

Wałbrzych, dnia .....

ZAB. 7351-1970/10

DECYZJA NR 1851/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 października 2010 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

dla: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.  
ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych,

na: Remont elewacji wraz z dociepleniem budynku zlokalizowanego przy ul. Andersa 74 w Wałbrzychu (dz. nr 117/1, 117/2 obręb Biały Kamień Nr 16)  
Kategoria obiektu - XIII

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Iwona Dziedzic, spec. architektoniczna, nr upr.: AU-F2/188/81, DS-0178

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
  - spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - uporządkować teren po zakończeniu robót,
  - zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).<sup>2)</sup>
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
- Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
  - ustanowić kierownika robót budowy (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane),
  - bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika robót budowy lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,
- Inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:  
1) Dz. Nr 117/1, 117/2 obręb Biały Kamień Nr 16

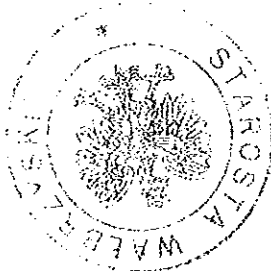
## UZASADNIENIE

Wniosek z dnia 28.10.2010 r., zostało wszczęte na żądanie: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o., postępowanie administracyjne w sprawie: wydania decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujące: remont elewacji wraz z dociepleniem budynku zlokalizowanego przy ul. Andersa 74 w Wałbrzychu (dz. nr 117/1, 117/2 obręb Biały Kamień Nr 16)  
Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz 4 cyt. wyżej ustawy – Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany na remont elewacji wraz z dociepleniem budynku zlokalizowanego przy ul. Andersa 74 w Wałbrzychu (dz. nr 117/1, 117/2 obręb Biały Kamień Nr 16)



Otrzymują:

1. Inwestor + zał. nr 1
2. Gmina Wałbrzych - Wydział Infrastruktury Miasta
3. ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych,
4. ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

AS/D/01.12.2010 r.

- Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:  
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,  
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,  
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.  
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.  
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.  
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 58a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

11. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.