

# PROJEKT BUDOWLANO - wykonawczy

## przebudowa instalacji wod-kan w cz. wspólnych budynku

wraz z podłączeniem bud. do przyłącza kan. sanitarnej

+ likwidacja dołu gnilnego

+ przyłącze kan. deszczowej

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH

ZATWIERDZA  
projekt budowlany

*[Podpis]*  
Inżynier Budownictwa  
(nazwa, rodzaj i adres budowlany) 1812

**OBIEKT:** budynek mieszkalny wielorodzinny

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITEKT MIEJSKI

*[Podpis]*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

**ADRES:** 58-300 Wałbrzych , ul. Wałbrzyska 28. działka nr. 149

Załącznik nr ..... do decyzji nr ..... 65/2013

znak ..... z dnia 26-06-2013

**INWESTOR:** Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o

Ul. Gen. Wł. Andersa 48 , 58-300 Wałbrzych

Urząd Miejski w Wałbrzychu  
Biuro Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

**PROJEKTANT:** Biuro Proj- Usługowe „ WPROJEKT „

Łukasz Włudyka , ul. Kilińskiego 17/5

58-100 Świdnica

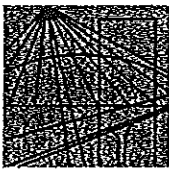
TADEUSZ KUKUŁA

**Oświadczenie :** Na podstawie art.20, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 216 z 2003 r z późniejszymi zmianami/ oświadczam że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

TADEUSZ KUKUŁA  
58-100 Świdnica, ul. Westerplatte 60F  
tel. 852-23-37, tel. 60 971 844  
projektowanie budowlane i architektura  
ul. Westerplatte 60F  
58-100 Świdnica

Data. 27.05.2013

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
„WPROJEKT”  
Łukasz Włudyka  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 290



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2012-11-21

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Tadeusz Kukula**  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania **ul. Westerplatte 90/2**  
**58-100 Świdnica**

jest członkiem  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/1724/01**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

(pieczęć inż. ~~Andrzeja Kowalskiego~~ Rady DOIIB)  
Zastępca Przewodniczącego Rady

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) w zakładce „Lista członków”

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
*Lukasz Władyka*  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 220

Za zgodność  
z oryginałem  
*[Podpis]*

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.pilb.org.pl, e-mail: dos@dos.pilb.org.pl

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

WOJEWÓDZIE BIURO  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, ARCHITECTURY  
i Nadzoru Budowlanego  
ul. Wysokiego 19c  
58-500 Wałbrzych

Wałbrzych

dnia 29 marca

Nr AU-F 2/119/81-82

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § . / i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. .

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

Obywatel (ka) Tadeusz Kukuła  
(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 1 kwietnia 1951 r. w Świdnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

./.

(specjalizacja zawodowa)

