

DECYZJA NR 1088 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2 października 2014 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**dla:** Miejskiego Zarządu Budynków sp.zo.o.  
ul. Andersa 48 w Wałbrzychu,

**na:** budowę instalacji c.o wraz z zabudową kotła c.o na opał stały w lokalu mieszkalnym nr 5 w budynku przy ul. 1-go Maja 130 w Wałbrzychu ( dz.nr 63/1 obr Sobięcín nr 29) Kategoria obiektu XIII

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- tech. bud- Jana Barbierika, specjalność: Instalacyjno – inżynierska w zakresie instalacje sanitarne, gazowe i ciepłne nr upr.: UAN.VI/3/198/89 , konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: AU.F-1-4-94/78; DOS/BO/1486/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

**1 Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a)roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b)spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- c)przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poz.,
- d)uporządkować teren po zakończeniu robót,
- e)zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, –powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).<sup>2)</sup>

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>**

**3. Terminy rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>

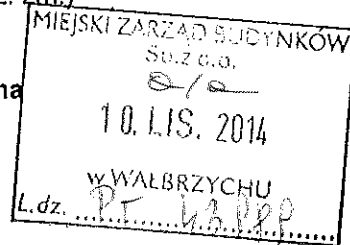
**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>**

- a) ustanowić kierownika robót budowy (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)<sup>2)</sup>,
- b) ustanowić inspektora nadzoru budowlanego ( art 49 ust 1 Prawo budowlane oraz § 2 ust 1 pkt 3 c- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ( Dz.U. Nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;<sup>2)</sup>
- c) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika robót budowy lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

**5. Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>

**6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>**



=====

**PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE – JAN BARBIERIK**  
**58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 TEL. 664-21-20**

=====

## **PROJEKT BUDOWLANY**

na budowę instalacji c. o. wraz z zabudową kotła c. o. na opał stały  
w lokalu mieszkalnym nr 5 w budynku przy ulicy 1-go Maja nr 130  
w Wałbrzychu

obiekt	-	lokal mieszkalny
adres	-	Wałbrzych ul. 1 - Maja 130/5 nr dz. 63/1 obręb nr 29 Sobięcin
inwestor	-	M Z B sp. z o.o. Z/s w Wałbrzychu
branża	-	instalacyjna
data opracowania	-	wrzesień 2014 r.

Projektant : .....

### spis treści:

- strona tytułowa
- oświadczenie projektanta
- kserokopie pism
- opis techniczny
- rysunki:
  - rzut mieszkania i rozwinięcie instalacji c. o.

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH  
ZATWIERDZA  
projekt budowlany

*Budowa instalacji c.o.  
w lokalu mieszkalnym nr 5 przy ul. 1-go Maja 130/5  
w Wałbrzychu*  
.....  
.....  
.....

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITEKT MIEJSKI

*Lech Walicki*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

Załącznik nr ..... do decyzji nr .....  
znak ..... z dnia ..... 23-10-2014

Urząd Miejski w Wałbrzychu  
Biuro Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

STRENGTHENED BY THE  
WATER-GUARD

# OŚWIADCZENIE

 $\langle$ 

OŚWIADCZAM

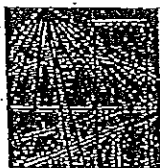
ze projekt budowlany na:

budowę instalacji c. o. wraz z zabudową kotła c. o. na opał stały w lokalu mieszkalnym nr 5 w budynku przy ulicy 1 - Maja nr 130 w Wałbrzychu

(

Projektant:.....

*[Handwritten signature]*



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2013-11-27

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Jan Barbierik  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania ul. Witosa 64  
58-306 Wałbrzych

jest członkiem  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1486/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2014-01-01 do dnia 2014-12-31

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

inż. Aleksander Nowak  
Zastępca Przewodniczącego Rady  
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@dos.piib.org.pl

URZĄD WOJEWÓDZKI

Urząd Wojewódzki  
Wydział Inżynierii  
Budowlanej i Nadzoru  
Budowlanego  
JAN.VI-f/3/198/89

Wałbrzych, dnia 1989-12-12

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 2, p. 2, § 5, ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) JAN BARBIERIK

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 03 grudnia 1951 r. w Wałbrzychu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie instalacje sanitarne

gazowe i ciepłe

(specjalizacja zawodowa)

M.A. K.G. III-14 z. MA-BUA/14 22.08 89

22-11 11-34 22.09

Obywatel(ka) Jan Barbierik

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów instalacji gazowych i ciepłych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, § 2, ust. 2, pkt 2.
- 2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji gazowych i ciepłych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, § 5, ust. 2, § 7.



Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. Jan Henryk Duda

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

(nazwa organu wydającego dokument)

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW O NIEPEŁNEJ TREŚCI

sporządzono dnia: 03.09.2014 09:36:59 według stanu na dzień: 03.09.2014 09:36

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych

Jednostka rejestrowa: G521 KW SW1W/00014596/4 Obręb ewidencyjny: Nr 0014, Biały Kamień Nr 14

## Władający: 2

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	GINA WAŁBRZYCH
1/1 gospodarz zasobu nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

## Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
249/7	4	0.1638	B	0.1638	SW1W/00014596/4	ul. Melchiora Wańkowicza 16	026501_1.0014.249/7

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych

Jednostka rejestrowa: G118 KW SW1W/00013003/4 Obręb ewidencyjny: Nr 0029, Sobięcín Nr 29

## Władający: 4

Forma władania i udział	Osoba i adres
7193/10000 współwłasność	GINA WAŁBRZYCH
995/10000 współwłasność	OSoba FIZYCZNA
wspólnosc ustawowa 1812/10000 współwłasność	OSoba FIZYCZNA
gospodarz zasobu nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

## Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
63/1	5	0.0533	B	0.0533	SW1W/00013003/4	ul. 1 Maja 130	026501_1.0029.63/1

Z upoważnienia Prezydenta

REFERAT KATASTRU  
NIERUCHOMOŚCI  
KIEROWNIK

Irena Klim

# KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"

WROCŁAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)  
KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
"ŚW. FLORIAN" w Wrocławiu  
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 17  
WALBRZYCH  
ul. Żelazna 58-510 SZCZAWNO ZDRÓJ  
ul. Różana 1, tel. (074) 843-27-32  
NIP 098-000-20-54z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

Szczawno-Zdrój, dnia 30.05.2014 r.

Opinia Nr 005436

SKŁAD "SOBIECIN" w Walbrzychu

2014-06-06

w budynku przy ul. 1-go Maja nr 130/5 w Dąbrowie  
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez B.O.U. Sobiecin

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Przewód kominowy nr. 4 można przesuwać do podłączenia pieca na kuchenno-gazowy lub CO na opał stały lub kotła gazowego CO z zamkniętą kominą po zamalowaniu okładu powietrza opalającego do przewodu
2. Identyfikacja wpięcia kuchenno-gazowego pieca nr. 9
3. Dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych należy zapewnić napływ powietrza z zewnątrz poprzez urządzenie mechaniczne (dla pieca CO na opał stały) wentylację mechaniczną

Inne uwagi: przewody 6, 7 pozostawić jako reserve

Kontroli dokonał: Marek Pająk, Marcin Buciel

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.), Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: B.O.U. Sobiecin

1 egz. dla RZK Szczawno-Zdrój

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis: .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Skie orientacyjny na odwrócić.
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

Opiniodawca  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Danteł Siara  
Pieczęć i podpis

## Opis techniczny

do projektu budowlanego na budowę instalacji c. o. wraz z zabudową kotła c. o. na opał stały w lokalu mieszkalnym

### Dane ogólne

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej na poddaszu budynku, całkowicie podpiwniczony. Stropy nad piwnicami ceramiczne pozostałe drewniane. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty dachówką. Lokal składa się z pokoju, przedpokoju, kabiny WC i kuchni.

Lokal posiada instalacje wod.- kan., gazową i elektryczną - stan techniczny tych instalacji dobry. Dotychczasowe ogrzewanie – piece kaflowe na opał stały, w pomieszczeniu kuchni istnieje wentylacja wywiewna.

