

ARCH

IWONA DZIEDZIC



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

58-309 WAŁBRZYCH Ul. Bóya - Żeleńskiego 49
Pracownia : Ul. Uczniowska 21NIP 886 111 08 46
REGON 890530510

E-mail : arch.id@wp.pl

tel/fax 0048 (74) 665 70 74
mobile 0048 606 323 161

Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Henryka Sienkiewicza 1-1A, 58-300 Wałbrzych

Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Henryka Sienkiewicza 1 i 1A dz. nr 334/7 obręb nr 27 Śródmieście

Temat: Remont elewacji frontowej budynków

PROJEKT WYKONAWCZY
REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKÓW

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Iwona Dziedzic	upr. bud. nr AU – F2/188/81 specjalność architektoniczna	07.2014	

Wałbrzych lipiec 2014 r.

Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Henryka Sienkiewicza 1-1A 58-300 Wałbrzych

Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Henryka Sienkiewicza 1 i 1A dz. nr 334/7 obręb nr 27 Śródmieście

Temat: Remont elewacji frontowej budynków

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

lp	Nazwa	
1	ROZDZIAŁ I CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
2	ROZDZIAŁ II CZĘŚĆ OPISOWA	

ROZDZIAŁ I

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

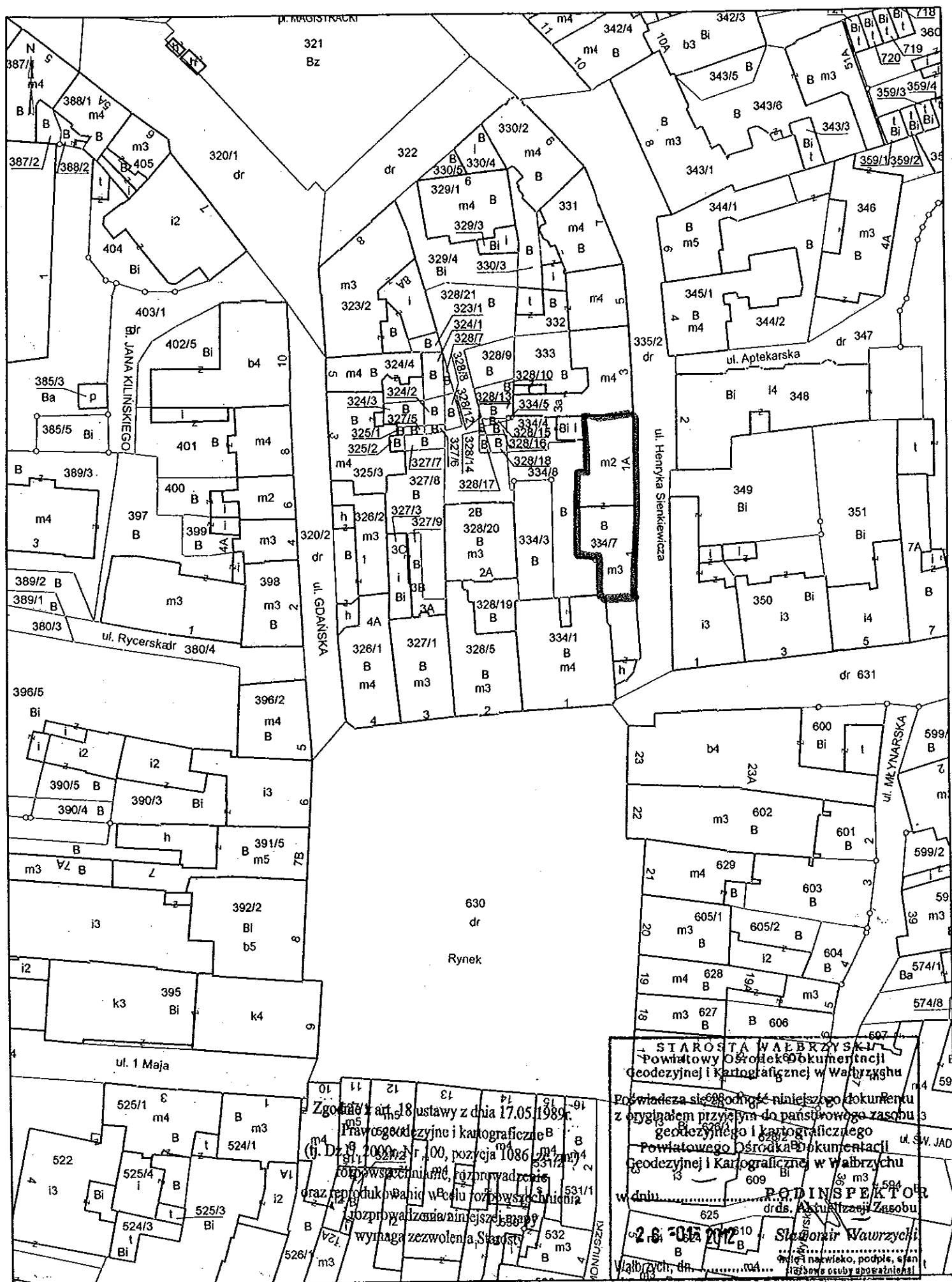
Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Henryka Sienkiewicza 1-1A 58-300 Wałbrzych

Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Henryka Sienkiewicza 1i 1A dz. nr 334/7 obręb nr 27 Śródmieście

Temat: Remont elewacji frontowej budynków

ZAWARTOŚĆ ROZDZIAŁU

lp	Nazwa	ilość szt
A	WYPISY I WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW	2
B	UZGODNIENIA	4



PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW O NIEPEŁNEJ TREŚCI

sporządzono dnia: 31.03.2014 07:59:50 według stanu na dzień: 31.03.2014 07:59

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych

Jednostka rejestrowa: G400 KW SW1W/00011276/4 Obręb ewidencyjny: Nr 0027, Śródmieście Nr 27

Władający: 13

Forma władania i udział	Osoba i adres
4348/10000 współwłasność	GMINA WAŁBRZYCH
580/10000 współwłasność	KK INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
udział łączny 574/10000 współwłasność	Leś Alfreda Gertruda (Józef, Gertruda) Polańska-Cichoń Jadwiga (Władysław, Aniela)
316/10000 współwłasność	OSOBA FIZYCZNA
189/10000 współwłasność	OSOBA FIZYCZNA
472/10000 współwłasność	OSOBA FIZYCZNA
467/10000 współwłasność	OSOBA FIZYCZNA
70/10000 współwłasność	OSOBA FIZYCZNA
447/10000 współwłasność	OSOBA FIZYCZNA
780/10000 współwłasność	OSOBA FIZYCZNA
wspólnosc ustawowa 1165/10000 współwłasność	OSOBA FIZYCZNA
592/10000 współwłasność	OSOBA FIZYCZNA
4348/10000 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
334/7	7	0.0521	B	0.0521	SW1W/00011276/4	ul. Henryka Sienkiewicza 1,1A	026501_1.0027.334/7

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych

Jednostka rejestrowa: G696 KW SW1W/00077231/7 Obręb ewidencyjny: Nr 0027, Śródmieście Nr 27

Władający: 2

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH

Wałbrzych, 24.06.2014r.

W/N. 5142.296.2014.MT

DECYZJA Nr 642 /2014

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.06.2014 r. (data wpływu: 06.06.2014 r.), zgłoszonego przez Panią Iwonę Dziedzic, zam. ul. Boya – Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych, występującą w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na remoncie elewacji frontowej wraz z pracami towarzyszącymi nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 1-1a, wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 13.02.1979 roku pod numerem A/4668/712/WŁ,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 1-1a w Wałbrzychu

na prowadzenie prac budowlanych przy nieruchomości położonej na działce nr334/7, obręb Nr 27 Śródmieście, przy ul. Sienkiewicza 1-1a w Wałbrzychu, stanowiącej zabytek,

polegających na:

- usunięciu skorodowanych i odparzonych tynków w obrębie elewacji frontowej wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej oraz rekonstrukcją detalu architektonicznego;
- wymalowaniu elewacji;
- wzmocnieniu attyki;
- wymianie obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych;

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Iwona Dziedzic
mgr inż. Iwona Dziedzic
mgr inż. Iwona Dziedzic
mgr inż. Iwona Dziedzic
mgr inż. Iwona Dziedzic

- częściowej wymianie stolarki okiennej a także witryn oraz stolarki drzwiowej w obrębie lokali handlowo-użytkowych, mieszczących się w przyziemiu;
- montażu klap zsypów piwnicznych oraz krutek wentylacyjnych w otworach okiennych pomieszczeń piwnicznych;
- wykonaniu okładziny kamiennej cokołu oraz zewnętrznych biegów schodowych prowadzących do części mieszkalnych oraz do lokali użytkowych znajdujących się w przyziemiu;

zgodnie z programem prac zawartym w projekcie budowlanym pn. „Remont elewacji frontowej budynków. Wałbrzych, ul. Sienkiewicza 1, 1 A(dz. nr 334/7, Obr nr 27 Śródmieście)”, opracowanym przez mgr inż. arch. Iwonę Dziedzic (branża architektoniczna) w czerwcu 2014 roku.

Projekt ostateczowano na stronie tytułowej jako załącznik do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 sierpień 2017 rok

Imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi:

Mgr inż. Piotr Rajca, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice

Imię, nazwisko i adres osoby wykonującej nadzór inwestorski:

Inż. Andrzej Stelmach, ul. Nałkowskiej 31/9, 58-309 Wałbrzych

Do wniosku przedłożono dokumenty:

- Uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla pani Iwony Dziedzic) ;
- decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dla pana Piotra Rajcy i pana Andrzeja Stelmacha

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Przed wymalowaniem elewacji należy dokonać próbnego wymalowania (fragment tła i detalu) i uzgodnić z pracownikiem tut. urzędu na obiekcie,
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

CAŁOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr. budowlana nr 211-F/2188/RI
08.07.17

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2012 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz.1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konservatora Zabytków
we Wrocławiu
M. Piak
mgr Maria Piak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

- ① Pani Iwona Dziedzic – 72004-22780-7-R;
2. Pan Piotr Rajca – 72004-39346-1-R;
3. Pan Andrzej Stelmach – 72004-30381-1-R;
4. a/a teczka obiektu

JAŁUCHOŚĆ I ORYGINAŁEM

mgr inż. Iwona Dziedzic
mgr budowlany nr AU-F 2/184/81
DS.0178

Wałbrzych, 30.06.2014r.

Iwona Dziedzic
Pracownia Architektoniczna ARCHID
ul. Boya-Żeleńskiego 49
58-309 Wałbrzych

dotyczy: kolorystyki elewacji frontowej obiektów przy ul. Sienkiewicza 1 i 1a
w Wałbrzychu (część dz. nr 334/7 obr. Śródmieście nr 27)

Biuro Urbanistyki i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w odpowiedzi na pismo z 6.06.2014r. dot. projektu kolorystyki elewacji budynku jw. informuje, iż obiekt znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/712/683/wł z dnia 8.12.1977r.

Posiłkując się stanowiskiem wyrażonym przez Plastyka Miejskiego (pismo P/606696 z 11.06.2014r.) oraz Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo W/N.5183.1284.2014.MT z 16.06.2014r.) pozytywnie opiniujemy zaproponowaną w projekcie budowlanym z czerwca 2014r. kolorystykę obiektu. W załączeniu przesyłamy uzgodnione przez konserwatora rysunki poszczególnych elewacji.

WZGLĘDNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
Lp. budowlanej nr A.D.F. 2/188/81
05.01.78

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
Lp. budowlanej nr A.D.F. 2/188/81
05.01.78

Załączniki:

- opieczątowane przez konserwatora rysunki uzgodnionych z nim rozwiązań kolorystycznych (rys. 2/A i 3/A)

Otrzymują:

1. Adresat
2. BUP aa.

Sporządziła J. Chmielewska, tel. 74- 66 55 349

Wałbrzych, dn. 29.04.2014r.

BGN. 6852. 56. 2014

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Sienkiewicza 1-1A
58 – 300 Wałbrzych

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Architektonicznej " ARCH i. d. " Iwona Dziedzic z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Boya – Żeleńskiego 49, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 1 – 1A w Wałbrzychu, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działki o numerze ewidencyjnym 335/2 (ul. Sienkiewicza) obręb nr 27 Śródmieście, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o., przed rozpoczęciem prac uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481).
2. Zarządca winien zapewnić bezpieczny dojazd i dojście do budynku przy ul. Sienkiewicza 1 - 1A.
3. Inwestor tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 1-1A, winien realizować zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409) i BHP.
4. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 1-1A, na wykonanie remontu frontowej elewacji budynku przy ul. Sienkiewicza 1-1A w Wałbrzychu, zlokalizowanego na działce nr 334/7 obręb nr 27 Śródmieście.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Aleksandra Winiarskiego
KIEROWNIK
Biuro Infrastruktury i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Adresat
 2. Pracownia Architektoniczna
„ ARCH i. d. „ Iwona Dziedzic
ul. Boya-Żeleńskiego 49
58 – 309 Wałbrzych
 3. MZB Sp. z o.o.
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych
 4. a/a
- Sp. prowadzi
J. Subocz – tel. 6655228

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0174

Zarząd Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu

58-300 Wałbrzych, ul. Jana Matejki 1

NIP 886 24 82 604

REGON 891050841

web: bip.zdkium.walbrzych.pl

e-mail: sekretariat@zdkium.walbrzych.pl

tel. 74 64-14-400, fax 74 64-14-404

MR. 4309. 29. 2014

Wałbrzych, 11 kwietnia 2014r.

Pani IWONA DZIEDZIC
Pracownia Architektoniczna
ARCH i. d.
ul. Boya – Żeleńskiego 49
58-309 WAŁBRZYCH

dot.: remontu elewacji frontowych budynków przy ul. H. Sienkiewicza 1-1A w Wałbrzychu

W nawiązaniu do pisma z dnia 7 kwietnia 2014r – Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu akceptuje wykonanie robót związanych z remontem elewacji budynków nr 1-1A przy ul. Sienkiewicza w Wałbrzychu od strony drogi gminnej, które będą wymagały zajęcia działki nr 335/2 (ul. Sienkiewicza) obr. Nr 27 Śródmieście.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 207 z 2003r., poz. 2016 ze zm.), o które należy wystąpić do Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej załączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz. 1481).

DYREKTOR

Krzysztof Szewczyk

Otrzymują:

1. adresat
2. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 1-1A w Wałbrzychu
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzychu
3. Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu
4. ZDKIUM a.a.

Sprawę prowadzi Czabanowska- Kowalczyk Marta

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr budowlane nr AU-F 2/188/81
DS-0178

ROZDZIAŁ II**CZĘŚĆ OPISOWA**

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
58-300 Wałbrzych, ul. Henryka Sienkiewicza 1, 1A, dz. nr 334/7 obręb nr 27
Śródmieście

Temat: **Remont elewacji frontowej budynków**

Zawartość rozdziału

lp.	Nazwa	nr rys/iłość
A	OPIS TECHNICZNY	
B	RYSUNKI	
1	MAPA SYT. – WYS. - LOKALIZACJA	
2	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	2 SZT.
3	ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA	1/INW
4	ELEWACJA FRONTOWA - REMONT	1/A
5	ELEWACJA FRONTOWA BUD. NR1 - KOLORYSTYKA	2/A
6	ELEWACJA FRONTOWA BUD.NR 1A - KOLORYSTYKA	3/A

OPIS TECHNICZNY

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Podstawa i przedmiot opracowania

2. Stan istniejący

2.1. Lokalizacja

2.2. Dojścia i dojazdy

2.3. Uzbrojenie techniczne i odprowadzenie wód powierzchniowych

2.4. Charakterystyka budynku

3. Stan projektowany

3.1. Obliczenie wartości współczynników przenikania ciepła U_c

3.2. Zakres robót

3.3. Oddziaływanie zamierzenia

4. Ochrona zabytków

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

1.1. Podstawa opracowania

Projekt wykonawczy wykonano w oparciu o:

- projekt budowlany ,
- wizje lokalne,
- obowiązujące normy i przepisy prawne
- uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową, Konserwatorem Zabytków

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu elewacji frontowej budynków mieszkalno-usługowych przy ul. H. Sienkiewicza 1 i 1A w Wałbrzychu.

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Lokalizacja

Nieruchomość gruntową na której zlokalizowane są budynki mieszkalne stanowi działka nr 334/7 położona w Wałbrzychu.

Działka wraz z zabudowaniami znajduje się poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości , w szczególności:

- 1) szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- 2) hałasu i drgań ,
- 3) zanieczyszczenia powietrza,
- 4) zanieczyszczenia gruntu i wód,
- 5) powodzi i zalewania wodami opadowymi,
- 6) osuwiskami gruntu , lawin skalnych i śnieżnych,
- 7) szkód spowodowanych działalnością górnictw

Budynki zlokalizowany w zabudowie zwartej, wpisane do rejestru zabytków, usytuowane są w obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

2.2. Dojścia i dojazdy.

Do działki budowlanej oraz budynków na niej zlokalizowanych zapewnione jest dojście i dojazd dostępny od ul. H. Sienkiewicza.

2.3. Uzbrojenie techniczne i odprowadzenie wód powierzchniowych.

Działka ma zapewnione bezpośrednie przyłączenia budynku do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej. Odprowadzenie wód opadowych poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji deszczowej.

2.4. Charakterystyka budynku

- Budynek usytuowany w zabudowie zwartej , zbudowany został pod koniec XIX wieku.
- Parter budynku pełni funkcje handlowo - usługową.
- Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej – ściany z cegły ceramicznej pełnej, stropy piwnicy w konstrukcji belkowej – Kleina, pozostałe stropy drewniane, więźba dachu drewniana.
- Cała elewacja tynkowana tynkiem gładkim cecementowo – wapiennym, pokrytym powłoką malarską, z różnorodną, w przeważającej części zachowaną dekoracją sztukatorską, podzielona rytmem prostokątnych otworów okiennych, w układzie wertykalnym.
- Są to kamienice czterokondygnacyjne z poddaszem częściowo zaadaptowanym na cele użytkowe.

Stan zachowania elewacji

- Niewielkie ubytki detalu sztukatorskiego.
- Tynk całkowicie skorodowany, widoczny brak spójności z podłożem, duże ubytki.
- Powłoka tynkarska pokryta spękaną i złuszczoną powłoką malarską.
- Opiernia blacharskie elewacji skorodowane wymagają wymiany na nowe.

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1. Zagospodarowanie terenu

Planowany remont elewacji nie wpłynie na istniejące zagospodarowanie terenu.

3.2. Zakres prac budowlanych związanych z remontem elewacji

W ramach przeprowadzonych prac związanych z remontem elewacji zaleca się stosowanie określonych wyrobów lub materiałów. Zastosowanie innych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne, pod warunkiem, że rodzaj konstrukcji oraz jakość materiału lub wyrobu odpowiada opisanemu standardowi. Zastosowanie materiałów, wyrobów, urządzeń i barw różniących się od wymienionych w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne po przedłożeniu wzoru lub uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora.

Do użycia na budowie mogą być dopuszczone tylko te materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną w przypadku wyrobów na które nie ustanowiono Polskiej Normy

3.2.1. Remont elewacji

- a) usunięcie (ze względu na zły stan) skorodowanych, odparzonych tynków
- b) w miejscach zaatakowanych przez mikroorganizmy, glony, grzyby zmycie i oczyszczenie elewacji wodnym preparatem dezynfekującym podłoże StoPrim Fungal lub równoważnym,
- c) wzmocnienie podłoża preparatem gruntującym StoPrim Grundex lub równoważnym,
- d) wzmocnienie attyki budynku nr 1 poprzez uzupełnienie brakujących cegieł, przymocowanie siatki Rabitza i wypełnienie oczek zaprawą cementową zatartą na gładko,
- e) pełna rekonstrukcja detalu z odtworzeniem poprzez ściągnięcie szablonu z oryginalnych elementów.
- f) wykonanie na istniejącym oczyszczonym podłożu tynku renowacyjnego kat. III
- g) wykonanie na siatce zbrojnej z włókna szklanego wyprawy tynkarskiej silikonowej, gładkiej StoSilico MP lub równoważnej w systemie STO lub równoważnym.
- h) wymiana parapetów i obróbek blacharskich na nowe z blachy stalowej powlekanej gr. 0.7mm mocowanej do podłoża całopowierzchniowo. Kolorystyka zgodna z projektem kolorystyki.
- j) montaż krętek wentylacyjnych w dwóch zamurowywanych otworach piwnicznych.

3.2.2. Remont cokolu

- a) skucie okładziny tynkarskiej i z płytek ceramicznych
- b) w miejscach zaatakowanych przez mikroorganizmy, glony, grzyby zmycie i oczyszczenie elewacji wodnym preparatem dezynfekującym podłoże StoPrim Fungal lub równoważnym,
- c) wzmocnienie podłoża preparatem gruntującym StoPrim Grundex lub równoważnym,
- d) montaż okładziny kamiennej na cokoły z piaskowca „Jantar” o powierzchni gładkiej poddanej hydrofobizacji. Płyty gr. 30mm, szer. około 30cm układane wertykalnie, mocowane do elewacji na klej i mechanicznie bezspoinowo. Parapety okienne – płyty z piaskowca gr. 2cm z wysunięciem z lica ściany na odległość grubości płyty.
- e) zniszczoną okładzinę schodów wejściowych do budynku i do lokali usługowo – handlowych wymienić na okładzinę z płyt kamiennych granitowych, szarych, promieniowanych, gr. 3cm,

3.3.2. Stolarka okienna i drzwiowa

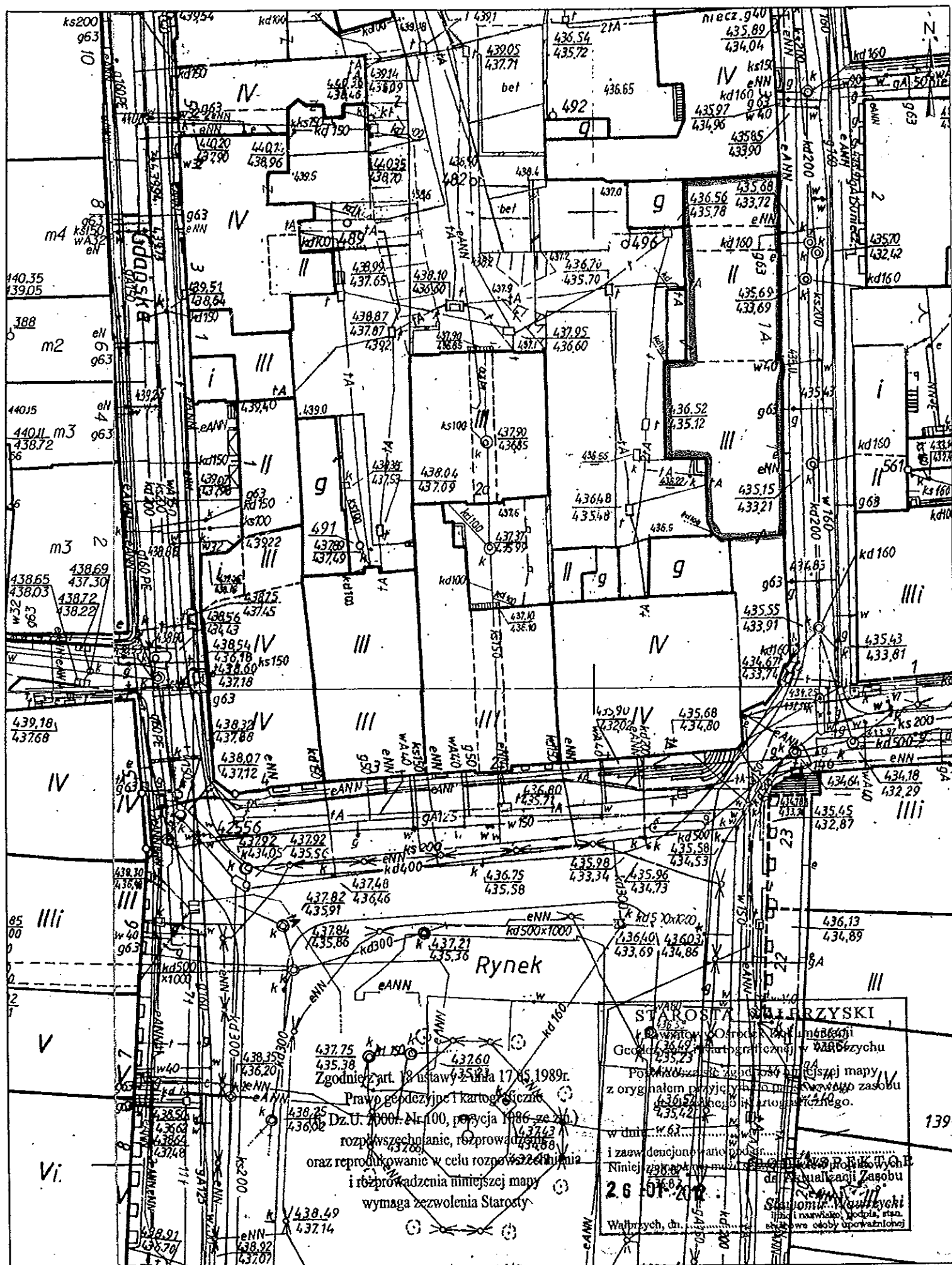
- a) likwidacja drewnianych zamknięć zsyków piwnicznych i montaż kłap zsykowych wahadłowych, sprężynujących z blachy stalowej gr. 5mm
- b) okna drewniane, ościeżnicowe wymienić na okna z profili OCV w kolorze białym, dwuskrzydłowe, uchylno – rozwieralne, z odtworzeniem podziałów na szpros.
- c) witryny i drzwi wejściowe w lokalach handlowo - usługowych wymienić docelowo jednolite witryny z profili PCV, laminowane drewnopodobne, złoty dąb. Współczynnik U max zgodny z obowiązującą normą cieplną.

3.3. Oddziaływanie zamierzenia

Oddziaływanie zamierzenia zamyka się w granicach działki nr 334/7, a interes osób trzecich w żaden sposób nie jest naruszony.

Opracowała: arch. Iwona Dziedzic
upr. bud. nr AU – F2/188/81

skala 1:500





1



1A



