

ARCH

IWONA DZIEDZIC



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

58-309 WAŁBRZYCH Ul. Boya - Żeleńskiego 49
Pracownia : Ul. Uczniowska 21, p.111

NIP 886 111 08 46
REGON 890530510

E-mail : arch.id@wp.pl

tel/fax 0048 (74) 665 33 05
mobile 0048 606 323 161

Inwestor : MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.
Ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
Obiekt : REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM
Lokalizacja: WAŁBRZYCH, UL. ANDERSA 74 , DZ. NR 117/1 obręb nr 16 Biały Kamień

PROJEKT BUDOWLANY REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz 2016 z 20003 r z późniejszymi zmianami)

Oświadczam

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Iwona Dziedzic	upr. bud. nr AU – F2/188/81 specjalność architektoniczna	06.2010	

Załącznik nr 1 do decyzji nr 1957/10
Załącznik nr 1 do decyzji nr 1957/10
Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

STAROSTA WAŁBRZYSKI
ZATWIERDZA
projekt budowlany

REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM
BUDYNKU UL. ANDERSA 74 W-CM
(nazwa, rodzaj i adres budowy)

Wałbrzych czerwiec 2010 r.

Z up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

NR PROJ. 5/2010
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.
UL. ANDERSA 48, 58-304 WAŁBRZYCH,

TEMAT: REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU PRZY UL. ANDERSA 74 W
WAŁBRZYCHU, DZ. NR 117/1

1. Zawartość opracowania:

Lp.	Nazwa
1	Strona tytułowa
2	Wypisy i wyrisy
2	Uprawnienia
3	Rozdział I - Opis techniczny
4	Rozdział II - Wytyczne do planu BIOZ
5	Rozdział III - Rysunki 1. Plan sytuacyjny 1/A 2. Elewacja frontowa – inwentaryzacja 2/A 3. Elewacje boczne – inwentaryzacja 3/A 4. Elewacja tylna – inwentaryzacja 4/A 5. Elewacja frontowa 5/A 6. Elewacje boczne 6/A 7. Elewacja tylna 7/A 8. Elewacja frontowa – kolorystyka 8/A 9. Elewacje boczne – kolorystyka 9/A 10. Elewacja tylna – kolorystyka 10/A 11. Zdjęcia 2 str.

Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego
Architektury i Nadzoru Budowlanego
ul. Wysokiego 19 c
53-300 Wałbrzych
Nr AU-F 2/188/81

Wałbrzych, dnia 10.12.1981 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziedzic
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 kwietnia 1951 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie /

MA-BUA/14 (specjalizacja zawodowa)
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-10 WDA zam. 218-K1 55.000 plam. 71g

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT

mgr inż. Iwona Dziedzic
upr.Nr Au-12/188/81 DS-0178

Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziedzic jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - 1- architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych,
§2, ust.1,-
 - 2- konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§4, ust.1,-
- 2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót oraz oceniania i badań technicznych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych w zakresie architektonicznym i konstrukcyjno-budowlanym z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§4, ust. 1 i 2.

./



Z upoważnienia Wojewody
[Signature]
mgr inż. arch. Jan Henryk Durda
Główny Architekt Województwa

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Dziedzic

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AU-F 2/188/81**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **DS-0178**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-02-2010 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2010 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Poniewierka, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0178-1A8Y-B149-7Y78-BYB6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr.Nr Au-12/188/81 DS-0178

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

Województwo: dolnośląskie

Powiat: wałbrzyski

Gmina: Wałbrzych

Miejscowość: Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 022109_1, WAŁBRZYCH

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Nr kancelaryjny: IG.7430-9-3808/2010

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - SKRÓCONY

Stan na dzień: 10.05.2010

Pozycja kartoteki budynku: 022109_1.0016.G154

GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI	siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	1/1	własność
PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA	siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1		gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	siedz.: 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Władysława Andersa 48		administracja

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0016	BIAŁY KAMIEŃ NR 16	154	5	117/1	ul. Gen. Władysława Andersa 74	0,0589
			Id działki: 022109_1.0016.117/1			

Ilość działek: 1

Suma pow.: 0,0589 ha

Z upoważnienia Starosty

KIEROWNIK
REFERATU KATASTRU

Katarzyna Orzoł

Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe Wałbrzych zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jt. Dz.U. z 2005 roku nr 240 poz.2027).

Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.

Sporządził(a): EGRZYBEK, 2010-05-10 13:49, EGRZYBEK-IG

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT

mgr inż. Iwona Dziędzic
upr. Nr Au-12/188/81 DS-Q178

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

Województwo: dolnośląskie

Powiat: wałbrzyski

Gmina: Wałbrzych

Miejscowość: Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 022109_1, WAŁBRZYCH

STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

(Nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: IG.7430-9- 3808/2010

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - SKRÓCONY

Stan na dzień: 10.05.2010

Pozycja kartoteki budynku: 022109_1.0016.G111

GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI	siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	5949/10000	współwłasność (ułamkowa)
Krajewska Agnieszka (Leszek, Krystyna)	zam.: 58-300 Wałbrzych, ul. Słowicza 11/35	574/10000	współwłasność (ułamkowa)
Wiśniewski Jarosław (Stanisław, Halina)	zam.: WAŁBRZYCH, ul. 11 Listopada 95/9	933/10000	współwłasność (ułamkowa)
Kociuba Eugeniusz, Józef (Wojciech, Maria)	zam.: WAŁBRZYCH, ul. Gen. Władysława Andersa 76/3	1531/10000	współwłasność ustawowa (ułamkowa) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ustawowej
Kociuba Alodia, Maria (Ludwik, Maria)	zam.: WAŁBRZYCH, ul. Gen. Władysława Andersa 76/3		
Pupek Janina (Stanisław, Katarzyna)	zam.: Wałbrzych, ul. Gen. Władysława Andersa 76/10	1013/10000	współwłasność ustawowa (ułamkowa) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ustawowej
Pupek Jerzy (Piotr, Marianna)	zam.: Wałbrzych, ul. Gen. Władysława Andersa 76/10		
PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA	siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1		gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	siedz.: 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Władysława Andersa 48		administracja

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0016	BIAŁY KAMIEŃ NR 16	111	5	118/1	ul. Gen. Władysława Andersa 76	0,0972
Id działki: 022109_1.0016.118/1						

Pozycja kartoteki budynku: 022109_1.0016.G145

Dyduch Iwona, Stanisława (Zenon, Janina)	zam.: 58-304 Wałbrzych, ul. Ratuszowa 2/1B	1358/10000	współwłasność (ułamkowa)
GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI	siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	161/10000	współwłasność (ułamkowa)
Pruszyński Marcin, Piotr (Piotr, Beata)	zam.: 58-304 Wałbrzych, ul. Ratuszowa 2/2A-2B	1824/10000	współwłasność (ułamkowa)
Rojek Monika (Władysław, Felicja)	zam.: 58-304 Wałbrzych, ul. Ratuszowa 2/1	1708/10000	współwłasność (ułamkowa)
Andrzejewska Wacha Stanisława (Antoni, Maria)	zam.: WAŁBRZYCH, ul. Ratuszowa 2/1a	2042/10000	współwłasność ustawowa (ułamkowa) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ustawowej
Wacha Józef, Mieczysław (Władysław, Felicja)	zam.: WAŁBRZYCH, ul. Ratuszowa 2/1A		
Rusinowska Stefania (Józef, Sabina)	zam.: 2 Wałbrzych, ul. Ratuszowa 2/4	2907/10000	współwłasność ustawowa (ułamkowa) z rozróżnieniem osób wchodzących do wspólności ustawowej
Rusinowski Bronisław (Józef, Michalina)	zam.: 58-304 Wałbrzych, ul. Ratuszowa 2		
PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA	siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1		gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe Wałbrzych zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1988 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (z późn. zmianami).

Sporządził(a): EGRZYBEK, 2010-05-10 13:50, EGRZYBEK-IG

**MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

siedz.: 58-304 Wałbrzych, ul. Gen.
Władysława Andersa 48

administracja

**STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu**

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0016	BIAŁY KAMIEŃ NR 16	145	5	115	ul. Ratuszowa 2	0,0820
Id działki: 022109_1.0016.115						

Pozycja kartoteki budynku: 022109_1.0016.G243

**GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY
ZASÓB NIERUCHOMOŚCI**

siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1

1/1

własność

**PREZYDENT MIASTA
WAŁBRZYCHA**

siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1

gospodarowanie gminnym zasobem
nieruchomości

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0016	BIAŁY KAMIEŃ NR 16	243	5	97/5	PRZY UL RATUSZOWEJ	0,1156
Id działki: 022109_1.0016.97/5						

SKARB PAŃSTWA

1/1

własność

**DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I
KOLEI WE WROCŁAWIU**

siedz.: 50-425 Wrocław, Krakowska 28

administracja

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0016	BIAŁY KAMIEŃ NR 16	289	5	117/2	ul. Gen. Władysława Andersa - droga wojewódzka Nr 375	0,0089
Id działki: 022109_1.0016.117/2						

**GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY
ZASÓB NIERUCHOMOŚCI**

siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1

1/1

własność

**PREZYDENT MIASTA
WAŁBRZYCHA**

siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1

gospodarowanie gminnym zasobem
nieruchomości

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0016	BIAŁY KAMIEŃ NR 16	295	5	116/1		0,0159
Id działki: 022109_1.0016.116/1						

Ilość działek: 5

Suma pow.: 0,3196 ha

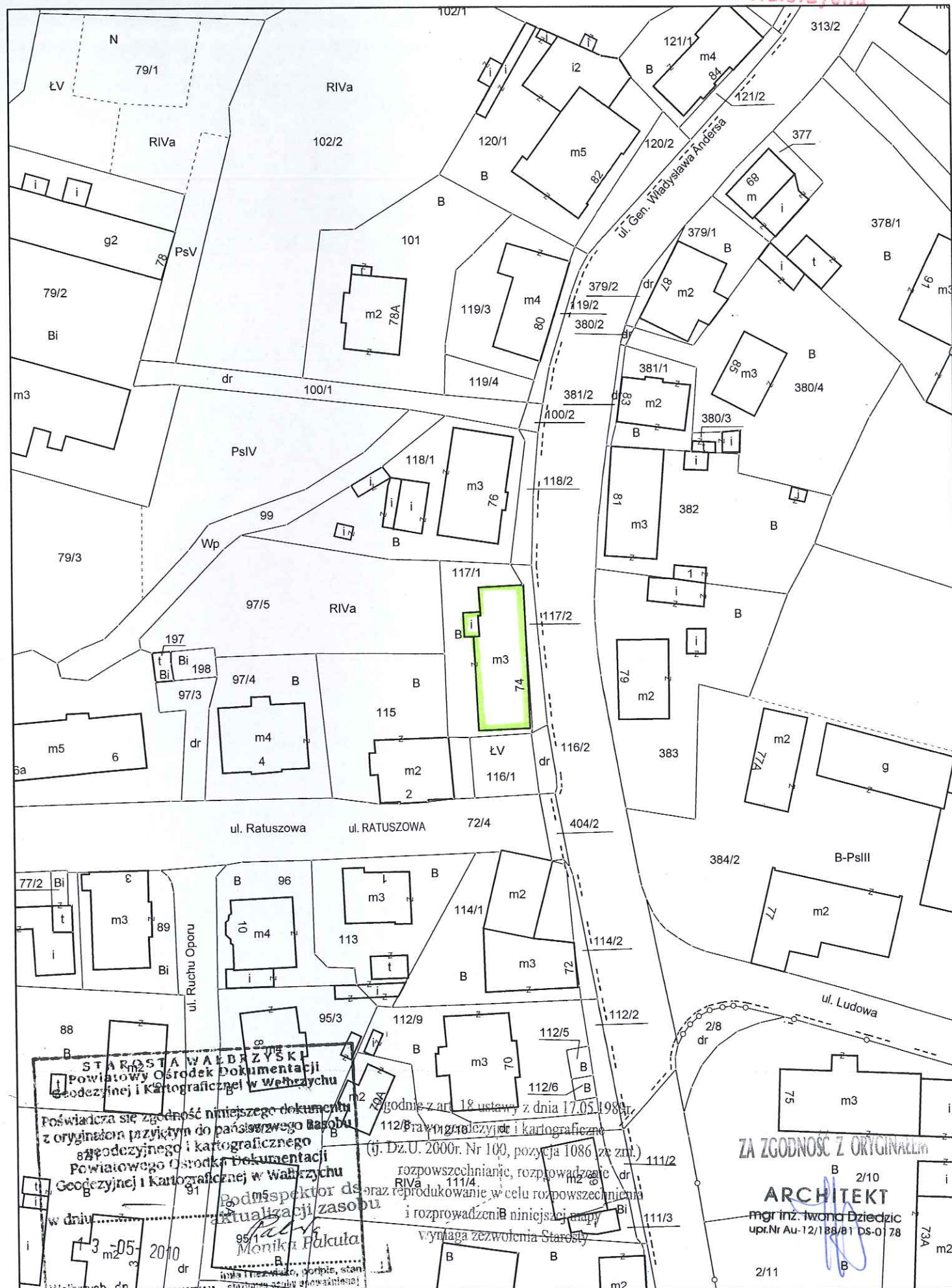
Z upoważnienia Starosty

**KIEROWNIK
REFERATU KATASTRU**

Katarzyna Orzół

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe Wałbrzych zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (z późn. zmianami).
Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.
Sporządził(a): EGRZYBEK, 2010-05-10 13:50, EGRZYBEK-IG



ROZDZIAŁ I**OPIS TECHNICZNY**

NR PROJ. 5/2010
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.
UL. ANDERSA 48, 58-304 WAŁBRZYCH,

TEMAT: REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM BUDYNKU PRZY UL. ANDERSA 74 W
WAŁBRZYCHU, DZ. NR 117/1, Obręb Biały Kamień 16.

1. Podstawa prawna opracowania.

- 1.1 Zlecenie Zamawiającego – MZB SP. z o.o. w Wałbrzychu
- 1.2 Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- 1.3 Inwentaryzacja

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany remontu elewacji wraz z dociepleniem ścian budynku mieszkalnego , wielorodzinnego w Wałbrzychu przy ul. Andersa 74.

Dane ewidencyjne:

Powierzchnia zabudowy :

- budynku głównego 200,34 m²
- budynku przybudówki 107,34 m²

Kubatura :

- budynku głównego 1720,00 m³
- budynku przybudówki 770,00 m³

Podpiwniczenie:

- budynek główny – częściowo
- budynek przybudówki – brak

Rodzaj zabudowy – zwarta

Liczba kondygnacji :

- budynek główny – 2 + poddasze częściowo użytkowe
- budynek przybudówki – 2 + poddasze nieużytkowe
- wysokość budynku - 11,00 m

Rodzaj dachu:

- budynek główny – dwuspadowy kryty dachówka ceramiczną
- budynek przybudówki – dwuspadowy o małym kącie nachylenia kryty papą

3. Dane ogólne**3.1. Lokalizacja**

Nieruchomość gruntową na której zlokalizowany jest budynek stanowi działka nr 117/1 położona przy ul. Andersa w Wałbrzychu. Działka wraz z zabudowaniami znajduje się poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości, w szczególności:

- 1) szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- 2) hałasu i drgań,
- 3) zanieczyszczenia powietrza,
- 4) zanieczyszczenia gruntu i wód,
- 5) powodzi i zalewania wodami opadowymi,
- 6) osuwiskami gruntu, lawin skalnych i śnieżnych,
- 7) szkód spowodowanych działalnością górniczą

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie „B”- ochrony konserwatorskiej.

3.2. Dojścia i dojazdy.

Do działki budowlanej oraz budynku na niej zlokalizowanego zapewniony jest istniejący dojazd dostępny od drogi publicznej – ul. Andersa, drogi o nawierzchni asfaltowej.

3.4. Uzbrojenie techniczne i odprowadzenie wód powierzchniowych.

Działka ma zapewnioną możliwość bezpośredniego przyłączenia budynku istniejącym przyłączem do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej. Odprowadzenie wód opadowych poprzez rynny i rury spustowe – powierzchniowe na teren działki.

3.5. Konstrukcja

Budynek główny i budynek przybudówki wzniesione zostały w technologii tradycyjnej z cegły pełnej. Grubość ściany w mieszkaniu na poddaszu wynosi 38 cm wraz z tynkiem.

W budynkach zastosowano blokadę przeciwwodną ścian fundamentowych za pomocą iniekcji krystalicznej.

Stropy międzypiętrowe – drewniane ze ślepym pułapem.

Więźby dachowe drewniane krokwiowo - płatwiowe.

4. Opis stanu istniejącego elewacji

4.1. Budynek główny

Na elewacji frontowej i bocznej występują detale architektoniczne w postaci profili elewacyjnych gzymsowych, opasek wokół okien i drzwi oraz podokienników.

Cokół budynku częściowo obłożony jest różnej wielkości płytami z piaskowca. Od strony elewacji frontowej znajdują się różnej wielkości, niezabezpieczone otwory okienne nieużytkowanych piwnic.

Ściany elewacji tynkowane tynkiem gładkim. Występują znaczne ubytki i odparzenia tynku.

W budynku zastosowano blokadę przeciwwodną ścian fundamentowych za pomocą iniekcji krystalicznej.

Stolarka okienna niejednorodna. Część okien wykonana jest z profili PCV białych, jednoramowe, uchylno-rozwieralne, szyby zespolone, część okien jest drewniana skrzynkowa, czteroskrzydłowa.

Okno klatki schodowej drewniane, skrzynkowe z złym stanem technicznym.

Drzwi wejściowe od strony elewacji frontowej i tylnej drewniane, płycinowe, dwuskrzydłowe w złym stanie technicznym.

Schody zewnętrzne od strony elewacji frontowej wykonane są z bloków z piaskowca i wymagają przebudowy.

Schody zewnętrzne od strony elewacji tylnej ceglane, w złym stanie technicznym.

Rynny i rury spustowe – blacha stalowa ocynkowana w dobrym stanie technicznym.

Obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne – występują braki.

Kominy murowane w dobrym stanie technicznym.

4.2. Budynek przybudówki

Na elewacji frontowej i bocznej występują detale architektoniczne w postaci profili elewacyjnych gzymsowych, opasek wokół okien i drzwi oraz podokienników.

Cokół budynku częściowo obłożony jest różnej wielkości płytami z piaskowca. W ścianach elewacji tynkowane tynkiem gładkim. Występują ubytki i odparzenia tynku.

Stolarka okienna niejednorodna. W części mieszkalnej wszystkie okna wykonane są z profili PCV białych, jednoramowe, uchylno-rozwieralne, szyby zespolone. Na poddaszu nieużytkowym występują okna drewniane krosnowe. Drzwi wejściowe od strony elewacji bocznej drewniane, płytowe, jednoskrzydłowe w dobrym stanie technicznym.

Taras nad częścią gospodarczą posiada zniszczony gzyms, popękane płytki ceramiczne, brak balustrady.

Rynny i rury spustowe – blacha stalowa ocynkowana w dobrym stanie technicznym.

Obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne – występują braki.

Kominy murowane w dobrym stanie technicznym.

4.3. Ocena stanu technicznego

W ocenie ujęto podstawowe elementy budynków związane z remontem i dociepleniem.

4.3.1. Budynek główny

1. Fundamenty – nie stwierdzono nadmiernych zarysowań i pęknięć ścian konstrukcyjnych budynku wskazujących na niewłaściwą pracę fundamentów.
2. Ściany nośne – wykonane z cegły ceramicznej. Wskutek ubytków tynku występują ubytki zaprawy w spoinach. Stan techniczny ścian nośnych ocenia się na dobry.
3. Cokół – okładzina z piaskowca. Częściowo otynkowany. Liczne ubytki. Niezabezpieczone otwory okienne do piwnic.
4. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna nowa.
5. Kominy – ponad dachem z cegły klinkierowej w dobrym stanie technicznym.
6. Elewacja – Liczne ubytki i odparzenia tynków. Uszkodzone detale architektoniczne. Zniszczone obróbki blacharskie.

4.3.2. Budynek przybudówki

1. Fundamenty – nie stwierdzono nadmiernych zarysowań i pęknięć ścian konstrukcyjnych budynku wskazujących na niewłaściwą pracę fundamentów.
2. Ściany nośne – wykonane z cegły ceramicznej. Wskutek ubytków tynku występują ubytki zaprawy w spoinach. Stan techniczny ścian nośnych ocenia się na dobry.
3. Cokół – okładzina z piaskowca. Częściowo otynkowany.
4. Pokrycie dachu – papa
5. Kominy – ponad dachem murowane, tynkowane, w dobrym stanie technicznym.
6. Elewacja – Liczne ubytki i odparzenia tynków. Uszkodzone detale architektoniczne. Zniszczone obróbki blacharskie i gzyms w części gospodarczej budynku. Brak balustrad na tarasie.

4.3.3. Ocena końcowa

Budynki jako całość ocenia się, że są w stanie technicznym dobrym. Remontu wymaga taras w budynku przybudówki oraz elewacje wraz z dociepleniem.

5. Stan projektowany

W opracowaniu zaleca się stosowanie określonych wyrobów lub materiałów. Zastosowanie innych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne, pod warunkiem, że rodzaj konstrukcji oraz jakość materiału lub wyrobu odpowiada opisanemu standardowi. Zastosowanie materiałów, wyrobów, urządzeń i barw różniących się od wymienionych w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne po przedłożeniu wzoru lub uzyskaniu akceptacji projektanta danej branży i Inwestora.

Należy przestrzegać aktualnie obowiązujące przepisy budowlane:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r-Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 89 z późniejszymi zmianami)
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz.690) ,
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom 1,2,5.
- Uwaga :

Do użycia na budowie mogą być dopuszczone tylko te materiały , które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący , że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm , aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
2. Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z :
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną w przypadku wyrobów na które nie ustanowiono Polskiej Normy

5.1. Roboty murowe w budynku głównym i przybudówki

1. Ściany – Wykonać uzupełnienie zwietrzałej zaprawy w spoinach ścian zewnętrznych zaprawa cem.-wap. M4.
2. Okładzina cokołu - projektuje się cokół wokół budynków z piaskowca . Istniejące płyty piaskowca oczyścić z tynku, wypiaskować. W miejscach nowoprojektowanych oraz ubytki uzupełnić płytami z piaskowca grubości 3 cm w kolorze podobnym do istniejącego. Piaskowiec mocować do ścian na zaprawę cementową.
3. Zniszczony gzyms tarasu przybudówki należy zlikwidować . Rozebrać zniszczoną okładzinę ceramiczną tarasu. Należy docieplić wieniec tarasu styropianem grubości 10cm , wykonać nową izolację przeciwwilgociową tarasu – 1xpapa na lepiku , wyłożyć taras i boki docieplenia gzymsu płytkami ceramicznymi typu gress jednocześnie osadzając aluminiowy profil brzegowy tarasu.
4. Zniszczoną balustradę tarasu zdemontować i wykonać nową z profili stalowych zamkniętych malowanych na kolor antracytowy.
Pola balustrady wypełnić płytami z blachy perforowanej – aluminiowej gr. 1.5mm mocowanej do profili na śruby. Perforacje okrągłe w układzie mijanym.
- Ściany – Wykonać uzupełnienie zwietrzałej zaprawy w spoinach ścian zewnętrznych zaprawa cem.-wap. M4.
5. Daszek nad drzwiami stalowymi pomieszczenia gospodarczego budynku przybudówki należy wykonać nowy z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracyt.
6. schody zewnętrzne budynku głównego należy przebudować zgodnie z opisem w projekcie.
7. Schody wejściowe do przybudówki wyłożyć płytkami typu gress w kolorze piaskowca.
8. Obróbki blacharskie – poza rynnami i rurami spustowymi ,wszystkie obróbki do rozbiórki i należy wykonać nowe . Obróbki blacharskie pasów gzymsowych jednocześnie pełnić będą rolę parapetów zewnętrznych. Obróbki blacharskie pasów gzymsowych , parapetów wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0.55-0.6 mm wg kolorystyki podanej w projekcie.
9. Niezabezpieczone otwory okienne w ścianach piwnic należy zlikwidować zabudowując cegła pełna pozostawiając otwory wentylacji grawitacyjnej wywiewnej zabezpieczonej kratkami wentylacyjnymi wg projektu .
10. Od strony elewacji tylnej nad drzwiami wejściowymi głównymi do budynku głównego projektuje się daszek systemowy z nietłukącego akrylu na profilach ze stali nierdzewnej.

5.2. Roboty dociepleniowe elewacji

5.2.1. Obliczenia wsp. U

a) Przegroda istniejąca – ściana poddasza gr. 38cm

Do obliczeń przyjęto istniejący układ warstw ściany zewnętrznej :

- tynk wewn. cem-wap.	2,00 cm
- mur z cegły pełnej	33,00 cm
- tynk zewn. Cem-wap.	3,00 cm

Razem 38,00 cm

Temperatura $t_i = + 20^\circ$

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla ściany istniejącej $U=1,572 \text{ W/m}^2\text{K}$ i przekraczają znacznie dopuszczalne wartości współczynnika $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

b) Przegroda projektowana – ściana zewnętrzna z oknami (poddasze)

Do obliczeń przyjęto następujący układ warstw ściany zewnętrznej:

- tynk wewn. cem-wap.	2,00 cm
- mur z cegły pełnej	33,00 cm
- styropian EPS 80-036	14,00 cm

Razem 57,00 cm

Obliczony współczynnik przenikania ciepła dla projektowanej przegrody wynosi $U_c=0,245 \text{ W/m}^2\text{K}$

Uwzględniając dodatek $\Delta U=0,05 \text{ W/m}^2\text{K}$ wyrażający wpływ mostków cieplnych dla ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi U_k wynosi:

$U_k=0,245 + 0,05 = 0,295 < 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dla ścian na niższych kondygnacjach współczynnik jest proporcjonalnie mniejszy.

5.2.2. Sposób docieplenia ścian zewnętrznych budynku.

W opracowaniu przewiduje się docieplenie ścian budynku bezspoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych wg instrukcji ITB nr 334/2002 oraz świadectwa ITB wybranej metody docieplenia.

Roboty przygotowawcze:

- odbicie wszystkich tynków ze ścian
- odbicie tynków ościeży
- demontaż podokienników , odbicie warstwy spadkowej
- demontaż rur spustowych i rynien.