Budynek posiada dwie kondygnacje z użytkowaną kondygnacją poddasza. Wysokość budynku - 9,40 m

### Zakres opracowania

Projekt obejmuje budowę instalacji c. o. wraz z zabudową kotła c. o. na opał stały z usytuowaniem w kuchni mieszkania. Z uwagi na bardzo małą powierzchnię i kubaturę kabiny WC w pomieszczeniu tym przewidziano wykonanie wentylacji wywiewnej w postaci wentylatora elektrycznego o mocy 30 m<sup>3</sup>/h

Kubatura kuchni wynosi – 61,20 m<sup>3</sup>

### Instalacja c.o.

Zaprojektowano instalację c. o. wodną grawitacyjną dla lokalu mieszkalnego z rozdziałem dolnym o temperaturze wody grzejnej 90/70. Działanie ogrzewania przyjęto bez przerwy lecz osłabione w nocy.

Jako urządzenie na grzewcze przyjęto kocioł c. o. na opał stały typu PER-EKO KSW6 o mocy 6kW lub zamienny, który należy usytuować w kuchni mieszkania i za pomocą czopucha stalowego o przekroju 14 x 14 cm podłączyć do kanału dymowego zgodnie z wydaną opinią kominiarską.

Jako urządzenia ogrzewcze przyjęto grzejniki convectorowe PURMO podwójne lub zamienne o podobnych parametrach technicznych.

Przewody instalacji c. o. wykonać z rur stalowych czarnych łączonych na gwint lub przez spawanie lub z rur miedzianych atestowanych łączonych na lut twardy. Rury te w przejściach przez ściany prowadzić w tulejach ochronnych o przekroju większym niż prowadzona przewód.

Przewody prowadzone w posadzkach lub w podłogach prowadzić w otulinie z makroflexu. W instalację wmontować zestaw pompowy.

Zabezpieczenie kotła c. o. jak i całej instalacji stanowi naczynie w zbiorcze o pojemności minimum 8 litrów umieszczone pod stropem w pomieszczeniu kuchni i za pomocą rury bezpieczeństwa o przekroju nie mniejszym niż 25 mm połączone z górną powierzchnią kotła c. o.

Po wykonaniu instalacji należy ją 2 - 3 krotnie przepłukać wodą przez szybkie jej



spuszczenie oraz dokonać próby eksploatacyjnej przy użyciu zaworów grzejnikowych. Obliczenia instalacji centralnego ogrzewania znajdują się w egzemplarzu archiwalnym u projektanta.

#### Uwagi końcowe

- po wykonaniu instalacji c. o. i podłączeniu kotła c. o. do kanału dymowego należy zgłosić do Zakładu Kominiarskiego celem dokonania odbioru prawidłowości podłączenia kotła c. o. do kanału dymowego
- w pomieszczeniu kuchni obok okna wykonać wentylację nawiewną o powierzchni minimum 200 cm<sup>2</sup> z usytuowaniem 30 cm nad podłogą
- w kuchni na podłodze wyłożyć wykładzinę zmywalną z wywinięciem jej na ściany na wysokość minimum 10 cm, progi drzwiowe w tym pomieszczeniu minimum 4 cm

W/w opracowanie nie wymaga wykonania planu BIOZ.

Projektant

JAN BARBIEK

.....

7-14-68

3

1939  
C-22  
110 / 45

01A  
 CTR  $\phi 25$   
 - 54  $\phi 25$   
 = 54 @ KK

NA WIEK  
W SKRZYDLE

W.C.

WIESZKANIE NR 5  
DODASZE 1:50

KIESOR	MZB SP.200. W KACHU	
REET CES	MIESZKANIE UL. 7 MAJA 130/5	DATA 09.20.14.
FIAT	ZŁODKOA CC. ETAZOKOA	SIOB.CA 150
RESTAUR.	JAN BARBIEK KONKURSY I WYSTĘPY KONKURSY I WYSTĘPY KONKURSY I WYSTĘPY KONKURSY I WYSTĘPY KONKURSY I WYSTĘPY KONKURSY I WYSTĘPY KONKURSY I WYSTĘPY KONKURSY I WYSTĘPY KONKURSY I WYSTĘPY KONKURSY I WYSTĘPY	Nr. GYS.  1
KORZACZY		
NYJZAR		