

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH  
ZATWIERDZA  
projekt budowlany

# PROJEKT BUDOWLANY

## remont komórek lokatorskich

+odłączenie kan. deszczowej od sanitarnej  
+likwidacja dołu gnilnego

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITECT MIEJSKI

Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

**OBIEKT** budynek mieszkalny wielorodzinny

Załącznik nr ..... do decyzji nr .....  
znak ..... z dnia 3.1.07.2013

**ADRES**

58 - 304 Wałbrzych ul. Wańkowicza 8 ,  
dz.nr 238 , 237/2 NTdaje , 174/3 , Dopusz. Budy. Kam. 14

Urząd Miejski w Wałbrzychu  
Biuro Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

**INWESTOR** Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o  
Ul. Gen. Wł. Andersa 48 , 58-304 Wałbrzych

Oświadczenie :

Na podstawie art.20, ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz.U NR 207  
poz 2016 z 2003 r z późniejszymi zmianami / oświadczam że w/w projekt budowlany został sporządzony  
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .

**PROJEKTANT** Biuro proj-usługowe WPROJEKT . Łukasz Władysław  
Ul. Kilińskiego 17/5 , 58-100 Świdnica

Mieczysław Śmiałek

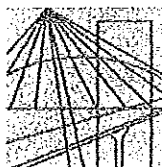
Tadeusz Kukuła

58-100 Świdnica, Sobótki 23/3, tel. 074 640 75 68  
Uprawn. do kierowania robotami w specj. architekt.  
i konstrukcyjno-inżynierskiej Nr upr. 205/AV/7/1  
Do projektowania budownictwa powszechnego  
Nr Upr. AU-F 2/222/31  
Kierownika i nadzorowania robotami architektury  
i konstrukcji zabytkowej Nr upr. 25/93/W-eh  
Dołnośl. Izba Inżynierów Budownictwa  
Nr DOŚ/BO/634/04 Wrocław

SAULUSZ KURCZAK  
58-100 Świdnica, Kilińskiego 17/5  
tel. 884 263 91 61  
Uprawnienie budowlane do projekt. i nadzorowania  
Nr 61/AV/7/1  
Dołnośl. Izba Inżynierów Budownictwa  
Nr DOŚ/BO/634/04 Wrocław

Data : 25.03.2013

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
Łukasz Władysław  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 332



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2013-02-2

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Mieczysław Śmiałek**  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania **ul. Słobódzkiego 23/3**  
**58-105 Świdnica**

jest członkiem  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/0344/04**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia **2013-04-01** do dnia **2013-09-30**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) w zakładce „Lista członków”

BIURO PROJEKTOWO-INSTALACYJNE  
"WPROJEKT"  
Eugeniusz Władysław  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/E  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 632

Za zgodność  
z oryginałem  
*[Podpis]*

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

Wojewódzkie Biuro  
Planowania i Rozwoju  
Lubuskie  
ul. ...  
(pieczęć)

Wałbrzych, dnia 12 19

Nr AU-F 2/222/81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie ...  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Pieniężnej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Obywatel (KB) ...  
technik budowlany  
tytuł naukowy - zawodowy  
urodzony (a) dnia 5 grudnia 1944 r. w Giedanowej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
projektant

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

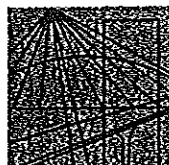
w zakresie

MA-BUA/4  
CWD MA-BUA-14 zam. 10037-KW-W-76 WDA zam. 218-Kt 59.000 pism. 71g

Za zgodność  
z oryginałem

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"PROJEKT"  
Lubuskie  
58-100 Świdnica, ul. ... 17/5  
NIP 68-915-91-61  
tel. 889 888 332

Za zgodność z oryginałem  
Tadeusz Rakula



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2012-11-21

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Tadeusz Kukula**  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania **ul. Westerplatte 90/2**  
**58-100 Świdnica**

jest członkiem  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/1724/01**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
(pieczęć i podpis Aleksandra Nowaka Rady DOIIB)  
Zastępca Przewodniczącego Rady

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) w zakładce „Lista członków”

Za zgodność  
z oryginałem

*Aleksandra Nowaka*

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"VPPB-PIB-KT"  
Euklides J. Łodyka  
58-100 Świdnica, ul. Piłsudskiego 17/5  
NIP 886-200-01-61  
tel. 880 683 232

Za zgodność z oryginałem

*Tadeusz Kukula*

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.pilb.org.pl, e-mail: dos@dos.pilb.org.pl

URZĄD MIEJSKI  
W ŚWIDNICY

PREZYDENT  
MIASTA WAŁBRZYCHA

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: m. Wałbrzych  
Jednostka ewidencyjna: M. Wałbrzych [026501\_1]

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 21.02.2013 11:07:18 według stanu na dzień: 21.02.2013 11:06

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
Forma władania i udział	Osoba i adres						
Biały Kamień Nr 14 [Nr 0014]	4	238	G519	0.0689	KW 14601	ul. Melchiora Wańkowicza 8	026501_1.0014.238
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
- gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
Piaskowa Góra Nr 13 [Nr 0013]	5	95/1	G359	0.0355	SW1W/00077610/8	ul. Armii Krajowej 81	026501_1.0013.95/1
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
- gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
- administrator	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ						
Piaskowa Góra Nr 13 [Nr 0013]	6	160/3	G353	0.0372	SW1W/00076872/5	ul. Armii Krajowej 60A	026501_1.0013.160/3
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
- gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
- administrator	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ						
Piaskowa Góra Nr 7 [Nr 0007]	3	37/40	G357	0.0418	KW 37023	ul. Proletariacka 3A	026501_1.0007.37/40
4761/10000 współwłasność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
współność ustawowa 1466/10000 współwłasność	Bieńkowski Józef (Wojciech, Rozalia) Bieńkowska Krystyna (Józef, Maria)						
współność ustawowa 2093/10000 współwłasność	Sroka Piotr (Roman, Halina) Sroka Ełłana Kazimiera (Jerzy, Karolina)						
współność ustawowa 1680/10000 współwłasność	Więcek Paweł Jakub (Antoni, Genowefa) Więcek Marzena Monika (Franciszek, Wiesława)						
- gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
- administrator	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ						

Ilość działek na wypisie: 4

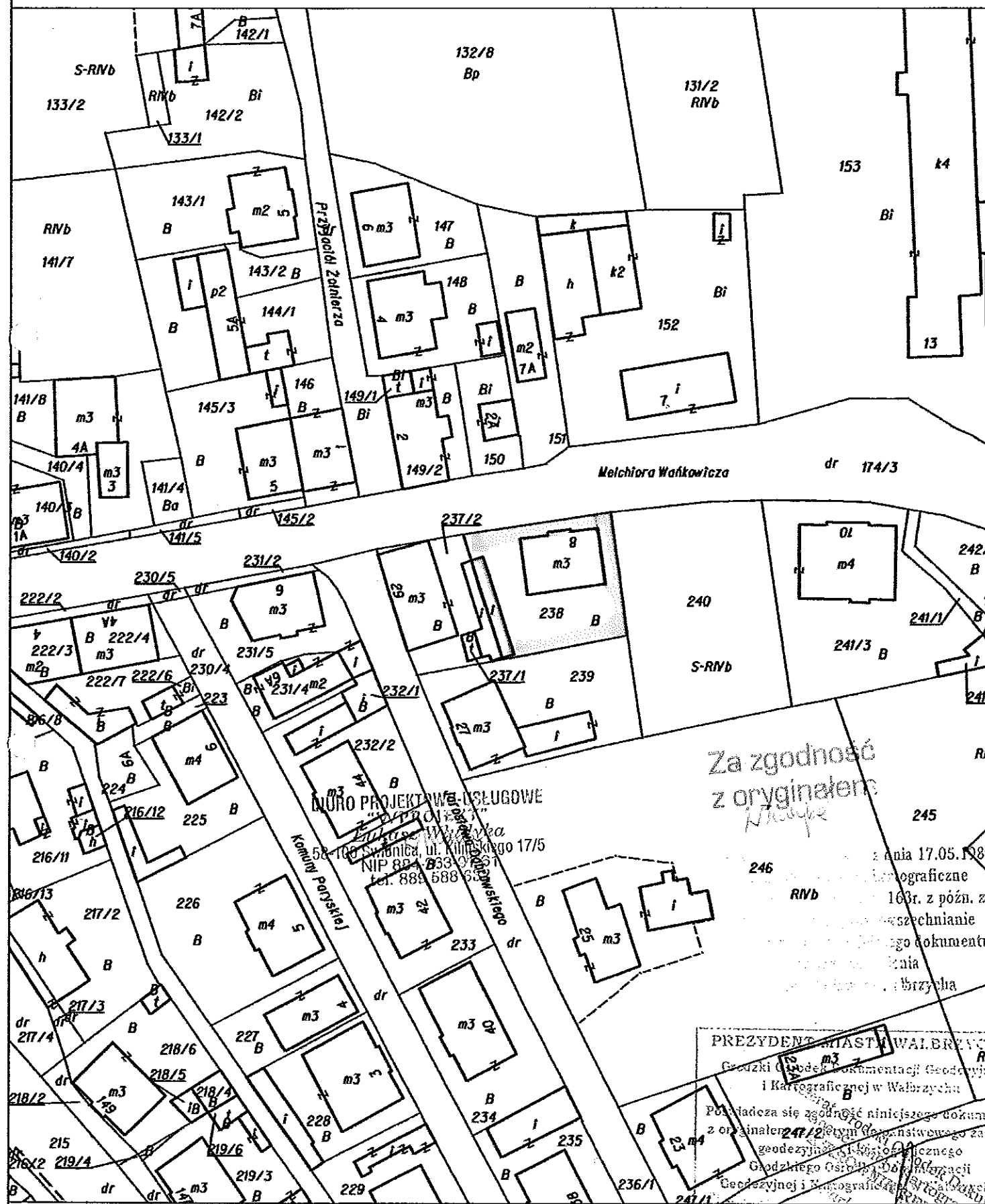
Suma powierzchni działek: 0.1834 ha

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
Eugeniusz Władysław  
58-100 Swidnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 632