System docieplenia :

Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

- ściany zewnętrzne mieszkań od poziomu cokołu – styropian EPS 80-036 gr. 14 cm
- ościeża okien i w miarę możliwości pas podokienny – styropian gr. 2-3 cm
- wyprawa cienkowarstwowa systemu STO THERM VARIO – tynk barwiony w masie .

Roboty towarzyszące :

- wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z blachy stalowej powlekanej,
- malowanie drewnianej stolarki okiennej od zewnątrz na kolor biały,
- naklejanie i mocowanie profili elewacyjnych i gzymsowych na przygotowanym podłożu.
- montaż rur spustowych i rynien
- wykonanie opaski betonowej gr. 10 cm ze spadkiem od budynku , na podsypce piaskowej 10 cm wzdłuż ścian elewacji tylnej oraz elewacji bocznych budynku głównego i przybudówki .

5.2.3. Warunki techniczne wykonania docieplenia wg BSO

1. Kolejność wykonywania robót

- prace przygotowawcze (skompletowanie narzędzi, materiału , zdjęcie obróbek blacharskich)
- skucie tynków , umycie ścian
- ciecie płyt styropianowych na potrzebne wymiary
- przygotowanie masy klejącej
- przyklejenie płyt styropianowych i łączenie za pomocą łączników mechanicznych
- przyklejenie i mocowanie do elewacji za pomocą kołków do mocowania profili elewacyjnych i gzymsowych
- wykonanie warstwy ochronnej z masy klejącej , zbrojonej warstwą tkaniny szklanej
- dodatkowa ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem
- wykonanie wyprawy elewacyjnej z wyprawy tynkarskiej
- demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku.

2. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy zamontować rusztowanie rurowe, osłonic folia okna i zbić tynki. Należy następnie sprawdzić czy materiały odpowiadają wymaganiom podanym w projekcie i odpowiednim świadectwie ITB.

3. Sprawdzenie i przygotowanie podłoża

Po zbiciu tynków przygotowanie podłoża należy rozpocząć od dokładnego umycia elewacji.

Jeżeli uskoki na ścianach będą większe niż 3 cm należy wkleić cieńsze płyty styropianu w celu wyrównania powierzchni.

Po zakończeniu prac związanych z przygotowaniem podłoża należy przeprowadzić próbę przyczepności styropianu. W tym celu należy przykleić kilka kostek styropianu o wielkości 15x15 cm klejem do styropianu STO-BAUKLEBER zaprawa klejącą grubości około 1cm. Po trzech pełnych dniach można przeprowadzić próbę oderwania próbek od ściany. Jeżeli zerwanie nastąpi w styropianie, to oznacza, że przyczepność zaprawy jest dobra i można przystąpić do mocowania płyt styropianowych.

Jeżeli próbki zostaną oderwane łącznie z zaprawą oznacza to, że podłoże jest niewłaściwie przygotowane i należy ten etap powtórzyć.

4. Mocowanie płyt styropianowych i elementów profili elewacyjnych i gzymsowych

Płyty styropianowe można kleić gdy temperatura powietrza nie jest niższa niż 5°C (jako alternatywę można stosować klej w wersji zimowej – QS z temp. Do - 5°C).

Elementem mocującym płyty styropianowe jest warstwa kleju STO BAUKLEBER zaprawa klejąca wspomagana dyblami plastikowymi. Zaprawa klejąca na powierzchni płyty powinna być rozłożona w postaci pasma obwodowego i kilku placków na powierzchni płyty. Do przyklejenia płyt można przystąpić po demontażu obróbek blacharskich i gdy elewacja jest sucha. Płyty styropianu muszą być układane w taki sposób aby nie powstały pomiędzy nimi szczeliny większe niż 2 mm. Niedopuszczalne jest szpachlowanie styków zaprawa klejowa.

Płyty należy układać od dołu do góry ściany z przesunięciem spoin pionowych co każdą warstwę.

Również na narożnikach ścian płyty muszą być wzajemnie przesunięte (wyjątek ościeża okien i drzwi). Styropian po przyklejeniu musi stanowić równą powierzchnię: ewentualne nierówności należy zeszlifować papierem ściernym.

Elementem wspomagającym mocowanie zaprawa klejowa są kolki plastikowe. Można je montować w momencie gdy warstwa zaprawy klejowej jest już dostatecznie twarda i wiercenie otworów w styropianie nie spowoduje przesuwania płyt (po około dwóch dniach). Należy stosować 5 kołków na 1m² (kolki długości 240 mm). Zewnętrzne części łączników powinny być pokryte tkanina techniczna. Dodatkowo należy wzmocnić mocowanie płyt styropianowych wzdłuż naroży budynku kolkami w rozstawie co 25 cm.

Analogicznie postępować przy mocowaniu profili.

Docieplenie ścian przy cokole należy rozpocząć od zamontowania listwy startowej na wysokości od terenu zgodnie z projektem.

5. Sprawdzenie skuteczności mocowania mechanicznego

Zaleca się kontrolne sprawdzenie na 4-6 próbkach siły wyrywającej łączniki z podłoża (przygotowanego ocieplenia) wg zasad określonych w świadectwach ITB.

6. Wykonanie warstwy zbrojonej

Przyklejenie siatki z włókna szklanego do powierzchni styropianu można rozpocząć po upływie 2 – 3 dni (nie później niż 3 miesiące) od chwili zakończenia przyklejenia styropianu, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż 25 °C. Siatkę należy wtapiać przy użyciu zaprawy STO LEVELL UNI. Siatkę należy układać pasami w taki sposób, aby pomiędzy sąsiednimi pasami powstały zakładki szerokości 10 cm zarówno w pionie jak i w poziomie. Siatka z włókna szklanego pełni funkcję zbrojenia dlatego też musi zachowywać ciągłość na całej elewacji. Po zatopieniu siatki należy dokładnie wyrównać warstwę zaprawy zbrojącej.

Do wysokości poziomu + 250 cm należy na całej długości ściany zastosować zabezpieczenie styropianu dodatkową drugą warstwą siatki – siatką pancerną STO – PANZERGEWEBE. Do zabezpieczenia wszystkich narożników wypukłych otworów okiennych na parterze i drzwi oraz wszystkich

narożników wypukłych powierzchni ścian należy stosować kątowniki z perforowanej blachy aluminiowej z siatką. Kątowniki należy przyklejać masą klejącą do styropianu i dopiero wówczas naklejać tkaninę szklaną z wywinięciem 15 cm na przyległą ścianę z każdej strony narożnika.

Podczas wykonywania warstwy zbrojącej należy bezwzględnie wykonać diagonalne zbrojenia wszystkich otworów okiennych i drzwiowych – siatka 20x45 cm w każdym narożniku otworu.

7. Wykonanie wyprawy elewacyjnej z masy tynkarskiej

Wyprawę elewacyjną koloru określonego w opracowaniu należy wykonać nie wcześniej niż po trzech dniach od naklejenia tkaniny szklanej (i nie później niż 3 miesiące). Jako masę tynkarską można stosować wyprawę silikonową – STOSILCO K o strukturze baranka 1,5 mm.

Podłożem dla tynku jest warstwa zbrojona z naniesionym płynem gruntującym ST PUTZGRUND. Zadaniem gruntu jest izolowanie pod względem chemicznym warstwy wyprawy od podłoża.

Po wyschnięciu można przystąpić do wykonywania wyprawy tynkarskiej.

Wykonanie wyprawy tynkarskiej należy prowadzić przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż 25 °C. Roboty wykonywać zgodnie z aprobatą techniczną AT-15-2600/2001.

Uwaga ogólna:

Wszystkie zastosowane materiały powinny być zgodne z rozwiązaniem systemowym.

6. Bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek zalicza się do kategorii budynków niskich – wysokość nie przekracza 12,00 m

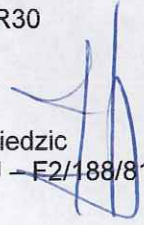
Kategoria zagrożenia ludzi ZL-IV

Klasa odporności ogniowej – D

Klasa odporności pożarowej elementów:

- główna konstrukcja nośna R30
- Ściany zewnętrzne EI30
- Dach – pokrycie – NRO
- Konstrukcja dachu – R30

Opracowała : arch. Iwona Dziedzic
upr. bud. nr AU – E2/188/81



INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawy formalne

- 1) Ustawa Prawo budowlane
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Informacja obejmuje określenie zagrożeń bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

2. Informacje podstawowe – stan projektowany

Zakres robót zadania obejmuje wykonanie robót docieplenia ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Andersa 74 w Wałbrzychu. Roboty będą wykonywane w oparciu o dokumentację projektową.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki w obrębie planowanego zadania poza budynkiem przeznaczonym do docieplenia nie SA zlokalizowane żadne obiekty budowlane.

4. Zagrożenia

Proces inwestycyjny mający na celu realizację zadania określonego w projekcie stwarza zagrożenia przeciętnie spotykane przy realizacji robót dociepleniowych budynków. Stopień zagrożenia stwarza obecność w rejonie realizacji robót osób nie związanych bezpośrednio z procesem inwestycyjnym.

