

## Wzór umowy

### UMOWA nr ..... w sprawie zamówienia publicznego na zadanie nr .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy

Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o., z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Gen. Andersa 48, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000021098 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS-u, NIP 886-26-08-287 reprezentowany przez:

#### 1. Marka Małeckiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym,

a .....

zwanym dalej Wykonawcą .

### § 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowych w lokalach i częściach wspólnych budynków zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623) oraz PN-M-34507-2002 „Instalacja gazowa. Kontrola okresowa”.

Kontrolą objęte są:

- lokale mieszkalne i użytkowe, stanowiące własność Gminy Wałbrzych i zarządzane są przez Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu, położone w budynkach Gminy Wałbrzych oraz w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych,
- części wspólne budynków, stanowiących własność Gminy Wałbrzych i zarządzanych są przez Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu

wyszczególnione w załączniku nr 1 do SIWZ.

#### 1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Kontrolę instalacji gazowej w częściach wspólnych budynków gminnych.
- 2) Kontrolę instalacji gazowych w gminnych lokalach mieszkalnych i użytkowych.
- 3) Kontrolę urządzeń (odbiorników) gazowych w lokalach gminnych i prawidłowości ich działania.

#### 2. Przeprowadzenie w/w kontroli ma na celu sprawdzenie czy w trakcie eksploatacji stan techniczny instalacji lub urządzeń nie uległ pogorszeniu w stopniu stwarzającym zagrożenie dla ich dalszego bezpiecznego użytkowania, oraz czy ich dalsze użytkowanie zapewnia ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.

Kontrola instalacji w częściach wspólnych winna obejmować:

- 1) sprawdzenie stanu technicznego kurków głównych i ich połączeń z przewodami,
- 2) przewody gazowe na poziomie piwnic, pionów gazowych oraz odcinków przewodów do gazomierzy.

Kontrola w lokalach winna obejmować:

- 1) przegląd przewodów instalacji gazowej od gazomierza lokalowego do urządzeń odbiorczych,
- 2) sprawdzenie przejść przewodów przez przegrody budowlane,
- 3) kontrola szczelności połączeń gwintowanych i zaworów gazowych,
- 4) kontrola prawidłowego przebiegu instalacji gazowej od gazomierzy do urządzeń gazowych odbiorczych w lokalach,
- 5) sprawdzenie obecności gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
- 6) sprawdzenie stanu urządzeń gazowych w lokalach i prawidłowości ich działania,
- 7) sprawdzenie stanu elastycznych podłączeń urządzeń gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami,
- 8) kontrolę szczelności całej instalacji gazowej w poszczególnych lokalach

#### UWAGA:

- 1) Kontrola musi być wykonywana przez co najmniej dwie osoby.
- 2) Protokół z kontroli mogą podpisać tylko te osoby, które bezpośrednio ją wykonywały.
- 3) Wyniki przeglądów winny być dostarczone zamawiającemu w formie pisemnej w 2 egzemplarzach.
- 4) Wzór protokołów stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

#### 3. Protokół przeglądu powinien zawierać informacje i dane dotyczące:

- 1) Szczelność instalacji gazowej
- 2) Ocenę stanu gazomierza
- 3) Ocenę stanu plomb na gazomierzach

## Wzór umowy

- 4) Sprawdzenie stanu urządzeń gazowych
  - 5) Dane osobowe i dane identyfikacyjne uprawnień osób wykonujących kontrole oraz ich podpisy.
4. Liczba lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych, zarządzanych przez Zamawiającego objętych niniejszym zamówieniem, może w okresie realizacji odbiegać od stanu określonego w załączniku nr 1 do umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania całkowitej ilości zamówienia. Wykonawca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń względem Zamawiającego.
  6. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadzi wizję miejsca realizacji przedmiotu umowy.
  7. Wszystkie dokumenty, specyfikacja, oferta wykonawcy, o których mowy w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
  8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 usługi w terminie do .....
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić zakończenie zadania oraz przekazać protokoły wraz z wykazem z wykonanych przeglądów celem weryfikacji do Kierownika BOK-u, co potwierdzone zostanie protokołem przekazania.
3. Kierownik BOK-u w ciągu 14 dni roboczych dokona sprawdzenia przedmiotu umowy.
4. Ostateczny odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
5. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę przekazania dokumentów do weryfikacji.

## § 3

1. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem umowy, strzegł mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewni wszelkie warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, sztuką inżynierską, prawem budowlanym oraz przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami w trakcie wykonywania kontroli instalacji gazowej.
5. Wykonawca do wykonania opisanego w § 1 przedmiotu umowy zapewnia niezbędny sprzęt i ludzi. Sprzęt do realizacji niniejszego zamówienia tj. przyrządy pomiarowe stosowane do wykonywania kontroli okresowej, powinny mieć certyfikat na znak bezpieczeństwa CE i być oznaczone tym znakiem oraz powinny być wzorcowane w okresach zalecanych przez producenta sprzętu.
6. Po zakończeniu kontroli wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uporządkować miejsce realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się spisywać wyniki przeglądów w protokołach przeglądów lokali, których wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
8. W przypadku odcięcia gazu do lokalu (urządzenia gazowego), Wykonawca zobowiązany jest doręczyć użytkownikowi lokalu zawiadomienie o zakazie korzystania z instalacji (urządzeń) do czasu dokonania naprawy. Wzór zawiadomienia stanowi załącznik nr 3 do umowy.
9. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zawiadomi pisemnie użytkowników lokali o planowanej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Informacja pisemna musi zawierać pieczęć BOK-u, termin rozpoczęcia i zakończenia prac, nr lokali, których dotyczy przegląd oraz nazwę i nr telefonu Wykonawcy.
10. Sprawdzanie stanu technicznego instalacji gazowych odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym. Harmonogram należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu raz na 3 tygodnie informację o stopniu zaawansowania prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia w oparciu o harmonogram.
12. W przypadku braku możliwości skontrolowania lokalu z powodów niezależnych od Wykonawcy, dokument wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy należy dostarczyć do kierownika właściwego Biura Obsługi Klienta. Wykonawca zobowiązany jest podać daty i godziny co najmniej 3 wizyt, z zastrzeżeniem że każda z wizyt musi się

#### Wzór umowy

odbyć innego dnia. Informacje o braku dostępu do lokalu należy przekazać Zamawiającemu w formie pisemnego wykazu adresowego wraz z w/w załącznikiem do Kierownika Biura Obsługi Klienta Biały Kamień.

13. Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy w miejscach realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie natychmiastowym albo pokryć koszty wykonania zastępczego lub odszkodowania.
14. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność przy wykonaniu przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
2. Ubezpieczenie o którym mowa w pkt. 1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i przedłożyć Zamawiającemu wraz z dowodem opłacenia składek.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w pkt. 1, oraz dowodu uiszczenia składki.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, wydatki w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadku określonym w pkt. 4, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji szkód powstałych w toku realizacji zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i ppoż. przy wykonywaniu zadań objętych umową.

#### § 5

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania usługi osobie trzeciej, pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy, bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów przez Wykonawcę.

#### § 6

1. Ustala się wstępne wynagrodzenie netto w postaci ryczałtowo-ilościowej: (jak w ofercie)  
Cena jednostkowa za lokal:..... zł (słownie: .....)  
Cena jednostkowa za części wspólne :..... zł (słownie: .....)  
cena za całe zadanie:..... zł (słownie: .....)  
Ostateczna wartość wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego zostanie ustalona na podstawie iloczynu jednostkowej ceny ofertowej oraz liczby lokali, w których dokonano przeglądu instalacji gazowej. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia liczby lokali podlegających przeglądowi.
2. Do wynagrodzenia netto doliczony zostanie należny podatek VAT.
3. Wyżej wymieniona cena nie będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy.
4. Cena za wykonywany przegląd instalacji gazowej może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego. Zmiana cen może nastąpić na podstawie aneksu do umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonane i odebrane prace w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
6. W przypadku stwierdzenia braku gazomierza nie należy dokonywać kontroli instalacji w lokalu. Za wykonanie przeglądu w takim lokalu Zamawiający nie zapłaci. Analogiczna sytuacja dotyczy lokalu, gdzie 3-krotnie nie zastano lokatora
7. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół zdawczo-odbiorczy z wykonanych przeglądów.
8. Dopuszcza się częściowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1. Warunkiem częściowego rozliczenia jest wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji gazowej w co najmniej ..... lokalach. Fakturowaniu podlegają czynności przeglądowe dla poszczególnych budynków, jedynie w przypadku stwierdzenia wykonania pełnego zakresu przeglądów oraz kompletności dokumentacji przeglądowej dla poszczególnych lokali w tych budynkach.
9. W przypadku nie uregulowania należności w terminie, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

#### § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie:.....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie:  
..... – tel. ....

## Wzór umowy

### § 8

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony postanawiają że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
3. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. z tytułu zwłoki w przekazaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % ostatecznego wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego netto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b. z tytułu zwłoki w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% ostatecznego wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego netto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 umowy, jak za całe zadanie.
  - d. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy.

### § 9

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w całości lub w części w przypadku utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do zarządzania poszczególnymi lokalami.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w przypadku utraty przez Zamawiającego możliwości zaciągania zobowiązań we własnym imieniu na rzecz Gminy Wałbrzych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków zawartej umowy.

### § 10

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy P.Z.P., każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1.1 W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto wskazanej w ofercie wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
  - 1.2 Wynagrodzenie za wykonywany przedmiot umowy, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego.
  - 1.3 Wystąpi konieczność zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego.
  - 1.4 Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszą SIWZ.
  - 1.5 Dopuszcza się zmianę umowy, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej. Zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.
  - 1.6 Dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie przedmiotu umowy w części dotyczącej załącznika nr 2 do niniejszej umowy, gdy wynika to z potrzeb Zamawiającego. Zmiana ta wymaga jedynie poinformowania Wykonawcy drogą elektroniczną.
  - 1.7 Dopuszcza się zmianę osób realizujących ze strony Wykonawcy przedmiot umowy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że zaproponowane osoby będą spełniać warunki udziału opisane w SIWZ.
2. Nieważne są zmiany umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W terminie do trzech dni po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji Zamawiającemu o podwykonawcach. Informacja powinna zawierać nazwę podwykonawcy oraz projekt umowy z podwykonawcą. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenia do podwykonawcy, jak i do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą. Weryfikacja podwykonawców nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

## Wzór umowy

Zamawiający zastrzega, że zmiana podwykonawców może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

### § 11

W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy lub podwykonawców,
- toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,
- upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec Wykonawcy względnie podwykonawców,
- zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- likwidacji firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- koniecznej i uzasadnionej zmianie podwykonawcy.

### § 12

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.

### § 13

1. Do rozwiązania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego
2. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 r. Nr 112 poz. 1198 z późn. zm.) są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

### § 14

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
  - Kodeksu cywilnego,
  - Ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm.
  - Ustawy z 7 lipca 1994 Prawo budowlane z późn. zm.
2. Integralną częścią umowy są: \*)
  - załącznik nr 1 – zestawienie ilości lokali objętych kontrolą instalacji gazowych
  - załącznik nr 2 – protokół z przeglądu instalacji gazowej w lokalach
  - załącznik nr 3 – wzór zawiadomienia o zakazie korzystania z instalacji gazowej
  - załącznik nr 4 – wzór potwierdzenia braku możliwości kontroli lokalu

Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z którego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca :

**PROTOKÓŁ**  
**PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ**  
**OD KURKA GŁÓWNEGO DO INSTALACJI W MIESZKANIACH**  
**I LOKALACH UŻYTKOWYCH**  
(schemat)

Adres .....

Właściciel lub użytkownik budynku .....

Data ostatniego przeglądu technicznego .....

1. Liczba klatek schodowych w budynku .....
2. Liczba mieszkań i lokali użytkowych .....
3. Liczba przyłączy do budynku .....
4. Rodzaj gazu .....
5. Miejsce lokalizacji kurków głównych .....
6. Uwagi do lokalizacji kurków głównych .....
7. Miejsce lokalizacji gazomierzy .....
8. Ocena stanu technicznego gazomierzy  
(dla gazomierzy poza mieszkaniami) .....
9. Ocena szczelności połączeń z gazomierzem (j.w.) .....
10. Ocena przewodów instalacji gazowej w piwnicach .....
11. Ocena dodatkowego wyposażenia instalacji gazowej w piwnicach .....
12. Liczba pionów instalacji gazowej .....
13. Sposób prowadzenia pionów .....
14. Ocena pionów instalacji gazowej .....
15. Ocena przewodów przed mieszkaniami .....
16. Szczelność instalacji gazowej .....
17. Zgodność instalacji gazowej z przepisami .....
18. Uwagi i zalecenia pokontrolne .....

Data przeglądu technicznego .....

Skład zespołu i podpisy osób dokonujących przeglądu:

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Uwaga!

Punkty: 5 i 6 protokołu w przypadku większej liczby przyłączy do budynku, wskazane jest opracować w postaci załączników - oddzielnie dla każdego przyłącza.

Wałbrzych, dnia .....

**PROTOKÓŁ  
PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ  
W MIESZKANIU (LOKALU UŻYTKOWYM)**

Adres .....

Numer mieszkania (lokalu) .....

Właściciel lub użytkownik mieszkania (lokalu) .....

1. Ocena stanu technicznego gazomierza .....

2. Ocena szczelności połączeń z gazomierzem .....

3. Ocena stanu technicznego przewodów .....

4. Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych: .....

rodzaj	stan techniczny
a) .....	.....
b) .....	.....
c) .....	.....

(...)

5. Ocena stanu technicznego połączeń z urządzeniami gazowymi .....

6. Szczelność całej instalacji gazowej .....

7. Ocena skuteczności działania wentylacji .....

8. Ocena prawidłowości odprowadzenia spalin .....

9. Zgodność instalacji gazowej z przepisami .....

10. Uwagi i zalecenia pokontrolne .....

Data przeglądu technicznego .....

Skład zespołu i podpisy osób dokonujących przeglądu:

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy  
(pieczęć firmowa)

Załącznik nr ..... do protokołu z przeglądu instalacji gazowej w budynku  
przy ul. .... w Wałbrzychu

**ZAWIADOMIENIE**  
**o zakazie używania instalacji gazowej / urządzeń gazowych\***

w lokalu mieszkalnym/\* użytkowym/\* nr .....  
zlokalizowanym w budynku przy ul. .... w Wałbrzychu

W wyniku kontroli instalacji gazowej w lokalu użytkowym/mieszkalnym\* nr .....  
przeprowadzonej w dniu ..... zakazuje się użytkowania:

- instalacji gazowej w lokalu\*
- urządzeń gazowych .....\*
- (rodzaj urządzenia)

do czasu usunięcia nieszczelności / wymiany instalacji / wymiany urządzenia.\*

**WYKONAWCA:**

**NAJEMCA/UŻYTKOWNIK LOKALU**

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

.....  
(czytelny podpis najemcy/użytkownika lokalu)

\* niepotrzebne skreślić



.....  
Nazwa i adres Wykonawcy  
(pieczęć firmowa)

**POTWIERDZENIE**

braku możliwości kontroli lokalu mieszkalnego/\* użytkowego/\* nr .....  
zlokalizowanego w budynku przy ul. .... w Wałbrzychu

l.p.	Data wizyty	Godzina wizyty	Przyczyna nie wykonania przeglądu
1			Brak lokatora / Lokator nie udostępnia lokalu
2			Brak lokatora / Lokator nie udostępnia lokalu
3			Brak lokatora / Lokator nie udostępnia lokalu

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)