

Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o.  
ul.Gen.Wł.Andersa 48,  
58-304 Wałbrzych,

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania niniejszej umowy tj., od ..... do 30.04.2014r.

### §3

W przypadku dostarczenia towaru wadliwego lub uszkodzonego Dostawca zobowiązuje się do jego wymiany w ciągu 7-miu dni, od dnia zgłoszenia dokonanego w formie pisemnej przez Zamawiającego.

### §4

1. Strony ustalają, że cena jednostkowa netto za przedmiot zamówienia określony w §1 niniejszej umowy wynosi:  
..... zł/t.

2. Za dostarczenie przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ceny w wysokości ogółem:

a) cena netto ..... zł  
słownie cena netto:

.....  
plus podatek VAT .....% = .....zł  
słownie wartość podatku VAT:

.....  
b) cena brutto .....zł  
słownie cena brutto:

.....

### §5

1. Zamawiający uiszcza, po dostarczeniu zamawianej partii towaru, należną kwotę na podstawie wystawionej przez Dostawcę fakturę VAT, w ciągu 21 dni od jej doręczenia Zamawiającemu przez Dostawcę.

2. Zamawiający upoważnia Dostawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

3. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT:

NIP: 886-26-08-287

4. Dostawca jest płatnikiem podatku VAT:

NIP: .....

5. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy.

### §6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku gdy Dostawca nie dostarczy przedmiotu zamówienia, w terminie wyznaczonym w paragrafie 1 przez Zamawiającego na dostarczenie towaru.

2. Dostawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Dostawcy, w trakcie jej realizacji, Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 10% ceny netto określonej w §4 ust.2 lit.a),
- b) za zwłokę w usunięciu wad, w terminie określonym w §3, w wysokości 0.5% ceny netto określonej w paragrafie 4 ust.2 lit.a) za każdy dzień zwłoki.

#### §7

Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### §8

- 1. Strony zgodnie oświadczają, iż dopuszczają taką możliwość, że Zamawiający wykupi mniejszą ilość towarów niż określona w §1 niniejszej umowy.
- 2. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### §9

Zmiana treści umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §10

- 1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
  - a) Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 Umowy.
  - b) W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należy podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
  - c) Zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktury końcowej w przypadku wcześniejszego wykonania robót, usług dostaw objętych umową.
  - d) Wynagrodzenie za wykonywane usługi, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego.
  - e) Zmiany postanowień umowy mogących mieć wpływ na nie zakończenie lub utratę finansowania zadań.
  - f) Wystąpi konieczność zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego.
  - g) Wystąpi konieczność zmiany terminów umownych rozpoczęcia bądź zakończenia umowy z uwagi na panujące warunki atmosferyczne, na wystąpienie siły wyższej.
  - h) Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwość do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszą Specyfikacją – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

- i) Dopuszcza się zmianę umowy, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.
2. Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej chyba, że Umowa stanowi wyraźnie inaczej. Nieważne są zmiany Umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie której dokonano wyboru Dostawcy i zawarcia Umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### § 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych.
2. Spory między stronami mogące wynikać ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 12

Umowę sporządzono w 2-ch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 13

Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia określonego w § 1.

Zamawiający

Dostawca

.....

.....

RADCA PRAWNY

mgr Krystyna Lityka

WOL 77