Za zgodność  
z oryginałem  
Mudyka

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
KIEROWNIK BIURA  
GEODEZJI I KARTOGRAFII  
Jerzy Kaliciński

Sporządził(a): Ewa Grzybek



Za zgodność  
z oryginałem

**NURO PROJEKTOWE-USŁUGOWE**

58-100 Swanica, ul. Mińskiego 17/5  
NIP 88-833-09-61  
tel. 889 588 33-33

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZEŻA  
Główny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Wałbrzychu

Posiadać się zgodzić niniejszego Górnika  
z oryginałem 24112, który jest dowodem za  
geodezyjną, a także odczytanie  
Górnika Osiem, który jest dowodem  
Geodezyjnej i Kartograficznej, a także odczytanie

## Remont komórek lokatorskich

### 1. PRZEDMIOT REMONTU

Remontowi podlegają obiekty gospodarcze:

- Zespoły komórek lokatorskich – oznaczone na planie sytuacyjnym

### 2. LOKALIZACJA OBIEKTÓW

Wszystkie obiekty objęte projektem remontu usytuowane są na działce nr 238 w Wałbrzychu przy ulicy Wańkowicza 8. Zespół komórek zlokalizowany jest w granicy z działką nr 237/2 przylegą do komórek lokatorskich na tej działce.

### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

#### 3.1 Zespół komórek

Ściany nośne przyziemia, ściany fundamentowe oraz ściany działowe wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cem-wap. Szerokość przekroju murów wynosi 0,25m. – ściany nośne przyziemia i fundamentowe oraz 0,12m – ściany działowe. Ściany wykończone tynkiem cem-wap. na zewnątrz. Posadzka w obiekcie cementowa, zatarta na ostro, wykonana na płycie betonowej o grubości 10cm. Dach obiektu drewniany, jednospadowy, o konstrukcji krokwiowej wspartej na ścianach przyziemia. Pokrycie dachu z papy asfaltowej na deskowaniu pełnym, mocowanym do krokwi. Obiekt bez wyposażenia instalacyjnego.

Stan techniczny - obiekt wymaga remontu kapitalnego.

Projektuje się demontaż ścian, dachu i posadzek.

W tym samym miejscu, na częściowo tych samych fundamentach

i na częściach zachowanych ścian, wygradzających część w – c

należy odtworzyć poprzedni stan. Ostateczną decyzję o zachowaniu ścian podejmie

inwestor w trakcie budowy.

Budynek gospodarczy stanowiący zespół komórek lokatorskich jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, przyległym obiektu gospodarczego na działce nr 237/2.

Zespół komórek składa się z 10 komórek lokatorskich wydzielonych ścianami działowymi przez całą wysokość pomieszczenia.

Powierzchnia zabudowy: 50,0

Wymiary po obrysie murów: 20,0 x 2,50

Wysokość budynku ponad poziom terenu przyległego: 2,64 m do kalenicy dachu

Kubatura obiektu: 110,0 m<sup>3</sup>

Ściany nośne obiektu posadowione na murowanej ławie fundamentowej

Poziom posadowienia przyjęto 1,0m poniżej poziomu terenu.

#### 4. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT DEMONTAŻOWYCH

Roboty rozbiórkowe każdego obiektu należy prowadzić w następującej kolejności:

1. rozebranie pokrycia dachowego , załadunek na środki transportu (prowadzony na bieżąco podczas prac rozbiórkowych) i wywóz na miejsce utylizacji,
2. rozebranie drewnianej więźby dachowej, załadunek na środki transportu (prowadzony na bieżąco podczas prac rozbiórkowych) i wywóz na miejsce utylizacji,
3. rozebranie murów obiektu, załadunek gruzu na środki transportu (prowadzony na bieżąco podczas prac rozbiórkowych) i wywóz na miejsce utylizacji  
Uwaga: rozbiórkę murów należy prowadzić w sposób umożliwiający maksymalny odzysk cegieł
4. skruszenie betonowej płyty podłogowej, załadunek gruzu na środki transportu (prowadzony na bieżąco podczas prac rozbiórkowych) i wywóz na miejsce utylizacji
5. wykonanie wykopów na odkład do odsłonięcia ścian i ław fundamentowych
6. rozebranie murowanych ław i ścian fundamentowych w wykopie, załadunek gruzu na środki transportu (prowadzony na bieżąco podczas prac rozbiórkowych) i wywóz na miejsce utylizacji,
7. zasypanie wykopów gruntem z urobku, uzupełnionym o dowiezioną pospółkę, z zagęszczaniem warstwami,
8. rekultywacja polegająca na wyrównaniu i uporządkowaniu terenu rozbiórki

#### 5. TECHNOLOGIA PROWADZENIA ROBÓT DEMONTAŻOWYCH

Roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego , drewnianej więźby dachowej prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych, z rusztowań i pomostów roboczych ustawionych na posadzce parteru lub terenie przyległym. Załadunek materiałów z rozbiórki ręczny.

Projektuje się prowadzenie wszystkich robót rozbiórkowych przy użyciu narzędzi ręcznych, z napędem elektrycznym lub pneumatycznym. Dopuszcza się prowadzenie robót rozbiórkowych mechanicznie, ale przy użyciu mini sprzętu budowlanego.



URZĄD MIEJSKI  
W WARSZAWIE

Roboty rozbiórkowe murów ceglanych prowadzić ręcznie, w sposób umożliwiający odzysk cegieł do dalszego użycia. Odzysk cegieł składować w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Roboty rozbiórkowe betonowej płyty podłogowej parteru oraz ścian i ław fundamentowych prowadzić ręcznie lub mechanicznie, przy użyciu mini koparki z odpowiednim osprzętem. Załadunek gruzu mechaniczny mini koparką lub mini ładowarką.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych mechanicznych należy zwrócić uwagę, aby uniknąć uszkodzenia sąsiadujących obiektów nie podlegających rozbiórce.

Roboty ziemne (wykopy i zasypywanie wykopów) prowadzić ręcznie lub mechanicznie przy użyciu mini koparki. W trakcie prowadzenia robót ziemnych mechanicznych należy zwrócić uwagę, aby uniknąć uszkodzenia sąsiadujących obiektów nie podlegających rozbiórce.

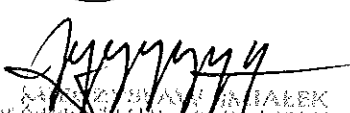
## 6. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić brygadą roboczą po przeszkoleniu BHP w zakresie robót rozbiórkowych, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Pracownikom należy zapewnić odpowiednią odzież i środki bezpieczeństwa osobistego zgodnie z wymogami BHP.

Teren rozbiórki należy wydzielić, z zachowaniem wymaganej strefy ochronnej i miejsca postoju dla samochodu do transportu gruzu oraz odpowiednio oznakować.

Teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia osób postronnych.

Opracowali:

  
Andrzej Jankowski  
58-100 Świdnica, ul. Włocławska 17/5, tel. 884 263 91-61  
Uprawn. do kierowania robotami budowlanymi  
i konstrukcjami zaryskowymi Nr upr. 205/AM/074  
Do projektowania budowlanego powszechnego  
Nr upr. AU-1: 1222/81  
Kierowanie i nadziewanie robotami architektury  
i konstrukcji zaryskowej Nr upr. 25/06/W-eh  
Dolność, tytuł inżyniera Budownictwa  
Nr 005562/024404 Wrocław

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
Eugeniusz Włocławska  
58-100 Świdnica, ul. Włocławska 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 332

## LIKWIDACJA DOŁU GNILNEGO

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

Istniejący dół gnilny o wymiarach 2,45 x 2,10 x 1,5 , znajdujący się w linii zabudowy komórek lokatorskich należy zlikwidować , poprzez zasypanie gruzem z cz. rozbiórki zdewastowanych komórek.

