

USŁUGI PROJEKTOWE W BUDOWNICTWIE inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

e-mail: e.knapczyk@gmail.com
www.e-knapczyk.pl

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH

OBIEKT, ADRES: BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY
WAŁBRZYCH, UL. 11 LISTOPADA NR 58
Działka nr 266, obręb nr 20 Stary Zdrój

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
W Wałbrzychu

AUTOR PROJEKTU: inż. Edward Knapczyk
Upr. nr UAN VI-f/3/144/84
ANF 2/92/83

ASYSTENT: mgr inż. Agata Knapczyk
mgr inż. Wojciech Trapko

Inż. EDWARD KNAPCZYK
Upoważniony do projektowania
nadziorowania i kierowania budową
w specjalności konstr. - budowlanej
nr upr. UAN VI-f/3/144/84
oraz ANF 2/92/83 r.
ul. Piasta 47B/23
58-304 WAŁBRZYCH

WOJCIECH TRAPKO
mgr inż. w specjalności
inżyniera budowlana
tel. 796 731 702
e-mail: w.trapko@gmail.com

Załącznik nr do decyzji nr
Znak z dnia 26-02-2013

Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

WAŁBRZYCH, styczeń 2013r.

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH

ZATWIERDZA

projekt budowlany

mgr inż. Wojciech Trapko
11-02-2013
(nazwa, rodność i adres budowlany)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

SPIS TREŚCI:

1. Oświadczenie projektanta
2. Zaświadczenia i uprawnienia projektanta
3. Wyrys i wypis z mapy ewidencji gruntów
4. Protokół z kontroli przewodów kominowych nr 2591/B z dnia 19.01.2009 z inwentaryzacją przewodów
5. Opis techniczny do projektu przebudowy przewodów wentylacyjnych w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Listopada 58 w Wałbrzychu
 1. Dane ewidencyjne
 - 1.1. Określenie zamierzenia
 - 1.2. Obiekt, adres
 - 1.3. Faza, stadium
 - 1.4. Inwestor
 - 1.5. Autorzy projektu
 - 1.6. Wielkość obiektu
 2. Podstawa formalna i rzeczowa opracowania
 3. Ogólna charakterystyka budynku
 4. Opis projektowanych robót remontowych
 5. Uwagi końcowe
 6. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
6. Część rysunkowa projektu

1/8	Plan sytuacyjny	1:500
2/8	Rzut piwnic	1:50
3/8	Rzut parteru	1:50
4/8	Rzut 1 piętra	1:50
5/8	Rzut 2 piętra	1:50
6/8	Rzut 3 piętra	1:50
7/8	Rzut strychu	1:50
8/8	Rzut połaci dachowej	1:50



USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
Inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 54-304 Wałbrzych
NIP 666-111-73-26 REGON 666273016
tel./fax: 04-93-600 lub 6662-730-151 (tel. kom.)

WAKBRZYCH, styczeń 2013r.
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

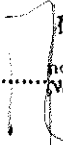
że projekt budowlany PRZEBUDOWA PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

BUDYNEK MIESZKALNY WIELOPODZIEMNY

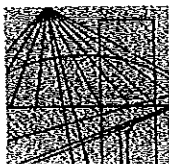
WAKBRZYCH UL. 11 LISTOPADA NR 58

DZ. NR 266 obr. nr 20 STARY ZOPÓJ

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:  Inż. EDWARD KNAPCZYK
Uprawniony do projektowania
nadzoru i kierowania budową
w sprawach budowlanych
(podpis i pieczęć) VI-1/3/144/84
oraz ANF 2/92/83 r.
ul. Piasta 47B/23
58-304 WAKBRZYCH

Sprawdzający: _____
(podpis i pieczęć)



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Urząd Miejski
w Wałbrzychu

Wrocław, dn. 2012-12-03

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Edward Knapczyk**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Piasta 47b/23**
58-304 Wałbrzych

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/1501/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

.....
(pieczęć i podpis Prezesa Zarządu Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.pilb.org.pl w zakładce „Lista członków”

**Za zgodność
z oryginałem**

USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
Inż. **EDWARD KNAPCZYK**
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 886-111-73-28

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-52-30, fax +48 71 337-52-40, www.dos.pilb.org.pl, e-mail: dos@dos.pilb.org.pl

URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ TRANSPORTU I INŻYNIERYSTYKI
WALBRZYCH, Armii Krajowej 10
(pięć) pięć 10 c
50-300 WALBRZYCH
Nr UAN.VI-f/3/144/84

Wałbrzych, dnia 6 grudnia 1984 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **Edward KNAPCZYK**
(Imię i nazwisko)

inżynier budownictwa
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia **2 lutego** 19**53** r. w **Boguszowie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **- / -**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

DZG - 2713-1-1-02381 21.11.83 1.000

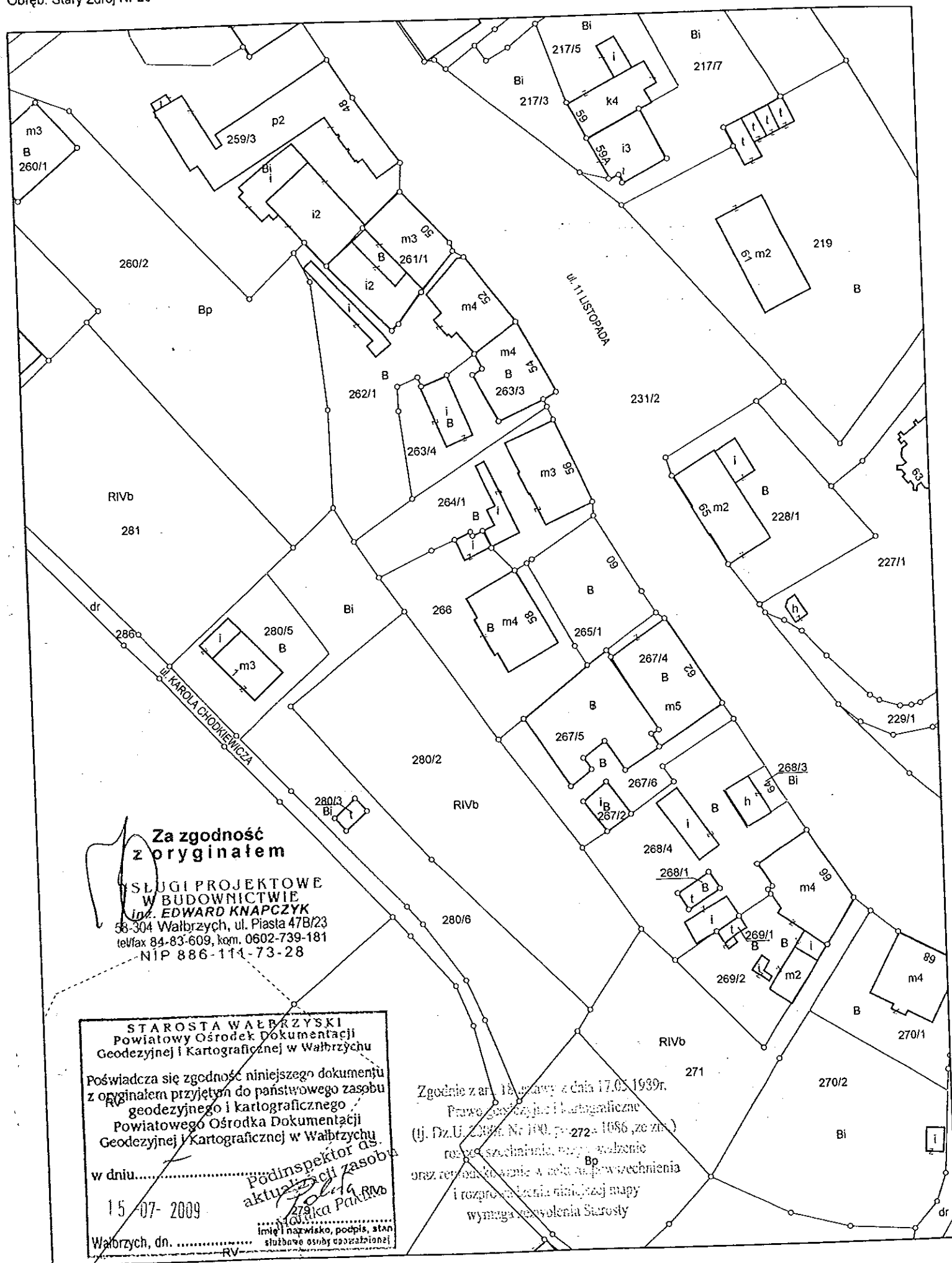
**Za zgodność
z oryginałem**

USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
Inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 886-111-73-28

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

Skala 1:1000

L.Dz.: 6863/2009



**Za zgodność
z oryginałem**

**SŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
Inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 886-111-73-28

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

w dniu.....
15-07-2009

Podinspektor ds.
aktualizacji zasobu
Polska Państwowa
Imię i nazwisko, podpis, stan
służbowy osoby odpowiedzialnej

Wałbrzych, dn.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1939r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz.U. z 2009r. Nr 190, poz. 272 z późn. zm.)
rozporządzenia, rozporządzenia
oraz rozporządzenia w celu przeprowadzenia
i rozpraszania niniejszej mapy
wymaga pozwolenia Starosty

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wałbrzyski
Gmina: Wałbrzych
Miejscowość: Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: 022109_1, WAŁBRZYCH

Nr kancelaryjny: IG.7430-9-6863/2009

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - SKRÓCONY

Stan na dzień: 14.07.2009

Pozycja kartoteki budynku: 022109_1.0020.G432

GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI	siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	Wł	własność
PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA	siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1		gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	siedz.: 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Władysława Andersa 48		administracja

Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
0020	STARY ZDRÓJ NR 20	432	4	266	ul. 11 Listopada 58	0,0994
				Id działki: 022109_1.0020.266		

Ilość działek: 1

Suma pow.: 0,0994 ha

Z upoważnienia Starosty
KIEPÓWA WŁ. KAPCZYK
[Podpis]
Starosta Wałbrzyski

**Za zgodność
z oryginałem**

USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
mgr EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 886-111-73-28

**Kominiarska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu
ul. Św. Mikołaja 16/17 Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 17**

**PROTOKÓŁ Nr 190
z dnia 25-01-2013**

z kontroli przewodów kominowych w budynku

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
„ŚW. FLORIAN” we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17
58-301 WAŁBRZYCH, Pole Pole. C
Tel. (074) 84 23 288
NIP 896-000-20-54

administrowanym przez MZB Sp. z o.o. BOK Stary Zdrój
położonym w Wałbrzychu przy ul. 11-go LISTOPADA nr 58

p. l. Goner
P

KONTROLA STWIERDZIŁA:

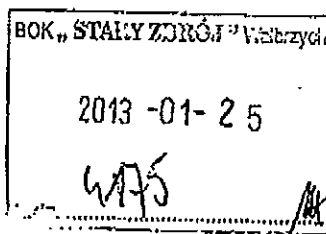
1. Stan techniczny przewodów jest *dostateczny*
2. Podłączenia do przewodów są wykonane *prawidłowo*
3. Urządzenia kominowe działają *prawidłowo*
4. Podczas kontroli stwierdza się, że ciąg przewodów kominowych jest *prawidłowy*
5. Inne uwagi nie wymienione w pkt. 1-4 *brak kominów wentylacyjnych*
6. *- należy wykonać prawidłowe wentylacje wywiewne, przebudować kominy ponad dachem i otynkować w części strychu*
7. *- niesprawdzane nr 7 i 8, 11 i 12*
8. Stwierdzone usterki i zaniechania wymienione w załączniku szkic podłączeń należy usunąć *natychmiast*.

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione usterki w stanie technicznym należy usunąć w terminie jw.

Protokół otrzymują:

1. Administrator – użytkownik budynku
2. Insp. Nadz. Budowlanego
3. a/a

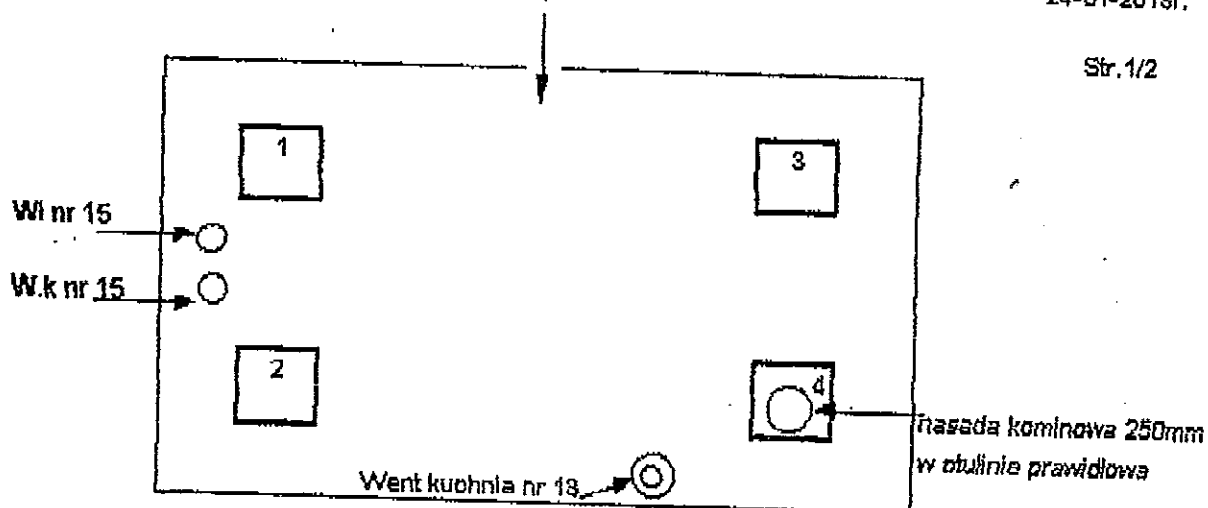
Mistrz Kominiarski
KIEROWNIK ZAKŁADU
Rej. Mistrz Kominiarski
Jerzy Sława



11-go Listopada 58

24-01-2013r.

Str. 1/2



Przewody nr 1,2,3,4 posiadają wymiar 50x50cm

1	2	3	4	
				strych
Co 15	P 14	P 16	Co 18	III p
P 10	K 9		P K 13 13	II p
Co 6	P 5			I p
P K 4	P K 3	P 1	Co 2	parter
				piwnica

Mieszk nr 17 brak podłączeń /pustostan/

Mieszk nr 7 i 8 jedno mieszkanie

Mieszk nr 11 i 12 jedno mieszkanie

Na budynku brak jest murowanych przewodów kominowych wentylacyjnych

Kominy do przebudowy ponad dachem - wszystkie

Niesprawdzone nr

7 1 8 11 12

otynkować kominy w części strychu

BOK „STARY ZERÓJ” wstrzycha

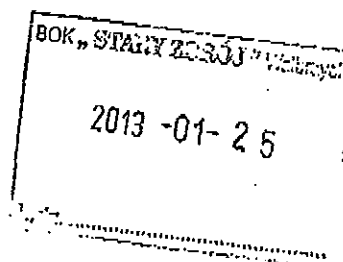
2013 -01- 2 5

11-go Listopada 58

Str.2/2

- Mieszk nr 1 brak wentylacji wywiewnej w kuchni
Mieszk nr 2 wentylacja wywiewna kuchni zewnętrzna nieprawidłowa .
Mieszk nr 3 brak wentylacji wywiewnej w kuchni
Mieszk nr 4 nieprawidłowa wentylacja zewnętrzna z kuchni
Mieszk nr 5 nieprawidłowa wentylacja zewnętrzna z kuchni
Mieszk nr 6 brak wentylacji wywiewnej z kuchni i łazienki , uszczelnione oknami PCV

Mieszk nr 7 i 8 niesprawdzone
Mieszk nr 9 nieprawidłowa zewnętrzna wentylacja wywiewna z kuchni
Mieszk nr 10 brak wentylacji wywiewnej w kuchni
Mieszk nr 11 i 12 niesprawdzone
Mieszk nr 13 pustostan
Mieszk nr 14 brak wentylacji wywiewnej w kuchni
Mieszk nr 15 wentylacja nawiewna z korytarza
Mieszk nr 16 brak wentylacji wywiewnej kuchnia i łazienka
Mieszk nr 17 pustostan



OPIS TECHNICZNY

PRZEBUDOWA PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OKREŚLENIE ZAMIERZENIA: Przebudowa przewodów wentylacyjnych, bez zmiany sposobu użytkowania, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wolnostojącym w Wałbrzychu.
- 1.2. OBIEKT, ADRES: Budynek mieszkalny, wielorodzinny, wolnostojący, 58-302 Wałbrzych ul. 11 Listopada 58, działka numer 266, obręb nr 20 Stary Zdrój.
- 1.3. FAZA, STADIUM: Projekt budowlany
- 1.4. INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. w Wałbrzychu, 58-304 Wałbrzych ul. Generała Andersa 48.
- 1.5. AUTOR PROJEKTU: inż. Edward Knapczyk
mgr inż. Agata Knapczyk
mgr inż. Wojciech Trapko
- 1.6. WIELKOŚĆ OBIEKTU (wg inwentaryzacji):
- powierzchnia zabudowy: 223,96 m²
 - powierzchnia użytkowa: 1020,64m²
 - kubatura: 3614,70m³

2. PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA

- 2.1. Ekspertyza stanu technicznego budynku opracowana przez inż. Edwarda Knapczyka w sierpniu 2009 roku,
- 2.2. Inwentaryzacja budowlana budynku wykonana przez „Usługi Projektowe w Budownictwie – inż. Edward Knapczyk w sierpniu 2009 roku,
- 2.3. Protokół nr 2591/B z dnia 19.01.2009 roku z kontroli przewodów kominowych w budynku sporządzony przez Kominiarską Spółdzielnię Pracy „św. Florian” we Wrocławiu, Rejonowy Zakład Kominiarski nr 17 w Wałbrzychu
- 2.4. Prawo budowlane – Ustawa z dn.7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 poz.93)
- 2.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 2.7. Przedmiotowe normy projektowania i literatura naukowo – techniczna.

EN 1990:2004	Eurokod – podstawy projektowania konstrukcji
PN-ISO 2390:2000	Ogólne zasady niezawodności konstrukcji budowlanych
Literatura techniczna	Masłowski E.; Spiżewska D., Wzmacnianie konstrukcji budowlanych, Arkady 2000r.
	Zaleski S.; praca zbiorowa, Remonty i modernizacja budynków mieszkalnych. Poradnik, Arkady 1987r.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Wolnostojący, wielorodzinny budynek mieszkalny położony jest w drugim rzędzie zabudowy ulicy 11 Listopada, w dzielnicy Stary Zdrój, w pobliżu kościoła pod wezwaniem świętej Barbary w Wałbrzychu. Od strony ulicy przesłania go opuszczony budynek nr 60. W rzucie budynek przedstawia kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 12x18m. W obrębie posadowienia budynku teren wznosi się łagodnie w kierunku zachodnim ale już w odległości około 3,0m za budynkiem wznosi się wysoka skarpa zabezpieczona u podnóża masywnym murem oporowym. Na skarpie znajdują się zaniedbane ogródki działkowe.

Główne wejście do budynku umieszczono centralnie w elewacji frontowej. Przed wejściem frontowym wykonano cztero stopniowe schody terenowe. Drugie wejście wprost z poziomu terenu, umieszczone jest w ścianie tylnej. Na poziom posadzki parteru wchodzi się po wewnętrznych schodach wyrównawczych.

Lokalizację budynku przedstawia załączony plan sytuacyjno – wysokościowy. Budynek wzniesiony został przypuszczalnie w pierwszym 20 – leciu XX wieku jako obiekt mieszkalny (typowa kamienica czynszowa) i taką funkcję pełni do dzisiaj. Posiada pełne podpiwniczenie, cztery pełne, mieszkalne kondygnacje nadziemne oraz użytkowe poddasze, przekryte płaskim, dwuspadowym dachem.

Kalenica dachu jest równoległa do ulicy. Dach pokryty papą na pełnym deskowaniu. Elewacja frontowa posiada urozmaicony wystrój architektoniczny (gzymsy podokienne, opaski wokół okien i ozdobne pola nad oknami kondygnacji pośrednich). Pozostałe elewacje są proste, tynki gładkie bez elementów wystroju architektonicznego.

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z zastosowaniem tradycyjnych powszechnie stosowanych materiałów budowlanych, takich jak: kamień, cegła ceramiczna pełna, proste profile stalowe, oraz drewno. Układ ścian nośnych mieszany (przeważa układ poprzeczny). Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Stropy nad piwnicami masywne nad kondygnacjami nadziemnymi drewniane (belkowe ze ślepym pułapem). Klatka schodowa dwubiegowa ze spocznikami międzypiętrowymi.

W budynku mieści się aktualnie 16 mieszkań. Pierwotnie było tam aż 18 mieszkań. Wszystkie typu pokój z kuchnią. Z powodu dokonanych połączeń mieszkań numeracja dwóch mieszkań jest nietypowa, są to mieszkania oznaczone numerami 7-8 oraz 11-12.

Budynek wyposażony jest w podstawowe instalacje wewnętrzne (wodno – kanalizacyjną, gazową i elektryczną), przyłączone do sieci miejskich.

Pierwotnie wszystkie lokale miały wyłącznie ogrzewanie piecowe a dym odprowadzany był na zewnątrz czterema zbiorczymi kominami o wewnętrznym przekroju 50x50cm każdy. W budynku nie było i nadal nie ma żadnych murowanych kominów wentylacyjnych. Obecnie dokonując dodatkowych, wewnętrznych podziałów, w części mieszkań wykonano łazienki lub ubikacje. Lokatorzy 10 mieszkań nadal korzystają z sanitariatów umieszczonych poza budynkiem. W 5 mieszkaniach wykonano centralne ogrzewanie etażowe z piecami na paliwo stałe (są to mieszkania nr 2, 6, 7-8, 15 i 18). W pozostałych mieszkaniach nadal istnieje ogrzewanie piecowe. Kuchnie, łazienki i ubikacje nie posiadają przewodów wentylacyjnych, grawitacyjnych. Jedynie w mieszkaniu nr 16 wykonana jest wentylacja kuchni i łazienki za pomocą przewodów rurowych wyprowadzanych ponad połac dachową budynku.

W budynku istnieją cztery murowane, jednoprzewodowe kominy dymowe (każdy o przekroju przewodu 50x50cm).

Schemat wpięcia poszczególnych urządzeń grzewczych (na kolejnych pięciu kondygnacjach) do czterech istniejących przewodów kominowych przedstawia rysunek dołączony do opinii kominiarskiej.

W budynku nie ma żadnych murowanych przewodów wentylacji grawitacyjnej.

Zgodnie z zaleceniami ekspertyzy kominiarskiej i umową zawartą z MZB w Wałbrzychu projekt obejmuje jedynie prawidłowe rozwiązanie przewodów wentylacyjnych. Dla uporządkowania i doprowadzenia przewodów wentylacyjnych do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami wymagana jest przebudowa istniejącego systemu kominowego.

4. PROJEKTOWANE ROBOTY REMONTOWE

Zgodnie z treścią zlecenia Inwestora, oraz w oparciu o zlecenia ekspertyzy, projekt niniejszy dotyczy wyłącznie uporządkowania przewodów wentylacyjnych w budynku. W ramach projektu przewidziano także towarzyszące temu prace remontowo - konserwacyjne, takie jak: naprawa tynków i malowanie pomieszczeń, w których prowadzone będą roboty murowe, oraz naprawa pokrycia dachowego w rejonie kominów, z wymianą obróbek blacharskich przy kominach.

W mieszkaniach przewidziano po jednym przewodzie wentylacyjnym w kuchni. Jeżeli mieszkanie posiada łazienkę – przewidziano dodatkowy przewód wentylujący grawitacyjnie to pomieszczenie.

W przewodach wentylacyjnych wloty należy zamknąć kratkami wentylacyjnymi. Kratki umieszczone będą pod sufitem wentylowanego pomieszczenia.

Kanały wentylacji wywiewnej z pomieszczeń kuchni i łazienek wykonać prowadząc przewody w ścianach lub przy ścianach dokładnie w miejscach wskazanych na rysunkach.

Wentylację prowadzoną w ścianach zewnętrznych należy wykonać w bruzdach przy zachowaniu grubości ścianki przewodu od strony zewnętrznej minimum 25cm. W przypadku mniejszej otuliny dodatkowo izolować kanał termicznie warstwą styropianu min. 12cm + wyprawa tynkarska. Poszczególne przewody wentylacyjne zaczynają się na kondygnacjach, w których znajduje się wentylowane pomieszczenie. Przewody należy prowadzić od wpięcia pomieszczenia wentylowanego przez pozostałe kondygnacje i wyprowadzić ponad połac dachową. Dla uniknięcia niszczenia istniejących okładzin ściannych i instalacji bruzdy wykonywać od strony zewnętrznej.

Wentylację prowadzoną wewnątrz budynku wykonać w bruzdach lub przy ścianach. Część przewodów prowadzona jest przy ścianach, w częściach wspólnych (na korytarzu). Należy w tym przypadku przewody zaizolować termicznie styropianem lub wełną mineralną i obudować płytami gipsowo – kartonowymi na metalowym stelażu. Całość powierzchni zewnętrznej zatrzeć gładzią gipsową i pomalować. Przewody w ścianach wykonać kując bruzdy od strony klatki schodowej (aby nie ingerować w elementy wykończeniowe kuchni i łazienek).

Wszystkie przewody wentylacyjne w obrębie strychu (poddasza) należy zaizolować termicznie. Zastosować izolację termiczną z wełny mineralnej lub styropianu. Przewody na strychu obudować płytami gipsowo – kartonowymi na ruszcie, otynkować i pomalować.

Część pomieszczeń wentylowanych posiada poziome wpięcia do pionowych przewodów. Zastosować przewody z blachy ocynkowanej. Przekroje poszczególnych podejść zamieszczono na rysunkach.

Kominy wentylacyjne w budynku wykonać z rur z blachy ocynkowanej. Nowe kominy wyprowadzić ponad dach na wysokość min 60cm ponad kalenicę. W miejscu przejścia komina przez pokrycie dachowe, komin obrobić w sposób zabezpieczający poddasze przed zaciekami. Na przewody wentylacyjne nałożyć nasady blaszane z bocznymi otworami wylotowymi.

Przewody wentylacyjne ponad dachem wykonać z rur dwupłaszczowych izolowanych termicznie.

W mieszkaniach uszczelnionych oknami z tworzyw sztucznych, zapewnić wentylację nawiewną osadzając w oknach lub ścianach podokiennych nawiewniki higrosterowane posiadające aprobatę techniczną (np. nawiewniki „aereco” – AT/ 98-02-0486).

5. UWAGI KOŃCOWE

6.1. Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

6.2. Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów wskazanych w projekcie i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

6.3. W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu

Wałbrzych, styczeń 2013 r.

Opracował :
inż. Edward Knapczyk
mgr inż. Agata Knapczyk
mgr inż. Wojciech Trapko

inż. EDWARD KNAPCZYK
Uprawniony do projektowania
nadzoru i kierowania budową
w specjalności konstr.-budowlanej
nr upr. UAN VI-1/5/144/84
oraz ANF 2/92/13 r.
ul. Piasta 47B/23
58-304 WAŁBRZYCH

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budynek mieszkalny, wielorodzinny, wolnostojący

Przebudowa przewodów wentylacyjnych bez zmiany sposobu użytkowania

ADRES: 58-302 Wałbrzych ul. 11 Listopada nr 58

Dz. nr 266, obręb nr 20 Stary Zdrój

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu

1. Podstawy formalne sporządzenia informacji

- Prawo budowlane – Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ekspertyza stanu technicznego budynku opracowana przez inż. Edwarda Knapczyka w sierpniu 2009 roku, oraz oględziny i pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone przez autorów opracowania

2. Ogólny opis inwestycji

Projekt przewiduje roboty związane z przebudową przewodów wentylacyjnych w całym budynku. Prace obejmują roboty murowe, tynkarskie, malarskie oraz dekarские związane z naprawą pokrycia dachowego i wykonaniem obróbek blacharskich kominów. Ponadto przewidziano także typowe roboty naprawcze, takie jak przemurowania ścian, naprawa tynków, instalacja nawiewników higrosterowanych i malowanie po robotach tynkarskich. Obudowa przewodów wentylacyjnych płytami gipsowo – kartonowymi na ruszcie. Wszystkie roboty przedstawiono szczegółowo w opisie technicznym.

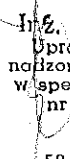
3. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

a) Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym :

1. Roboty murowe – przekucia, przemurowania
2. Roboty montażowe – montaż rurowych przewodów wentylacyjnych
3. Roboty dekarские
4. Roboty tynkarskie
5. Roboty malarskie

b) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m występuje przy wykonywaniu wszystkich wyżej wymienionych robót budowlanych. Maksymalna wysokość obiektu, do poziomu kalenicy wynosi około 17,16m ponad poziom otaczającego terenu, od strony wejścia do budynku. Wykopy nie występują.

c) Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w punkcie 3b), ze względu na prowadzenie robót opisanych w punkcie 3a.


INŻ. EDWARD KNAPCZYK
Uprawniony do projektowania
nadzorowania i kierowania budową
w specjalności: konstrukcja budowlanej
(nr upr. UAN V-1/3/144/84
oraz ANF 2/183 r.
ul. Piasta 4/B/23
58-304 WAŁBRZYSZ