
PRZEWDMIAR REOBÓT - branża budowlana i instalacje

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Sienkiewicza 9/1 58-300 Wałbrzych
INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Generała Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zofia Czempkowska
DATA OPRACOWANIA : luty 2015

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2015

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego Sienkiewicza 9/1 - roboty budowlane					
1		Roboty ogólnobudowlane - rozbiorki			
1	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli	m ²		
d.1	0427-05	1.85*3.35	m ²	6.198	
		1.50*3.35-0.65*2.10	m ²	3.660	
		6.28*3.35-0.95*2.10*2	m ²	17.048	
		3.23*3.40-0.95*2.10	m ²	8.987	
				RAZEM	35.893
2	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek otynkowanych	m ²		
d.1	0426-01	35.893*2	m ²	71.786	
				RAZEM	71.786
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
4	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07	17.06+3.73	m ²	20.790	
				RAZEM	20.790
5	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1	0804-07	20.79	m ²	20.790	
				RAZEM	20.790
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	1.93+20.30+10.35+32.36+8.76	m ²	73.700	
				RAZEM	73.700
7	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	(1.85+2.25)*2*1.50-1.10*1.50	m ²	10.650	
		5.50*1.50	m ²	8.250	
				RAZEM	18.900
8	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych - płyty paździerzowe	m ²		
d.1	0428-01	73.70	m ²	73.700	
	analogia			RAZEM	73.700
9	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m ²		
d.1	0429-03	1.93	m ²	1.930	
				RAZEM	1.930
10	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m ²		
d.1	0429-02	1.93	m ²	1.930	
				RAZEM	1.930
11	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1	0329-03	1.40*2.20*0.36	m ³	1.109	
				RAZEM	1.109
12	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	(7.37+3.09+4.31+0.30*2)*3.35=51,49			
		(4.30+5.62+4.07)*3.35=46,867			
		(3.73+2.28+3.91)*3.40+(6.10+5.70)*2*3.30=111,608			
		(1.35*2+6.28)*3.35=30,083			
		założono			
		60% odbicia 240,048*0,6			
		240.048*0.6	m ²	144.029	
				RAZEM	144.029
13	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1	0713-01	(7.37+3.09+4.31+0.30*2)*3.35=51,49			
		(4.30+5.62+4.07)*3.35=46,867			
		(3.73+2.28+3.91)*3.40+(6.10+5.70)*2*3.30=111,608			
		(1.35*2+6.28)*3.35=30,083			
		założono			
		40% przecierki 240,048*0,4			
		240.048*0.4	m ²	96.019	
				RAZEM	96.019
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-08	17.06+1.93+3.73+20.30+10.35+8.76	m ²	62.130	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 4-01 d.1 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 12 km	m ³	RAZEM	62.130
		35.893*0.15	m ³	5.384	
		20.79*0.05	m ³	1.040	
		18.90*0.025	m ³	0.473	
		73.70*0.03	m ³	2.211	
		1.93*0.15	m ³	0.290	
		144.029*0.025	m ³	3.601	
		96.019*0.003	m ³	0.288	
		96.019*0.025	m ³	2.400	
				RAZEM	15.687
16	d.1	opłata za wysypisko	m ³		
		15.687	m ³	15.687	
				RAZEM	15.687
2		Roboty budowlane			
17	KNR 4-01 d.2 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
		1.93*1.1	m ²	2.123	
				RAZEM	2.123
18	KNR 2-02 d.2 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 2x	m ²		
		2.123	m ²	2.123	
				RAZEM	2.123
19	KNR 2-02 d.2 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 15cm	m ²		
		1.93	m ²	1.930	
				RAZEM	1.930
20	KNR 4-01 d.2 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 22mm	m ²		
		17.03+10.76+32.36	m ²	60.150	
				RAZEM	60.150
21	KNR 2-02 d.2 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²		
		6.38+20.52+8.69	m ²	35.590	
				RAZEM	35.590
22	KNR 2-02 d.2 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - krotność 2	m ²		
		poz.21	m ²	35.590	
				RAZEM	35.590
23	KNR AT-12 d.2 0103-02	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 75-01; System NIDA Ściana 100A75	m ²		
		(2.65+3.69+3.26)*3.30-0.80*2.0*3	m ²	26.880	
				RAZEM	26.880
24	KNR AT-12 d.2 0103-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01; System NIDA Ściana 125A100	m ²		
		1.75*3.30	m ²	5.775	
				RAZEM	5.775
25	KNR AT-12 d.2 0202-02	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) pojedynczej, profile CD i uchwyty ES	m ²		
		17.03+6.38+10.76+20.52+8.69	m ²	63.380	
				RAZEM	63.380
26	TZKNBK X d.2 0802-03	Rekonstrukcja pasów stiukowych gładkich o szer.do 5 cm białych ułożonych na sklepieniu płaskim	m		
		5.0	m	5.000	
				RAZEM	5.000
27	KNR AT-24 d.2 0102-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie pod kleje cementowe	m ²		
		6.38+20.52+8.69	m ²	35.590	
				RAZEM	35.590
28	KNR AT-24 d.2 0304-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²		
		poz.27	m ²	35.590	
				RAZEM	35.590
29	KNR 4-01 d.2 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
		1.35*0.24*0.83+0.65*0.24*1.35	m ³	0.480	
				RAZEM	0.480

