

BAB.6740.1314 .2013

Wałbrzych, dnia 14.11.2013...

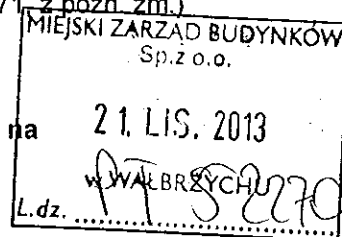
DECYZJA NR 126 / 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 3 października 2013 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla: Miejskiego Zarządu Budynków sp. z o.o.
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych,



na: przebudowę lokalu mieszkalnego nr 4 przy ulicy ul. 11-go listopada 33 w Wałbrzychu (dz. Nr 204/3 obr. Stary Zdrój nr 20)
Kategoria obiektu XIII

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk specj. Instalacyjna w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr.126/DOS/12, DŚ/IS/0114/11

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1 Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, -powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

- a) ustanowić kierownika robót budowy (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane)²⁾,
- b) ustanowić inspektora nadzoru budowlanego (art 19 ust 1 Prawo budowlane oraz § 2 ust 1 pkt 3 c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz.U. Nr 138, poz.1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;²⁾
- c) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika robót budowy lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Hydro-Eko-Projekt

Tomasz
Kołodziejczyk

59-300 Lubin
ul. Pawia 4/9
tel. 535-15-13-13

e-mail:
hydroekoprojekt@wp.pl
strona internetowa:
www.hydroekoprojekt.pl

NIP: 692-173-16-41
REG. 021968679

Nr konta:
Idea Bank
96 1950 0001 2006
0352 9924 0002
Projektowanie,
nadzorowanie,
odbieranie:

a) sieci i przyłączy:
wodnych,
kanalizacyjnych,
gazowych,
ciepłowniczych, itd.;

b) kotłowni,
węzłów ciepłych,
czyszczalni ścieków,
przedomowych
oczyszczalni ścieków,
stacji uzdatniania
wody, pomp ciepła,
wymenników
gruntowych itd.;

c) instalacji:
centralnego
ogrzewania,
klimatyzacji,
wentylacji,
wodociągowych,
kanalizacyjnych

Hydro-Eko-Projekt

Projekt budowlany

NAZWA OBIEKTU: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy
ul. 11 Listopada 33 w Wałbrzychu.

ADRES OBIEKTU: Lokal mieszkalny nr 4 przy ul. 11 Listopada 33 w
Wałbrzychu.

NAZWA INWESTORA: MZB. ul. G. Andersa 48, 59-304 Wałbrzych.

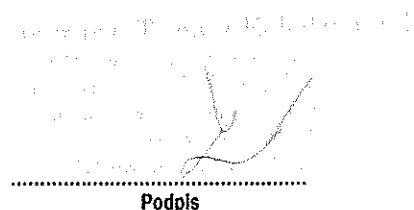
Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego, z późniejszymi zmianami (Dz. U. z dnia 30.04.2004 r.) oświadczamy, że przedmiotowy projekt budowlany „Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. 11 Listopada 33 w Wałbrzychu” sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

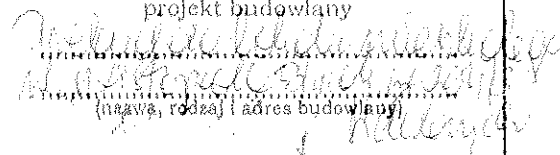
Hydro-Eko-Projekt Tomasz Kołodziejczyk
ul. Pawia 4/9, 59-300 Lubin.

Autorzy projektu:

Branża sanitarna:


Podpis

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH
ZATWIERDZA
projekt budowlany


(nazwa, rodzaj i adres budowlany)

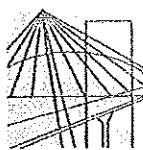
Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrz.,
ARCHITECTURA MIEJSKA

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Załącznik nr do decyzji nr
znak z dnia 14.11.2013

Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Włkiewicz (K1)



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-120/2012/12

Wrocław, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Tomasz Sebastian Kołodziejczyk
magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 23 lipca 1971 r. w Lubinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 126/DOŚ/12

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

Pan Tomasz Sebastian Kołodziejczyk jest uprawniony:

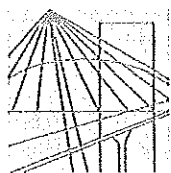
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Tomasz Kołodziejczyk

Hydro-Eko-Projekt
Tomasz Kołodziejczyk
59-300 Lubin/ ul. Pawia 4A
tel. 535 15 13 13
NIP 6921731641, REGON 0217



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

2013-02-19
Wrocław, dn.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Tomasz Sebastian Kołodziejczyk**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Pawia 4/9**
59-300 Lubin

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOS/IS/0114/11**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2013-03-01** do dnia **2013-08-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
inż. Aleksander Nowak
Zastępca Przewodniczącego Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

PGNiG SPV 4 sp. z o.o.
Oddział we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 94 00, faks 71 336 78 17

Wnioskodawca:

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Zakład w Wałbrzychu

ul. Kościuszki 1, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 74 51, fax. (74) 842 46 14

Rejon Dystrybucji Gazu Wałbrzych

ul. Głogowska 1, 58-302 Wałbrzych
tel. (74) 842 72 35 fax. (74) 846 93 41

Nasz znak: WA-TWT/426/MM/INF/201867-2013
Wałbrzych, dnia 27-08-2013

**Informacja
o przyłączeniu obiektu do sieci gazowej**

(dla Wnioskodawcy deklarującego pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h albo gazu ziemnego zaazotowanego w ilościach nie większych niż 25 m³/h – grupa B podgrupa I)

Odpowiadając na wniosek o określenie warunków przyłączenia z dnia 19-08-2013 informujemy, że obiekt lokal mieszkalny jest przyłączony do sieci gazowej i istniejące przyłącze jest wystarczające do przesyłania wnioskowanych ilości paliwa gazowego.

