

UMOWA nr
w sprawie zamówienia publicznego
na zadanie nr

zawarta w dniu r. pomiędzy
Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o., z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Gen. Andersa 48,
wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000021098 prowadzonym przez
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS-u, NIP 886-26-08-
287 reprezentowanym przez:

1. Marka Małeckiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza Umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 I 1473) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego w dniu najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1

1. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę oraz wymianę zużytych na fabrycznie nowe wodomierze w mieszkaniach i lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Wałbrzych, przystosowane do zastosowania zdalnego odczytu poprzez moduły komunikacyjne radiowe instalowane bezpośrednio na liczydle wodomierza.

2. Zakres czynności przy wymianie wodomierzy w lokalach wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ obejmuje w szczególności:

- uzgodnienie z użytkownikiem lokalu terminu realizacji robót,
- demontaż zużytego wodomierza, spisanie stanu końcowego i numeru fabrycznego wymienianego wodomierza,
- montaż nowego wodomierza zgodnie z warunkami określonymi przez producenta oraz ze sztuką budowlaną,
- montaż uszczeltek fibrowych,
- wymiana niesprawnych zaworów przelotowych,
- montaż plomb zatrzaskowych numerowanych dostarczonych przez Wykonawcę
- sprawdzenie szczelności połączeń i prawidłowości montażu, kontrola podłączenia pod wodomierz wszystkich punktów poboru wody,
- W przypadku konieczności wykonania robót towarzyszących wymianie wodomierzy w postaci niezbędnych przeróbek istniejącej instalacji wodociągowej, wszystkie prace dodatkowe wchodzą w zakres przedmiotu umowy i winny być ujęte w ofercie.
- inne konieczne prace do prawidłowego montażu wodomierza,
- wypełnienie w dwóch egzemplarzach protokołu (załącznik nr 2 do SIWZ): między innymi wpisanie numerów wodomierzy i plomb, stanów/ poszczególnych wodomierzy oraz uzupełnienie pozostałych rubryk. Jeden egzemplarz protokołu

Wykonawca przekaze lokatorowi, pełnoletniemu użytkownikowi lokalu lub najemcy lokalu w dniu montażu, a drugi egzemplarz protokołu wraz z kartą gwarancyjną wodomierza przekaze do Biura Obsługi Klienta przypisanemu do zadania, który stanowi załącznik nr 1 do SIWZ,

UWAGA:

Demontowany wodomierz Wykonawca zobowiązany jest przekazać do siedziby Zakładu Remontowego MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu mieszczącego się przy ul. Andersa 40 w Wałbrzychu (Magazyn Główny).

3. Wymagania dotyczące wodomierzy:

- Wodomierze winny spełniać następujące parametry:
 - średnica DN 15,
 - klasa metrologiczna $R \geq 80$ (dawna klasa B),
 - nominalny strumień objętości wynoszący $1,6 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - gwint $1/2$, długość 110mm,
- Wodomierze winny gwarantować sprawną pracę w poziomie i pionie.
- wodomierze muszą mieć możliwość zabudowy w instalacjach mieszkaniowych w przewodach poziomych i pionowych,
- wymagana temperatura robocza wodomierzy dla wody zimnej 50°C , dla wody ciepłej 90°C ciśnienie robocze 1, 6 MPa
- możliwość odczytu poprzez dowolne ustawienie wodomierza,
- wodomierze w wykonaniu z zabezpieczeniem antymagnetycznym odporne na działanie silnego zewnętrznego pola magnetycznego,
- wodomierz musi być zbudowany z materiałów dopuszczonych do kontaktu z wodą pitną,
- wodomierz musi posiadać ważną decyzję zatwierdzenia typu wodomierza, atest higieniczny i deklarację zgodności producenta,
- korpus wodny nie może być wykonany z tworzywa sztucznego,
- każdy dostarczony wodomierz musi być fabrycznie nowy i posiadać cechę legalizacji z 2014 roku,
- wszystkie wodomierze muszą być wyprodukowane przez jednego producenta,
- wodomierz winien być oznakowany w sposób zgodny z rozdziałem 4 (§ 32 i 33) Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla przyrządów pomiarowych (Dz. U. 2007.3.27 z późn. zmianami) oraz posiadać ważną cechę.
- Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na dostarczone wodomierze i wykonane prace montażowe na okres 3 lat, liczony od daty zaakceptowania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo - odbiorczego wykonanych prac i zobowiązany jest przekazać zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.

4. Liczba lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych, zarządzanych przez Zamawiającego objętych niniejszym zamówieniem, może w okresie realizacji odbiegać od stanu określonego w załączniku nr 1 do SIWZ.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania całkowitej ilości zamówienia. Wykonawca nie będzie wnosil z tego tytułu żadnych roszczeń względem Zamawiającego.
6. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadzi wizję miejsca realizacji przedmiotu umowy.
7. Wszystkie dokumenty, specyfikacja, oferta wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na:.....
2. Termin zakończenia robót:
Etap I do dnia.....
Etap II do dnia..... (końcowy)
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Kierownika danego BOK odpowiednio do dnia: dla etapu 1, i do dnia dla etapu 2, protokoły z wymiany wodomierzy celem ich weryfikacji i zgłosić pisemnie zakończenie zadania wraz listą adresową zawierającą wszystkie lokale, w których w ramach poszczególnych etapów nie zastano 3-krotnie lokatora bądź stwierdzono brak wodomierza, co potwierdzone zostanie protokołem przekazania.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę przekazania dokumentów do weryfikacji.
5. Kierownik BOK-u w ciągu 14 dni roboczych dokona sprawdzenia przedmiotu umowy. Odbiór nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym: częściowym (po etapie 1) i końcowym (po etapie 2), które stanowić będą podstawę do wystawienia faktur.

§ 3

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność przy wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca do wykonania opisanego w § 1 przedmiotu umowy zapewnia niezbędne materiały, sprzęt i ludzi.
3. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem umowy, strzegł mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewni wszelkie warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, sztuką inżynierską, prawem budowlanym oraz przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
5. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać treści oferty z dnia.....oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, SIWZ, co do jakości.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowany i prawem wymagany dokument np. aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności itp. dokumenty.
7. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zawiadomi pisemnie użytkowników lokali o planowanej wymianie wodomierza z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Informacja pisemna musi zawierać pieczęć BOK-u, termin rozpoczęcia i zakończenia prac, nazwę i nr telefonu Wykonawcy.
8. W przypadku braku możliwości dostania się do lokalu z powodów niezależnych od Wykonawcy, jest on zobowiązany podać daty i godziny co najmniej 3 wizyt z zastrzeżeniem, że każda z wizyt musi odbyć się innego dnia. Informacje o braku dostępu do lokalu należy przekazać Zamawiającemu w formie pisemnego wykazu do Kierownika Biura Obsługi Klienta „.....”.
9. Wymiana wodomierzy odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Zamawiającego. Zamawiający dostarczy Wykonawcy harmonogram w terminie nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy.
10. Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy w miejscach realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie natychmiastowym albo pokryć koszty wykonania zastępczego lub odszkodowania.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w pkt. 1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i przedłożyć Zamawiającemu wraz z dowodem opłacenia składek.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową o której mowa w pkt. 1, oraz dowodu uiszczenia składki.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, wydatki w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadku określonym w pkt. 4, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji szkód powstałych w toku realizacji zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i ppoż. przy wykonywaniu zadań objętych umową.

§ 5

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania usługi osobie trzeciej, pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy, bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów przez Wykonawcę.

§ 6

1. Ustala się wstępne wynagrodzenie netto w postaci ryczałtowo-ilościowej: (jak w ofercie)

Za całe zadanie

netto.....

(słownie.....)

brutto z podatkiem VAT.....

