li> <li>- głębokość wnikania: <math>\geq 10</math> i <math>\leq 50</math> mm</li> </ul>                |

## Podstawowe parametry materiałów budowlanych - klatka schodowa

| Rodzaj materiału           | Parametry                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Farba emulsyjna wewnętrzna | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gęstość: 1,47-1,52 g/cm<sup>3</sup> (20±0,5°C)</li> <li>- lepkość (Brookfield RVT): 8000-10000 mPas (20±2°C)</li> <li>- zawartość części stałych: 52,0-56,0 %wag.</li> <li>- czas schnięcia powłoki: 2h (23±2°C)</li> </ul> |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Farba olejna nawierzchniowa                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gęstość: najwyżej 1,5 g/cm<sup>3</sup></li> <li>- lepkość (kubek Forda <math>\Phi 5</math> mm): 130-160 s (20°C)</li> <li>- czas schnięcia powłoki: najwyżej 12h (20±2°C)</li> <li>- grubość powłoki po wyschnięciu: 30 <math>\mu</math>m</li> </ul>                                                              |
| Tynk mozaikowy akrylowy<br>MARMOLIT (weber TD352)                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ciężar objętościowy: 1,65 g/cm<sup>3</sup></li> <li>- przyczepność: &gt;0,1N/mm<sup>2</sup></li> <li>- współczynnik oporu dyfuzyjnego: <math>\mu=60</math></li> <li>- zużycie (przy granulacji 1,5 mm): 3,0-4,0 kg/m<sup>2</sup></li> <li>- zużycie (przy granulacji 3,0 mm): 5,0-7,0 kg/m<sup>2</sup></li> </ul> |
| Płyn gruntujący pod<br>cienkowarstwowe zaprawy<br>tynkarskie (weber PG221) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zużycie: około 0,1-0,2 kg/m<sup>2</sup></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Wapno hydratyzowane                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wapno czynne: &gt; 80%</li> <li>- wilgotność: <math>\leq 2\%</math></li> <li>- pozostałość na sicie 0,2 mm: <math>\leq 2\%</math></li> <li>- pozostałość na sicie 0,09 mm: <math>\leq 7\%</math></li> <li>- głębokość wnikania: <math>\geq 10</math> i <math>\leq 50</math> mm</li> </ul>                         |

## Podstawowe parametry materiałów budowlanych - brama wjazdowa

| Rodzaj materiału                       | Parametry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cement portlandzki                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiany objętości (Le Chatelier): <math>\leq 10</math> mm</li> <li>- początek czasu wiązania: <math>\geq 75</math> minut</li> <li>- wytrzymałość na ściskanie po 2 dniach: <math>\geq 10</math> MPa</li> <li>- wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: <math>\geq 32,5</math> MPa<br/><math>\leq 52,5</math> MPa</li> </ul> |
| Farba emulsyjna zewnętrzna<br>akrylowa | <ul style="list-style-type: none"> <li>- lepkość (Brookfield RVT, 23°C): 4500-8500 mPas</li> <li>- gęstość: max 1,5 g/cm<sup>3</sup></li> <li>- wydajność: do 12 m<sup>2</sup>/l</li> </ul>                                                                                                                                                                         |
| Farba olejna nawierzchniowa            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- gęstość: najwyżej 1,5 g/cm<sup>3</sup></li> <li>- lepkość (kubek Forda <math>\Phi 5</math> mm): 130-160 s (20°C)</li> <li>- czas schnięcia powłoki: najwyżej 12h (20±2°C)</li> <li>- grubość powłoki po wyschnięciu: 30 <math>\mu</math>m</li> </ul>                                                                       |
| Wapno hydratyzowane                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wapno czynne: &gt; 80%</li> <li>- wilgotność: <math>\leq 2\%</math></li> <li>- pozostałość na sicie 0,2 mm: <math>\leq 2\%</math></li> <li>- pozostałość na sicie 0,09 mm: <math>\leq 7\%</math></li> <li>- głębokość wnikania: <math>\geq 10</math> i <math>\leq 50</math> mm</li> </ul>                                  |