

Wałbrzych, dnia06.06.2010

ZAB. 7351 – 848/10

DECYZJA NR 1183/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. z późn. zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 maja 2010 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie
robót budowlanych**

dla: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych,

na: remont elewacji wraz z dociepleniem budynku, zlokalizowanego przy ul. Gen.
Andersa 109 w Wałbrzychu (dz. nr 357/4, 357/1 obręb Biały Kamień Nr 14)

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Iwona Dziedzic, spec. archit., nr upr.: AU-F 2/188/81, DŚ/ 0178
- mgr inż. Krzysztof Stelmach, spec. konstr. –bud., nr upr.: NBGP.V-7342/3/100/98, DOŚ/BO/1483/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36, ust. 1 oraz art. 42, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić:
 - kierownika robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
 - b) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika robót, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,
- 3) Kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość, stanowiącą działkę oznaczoną nr 357/4, 357/1 obręb Biały Kamień Nr 14.

Na mocy art. 37 ust. 1 – cyt. wyżej ustawy Prawo Budowlane, niniejsza decyzja wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3-ich lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy, w oparciu o przepisy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od jej uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia.

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany naremont elewacji wraz z dociepleniem budynku, zlokalizowanego przy ul. Gen. Andersa 109 w Wałbrzychu (dz. nr 357/4, 357/1 obręb Biały Kamień Nr 14)



Z up. STAROSTY
Bogusław Hudziński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Inwestor, + zał. nr 1
2. Gmina Wałbrzych - Wydział Infrastruktury Miasta
ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych,
3. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław
4. ZAB – a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych + zał. Nr 1.

wz MM /D/ 06.08.2010 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zmierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika robót stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.