

PROTOKÓŁ

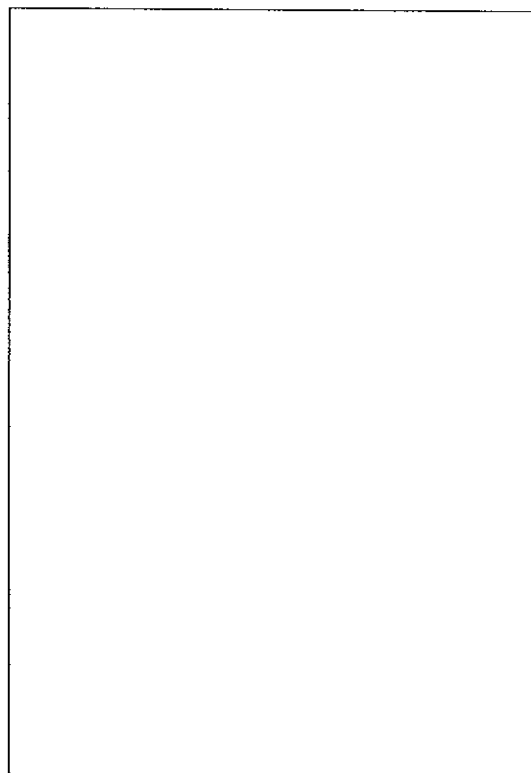
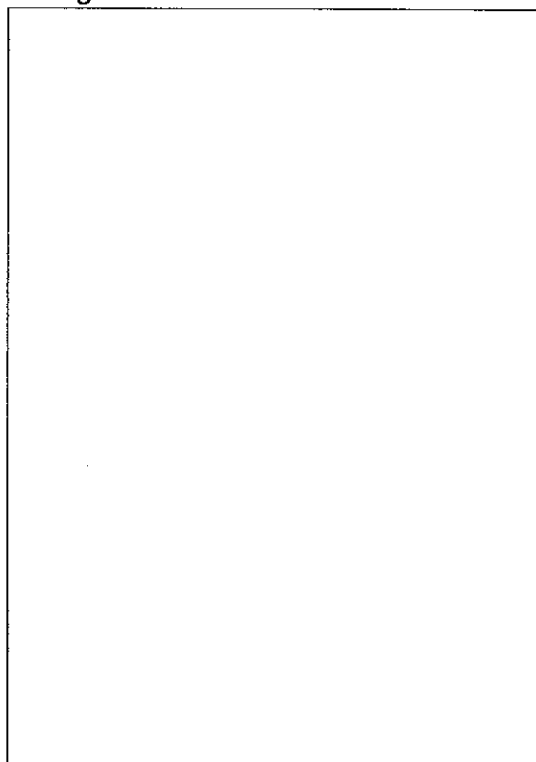
z przeglądu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (przegląd pięcioletni) z uwzględnieniem sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (przegląd roczny)

Data wykonania przeglądu - r.

(MIESIĄC, ROK)

B.O.K.	<p style="text-align: center;"><i>Rubryki należy uzupełnić na podstawie danych znajdujących się w poszczególnych Biurach Obsługi Klienta (BOK).</i></p>
Adres-	
Nr działki	
Pow. użytkowa	
Pow. zabudowy	
Kubatura	
Liczba kondygnacji	
Podpiwniczenie	

Fotografie:



Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie
- stan bardzo dobry	0,00 % - 15,99 %
- stan zadawalający	16,00 % - 30,99 %
- stan średni	31,00 % - 50,99 %
- stan lichi	51,00 % - 70,99 %
- stan zły	71,00 % - 100,00 %

Oszacowanie całkowite zużycie budynku % (wg tabeli na str. 2, suma kol. 5)	
Ogólny stan techniczny całego budynku (odpowiadający % zużyciu)	
Stopień pilności remontu (wg 5 stopniowej skali)	

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

LP	Element budynku	Procentowy udział w budynku %	Zużycie elementu budynku %	Udział w zużyciu budynku %	Charakterystyka materiałów i opis stanu technicznego	Określenie zakresu robót	Stopień pilności remontu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Fundamenty	Zgodnie z tabelą zawartą w wytycznych			Należy podać rodzaj materiału, z jakiego jest wykonany dany element oraz opisać stan techniczny		
2.	Izolacje przeciwwilgociowe	j.w.			Należy podać rodzaj materiału, z jakiego jest wykonany dany element oraz opisać stan techniczny.		
3.	Ściany i ich wykończenie (tynki)	j.w.			Należy podać rodzaj materiału, z jakiego jest wykonany dany element oraz opisać stan techniczny.		
4.	Stropy (rodzaje, konstrukcja)	j.w.			Należy podać rodzaj materiału, z jakiego jest wykonany dany element oraz opisać stan techniczny. Dodatkowo w przypadku występowania w danym budynku stropów różnego rodzaju, należy opisać wszystkie ze wskazaniem nad którymi kondygnacjami się znajdują.		
5.	Klatka schodowa	j.w.			Należy podać rodzaj materiału, z jakiego jest wykonany dany element oraz opisać stan techniczny. Należy rozpatrzyć takie elementy jak: biegi schodowe wraz z balustradami, posadzki/podłogi, okładziny ścienne, stolarka drzwiowa i okienna.		
6.	Pomieszczenia wspólnego użytku (pralnia, strych)	j.w.			Należy podać rodzaj materiału, z jakiego jest wykonany dany element oraz opisać stan techniczny. Stan należy podać dla każdego pomieszczenia z osobna.		

7.	Wieżba dachowa	j.w.				Należy podać rodzaj materiału, z jakiego jest wykonany dany element, rodzaj konstrukcji oraz opisać stan techniczny.	
8.	Pokrycie dachu i kominy	j.w.				Należy podać rodzaj materiału, z jakiego jest wykonany dany element oraz opisać stan techniczny.	
9.	Elewacja	j.w.				Należy podać rodzaj materiału, z jakiego jest wykonany dany element oraz opisać stan techniczny.	
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	j.w.				Należy podać rodzaj materiału, z jakiego jest wykonany dany element oraz opisać stan techniczny.	
11.	Ogrzewanie, instalacja c.o.	-	-	-		Należy podać jakie ogrzewanie występuje w budynku(indywidualne ogrzewanie piecowe, c.o. etażowe, instalacja c.o. dla budynku).	
12.	Inne instalacje i urządzenia	-	-	-		Należy podać wszelkie występujące w budynku instalacje (np. elektryczna, gazowa, telefoniczna itp.) bez określenia ich stanu technicznego. Dla instalacji elektrycznych i gazowych sporządzane są przez Zamawiającego odrębne protokoły z przeglądów. W razie występowania rażących uchybień w stanie w/w instalacji należy zawrzeć krótki opis w kolumnie 7.	

RAZEM: 100 %
Całkowite zużycie budynku %

WYKAZ ROBÓT DO WYKONANIA W TRYBIE PILNYM ZE WZGLĘDU NA WYSTĘPUJĄCE ZAGROŻENIE ŻYCIA LUB MIENIA (ZGODNIE Z ART. 70 UST.1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE)

LP	Rodzaj prac	Zakres prac
1.		
2.		
3.		