

## PRZEDMIAR - ROBOTY BUDOWLANE

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : 58-300 Wałbrzych ul. Sienkiewicza 9/2  
INWESTOR : GMINA WAŁBRZYCH  
ADRES INWESTORA : PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zofia Czempkowska (Roboty budowlane)  
DATA OPRACOWANIA : październik 2014

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
październik 2014

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont lokalu mieszkalnego Sienkiewicza 9/2 - roboty budowlane</b>					
1		<b>Roboty ogólnobudowlane - rozbiórki</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0427-05	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli  (4.76+3.00)*3.35-0.80*2.0*3 (4.19+1.80)*3.35-0.70*2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  21.196 18.667	
				RAZEM	39.863
2 d.1	KNR 4-01 0426-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek otynkowanych  39.863*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  79.726	
				RAZEM	79.726
3 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2  5	szt.  szt.	  5.000	
				RAZEM	5.000
4 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej  3.02	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.020	
				RAZEM	3.020
5 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej  3.02	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.020	
				RAZEM	3.020
6 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  12.58+26.51+9.13	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  48.220	
				RAZEM	48.220
7 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek  (1.80*2+1.68*2)*1.60-0.80*1.60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9.856	
				RAZEM	9.856
8 d.1	KNR 4-01 0428-01 analogia	Rozebranie podłóg ślepych - płyty paździerzowe  48.22	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  48.220	
				RAZEM	48.220
9 d.1	KNR 4-01 0429-03 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów  12.58+3.02	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15.600	
				RAZEM	15.600
10 d.1	KNR 4-01 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek  15.60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15.600	
				RAZEM	15.600
11 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (4.65+5.70)*2*3.42-1.0*2.10=68,694 (4.19*2+4.76)*3.35=44,019 (4.19*2+2.99)*3.35=38,09 (6.32+1.36+0.50)*3.35-0.85*2.0-1.0*2.10=23,603 (1.80+1.68)*1.75=6,09 założono 60% odbicia z 180,496 180.496*0.6	m <sup>2</sup>       m <sup>2</sup>	       108.298	
				RAZEM	108.298
12 d.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (4.65+5.70)*2*3.42-1.0*2.10=68,694 (4.19*2+4.76)*3.35=44,019 (4.19*2+2.99)*3.35=38,09 (6.32+1.36+0.50)*3.35-0.85*2.0-1.0*2.10=23,603 (1.80+1.68)*1.75=6,09 założono 40% odbicia z 180,496 180.496*0.4	m <sup>2</sup>       m <sup>2</sup>	       72.198	
				RAZEM	72.198
13 d.1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 10.45+8.93+12.58+9.13+3.02	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  44.110	
				RAZEM	44.110
14 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 12 km  35.893*0.10 3.02*0.05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  3.589 0.151	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		48.22*0.05 9.856*0.025 15.60*0.05 15.60*0.15 108.298*0.025 72.198*0.003 44.11*0.025	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.411 0.246 0.780 2.340 2.707 0.217 1.103	
				RAZEM	13.544
15 d.1		opłata za wysypisko	m <sup>3</sup>		
		13.544	m <sup>3</sup>	13.544	
				RAZEM	13.544
<b>2</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
16 d.2	KNR 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi 11.11*1.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.221	
				RAZEM	12.221
17 d.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 2x 12.221*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.442	
				RAZEM	24.442
18 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 15cm 11.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.110	
				RAZEM	11.110
19 d.2	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 22mm 26.51+19.95+11.11*2+9.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 78.080	
				RAZEM	78.080
20 d.2	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 4.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.130	
				RAZEM	4.130
21 d.2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - krotność 2 4.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.130	
				RAZEM	4.130
22 d.2	KNR AT-12 0103-02	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 75-01; System NIDA Ściana 100A75 (1.06+1.64*2+2.57)*3.20-0.80*2.0*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.912	
				RAZEM	18.912
23 d.2	KNR AT-12 0103-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01; System NIDA Ściana 125A100 4.76*3.35-0.80*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.346	
				RAZEM	14.346
24 d.2	KNR AT-12 0202-02	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) pojedynczej, profile CD i uchwyty ES 11.11+4.13+9.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.640	
				RAZEM	24.640
25 d.2	TZKNBK X 0802-03 analiza indywidualna	Rekonstrukcja pasów stiukowych gładkich o szer.do 5 cm białych użyłonych na sklepieniu płaskim - naprawa zdobień na sufitach 5.0+4.76+2.0+2.0	m m	 13.760	
				RAZEM	13.760
26 d.2	KNR AT-24 0102-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie pod kleje cementowe 4.13+11.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.240	
				RAZEM	15.240
27 d.2	KNR W-02 0208-02	Okładziny podłogowe na podłożu z płyt OSB; płytki o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o właściwościach przeciwwilgociowych 11.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.110	
				RAZEM	11.110
28 d.2	KNR AT-24 0304-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 4.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.130	
				RAZEM	4.130
29 d.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 1.23*0.24*2.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.620	
				RAZEM	0.620

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 4-01 d.2 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 z obsadzeniem kraterki wentylacyjnych	m <sup>2</sup>		
		108.298	m <sup>2</sup>	108.298	
				RAZEM	108.298
31	KNR AT-24 d.2 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie pod kleje cementowe (1.64+2.47)*2*2.0-0.80*2.0 (1.92+3.57)*1.60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	14.840	
			m <sup>2</sup>	8.784	
				RAZEM	23.624
32	KNR W-02 d.2 0202-03	Okładziny ściennie na podłożu z gipsu i płyt gipsowo-kartonowych; płytki o wymiarach 30x30 cm (2.47+1.64)*2.0-0.80*2.0 (1.92+3.57)*1.60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.620	
			m <sup>2</sup>	8.784	
				RAZEM	15.404
33	KNR AT-24 d.2 0204-05	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x30 cm 23.624-15.404	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.220	
				RAZEM	8.220
34	KNR 2-02 d.2 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
35	KNR 4-01 d.2 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 2-02 d.2 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone, kompletne z okuciami - pokoje, kuchnia 3*0.80*2.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.800	
				RAZEM	4.800
37	KNR 2-02 d.2 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone kompletne z okuciami- łazienka, spiżarnia 0.80*2.0*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.200	
				RAZEM	3.200
38	KNR 3 d.2 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - drzwi wejściowe kompletne (ościeżnica, skrzydło, okucia) 0.90*2.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800
39	NNRNB d.2 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z płyty HDF, kl. AC4 26.51+19.95+9.40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	55.860	
				RAZEM	55.860
40	KNR 2-02 d.2 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich - ściany (5.70+4.65)*2*3.35 (4.19+4.76+4.19)*3.35 (3.98+2.99+3.57)*3.20 (2.47+1.64)*1.20 (1.36+6.32+0.50+0.50+0.25)*3.20-0.90*2.0-0.80*2.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	69.345	
			m <sup>2</sup>	44.019	
			m <sup>2</sup>	33.728	
			m <sup>2</sup>	4.932	
			m <sup>2</sup>	25.176	
				RAZEM	177.200
41	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufit 26.51+19.95	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	46.460	
				RAZEM	46.460
42	KNR 2-02 d.2 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem 4.76*3.35+4.76*3.20-0.80*2.0 2.57*3.2+1.92*1.60+(1.64+2.47)*1.20+1.06*3.20*2-0.80*2.0*2 11.11+4.13+9.40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	29.578	
			m <sup>2</sup>	19.812	
			m <sup>2</sup>	24.640	
				RAZEM	74.030
43	KNR 4-01 d.2 1210-14	Dwukrotne lakierowanie stolarki podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0.75 m2	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000