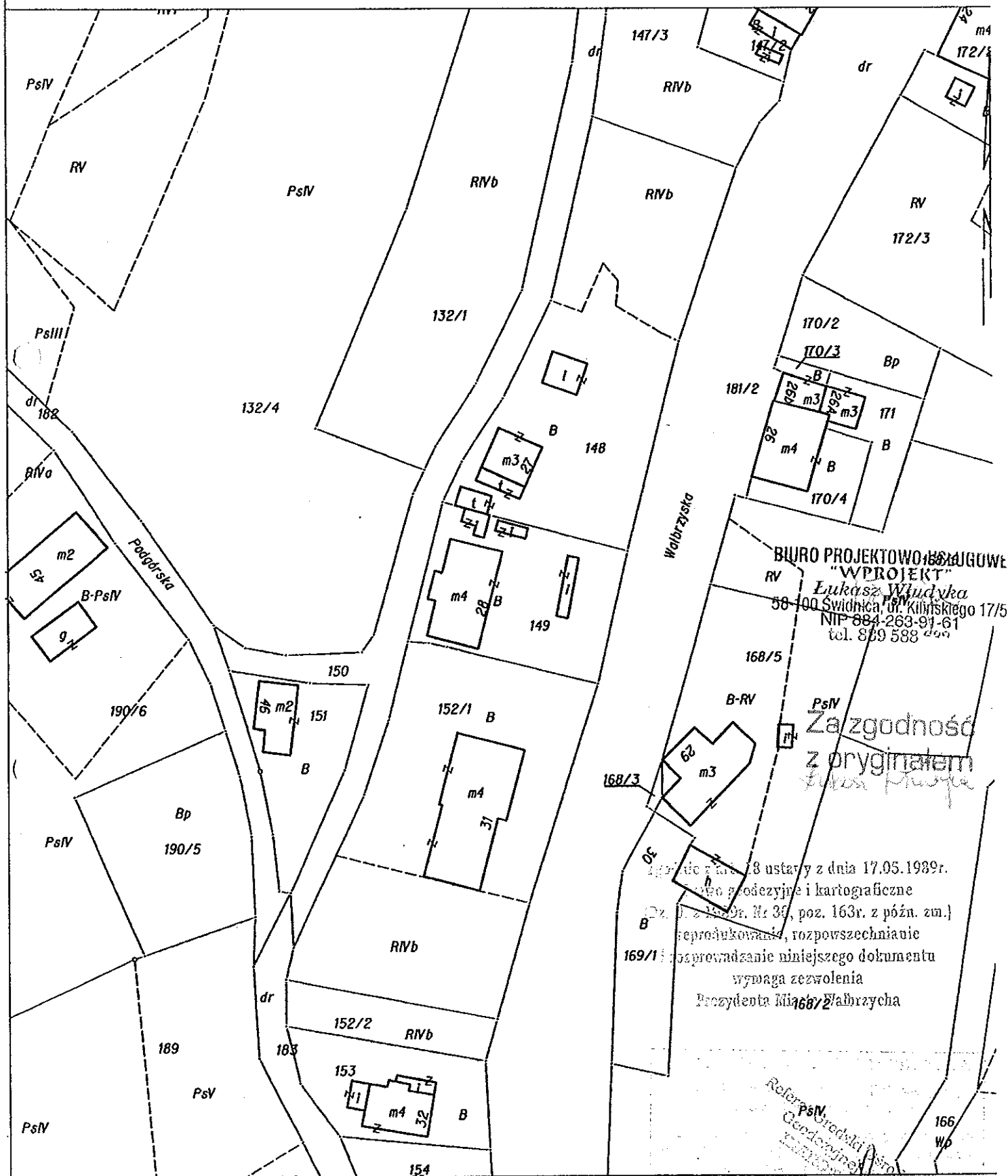
MA-BCA/II  
CWD MA-BCA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

Za zgodność  
z oryginałem  
*[Podpis]*

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
Lukasz Władysław  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 222

## KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000



BIURO PROJEKTOWO-KARTOGRAFICZNE  
"WPROJEKT"  
Lukasz Władysław  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 888

Za zgodność  
z oryginałem  
Lukasz Władysław

Przebieg z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.  
o kartografii i kartograficznych  
Dz. U. z 1989r. Nr 39, poz. 163r. z późn. zm.)  
reprodukowanie, rozpowszechnianie  
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu  
wymaga zezwolenia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Wałbrzych dn. 2013-03-26  
Sporządził(a): Mateusz Harbut

Referat  
Główny  
Barbara Sława

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: m. Wałbrzych  
Jednostka ewidencyjna: M. Wałbrzych [026501\_1]

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

(nazwa organu wydającego dokument)

## WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25.03.2013 14:06:55 według stanu na dzień: 25.03.2013 14:06

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
Forma władania i udział		Osoba i adres					
Glinik Nr 44 [Nr 0044]	6	149	G194	0.1020	SW1W/00064027/0	ul. Wałbrzyska 28	026501_1.0044.149
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
1/1 zarząd	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ						
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
Glinik Nr 44 [Nr 0044]	8	185	G217	0.1163	SW1W/00076215/2	ul. Wałbrzyska 36	026501_1.0044.185
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
1/1 zarząd	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ						
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
Konradów Nr 15 [Nr 0015]	1	7/1	G646	0.1129	SW1W/00078645/9	ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 9	026501_1.0015.7/1
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
Konradów Nr 15 [Nr 0015]	3	81/20	G492	0.0614	KW 14671	ul. Pionierów 6	026501_1.0015.81/20
3283/10000 współwłasność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
współność ustawowa 1053/10000 współwłasność	Borzęcki Franciszek (Antoni, Zofia) Borzęcka Julia Agnieszka (Franciszek, Agata)						
1314/10000 współwłasność	Fronszczyk Ireneusz Janusz (Leszek, Stanisława)						
1013/10000 współwłasność	Jung Marianna (Jan, Stanisława)						
1017/10000 współwłasność	Krata Helena (Ludwik, Maria)						
1290/10000 współwłasność	Pudłowski Jan Michał (Jerzy, Wiesława)						
1030/10000 współwłasność	Zdziałk Joanna (Antoni, Marianna)						
gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
administrator	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ						