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
*Lukasz Władka*  
58-100 Świdnica, ul. Piłsudskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 232

## OPIS TECHNICZNY

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

### 1. Wstęp

#### 1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu komórek lokatorskich w Wałbrzychu przy ul. Wańkowicza 8 / dz.nr 238/

#### 1.2 Podstawa formalna opracowania

Opracowanie wykonano na podstawie zlecenia inwestora

### 2. Projekt zagospodarowania terenu

#### 2.1 Położenie i powierzchnia działki

Działka Nr 238, na której planowany jest remont komórek, położona jest

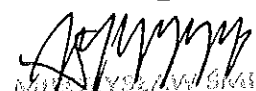
w Wałbrzychu przy ul. Wańkowicza 8

1. Powierzchnia działki w/g odczytu planimetrycznego wynosi 689 m<sup>2</sup>

#### 2.2 Istniejąca zabudowa

Aktualnie na działce Nr 238 znajduje się budynek mieszkalny

wielokondygnacyjny wraz z kpmórkami lokatorskimi które podlegają remontowi

  
Andrzej Włodyka  
58-105 Świdnica, Słobodzkiego 23/3, tel. 074 640-75-68  
Uprawn. do kierowania robotami w specj. architekt.  
i konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 205/Wo/71  
Do projektowania budownictwa powszechnego  
Nr Upr. AU-F 9/222/81  
Kierowania i nadzorowania robotami architektury  
i konstrukcji zabudowy Nr upr. 26/80/W-oh  
Dolnośl. Izba Inżynierów Budownictwa  
Nr 005/80/634/04 Wrocław  
14.05.2012  
mgr inż. Andrzej Włodyka  
uprawn. do kierowania robotami w specj. architekt.  
i konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 205/Wo/71  
Do projektowania budownictwa powszechnego  
Nr Upr. AU-F 9/222/81

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
Andrzej Włodyka  
58-100 Świdnica, ul. Słubskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 688 332

URZĄD MIEJSKI  
W WARSZAWIE

### 2.3 Warunki gruntowo- wodne

W oparciu o badania przeprowadzone metodą polową, a także przez analogię do warunków gruntowo- wodnych w terenie sąsiednim stwierdza się, że pod warstwą gleby urodzajnej (humusu) o miąższości 25cm występuje warstwa rumowiskowa złożona z ziemi czarnej, piasku i gruzu. Poniżej występują piaski drobne z domieszkami substancji organicznych. Woda gruntowa stabilizuje się na poziomie ok. 1,5 - 2,0 m poniżej poziomu terenu. Z uwagi na występowanie podłoża gruntowego złożonego z lekkich piasków a także prawdopodobieństwa występowania pokładów organicznych przyjęto posadowienie obiektu na podsypce z ław piaskowych w wys. 30 cm

### 2.4 Istniejące uzbrojenie terenu

Na działce znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki sanitarne do kolektora ulicznego.

Część niniejszej działki przeznaczona na lokalizację komórek lokatorskich wolna jest od uzbrojenia terenu.

### 2.5 Istniejące zazielenienie brak

### 2.6 Projektowana zabudowa

Projektuje się budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony, złożony z 10 identycznych pomieszczeń- komórek lokatorskich. Komórki będą miały wymiary wewnętrzne (w świetle muru) 1,86 x 1,88 – 8 szt 1,86 x 1,70 – 2 szt. Komórki przeznaczone będą dla 10 rodzin zamieszkujących istniejący budynek mieszkalny z przeznaczeniem na cele gospodarcze tj. składowanie opału, przechowywanie ziemniaków lub innych przedmiotów potrzebnych w gospodarstwach domowych. Z uwagi na odrębną funkcję komórek jako obiektu wydzielającego przestrzennie teren zabudowy mieszkaniowej od terenu przemysłowego projektuje się dach spadzisty nawiązujący do dachu na istniejącym budynku mieszkalnym.

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"PROJEKT"  
Lukasz Włudyka  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5.  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 332

## 2.8 Nawiązanie do otoczenia

Warunki nawiązania do otoczenia zostały spełnione

- |  |             |
|--|-------------|
| - zachowanie skali                           | - spełniono |
| - zachowanie typu zabudowy                   | - spełniono |
| - zachowanie kąta nachylenia dachu           | - spełniono |
| - zachowanie kierunku kalenicy               | - spełniono |
| - zachowanie kompozycji bryły                | - spełniono |
| - zachowanie kolorystyki                     | - spełniono |
| - zachowanie materiałów budowlanych elewacji | - spełniono |

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
Łukasz Władysław  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 688 332

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

### 3. Opis do projektu budowlano wykonawczego architektoniczno-konstrukcyjnego

#### 3.1 Wykop

Wykop obejmujący zdjęcie warstwy roślinnej gleby oraz wykonanie wykopów pod ławy fundamentowe wykonać przy pomocy koparki mechanicznej do poziomu 130cm poniżej istniejącego terenu. Odkład ziemi wykonać na obie strony w sąsiedztwie wykopu. Następnie przegłębienie na 30cm pod wymianę gruntu wykonać ręcznie z odkładem w pola między ławami. Ziemię żyzną należy zabezpieczyć w południowo- wschodniej części działki do późniejszego rozplantowania po zakończeniu budowy.

#### 3.2 Wytyczenie obiektu

Wytyczenie poziome - należy wykonać pod nadzorem uprawnionego geodety. Wymiary i domierzenia poziome względem granicy działek oraz budynku istniejącego podano na planie sytuacyjnym. Zadaniem geodety jest ponadto oznaczenie reperu pionowego tj. wskazanie przyjętej rzędnej wyniesienia poziomu podłogi projektowanych komórek.

Wytyczenie pionowe - aktualnie teren działki znajduje się około 17cm poniżej poziomu ulicy. Dążąc do przeciwdziałania powstawania zastoju wody opadowej na działce oraz zalewania komórek gospodarczych nie przewiduje się wywozu ziemi z wykopu a jedynie jej rozplantowanie i ukształtowanie terenu zapewniające odpływ wody na teren zielony wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki. Wyniesienie podłogi komórek projektuje się na poziomie 1.65m n.p.m. Jest to poziom zbliżony do poziomu podłogi parteru w istniejącym budynku mieszkalnym.

### 3.3 Fundamenty

Elementem robót fundamentowych jest wykonanie ław piaskowych na głębokość 30 cm pod ławami żelbetowymi. Przy zasypywaniu wykonanych wcześniej wykopów liniowych piaskiem należy podsypkę zagęszczać mechanicznie („żabką”) warstwami co 15 cm z polewaniem wodą. Po wykonaniu ław piaskowych należy wykonać wylewkę z betonu B 7,5 (chudy beton) grubości 10cm dla precyzyjnego wytyczenia poziomego ław i sprawdzenia osi i narożników. Wierzch chudego betonu powinien znajdować się na poziomie 120cm poniżej otaczającego terenu. Ławy fundamentowe wykonać w szalowaniu z desek. Zastosować beton marki B 20 oraz zbrojenie główne żebrowane  $\varnothing 12$  i strzemiona ze stali gładkiej  $\varnothing 6$  w rozstawie co 25cm. Zachować zakładki prętów głównych dł. 50cm w narożnikach i stykach ław. Zapewnić 2-tygodniowe dojrzewanie betonu, po czym można wykonać izolację poziomą ław i przystąpić do murowania ścian podwalinowych.

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
Łukasz Władylek  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 694-263-91-61  
tel. 589 588 332

### 3.4 Ściany podwalinowe

Po zdjęciu deskowania należy pomalować płaszczyzny boczne ław impregnatem p.wilgociowym typu IZOLBUD w formie czarnej powłoki ochronnej. Po impregnacji można ławy zasypać do poziomu izolacji z podwójnej warstwy papy asfaltowej lub specjalnej folii izolacyjnej do ław z powłoką bitumiczną. Na warstwie izolacyjnej należy murować ściany podwalinowe z bloczków betonowych (14x24x48cm) o szerokości 24cm dla ścian zewnętrznych i 12 cm dla ścian wewnętrznych. Podwaliny „12” należy powiązać murarsko z podwalinami „24” przez uzupełnienie różnicy wysokości grubszą zaprawą murarską. Ściany podwalinowe wyprowadzić na wysokość 80cm powyżej poziomu ław fundamentowych.

### 3.5 Ściany przyziemia

Na wszystkich ścianach podwalinowych ułożyć izolację p.wilgociową z dwóch warstw papy asfaltowej z przyklejeniem na lepik (na zimno). Na izolacji murować ściany zewnętrzne z bloczków silikonowych wpuszczanych o wym 25x24x25 cm - ściany zewnętrzne i 25x12x25 – ściany wewnętrzne.

Pierwsza warstwa bloczków na izolacji murowej na zaprawie, następne warstwy na kleju do bloczków silikonowych.

Wszystkie ściany murowane zewnętrzne i wewnętrzne wyprowadzić do rzędnej 2,05m nad poziomem posadzki. W efekcie uzyska się omurówkę na planie prostokąta 20,0 x 2,40m ze ścian zewnętrznych grub. 24cm i 9 ścian wewnętrznych dzielących wnętrze na 10 pomieszczeń.