(słownie.....)

W tym:

Etap I

Cena jednostkowa : zł

(słownie:)

.....)

cena za całe zadanie: zł

(słownie:)

Etap II

Cena jednostkowa : zł

(słownie:)

.....)

cena za całe zadanie: zł

(słownie:)

Ostateczna wartość wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego zostanie ustalona na podstawie iloczynu jednostkowej ceny ofertowej oraz liczby lokali, do których

dostarczono i wymieniono wodomierze. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia liczby lokali podlegających dostawie i wymianie wodomierzy dla poszczególnych zadań.

2. Do wynagrodzenia netto doliczony zostanie należny podatek VAT.
3. Wyżej wymieniona cena nie będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy.
4. Cena za wykonywaną dostawę wraz z wymianą wodomierzy, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego. Zmiana cen może nastąpić na podstawie aneksu do umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonane i odebrane prace w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi częściowy/końcowy protokół zdawczo odbiorczy.
7. W przypadku nie uregulowania należności w terminie, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie:.....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie:..... – tel.

§ 8

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony postanawiają że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
3. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. z tytułu zwłoki w przekazaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % ostatecznego wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego netto dla każdego z etapów określonego w § 6 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upływu umownego terminu zakończenia robót
 - b. z tytułu zwłoki w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% ostatecznego wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego netto dla każdego z etapów określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia netto jak za całe zadanie określonego w § 6 umowy.
 - d. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 30%
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w całości lub w części w przypadku utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do zarządzania poszczególnymi lokalami.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w przypadku utraty przez Zamawiającego możliwości zaciągania zobowiązań we własnym imieniu na rzecz Gminy Wałbrzych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków zawartej umowy.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

§ 10

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy P.Z.P., każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1.1 W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto wskazanej w ofercie wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
 - 1.2 Wynagrodzenie za wykonywany przedmiot umowy, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego.
 - 1.3 Wystąpi konieczność zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego.
 - 1.4 Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych, gdy zaistnieje niemożliwość do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ.
 - 1.5 Dopuszcza się zmianę umowy, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej. Zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.
 - 1.6 Dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie przedmiotu umowy w części dotyczącej załącznika nr 1 do niniejszej umowy, gdy wynika to z potrzeb Zamawiającego. Zmiana ta wymaga jedynie poinformowania Wykonawcy drogą elektroniczną.
 - 1.7 Dopuszcza się zmianę osób realizujących ze strony Wykonawcy przedmiot umowy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że zaproponowane osoby będą spełniać warunki udziału opisane w SIWZ.
2. Nieważne są zmiany umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W terminie do trzech dni po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji Zamawiającemu o podwykonawcach. Informacja powinna zawierać nazwę podwykonawcy oraz projekt umowy z podwykonawcą. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenia do podwykonawcy, jak i do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą. Weryfikacja podwykonawców nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający zastrzega, że zmiana podwykonawców może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 11

1. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
2. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości przedmiotu zamówienia lub dotrzymania terminów żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.

3. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy lub podwykonawców,
 - toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,
 - upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec Wykonawcy względnie podwykonawców,
 - zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
 - likwidacji firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
 - koniecznej i uzasadnionej zmianie podwykonawcy.

§ 12

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.

§ 13

1. Do rozwiązania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego
2. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 r. Nr 112 poz. 1198 z późn. zm.) są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

§ 14

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
 - Kodeksu cywilnego,
 - Ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm.
 - Ustawy z 7 lipca 1994 Prawo budowlane z późn. zm.
2. Integralną częścią umowy są: *),
 1. Załącznik nr 1 do SIWZ - zestawienie ilości lokali, w których należy wymienić przedmiotowe wodomierze.
 2. Załącznik nr 2 do SIWZ – protokół z wymiany wodomierza.
 3. Załącznik A do SIWZ – oferta Wykonawcy.

Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z którego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca :