

SKP STANISŁAW KUŹNIAR PROJEKTOWANIE
UL. MONIUSZKI 1
58-300 WAŁBRZYCH
tel.664714447

PROJEKT BUDOWLANY

Temat opracowania:

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wraz z przyległym budynkiem gospodarczym zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 2a w Wałbrzychu oraz uporządkowaniem terenu po rozbiórce.

Inwestor:

Gmina Wałbrzych,
Pl. Magistracki 1,
58-300 Wałbrzych

Obiekt:

Budynek mieszkalny wraz z przyległym budynkiem gospodarczym przy ul. Piłsudskiego 2a w Wałbrzychu

Lokalizacja:

Piłsudskiego 2a,
58-300 Wałbrzych
Działka nr 316/2 obręb Śródmieście Nr 27

Autor opracowania:

Projektant	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis
mgr inż. Stanisław Kuźniar	konstrukcje budowlane	UAN.VI-f/3/114/85	
Architekt			
mgr inż. arch Sylwia Kuźniar	architektura		

Oświadczenie:

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z 2013 r. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

S I E R P I E Ń 2 0 1 3

SPIS TREŚCI:

I CZĘŚĆ OPISOWA

Uprawnienia budowlane

1. Przedmiot projektu.....	3
2. Inwestor.....	3
3. Lokalizacja	3
4. Dane techniczne budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 2a oraz przyległego budynku gospodarczego.	3
5. Opis ogólny obiektu.....	4
6. Opis szczegółowy obiektu	4
7. Technologia rozbiórki budynku mieszkalnego i gospodarczego.....	5
8. Ochrona zabytków.....	6
9. Ogólne zasady BHP przy robotach rozbiórkowych	6
10. Plan BIOZ.....	7
1.1 Zakres i kolejność wykonywania robót.....	7
1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:.....	7
1.3 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	8
1.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.....	8
1.5 Instruktaż pracowników	8
1.6 Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze	9
1.7 Roboty na wysokościach	9
1.8 Rusztowania robocze	9
2. Nadzór i organizacja budowy.....	11
2.1. Nadzór.....	11
2.2. Odpowiedzialność.....	11
2.3. Normy.....	11
2.4. Informacje dla podwykonawców:	12
2.5. Procedury i zagrożenia	12
2.6. Komunikacja i współpraca	13
2.7. Kontrola bhp.....	13
2.8. Szkolenia.....	14
2.9. Monitoring.....	15
11. Inwentaryzacja fotograficzna.	16
1.1 (od lewej) Widok elewacji frontowej od strony wschodniej, przylegającej do budynku Pl. Tuwima 3a,.....	16
1.2 (od prawej) Widok budynku mieszkalnego i gospodarczego od strony północnej.	16
1.3 Widok budynku od strony zachodniej.....	17
1.4 Widok dachu budynku od strony wschodniej.....	17
1.5 Widoczne kotwienia belek stropowych.....	18
1.6 Brama do obiektu gospodarczego.	18
1.7 Widok na budynek gospodarczy od strony zachodniej.....	19
1.8 Niewielka odległość budynku gospodarczego od sąsiadującej zabudowy.....	19
1.9 Wąska droga transportowa.	20
2.1 Widok na kamienne schody na parterze (po lewej).....	20
2.2 Widok na drewnianą konstrukcję dachu (po prawej).	20

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1/4 Sytuacja

2/4 Rzut stan istniejący.

3/4 Przekrój stan istniejący. Przekrój stan projektowany.

4/4 Stan projektowany po rozbiórce.

1. Przedmiot projektu

Przedmiotem projektu jest opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na rozbiórkę budynku mieszkalnego z przyległym budynkiem gospodarczym, zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 2a w Wałbrzychu wraz z rozebraniem ścian przyziemia i fundamentów, niezbędnymi pracami zabezpieczającymi ściany sąsiednich nieruchomości oraz uporządkowaniem terenu po rozbiórce.

2. Inwestor

Inwestorem jest Gminą Wałbrzych, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych.

3. Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Piłsudskiego 2a w Wałbrzychu, działka nr 316/2 obręb Śródmieście Nr 27.

4. Dane techniczne budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 2a oraz przyległego budynku gospodarczego.

Budynek mieszkalny

Szerokość	7,5m
Długość	14m
Wysokość	15,6m
Powierzchnia zabudowy	110m ²
Kubatura	1409,63 m ³

Budynek gospodarczy

Szerokość	3,75m
Długość	9,0m
Wysokość	6,5m
Powierzchnia zabudowy	33,75m ²
Kubatura	219,38m ³

5. Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 2a znajdujący się na działce nr 316/2 obręb Śródmieście Nr 27 w Wałbrzychu przeznaczony jest do rozbiórki. Budynek od strony południowej przylega do budynku przy Pl. Tuwima 3a, od strony północnej do przedmiotowego budynku przylega budynek gospodarczy. Wejście główne do budynku znajduje się od strony wschodniej, do którego prowadzi niezbyt szerokie dojście o nawierzchni nieutwardzonej gruntowej o szerokości ok. 2m. Brak jest drogi dojazdowej do budynku, jedynie od strony północnej można dojechać niewielkim samochodem. Przejście z jednej strony zamknięte jest elewacją budynku 2a, z drugiej strony murem oporowym o wysokości ok. 1,5m. W związku z dużym spadkiem terenu projektuje się wyburzenie budynku przy zostawieniu części ścian fundamentowych i działowych w piwnicy, dopasowanie ich do terenu i zasypanie gruzem oraz ziemią. Pozostawienie ścian pozwoli uniknąć osunięcia się ziemi, w związku z dużym spadkiem występującym na działce. Teren od strony wschodniej jest o ok. 3m wyżej od przyziemia budynku od strony zachodniej.

6. Opis szczegółowy obiektu

Obiekt do rozbiórki jest murowanym z cegły, wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym. Składa się z 3 kondygnacji naziemnych, poddasza oraz kondygnacji podziemnej. Do budynku od strony północnej przylega budynek gospodarczy, będący również przedmiotem rozbiórki, od strony południowej budynek mieszkalny. Dach budynku jest dwuspadowy, pokryty dachówką karpiówką, w ostatnim czasie odremontowano kominy. Więźba dachowa drewniana. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Nad piwnicą występują ceglane sklepienia łukowe wypełnione gruzem oraz w niewielkiej części strop typu Kleina, nad parterem I i II piętrem stropy drewniane ze ślepym pułapem. W części przewidzianej pod kuchnię znajdują się wypełnienia betonowe. W części klatki schodowej strop typu Kleina, stopnie wykonane z piaskowca, nad II piętrem z desek drewnianych. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 110 m², budynku gospodarczego 33,75m². Ściany nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej o zróżnicowanej grubości 28-71cm. Okna skrzynkowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, gazową i wod-kan, ogrzewanie indywidualne węglowe.

7. Technologia rozbiórki budynku mieszkalnego i gospodarczego

Przed przystąpieniem do rozbiórki Wykonawca powinien uzgodnić sposób odłączenia przyłączy gazu, wody, energii elektrycznej oraz kanalizacji.

PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić czy wszystkie przyłącza gazu, energii elektrycznej, wody, kanalizacji zostały prawidłowo odłączone.

Teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez odpowiednie ogrodzenie i oznakowanie strefy rozbiórki. Kierownik prowadzący rozbiórkę powinien posiadać stosowne uprawnienia do prowadzenia tego typu robót oraz przeszkolić pracowników odnośnie zasad prowadzenia rozbiórki i zachowania bezpieczeństwa na rozbiórce oraz wywiesić tablicę budowy.

Z względu na bliskie sąsiedztwo innych budynków mieszkalnych należy zachować szczególną ostrożność w trakcie wykonywanych prac.

TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI

Rozbiórkę należy zacząć od rozebrania dachu budynku gospodarczego. Dalej po kolei rozbierać dach budynku mieszkalnego, drewnianą konstrukcję dachu, kominy, stropy, ściany, schody do wyrównania poziomu ścian budynku mieszkalnego z budynkiem gospodarczym. Wszystkie materiały z rozbiórki (cegły, dachówki, elementy konstrukcyjne itd) zrzucić w miejsce częściowo rozebranego budynku gospodarczego i sukcesywnie wywozić, po wyrównaniu poziomów obu budynków, budynek gospodarczy rozbierać równolegle z budynkiem mieszkalnym po obwodzie. Przyjmuje się, że ze względu na brak dojazdu i bezpieczeństwo, użycie sprzętu ciężkiego będzie niemożliwe i prace rozbiórkowe będą wykonywane ręcznie z użyciem łomów, młotów pneumatycznych lub elektrycznych, pił tarczowych. Większe elementy tj. drewniane krokwie, czy belki należy przed zrzuceniem pociąć i przy użyciu odpowiedniego sprzętu spuścić w dół.

Rozbiórkę należy prowadzić od góry stosując odpowiednie rusztowania i urządzenia do transportu pionowego materiałów z rozbiórki (rynny zsypowe, dźwigi).

Ze względu na duży spadek terenu, należy pozostawić część ścian fundamentowych i działowych w piwnicy, zasypać je gruzem dobrej jakości z rozbiórki, (najlepiej cegłą klinkierową pozostałą po rozbiórce kominów) i dopasować do ukształtowania terenu

według rysunku. Następnie należy obwałować teren, zagęścić, obsypać humusem (ok.10-15 cm) i posiać trawę.

Ścianę budynku przy Pl. Tuwima 3a, która przylega do rozbieranego budynku należy po rozbiórce docieplić warstwą 10cm styropianu, założyć siatkę, otynkować tynkiem mineralnym zachowując strukturę istniejącego budynku i pomalować w kolorze istniejącej elewacji.

Prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osoby uprawnionej, by nie uszkodzić budynku przyległego od strony południowej oraz obiektów sąsiadujących. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem.

Zabezpieczyć teren przed nadmiernym pyleniem.

8. Ochrona zabytków.

Budynek mieszkalny i budynek gospodarczy znajdują się w strefie ochrony Konserwatora Zabytków.

9. Ogólne zasady BHP przy robotach rozbiórkowych

Obiekt: Budynek mieszkalny z przyległym budynkiem gospodarczym

Inwestor: Inwestorem jest Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Gen. Andersa 48.

Zakres robót: Rozbiórka wielorodzinnego budynku mieszkalnego z przyległym budynkiem gospodarczym. Budynek składa się z 3 kondygnacji naziemnych, poddasza oraz kondygnacji podziemnej. Dach kryty dachówką ceramiczną karpiówką.

Roboty stanowiące zagrożenie dla BIOZ:

- praca na wysokości, rozbiórka, wywóz gruzu z miejsca rozbiórki

Przewidywane zagrożenia:

- upadek z wysokości,
- zawalenia się dachu, elementów konstrukcyjnych budynku
- spadek urządzeń lub narzędzi
- spadek rozbieranych elementów budynku

- ruch pieszych
- trudny dojazd do budynku, co skutkuje utrudnionym transportem gruzu

Środki zapobiegawcze:

Należy odpowiednio zabezpieczyć teren wokół budynku mieszkalnego i gospodarczego. Teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez odpowiednie ogrodzenie i oznakowanie strefy rozbiórki. Strefa niebezpieczna nie powinna być mniejsza niż 6m. Kierownik prowadzący rozbiórkę powinien posiadać stosowne uprawnienia do prowadzenia tego typu robót oraz przeszkolić pracowników odnośnie zasad prowadzenia rozbiórki i zachowania bezpieczeństwa na rozbiórce oraz wywiesić tablicę budowy.

Z względu na bliskie sąsiedztwo innych budynków mieszkalnych należy zachować szczególną ostrożność w trakcie wykonywanych prac.

10. Plan BIOZ

1.1 Zakres i kolejność wykonywania robót

Zakres robót przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania w następującej kolejności:

Dla wszystkich branż

- Roboty przygotowawcze i porządkowe
- Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- Roboty rozbiórkowe
- Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z robotami rozbiórkowymi
- Inwentaryzacja powykonawcza
- Wymienione roboty należy wykonywać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek mieszkalny wraz z przyległym budynkiem gospodarczym.

1.3 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie placu rozbiórki znajdują się elementy rozbierane, które w całości stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

1.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną
- Zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- Zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenia dla osób przebywających w terenie publicznym
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną – przez cały okres rozbiórki. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

1.5 Instruktaż pracowników

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

1. określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 2.1.
2. szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 2.4. przedstawieniu metod postępowania

w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia

1.6 Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
- zadbać o dobrą komunikację na terenie rozbiórki (wyznaczenie dojścia pracowników, oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)

Ponadto prace należy przeprowadzać w sposób zapewniający bezpieczeństwo a w szczególności:

1.7 Roboty na wysokościach

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.

Przepis stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk.

Pomosty robocze, wykonywane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.

Otworki w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się powyżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej linki ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości ok. 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

1.8 Rusztowania robocze

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca: wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numer telefonu, dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania. Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- posiadać poręcz ochronną.

Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady od strony tej ściany.

Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN. Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań są zabronione:

- jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi,
- w czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s.

Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione.

Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań jest zabronione.

2. Nadzór i organizacja budowy

2.1. Nadzór

W zakresie nadzoru należy wymienić kierowników robót i numery ich uprawnień, Kierowników obiektów oraz generalnego wykonawcę i podwykonawców oraz koordynatora robót)

Do poszczególnych prac przewiduje się skierowanie przez generalnego wykonawcę na budowę mistrzów budowlanych.

Rodzaje zawodów, występujących na budowie: pracownicy wyspecjalizowani w robotach rozbiórkowych posiadających odpowiednie szkolenie.

2.2. Odpowiedzialność

Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac i kontakty z inwestorem oraz za organizację dostaw na budowę materiałów i sprzętu we współpracy z bazą generalnego wykonawcy. Organizuje też pracę w taki sposób, aby była ona bezpieczna. Kopia uprawnień i szczegółowy zakres obowiązków znajduje się w biurze budowy. Kierownik jest też uprawniony do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za BIOZ w poszczególnych firmach podwykonawczych.

Koordynator ds. bhp kontroluje wszystkich wykonawców w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu bioz. Spostrzeżenia i wnioski w sprawie nieprzestrzegania przepisów w zakresie bioz koordynator przedkłada kierownikowi na bieżąco, wpisując je w zeszyt i podając datę i stanowisko pracy, którego te spostrzeżenia dotyczą. Kierownik budowy zapoznaje się z nimi, potwierdzając ten fakt swoim podpisem.

Kierownik bazy sprzętowej odpowiada za przeglądy techniczne sprzętu mechanicznego generalnego wykonawcy pracującego na budowie, zaś za bieżącą konserwację – operatorzy. Kierownik budowy ma prawo żądać od podwykonawców przedstawienia opinii technicznej o eksploatowanym przez nich sprzęcie, a zwłaszcza decyzję dopuszczającą urządzenie do ruchu.

2.3. Normy

W stosunku do zatrudnionych przez generalnego wykonawcę decyzje kadrowe w sprawie kar, nagród i urlopów są podejmowane przez biuro spraw osobowych generalnego wykonawcy na wniosek kierownika budowy. Dla podwykonawców właściwym biurem będą komórki spraw osobowych firm macierzystych.

Podwykonawcy są zobowiązani do rozpatrywania w powyższych sprawach wniosków generalnego wykonawcy.

Ustalanie norm dla poszczególnych rodzajów prac i stanowisk pracy podlega wyłącznie wymaganiom ustawowym.

2.4. Informacje dla podwykonawców:

Spotkania koordynacyjne będą się odbywać w wyznaczonym czasie w biurze kierownika budowy, natomiast spotkania na szczeblu szefów produkcji poszczególnych wykonawców odbywać się będą w wyznaczonym czasie w siedzibie generalnego wykonawcy.

Przedstawiciele podwykonawców przed podjęciem robót podpisują dokument, w którym potwierdzają fakt zapoznania się z warunkami bioz na budowie i deklarują pracę zgodną z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kierownik budowy ma obowiązek wskazać każdemu podwykonawcy miejsca składowania na określony czas materiałów i parkowania maszyn budowlanych.

Przed wprowadzeniem na budowę podwykonawca otrzymuje instrukcję, określającą powyższe miejsca, oraz informację o zagrożeniach, wynikających z lokalizacji prac, warunków gruntowo-wodnych, sąsiedztwa budynków i pracujących maszyn.

2.5. Procedury i zagrożenia

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- na wypadek zagrożenia, awarii i pożaru
- przeciwpowodziową dla zaplecza budowy
- organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach
- praca w wykopach
- praca mechanicznych środków transportu
- praca na wysokości
- sposobu postępowania w sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów: elektryczności i wody.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp przy tych pracach, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział

pracy, kolejność wykonywania zadań oraz przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

Kierownik budowy może uznać procedury podwykonawcy za obowiązujące.

2.6. Komunikacja i współpraca

W biurze kierownika budowy znajduje się aparat telefoniczny nr

Ponadto kierownik budowy posiada telefon komórkowy o nr,

a koordynator budowy ds. bhp telefon o nr

każdy z podwykonawców ma obowiązek zgłosić posiadanie telefonu i podać jego numer.

Nadzór nad pracami liniowymi, na wysokości, operator dźwigu, ochrona i i szef ochrony budowy będą dodatkowo wyposażeni w aparaty krótkofalowe.

2.7. Kontrola bhp

Podwykonawcy będą kontrolowani przez koordynatora budowy ds. bhp. Z kontroli będzie sporządzany krótki protokół, składający się z samych zaleceń. Nie wykonanie tych zaleceń może być podstawą dla kierownika budowy dla wstrzymania robót, realizowanych przez podwykonawcę z winy podwykonawcy. W przypadkach nie wykonywania prac zgodnie z przepisami bhp kierownik ma prawo wnioskować o zmianę podwykonawcy na podstawie klauzuli w umowie, którą generalny wykonawca wprowadza do każdej umowy z podwykonawcą.

Wszyscy podwykonawcy mają prawo używania mediów za odpłatnością.

Podwykonawcy biorą udział w kosztach eksploatacji WC TOI proporcjonalnie do ilości zatrudnionych na budowie pracowników.

Dla zapewnienia przejezdności dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń ustala się następujące zachowania:

Ochrona odpowiada za niedopuszczenie do sytuacji przebywania na drogach więcej niż 2-ch samochodów jednocześnie. Następne można wpuścić na teren budowy po wyjeździe poprzednich.

Koparki, betonowozy itp. nie mogą pracować „z drogi”. lecz z utworzonych zatoczek.

Przed bramą wjazdową generalny wykonawca przygotował miejsca wyczekiwania dla transportu kołowego przed wjazdem na budowę.

Konstrukcja ogrodzenia przewiduje szybką rozbiórkę przęseł ogrodzenia po obu stronach bramy.

W wypadkach awaryjnych ruchem kierują:

Kierownik Budowy lub osoba upoważniona przez kierownika budowy.

Wypadek przy pracy musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność do koordynatora budowy ds. bhp z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku.

Dalsze postępowanie zgodnie z instrukcją postępowania IPP 10.02/34.

Punkt pierwszej pomocy znajduje się w biurze kierownika budowy.

Najbliższy punkt lekarski znajduje się w Pogotowiu Ratunkowym.

Straż Pożarna tel. 998.

Komisariat Policji tel. 997

Powyższe telefony i adresy winne być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego, co potwierdzają we wspomnianym protokole wprowadzenia, wynikającym z informacji dla podwykonawców.

