

PROJEKT ROZBIÓRKI

OBIEKT : Budynek mieszkalny

ADRES : ul. Młynarska 11, 58-300 Wałbrzych
działka nr 612 obręb 27 Śródmieście

INWESTOR : Gmina Wałbrzych
Pl. Magistracki 1
58-300 Wałbrzych

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20. ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r . z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt rozbiórki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor opracowania: inż. Sławomir Ignatowicz
upr. nr NBGP.V-7342/3/99/98

Wałbrzych, lipiec 2013

SPIS TREŚCI

I Część opisowa

- Wypis z rejestru gruntów.....	2
- Mapa ewidencji gruntów.....	3
- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków	4
1 DANE OGÓLNE.....	5
2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA.....	5
3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	5
3.1 LOKALIZACJA.....	5
3.2 PRZEZNACZENIE I FUNKCJA BUDYNKU.	5
4 PROJEKT ROZBIÓRKI - ZALECENIA SZCZEGÓŁOWE.....	6
4.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	6
4.2 ROBOTY ROZBIÓRKOWE	6
4.3 ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE.....	6
4.4 UWAGI KOŃCOWE	7
5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.....	7
5.1 ZAKRES ROBÓT.....	7
5.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	7
5.3 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	7
5.4 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS ROZBIÓRKI.....	7
5.5 INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	8
5.6 SPOSÓB PRZEPROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW	8
6 UWAGI KOŃCOWE.....	8

II. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. Nr 2 Rzut przyziemia	skala 1:50
Rys. Nr 3 Rzut I piętra	skala 1:50
Rys. Nr 4 Rzut II piętra	skala 1:50
Rys. Nr 5 Rzut strychu	skala 1:50
Rys. Nr 6 Widok przypory	skala 1:100

1 DANE OGÓLNE

1.1. Określenie zamierzenia: opracowanie projektu rozbiórki

1.2. Adres : ul. Młynarska 11, 58-300 Wałbrzych

1.3. Charakterystyka obiektów:

Nazwa obiektu:	budynek mieszkalny
Rok budowy:	1875
Rodzaj zabudowy:	półzwarta
Powierzchnia zabudowy:	83 m ²
Powierzchnia użytkowa:	163,0 m ²
Kubatura:	683m ³
Liczba kondygnacji:	3
Podpiwniczenie:	brak
Rodzaj dachu:	płaski
Pokrycie:	papa asfaltowa

2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA

- 1) umowa zawarta pomiędzy zleceniodawcą, a tut. Pracownią,
- 2) książka obiektu budowlanego,
- 3) materiały geodezyjne,
- 4) wizje na obiekcie oraz oględziny dokonane w m-cu czerwcu br.
- 5) uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, pismo Nr W/N 5183. 1233.2013.MP z dn.17.07.2013,
- 6) obowiązujące przepisy i normy.

3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

3.1 Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w śródmiejskiej starówce Wałbrzycha przy ul. Młynarskiej 11, nieopodal Rynku. Dostęp do budynku możliwy jest bezpośrednio z ulicy Młynarskiej. Wody opadowe z dachów odprowadzane poprzez rynny i rury spustowe na teren. Teren ze spadkiem w kierunku ul. Młynarskiej. Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską, natomiast położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 712/683/Wł z dnia 8.12.1977.

3.2 Przeznaczenie i funkcja budynku.

Obiekt pełnił funkcję budynku mieszkalnego, w którym znajdowały się tylko dwa mieszkania – po jednym; na pierwszym i drugim piętrze. Mieszkania bez przedpokoi z przechodnimi pomieszczeniami. W przyziemiu znajduje się wejście oraz pomieszczenia gospodarcze. Komunikację pionową umożliwiają pojedyncze biegi schodowe. Kilka pomieszczeń (np. łazienka w mieszkaniu na drugim piętrze) usytuowanych jest w budynku przy ul. Moniuszki 9. Również wszystkie schody usytuowane są w budynku przy ul. Moniuszki 9. Aktualnie budynek jest wyłączony z użytkowania i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

3.2.1 Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalację:

- elektryczną,
- wod.-kan.
- gazową.

4 PROJEKT ROZBIÓRKI - ZALECENIA SZCZEGÓŁOWE

4.1 Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odpowiednio przygotować teren robót, a mianowicie :

- uzyskać zgodę na czasowe zajęcie działek sąsiednich na czas rozbiórki,
- teren oznakować znakami ostrzegawczymi oraz regulującymi ruch na ulicy,
- wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki (ogrodzenie pełne drewniane do wysokości 2,0 m
- **dokonać odłączenia wszystkich przyłączy od sieci** (zadanie zlecić do wykonania wyspecjalizowanym służbom). Stwierdzenie, że wszystkie instalacje zostały odłączone powinno znaleźć się w postaci wpisu do "Dziennika rozbiórki".

4.2 Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do rozbiórki zdemontować stolarkę okienną i drzwiową. Zdemontować pozostałości armatury sanitarnej oraz piece.

Z uwagi na usytuowanie budynku oraz bezpośrednie przyleganie do budynków sąsiednich – (niewykluczone jest konstrukcyjne powiązanie z nimi) – **zabrania się wykonywania wyburzenia metodami mechanicznymi !** Rozbiórkę przeprowadzać ręcznie, z możliwością użycia dźwigu do opuszczania większych elementów – krokwi, belek stropowych itp.

4.2.1 Rozbiórka więźby

Rozbiórkę rozpocząć od zerwania pokrycia z papy i obróbek blacharskich. Zdemontować rynny i rury spustowe. Przystąpić do rozbiórki elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. Po usunięciu gruzu i drewna przystąpić do rozbierania ścian tej kondygnacji.

