

OPIS TECHNICZNY DLA ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. 11-go Listopada 29a w Wałbrzychu

1.2 Podstawa merytoryczna opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Opis stanu istniejącego

2.1 Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. 11-go Listopada 29a

2.2 Opis konstrukcji budynku

Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy 131,2 m². Obiekt w zabudowie wolnostojącej z niewielkim przymurowaniem w narożniku południowo-zachodnim budynku nr 29. Wykonany w technologii tradycyjnej, Fundamenty ceglane, ściany nośne, osłonowe i działowe wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian zróżnicowana od 12cm do 60cm w przypadku ścian fundamentowych. Stropy w budynku w konstrukcji drewnianej belkowe ze ślepym pułapem. Dach w konstrukcji drewnianej krokwiowy wsparty na układach stolcowych. Krokwie, płatwie oraz zastrzały o przekroju 16m na 12cm, krzyżulce o przekroju 10cm na 12cm. Dach wielospadowy kryty papą asfaltową na lepiku. Obróbki blacharskie takie jak rynny, rury spustowe, obróbki nadrynnowe, koszowe wykonano z blachy ocynkowanej. Posadzki wykładzinowe pcv na deskach podłogowych. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne gładkie cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Okna skrzynkowe szklone szkłem okiennym. Schody zewnętrzne na wysoki parter kamienne proste jednobiegowe wsparte na ścianie budynku oraz na ścianie ceramicznej o grubości 25cm. Schody wewnętrzne dwubiegowe proste w konstrukcji stalowej. Stopnice drewniane.

2.3 Przyłącza i instalacje

Obiekt wyposażony w instalacje wod-kan, elektryczną i gazową. Zasilanie energetyczne zewnętrzna linią napowietrzną ze słupa energetycznego.

2.4 Opis stanu istniejącego

Ściany nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na poziomie parteru i piętra spękane. Mieszkanie parteru ze względu na zły stan techniczny wycofane z eksploatacji. Okna parteru tego mieszkania zamurowane cegłą ceramiczną. Posadzka w mieszkaniu uszkodzona przegniła. Mieszkanie na kondygnacji strychowej również wycofane z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny. Piwnice zawilgocone, zagrzybione z wykwitami soli budowlanych.



Fot. 1 przegniła posadzka w mieszkaniu



fot.2 zniszczony spocznik klatki schodowej

Dach kryty papa asfaltowa na lepiku z licznymi nieszczelnościami. Znaczne przecieki z połaci dachowej powodujące częściową degradację więźby dachowej.



Fot. 4 przecieki z połaci dachowej



Fot. 5 spękane ściany zewnętrzne

Elewacja budynku zniszczona odspojona, spękana ze znacznymi ubytkami. Obiekt zagrzybiony i zawilgocony.

***Remont obiektu nieopłacalny ze względów ekonomicznych
Stan techniczny obiektu stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców.***

3. Ogólne zasady BHP przy robotach rozbiórkowych

3.1 Roboty przygotowawcze.

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami, taśmami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6 m.

3.2 BHP przy robotach rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- odłączyć budynek od sieci elektroenergetycznej oraz wod-kan i gaz, należy odłączyć sieć energetyczną napowietrzną przez wyspecjalizowane służby energetyczne.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

Uwaga!

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach oraz na elementach demontowanych jest zabronione!

3.3 BHP przy robotach na wysokości.

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

3.4 BHP przy obsłudze maszyn

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

4. Opis kolejności robót rozbiórkowych.

4.1 Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu oraz drewnianych stropów nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

4.2 Rozbiórka pokrycia dachu z papy.

Zdemontować pokrycie papowe i przygotować do transportu na specjalistyczne składowisko odpadów. Po demontażu pokrycia dachowego papowego przystąpić do rozbiórki deskowania. Zdemontować śruby łączące elementy więźby a następnie same elementy więźby. Dach rozbierać kolejno demontując jego fragmenty. Kolejność demontażu konstrukcji więźby dachowej: krokwie, kleszcze, płatwie, słupki, murlaty. Usuwanie kleszcze należy pamiętać o tymczasowym podparciu ścian słupkowo-płatwiowych (ściany stolcowe), a następnie demontaż wykonać po położeniu ich na stropie. Transport na ziemię elementów konstrukcyjnych wykonać linami bądź zrzucić po uprzednim zabezpieczeniu terenu przed dostępem osób.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w

kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

4.4 Rozbiórka ścian budynku oraz stropów

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne rozbierać ręcznie przy użyciu kilofów wspomaganych urządzeniami mechanicznymi od poziomu strychu do parteru warstwami co 100cm.

Transport gruzu z wyższych kondygnacji rynną zsykową. Po rozebraniu ścian strychu przystąpić do demontażu drewnianego stropu. W tym celu należy rozebrać posadzki wykładzinowe oraz deski podłogowe. Następnie usunąć polepę z przestrzeni ślepego pułapu. W dalszej kolejności zdemontować deski ślepego pułapu oraz deski podsufitki. Kolejny etap to demontaż drewnianych belek stropowych. Belki stropowe wyciąć przy ścianie. Nie należy wykuwać belek stropowych z gniazd ściennych. W dalszej kolejności rozbierać ściany i stropy niższych kondygnacji do ścian piwnic włącznie.

4.5 Rozbiórka posadzek

Drewniane posadzki rozbierać przed rozbiórką stropów międzypiętrowych

4.6 Rozbiórka ścian fundamentowych

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ceramicznego stropu piwnicy oraz ścian fundamentowych i samych fundamentów.