2.8. Szkolenia

Przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych będą przeprowadzone szkolenia stanowiskowe bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. To samo dotyczy zapoznania pracowników z ryzykiem. W stosunku do kierowników robót podwykonawcy, nie stosujących i nie egzekwujących stosowania przez pracowników odzieży i sprzętu ochronnego i przepisów bioz, wymaganych na stanowisku pracy, będą wyciągane następujące konsekwencje: wstrzymanie robót z winy podwykonawcy, powiadomienie kierownictwa firmy podwykonawczej o wykroczeniu kierownika robót, usunięciu kierownika robót z budowy z wnioskiem do kierownictwa firmy podwykonawczej o zmianę kierownika robót.

Pracownicy, nie stosujący się do przepisów bioz na budowie, będą usuwani z budowy.

Ponadto kierownik budowy i koordynator budowy ds. bhp mają prawo żądać od podwykonawców okazania dokumentów aktualnych badań pracowników, szkoleń i odpowiednich uprawnień.

Wszelkie dokumenty budowy znajdują się w biurze kierownika budowy, a są to: dziennik budowy, uprawnienia kierownika budowy, decyzja o pozwoleniu na budowę, instrukcje postępowania, dokumentacja budowy, dokumenty niezbędne do

prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, kopie uprawnień operatorów itp.

W przypadku uruchomienia pracy na drugiej zmianie kierownicy robót przekazują sobie stanowiska pracy i teren działania protokolarnie. Kopie tych protokółów są przechowywane w biurze kierownika budowy.

2.9. Monitoring

W dniu ustalonym przez kierownika budowy, odbędzie się przeglądy warunków bioz na budowie przez komisję, składającą się z kierownika budowy lub jego przedstawiciela – koordynatora budowy ds. bhp, z udziałem przedstawicieli wszystkich podwykonawców.

Powyższa komisja przedstawi kierownikowi budowy protokół z przeglądu i zaproponuje ustalenia co do metod osiągnięcia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa wykonywania zadań. Na ich podstawie kierownik budowy może wprowadzić korektę planu BIOZ na warunkach, jak w rozporządzeniu.

Powyższe kontrole są przeprowadzane zgodnie z wymaganiami prawa i przepisami generalnego wykonawcy.

Ponadto koordynator budowy ds. bhp prowadzi kontrole bieżące.

Wyniki badań wypadków przy pracy są podawane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej przed biurem kierownika budowy.

11. Inwentaryzacja fotograficzna.



1.1 (od lewej) Widok elewacji frontowej od strony wschodniej, przylegającej do budynku Pl. Tuwima 3a,

1.2 (od prawej) Widok budynku mieszkalnego i gospodarczego od strony północnej.



1.3 Widok budynku od strony zachodniej.



1.4 Widok dachu budynku od strony wschodniej.



1.5 Widoczne kotwienia belek stropowych.



1.6 Brama do obiektu gospodarczego.



1.7 Widok na budynek gospodarczy od strony zachodniej.



1.8 Niewielka odległość budynku gospodarczego od sąsiadującej zabudowy.



1.9 Wąska droga transportowa.



2.1 Widok na kamienne schody na parterze (po lewej).



2.2 Widok na drewnianą konstrukcję dachu (po prawej).

Ad. do projektu budowlanego: " Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wraz z przyległym budynkiem gospodarczym zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 2a w Wałbrzychu oraz uporządkowaniem terenu po rozbiórce."

W związku z utrudnionym dojazdem do miejsca rozbiórki obiektu, tj. droga brukowana w przejściu o wymiarach szer. 2,38-2,49m , dł 9,5m, wys. 3,11m (Rys. 1), samochód wywożący materiał z rozbiórki nie może przekraczać w skrajni wymiarów szer. 2,1m, wys. 3m. Należy również zachować szczególną ostrożność na przyłączy gazu znajdujące się w wyżej wskazanym przejściu (Rys. 2) i odpowiednio je zabezpieczyć.



Rys. 1



Rys. 2