- 1) Miejsce dostarczania i odbioru paliwa gazowego - lokal mieszkalny – Wałbrzych ul. 11-go Listopada 33/4
- 2) Wykorzystanie paliwa gazowego do celów:
 1. przygotowanie posiłków
 2. ogrzewanie pomieszczeń
 3. przygotowanie ciepłej wody użytkowej
- 3) Rodzaj i moc odbiorników gazu:

Typ odbiornika	Moc [kW]	Ilość [szt.]	Istniejące/plano wane
1. kuchnia gazowa 4-palnikowa	10	1	planowane
2. kocioł gazowy dwufunkcyjny	24	1	planowane


Moc przyłączeniowa (sumaryczna): 3 [m³/h]

- 4) Rodzaj paliwa gazowego : gaz ziemny wysokometanowy wg normy: PN-C-047553:2002 grupa E.
- 5) Inne informacje :
 - a) Budynek zasila istniejące przyłącze niskiego ciśnienia; o średnicy 50 [mm]; materiał: stal
 - b) Ciśnienie paliwa gazowego w miejscu wpięcia do sieci gazowej: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,5 [kPa]
 - c) Wymagania dotyczące pomiaru:
 - miejsce usytuowania gazomierza: na klatce schodowej
 - rodzaj gazomierza: miechowy
 - typ gazomierza: G2,5
 - ilość układów pomiarowych: 1
 - gazomierz zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe
 - inne wymagania:
 - d) Projekt przebudowy instalacji pod kątem lokalizacji kurka głównego oraz gazomierzy (w przypadku zmiany lokalizacji) należy uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Gazu Wałbrzych - 2 egzemplarze
 - e) Informacja jest ważna przez okres 2 lat od dnia ich wydania
- 6) Instalacja gazowa winna być zaprojektowana, wykonana i przygotowana do napełnienia paliwem gazowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 7) Operator niniejszym oświadcza, że zapewnia dostarczanie paliwa gazowego w rozumieniu art.34 ust.3 pkt 3a) ustawy – Prawo budowlane, w związku z art.7 ust.14 ustawy – Prawo energetyczne, po zawarciu umowy sprzedaży gazu (umowy kompleksowej) ze sprzedawcą paliwa gazowego.

Otrzymują :

- ① Adresat.
2. wa-TW a/a.

Sprawę prowadzi :
Mateusz Mańa
tel. 74 842 72 55,
email: mmatan@dsgaz.pl

KIEROWNIK
Rejonu Dystrybucji Gazu Wałbrzych

Adam Kaluża



URZĄD NIEKSI
W WAŁBRZYCHU

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"
WROCLAW, UL. ŚW. MIKOŁAJA 16/17

Główny Zespół Kominiarski "ŚW. FLORIAN" w WROCLAWIE
KRAJOWY ZAJAZD KOMINIARSKI
58-801 WAŁBRZYCH, Pasa Polna
Tel. (074) 86 23 200
NIP 696 990 050 0000

Wałbrzych, dnia 21-05-2013

Opinia Nr 0.04438

w budynku przy ul. 11-go listopada nr 33/4 w Wałbrzychu
dotycząca urządzeń grzewczo-kominiowych używanych przez
15011- Stary Zdoboj

Dotyczy:

1. Włażenie przewodów kominowych i usytuowanie rusznic na podgrzewe piecy co.
2. Ustalenie prawidłowości podpięcia
3. Ustalenie przynależności do właściwego działu w urzędzie.

p. 16.000

W związku z powyższymi stwierdza się co następuje:

Przebieg kominowy nr 1 o wym. 50x50 cm
może być przeznaczony do podgrzewu piecy
CO na podłogowe ogrzewanie.
Alternatywnie: komin grzewczy z żurawia kominowa
został przeznaczony do przechodzenia do ul. 11-go
listopada - spalnicznym kominem z wymogami
producenta.
Należy wykonać wymogi wykonania dla obrotowych
maszyn.

Inna uwaga: Należy wykonać dla piecy CO na podłogowe
ogrzewanie wymogi zgodnie z projektem.

Kontrola dokonana:

S. Samoj

Opinia sporządzona w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra
MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80
z dnia 11 maja 2006r.), Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1997r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U.
Nr 74 poz. 836), Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.05.2007r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz.
U. Nr 75 poz. 693).

Opinia sporządzona w Zg. z przeznaczeniem po 1 egz. dla:

1 egz. dla RZK
2 egz. dla Stary Zdoboj

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis:

Uwagi:

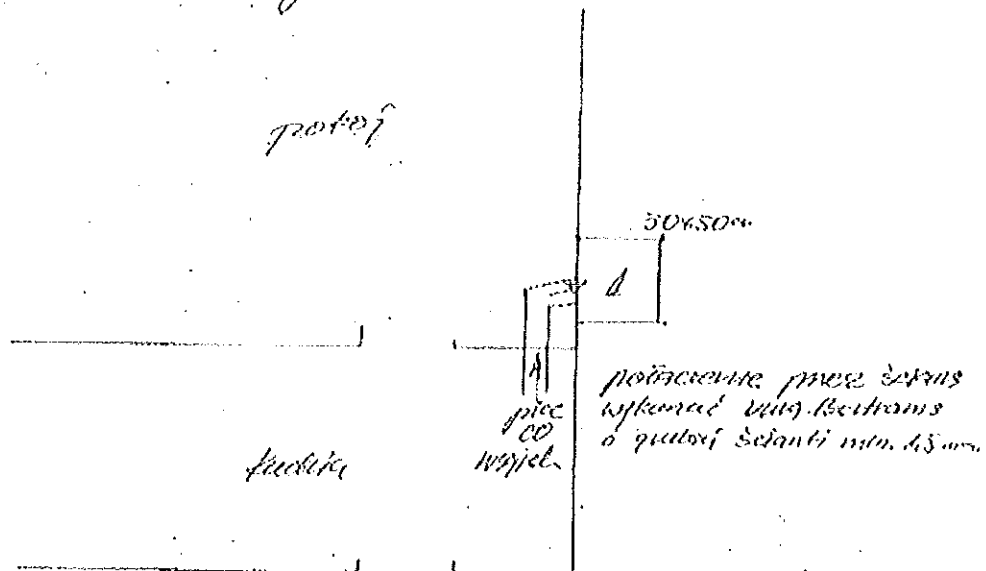
1. Podkreślenie poprawności wykonania i uwagi ogólne do projektu
2. Wskazanie na ewentualne błędy w projekcie
3. Wskazanie na ewentualne błędy w wykonaniu
4. Opinia jest ważna i nie może być wycofana

2013-05-22
22332

Opiniodawca
(podpisany przez kominiarza)

KIBROWIEC KLADU
Haj. Mistrz Kominiarski
Stary

Opłata 04438-



d. 50x50cm

		strop
P	A	Ip
CO	h	Ip
CO		podł.
		mur

KIEROWNIK ZADU
Inż. Maria Komarowa
Jury Skarb

Hydro-Eko-Projekt

Tomasz
Kołodziejczyk

59-300 Lubin
ul. Pawia 4/9
tel.535-15-13-13

e-mail:

hydroekoprojekt@wp.pl

strona internetowa:

www.hydroekoprojekt.pl

NIP:692-173-16-41

REG.021968679

Nr konta:

Idea Bank

96 1950 0001 2006

0352 9924 0002

Projektowanie,
nadzorowanie,
odbieranie:

a)sieci i przyłączy:
wodnych,
kanalizacyjnych,
gazowych,
ciepłowniczych,
itd.;

b)kotłowni,
węzłów ciepłych,
oczyszczalni
ścieków,
przydomowych
oczyszczalni
cieków, stacji
uzdatniania wody,
pomp ciepła,
wymenników
gruntowych itd.;

c) instalacji:
centralnego
ogrzewania,
klimatyzacji,
wentylacji,
wodociągowych,
kanalizacyjnych

Hydro-Eko-Projekt

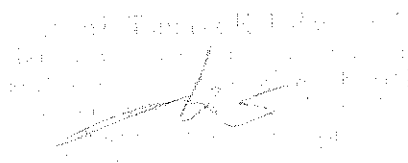
Projekt budowlany

NAZWA OBIEKTU : Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy
ul. 11 Listopada 33 w Wałbrzychu.