### 3.6 Wieniec żelbetowy

Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych wykonać deskowanie, ułożyć zbrojenie i zalać wieniec żelbetowy z zachowaniem powiązań i zakładów zbrojenia. Przed zalaniem betonu osadzić kotwy z prętów  $\varnothing 14$  z końcówkami nagwintowanymi do osadzenia murlat. Zachować odległość jak na rysniędzy kotwami z rozmieszczeniem przypadającym na przestrzenie między krokwiemi.

### 3.7 Wieźba drewniana

Po związaniu betonu (21 dni) można wieńce rozszalować, ułożyć papę asfaltową jako warstwę izolacyjną i ułożyć na papie murlaty z drewna sosnowego impregnowanego. Murlaty należy osadzić na kotwach i przykręcić nakrętki z podkładkami do drewna. Połączenia liniowe murlat wykonać „na nakładkę” w miejscu uprzedniego osadzenia kotwiącego.

Na murlatach osadzić krokwie i połączyć za pomocą stalowych kształtowników i gwoździ. Ułożenie krokwi dokładnie spasować. Następnie należy wykonać dwustronne

Wykonać dwuwarstwowe deskowanie na krokwiach przy użyciu płyt

OSB 25 mm. Płyty zaimpregnować Fobosem M4. 10

Okapy ścian szczytowych wykonać z krokwi wspartych na murlatach wysuniętych na odległość 10 cm poza lico ściany.

### 3.8 Deskowanie dachu

Wykonać je z płyt OSB 25 mm. Mocowanie na gwoździe 4' ocynkowane, do ścianek i krokwi zewnętrznych.

### 3.9 Krycie dachu

Po wykonaniu deskowania na całej powierzchni dachu i po jego impregnacji FOBOSEM M4 należy całą powierzchnię dachu obłożyć papą asfaltową wierzchnią z mocowaniem na gwoździe opierzeń stalowych ocynkowanych blachy ocynkowanej. Na papę przymocować kontrłaty 1,5x3cm, łaty 4x6cm w rozstawie co 28cm. Na łatach układać dachówkę ceramiczną karpiówkę podwójnie w koronkę. Do szczytów dachu dobić do krokwi jedną deskę jako wiatrownicę dla osłony blachy trapezowej stalowej ocynkowanej T 4.

Na obrzeżu dachu ułożyć pas podrynnowy, rynhaki, pas nadrynnowy i rynnę  $\varnothing 12$  z PCV w kolorze brązowym. Rury spustowe dn. 100 PCV z odprowadzeniem wody do studzienki zbiorczej za komórkami

### 3.10 Tynki zewnętrzne

Tynki zewnętrzne wykonać jako trzywarstwowe kat. II obejmujące obrzutkę cementową, tynk cem- wapienny i wyprawę typu baranek

### 3.11 Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne wykonać jako dwuwarstwowe kat. III z zatarciem pacą na gładko i przetarciem tzw. „filcówką”.

### 3.12 Posadzki

Po wykonaniu izolacji p.wilgociowych ścian podwalinowych od wnętrza należy ułożyć warstwowo (co 15 cm) ziemię pozostałą z wykopu jako podkład pod posadzkę. Ze względu na stabilność posadzki warstwy ziemi należy zagęszczać mechanicznie z polewaniem wodą. Podłoże piaskowe wypełnić do wysokości 15cm poniżej poziomu podłogi. Jako warstwę nośną wykonać wylewkę betonową z betonu B20 grub. 10cm. Na wierzch ułożyć papę asfaltową podkładową i ponownie wylać warstwę podłogową wierzchnią z betonu B20

grub. 5cm. Warstwę wierzchnią wzmocnić siatką stalową zgrzewaną 10x10cm ułożoną na kołkach dystansowych wys. 15mm.

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

### 3.13 Drzwi

Zaprojektowano drzwi stalowe ocynkowane piwniczne / Leroy-Merlin- 350zl /

### 3.14 instalacja odgromowa

Przewiduje się zainstalowanie 2 –ch ogromów na przeciwległych końcach Budynku.

### 3.16 Wentylacja grawitacyjna

Przewiduje się wykonanie kominów wentylacyjnych z rur PCV 110 , szt -10

### 3.17 Oświetlenie komórek

Dokumentacja nie obejmuje oświetlenia komórek. Może ono być rozwiązane w trybie nadzoru w formie instalacji zalicznikowej w porozumieniu z użytkownikami.

## 4. Zabezpieczenie budynku

### 4.1 Zabezpieczenie p.wilgociowe

- izolacja ław fundamentowych - folia izolacyjna fundamentowa
- izolacja ścian bocznych ław – Izobud pasta + 2x roztwór
- izolacja posadzek – 1x papa asfaltowa (wierzchnia)
- izolacja pozioma ścian – 2x papa asfaltowa
- izolacja dachu – papa asfaltowa wierzchnia + blachodachówka T4

### 4.2 Zabezpieczenie przed korozją biologiczną elementów drewnianych

Elementy drewniane impregnować przed korozją biologiczną przez dwukrotne malowanie impregnatem FOBOS M4 (zabezpieczającym również drewno przed działaniem ognia)

PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
Krzysztof Kuczyński  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
KRS 0000232

5. Wytyczne do planu BIOZ

Obiekt: Komórki lokatorskie w Wałbrzychu przy ul. Wańkowicza 8.

Zarząd Nieruchomości Komunalnych.

Zakres robót i kolejność robót zamierzenia budowlanego

Zakres robót składających się na całościowe zamierzenie budowlane obejmuje:

- wykonanie robót remontowych istniejących komórek,

I. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Remont dotyczy obiektu położonego na terenie zwartej zabudowy. Układ i charakter obiektów istniejących pokazano na planie sytuacyjnym (rys. nr 1).

II. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W terenie nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

III. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określenie skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zagrożenia wynikają z prowadzenia robót budowlanych na wysokości a w szczególności:

- zagrożenie upadku osób z rusztowań,
- zagrożenie ze strony spadających przedmiotów,
- zagrożenie z tytułu niewłaściwego wyгородzenia placu budowy lub niewłaściwego oznakowania placu budowy.

Ponadto przyczyną zagrożeń może być transport poziomy i pionowy na terenie budowy a w szczególności:

- zagrożenie od środków ciężkiego transportu samochodowego,

Na terenie budowy mogą ponadto wystąpić inne zagrożenia związane z użyciem sprzętu elektrycznego mechanicznego.

Zagrożenia powyższe związane są z czasem pracy i dotyczą zarówno pracowników, jak i mieszkańców przebywających w sąsiedztwie placu budowy.

#### IV. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy powinni być poinstruowani przez inspektora nadzoru lub inspektora Państwowej Inspekcji Pracy.

Instruktaż powinien być przeprowadzony na terenie budowy ze wskazaniem zagrożeń oraz sposobów zabezpieczenia ludzi i mienia na wypadek awarii.

#### V. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia, w tym zapewniających bezpieczną komunikację i ewakuację.

Na wyposażeniu placu budowy powinny być środki techniczne do skutecznego gaszenia pożaru oraz udzielenia pomocy osobom na wypadek porażenia prądem elektrycznym.

Ponadto w baraku kierownika budowy powinna być dostępna wyposażona apteczka z lekami i środkami opatrunkowymi oraz sprawny telefon pozwalający na podjęcie w każdej chwili skutecznego alarmowania o zagrożeniach.

BIURO PRACOWNICZO-USŁUGOWE  
"PROJEKT"  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 17/5  
68-100 Świdnica  
tel. 71 833 332

MILCZYSLAW S. MAŁECKI  
ul. Słobodzkiego 23/3, tel. 074 640-75 68  
Lp. awn. do kierowania robotami w spec. architekt.  
I konsultacyjno-inżynierskiej Nr upr. 205A/W/71  
Do projektowania budownictwa powszechnego  
Nr Up. AT-1 3222/81  
Kierownik oddziału architekt. architekt.  
Biuro projekt. i inżyn. Nr upr. 25A/W-c  
Biuro projekt. i inżyn. budownictwa  
ul. Słobodzkiego 23/3 Świdnica

Plan "bioz" w szczególności uwzględniający rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wytyczne projektanta.

URZĄD MIEJSKI  
w Warszawie

#### OGÓLNE ZASADY PROWADZENIA ROBÓT W SPOSÓB BEZPIECZNY, A W TYM:

1. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
2. Plac budowy wyposażać w pomieszczenie dla pracowników na okres budowy oraz W.C.
3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP.
5. Zabronione jest wykonywanie robót w złej widoczności, np. podczas mgły, opadów atmosferycznych lub o zmierzchu.
6. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażyć ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do prac na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność wykonywania prac w ich zawodach.
7. Pomieszczenie dla pracowników wyposażać w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu:
  - pogotowia ratunkowego
  - straży pożarnej
  - posterunku policji
  - najbliższego punktu telefonicznego.
8. Plac budowy wyposażać w niezbędny sprzęt gaśniczy.
9. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości na której wykonywane będą roboty istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6,0 m.
10. Wyznaczyć i utrzymywać na bieżąco porządek na przejściach, dojazdach.  
Utrzymywać porządek na pomostach rusztowania.
11. Nie należy prowadzić robót na kilku poziomach w jednym pionie-stanowisko nad stanowiskiem pracy.
12. Zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości-szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem przez pracowników wykonujących roboty, jak również pracownika odbierającego materiały na dach.
13. Zapewnić stosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa "B" będących w dobrym stanie technicznym.  
Wykonywanie i montaż rusztowań prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczno ruchową (DTR) i dopuścić do użytkowania po sprawdzeniu przez nadzór (kier. budowy).
14. Sprzęt budowlany: betoniarka, piła, podnośnik itp. powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i wymagane dopuszczenie do pracy przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z przeznaczeniem i DTR.

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
Łukasz Whudyka  
58-100 Świdnica, ul. Kamińskiego 17/b  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 222

KIEROWNICZKA BUDOWY: ALEK  
58195  
Upr. budowlana nr 1743, tel. 074 640-75-48  
Pracownia Architektury i Inżynierii  
ul. Świdnicka 17/b, 58-100 Świdnica  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 222



## OPIS TECHNICZNY

### STAN ISTNIEJĄCY

#### 1. Kanalizacja wewnętrzna .

Wewnętrzny układ kanalizacji sanitarnej funkcjonuje prawidłowo.

#### 2. Kanalizacja zewnętrzna .

a/ kanalizacja sanitarna funkcjonuje prawidłowo.

b/ kanalizacja deszczowa - funkcjonuje nieprawidłowo.

Wadliwość polega na włączeniu rury spustowej, odprowadzającej wody deszczowe z połąci dachowej, do studzienki kanalizacji sanitarnej znajdującej się na posesji o rzędnych 431,16 / 429,80.

Należy zlikwidować odcinek kan. deszczowej łączący rurę spustową ze studz. kan. sanitarnej . Aby doprowadzić do prawidłowego działania układu kan. deszczowej , projektuje się odprowadzenie wód deszczowych z istn. rury spustowej , do istn. kan. deszczowej miejskiej dn. 400 , znajdującej się w chodniku graniczącym z działką. Zaprojektowano przyłącze kan. deszczowej z rur PVC 160 .

Włączenie do sieci miejskiej poprzez studzienkę rewizyjną , betonową dn. 600 mm z włazem typu ciężkiego . Przewód ten poprzez studzienkę SD 1 odprowadzał będzie także wody deszczowe z połąci dachowych wyremontowanych komórek lokatorskich. Trasa , głębokości , rzędne oraz spadki , jak na rysunkach . Studzienka rewizyjna SD1 typu Wavin 315 z włazem typu ciężkiego . Koliduje należy zabezpieczyć rurami osłonowymi Arot typu A PS / dzielone/ czerwone – 3,0 m



[illegible]

*[Handwritten signature]*

Miejsce i data: Wałbrzych, dn. 27 maja 2013 r.

Prezydent Miasta Wałbrzycha  
ul. Matejki 2  
58-300 Wałbrzych

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE "WPROJEKT" NIP:  
884-263-91-61  
58-100 Świdnica ul. Kilińskiego 17/5

**OPINIA nr BGK.6630.152.2013**  
**z dnia 27.05.2013**

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. nr 93 poz. 1287 z 2010 r. - tekst jednolity) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455)

**KOORDYNUJE**

Przedmiot koordynacji: **Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku przy ul. Wańkowicza 8 w Wałbrzychu.**

Lokalizacja obiektu: **Biały Kamień Nr 14, dz.: 174/3, 238**  
Inwestor realizowanego obiektu: **MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.**  
**58-304 Wałbrzych ul. Gen. Władysława Andersa 48**

**UWAGI I ZALECENIA do opinii BGK.6630.152.2013**

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.
2. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
  - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
  - o warunkach zabudowy,
  - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
  - o pozwoleniu na budowę.
3. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
7. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).

8. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
9. Prace ziemne w miejscach zbliżeń z punktami osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie. W przypadku naruszenia znaków osnowy geodezyjnej w toku prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest do naprawienia szkody poprzez zlecenie odtworzenia położenia znaku uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, po uprzednim uzyskaniu informacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej o potrzebie odtworzenia znaku.

**10. Inne uwagi i zalecenia wynikające z protokołu posiedzenia ZUDP:**

WAŁBRZYSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.	Uzgodniono w zakresie kolizji z zastrzeżeniem, że w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z komunalnymi urządzeniami wodociągowymi i kanalizacji sanitarnej, prace należy prowadzić ręcznie.
ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA W WAŁBRZYCHU	Uzgodnienie w plśmie nr ZDKiUM/MR/7012/5608/29a/2013 z dnia 21.05.2013r.

Z upoważnienia Prezydenta

PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

*Jerzy Kaliciński*

/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej/

Zwolniona z opłaty skarbowej/  
nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 3 ustawy z dnia  
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

ZDKiUM/MR/7012/4549/29/2013

Wałbrzych, dnia 6.05.2013r.

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych

Dot.: zapewnienia odbioru wód opadowych i wydania technicznych warunków włączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dla potrzeb odwodnienia budynku wielorodzinnego przy ul. Wańkowicza 8 w Wałbrzychu

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu zapewnia odbiór wód opadowych poprzez miejską sieć kanalizacji deszczowej „kd 400” w ul. Wańkowicza w Wałbrzychu dla potrzeb odwodnienia budynku wielorodzinnego, z następującymi warunkami:

1. Wpięcie przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej należy wykonać poprzez studnię połączeniową.
2. Wody opadowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej muszą spełniać warunki rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego ( Dz.U. Nr 137, poz. 984).
3. Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej należy przedłożyć do uzgodnienia w ZDKiUM.
4. Po zakończeniu robót budowlanych należy uzyskać od tut. Zarządu odbiór techniczny miejsca włączenia przyłącza kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci deszczowej.  
Do odbioru należy przedłożyć inwentaryzację powykonawczą przyłącza kanalizacji deszczowej, oświadczenie Inwestora o wielkości i rodzaju powierzchni zlewni odwadnianej poprzez kanalizację deszczową.
5. Inwestor będzie zobowiązany do utrzymywania przyłącza w należytych stanie technicznym do miejsca wpięcia z kanałem miejskim „kd 400”.
6. W przypadku wprowadzenia opłat za korzystanie z miejskiej kanalizacji deszczowej, inwestor zobowiązany będzie do partycypacji w kosztach jej utrzymania, na zasadach określonych w przepisach prawa.

Za zgodność  
z oryginałem  
*Tadeusz Kukula*

z up. DYREKTORA

*Andrzej Piękný*  
GŁÓWNY SPECJALISTA

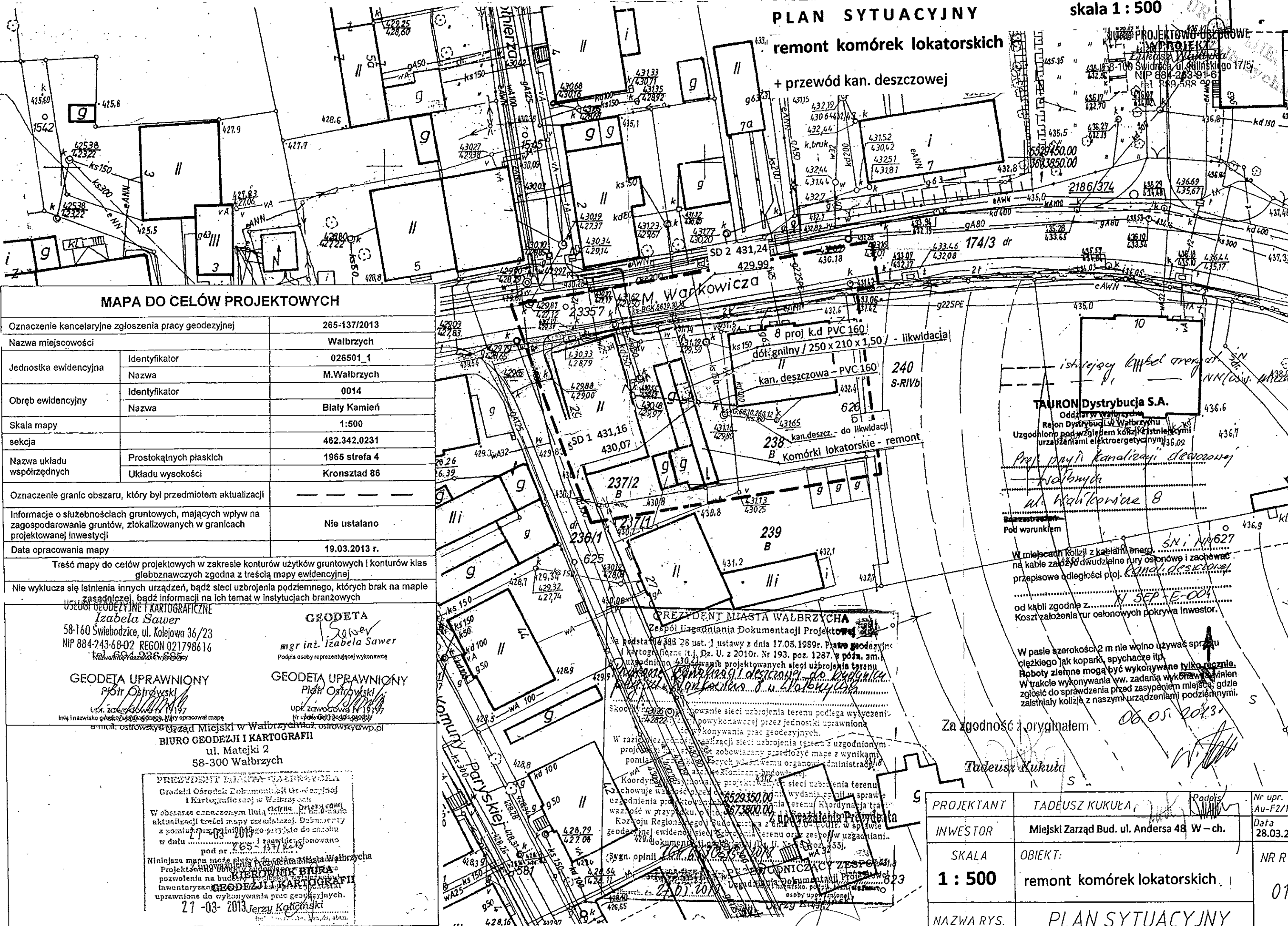
Za zgodność z oryginałem

*Tadeusz Kukula*

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a

**skala 1 : 500**

+ przewód kan. deszczowej



Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		265-137/2013
Nazwa miejscowości		Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	026501_1
	Nazwa	M.Wałbrzych
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0014
	Nazwa	Błaty Kamień
Skala mapy		1:500
sekcja		462.342.0231
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	1965 strefa 4
	Układu wysokości	Kronsztad 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		— — — —
Informacje o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie ustalano
Data opracowania mapy		19.03.2013 r.

Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych zgodna z treścią mapy ewidencyjnej

Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń, bądź sieci uzbrojenia podziemnego, których brak na mapie zasadniczej, bądź informacji na ich temat w instytucjach branżowych

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE  
Izabela Sawer  
58-160 Świebodzice, ul. Kolejowa 36/23  
NIP 884-243-68-02 REGON 021798616  
tel. 69 888 88 88  
karta@interia.pl

GEODETA  
I. Sawer  
mgr inż. Izabela Sawer  
Podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY  
 Piotr Ostrowski  
 Upr. zawodowa nr 19197  
 Imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę

GEODETA UPRAWNIONY  
 Piotr Ostrowski  
 Upr. zawodowa nr 19197  
 Nr upraw. (dla) geod. geod.

Biuro Geodezji i Kartografii  
ul. Matejki 2  
58-300 Wałbrzych

PREZYDENT BIURA KARTOGRAFII  
Główny Ośrodek Dokumentacji i Wydawnictw  
i Kartograficznych w Warszawie  
W sprawie oznaczonego dnia, dnia 27-03-2013  
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty  
z pominięciem dnia 27-03-2013 przyjęte do rozprawy  
w dniu 27-03-2013. I zastępczo ponowiono  
pod nr. 265-137/2013  
Niniejsza mapa może służyć do celów: 1. Wzrostu  
Projektowania i budowy. 2. Wzrostu i budowy  
pozwolenia na budowę. 3. Wzrostu i budowy  
inventaryzacja. 4. Wzrostu i budowy  
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
27-03-2013 Jerzy Katoński  
Kierownik Biura

**TAURON Dystrybucja S.A.**

Oddział w Wałbrzychu  
Rejon Dystryktu w Wałbrzychu  
Uzgodniono pod względem kosztów istniejącymi  
urządzeniami elektroenergetycznym

Przebieg choroby "Kanalizacji" deodorowanej

at high tide 8

Pod warunkiem

W miejscach kolizji z kablami energ.

SN: 111627

1454 - podłoga dymosłonna | zachować


na kable zapasy dwudziestego...

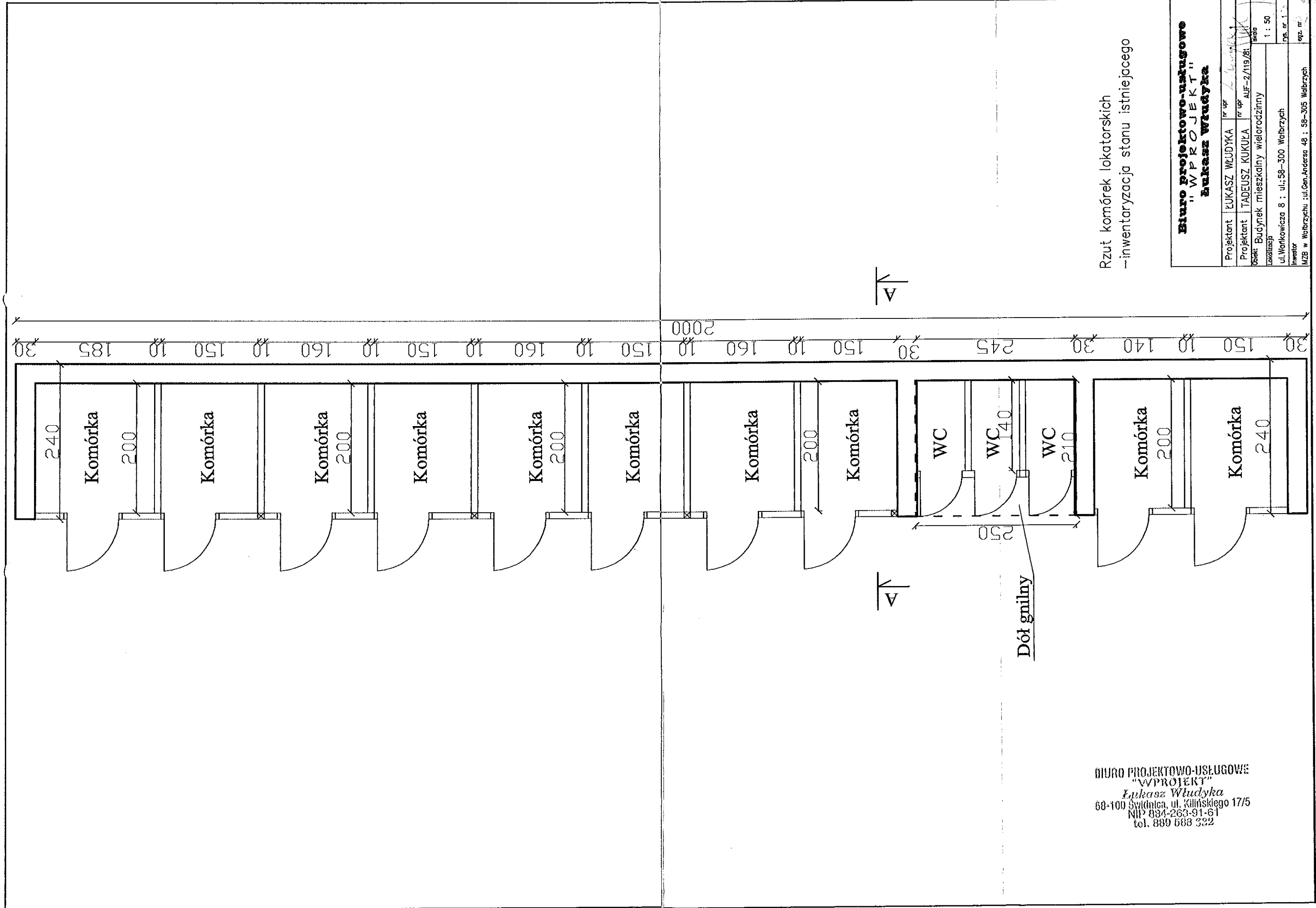
od kabli zgodnie z.....  
Koszty założenia rur osłonowych pokrywa Inwestor.

W pasie szerokości 2 m nie wolno używać sprzętu ciężkiego jak koparki, spychacze itp.  
Roboty ziemne mogą być wykonywane tylko ręcznie.  
W trakcie wykonywania ww. zadania wykonawca jest odpowiedzialen  
złożyć do sprawdzenia przed zasypaniem miejsca, gdzie  
zaistniały kolizje z naszymi urządzeniami i podzielnymi.

Za zgodność z oryginałem

~~Tadeusz Kukula~~

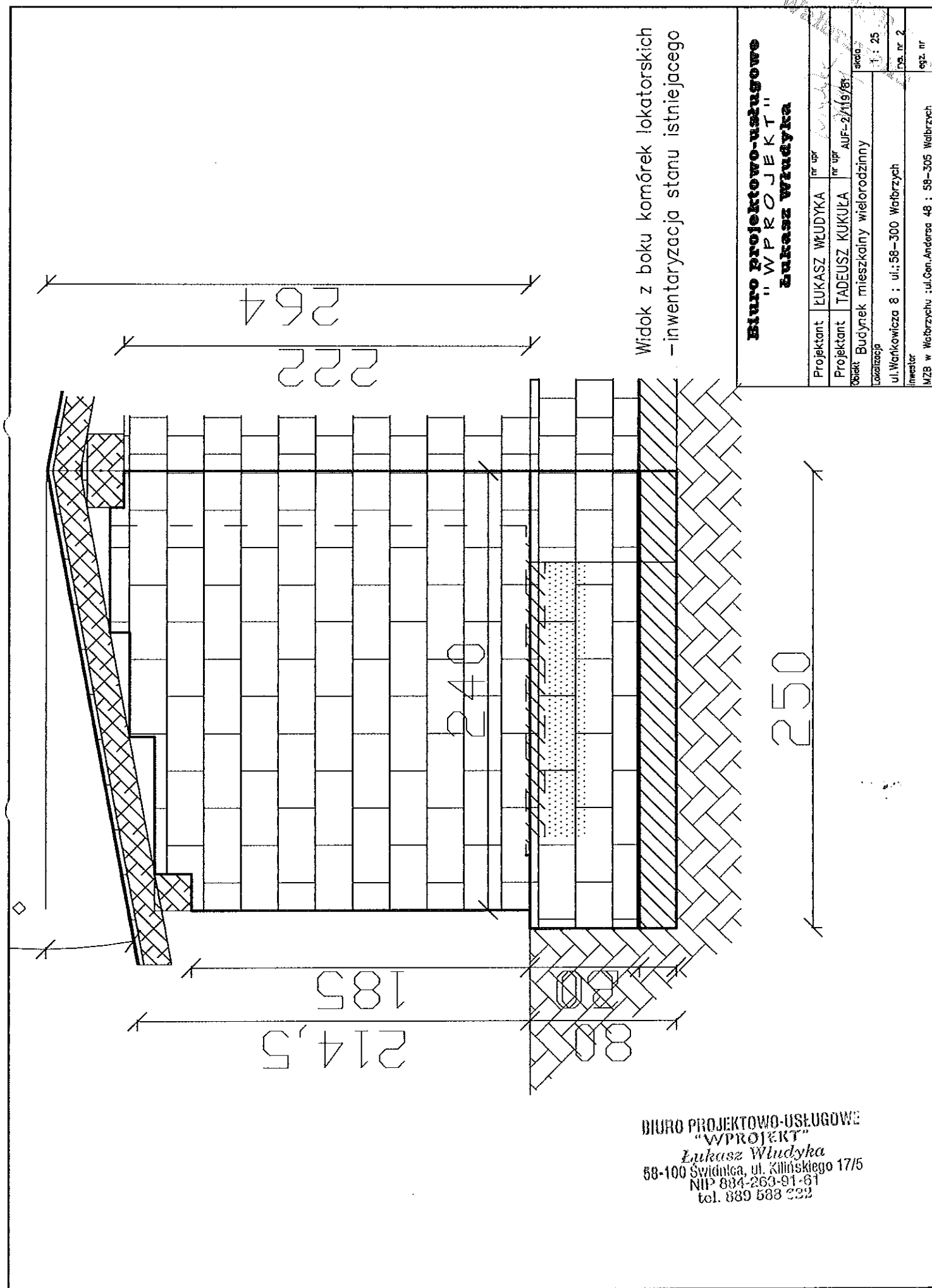
PROJEKTANT	TADEUSZ KUKUŁA, 	Nr upr. Au-F2/115
INWESTOR	Miejski Zarząd Bud. ul. Andersa 48 W – ch.	Data 28.03.20
SKALA <b>1 : 500</b>	OBIEKT: remont komórek lokatorskich	NR RY.  01
NAZWA RYS.	PLAN SYTUACYJNY	



BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
Łukasz Władysław  
60-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 688 322

Rzut komórki lokatorskich  
-inwentaryzacja stanu istniejącego

Biuro projektowo-usługowe "WPROJEKT" Łukasz Władysław			
Projektant	ŁUKASZ WŁADYŚŁAW	nr upr.	2111/81
Projektant	TADEUSZ KUKUJA	nr upr.	AUF-2/119/81
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Lokalizacja	ul. Warkocicza 8 ; ul. 58-300 Wąbrzych		
Skala	1 : 50		
Inwestor	MZB w Wąbrzychu ; ul. Gen. Andersa 48 ; 58-305 Wąbrzych		
rys. nr. 1			
egz. nr.			



Dach dreniany ,izolacja  
dwa razy papa na lepiku

Ścianki gr.10 cm i drzwi  
wejściowe drewniane

Mur ceglany

Posadzka betonowa  
gr.10 cm na podsypce  
piaskowej zageszczonej

Ściany fundamentowe  
ceglane

Przekrój A-A komórek lokatorskich  
- inwentaryzacja stanu istniejącego

Stopa fundamentowa betonowa

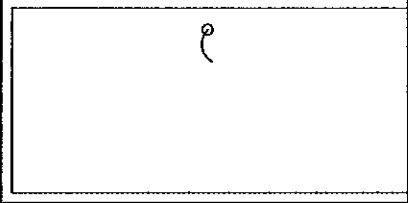
BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
Łukasz Władysław  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 332

Biuro projektowo-usługowe  
"WPROJEKT"  
Łukasz Władysław

Projektant	ŁUKASZ WŁADYKA	nr upr.	219 541/14
Projektant	TADEUSZ KUKUŁA	nr upr.	AUF-2/119/81
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Skala	1 : 25		
Localizacja	ul. Warkocicza 8 ; ul. 58-300 Wąbrzych		
Investor	MZB w Wąbrzychu ; ul. Gen. Andersa 48 ; 58-305 Wąbrzych		
rys. nr	3		



ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI DRZWIOWEJ

RODZAJ WYROBU	DRZWI STALOWE	
SYMBOL	D1	
SCHEMAT		
	Wymiary w świetle ościeży So x Ho ; mm	90 x 200
	IŁOŚĆ STOLARKI	10 —
	OKREŚLENIE SKRZYDEŁ	L P

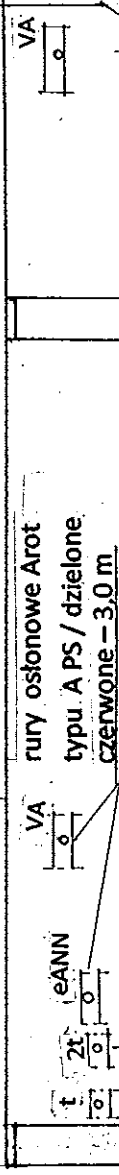
BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
Ewelina Winińska  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 684-263-91-61  
tel. 889 683 232

URZĄD MIEJSCOWY  
w Wałbrzychu

27

SD 2

SD 1



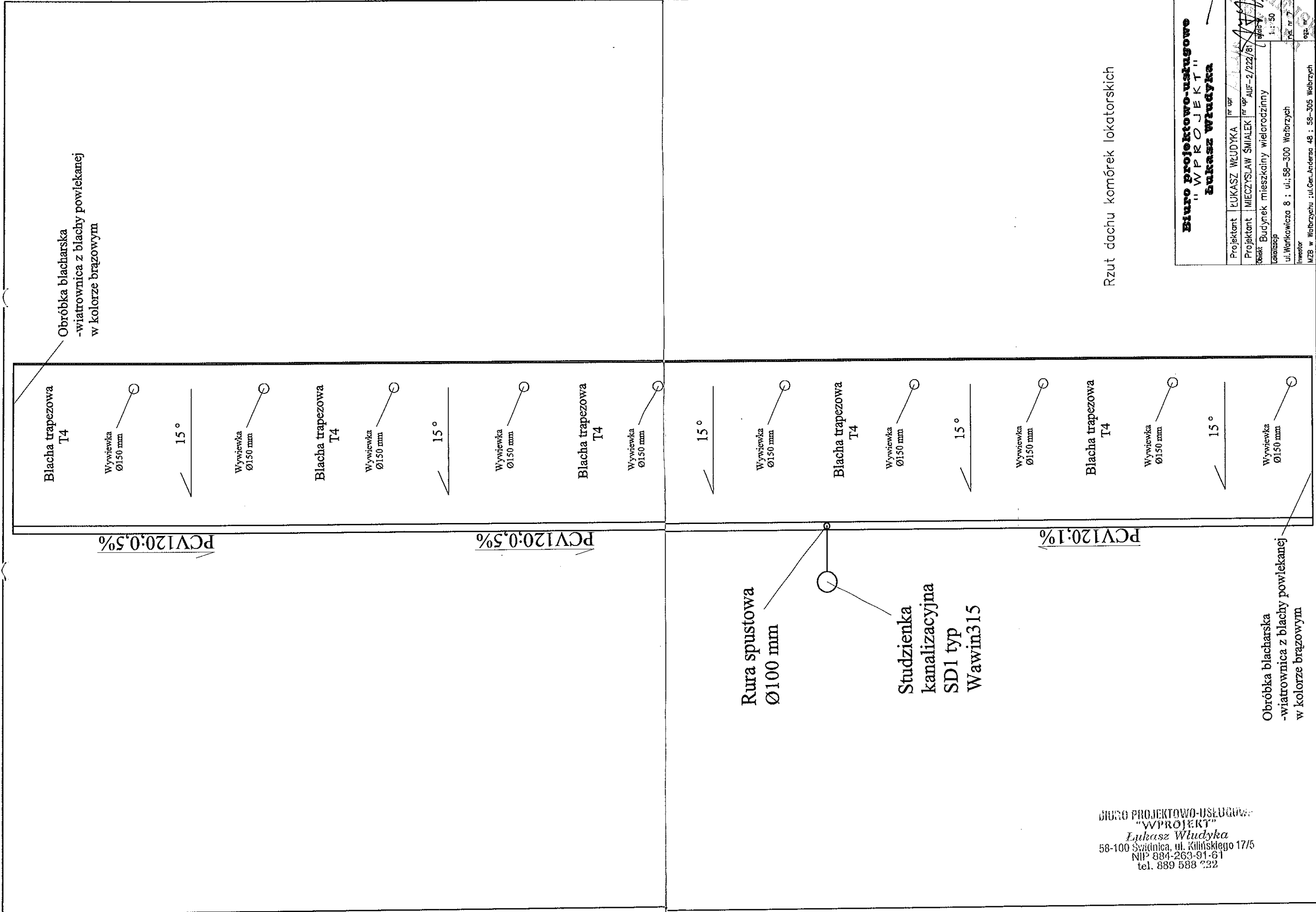
istn. kd 400

KS

W

RZĘDNE TERENU	431,24	431,16	431,16
RZĘDNE OSI RUROCI	429,99	430,07	430,10
SPADKI / MAT.		0,5% /	PVC 160
ODLEGŁOŚCI	0,5	1,0	1,5
NAWIERZCHNIA	ASFALT	GRUNTOWA	
		3,5	1,5
			1,0
			20,50

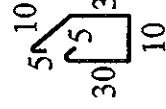
PROJEKTANT	TADEUSZ KUKURA	Podpis	Nr ucis
INWESTOR	MZB Wałbrzych	Wzrost	28.04.13
SKALA	1:50	OBIEKT	PRZYŁĄCZE KAN/DESZCZOWEJ
NAZWA RYS	PRZEKRÓJ	NR RYS.	03



BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
Łukasz Władysław  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 232

Biuro projektowo-usługowe  
"WPROJEKT"  
Łukasz Władysław

Projektant	ŁUKASZ WŁADYŚŁAW	nr upr.	
Projektant	MIECZYSLAW ŚMIAŁEK	nr upr.	AUF-2/222/81
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	skala	1:50
Lokalizacja	ul. Markowicza 8 ; ul. 58-300 Wałbrzych	rys. nr	7
Inwestor	MZB w Wałbrzychu ; ul. Gen. Andersa 48 ; 58-305 Wałbrzych	opis. nr	

$$\begin{array}{r} 9 \\ 9 \end{array} \begin{array}{r} 12 \\ 12 \end{array} \begin{array}{r} 30 \\ 30 \end{array}$$


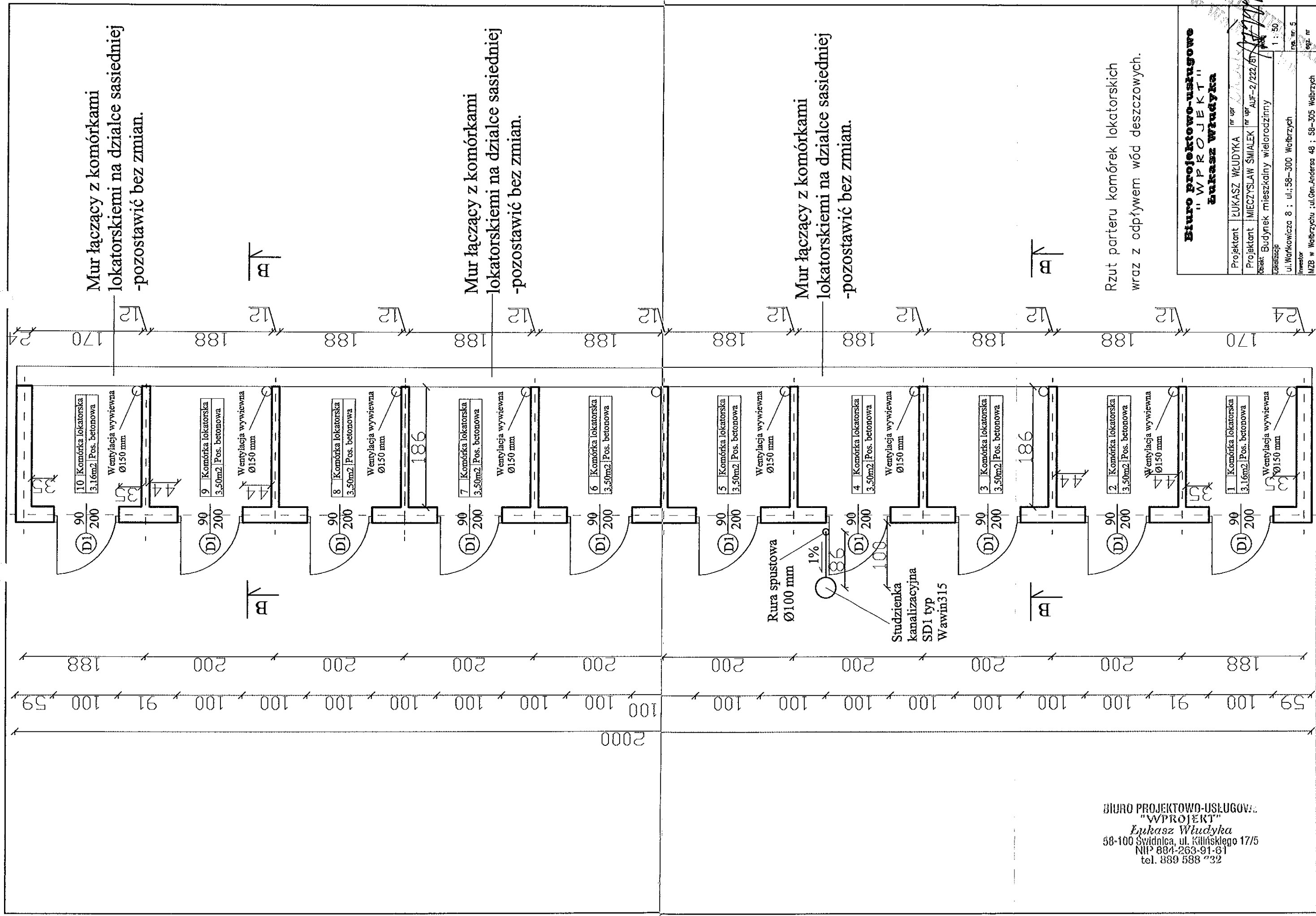
Nr 3 4 x Ø12 mm

STAL A-0,  
STAL A-III(34 GS)  
BETON B 20

**Biuro projektowo-usługowe**  
**"WPROJEKT"**  
**Łukasz Władyka**

Projektant	KUKASZ WKUDYKA	nr upr	
Projektant	MECZYSŁAW ŚWIAŁEK	nr upr	
Objekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Lokalizacja	ul. Workowicza 8 ; ul. 58-300 Warbrzych		
Investor	M78 w Warbrzychu ; ul. Gen. Andersa 48 ; 58-305 Warbrzych		

**BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE**  
**"WPROJEKT"**  
*Łukasz Władysław*  
58-100 Świdnica, ul. Kiłińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 232



Mur łączący z komórkami  
lokatorskimi na działce sąsiedniej  
-pozostawić bez zmian.

Mur łączący z komórkami  
lokatorskimi na działce sąsiedniej  
-pozostawić bez zmian.

Mur łączący z komórkami  
lokatorskimi na działce sąsiedniej  
-pozostawić bez zmian.

Rzut parteru komórek lokatorskich  
wraz z odpływem wód deszczowych.

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
Łukasz Władysław  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 932

Biuro projektowo-usługowe "WPROJEKT" Łukasz Władysław			
Projektant	ŁUKASZ WŁUDYKA	nr upr	
Projektant	MIECZYSLAW ŚMIAŁEK	nr upr	AUF-2/222/87
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Lokalizacja	ul. Wólkowicza 8 ; ul. 58-300 Wałbrzych		
Investor	MZB w Wałbrzychu ; ul. Gen. Andersa 48 ; 58-305 Wałbrzych		
Skala	1 : 50		
Strona	nr 5		
Łącznie	egz. nr		