

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.mzbwalbrzych.pl

Wałbrzych: Przeglądy okresowe budynków w myśl art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

Numer ogłoszenia: 177625 - 2013; data zamieszczenia: 04.09.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu , ul. Generała Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, woj. dolnośląskie, tel. 074 8870505, faks 074 8477477.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbwalbrzych.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przeglądy okresowe budynków w myśl art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów rocznych i pięcioletnich budynków gminnych będących w administracji Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane z wyłączeniem przeglądu instalacji gazowej, instalacji elektrycznej i przeglądu przewodów kominowych. Zamówienie zostało podzielone na 6 zadań: Zadanie nr 1: Przeglądy roczne - BOK Śródmieście i BOK Nowe Miasto, Zadanie nr 2: Przeglądy roczne- BOK Podgórze, Zadanie nr 3: Przeglądy roczne - BOK Stary Zdrój i BOK Piaskowa Góra-Szczawienko, Zadanie nr 4: Przeglądy roczne - BOK Sobięcín, Zadanie nr 5: Przeglądy roczne - BOK Biały Kamień, Zadanie nr 6: Przeglądy pięcioletnie - teren miasta Wałbrzycha.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.35.61.00-9.

II.1.7) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 6.

II.1.8) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**Wałbrzych: Przeglądy okresowe budynków w myśl art. 62
ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane**
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Generała Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, woj. dolnośląskie, tel. 074 8870505, faks 074 8477477.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbwałbrzych.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przeglądy okresowe budynków w myśl art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów rocznych i pięcioletnich budynków gminnych będących w administracji Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane z wyłączeniem przeglądu instalacji gazowej, instalacji elektrycznej i przeglądu przewodów kominowych.

Zamówienie zostało podzielone na 6 zadań: Zadanie nr 1: Przeglądy roczne - BOK Śródmieście i BOK Nowe Miasto, Zadanie nr 2: Przeglądy roczne- BOK Podgórze, Zadanie nr 3: Przeglądy roczne - BOK Stary Zdrój i BOK Płaskowa Góra-Szczawienko, Zadanie nr 4: Przeglądy roczne - BOK Sobiecin, Zadanie nr 5: Przeglądy roczne - BOK Biały Kamień, Zadanie nr 6: Przeglądy pięcioletnie - teren miasta Wałbrzycha.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.61.00-9.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 6.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 60.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM,
EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda wniesienia wadium w terminie do 16.09.2013r. do godz. 10:00 w wysokości: Dla zadania nr 1: 300 zł, Dla zadania nr 2: 250 zł, Dla zadania nr 3: 300 zł, Dla zadania nr 4: 250 zł, Dla zadania nr 5: 200 zł, Dla zadania nr 6: 300 zł.

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania****Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Wykonawca winien posiadać stosowne uprawnienia budowlane uprawniające go do kontrolowania stanu technicznego budynków, oceniania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych bądź dysponować osobą/osobami posiadającymi w/w uprawnienia.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Wykonanie należyce co najmniej 2 usług o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia opisanym w pkt. 3 SIWZ. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał/wykonuje co najmniej: dla zadań nr 1-5: 2 usługi polegające na wykonaniu kontroli stanu technicznego budynków mieszkalnych w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia (przeeglądy roczne), w ilości nie mniejszej niż 100 szt. każda; dla zadania nr 6: 2 usługi polegające na wykonaniu kontroli stanu technicznego budynków mieszkalnych w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia (przeeglądy pięcioletnie), w ilości nie mniejszej niż 50 szt. każda.

III.3.3) Potencjał techniczny**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych warunków, których spełnienie Wykonawca musi wykazać w sposób szczególny.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje: min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) uprawniające do kontrolowania stanu technicznego budynków, min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) uprawniające do oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych. Zamawiający

dopuszcza realizację zamówienia przez jedną osobę pod warunkiem posiadania przez nią stosownych uprawnień budowlanych uprawniających ją do kontrolowania stanu technicznego budynków oraz oceniania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych warunków, których spełnienie Wykonawca musi wykazać w sposób szczególny.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.mzbwalbrzych.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Generała Andersa 48, pok. nr 19, 58-304 Wałbrzych. Koszt pobrania SIWZ wynosi 50,00 zł..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 16.09.2013 godzina 10:00, miejsce: Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Generała Andersa 48, pok. nr 10, 58-304 Wałbrzych..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Zadanie nr 1: Przeglądy roczne - BOK Śródmieście I BOK Nowe Miasto.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przeglądy roczne - BOK Śródmieście I BOK Nowe Miasto Lokalizacja robót: Obszar administrowany przez BOK Śródmieście I BOK Nowe Miasto. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska budynków na obszarze administrowanym przez MZB S. z o.o. w Wałbrzychu. Wykaz budynków stanowi załącznik do SIWZ.,
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.35.61.00-9.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 60.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Zadanie nr 2: Przeglądy roczne- BOK Podgórze.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przeglądy roczne- BOK Podgórze. Lokalizacja robót: Obszar administrowany przez BOK Podgórze. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska budynków na obszarze administrowanym przez MZB S. z o.o. w Wałbrzychu. Wykaz budynków stanowi załącznik do SIWZ.,
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.35.61.00-9.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 60.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Zadanie nr 3: Przeglądy roczne - BOK Stary Zdrój I BOK Płaskowa Góra-Szczawienko.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przeglądy roczne - BOK Stary Zdrój I BOK Płaskowa Góra-Szczawienko Lokalizacja robót: Obszar administrowany przez BOK Stary Zdrój I BOK Płaskowa Góra-Szczawienko. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska budynków na obszarze administrowanym przez MZB S. z o.o. w Wałbrzychu. Wykaz budynków stanowi załącznik do SIWZ.,
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.35.61.00-9.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 60.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Zadanie nr 4: Przeglądy roczne - BOK Sobięcin.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przeglądy roczne - BOK Sobięcin, Lokalizacja robót: Obszar administrowany przez BOK Sobięcin. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku i Instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska budynków na obszarze administrowanym przez MZB S. z o.o. w

Wałbrzychu. Wykaz budynków stanowi załącznik do SIWZ..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.61.00-9.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 60.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Zadanie nr 5: Przeglądy roczne - BOK Biały Kamień:.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przeglądy roczne - BOK Biały Kamień, Lokalizacja robót: Obszar administrowany przez BOK Biały Kamień. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska budynków na obszarze administrowanym przez MZB S. z o.o. w Wałbrzychu. Wykaz budynków stanowi załącznik do SIWZ..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.61.00-9.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 60.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: Zadanie nr 6: Przeglądy pięcioletnie - teren miasta Wałbrzycha:.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przeglądy pięcioletnie - teren miasta Wałbrzych, Lokalizacja robót: Obszar administrowany przez MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (przeгляд pięcioletni) z uwzględnieniem sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (przeгляд roczny) budynków na obszarze administrowanym przez MZB Sp. z o.o. Wykaz budynków stanowi załącznik do SIWZ..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.61.00-9.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 60.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

M. M. M. M.
Marek Malbaki

PREZES ZARZADU
Marek Malbaki