4.2.2 Rozbiórka kondygnacji nadziemnych

Rozbiórkę drugiego piętra rozpocząć od zerwania podłogi strychu. Przy rozbieraniu podłogi należy w odstępach co ok.1,5m pozostawić po 2 deski w celu umożliwienia poruszania się robotnika rozbierającego strop. Po zdjęciu podłogi rozbierać ślepe pułapy i usunąć zasypki, oraz podsufitkę. Po rozebraniu elementów konstrukcyjnych stropu przystąpić do rozbiórki ścianek wewnętrznych, a następnie ścian zewnętrznych. Gruz usuwać poprzez leje spustowe bezpośrednio do kontenerów. Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce ścian stykających się z budynkiem sąsiednim.

Analogicznie wykonać rozbiórkę pierwszego piętra i kondygnacji przyziemia.

4.2.3 Rozbiórka poniżej terenu

Wykonać rozbiórkę fundamentów do poziomu 50 cm poniżej terenu (lub do poziomu posadowienia, jeżeli jest płytszy niż przyjęto).

W trakcie robót zachować szczególną ostrożność i dbałość prac by nie uszkodzić tylnej ściany budynku przy ul. Moniuszki 9.

4.3 Roboty zabezpieczające

4.3.1 Zamurowanie otworów

Wykonać zamurowania na pełną grubość otworów po przejściach do części budynku Moniuszki 9. Zamurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 MPa. Od strony zewnętrznej wykonać tynk gładki cem.-wap. kat III.

4.3.2 Wykonanie przypór

W celu zabezpieczenia przed ewentualnym odchyłaniem się ścian budynku przy ul. Moniuszki 9 należy wykonać przypory murowane poprzez pełne przemurowanie ścian rozbieranego budynku. Usytuowanie przypór na przedłużeniu ścian bocznych. Pozostawione fragmenty ścian należy przemurować w miejscach spękań lub osłabionych wiązań i cegieł. Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej kl.15 MPa. W przypadku znacznej degradacji cegieł w pozostawionych fragmentach należy wykonać całkowite przemurowanie tych ścian.

Przypory zaprojektowane zostały o zróżnicowanej grubości: od 78 cm przy podstawie, poprzez 51cm, do 38 cm w części górnej. Zróżnicowanie grubości wynika z grubości ścian istniejących. Wysięg przypór do wys. pierwszej kondygnacji jest stały i wynosi 1,50 m, a wyżej zmniejsza się stopniowo do 38 cm w górnej części.

Przypory otynkować tynkiem gładkim cem.-wap. kat III. W górnych częściach założyć okapy z blachy stalowej ocynkowanej.

Przypory uformować wg załączonych rysunków.

W przypadku stwierdzenia, iż fundamenty rozbieranego budynku przy ul. Młynarskiej 11 są w złym stanie technicznym należy wykonać nowe fundamenty F1 wg załączonego rysunku. Ocenę winien wykonać inspektor nadzoru. Fundament wykonać z betonu B20 zbrojony stalą A-I. Zabrania się wykonywania fundamentu poniżej poziomu posadowienia budynku przy ul. Moniuszki 9. Na czas robót ziemnych wykonać zabezpieczenie stemplami ściany budynku przy ul. Moniuszki 9. Ze stopy wyprowadzić zbrojenie pionowe poprawiające współpracę przypory ze stopą. Powierzchnie fundamentu izolować ABIZOLEM R+P.

4.4 Uwagi końcowe

Teren po rozbiórce budynków zniwelować i uporządkować zgodnie z istniejącymi rzędnymi. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zaleca się rozścielić warstwę kruszywa łamanego.

Uzysk materiałów pochodzących z rozbiórki powinien być zaakceptowany przez inspektora nadzoru w trakcie prowadzenia rozbiórki. Administrator budynku winien też wskazać miejsce składowania uzyskanych materiałów.

5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Prowadzone roboty wymagają sporządzenia planu BIOZ

5.1 Zakres robót

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy;
- rozbiórka budynku;

5.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W sąsiedztwie budynku objętego rozbiórką, zlokalizowany jest jeden budynek.

5.3 Elementy zagospodarowania działki, stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- usytuowanie budynku na granicy działki,
- strefa zagrożenia spadających materiałów.

5.4 Przewidywane zagrożenia podczas rozbiórki

Przy rozbiórce będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia, lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkie roboty wykonywane na podstawie projektu budowlanego.

UWAGA: Podwyższony poziom ryzyka!

- przy rozbiórce występuje ryzyko upadku z wysokości do 10,80m;

5.5 Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

- wydzielenie strefy niebezpiecznej w pasie przyobiekowym;
- dodatkowe oznakowanie strefy niebezpiecznej,
- oznakowanie tablicami ostrzegawczymi o robotach prowadzonych na wysokości,

5.6 Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników

- indywidualny instruktaż pracowników na stanowisku pracy pod względem przepisów BHP;
- grupowy instruktaż pracowników o ewentualnych zagrożeniach, które mogą wystąpić podczas realizacji robót;
- grupowy instruktaż pracowników o występowaniu robót szczególnie niebezpiecznych;
- obowiązkowe aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości;
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia przez:
 - a) wzmożony nadzór przez kadrę kierowniczą budowy;
 - b) dobór pracowników pod względem posiadanych kwalifikacji i doświadczenia;
 - c) instruktaż stanowiskowy;
 - d) zastosowanie zbiorowo działających środków bezpieczeństwa;
- stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej w postaci:
 - a) kasków ochronnych,
 - b) okularów ochronnych,
 - c) ubrań roboczych,
 - d) odpowiedniego obuwia roboczego,
 - e) linek asekuracyjnych i szelek bezpieczeństwa.

6 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- 2) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie projektanta celem przedstawienia dodatkowego rozwiązania.

opracował: