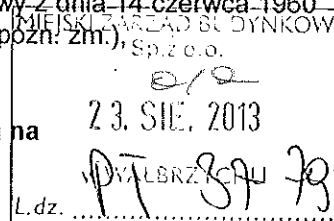


BAB.6741.43. 8827 .2013

## DECYZJA NR ...../2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 20 czerwca 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>



dla: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o. o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

na: rozbiórkę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Poznańskiej 5 w Wałbrzychu (dz. Nr 50, obręb Podgórze nr 39).

Kategoria obiektów – XIII

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

- Pana inż. Wojciecha Czerwińskiego;  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: UAN. V-7342/3/75/94; DOŚ/IS/1414/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wystąpić do dostawców mediów o odłączenie instalacji,
- c) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- d) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- e) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- f) po zakończeniu rozbiórki inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).<sup>2)</sup>

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~<sup>2)</sup>
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

- a). ustanowić kierownika robót budowy (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
- b). bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika robót budowy lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
- b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 50, obręb Podgórze nr 39.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 czerwca 2013 r. na żądanie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o. o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie: wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę **rozbiórkę** budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Poznańskiej 5 w Wałbrzychu (dz. Nr 50, obręb Podgórze nr 39).

Do wniosku załączono projekt rozbiórki oraz zgodę właściciela obiektu na jego rozbiórkę.

Pismem z dnia 25.06.2013 r. tut. Organ wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu o opinię.

Zgodnie z art. 97 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej zawiesza postępowanie, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ.

Postanowieniem nr 372/2013 z dnia 26.06.2013 r., znak: BAB.6741.43.6904.2013 tut. Organ zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 05.08.2013 r. (data wpływu 7.08.2013r.) znak W/N.5181.20.2013.MT Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu uzgodnił zamierzenie budowlane.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 33 ust. 4 cyt. wyżej ustawy – Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany na rozbiórkę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Poznańskiej 5 w Wałbrzychu (dz. Nr 50, obręb Podgórze nr 39)



upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzocha  
ARCHITECT MIĘSKI

Lech Walusiak  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

### Otrzymują:

1. Inwestor - Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych + zał. nr 1
2. Urząd Miejski w Wałbrzychu Biuro Lokalowe ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych,
3. BAB – a/a.+ zał. nr 1

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego+ zał. nr 1  
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych

GG/D/16.08.2013 r.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.