

Wałbrzych, dnia 26-02-2013

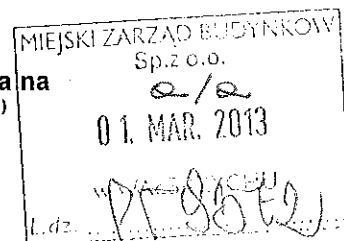
BAB.6740.235.2338.....2013

T2013/03/8/8392

DECYZJA NR 113 / 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4 lutego 2013 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾



dla: Miejskiego Zarządu Budynków sp. z o.o.
ul. Andersa 48 w Wałbrzychu,

na: przebudowę przewodów wentylacyjnych w budynku przy ul. 11-go listopada 58 w Wałbrzychu
(dz. Nr 266, obr. Stary Zdrój nr 20)
Kategoria obiektu XIII

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- inż. Edward Knapczyk, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, nr upr.: UAN VI-f/3/144/84, ANF 2/92/83, DOŚ/BO/1501/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, - powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - a) ustanowić kierownika robót budowy (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane)²⁾,
 - b) ~~ustanowić inspektora nadzoru budowlanego (art. 19 ust. 1 Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 3 c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;²⁾~~
 - c) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika robót budowy lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~
6. ~~Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) dz. nr 266 obręb Stary Stary Zdrój nr 20

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 4 lutego 2013 r., zostało wszczęte na żądanie: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. ul. Andersa 48 w Wałbrzychu, postępowanie administracyjne w sprawie : wydania pozwolenia na przebudowę przewodów wentylacyjnych w budynku przy ul. 11-go listopada 58 w Wałbrzychu (dz. Nr 266, obr. Stary Zdrój nr 20)

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Pismem z dnia 20.02.2013 znak W/N.5152.64.2013 MT Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił w/w zamierzenie.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy – Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 Projekt budowlany na przebudowę przewodów wentylacyjnych w budynku przy ul. 11-go listopada 58 w Wałbrzychu (dz. Nr 266, obr. Stary Zdrój nr 20)

Otrzymują:

1. MZB sp. z o.o. + zał nr 1
58-304 Wałbrzych, ul. Andersa 48
2. Biuro Lokalowe w/m,
3. BAB – a/a+zał nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych + zał. nr 1,



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walskiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

EB/D.25.02.2013 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.