Ilość działek na wypisie: 4

Suma powierzchni działek: 0.3926 ha

Za zgodność  
z oryginałem

Z upoważnienia Prezydenta

Sporządził(a): Beata Ciołek

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
Łukasz Władysław  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 884 588 888

# Zarząd Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu

58-300 Wałbrzych, ul. Matejki 1

NIP 886 24 82 694

REGON 391050341

web: bip.zdik.walbrzych ibip.wnc.pl e-mail: sekretariat@zdkium.walbrzych.pl

tel. 74 64-14-400, fax 74 64-14-404

ZDKiUM/MR/7012/4136/28/2013

Wałbrzych, dnia 6.05.2013r.

**Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.**  
**ul. Andersa 48**  
**58-304 Wałbrzych**

**Dot.: zapewnienia odbioru wód opadowych i technicznych warunków włączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dla potrzeb odwodnienia budynku mieszkalnego przy ul. Wałbrzyskiej 28 w Wałbrzychu**

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu zapewnia odbiór wód opadowych poprzez miejską sieć kanalizacji deszczowej „kd 500” w ul. Wałbrzyskiej w Wałbrzychu dla potrzeb odwodnienia w/w budynku, z następującymi warunkami:

1. Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, o ile jest to możliwe wykonać za pośrednictwem istniejącej kanalizacji deszczowej „kd 300”. Techniczne warunki włączenia uzgodnić z administratorem tej sieci.
2. Wody opadowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej muszą spełniać warunki rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego ( Dz.U. Nr 137, poz. 984).
3. Projekt odwodnienia budynku należy przedłożyć do uzgodnienia w ZDKiUM. W projekcie należy zamieścić informację o powierzchni zlewni odwadnianej poprzez system kanalizacji deszczowej.
4. Inwestor będzie zobowiązany do utrzymywania przyłącza w należyтым stanie technicznym.
5. W przypadku wprowadzenia opłat za korzystanie z miejskiej kanalizacji deszczowej, inwestor zobowiązany będzie do partycypacji w kosztach jej utrzymania, na zasadach określonych w przepisach prawa.

Za zgodność

z oryginałem

z up. DYREKTORA

Andrzej Piękný  
GŁÓWNY SPECJALISTA

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"AVPROJEKT"  
Lukasz Władysław  
58-100 Sosnowiec, ul. Kilińskiego 17/II  
NIP 384-263-91-61  
tel. 489 588 000

# Zarząd Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu

58-300 Wałbrzych, ul. Matejki 1

NIP 886 24 82 604

REGON 891050841

web: bip.zdik.walbrzych.ibip.wroc.pl e-mail: sekretariat@zdkium.walbrzych.pl

tel. 74 64-14-400, fax 74 64-14-404

ZDKiUM/MR/ 7012/6044/28a/2013

Wałbrzych, dnia 28.05.2013r.

**Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.**  
**ul. Andersa 48**  
**58-304 Wałbrzych**

**Dot.: Uzgodnienia projektu przyłącza kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dla potrzeb odwodnienia budynku mieszkalnego przy ul. Wałbrzyskiej 28 w Wałbrzychu**

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu uzgadnia projekt przyłącza kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej „kd 300” w ul. Wałbrzyskiej w Wałbrzychu dla potrzeb odwodnienia w/w budynku, z następującymi warunkami:

1. Na potrzeby wykonania przyłącza Inwestor jest zobowiązany odtworzyć studnię rewizyjną na miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Na studni kanalizacyjnej należy zamontować wąż z wypełnieniem betonowym.
2. Po zakończeniu robót budowlanych należy uzyskać od tut. Zarządu odbiór techniczny miejsca włączenia przyłącza kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci deszczowej. Do odbioru należy przedłożyć inwentaryzację powykonawczą przyłącza kanalizacji deszczowej, oświadczenie Inwestora o wielkości i rodzaju powierzchni zlewni odwadnianej poprzez kanalizację deszczową.
3. Inwestor będzie zobowiązany do utrzymywania przyłącza w należyтым stanie technicznym do miejsca wpięcia z kanałem miejskim „kd 300”.
4. W przypadku wprowadzenia opłat za korzystanie z miejskiej kanalizacji deszczowej, inwestor zobowiązany będzie do partycypacji w kosztach jej utrzymania, na zasadach określonych w przepisach prawa.

p.o. DYREKTORA

*Agnieszka Plesner*

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a (2 egz.)

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
*Lukasz Władysław*  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 800

Za zgodność  
z oryginałem

*Lukasz Władysław*

URZĄD MIEJSKI  
W WAŁBRZYSZACH

Z upoważnienia  
**PREZYDENTA MIASTA  
WAŁBRZYSZA  
DYREKTOR**  
Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta  
Ul. Jana Matejki 1  
58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 64 144 00  
fax (74) 64 144 04

Wałbrzych, dnia 04.06.2013r.

MR.7234.4314.D.89.5976.2013

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4 i 5 oraz art. 40 oraz w związku z art. 19 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r, poz. 260), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r, poz. 267) i w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz. U. z 2012r, poz. 853) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 679/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 24 maja 2013r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzyska, po rozpatrzeniu wniosku, który złożył:

Pan Łukasz Władyka z Biura Projektowo-Usługowego „WPROJEKT”, ul. Kilińskiego 17/5; 58-100 Świdnica

w sprawie:

projektowanego przebiegu przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi krajowej Nr 35 – ul. Wałbrzyska w Wałbrzychu (dz. nr 181/2; obr. 44 Glinik) - dla odwodnienia budynku przy ul. Wałbrzyskiej 28 (dz. nr 149; obr. 44 Glinik)

wyraża zgodę

**Miejskiemu Zarządowi Budynków  
Sp. z o.o.  
ul. Gen. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych**

Za zgodność  
z oryginałem  
*[podpis]*

na projektowany przebieg przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi krajowej Nr 35 (chodnik) – ul. WAŁBRZYSKA (dz. nr 181/2; obr. 44 Glinik) - na następujących warunkach:

1. Urządzenie, tj. przyłącze kanalizacji deszczowej umieścić zgodnie z przedłożonym do wniosku planem sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. W przypadku przebudowy lub modernizacji drogi krajowej - Zarząd drogi zastrzega sobie prawo do budowy lub umieszczenia nad uzgodnionym przyłączem - infrastruktury drogowej.

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
„WPROJEKT”  
Łukasz Władyka  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 220



URZĄD MIASTA  
W WAŁBRZYCHU

3. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi krajowej Nr 35 wymagać będzie przełożenia urządzenia, o którym mowa w pkt. 1, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
4. Przebieg przyłącza kanalizacji deszczowej w chodniku drogi krajowej dopuszcza się wykonać metodą wykopu otwartego.
5. Konstrukcja naruszonego pasa drogowego zostanie odtworzona przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
6. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne wykonywać wg normy PN-S-02205.
7. Wszelkie odkształcenia chodnika oraz innych elementów pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 2 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
8. Utrzymanie w/w urządzenia należy do ich właścicieli.
9. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
10. Zarząd drogi nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami lub administratorami.
11. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi krajowej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481).
12. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.).
13. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 2 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

## UZASADNIENIE:

Pan Łukasz Wludyka z Biura Projektowo-Usługowego „WRPROJEKT”, ul. Kilińskiego 17/5; 58-100 Świdnica, działający z upoważnienia i na rzecz Inwestora, tj. Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o., ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych - wystąpił do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o uzgodnienie lokalizacji projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi krajowej Nr 35 – chodnik ul. Wałbrzyskiej (dz. nr 181/2; obr. 44 Glinik).

Po zawiadomieniu stron biorących udział w postępowaniu, co do przysługującego im prawa czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym i wypowiedzeniu się w zakresie zebranych dowodów i materiałów, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 267) - tut. Zarząd zakończył prowadzone postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej - **w pasie drogowym drogi krajowej Nr 35 – ul. Wałbrzyska** w Wałbrzychu (urządzenie niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

Za zgodność  
z oryginałem  
*[Podpis]*

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
„WRPROJEKT”  
Łukasz Wludyka  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 000

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załącznik: - plan sytuacyjny 1:500 (rys. Nr 01) - 1 szt.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej oraz w związku z art. 21 ustawy (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 8 grudnia 2006r., załącznik do ustawy - część III, pkt.44, ppkt.9) - pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

### Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Łukasz Władka -- Biuro Projektowo - Usługowe „WPROJEKT”,  
ul. Kilińskiego 17/5; 58-100 Świdnica+ załącznik
3. Biuro Gospodarki Nieruchomościami  
- Referat Obrótu Nieruchomości UM w Wałbrzychu
4. MR w/m
5. ZDKUM w/m

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
p.o. Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu

Agnieszka Plesner

Sprawę prowadzi: Anna Nowak (tel.: 74 64 144 13)

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
„WPROJEKT”  
Łukasz Władka  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 222

Za zgodność  
z oryginałem

Miejsce i data: Wałbrzych, dn. 5 czerwca 2013 r.

Prezydent Miasta Wałbrzycha  
ul. Matejki 2  
58-300 Wałbrzych

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O. NIP: 886-260-82-87  
58-304 Wałbrzych ul. Gen. Władysława Andersa 48

**OPINIA nr BGK.6630.182.2013**  
**z dnia 05.06.2013**

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. nr 93 poz. 1287 z 2010 r. - tekst jednolity) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455)

**KOORDYNUJE**

Przedmiot koordynacji: **Przyłącze kanalizacji deszczowej do budynku przy ul. Wałbrzyskiej 28 w Wałbrzychu.**

Lokalizacja obiektu: **Glinik Nr 44, dz.: 149, 181/2**  
Inwestor realizowanego obiektu: **MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.**  
**58-304 Wałbrzych ul. Gen. Władysława Andersa 48**

**UWAGI I ZALECENIA do opinii BGK.6630.182.2013**

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.
2. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
  - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
  - o warunkach zabudowy,
  - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
  - o pozwoleniu na budowę.
3. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
7. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).

Biuro PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
Łukasz Władysław  
58-100 Wałbrzych ul. Kilińskiego 17/5  
tel. 884-263-91-61  
tel. 889 588 000

Za zgodność  
z oryginałem

*[Podpis]*

8. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
9. Prace ziemne w miejscach zbliżeń z punktami osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie. W przypadku naruszenia znaków osnowy geodezyjnej w toku prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest do naprawienia szkody poprzez zlecenie odtworzenia położenia znaku uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, po uprzednim uzyskaniu informacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej o potrzebie odtworzenia znaku.

**10. Inne uwagi i zalecenia wynikające z protokołu posiedzenia ZUDP:**

ZARZĄD DRÓG,  
KOMUNIKACJI I  
UTRZYMANIA MIASTA W  
WAŁBRZYCHU

Należy spełnić warunki przyłączenia zgodnie z pismem nr  
ZDKIUM/MR/7012/6044/28a/2013 z dnia 28.05.2013 oraz warunki decyzji nr  
MR.7234.4314.D.89.5976.2013 z dnia 04.06.2013r.

*Z upoważnienia Prezydenta*

Zwolniona z opłaty skarbowej/  
nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 3 ustawy z dnia  
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

*Jerzy Kalciniński*  
/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej/

Za zgodność  
z oryginałem  
*Lukasz Władyka*

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
*Lukasz Władyka*  
58-100 Świdnica, ul. Mińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 222

# OPIS TECHNICZNY

URZĄD MIEJSKI  
W WAŁBRZYSKU

## 1. Przyłącze kanalizacji deszczowej./ ul. Wałbrzyska 28/

Zakresem opracowania jest odwodnienie połaci dachowej budynku. Aktualnie woda deszczowa odprowadzana jest z rynien do rur spustowych dn. 100 - na powierzchnie działki.

Zaprojektowano ujęcie tych wód poprzez skanalizowanie i odprowadzenie przyłączem z rur PVC 250 mm, do sieci miejskiej kd-300, znajdującej się w chodniku ulicy Wałbrzyskiej, graniczącym z działką / posesją / inwestora. Wpięcie do istn.sd o rzędnych 569,61-568,43. Studzienkę należy odtworzyć poprzez zlikwidowanie wierzchniej warstwy asfaltu / zalana /. Właz typu ciężkiego. Rury spustowe odprowadzające wody deszczowe z dachu, należy podłączyć do zaprojektowanych przewodów kd z rur PVC 110 – 160 – 200 – 250 mm poprzez studzienki rewizyjne typu Wavin 315 z kinetami, z włazami typu lekkiego. Ze względu na duży spadek terenu i graniczne dozwolone spadki, przyjęto cz. studzienek kaskadowych /SD2, SD3, SD5 /.Zmiany kierunków wykonywać tylko poprzez studzienki rewizyjne. Trasa, rzędne, spadki -jak na rysunkach. W miejscach kolizji przewody zabezpieczyć a roboty ziemne wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

## 2.Istniejący dół gnilny i kan. sanitarna.

Istniejąca kanalizacja sanitarna i dół gnilny znajdujący się od frontu budynku - ulega likwidacji.

## 2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Do budynku zaprojektowano / w.g odrębnego opracowania /nowe przyłącze kan. sanitarnej znajdujące się na tyłach budynku / na osi E – W / ,podłączone do sieci miejskiej.

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
Łukasz Władysław  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 499

# OPIS TECHNICZNY

URZĄD MIEJSKI  
W WAŁBRZYCHU

## 1. Zakres opracowania .

Opracowanie dotyczy przebudowy instalacji wodno – kanalizacyjnej w cz .wspólnych budynku , likwidację dołu gnilnego , zmianę toalet z suchych na splukiwane wraz z podłączeniem budynku do przyłącza kan. sanitarnej oraz podłączenie rur spustowych do kanalizacji deszczowej przez zaprojektowane przyłącze kan. deszczowej.

## 2. Kanalizacja sanitarna.

Aktualnie zrzut ścieków z budynku odbywa się do dołów gnilnych znajdujących się po obydwu stronach budynku / na osi E-W /

Ze względu na wyk. nowej miejskiej sieci kan. sanitarnej wraz z przyłączami , budynek należy przepiąć do w/w sieci a doły gnilne zlikwidować.

Wymaga to uporządkowania, przegrupowania i przeprojektowania instalacji wewnętrznej z odwróceniem części spadków i tras przewodów.

Parter- istn. piony i odpływy ulegają likwidacji.

I-II piętro - lewa strona – bez zmian

prawa strona i E - do likwidacji

III piętro - pion PCV 50 -bez zmian , pozostała inst. do likwidacji

Poddasze - bez zmian.

Projektowane przewody prowadzić po ścianach z rur PCV 50-110 mm w.g

załączonych rysunków .Każdy pion w najniższej części ma zamontowaną rewizję.

Zrzut ścieków odbywać się będzie na wschodnią / E/ stronę budynku do studzienki rewizyjnej /miejskiej sieci / w,g odrębnego opracowania .Przewód poziomy tz. leżak na parterze należy zabudować płytami G-K 9,5 mm.

## 3. Instalacja wodociągowa.

Budynek posiada inst. wodociągową. Ze względu na stan techniczny część inst. podlega wymianie .

Parter - inst. do wodomierza – bez zmian

Inst. za wodomierzem – do likwidacji

I-II P - podejścia do mieszkań - część bez zmian, część ulega zmianie

III P - piony i przewody w cz. wspólnych - częściowo do wymiany.

Poddasze – istn. instalacja – bez zmian

Zaprojektowano inst. wodociągową z rur stal. oc. dn. 15-32 mm poprowadzoną częściowo w brzdach/ parter / a częściowo na zew. ścian ocieploną termoflexem.

Trasa przewodów - jak na rysunkach. Zaprojektowano piony z.w z rur stal. oc.

dn. 25 mm. Istniejący wodomierz nie posiada zaworu antyskażeniowego - zaprojektowano zawór typu DN 1" PN10.

4. Pomieszczenia w-c.

Istn. w-c tz. suche - ulegają likwidacji.

Zaprojektowano w-c , spłukiwane. W każdym z pomieszczeń poprowadzono pion kan. sanitarnej z rur PCV 110 oraz pion z.w z rur stal. oc. dn. 25 mm .

Opomiarowanie wodomierzem dn. ½ „. Posadzka w pom. w-c zmywalna .

Zaproj. płytki gress o wym. 30 x 30 cm.

Po wykonaniu montażu , przewody należy poddać próbie szczelności , drożności oraz badaniom bakteriologicznym .

Całość robót wykonać zgodnie z Ogólnymi Warunkami Wykonania i Odbioru Robot Sanitarnych cz. II.

Opracowanie nie wymaga planu B.I.O.Z.

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
*Lukasz Wyduka*  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 420

TADEUSZ KURCZA  
58-100 Świdnica, ul. Wesoła 11/2  
tel. 852-23-21 tel. 601 513 440  
Zgłoszenia budowlane 10 proc. 1480201909343  
tel. 813 651 111  
tel. 813 651 111

# SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

## Podstawowe parametry materiałów budowlanych

**„Uporządkowanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej w częściach wspólnych w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 28 w Wałbrzychu, likwidacja dołu gnilnego , likwidacja suchych toalet , wykonanie toalet splukiwanych , połączenie budynku do kanalizacji sanitarnej oraz do kanalizacji burzowej .”**

Rodzaj materiału	Parametry
<b>Branża budowlana</b>	
Cegła pełna	-rodzaj : zwykła -wymiar: 25x12,5x6,5 cm
Zaprawa posadzkowa	-typ: betonowa - uziarnienie do 3 mm - twardość kulkowa 20 N/mm
Zaprawa murarska	- uziarnienie do 1,0 mm - twardość kulkowa 8 N/mm
Siatka metalowa	-średnica drutu: do 2 mm -oczeko: 5x5 cm
Folia budowlana	-grubość: 0,5 -1,2 mm
Tynk gipsowy	- uziarnienie do 1,2 mm - twardość kulkowa 8 N/mm - wytrzymałość na ściskanie >2,5 N/mm - współczynnik przewodzenia ciepła 0,28 W/m
Płytki gresowe	-wymiar: 30x30 cm -grubość: 8 mm -wytrzymałość : mrozooodporne
Klej do płytek	-przyczepność: min. 0,5 N/mm <sup>2</sup> -grubość warstwy: 2 -10 mm
Płyta OSB	-grubość : 25 mm -wymiar: 2,5 x 11,25 m
Taśma samoprzylepna z włókna szklanego	- szerokość 5 cm
Farba emulsyjna	-gęstość: 1,50 g/cm <sup>3</sup> -czas schnięcia : 2 h
Płyta G-K	-grubość : 9,5 mm -wymiar: 2,5 x 1,25 m
Profile stalowe	- profile CN60 ,UN30, łączniki -długość 2,5 m
Wełna mineralna	-grubość: 50 mm
<b>Branża sanitarna</b>	
Miska ustępowa	-typ: Kompakt -materiał: porcelana



Rura i kształtki do wody zimnej	- wymiary 15,20,25,32 -PN10 -materiał: stalowe ocynkowane
Zawór kulowy	- typ Hydro-S firmy Remar - wymiary 1/2 " -PN10 -materiał: mosiądz
Zawór antyskażeniowy	- typ EA251 firmy Danfoss - wymiary 1 " -PN10 -materiał: mosiądz
Zawór kulowy ze śrubunkiem	- typ Hydro-S firmy Remar - wymiary 3/4" i 1 " -PN10 -materiał: mosiądz
Wodomierz skrzydełkowy	-typ : JS-1,5 firmy PoWoGaz -średnica : DN15
Otuliny do rur	- typ FR firmy Termaflex - grubość ścianki: 9 mm -materiał: pinka polietylenowa
Rura i kształtki kanalizacji sanitarnej	-Materiał:PCV -Wymiary: 50,110,160
Wyczystka kanalizacyjna	-Materiał:PCV -Wymiary: 110
Kłapa zwrotna	-Materiał:PCV -Wymiary: 110
Rura i kształtki kanalizacji deszczowej	-Materiał:PCV -Wymiary: 110,160,200,250
Wyczystka kanalizacyjna	-Materiał:PCV -Wymiary: 110
Studzienka kanalizacji deszczowej	-Typ: Wawin 315

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"WPROJEKT"  
Łukasz Władysław  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
NIP 884-263-91-61  
tel. 889 588 699

ŁUKASZ KUKULA  
58-100 Świdnica, ul. Westerplatte 90A  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5  
58-100 Świdnica, ul. Kilińskiego 17/5