ADRES OBIEKTU : Lokal mieszkalny nr 4 przy ul. 11 Listopada 33 w
Wałbrzychu.

NAZWA INWESTORA :MZB. ul. G. Andersa 48 ,59-304 Wałbrzych.

PROJEKTANT : mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk



Wałbrzych ,Lipiec 2013r.

URZĄD MIEJSCOWY
w Wałbrzychu

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

- Opis techniczny.
- Podstawa opracowania.
- Rysunki.

Rzut – stan istniejącyrys. nr 1

Rzut –stan projektowanyrys. nr 2

Profil Ks. stan projektowany.....rys. nr 3

Rozwinięcie c.o.- stan projektowany.....rys. nr4

Rozwinięcie gazu.- stan projektowany.....rys. nr 5

Przekrój wentylacja grawitacyjnarys. nr 6

Przekrój wentylacja grawitacyjnarys. nr 7

Izometria w.z.,c.w.u. – stan projektowany.....rys. nr 8

Przekrój kanał spalinowyrys. nr 9

I. OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI OGÓLNEJ.

do projektu instalacji sanitarnych dla przebudowywanego lokalu mieszkalnego przy ul. 11 Listopada 33/4 w Wałbrzychu.

1) Podstawa prawna opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Opinia kominiarska,
- Obowiązujące przepisy i normatywy.

2) Dane ewidencyjne:

Określenie zamierzenia: Przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. 11 Listopada 33 w Wałbrzychu.

Adres : ul. 11 Listopada 33/4 58-301 Wałbrzych,

• Dane obiektu:

Rodzaj obiektu:	budynek mieszkalny wielorodzinny
Liczba kondygnacji nadziemnych:	4
Pow. użytkowa lokalu nr 4 przed przebudową:	38,80m ²

3) Podstawa formalna i rzeczowa opracowania.

- Umowa z inwestorem
- Uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych dokonane z inwestorem
- Wizja na obiekcie i szkicowa inwentaryzacja budynku.
- Opinia Kominiarska
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)z późniejszymi zmianami.
- Polskie Normy.

3.1) Dane ogólne.

• Lokalizacja.

Przebudowywany lokal mieszkalny nr 4 usytuowany jest na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 11 Listopada 33.

II. OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA.

Celem opracowania jest przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. 11 Listopada 33 polegająca na remoncie i wydzieleniu z pomieszczenia kuchni - łazienki.

1. Zakres prac budowlanych i instalacyjnych:

- rozbiórka ścianki działowej z płyt paździerzowych,
- wydzielenie pomieszczenia łazienki z przestrzeni kuchni,
- doświetlenie kuchni,
- wykonanie wentylacji łazienki i kuchni,
- montaż armatury sanitarnej i instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- montaż instalacji c.o z piecem na paliwo gazowe z instalacją odprowadzającą spaliny,
- montaż kuchenki czteropaleniskowej i zlewozmywaka,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- roboty odtworzeniowe i wykończeniowe wszystkich pomieszczeń.

2. Zestawienie pomieszczeń po modernizacji lokalu:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Przedpokój	3,50m ²
2	Kuchnia	9,30m ²
3	Łazienka z WC	3,50m ²
4	Pokój	12,80m ²
5	Pokój	9,70m ²
	ŁĄCZNIE:	38,80m²

1. Szczegółowy opis techniczny części budowlanej.

1.1. Ścianki działowe.

Projektuje się lekkie ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych GKBI. gr. 12,5m, pokrytych obustronnie jednowarstwowo, wypełnione wełną mineralną grubości 10 cm i wskaźniku izolacyjności akustycznej 45 dB. W pomieszczeniach mokrych z płyt. Konstrukcja: szkielet z profili stalowych zimnogiętych C100 w rozstawie co 60 cm. W ścianie działowej pomiędzy łazienką i kuchnią wykonać naświetle z Poliwęglanu dwukomorowego gr. 16 mm osadzonego w ramie aluminiowej.

1.2. Posadzki.

W pomieszczeniu łazienki wykonać izolacja przeciwwilgociowa wewnętrznych powierzchni kabin natryskowych poprzez zastosowanie taśmy MAPEBAND wokół naroży, otworów spustowych i w szczelinach dylatacyjnych oraz pokrycie powierzchni podłóg i ścian warstwą masy uszczelniającej MAPEGUM WPS. Izolację wyprowadzić min 15cm na ściany. Jako wierzchnią warstwę podłogi projektowanej łazienki ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe.

W kuchni wykonać izolację wodoszczelną podłogi i ściany do wysokości 10 cm oraz próg w przejściu pomiędzy kuchnią i przedpokojem o wysokości 4cm. Na ułożonej warstwie izolacji wodoszczelnej ułożyć płytki ceramiczne oraz blachę osłonową przed paleniskiem pieca na paliwo stałe. Przejścia przewodów w podłodze oraz w ścianach do wysokości 10 cm. Wykonać w wykonaniu wodoszczelnym. Technologia wykonania izolacji wodoszczelnej taka sam jak w przypadku łazienki.

W pozostałych pomieszczeniach podłogi wykonać z podłogowych rolowanych wykładzin PCV.

1.3. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarkę okienna i parapety wewnętrzne oraz zewnętrzne bez zmian.

Drzwi łazienkowe z otworem wentylacyjnym o przekroju netto 220 cm² zabudowaną kratką lub tulejami wentylacyjnymi.

1.4. Roboty wykończeniowe.

Ubytki i odparzenia tynków na ścianach i sufitach w kuchni, przedpokoju i pokoju uzupełnić tynkiem cem.-wap. kat. III. a następnie pomalować farbą emulsyjną.

W pomieszczeniach mokrych wykonać licowanie płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej na pełną wysokość ścianek.

W wszystkich pomieszczeniach mokrych wykonać ściany i stropy z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr. 1,25 cm.

W kuchni przy zlewozmywaku oraz zlewie ułożyć fartuch z płytek ceramicznych.