4.7 Plantowanie terenu

Po wykonaniu robót rozbiórkowych wykopy oraz teren po rozbiórce zasypać pospółką oraz wyplantować. Uformować skarpe za ścianą tylną budynku. Nie rozbierać muru oporowego za ścianą tylną. Nie rozbierać ścian fundamentowych oraz fundamentów na styku z przyległym budynkiem. W tym obszarze rozbiórkę prowadzić do głębokości 0,1m poniżej poziomu gruntu.

5. Uwagi końcowe

1. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
4. **Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.**
5. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
6. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
7. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP

OŚWIADCZENIE

Wypełniając zalecenie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego (Dz.U.Nr207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że opracowanie „Dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbiórki budynku przy ul. 11-go Listopada 29a w Wałbrzychu dla MZB sp. z o.o. w Wałbrzychu, sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi, dla którego zostało przygotowane.

Informacja BIOZ

1. Zakres i kolejność robót

Zakres robót przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania w następującej kolejności:

Dla wszystkich branż

- ✚ roboty przygotowawcze i porządkowe
- ✚ zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- ✚ roboty rozbiórkowe
- ✚ uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności związanych z rozbiórką
- ✚ inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza

Wymienione roboty należy wykonać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych objętych opracowaniem

Budynek mieszkalny

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie placu rozbiórki znajdują się elementy rozbierane które w całości stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- ✚ zagrożenie upadkiem z wysokości
- ✚ możliwość przygniecenia ciężkimi elementami
- ✚ zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi
- ✚ zagrożenia katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem, niewłaściwą kolejnością robót rozbiórkowych, niewłaściwym zabezpieczeniem rozbieranych elementów, niestosowaniem obowiązujących przepisów i wiedzy technicznej
- ✚ zagrożenia od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych
- ✚ zagrożenia wypadkami komunikacyjnymi
- ✚ zagrożenia wywołane niezdolnością do pracy
- ✚ zagrożenia dla osób przebywających w terenie publicznym
- ✚ wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenie się na siebie wyżej wymienionych

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenie katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć trwających przez cały czas rozbiórki. Skala zagrożenia jest proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

5. Instruktaż pracowników

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonania prac opisanych rozbiórkowych na przedmiotowym obiekcie
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót, przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia a także podczas zaistnienia wypadku.

6. techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
- zadbać o dobrą komunikację na terenie rozbiórki (wyznaczyć dojścia pracowników, oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych
- zapewnić prawidłową i skuteczną komunikację werbalną

Ponadto prace należy przeprowadzać w sposób zapewniający bezpieczeństwo a w szczególności:

6.1. Roboty na wysokościach

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.

Przepis stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk. Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się powyżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej linki ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości ok. 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenia dynamiczne spadającej osoby

6.2. Rusztowania robocze

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową rusztowania z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca: wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego pomostu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu, dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania. Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz składowanie narzędzi i niezbędnej ilości materiałów
- posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń
- zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowiska pracy
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku
- posiadać poręcz ochronną

Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne pionowe komunikacyjne.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu stabilnym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady od strony tej ściany.

Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN. Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań są zabronione:

- jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi
- w czasie burzy lub wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s

Pozostawienie materiałów, wyrobów i narzędzi na pomostach rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione. Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań jest zabronione.

7. Nadzór i organizacja budowy

7.1. Nadzór

W skład nadzoru budowy wchodzi kierownicy robót, kierownicy obiektów oraz generalny wykonawca i podwykonawcy oraz koordynatorzy robót.

Do poszczególnych prac przewiduje się skierowanie przez generalnego wykonawcę na budowę mistrzów budowlanych.

Rodzaje zawodów, występujących na budowie: pracownicy wyspecjalizowani w robotach rozbiórkowych posiadających odpowiednie szkolenia, kwalifikacje i doświadczenie.

7.2 Odpowiedzialność

Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac i kontakty z inwestorem oraz za organizację dostaw na budowę materiałów i sprzętu we współpracy z bazą generalnego wykonawcy. Organizuje też pracę w taki sposób, aby była ona bezpieczna. Kopia uprawnień i szczegółowy zakres obowiązków znajduje się w biurze budowy. Kierownik jest też uprawniony do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za bioz w poszczególnych firmach podwykonawczych. Koordynator ds. bhp kontroluje wszystkich wykonawców w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu bioz. Spostrzeżenia i wnioski w sprawie nieprzestrzegania przepisów w zakresie bioz koordynator przedkłada kierownikowi na bieżąco, wpisując je w zeszyt podając datę i stanowisko pracy, którego te spostrzeżenia dotyczą. Kierownik budowy zapoznaje się z nimi, potwierdzając ten fakt swoim podpisem. Kierownik bazy sprzętowej odpowiada za przeglądy techniczne sprzętu mechanicznego generalnego wykonawcy pracującego na budowie, zaś za bieżącą konserwację – operatorzy. Kierownik budowy ma prawo żądać od podwykonawców przedstawienia opinii technicznej o eksploatowanym przez nich sprzęcie a zwłaszcza decyzję dopuszczającą urządzenie do ruchu.

7.3. Normy

W stosunku do zatrudnionych przez generalnego wykonawcę decyzje kadrowe w sprawie kar, nagród i urlopów są podejmowane przez biuro spraw osobowych generalnego wykonawcy na wniosek kierownika budowy. Dla podwykonawców właściwym biurem będą komórki spraw osobowych firm macierzystych. Podwykonawcy są zobowiązani do rozpatrywania w powyższych sprawach wniosków generalnego wykonawcy. Ustalenia norm dla poszczególnych rodzajów prac i stanowisk pracy podlega wyłącznie wymaganiom ustawowym.

7.4. Informacje dla podwykonawców

Spotkania koordynacyjne będą się odbywać w wyznaczonym czasie w biurze kierownika budowy, natomiast spotkania na szczeblu szefów produkcji poszczególnych wykonawców odbywać się będą w wyznaczonym czasie w siedzibie generalnego wykonawcy.

Przedstawiciele podwykonawców przed podjęciem robót podpisują dokument, w którym potwierdzają fakt zapoznania się z warunkami bioz na budowie i deklarują pracę zgodną z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Kierownik budowy ma obowiązek wskazać każdemu podwykonawcy miejsca składowania na określony czas materiałów i parkowania maszyn budowlanych.

Przed wprowadzeniem na budowę podwykonawca otrzymuje instrukcję, określającą powyższe miejsca, oraz informację o zagrożeniach, wynikających z lokalizacji prac, warunków gruntowo-wodnych, sąsiedztwa budynków i pracujących maszyn.

7.5. Procedury i zagrożenia

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- na wypadek zagrożenia, awarii i pożaru
- przeciwpożarową dla zaplecza budowy
- organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach
- praca w wykopach
- praca mechanicznych środków transportu
- praca na wysokościach
- sposób postępowania w sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów

Do wykonania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp przy tych pracach, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach. Kierownik budowy może uznać procedury podwykonawcy za obowiązujące.

7.6. Komunikacja i współpraca

W biurze kierownika budowy znajduje się aparat telefoniczny nr.....

Ponadto kierownik budowy posiada telefon komórkowy nr.....

Koordynator budowy ds. bhp telefon nr.....

Każdy z podwykonawców ma obowiązek zgłosić posiadanie telefonu i podać jego numer.

Nadzór nad pracami na wysokości , operator dźwigu, ochrona i szef ochrony budowy będą dodatkowo wyposażeni w aparaty krótkofalowe.

7.7. Kontrola bhp

Podwykonawcy będą kontrolowani przez koordynatora budowy ds. bhp. Z kontroli będzie sporządzona krótki protokół, składający się z samych zaleceń. Nie wykonanie tych zaleceń może być podstawą dla kierownika budowy dla wstrzymania robót, realizowanych przez podwykonawcę z winy podwykonawcy. W przypadkach nie wykonania prac zgodnie z przepisami bhp kierownik ma prawo wnioskować o zmianę podwykonawcy na podstawie klauzuli w umowie, którą generalny wykonawca wprowadza do każdej umowy z podwykonawcą.

Wszyscy podwykonawcy mają prawo używania mediów za odpłatnością. Podwykonawcy biorą udział w kosztach eksploatacji WC TOI proporcjonalnie do ilości zatrudnionych na budowie pracowników.

Dla zapewnienia przejezdności dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń ustala się następujące zachowania:

Ochrona odpowiada za niedopuszczenie do sytuacji przebywania na drogach więcej niż dwóch samochodów jednocześnie.

Koparki , ładowarki itp. nie mogą pracować „z drogi” lecz z utworzonych zatoczek.

Przed brama wjazdową generalny wykonawca przygotowuje miejsca wyczekiwania dla transportu kołowego przed wjazdem na budowę.

Konstrukcja ogrodzenia przewiduje szybką rozbiórkę przęsła ogrodzenia po obu stronach bramy.

W przypadku awaryjnych ruchem kieruje:

Kierownik budowy lub osoba upoważniona przez kierownika budowy.

Wypadek przy pracy musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność do koordynatora budowy ds. bhp z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku.

Dalsze postępowanie zgodnie z instrukcją postępowania IPP 10.02/34

Punkt pierwszej pomocy znajduje się w biurze kierownika budowy.

Najbliższy punkt lekarski znajduje się w Pogotowiu Ratunkowym.

Straż pożarna tel. 998

Komisariat policji tel. 997

Powyższe telefony i adresy winy być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego, co potwierdzają we wspomnianym protokole wprowadzenia, wynikającym z informacji dla podwykonawców.

7.8 Szkolenia

Przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych będą przeprowadzane szkolenia stanowiskowe bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. To samo dotyczy zapoznania pracowników z ryzykiem. W stosunku do kierowników robót podwykonawcy, nie stosujących i nie egzekwujących stosowania przez pracowników odzieży i sprzętu ochrony i przepisów bioz, wymaganych na stanowisku pracy, będą wyciągane następujące konsekwencje:

wstrzymanie robót z winy podwykonawcy, powiadomienie kierownictwa firmy

podwykonawczej o wykroczeniu kierownika robót, usunięciu kierownika robót z budowy z wnioskiem do kierownictwa firmy podwykonawczej o zmianę kierownika robót.

Pracownicy nie stosujący się do przepisów bioz na budowie, będą usuwani z budowy.

Ponadto kierownik budowy i koordynator ds. bhp mają prawo żądać od podwykonawców okazania dokumentów aktualnych badań pracowników, szkoleń i odpowiednich uprawnień.

Wszelkie dokumenty budowy znajdują się w biurze kierownika budowy a są to:

dziennik budowy, uprawnienia kierownika budowy, decyzja o pozwoleniu na budowę, instrukcje postępowania, dokumentacja budowy, dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, kopie uprawnień operatorów itp.

W przypadku uruchomienia pracy na drugiej zmianie kierownicy robót przekazują sobie stanowiska pracy i teren działania protokółarnie. Kopie tych protokołów są przechowywane w biurze kierownika budowy

7.9. Monitoring

W dniu ustalonym przez kierownika budowy, odbędzie się przegląd warunków bioz na budowie przez komisję, składającą się z kierownika budowy lub jego przedstawiciela (koordynatora ds. bhp), z udziałem przedstawicieli wszystkich podwykonawców.

Powyższa komisja przedstawi kierownikowi budowy protokół z przeglądu i zaproponuje ustalenia co do metod osiągnięcia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa wykonywania zadań. Na ich podstawie kierownik budowy może wprowadzić korektę planu bioz na warunkach, jak w rozporządzeniu. Powyższe kontrole są przeprowadzane zgodnie z wymaganiami prawa i przepisami generalnego wykonawcy.

Ponadto koordynator budowy ds. bhp prowadzi bieżące kontrole. Wyniki badań wypadków przy pracy są podawane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej przed biurem kierownika budowy.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Spis treści

ST- 0 Wstęp

1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia
 2. Zakres stosowania ST
 3. Przedmiot specyfikacji technicznej
 4. Charakterystyka przedsięwzięcia
 - 4.1. Charakterystyka obiektu
 - 4.2. Zakres zasadniczy
 5. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę realizacji robót
 6. Informacja o terenie budowy
 - 6.1. Lokalizacja
 - 6.2. Uzbrojenie terenu
 7. Prowadzenie robót
 - 7.1. Ogólne zasady wykonania robót
 - 7.2. Teren budowy
 - 7.3. Ochrona i utrzymanie terenu budowy
 - 7.4 Ochrona własności i urządzeń
 - 7.5. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót
 - 7.6. Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 8. Dokumenty rozbiórki
 - 8.1. Dokumenty przygotowane przez wykonawcę w trakcie trwania budowy
 9. Ochrona i utrzymanie robót wraz z placem budowy
 10. Wymagania formalne Prawa Budowlanego (Ustawa z dnia 7 Lipca 1994 R.)
 11. Niektóre określenia podstawowe
 12. Materiały i urządzenia
 13. Sprzęt
 14. Transport
 15. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych
 - 15.1. Kontrola jakości robót
 - 15.1.1. Zasady kontroli jakości robót
 - 15.1.2. Wyniki kontroli
 - 15.2. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
 - 15.2.1. Ogólne zasady obmiaru robót
 - 15.2.2. Zasady określania ilości robót i materiałów
 - 15.2.3. Czas przeprowadzania obmiaru
 16. Odbiór robót
 - 16.1. Rodzaje odbiorów robót
 - 16.1.1. Odbiór częściowy
 - 16.1.2. Odbiór ostateczny (końcowy) robót
 - 16.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego robót
 17. Podstawa płatności – ustalenia ogólne
 18. Dokumenty odniesienia
 - 18.1. Dokumentacja projektowa
 19. Przepisy związane
- ST - 1 Roboty rozbiórkowe
- Budynek mieszkalny wielorodzinny;
Wałbrzych; 11-go Listopada 29a; nr działki 202; Obręb St. Zdrój 20
- ST-1 Wstęp

- 20. Przedmiot specyfikacji technicznej
- 20.1. Zakres stosowania specyfikacji technicznej
- 20.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną
- 21. Określenia podstawowe
- 22. Ogólne wymagania dotyczące robót
- 23. Materiały
- 24. Sprzęt
- 25. Transport
- 26. Wykonanie robót
- 26.1. Ogólne warunki wykonania robót
- 26.1.1. Czynności przed rozpoczęciem pracy
- 26.1.2. Zasady i sposoby bezpiecznego wykonania pracy
- 26.1.3 Zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych
- 26.1.4 Organizacja robót
- 27. Zasady BHP
- 28. Podstawa płatności
- 29. Przepisy związane

ST-0 WSTĘP

1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Kod CPV 45.11.0000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych – roboty ziemne;

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 11-go Listopada 29a nr działki 202; Obręb St. Zdrój 20

2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót opisanych w pkt 7.3

3. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru Robót Rozbiórkowych, które zostaną wykonane w ramach projektu pt. „Projekt techniczny rozbiórki budynku mieszkalnego”

Wymagania Ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienioną Specyfikacją Techniczną :

Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego i gospodarczego w Wałbrzychu ul. 11-go Listopada 29a nr działki 202; Obręb St. Zdrój 20

4. Charakterystyka przedsięwzięcia

4.1. Charakterystyka obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Budynek wielokondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Układ konstrukcyjny mieszany. Ściany z cegły ceramicznej. Dach drewniany, dwuspadowy, krokwiowy wsparty na układach stolcowych, stropy belkowe drewniane ze ślepym pułapem, schody klatki schodowej w konstrukcji stalowej z drewnianymi stopnicami.

Wymiary:

- długość 14,76 m
- szerokość 111,44 m
- wysokość 12,12 m

Zestawienie powierzchni i kubatury

- powierzchnia zabudowy 131,2 m²
- kubatura 1430 m³

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest obecnie użytkowany.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić wg dyspozycji i wymagań zawartych w Specyfikacji Technicznej

4.2. Zakres zasadniczy

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót obejmujących:

- rozbiórkę budynków
- segregację materiału z rozbiórki;
- wywóz materiału z rozbiórki na wysypisko śmieci lub inny skład odpadów;
- uporządkowanie terenu z plantowaniem skarpy włącznie

Prace rozbiórkowe prowadzone będą, wg dyspozycji i wymagań zawartych w Specyfikacji Technicznej .

Powyższe prace zaliczane są do:

Klasa 45.11.0000-1 – Burzenie i rozbiórka obiektów budowlanych – roboty ziemne

5. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót:

Dokumentację projektową stanowi:

- Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
Wałbrzych ul. 11-go Listopada 29a nr działki 202; Obręb St. Zdrój 20
- Przedmiar robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacją techniczną i instrukcjami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się konieczne wykonanie robót nieuwjętych w przedmiarze, wykonawca wykona wszystkie niezbędne roboty za zgodą i akceptacją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od przyjętej technologii wymagają zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6. Informacja o terenie budowy

6.1. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. 11-go Listopada 29a nr działki 202; Obręb St. Zdrój 20

Budynek usytuowany jest w oddaleniu od drogi publicznej 11-go listopada za budynkiem nr 29.

6.2. Uzbrojenie terenu

Teren, na którym zlokalizowane są obiekty przeznaczone do rozbiórki jest uzbrojony w instalacje wodociągową, sanitarną, gazową i energetyczną napowietrzną.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sprawdzić czy wszystkie media zostały odłączone.

7. Prowadzenie robót

7.1.Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca zaprojektuje (w granicach określonych w Kontrakcie), zrealizuje i ukończy roboty zgodnie z kontraktem oraz poleceniami Inżyniera i usunie wszelkie wady w robotach. Wykonawca dostarczy materiały, urządzenia i dokumenty wykonawcy, niezbędny personel oraz inne rzeczy i usługi konieczne do zrealizowania robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy.

Wykonawca powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac zasadniczych.

Polecenia Inspektora nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

7.2. Teren budowy

Charakterystyka terenu budowy

Teren nieruchomości nie jest ogrodzony i utwardzony z niewielkim pochyleniem. Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt przeznaczony do rozbiórki jest uzbrojony w instalacje gazową, wodociągową, sanitarną i energetyczną napowietrzną. Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje wykonawcy teren budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy. W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy:

- dokumentację techniczną
- kopię decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę
- kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowywania robót do realizacji przez zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót.

7.3. Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania świadectwa wykonania przez Inżyniera.

Z chwilą przejęcia placu budowy wykonawca odpowiada przed właścicielami nieruchomości sąsiadujących a także terenów przekazanych na czas wykonania robót, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.

Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania i wyjaśniania skarg i wniosków mieszkańców i wszystkich właścicieli lub dzierżawców terenu przekazanego czasowo pod budowę.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace związane z budową.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów. W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne tymczasowe urządzenia i zabezpieczenia ruchu na terenie objętym rozbiórką. Wykonawca uzgodni i wprowadzi tymczasową organizację ruchu na odcinkach styku z przyległymi drogami publicznymi o ile jest to konieczne. Wykonawca zabezpieczy tereny przyległe przed negatywnym wpływem prowadzonych prac. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

7.4 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych odszuka w terenie i zinventaryzuje wszystkie wskazane w dokumentacji instalacje naziemne i podziemne oraz sprawdzi fakt ich wyłączenia eksploatacyjnego.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego zaznaczenia istniejących instalacji i urządzeń nie podlegających rozbiórce i demontażu w celu ich zabezpieczenia przed

przypadkowym uszkodzeniem. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach nadziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania teren, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc.

W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca natychmiast poinformuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

7.5. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń, powietrza, wód gruntowych i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

7.6. Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania na placu budowy procedur bezpieczeństwa określonych w warunkach kontraktu.

Wykonawca jest obowiązany przestrzegać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót załączony do projektu.

Szczegółowy zakres i formę Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi został opracowany w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia wynikające z prowadzenia robót rozbiórkowych takie jak urazy mechaniczne i upadek z wysokości. Wykonawca na podstawie planu BIOZ musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni pracownikom urządzenia socjalne.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa

przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane

8. Dokumenty rozbiórki

Dziennik rozbiórki

Dziennik rozbiórki jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz.2016 z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r.). Zapisy do dziennika rozbiórki będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy zapis do dziennika rozbiórki powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych miejsc między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika rozbiórki powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.

W szczególności w dzienniku rozbiórki powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez wykonawcę placu budowy;
- dzień dostarczenia dokumentacji projektowej przez zamawiającego;
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach
- komentarze i instrukcje zarządzającego realizacją umowy;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządzającego realizacją umowy;
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika rozbiórki przez wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Wszystkie decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wpisane do dziennika rozbiórki, muszą być podpisane przez przedstawiciela wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz dziennika rozbiórki dokumenty budowy zawierają też:

- Dokumenty wchodzące w skład umowy;
- Pozwolenie na rozbiórkę ;
- Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy ;
- Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- Protokoły odbioru robót,
- Opinie ekspertów i konsultantów,
- Korespondencja dotycząca budowy.

Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

8.1. Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

Przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji powykonawczej

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

9. Ochrona i utrzymanie robót wraz z placem budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania świadectwa wykonania przez Inżyniera.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowle lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu przejęcia.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inżyniera powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Z chwilą przejęcia placu budowy wykonawca odpowiada przed właścicielami nieruchomości, których teren przekazany został pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca zobowiązany jest również do przyjmowania i wyjaśniania skarg i wniosków mieszkańców i wszystkich właścicieli lub dzierżawców terenu przekazanego czasowo pod budowę.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace związane z budową.

10. Wymagania formalne Prawa Budowlanego (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.)

Ustawa Prawo Budowlane normuje działalność obejmującą kwestie projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

11. Niektóre określenia podstawowe.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- Ustawa „Prawo budowlane”, zwana dalej „ustawą”, normuje działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach, (Ustawa z 7 lipca 1994r., Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 – tekst jednolity);
- obiekt budowlany:
 - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
 - budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
 - obiekt małej architektury;
- budynek – obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- budowla – każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: drogi, linie kolejowe, estakady, tunele, sieci techniczne, wolnostojące maszty antenowe, wolnostojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolnostojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania ścieków, konstrukcje oporowe, sieci uzbrojenia terenu, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;
- obiekt małej architektury – niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - tymczasowy obiekt budowlany – obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: urządzenia, barakowozy, obiekty kontenerowe;
 - budowa – wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz przebudowa obiektu budowlanego;
 - roboty budowlane – budowa, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
 - remont – wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
 - urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym oczyszczania i gromadzenia ścieków, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki;
 - teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
 - prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienie do wykonywania robót

budowlanych;

- pozwolenie na budowę – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;
- dokumentacja budowy – pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik rozbiórki, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne, dziennik montażu i inne dokumenty wykonawcy;
- dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
- aprobaty techniczne – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie;
- właściwy organ – organ administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, stosowanie do ich właściwości;
- wyrób budowlany – wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;
- Kontrakt oznacza Akt Umowy, List Akceptujący, Ofertę, Warunki Ogólne, Specyfikacje Techniczne, Rysunki, Wykazy oraz inne dokumenty wyliczone w Akcie Umowy,
- Rysunki oznaczają rysunki robót, włączone do kontraktu oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zmienione wydane przez (lub w imieniu) zamawiającego zgodnie z kontraktem,
- Roboty oznaczają roboty stałe i roboty tymczasowe, które mają być zrealizowane przez wykonawcę wg kontraktu,
- Urządzenia oznaczają aparaty, maszyny i pojazdy mające stanowić lub stanowiące część robót stałych,
- Próby końcowe oznaczają próby, które są wyspecyfikowane w kontrakcie lub uzgodnione przez obydwie strony lub polecane jako zmiana przeprowadzona przed przejęciem przez zamawiającego robót,
- Inżynier oznacza osobę wyznaczoną przez zamawiającego do działania jako Inżynier dla celów kontraktu, wymienioną w załączniku do oferty,
- Wykonawca oznacza osobę wymienioną jako wykonawca w ofercie zaakceptowanej przez zamawiającego oraz prawnych następców tej osoby,
- Materiały oznaczają wszelkiego rodzaju rzeczy (inne niż urządzenia) mające stanowić lub stanowiące część robót stałych,
- Plac Budowy oznacza miejsce, gdzie mają być realizowane roboty stałe i do których mają być dostarczone urządzenia i materiały,
- Dokumenty wykonawcy oznaczają rysunki, obliczenia, projekty wykonawcze, oprogramowanie komputerowe, podręczniki oraz inne dokumenty techniczne dostarczone przez wykonawcę na mocy kontraktu,
- Używane skróty należy czytać następująco: DTR – dokumentacja techniczno-ruchowa, NN – niskie napięcie, SN – średnie napięcie, ST – Specyfikacja(e) Techniczna(e).

12. materiały i urządzenia

Do robót związanych z rozbiórką należy stosować wymagania ogólne:

- materiały pomocnicze użyte do wykonywania rozbiórek muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do obrotu i wykonywania robót do których są używane;
- na żądanie zamawiającego, wykonawca obowiązany jest udokumentować źródło zakupu materiałów i przedłożyć te dokumenty na piśmie wraz z atestami.

13. sprzęt

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w specyfikacji

istotnych warunków zamówienia i dokumentacji technicznej.

Podstawowy oraz drobny sprzęt powinien być dobrany w zależności od rodzaju robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w ST lub w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w ST, dokumentacji projektowej i wskazaniach Inspektora.

Sprzęt będący własnością wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy i musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wybrany sprzęt po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniony bez akceptacji Inspektora.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

14. transport

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji i dokumentacji technicznej, wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie określonym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom na polecenie Inspektora będą usunięte z terenu budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

15. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, przepisami Prawa Budowlanego obowiązującymi w Polsce, normami oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją techniczną, ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót rozbiórkowych na podstawie pozwolenia na rozbiórkę, dokumentacji projektowej, projekcie organizacji robót, którego zakres należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca opracuje projekt organizacji budowy obejmujący m.in.:

1. szczegółowe zestawienie ilości robót z charakterystyką techniczną;
2. metody i systemy wykonania robót z uwzględnieniem środków realizacji jak: maszyny, urządzenia pomocnicze, zatrudnienie;
3. harmonogram wykonania robót;
4. plany zatrudnienia

Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu wokół budowy.

15.1. kontrola jakości robót

15.1.1. zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST i Dokumentacji Projektowej.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych oraz warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z warunkami określonymi w zamówieniu

15.1.2. wyniki kontroli

Wyniki kontroli przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i administracyjnej strony budowy muszą być zapisywane na bieżąco w dzienniku rozbiórki. Do dziennika rozbiórki należy wpisywać w szczególności:

- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

15.2 . wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

15.2.1. ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed terminem.

15.2.2. zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi, będą mierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeżeli ST, właściwe dla danych robót, nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami ST.

15.2. 3. czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą

uzupełniane odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie rejestracyjnej obmiarów. W razie braku miejsca, szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do rejestru obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem nadzoru.

16. odbiór robót

16.1. rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi częściowemu;
- odbiorowi ostatecznemu;

16.1.1. odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor.

16.1.2. odbiór ostateczny (końcowy) robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika rozbiórki z powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru ostatecznego robót”

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Inspektora i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ST i Dokumentacją Projektową.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej w ST i Dokumentacji Projektowej z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

16.2. dokumenty do odbioru ostatecznego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest „Protokół Odbioru Ostatecznego Robót” sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
- Specyfikacje Techniczne (podstawowe z dokumentów kontraktowych i ew. uzupełniające lub zamienne),
- Protokoły wszystkich odbiorów częściowych,
- Dzienniki budowy,
- sprawozdanie techniczne,
- inne dokumenty wymagane przez zamawiającego.

17. podstawa płatności – ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez wykonawcę

Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty.

Cena ryczałtowa będzie obejmować:

- sumaryczną robocizną bezpośrednią,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami wywozu gruzu i utylizacji oraz kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do ceny ryczałtowej nie należy wliczać podatku VAT.

Cena ryczałtowa zaproponowana przez wykonawcę za dane zadanie w wycenionym przedmiarze robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót nieprzewidzianych..

18. dokumenty odniesienia

18.1. dokumentacja projektowa

Dokumentację projektową stanowi:

· Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego ul. 11-go Listopada 29a nr działki 202; Obręb St. Zdrój 20

Jednostka projektowa: Pracownia Projektowa M&W Wojciech Czerwiński

Autor opracowania: mgr inż. Wojciech Czerwiński

19. przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie MPiPS z dnia 29.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000r. nr 26 poz. 313)
- PN-EN 45014:2000 Ogólne kryteria deklaracji zgodności składanej przez dostawcę
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych. (Dz. U. z 1998r. Nr 107, poz. 679 i z 2002r. Nr 8 poz. 71, Nr 25 poz. 256)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. (Dz. U. z 1998r. Nr 113, poz. 728)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na

spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej. (Dz. U. z 1998r. Nr 99, poz. 673)

• Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 1999r. w sprawie wykazu wyrobów wyprodukowanych w Polsce, a także wyrobów importowanych do Polski po raz pierwszy, mogących stwarzać zagrożenie albo służących ochronie lub ratowaniu życia, zdrowia lub środowiska, podlegających obowiązkowi certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem, oraz wyrobów podlegających obowiązkowi wystawiania przez producenta deklaracji zgodności. (Dz. U. z 2000 r. Nr 5, poz. 53)

ST roboty rozbiórkowe

Budynek mieszkalny wielorodzinny;

Wałbrzych ul. 11-go Listopada 29a nr działki 202; Obręb St. Zdrój 20

ST-1 WSTĘP

20. przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Wałbrzychu przy ul. 11-go Listopada 29a

20.1. zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót rozbiórkowych

20.2. zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Zakres robót obejmuje roboty przygotowawcze i rozbiórkowe takie jak:

· Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

1. Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych;
2. Demontaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych;
3. Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej;
4. Rozbiórka elementów więźby dachowej;
5. Rozbiórka ścian poddasza;
6. Rozbiórka stropów międzypiętrowych;
7. Rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych;
8. Rozbiórka stropu nad piwnicą;
9. Rozbiórka ścian piwnicy;
10. Rozbiórka ścian fundamentowych;
11. Rozbiórka fundamentów.
12. Uporządkowanie i plantowanie terenu rozbiórki

21. określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z ustawą Prawa budowlanego, wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm oraz określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne”

22. ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST „Wymagania ogólne" wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i ST.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót rozbiórkowych na podstawie pozwolenia na rozbiórkę, dokumentacji projektowej o projekcie organizacji robót, którego zakres należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca dokona segregacji materiałów porozbiórkowych.

Wywóz gruzu zanieczyszczonego papą wykonawca zleci specjalistycznej firmie.

Wykonawca sam znajdzie odbiorcę materiałów rozbiórkowych oraz wywiezie pozostały gruz na wybrane składowisko odpadów.

Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawi

Inżynierowi i uzgodni z nim harmonogram prac rozbiórkowych oraz przedstawi umowę w zakresie odbioru materiałów rozbiórkowych z odbiorcą, na czas trwania kontraktu.

23. materiały

Materiałami stosowanymi do wykonywania prac objętych niniejszą specyfikacją są materiały pomocnicze stosowane przy rozbiórkach takie jak klamry, haki, stemple itd.

24. sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST "Wymagania ogólne".

Do wykonania robót rozbiórkowych należy użyć następującego sprzętu:

- podnośnik montażowy samochodowy;
- sprężarka powietrzna przewoźna spalinowa 4÷5m³/min;
- agregat prądotwórczy;
- zestaw spawalniczy tlenowo acetylenowy;
- sprzęt do robót ręcznych;
- koparko-ładowarka kołowa;
- zsyp do gruzu;

Sprzęt należy przyjąć zgodnie ze specyfikacją lub inny zatwierdzony przez Inżyniera.

25. transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST "Wymagania ogólne".

Powyższa specyfikacja nie uwzględnia środków transportu, ponieważ umowa z Zakładem który podejmie się utylizacji materiałów z rozbiórki obejmować będzie podstawienie kontenerów, transport oraz utylizację materiałów z rozbiórki.

26. wykonanie robót

26.1. ogólne warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego, norm technicznych, decyzji udzielającej pozwolenia na budowę, przepisów bezpieczeństwa oraz postanowieniami kontraktu.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST "Wymagania ogólne".

Przyjęto, że roboty rozbiórkowe prowadzone będą systemem ręcznym z użyciem sprzętu mechanicznego.

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Najczęściej występujące zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych
- uszkodzenia głowy
- upadek z wysokości
- uszkodzenia rąk i nóg

Materiał uzyskany z rozbiórki ma być gromadzony w kontenerach, które to wywożone będą przez zakład przeprowadzający utylizację. Materiał ten należy posegregować.

26.1.1. czynności przed rozpoczęciem pracy

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy :

- teren na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności;
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste, np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.;
- zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu;
- zapoznać z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

26.1.2. zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania prac

Nie wolno:

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn
- prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr
- prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów (przy prędkości przekraczającej 10 m/s prace należy bezwzględnie wstrzymać)
- prowadzić robót rozbiórkowych jeśli w strefie zagrożenia przebywają ludzie;
- gromadzić gruzu na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu;

roboty rozbiórkowe należy :

- prowadzić metodą ręczną, poprzez wykuwanie, cięcie i rozkruszanie za pomocą młotów, pił i wiertnic;
- prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji
- elementy stalowe należy przecinać za pomocą pił lub palnikiem acetylenowym;
- znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,
- do usuwania gruzu można przystąpić po zakończeniu robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy :

- każdorazowo przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych kierownik budowy sprawdza czy w budynku lub jego otoczeniu nie znajdują się osoby postronne oraz dokonuje oględzin stanu technicznego rozbieranego obiektu;
- maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo oprawionych
- środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem;
- przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić co najmniej 5m, a każdy cięty przedmiot uziemiony;
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki;
- konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej;
- w razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne;
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach.

26.1.3. zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych

- bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym
- o problemach prowadzenia robót należy niezwłocznie zawiadomić przełożonego
- w razie sytuacji awaryjnej stwarzającej zagrożenie dla otoczenia należy zastosować zrozumiałą i dostrzegalną sygnalizację ostrzegawczą i alarmową
- każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu, a stanowisko pracy pozostawić w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek

26.1.4. organizacja robót

Wykonanie robót powinno być jak określono w dokumentacji projektowej i specyfikacji, bądź

inne, o ile zatwierdzone zostanie przez Inżyniera. Wykonawca przedstawi Inżynierowi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe.

27. zasady BHP

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) - Rozdział 18.

28. podstawa płatności

Ogólne zasady płatności podają ST „Wymagania ogólne”. Płatność należy przyjmować na podstawie ceny ryczałtowej po odbiorze robót i ocenie jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów.

Cena ryczałtowa obejmuje:

- przygotowanie i zabezpieczenie robót w tym ogrodzenie terenu;
- zakup, dostawę i magazynowanie materiałów i wyrobów potrzebnych do wykonania robót;
- wykonanie i rozbiórkę rusztowań, pomostów roboczych, użycie sprzętu niezbędnego do wykonania lub zabezpieczenia robót określonych w umowie;
- rozbiórkę konstrukcji betonowych, żelbetowych, murowanych i dachowych
- tymczasowe zmagazynowanie materiałów z rozbiórki na placu budowy;
- oczyszczenie i zabezpieczenie materiałów przeznaczonych do ponownego wykorzystania
- transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i usunięcie ich na zewnątrz obiektów,
- niezbędne rozdrabnianie, segregowanie, sortowanie i układanie materiałów z rozbiórki,
- składowanie na poboczu materiałów z rozbiórki, oczyszczenie ich, segregowanie, pryzmowanie lub układanie w stosy
- podstawienie kontenerów, transport oraz utylizację materiałów z rozbiórki;
- zabezpieczenie innych obiektów przed zniszczeniem (w miejscach zagrożenia),
- utrzymywanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych,
- wyrównanie i uporządkowanie terenu prowadzenia robót oraz zasypanie wykopów pospółką

29. przepisy związane

- PN-IEC 60364-7-704:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Tekst jednolity Dz.U.2003.169.1650 (R)

Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. nr 47 poz. 401 z 2003 r.

- Prawo budowlane – Dz. U nr 207 poz. 2016 z 2003 r.

- Ustawa o odpadach – Dz. U nr 62 poz. 628 z 2001 r. z późn. zmianami

- Dz.U.2002.74.686 (R) Lista rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będącym przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby. Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 maja 2002 r. (poz. 686)

Opracował:

mgr inż. Wojciech Czerwiński