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 4-01 d.2 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² z obsadzeniem krutek wentylacyjnych	m ²		
		144.029	m ²	144.029	
				RAZEM	144.029
31	KNR AT-24 d.2 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie pod kleje cementowe	m ²		
		poz.32+poz.33	m ²	25.680	
				RAZEM	25.680
32	KNR W-02 d.2 0202-03	Okładziny ściennie na podłożu z gipsu i płyt gipsowo-kartonowych; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²		
		9.08	m ²	9.080	
				RAZEM	9.080
33	KNR AT-24 d.2 0204-05- analogia	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²		
		(1.68+1.52+1.89+0.33+2.14+1.00+1.39)*2.00-(0.75*2.2)*2	m ²	16.600	
				RAZEM	16.600
34	KNR 2-02 d.2 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
35	KNR 2-02 d.2 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m ² oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m ² fabrycznie wykończone, kompletne z okuciami - pokoje, kuchnia	m ²		
		2*0.80*2.0	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
36	KNR 2-02 d.2 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m ² oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m ² fabrycznie wykończone kompletne z okuciami - łazienka, spiżarnia	m ²		
		0.80*2.0*1	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
37	KNR 4-01 d.2 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		1.0*2.10-0.80*2.0	m ²	0.500	
		0.95*2.10-0.80*2.0	m ²	0.395	
				RAZEM	0.895
38	NNRKB 3 d.2 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - drzwi wejściowe kompletne (ościeżnica, skrzydło, okucia)	m ²		
		0.90*2.0	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
39	KNR 2-02 d.2 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich - ściany	m ²		
		(7.5+3.09+3.41+0.3*2+0.5+7.23+0.3+18.66-3.26+3.90+2.28+4.02+6.10+5.70+3.23+1.05+2.07+0.95+2.82)*3.20	m ²	224.480	
				RAZEM	224.480
40	NNRKB d.2 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z płyty HDF, kl. AC4	m ²		
		17.03+10.76+32.36	m ²	60.150	
				RAZEM	60.150
41	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóg gipsowych z gruntowaniem - sufit	m ²		
		95.76	m ²	95.760	
				RAZEM	95.760
42	KNR 2-02 d.2 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m ²		
		(2.65+3.79+1.50)*3.1*2-(3.79+1.65)*1.1+3.26*3.2*2-0.8*2.00*3*2	m ²	54.508	
				RAZEM	54.508
43	NNRKB d.2 202 1025-03 analiza indywidualna	(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m ² z kształtowników z wysokoudarowego PCW z obrobieniem ościeży i obsadzeniem parapetu drewnianego	m ²		
		1.45*2.0	m ²	2.900	
				RAZEM	2.900
44	KNR 4-01 d.2 1210-14	Dwukrotne lakierowanie stolarki podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0.75 m ²	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
45	KNR 4-01 d.2 0338-05- analogia	Wykucie bruzd pionowych 16x21 cm ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m		
		9	m	9.000	
				RAZEM	9.000

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNR 4-01 d.2 0333-20	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grub. 3 ceg. na zaprawie cementowej 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 2-02 d.2 2601-01- analogia	Ocieplenie wełną mineralną gr. 5 cm prowadzonego w bruździe przewodu spalinowego wraz z odtworzeniem struktury tynku 9*0.16	m ² m ²	1.440	
				RAZEM	1.440