1.5. Wentylacja nawiewno - wywiewna.

Wentylację grawitacyjną nawiewno - wywiewną wykonać zgodnie z projektem. Wentylacja kuchni wywiewna kanałem zewnętrznym dwuściennym o śr. 150/250 mm izolowanym 5 cm warstwą wełny mineralnej, w obudowie z płyt OSB3, z wyprawą tynkarską. Zabudowa w formie lizeny. Wentylację nawiewną kuchni w ścianie zewnętrznej, pod oknem, o przekroju min. 220 cm². Wentylacja wywiewna łazienki wentylatorem Silent 300 CRZ umieszczonym w kanale zewnętrznym dwuściennym o śr. 150/250 mm izolowanym 5 cm warstwą wełny mineralnej, w obudowie z płyt OSB3, z wyprawą tynkarską. Zabudowa w formie lizeny. Nawiew do pomieszczenia łazienki realizowany będzie poprzez kratkę transferową umieszczoną w dolnej części drzwi łazienkowych o przekroju min. 220 cm². Załączanie wentylatora światłem, wyłączanie ze zwłoka czasową.

1.6. Instalacja odprowadzania spalin.

Odprowadzanie spalin i nawiew powietrza kanałem zewnętrznym dwuściennym o śr. 100/60 mm izolowanym 5 cm warstwą wełny mineralnej, w obudowie z płyt OSB3, z wyprawą tynkarską. Zabudowa w formie lizeny.

1.7. Projektowane instalacje.

- wodno-kanalizacyjna,
- elektryczna,
- gazowa z kuchenką czteropaleniskową i piekarnikiem gazowym,
- centralnego ogrzewania z rozdziałem dolnym w układzie pompowym jako źródło ciepła kocioł dwufunkcyjny na paliwo gazowe ze sterownikiem c.o i c.w.u.

2. Szczegółowy opis techniczny części instalacji sanitarnych.

2.1. Instalacja wodociągowa.

Projektowaną instalację wodociągową należy wpiąć do istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej znajdującej się w lokalu. Na wpięciu są zamontowane wodomierze JS 1,5 DN 20.

Do przygotowania ciepłej wody użytkowej przewidziano kocioł gazowy dwufunkcyjny Vitopend 100W z zamkniętą komorą spalania o mocy 24,8 kW/230V.

Instalację wodociągową wykonać z rur w systemie KAN-therm Press rurami PE-RT/AL./PE-HD firmy KANTERM, rury łączyć techniką zaciskową press z zaprasownym pierścieniem stalowym lub rurami miedzianymi o odpowiednich średnicach nominalnych. Kompensację przewodów wykonać według wytycznych producenta.

Przewody w kuchni oraz w łazience prowadzić w bruzdach ściennych. Przejścia przewodów wodociągowych przez stropy i ściany budynku należy wykonać w rurach osłonowych. Armatura powinna być zamocowana w sposób umożliwiający jej konserwację.

Armaturę odcinającą należy instalować:

- na każdym odgałęzieniu do mieszkania lub lokalu użytkowego,
- na rozgałęzieniach głównych przewodów rozdzielczych poziomych,
- przed i za wodomierzem,
- przed urządzeniami (spluczki ustępowe, pisuary, pralki, zmywarki),

Armatura grzybkowa powinna mieć ciśnienie skierowane pod grzybek.

Armaturę należy montować zgodnie z kierunkiem przepływu wody wskazanym strzałką na korpusie.

Armatura spustowa powinna być instalowana w najniższych punktach instalacji oraz na podejściach pod piony w celu umożliwienia opróżnienia instalacji z wody. Armatura taka powinna być łatwo dostępna i wyposażona w złączkę do węża.

W armaturze mieszącej i czerpalnej przewód wody ciepłej powinien być podłączony zawsze z lewej strony.

Armaturę czerpalną należy zamontować na wysokościach odpowiednich dla poszczególnych przyborów sanitarnych zgodnie z zapisami poniżej:

Wysokość montażu armatury czerpalnej na ścianie powinna być zgodna z Tabelą 1 i 2.

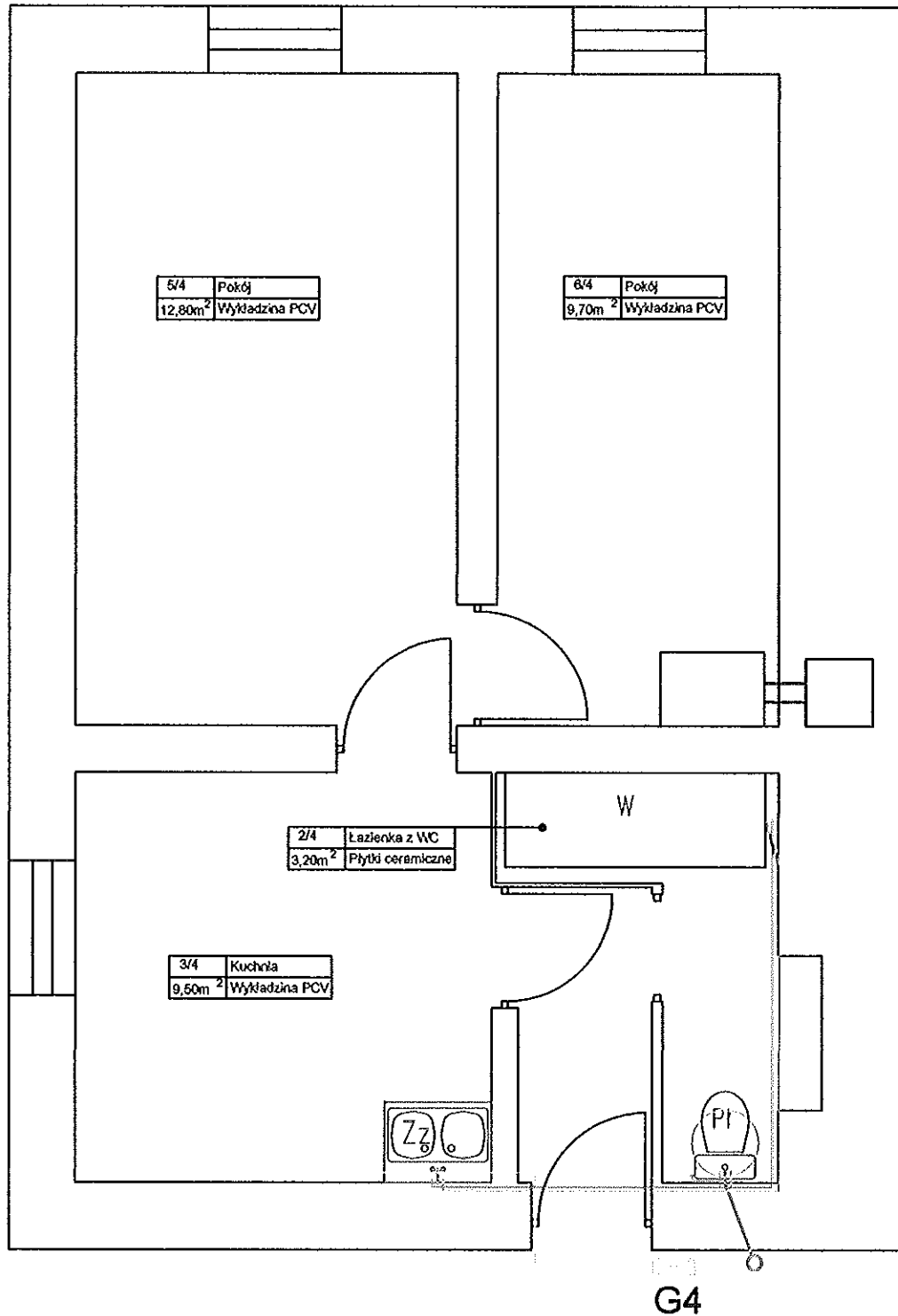
Tabela 1 Wysokość montażu armatury czerpalnej nad podłogą lub przyborem [m]

Nazwa przyboru	Wysokość montażu nad podłogą	wysokość górnej krawędzi przedniej ścianki przyboru	wysokość montażu armatury nad przyborem
zlew	0,75-0,95	0,50-0,60	nad górną krawędzią przyboru
umywalka	1,00-1,15	0,75-0,80	0,25-0,35

Tabela 2 Wysokość ustawienia armatury ściennej.

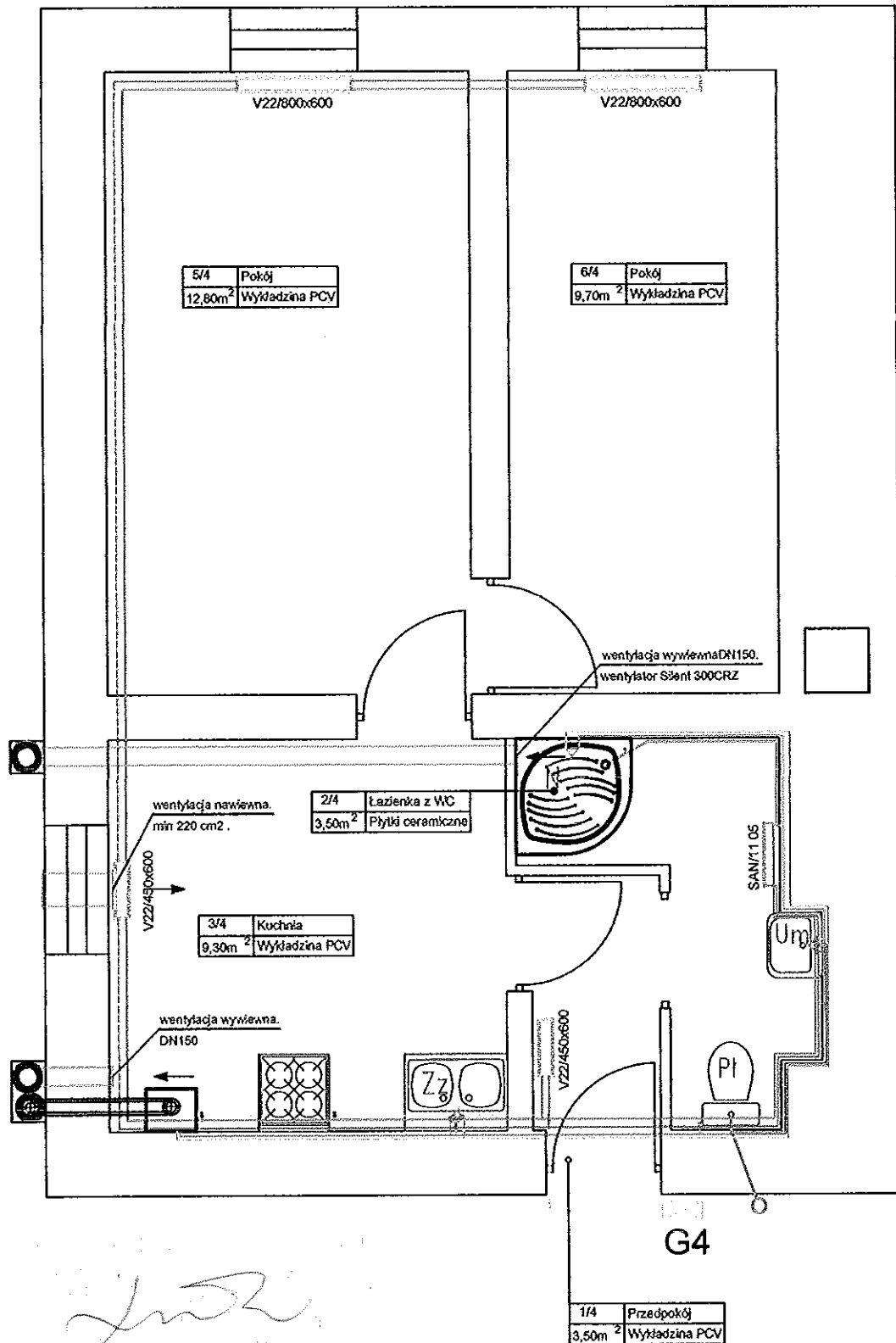
Nazwa przyboru	wysokość ustawienia [m]
wanna	armatury nad górną krawędzią wanny 0,10-0,18
natrysk	armatury czerpalnej nad posadzką brodzika natrysku 1,00-1,50 główki natrysku stałego górnego nad posadzką brodzika, licząc od siłki główki 2,10-2,20 główki natrysku stałego bocznego nad posadzką brodzika, licząc od siłki główki 1,80-2,00
ciśnieniowy zawór splukujący	osi wylotu podejścia czerpalnego nad posadzką 1,10

Po wykonaniu całość instalacji wodociągowej należy poddać próbie ciśnieniowej, całość obłożyć izolacją Theraflex i przykryć pod tynkiem lub posadzką.



mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk
ul. Pawia 4/9, 59-300 Lubin
tel. 71 724 11 11, 71 724 11 12
e-mail: tomasz.kolodziejczyk@hydro-eko-projekt.pl
Nr ewidencyjny 126/DOS/12

Hydro-Eko-Projekt: Tomasz Kołodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9	
<p>Objekt: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. 11 Listopada 33 w Wałbrzychu oraz budowa instalacji c.o. wraz z zabudową kotła na paliwo gazowe</p> <p>Projektant: mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk numer uprawnień 126/S/12, 35/S/10.</p>	<p>Tytuł rysunku: Rzut- stan istniejący.</p> <p>Podpis: _____</p> <p>Stadium: Projekt budowlany. Branża: Budowlana..</p> <p>Skala: 1:50 Data: Lipiec 2013</p> <p>Nr rys. 1</p>



Hydro-Eko-Projekt *Tomasz Kołodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9*

Objekt:Przebudowa lokali mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul.11 Listopada 33 w Wałbrzychu oraz budowa instalacji c.o wraz z zabudową kotła na paliwo gazowe

Tytöt nysäku:

Rzut- stan projektowany

Projektant: mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk
numer uprawnień 126/IS/12, 35/IS/10.

Podair:

Stadium: Projekt budowlany.

Bronzo: Budowlano..

Skolo: 1:50

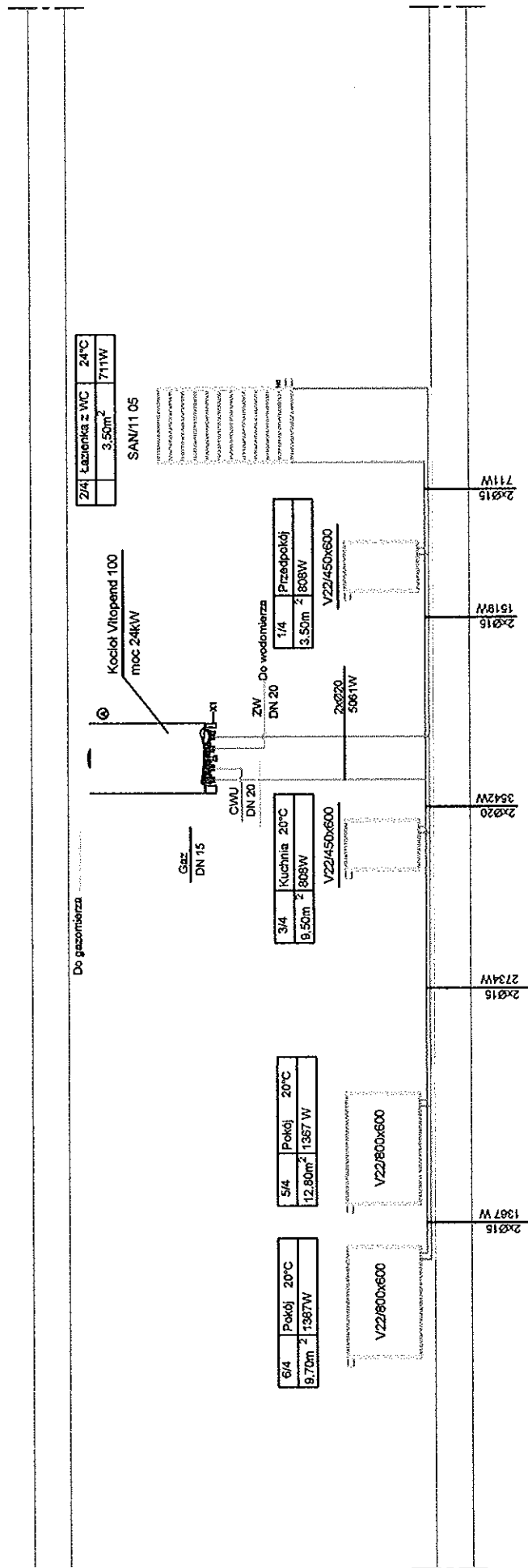
Ne rya.

mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk
 ul. Łódzka 10, 01-650 Warszawa
 tel. 22 634 41 11, 22 634 41 12
 e-mail: tomasz.kolodziejczyk@poczta.onet.pl
 Przewodniczący Komisji

Uwagi:
Przewody instalacji kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PCV łączonych na uszczelkę.

<p>Hydro-Eko-Projekt Tomasz Kołodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9</p>	<p>Tytuł rysunku</p> <p>Profil k.s - stan projektowany</p>	<p>Stadium: Projekt budowlany:</p> <p>Wariant: Sanitarna.</p> <p>Skala: 1:50.</p> <p>Data: Lipiec 2013.</p>	<p>Nr op.</p> <p>3</p>
<p>Projektant: mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk numer uprawnień 126/S/12, 35/S/10.</p>	<p>Opis:</p> <p>Objekt: Przybudowa lokali mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. 11 Listopada 33 w Wabrzyszu oraz budowa instalacji c.o. wraz z zabudową kotła na paliwo gazowe</p>	<p>Podpis:</p>	

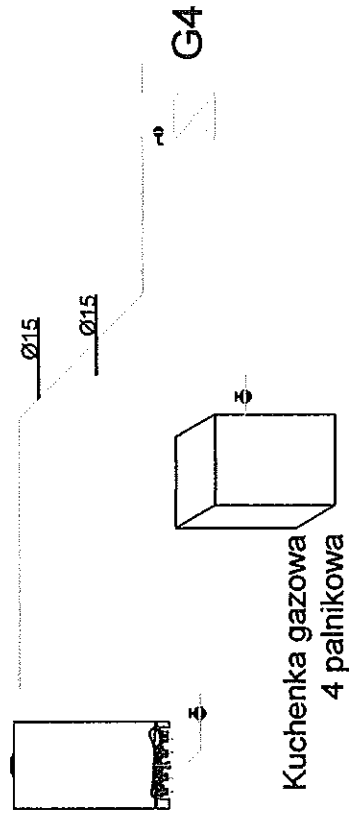
Rozwinięcie instalacji c.o.



Hydro-Eko-Projekt		Tomasz Kolodziejczyk		59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9	
Tytuł rysunku:		Rozwinięcie c.o. - stan projektowany			
Opis: Przebudowa lokal mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. 11 Listopada 53 w Wałbrzychu oraz budowa instalacji c.o. wraz z zabudową kotła na paliwo gazowe		Podpis: _____			
Projektant: mgr inż. Tomasz Kolodziejczyk numer uprawnień 125/15/12, 35/15/10.		Stadium: Projekt budowlany			
		Branża: Sanitarna			
		Skala: 1:50			
		Data: Luty 2013			
		Nr rys. 4			

Uwagi:
Przewody instalacji c.o. oprowadzić po ścianach i wykonać z rur stalowych ze szwami łączonych poprzez spawanie lub z rur miedzianych. Rury oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie pomalować na biało.

Izometria gazu.

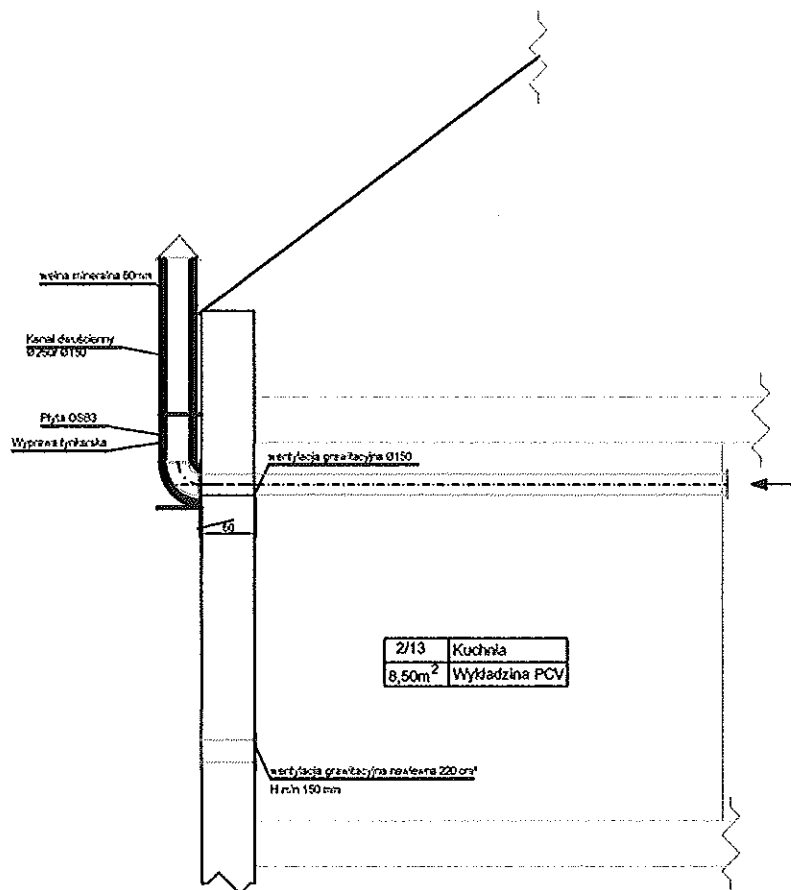


mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk
 ul. 11 Listopada 33 w Wałbrzychu oraz budowa
 instalacji c.o wraz z zabudową kotła na paliwo gazowe
 126/15/12, 35/15/10.

Uwagi:
 Przewody instalacji gazu wykonać z rur stalowych bez szwu.

Hydro-Eko-Projekt Tomasz Kołodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9	
Opis: Przebudowa lokal mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. 11 Listopada 33 w Wałbrzychu oraz budowa instalacji c.o wraz z zabudową kotła na paliwo gazowe	Tytuł rysunku: Rozwinięcie gazu.
Projektant: mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk numer uprawnień 126/15/12, 35/15/10.	Podpis: Stadium: Projekt budowlany. Branża: Sanitarna.
	Skala: 1:50 Data: Lipiec 2013.
	Nr Dł. 5

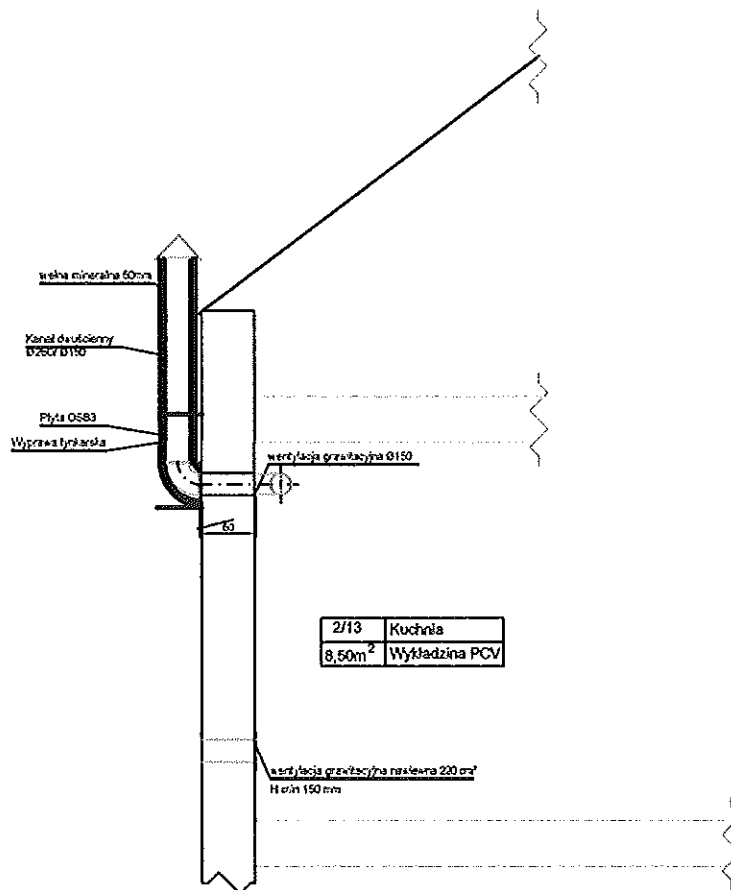
Przekrój wentylacji grawitacyjnej



mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk
 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9
 tel. 71 724 11 11, 71 724 11 12
 e-mail: tomasz.kolodziejczyk@poczta.onet.pl
 nr ewidencyjny 126/DOS/12

Hydro-Eko-Projekt		Tomasz Kołodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9	
Obiekt: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. 11 Listopada 33 w Wałbrzychu oraz budowa instalacji c.o. wraz z zabudową kotła na paliwo gazowe		Tytuł rysunku: Przekrój wentylacja grawit. - stan projektowany	
Projektant: mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk numer uprawnień 126/Ś/12, 35/Ś/10.		Podpis:	Składowy: Projekt budowlany. Brzozka: Sanitarna.
		Skala: 1:50 Data: Ułpiec 2013	Nr rys. 6

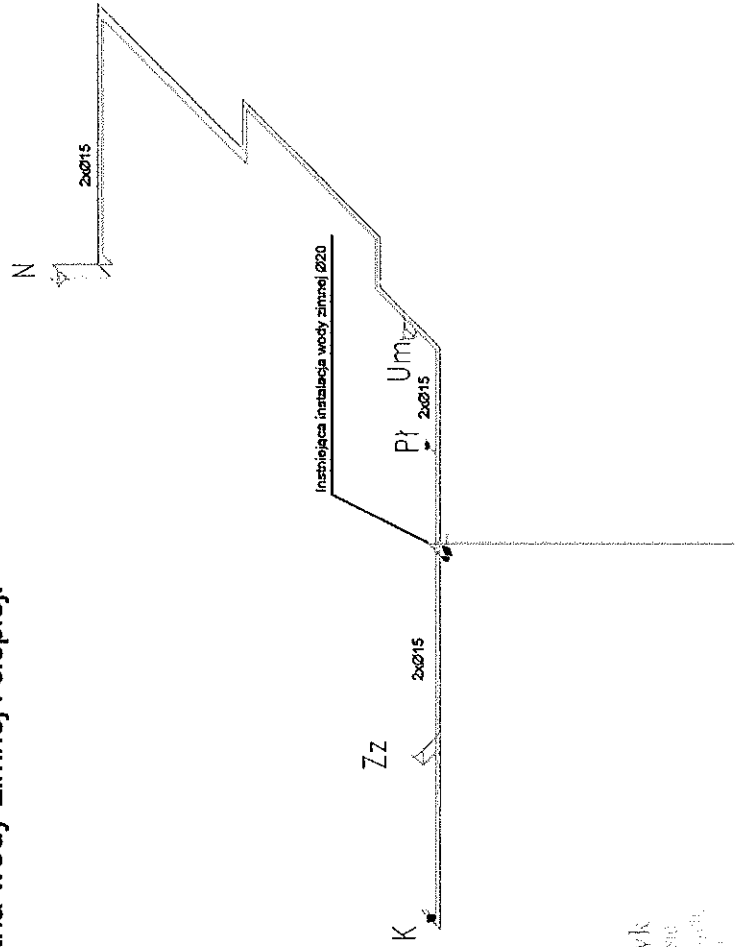
Przekrój wentylacji grawitacyjnej



mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk
ul. 11 Listopada 33 w Wałbrzychu
tel. 71 724 11 11
e-mail: tomasz.kolodziejczyk@hydro-eko-projekt.pl
Nr ewidencyjny 108/005112

Hydro-Eko-Projekt Tomasz Kołodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9	
Opis: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. 11 Listopada 33 w Wałbrzychu oraz budowa instalacji c.o. wraz z zabudową kotła na paliwo gazowe	Tytuł rysunku: Przekrój wentylacja grawit. - stan projektowany
Projektant: mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk numer uprawnień 126/IS/12, 35/IS/10.	Podpis:
	Stadium: Projekt budowlany. Brzoza: Sanitarna.
	Skala: 1:50 Data: Ulica 2013
	Nr rys. 7

Izometria wody zimnej i ciepłej.



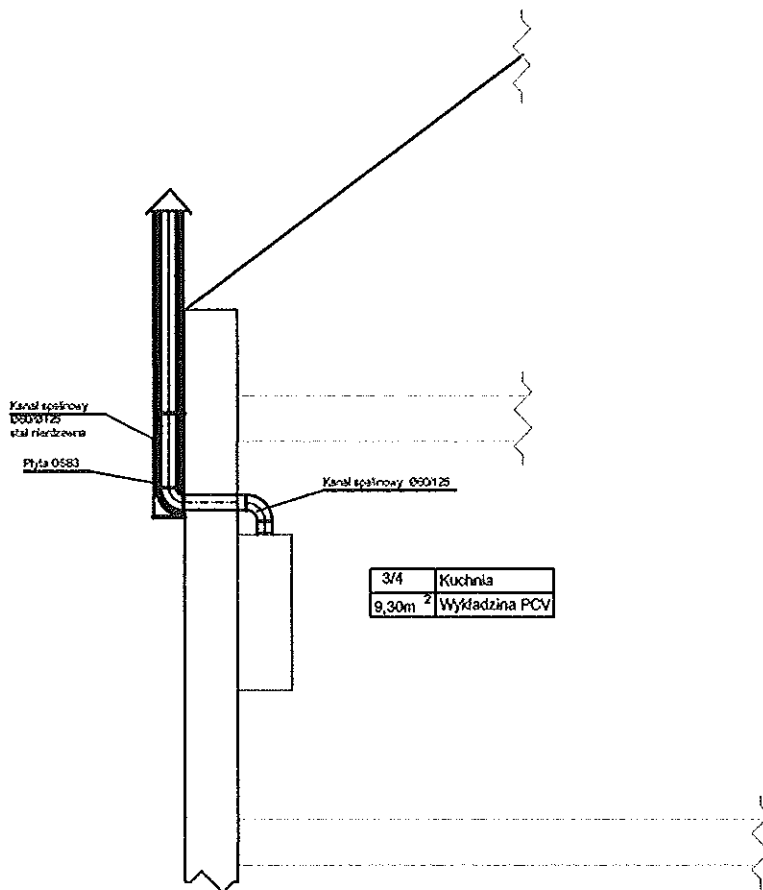
mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk
 Tytuł rysunku:
 Izometria zw. i c.wu. - stan projekt.

Uwagi:
 Przewody instalacji wody zimnej i ciepłej wykonac z rur miedzianych,
 Wszystkie podejścia do armatury i urządzeń Ø15.
 Instalacje wody ciepłej i zimnej układać w bruzdach ściennych lub ściance z płyt GK,
 Wszystkie przejścia przez przegrody prowadzić w tulajach ochronnych

Hydro-Eko-Projekt	Tomasz Kołodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9
Opis: Przewody instalacji wody zimnej i ciepłej wykonac z rur miedzianych, Wszystkie podejścia do armatury i urządzeń Ø15. Instalacje wody ciepłej i zimnej układać w bruzdach ściennych lub ściance z płyt GK, Wszystkie przejścia przez przegrody prowadzić w tulajach ochronnych	Tytuł rysunku: Izometria zw. i c.wu. - stan projekt.
Projektant: mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk numer uprawnień 126/IS/12, 35/IS/10.	Podpis: Stwierdzam, że projekt jest zgodny z rzeczywistością.
	Skala: --- Data: Luty 2013.
	Nr rys. 8

Przekrój kanał spalinowy

URZĄD MIEJSKI
W LUBINIE



mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk
ul. Pawia 4/9
59-300 Lubin
tel. 71 72 00 00
e-mail: tomasz.kolodziejczyk@hydro-eko-projekt.pl

Hydro-Eko-Projekt		Tomasz Kołodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9	
Opis: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul.11 Listopada 33 w Wałbrzychu oraz budowa instalacji c.o wraz z zabudową kotła na paliwo gazowe		Tytuł rysunku: Przekrój kanał spalinowy. - stan projektowany.	
Projektant: mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk numer uprawnień 126/S/12, 35/S/10.		Podpis:	Skala: Projekt budowlany.
		Skala: 1:50	Nr rys. 9
		Data: Luty 2013.	



Hydro-Eko-Projekt Tomasz Kołodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9			
Obiekt: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. 11 Listopada 33 w Wałbrzychu oraz budowa instalacji c.o. wraz z zabudową kotła na paliwo gazowe		Tytuł rysunku: zdjęcie elewacji tylnej- stan projektowany	
Projektant: mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk numer uprawnień 126/Ś/12, 35/Ś/10.		Podpis:	Stadium: Projekt budowlany. Branża: Budowlana..
			Skala: 1:50 Data: Lipiec 2013
			Nr rys. 10