Prace mogące stworzyć zagrożenie to:

- prace związane z docieplenie ścian - ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w wyniku upadku z wysokości ponad 5 m,
- przemieszczanie materiałów budowlanych (transport, składowanie) w rejonie ciągów komunikacyjnych.

Opracowanie planu BIOZ określającego zasady bezpiecznej realizacji inwestycji wymaga uwzględnienia charakteru występujących zagrożeń, oceny możliwości technicznych wykonawcy (organizacja przedsiębiorstwa , załoga, wyposażenie w sprzęt) dostępnych zabezpieczeń oraz realnych możliwości ich zastosowania.

W szczególności należy zwrócić uwagę na organizację przemieszczenia materiałów budowlanych , możliwość zastosowania sprzętu transportowego , zasady transportu ręcznego.

5. Szkolenie

- 1) Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego , podstawowego i okresowego,
- 2) Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników,
- 3) Zapoznanie załogi z treścią planu BIOZ


Przed przystąpieniem do robót dociepleniowych należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót należy:

- wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta,
- powiesić na rusztowaniu informacje dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego,
- wykonać uziemienie rusztowania (z wykonaniem badania)
- prawidłowo zamontować balustrady ochronne i oboje w obrębie rusztowań,
- wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku,
- dokonać osłonięcia rusztowania siatkami zabezpieczającymi w obrębie wejść do budynków,
- właściwie oznakować teren budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości.

Opracowała : arch. Iwona Dziedzic
upr. bud. nr AU – F2/188/81



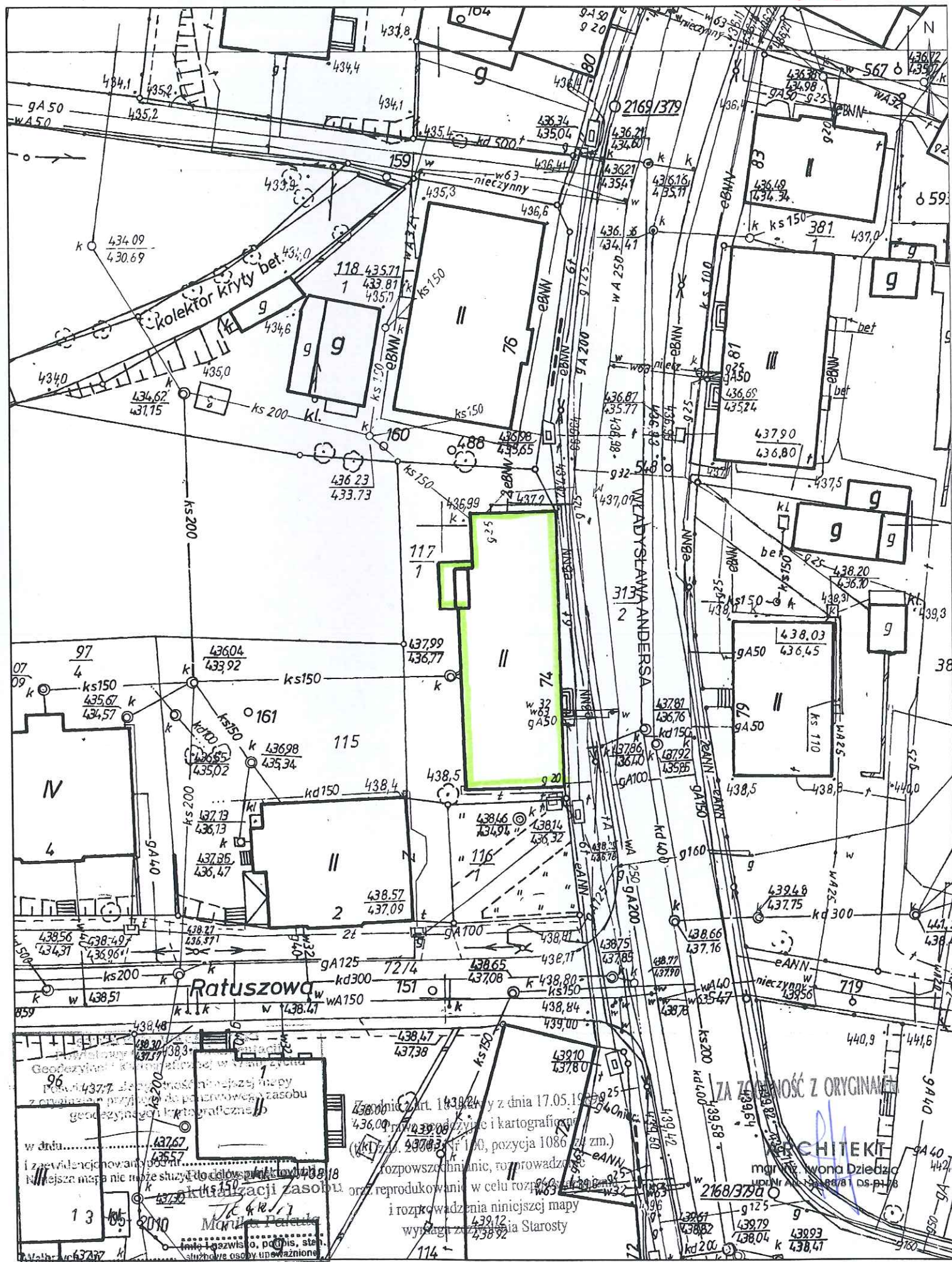
województwo: dolnośląskie
miasto: Wałbrzych
obręb: Biały Kamień Nr 16
ul.: Władysława Andersa

MAPA ZASADNICZA

skala 1:500

L.Dz.: 3808/2010

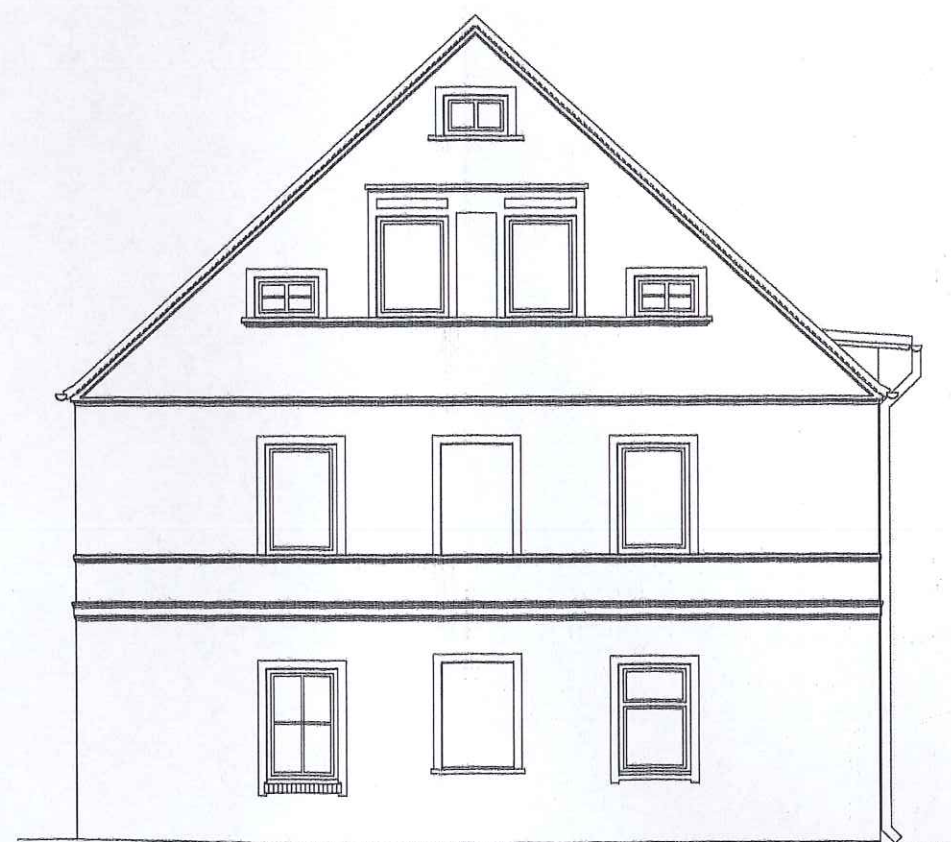
STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu



STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu



INWESTOR	
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH ul. Andersa 48	
PRACOWNIA PROJEKTOWA	
ARCH ID PRACOWNIA ARCHITEKTURALNA 58-309 Wałbrzych ul. Boja-Zelenkógo 49 e-mail: arch.id@wp.pl	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY	
IMIE I NAZWISKO	DATA
PROJEKTANT	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. JIWOŃA DZIEDZIC nr upr. AU-F2/188/81	
BRANŻA	
ARCHITEKTURA	
OBJEKT/ZAKRES OPRACOWANIA	STADIUM
REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM WAŁBRZYCH, UL. ANDERSA 74, DZ.NR 117/1	PB
RYSUNEK	SKALA
ELEWACJA FRONTOWA INWENTARYZACJA	1: 100
	NR RYS.
	2/A

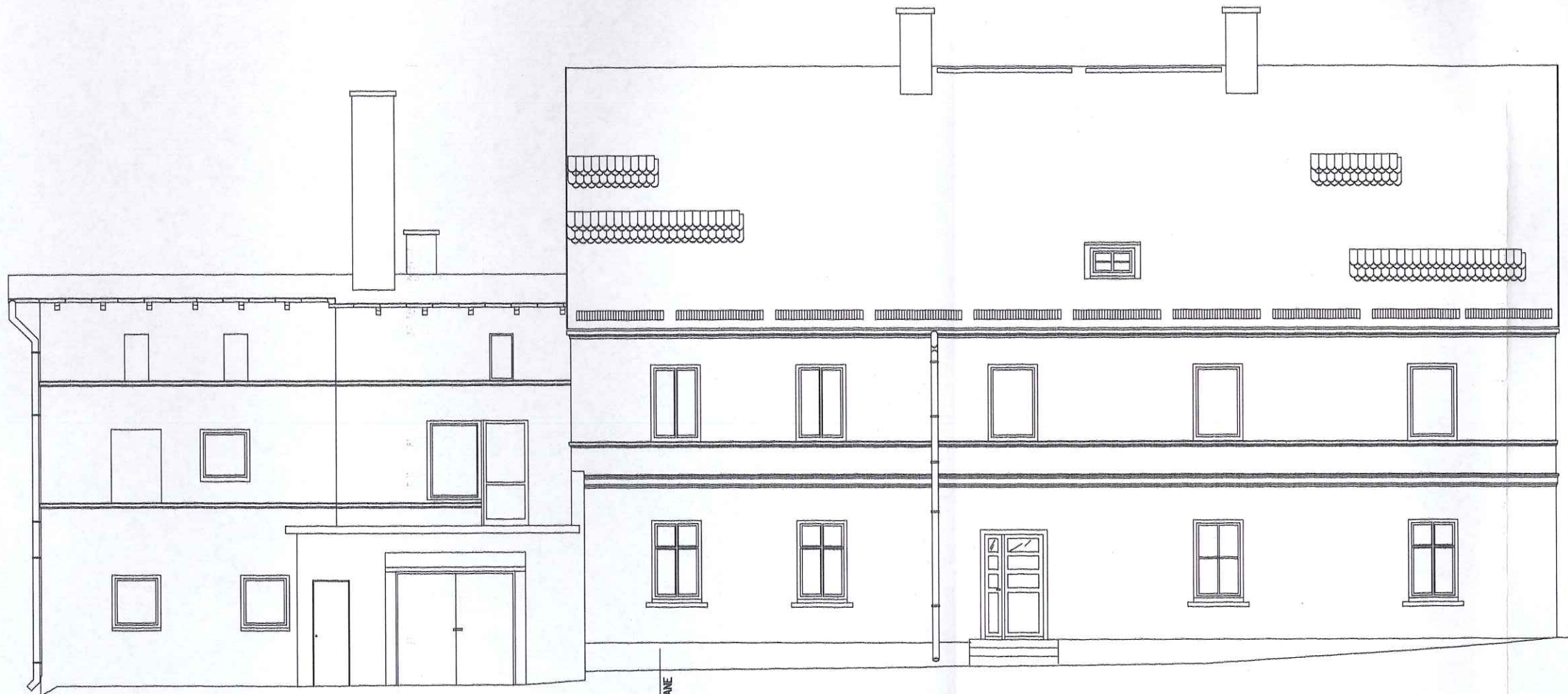


ELEWACJA BOCZNA BUDUNKU GŁÓWNEGO



ELEWACJA BOCZNA BUDUNKU PRZYBUDÓWKI

INWESTOR			
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH ul. Andersa 48			
PRACOWNIA PROJEKTOWA			
ARCH ID <small>PRACOWNIA ARCHITEKTURY</small> <small>58-309 Wałbrzych ul. Boya-Zełńskiego 49 e-mail: arch.id@wp.pl</small>			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY			
IMIE I NAZWISKO	DATA	PODPIS	
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. IWONA DZIEDZIC nr upr. AU-F2/186/81		
OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA		BRANŻA	
REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM WAŁBRZYCH, UL. ANDERSA 74, DZ. NR 117/1		ARCHITEKTURA	
RYSUNEK		STADIUM	DATA
ELEWACJE BOCZNE INWENTARYZACJA		PB	08.2010R
		SKALA	NR RYS.
		1:100	3/A

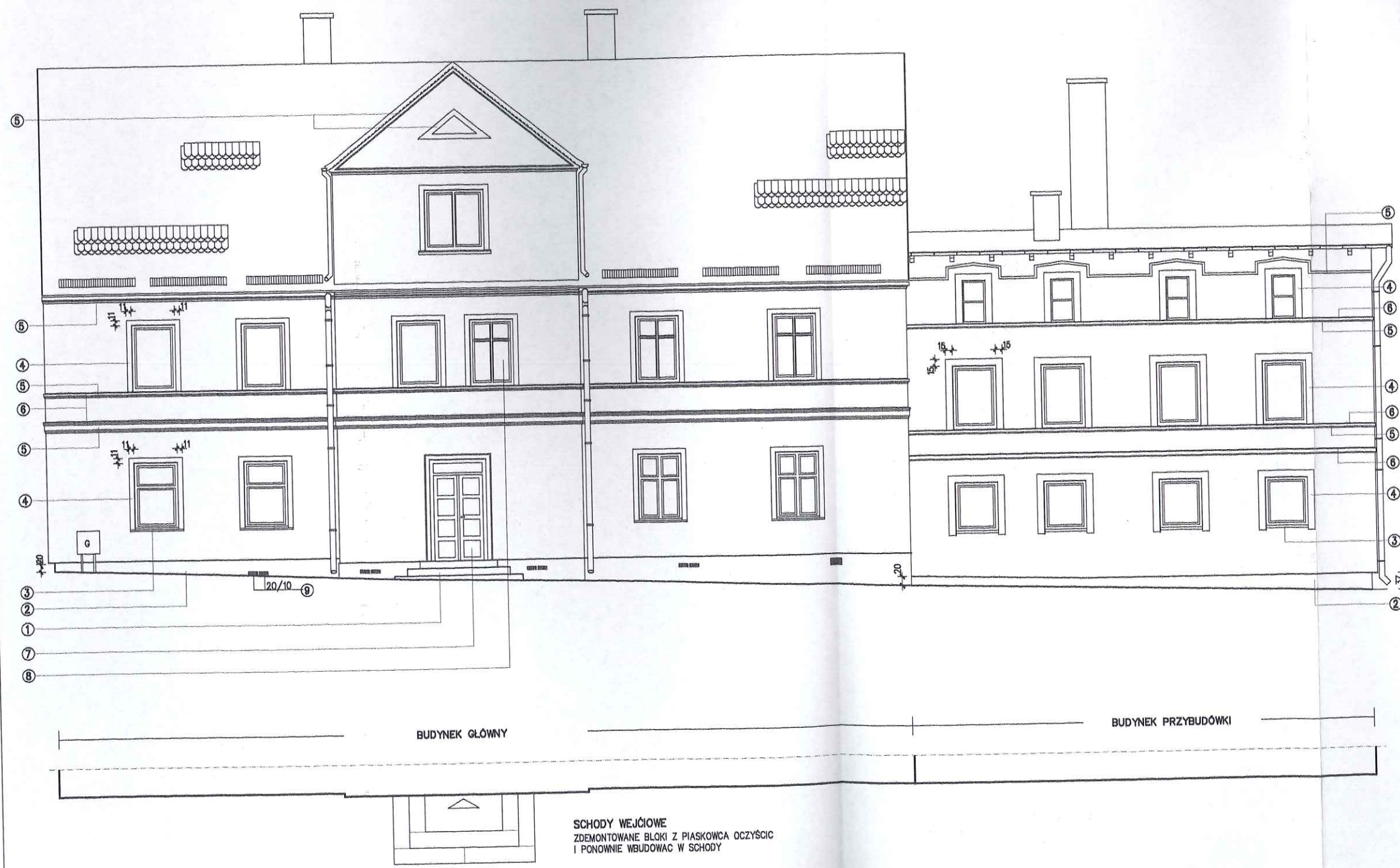


BUDYNEK PRZYBUDÓWKI

BUDYNEK GŁÓWNY

SCHODY WEJŚCIOWE

INWESTOR			
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH ul. Andersa 48			
PRACOWNIA PROJEKTOWA			
ARCH ID PRACOWNIA ARCHITEKTURALNA 58-309 Wałbrzych ul. Boya-Zelenskiego 49 e-mail: arch.id@wp.pl			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY			
IMIE I NAZWISKO	DATA	PODPIS	
PROJEKTANT	MGR INZ.ARCH. IWONA DZIEDZIC nr upr. AU-F2/188/81		
OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA		BRANŻA	
REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM WAŁBRZYCH, UL. ANDERSA 74, DZ.NR 117/1		ARCHITEKTURA	
RYSUNEK		STADIUM	DATA
ELEWACJA TYLNA INWENTARYZACJA		PB	08.2010R
		SKALA	NR RYS.
		1:100	4/A



BUDYNEK GŁÓWNY

BUDYNEK PRZYBUDÓWKI

SCHODY WEJŚCIOWE
ZDEMONTOWANE BLOKI Z PIASKOWCA OCZYŚCIC
I PONÓWNE WBUDOWAĆ W SCHODY

- 1 SCHODY ZEWNĘTRZNE – PRZEBUDOWA Z ISTNIEJĄCYCH BŁOKÓW Z PIASKOWCA
- 2 COKÓŁ – ISTN. PŁYTY Z PIASKOWCA, UZUPEŁNIC PŁYTAMI Z PIASKOWCA O PODOBNEJ KOLORYSTYCE
- 3 PARAPETY – BLACHA STALOWA POWLEKANA W KOLORZE OPASEK OKIENNYCH
- 4 OPASKI WOKÓŁ OKIEN – ODTWORZYĆ PODOBNI JAK ISTNIEJĄCE
- 5 GZYMSY – PROFILE CIĄGNIONE – ODTWORZYĆ PODOBNI JAK ISTNIEJĄCE
- 6 OBRÓBKA BLACHARSKA GZYMSÓW – BLACHA POWLEKANA W KOLORZE GZYMSU
- 7 DRZWI WEJŚCIOWE – DREWNIANE PŁYCIOWE, ODTWORZYĆ PODZIAŁ SZEROKOŚĆ SKRZYDŁA GŁÓWNEGO – 90 CM W ŚWETLE
- 8 OKNO DO WYMIANY – PCV BIAŁE, UCHYLNO-ROZWIERALNE, JEDNORAMOWE SZYBY ZESPOLONE, SZPROSY NAKLEJANE, ODTWORZYĆ PODZIAŁ
- 9 WENTYLACJA PIWNIC – ZABUDOWA ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW W ŚCIANIE ZEWN. KRATKAMI WENTYLACYJNYMI 2X 20CM X 10CM Z SIATKA

KOLORYSTYKA ELEWACJI WG RYSUNKU NR 8/A

INWESTOR
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.
58-304 WAŁBRZYCH
ul. Andersa 48

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCH  PRACOWNIA ARCHITEKTURALNA
58-309 Wałbrzych ul. Boga-Zelenieckiego 49 e-mail: arch.id@wp.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY

IMIE I NAZWISKO	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. IWONA DZIEDZIC nr upr. AU-F2/188/81		

OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA		BRANŻA	
REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM WAŁBRZYCH, UL. ANDERSA 74, DZ.NR 117/1	ARCHITEKTURA	STADIUM	DATA
		PB	08.2019R
		SKALA	NR RYS.
ELEWACJA FRONTOWA	1: 100	5/A	



ELEWACJA BOCZNA BUDUNKU GŁÓWNEGO



ELEWACJA BOCZNA BUDUNKU PRZYBUDÓWKI

- ① SCHODY ZEWNĘTRZNE – PRZEBUDOWA Z ISTNIEJĄCYCH BŁOKÓW Z PIASKOWCA
- ② COKÓŁ– ISTN. PŁYTY Z PIASKOWCA, UZUPEŁNIC PŁYTAMI Z PIASKOWCA O PODOBNEJ KOLORYSTYCE
- ③ PARAPETY – BLACHA STAŁOWA POWLEKANA W KOLORZE OPASEK OKIENNYCH
- ④ OPASKI WOKÓŁ OKIEN – ODTWORZYĆ PODOBNIŁE JAK ISTNIEJĄCE
- ⑤ GZYMSY – PROFILE CIĄGNIONE – ODTWORZYĆ PODOBNIŁE JAK ISTNIEJĄCE
- ⑥ OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ GZYMSÓW – BLACHA POWLEKANA W KOLORZE GZYMSU
- ⑦ DRZWI WEJŚCIOWE– DREWNIANE PŁYCIOWE, ODTWORZYĆ PODZIAŁ SZEROKOŚĆ SKRZYDŁA GŁÓWNEGO – 90 CM W ŚWIELE
- ⑧ OKNO DO WYMIANY– PCV BIAŁE, UCHYLNO–ROZWIERNALNE, JEDNORAMOWE SZYBY ZESPÓŁONE, SZPROSY NAKLEJANE, ODTWORZYĆ PODZIAŁ
- ⑨ WENTYLACJA PIWNIC – ZABUDOWA ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW W ŚCIANIE ZEWN. KRATKAMI WENTYLACYJNYMI 2X 20CM X 10CM Z SIATKĄ .
- ⑩ PROFIL BRZEGOWY WYKOŃCZENIA TARASU– POWLEKANE ALUMINIUM Z OKAPNIKIEM

KOLORYSTYKA ELEWACJI WG RYSUNKU NR 9/A

INWESTOR
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.
58-304 WAŁBRZYCH
ul. Andersa 48

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCH ID PRACOWNIA ARCHITEKTURALNA
58-309 Wałbrzych ul. Boja-Zelazskiego 49 e-mail: arch.id@wp.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY

PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO	DATA	PODPIS
	MGR INŻ.ARCH. IWONA DZIEDZIC nr upr. AU-F2/188/81		

OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA	BRANŻA
REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM WAŁBRZYCH, UL. ANDERSA 74, DZ.NR 117/1	ARCHITEKTURA
RYSUNEK	STADIUM DATA PB 08.2010R
ELEWACJE BOCZNE	SKALA NR RYS. 1: 100 6/A

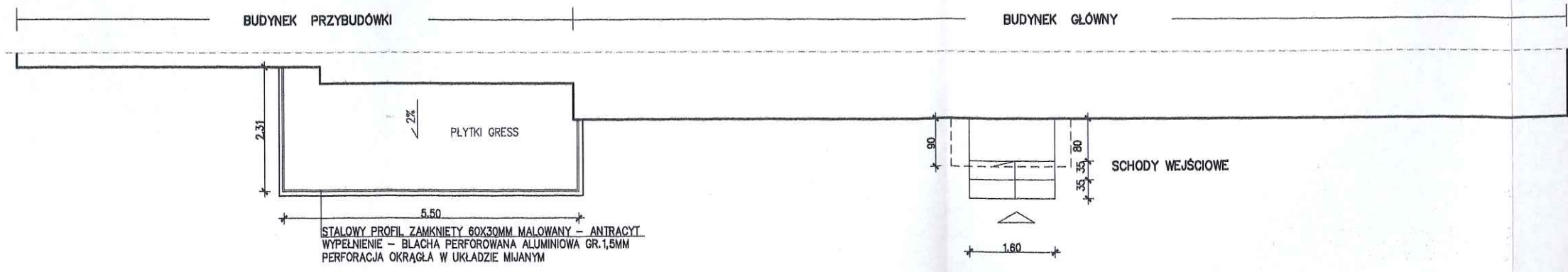


- 1 SCHODY ZEWNĘTRZNE - PRZEBUDOWA Z ISTNIEJĄCYCH BLOKÓW Z PIASKOWCA
- 2 COKÓŁ- ISTN. PŁYTY Z PIASKOWCA. UZUPEŁNIC PŁYTAMI Z PIASKOWCA O PODOBNEJ KOLORYSTYCE
- 3 PARAPETY - BLACHA STALOWA POWLEKANA W KOLORZE OPASEK OKIENNYCH
- 4 OPASKI WOKÓŁ OKIEN - ODTWORZYĆ PODOBNI JAK ISTNIEJĄCE
- 5 GZYMSY - PROFILE CIĄGNIĘTE - ODTWORZYĆ PODOBNI JAK ISTNIEJĄCE
- 6 OBRÓBKA BLACHARSKA GZYMSÓW - BLACHA POWLEKANA W KOLORZE GZYMSU
- 7 DRZWI WEJŚCIOWE- DREWNIANE PŁYCIOWE, ODTWORZYĆ PODZIAŁ SZEROKOŚĆ SKRZYDŁA GŁÓWNEGO - 80 CM W ŚWIECLE
- 8 OKNO DO WYMIANY- PCV BIAŁE, UCHYLNO-ROZMIERALNE, JEDNORAMOWE SZYBY ZESPÓŁONE, SZPROSY NAKLEJANE, ODTWORZYĆ PODZIAŁ
- 9 WENTYLACJA PIWNIC - ZABUDOWA ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW W ŚCIANIE ZEWN. KRATKAMI WENTYLACYJNYMI 2X 20CM X 10CM Z SIATKA
- 10 PROFIL BRZEGOWY WYKONCZENIA TARASU- POWLEKANE ALUMINIUM Z OKAPNIKIEM
- 11 ZADASZENIE WEJŚCIA - SYSTEMOWE - SZKŁO AKRYLOWE NA PROFILACH ZE STALI NIERDZEWNEJ.

KOLORYSTYKA ELEWACJI WG RYSUNKU NR 10/A

UWAGA - OPASKI WOKÓŁ OKIEN WYKONANE POPRZECZ MALOWANIE - WYRÓŻNIONE KOLORYSTYCZNIE

1. NOWY GZYMS TARASU WYKONAĆ ZE STYROPIANU I OBLÓŻYĆ WRAZ Z PŁASZCZYZNĄ TARASU PŁYTKAMI TYPU GRESS W KOLORZE BEZOWYM.
2. SCHODY PRZEBUDOWAĆ - BETON B20 NA GRUNCIE, FUNDAMENT PIERWSZEGO STĘPIA ZAGŁĘBIC 80 CM W GRUNCIE. SCHODY WYŁOŻYĆ PŁYTKAMI MROZOODPORNYMI TYPU GRESS

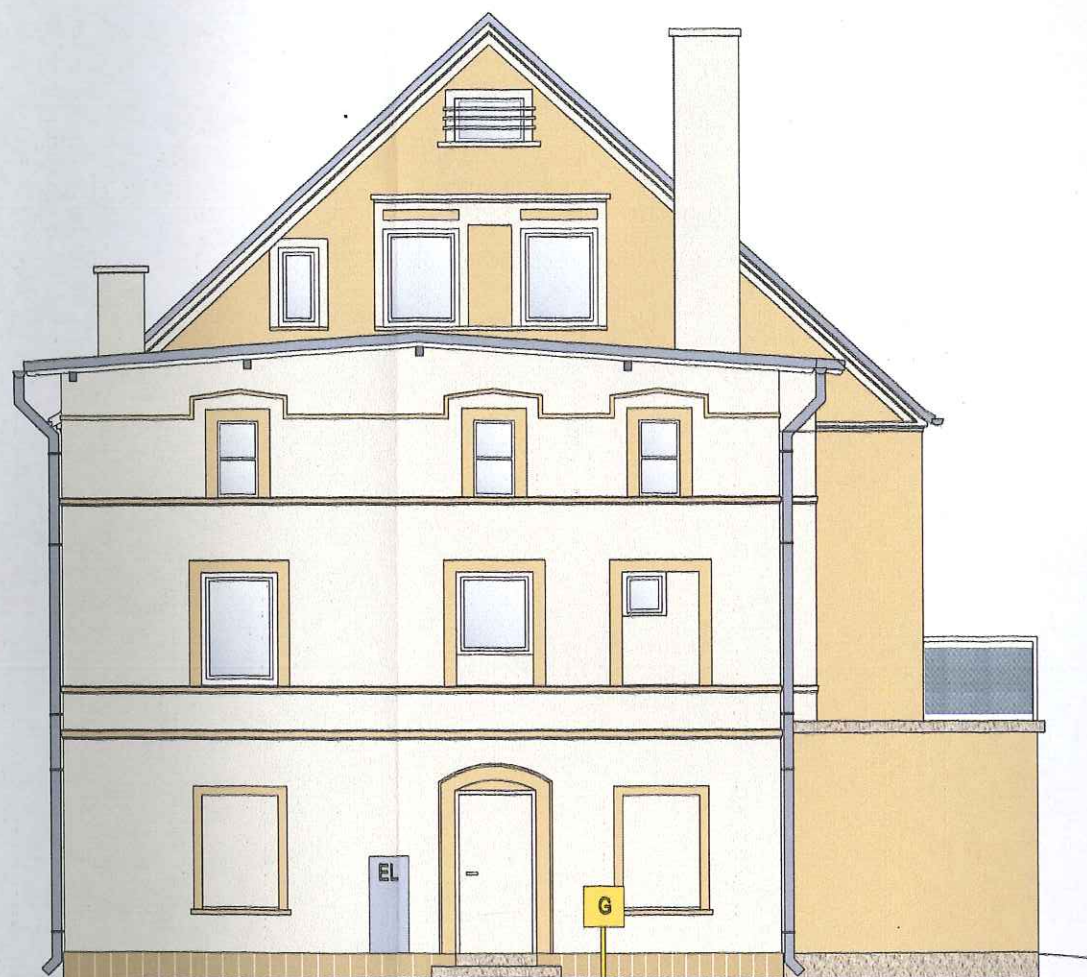


INWESTOR			
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH ul. Andersa 48			
PRACOWNIA PROJEKTOWA			
 58-308 Wałbrzych ul. Boga-Zelenskiego 48 e-mail: archid@wp.pl			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY			
IMIE I NAZWISKO	DATA	PODPIS	
PROJEKTANT	MGR INŻ.ARCH. IWONA DZIEDZIC nr upr. AU-F2/188/B1		
OBJEKT/ZAKRES OPRACOWANIA		BRANŻA	
REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM WAŁBRZYCH, UL. ANDERSA 74, DZ.NR 117/1		ARCHITEKTURA	
STADIUM		DATA	
PB		08.2010R	
RYSUNEK		SKALA	
ELEWACJA TYLNA INWENTARYZACJA		NR RYS.	
1:100		7/A	



- system STO 31 404
- system STO 32 138
- płyty z piaskowca żółtego gr.3cm
- istn. rynny i rury spustowe - ocynk.
- płytki typu gress w korze piaskowca

INWESTOR			
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH ul. Andersa 48			
PRACOWNIA PROJEKTOWA			
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>ARCH</p> <p>58-309 Wałbrzych ul. Boya-Zelenskiego 49 e-mail: arch.id@wp.pl</p> </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> <p>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</p> </div> </div>			
ZESPOŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY			
	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ.ARCH. IWONA DZIEDZIC nr upr. AU-F2/188/81		
OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA		BRANŻA	
REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM WAŁBRZYCH, UL. GEN.ANDERSA 74,DZ.NR 117/1		ARCHITEKTURA	
RYSUNEK		STADIUM	DATA
ELEWACJA FRONTOWA - KOLORYSTYKA		PB	06.2010R
		SKALA	NR RYS.
		1:100	8A



- system STO 31 404
- system STO 32 138
- płyty z piaskowca żółtego gr.3cm
- istn. rynny i rury spustowe - ocynk.
- płytki typu gress w kolorze piaskowca

INWESTOR			
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH ul. Andersa 48			
PRACOWNIA PROJEKTOWA			
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-right: 10px;">ARCH</div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-right: 10px;">id.</div> <div style="font-size: 0.8em;">PRACOWNIA ARCHITEKTÓW SZNAJDERA 58-309 Wałbrzych ul. Boya-Zelenskiego 49 e-mail: arch.id@wp.pl</div> </div>			
ZESPOŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY			
	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. IWONA DZIEDZIC nr upr. AU-F2/188/81		
OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA		BRANZA	
REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM WAŁBRZYCH, UL. GEN. ANDERSA 74, DZ. NR 117/1		ARCHITEKTURA	
RYSUNEK		STADIUM	DATA
ELEWACJE BOCZNE - KOLORYSTYKA		PB	06.2010R
		SKALA	NR RYS.
		1:100	9/A



- system STO 31 404
- system STO 32 138
- płyty z piaskowca żółtego gr.3cm
- istn. rynny i rury spustowe - ocynk.
- płytki typu gress w korze piaskowca

INWESTOR			
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O. 58-304 WAŁBRZYCH ul. Andersa 48			
PRACOWNIA PROJEKTOWA			
<div> <div>ARCH</div> <div>id.</div> <div>PRACOWNIA ARCHITEKTÓW</div> <div>58-309 Wałbrzych ul. Boja-Zelenskiego 49 e-mail: arch.id@wp.pl</div> </div>			
ZESPOŁ PROJEKTOWY/SPRAWDZAJĄCY			
IMIĘ I NAZWISKO		DATA	PODPIS
PROJEKTANT		MGR INŻ. ARCH. IWONA DZIEDZIC nr upr. AU-F2/188/81	
OBIEKT/ZAKRES OPRACOWANIA		BRANŻA	
REMONT ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM WAŁBRZYCH, UL. GEN. ANDERSA 74, DZ. NR 117/1		ARCHITEKTURA	
RYSUNEK		STADIUM	DATA
ELEWACJA TYLNA - KOLORYSTYKA		PB	06.2010R
		SKALA	NR RYS.
		1:100	10/A



ELEWACJA BOCZNA - BUDYNEK GŁÓWNY



ELEWACJA FRONTOWA - BUD. GŁÓWNY



ELEWACJA FRONTOWA - BUDYNEK GŁÓWNY



ELEWACJA FRONTOWA - WEJSCIE DO BUDYNKU GŁÓWNEGO

ELEWACJA TYLNA - WEJŚCIE DO BUDYNKU



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA TYLNA - PRZYBUDÓWKA



ELEWACJA TYLNA - PRZYBUDÓWKA



ELEWACJA FRONTOWA - PRZYBUDÓWKA



ELEWACJA FRONTOWA - BUDYNEK GŁÓWNY
 I PRZYBUDÓWKA