

# **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

## **KONSTRUKCJI PROWIZORYCZNEGO ZADASZENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO PO POŻARZE**

**Branża:** Konstrukcyjno-budowlana

**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny – prowizoryczne  
zadaszenie po pożarze

**Adres:** Wałbrzych , ul. Głuszycka nr 27

**Zleceniodawca:** „Miejski Zarząd Budynków” Sp. z o.o.,  
58-304 Wałbrzych, ul. Andersa 48

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

### **OŚWIADCZAMY**

że projekt budowlany prowizorycznego zadaszenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego po pożarze, zlokalizowanego przy ul. Głuszyckiej nr 27 w Wałbrzychu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Projektant:**  
mgr inż. Zenon Markiewicz  
nr upr. UAN.VI-f/3/76/86  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej

**Sprawdzający:**  
inż. Henryk Karpiński  
nr upr. 136/99/DUW  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej

# **SPIS TREŚCI**

## **DOKUMENTY**

Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby samorządu zawodowego i uprawnienia

## **OPIS**

1. Dane ewidencyjne
2. Cel i zakres opracowania
3. Podstawa opracowania
4. Opis projektowanych elementów
5. Uwagi końcowe

## **RYSUNKI**

- 1/B Rzut poziomy poddasza
- 2/B Schemat projektowanej konstrukcji zadaszenia
- 3/B Przekroje 1-1 , 2 - 2
- 4/B Kratownica KR1
- 5/B Kratownica KR2

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane ewidencyjne

Temat: **Projekt prowizorycznego zadaszenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego po pożarze**

Lokalizacja : **Wałbrzych, ul. Głuszycka nr 27**

Zleceniodawca : **„Miejski Zarząd Budynków” Sp. z o.o. 58-304 Wałbrzych, ul. Andersa 48**

#### Wielkości charakterystyczne

Powierzchnia zabudowy obiektu objętego zadaszeniem **227,3 m<sup>2</sup>**

Kubatura obiektu objętego zadaszeniem ok. **3640 m<sup>3</sup>**

### 2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany konstrukcji prowizorycznego zadaszenia budynku po pożarze, zlokalizowanego w Wałbrzychu, przy ul. Głuszyckiej nr 27 . Od czasu pożaru, który miał miejsce w nocy z 30/31.08.2013r. budynek ten stoi bez dachu i nie jest użytkowany. Niniejszy projekt ma stanowić podstawę do budowy prowizorycznego zadaszenia budynku prze zimą i zabezpieczenia na kilka-kilkanascie miesięcy wnętrza budynku przed bezpośrednimi opadami atmosferycznymi – śnieg, deszcz

### 3. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Zarządcą
- Wizje lokalne
- Obowiązujące normy i przepisy

#### 4. Opis projektowanych elementów

Budynek był przykryty stosunkowo płaskim, ale dwuspadowym stropodachem drewnianym o konstrukcji słupowo-płatwiowej. W wyniku pożaru praktycznie kompletnemu zniszczeniu uległy elementy pokrycia oraz konstrukcji drewnianej stropodachu, powyżej poziomu stropu nad III piętrem. Sam strop drewniany nad trzecim piętrem został w wielu miejscach nadpalony i w docelowym programie ma zostać wymieniony w całości, ale aktualnie na czas funkcjonowania prowizorycznego zadaszania ma pozostać.

Mury zewnętrzne powyżej stropu ostatniej kondygnacji oraz kominy powyżej tego poziomu zostały mocno naruszone przez ogień i wysoką temperaturę i zostaną przy okazji tych prac rozebrane do poziomu stropu najwyższej kondygnacji.

Mury zewnętrzne odkryć do poziomu górnej płaszczyzny belek stropowych drewnianych.

Na górnej płaszczyźnie belek stropowych drewnianych umocować murlaty 15 x 10 cm, które zostaną wykorzystane do ustawienia i zamocowania wiązarów deskowych dachowych.

Zgodnie z ustaleniami przyjęto rozwiązanie prowizorycznego zadaszania w postaci wiązarów deskowych kratownicowych, odeskowania ich połączeń oraz ułożenia warstwy papy.

Z uwagi na możliwości konstrukcyjne jakie stwarza układ ścian i stropu w budynku przyjęto również pośrednie podparcie wiązarów w połowie ich rozpiętości.

Przewiduje się wykonywanie dwóch połówek kratownic bezpośrednio na budowie oraz ich niełączenie na miejscu wbudowania, aby nie zmieniać układu statycznego przyjętego do obliczeń. Oczywiście nie wyklucza się przygotowania elementów na prefabrykacji i ograniczenie prac na budowie do ich zmontowania.

Deski klasy min. C24 zaimpregnowane przed wbudowaniem. Rozstaw kratownic nie większy niż 90-105 cm

Na kratownicach odeskowanie, np. z płyt OSB grub. min. 22 mm. Pokrycie prowizoryczne z jednej warstwy papy termozgrzewalnej. Budynek jest nieużytkowany, więc nie przewiduje się otworów w zadaszaniu.

Przy ścianach szczytowych z sąsiednimi budynkami wykonać możliwie proste i tanie obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej

## 5. Uwagi końcowe

Roboty budowlano-montażowe wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych. Podstawę do ilościowej i wartościowej oceny robót objętych zadaniem może stanowić wyłącznie własna analiza zadania. Jeżeli w trakcie realizacji okaże się, że stan faktyczny przy realizacji elementów odbiega od założeń poczynionych przez projektantów należy niezwłocznie skonsultować zaistniałą sytuację z projektantem.

Projektowana konstrukcja stanowi wyłącznie prowizoryczne nakrycie nieużytkowanego budynku do czasu rozpoczęcia zasadniczej przebudowy i remontu budynku. W związku z powyższym projekt nie pokazuje elewacji z tym zadaniem, gdyż kształtowanie architektoniczne nie jest celem niniejszego opracowania.

## **6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Na budowie należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Poniżej przytoczono informacje, które będą pomocne przy jego sporządzaniu.

Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Jeżeli roboty j.w. są wykonywane przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie zabezpieczenia j.w., należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenie pracowników przed upadkiem.

Wszystkie rusztowania przed przystąpieniem do eksploatacji powinny być odebrane przez inspektora nadzoru budowlanego z wpisem do dziennika budowy oraz wypełnieniem formularza dotyczącego wykonania rusztowania zgodnie ze sztuką budowlaną

W razie wyznaczenia przejścia w miejscu niebezpiecznym, np. obok zagłębień, wykopów lub składowisk, przejście to powinno mieć przy ruchu jednokierunkowym szerokość nie mniejszą niż 0,75 m, a przy ruchu dwukierunkowym nie mniejszą niż 1,2 m.

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy niezwłocznie powiadomić kierownika budowy i kierownika robót oraz zabezpieczyć miejsce niebezpieczne.

Każdy z pracowników zobowiązany jest do:

- 3) używania kasków na terenie budowy,
- 4) używania szelek bezpieczeństwa znajdując się na wysokości powyżej 2m,
- 5) stosowania innych środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, które zostały ustalone dla poszczególnych prac.

## **7. Informacja o istotnym odstępieniu od zatwierdzonego projektu budowlanego**

Zgodnie z art.36a , ust. 5 ustawy Prawo Budowlane :

Nieistotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:

- 1) zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,
- 3) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczegółowymi