

ARCH

IWONA DZIEDZIC



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

58-309 WAŁBRZYCH
Pracownia : Ul. Boya - Żeleńskiego 49
Ul. Uczniowska 21

NIP 886 111 08 46
REGON 890530510

E-mail : arch.id@wp.pl

tel/fax 0048 (74) 665 70 74
mobile 0048 606 323 161

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH
ZATWIERDZA
projekt budowlany

Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Henryka Sienkiewicza 1-1A, 58-300 Wałbrzych

Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Henryka Sienkiewicza 1,1A dz. nr 334/7 obręb nr 27 Śródmieście

Temat: Remont elewacji frontowej budynków

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITECT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

PROJEKT BUDOWLANY
REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKÓW
Załącznik nr do decyzji nr
z dnia 11-07-2014

Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz 2016 z 20003 r z późniejszymi zmianami)

Oświadczam

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Iwona Dziedzic	upr. bud. nr AU – F2/188/81 specjalność architektoniczna	06.2014	

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. J. Matejki 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-68-60

Załącznik nr
do decyzji nr z dnia 26-06-2014

Wałbrzych czerwiec 2014 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Henryka Sienkiewicza 1-1A 58-300 Wałbrzych

Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Henryka Sienkiewicza 1,1A dz. nr 334/7 obręb nr 27 Śródmieście

Temat: Remont elewacji frontowej budynków

lp	Nazwa	
1	ROZDZIAŁ I CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
2	ROZDZIAŁ II CZĘŚĆ OPISOWA	
3	ROZDZIAŁ III INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	

ROZDZIAŁ I

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Inwestor : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Henryka Sienkiewicza 1-1A 58-300 Wałbrzych

Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Henryka Sienkiewicza 1,1A dz. nr 334/7 obręb nr 27 Śródmieście

Temat: Remont elewacji frontowej budynków

ZAWARTOŚĆ ROZDZIAŁU

lp	Nazwa	ilość szt
A	ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	2
B	WYPISY I WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW	2
C	UZGODNIENIA	3

Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego
Architektury i Nadzoru Budowlanego
ul. Wysokiego 19 c
53-300 Wałbrzych

Wałbrzych, dnia 12.12.1981 r.

Nr AU-F 2/188/81

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziedzic
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 kwietnia 1951 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ./

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kt 80.000 plm. 11g

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Iwona Dziedzic
pr. budowlana AU-F 2/188/81
DS-A/79

Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziedzic jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

1- architektonicznych wszystkich obiektów
budowlanych,
§2, ust.1,-

2- konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób
fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,
§4, ust.1,-

2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego
budowy i robót oraz oceniania i badań technicznych
obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych
w zakresie architektonicznym i konstrukcyjno-budowlanym
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§4, ust. 1 i 2.



Z upoważnienia Wojewody

mgr inż. arch. Jan Henryk Durda
Główny Architekt Województwa



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Dziedzic

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AU-F 2/188/81**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0178**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-12-2013 r. Wrocław.

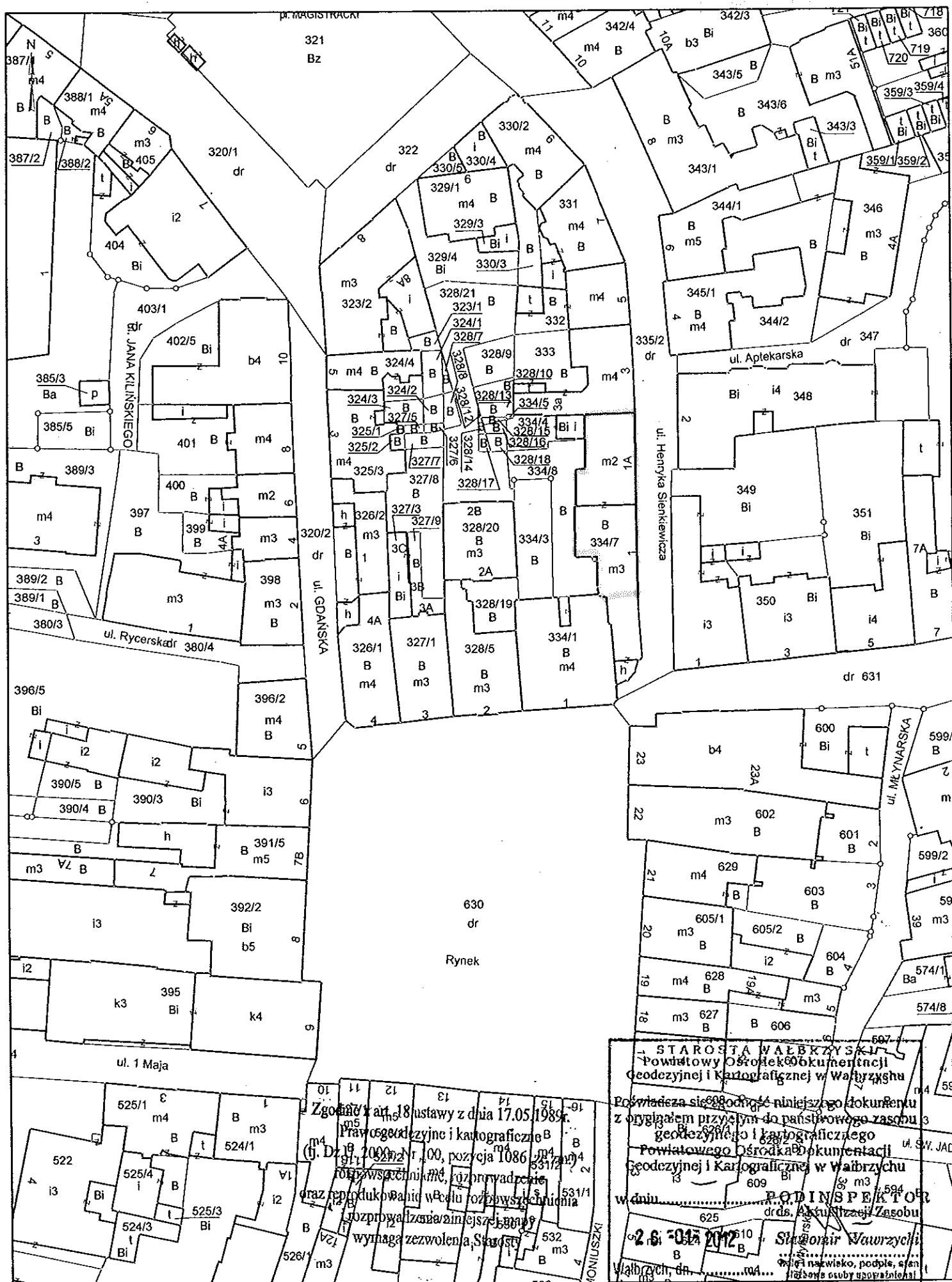
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0178-9B17-EC71-CDFD-F6C5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW O NIEPEŁNEJ TREŚCI

sporządzono dnia: 31.03.2014 07:59:50 według stanu na dzień: 31.03.2014 07:59

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych

Jednostka rejestrowa: G400 KW SW1W/00011276/4 Obręb ewidencyjny: Nr 0027, Śródmieście Nr 27

Władający: 13

Forma władania i udział	Osoba i adres
4348/10000 współwłasność	GINA WAŁBRZYCH
580/10000 współwłasność	KK INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
udział łączny 574/10000 współwłasność	Leś Alfreda Gertruda (Józef, Gertruda) Polańska-Cichoń Jadwiga (Władysław, Aniela)
316/10000 współwłasność	OSOBA FIZYCZNA
189/10000 współwłasność	OSOBA FIZYCZNA
472/10000 współwłasność	OSOBA FIZYCZNA
467/10000 współwłasność	OSOBA FIZYCZNA
70/10000 współwłasność	OSOBA FIZYCZNA
447/10000 współwłasność	OSOBA FIZYCZNA
780/10000 współwłasność	OSOBA FIZYCZNA
wspólnosc ustawowa 1165/10000 współwłasność	OSOBA FIZYCZNA
592/10000 współwłasność	OSOBA FIZYCZNA
4348/10000 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
334/7	7	0.0521	B	0.0521	SW1W/00011276/4	ul. Henryka Sienkiewicza 1,1A	026501_1.0027.334/7

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych

Jednostka rejestrowa: G696 KW SW1W/00077231/7 Obręb ewidencyjny: Nr 0027, Śródmieście Nr 27

Władający: 2

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	GINA WAŁBRZYCH

1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
---	-----------------------------

Działki: 2

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
334/4	7	0.0099	Bi	0.0099	SW1W/00077231/7	przy ul. Henryka Sienkiewicza	026501_1.0027.334/4
334/8	7	0.0261	B	0.0261	SW1W/00077231/7	przy ul. Henryka Sienkiewicza	026501_1.0027.334/8

Województwo: **dolnośląskie**Powiat: **m. Wałbrzych**Jednostka ewidencyjna: **026501_1, M. Wałbrzych**Jednostka rejestrowa: **G1095 KW SW1W/00085043/1** Obręb ewidencyjny: **Nr 0027, Śródmieście Nr 27****Władający: 2**

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	GINA WAŁBRZYCH
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
335/2	7	0.1236	dr	0.1236	SW1W/00085043/1	ul. Henryka Sienkiewicza	026501_1.0027.335/2

Ilość działek na wypisie: 4

Suma powierzchni działek: 0.2117 ha

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Z upoważnienia Prezydenta
REFERAT KATASTRU
NIERUCHOMOŚCI
KIEROWNIK
Irena Klim

Wałbrzych, 24.06.2014r.

W/N. 5142.296.2014.MT

DECYZJA Nr 642 /2014

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.06.2014 r. (data wpływu: 06.06.2014 r.), zgłoszonego przez Panią Iwonę Dziedzic, zam. ul. Boya – Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych, występującą w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na remoncie elewacji frontowej wraz z pracami towarzyszącymi nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 1-1a, wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 13.02.1979 roku pod numerem A/4668/712/WL,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 1-1a w Wałbrzychu

na prowadzenie prac budowlanych przy nieruchomości położonej na działce nr334/7, obręb Nr 27 Śródmieście, przy ul. Sienkiewicza 1-1a w Wałbrzychu, stanowiącej zabytek,

polegających na:

- usunięciu skorodowanych i odparzonych tynków w obrębie elewacji frontowej wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej oraz rekonstrukcją detalu architektonicznego;
- wymalowaniu elewacji;
- wzmocnieniu attyki;
- wymianie obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych;

ZA ZŁUCZONIE Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Iwona Dziedzic
ur. 19.02.1971, nr AU-P 2/1847/1
04.07.14

- częściowej wymianie stolarki okiennej a także witryn oraz stolarki drzwiowej w obrębie lokali handlowo-użytkowych, mieszczących się w przyziemiu;
- montażu klap zsypów piwnicznych oraz kratki wentylacyjnych w otworach okiennych pomieszczeń piwnicznych;
- wykonaniu okładziny kamiennej cokołu oraz zewnętrznych biegów schodowych prowadzących do części mieszkalnych oraz do lokali użytkowych znajdujących się w przyziemiu;

zgodnie z programem prac zawartym w projekcie budowlanym pn. „Remont elewacji frontowej budynków. Wałbrzych, ul. Sienkiewicza 1, 1 A(dz. nr 334/7, Obr nr 27 Śródmieście)”, opracowanym przez mgr inż. arch. Iwonę Dziedzic (branża architektoniczna) w czerwcu 2014 roku.

Projekt osteplowano na stronie tytułowej jako załącznik do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 sierpień 2017 rok

Imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi:

Mgr inż. Piotr Rajca, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice

Imię, nazwisko i adres osoby wykonującej nadzór inwestorski:

Inż. Andrzej Stelmach, ul. Nałkowskiej 31/9, 58-309 Wałbrzych

Do wniosku przedłożono dokumenty:

- Uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej (w treści pełnomocnictwo dla pani Iwony Dziedzic) ;
- decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dla pana Piotra Rajcy i pana Andrzeja Stelmacha

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Przed wymalowaniem elewacji należy dokonać próbnego wymalowania (fragment tła i detalu) i uzgodnić z pracownikiem tut. urzędu na obiekcie,
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

ZA ZŁOŻENIEM Z ORYGINAŁEM
architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
por. budowlane nr 41-F 2/18XVI
05.01.17

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2012 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz.1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konservatora Zabytków
we Wrocławiu
[Signature]
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

- ① Pani Iwona Dziedzic – 72004-22780-7-R;
2. Pan Piotr Rajca – 72004-39346-1-R;
3. Pan Andrzej Stelmach – 72004-30381-1-R;
4. a/a teczka obiektu

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
opracowanie nr AU-F 2/18/XI
DS.0178

Wałbrzych, dn. 29.04.2014r.

BGN. 6852. 56. 2014

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Sienkiewicza 1-1A
58 – 300 Wałbrzych

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Architektonicznej "ARCH i. d. " Iwona Dziedzic z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Boya – Żeleńskiego 49, działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 1 – 1A w Wałbrzychu, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działki o numerze ewidencyjnym 335/2 (ul. Sienkiewicza) obręb nr 27 Śródmieście, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o., przed rozpoczęciem prac uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481).
2. Zarządca winien zapewnić bezpieczny dojazd i dojście do budynku przy ul. Sienkiewicza 1 - 1A.
3. Inwestor tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 1-1A, winien realizować zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409) i BHP.
4. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 1-1A, na wykonanie remontu frontowej elewacji budynku przy ul. Sienkiewicza 1-1A w Wałbrzychu, zlokalizowanego na działce nr 334/7 obręb nr 27 Śródmieście.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Aleksandra Winiarska
KIEROWNIK
Biuro Infrastruktury i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pracownia Architektoniczna
„ARCH i. d. „ Iwona Dziedzic
ul. Boya-Żeleńskiego 49
58 – 309 Wałbrzych
3. MZB Sp. z o.o.
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych
4. a/a

Sp. prowadzi
J. Subocz – tel. 6655228

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCH
mgr inż. Iwona Dziedzic
upr. budowlane nr ALB 2/1887/1
DS-0178

Zarząd Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu

58-300 Wałbrzych, ul. Jana Matejki 1

NIP 886 24 82 604

REGON 891050841

web: bip.zdkium.walbrzych.pl

e-mail: sekretariat@zdkium.walbrzych.pl

tel. 74 64-14-400, fax 74 64-14-404

MR. 4309. 29. 2014

Wałbrzych, 11 kwietnia 2014r.

Pani IWONA DZIEDZIC
Pracownia Architektoniczna
ARCH i. d.
ul. Boya – Żeleńskiego 49
58-309 WAŁBRZYCH

dot.: remontu elewacji frontowych budynków przy ul. H. Sienkiewicza 1-1A w Wałbrzychu

W nawiązaniu do pisma z dnia 7 kwietnia 2014r – Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu akceptuje wykonanie robót związanych z remontem elewacji budynków nr 1-1A przy ul. Sienkiewicza w Wałbrzychu od strony drogi gminnej, które będą wymagały zajęcia działki nr 335/2 (ul. Sienkiewicza) obr. Nr 27 Śródmieście.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 207 z 2003r., poz. 2016 ze zm.), o które należy wystąpić do Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej załączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz. 1481).

DYREKTOR

Krzysztof Szewczyk

Otrzymują:

1. adresat
2. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 1-1A w Wałbrzychu
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzychu
3. Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu
4. ZDKIUM a.a.

Sprawę prowadzi Czabanowska- Kowalczyk Marta

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

architekt
mgr inż. Iwona Dziedzic
mgr budowlane nr AU-F 2/188/81
95-0178

ROZDZIAŁ II**CZĘŚĆ OPISOWA**

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
58-300 Wałbrzych, ul. Henryka Sienkiewicza 1, 1A, dz. nr 334/7 obręb nr 27
Śródmieście

Temat: Remont elewacji frontowej budynków

Zawartość rozdziału

lp.	Nazwa	nr rys/iłość
A	OPIS TECHNICZNY	
B	RYSUNKI	
1	MAPA SYT. – WYS. - LOKALIZACJA	
2	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	2 SZT.
3	ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA	1/INW
4	ELEWACJA FRONTOWA - REMONT	1/A
5	ELEWACJA FRONTOWA BUD. NR1 - KOLORYSTYKA	2/A
6	ELEWACJA FRONTOWA BUD.NR 1A - KOLORYSTYKA	3/A

OPIS TECHNICZNY

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Podstawa i przedmiot opracowania

2. Stan istniejący

- 2.1. Lokalizacja
- 2.2. Dojścia i dojazdy
- 2.3. Uzbrojenie techniczne i odprowadzenie wód powierzchniowych
- 2.4. Charakterystyka budynku
- 2.5. Ocena stanu technicznego

3. Stan projektowany

- 3.1. Obliczenie wartości współczynników przenikania ciepła U_c
- 3.2. Zakres robót
- 3.3. Oddziaływanie zamierzenia

4. Ochrona zabytków

5. Bezpieczeństwo pożarowe

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

1.1. Podstawa opracowania

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- pomiary inwentaryzacyjne ,
- wizje lokalne,
- obowiązujące normy i przepisy prawne
- uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu elewacji frontowej budynków mieszkalno-usługowych przy ul. H. Sienkiewicza 1 i 1A w Wałbrzychu.

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Lokalizacja

Nieruchomość gruntową na której zlokalizowane są budynki mieszkalne stanowi działka nr 334/7 położona w Wałbrzychu.

Działka wraz z zabudowaniami znajduje się poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości , w szczególności:

- 1) szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- 2) hałasu i drgań ,
- 3) zanieczyszczenia powietrza,
- 4) zanieczyszczenia gruntu i wód,
- 5) powodzi i zalewania wodami opadowymi,
- 6) osuwiskami gruntu , lawin skalnych i śnieżnych,
- 7) szkód spowodowanych działalnością górniczą

Budynki zlokalizowany w zabudowie zwartej, wpisane do rejestru zabytków, usytuowane są w obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

2.2. Dojścia i dojazdy.

Do działki budowlanej oraz budynków na niej zlokalizowanych zapewnione jest dojście i dojazd dostępny od ul. H. Sienkiewicza.

2.3. Uzbrojenie techniczne i odprowadzenie wód powierzchniowych.

Działka ma zapewnione bezpośrednie przyłączenia budynku do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej. Odprowadzenie wód opadowych poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji deszczowej.

2.4. Charakterystyka budynku

- Budynek usytuowany w zabudowie zwartej , zbudowany został pod koniec XIX wieku.
- Parter budynku pełni funkcje handlowo - usługową.
- Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej – ściany z cegły ceramicznej pełnej, stropy piwnicy w konstrukcji belkowej – Kleina, pozostałe stropy drewniane, więźba dachu drewniana.
- Cała elewacja tynkowana tynkiem gładkim cecementowo – wapiennym, pokrytym powłoką malarską, z różnorodną, w przeważającej części zachowaną dekoracją sztukatorską, podzielona rytmem prostokątnych otworów okiennych, w układzie wertykalnym.
- Są to kamienice czterokondygnacyjne z poddaszem częściowo zaadaptowanym na cele użytkowe.

Stan zachowania elewacji

- Niewielkie ubytki detalu sztukatorskiego.
- Tynk całkowicie skorodowany, widoczny brak spójności z podłożem, duże ubytki.
- Powłoka tynkarska pokryta spękaną i złuszczoną powłoką malarską.
- Opierzenia blacharskie elewacji skorodowane wymagają wymiany na nowe.

2.5. Ocena stanu technicznego elewacji

2.5.1. Podstawa wykonania oceny

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,

Stosowne PN/B i BN,

Warunki techniczne wykonanie i odbioru robót budowlano-montażowych,

Ustalenia z wizji lokalnej

2.5.2. Cel oceny technicznej

Celem jest zbadanie stanu technicznego budynków i warunków wykonania planowanego remontu. Na podstawie przeprowadzonych oględzin określono czy budynki spełniają podstawowe wymogi w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania i spełniają warunki określone w przepisach techniczno – budowlanych i obowiązujących norm.

2.5.3. Ogólna charakterystyka

Budynki wybudowane w XIX wieku,

Liczba kondygnacji nadziemnych – 4

Podpiwniczenie – tak w budynku nr 1

Technologia budowy – tradycyjna

Fundamenty

Nie stwierdzono zarysowań i pęknięć ścian konstrukcyjnych oraz innych elementów budynku wskazujących na niewłaściwą pracę fundamentów.

Ściany

- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej grubości:
 - w poziomie ostatniej kondygnacji 43 cm,
- Ściany spełniają warunki normowe nośności i ochrony ppoż.

Nadproża i podciągi

Brak widocznych ugięć przekraczających wartości dopuszczonych przez normy.

Dach

Budynek przykryty jest dachem płaskim krytym papą. W attyce budynku nr 1 widoczne ubytki w ceglach i wypłukane spoiny.

Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie

Blacha stalowa ocynkowana – stan techniczny średni.

Odprowadzenie wód opadowych poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji deszczowej.

Tynki

Tynk skorodowany, brak spójności z podłożem, duże ubytki. Stan techniczny lichy.

Cokół - z cegły pokryty tynkiem cementowym gładkim, widoczny brak spójności z podłożem. W budynku nr 1A cokół częściowo pokryty płytkami ceramicznymi cegłopodobnymi. Stan techniczny cokołów średni.

Stołarka okienna – w lokalach mieszkalnych część z profili PCV, stan techniczny dobry, część skrzynkowa drewniana. W budynku nr 1A w poziomie strychu okna drewniane ościeżnicowe – stan techniczny średni.

W piwnicach zsypy przekryte klapami wykonanymi z desek.

2.5.4. Ocena stanu technicznego, wnioski i zalecenia

Pod względem bezpieczeństwa konstrukcji stan budynku spełnia wymogi bezpieczeństwa.

Elementy budynku podlegające ocenie technicznej podlegające ocenie technicznej pod względem konstrukcyjnym spełniają wymagania warunków określonych w przepisach techniczno – budowlanych i obowiązujących normach i określa się jako „A”. Stan zużycia elementów można zaliczyć do II grupy – stan zadowolający.

ANALIZA I USTALENIE STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI ORAZ BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI I UŻYTKOWANIA.

Zakres robót budowlanych zalecanych do uwzględnienia przy planowanych robotach remontowych elewacji i dociepleniowych budynku:

- Renowacja elewacji z pełną rekonstrukcją detalu.
- Osadzenie nowych klap na zsypy piwniczne.

- Wymiana stolarki okiennej drewnianej, ościeżnicowej na okna z profili PCV zgodne z obowiązującymi normami cieplnymi.
- Remont cokołów wraz z remontem schodów wejściowych do budynku

Podstawa prawna oceny

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. (Dz. U. Nr 80 poz. 563) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.

PODSTAWOWE TERMINY ZASTOSOWANE W OCENIE STANU TECHNICZNEGO

Stan bezpieczeństwa ustroju konstrukcyjnego

„A”	stan spełniający wymogi bezpieczeństwa
„B”	stan zagrożenia awarią
„C”	stan awaryjny
„D”	stan zagrożenia katastrofą
„E”	stan katastrofy

Stan zużycia budowli grupy I-V

I grupa	stan dobry (elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują uszkodzeń)
II grupa	stan zadowalający (celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach)
III grupa	stan średni (celowy jest remont kapitalny)
IV grupa	stan niezadowalający (wymagany kompleksowy remont kapitalny)
V grupa	stan zły (ewentualny remont kapitalny o bardzo dużym zakresie)

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1. Zagospodarowanie terenu

Planowany remont elewacji nie wpłynie na istniejące zagospodarowanie terenu.

3.2. Zakres prac budowlanych związanych z remontem elewacji

W ramach przeprowadzonych prac związanych z remontem elewacji zaleca się stosowanie określonych wyrobów lub materiałów. Zastosowanie innych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne, pod warunkiem, że rodzaj konstrukcji oraz jakość materiału lub wyrobu odpowiada opisanemu standardowi. Zastosowanie materiałów, wyrobów, urządzeń i barw różniących się od wymienionych w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne po przedłożeniu wzoru lub uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora. Do użycia na budowie mogą być dopuszczone tylko te materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
2. Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną w przypadku wyrobów na które nie ustanowiono Polskiej Normy

ROZDZIAŁ III

INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawy formalne

- 1) Ustawa Prawo budowlane
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Informacja obejmuje określenie zagrożeń bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

2. Informacje podstawowe – stan projektowany

Zakres robót zadania obejmuje wykonanie robót remontu elewacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. H. Sienkiewicza 1 i 1A w Wałbrzychu:

- organizacja placu budowy
- ustawienie rusztowań i zabezpieczenie siatką,
- zabezpieczenie okien i drzwi folią polietylenową
- usunięcie tynku zmuśrzałego, odspojonego lub zwietrzałego na elewacjach
- oczyszczenie całości podłoża mechanicznie lub wodą i przez szczotkowanie
- zagruntowanie podłoża
- wymiana obróbek blacharskich,
- uporządkowanie placu budowy

Roboty będą wykonywane w oparciu o dokumentację projektową.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki poza budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do remontu nie są zlokalizowane inne budynki.

4. Zagrożenia

Proces inwestycyjny mający na celu realizację zadania określonego w projekcie stwarza zagrożenia przeciętnie spotykane przy realizacji robót remontowych budynków. Stopień zagrożenia stwarza obecność w rejonie realizacji robót osób nie związanych bezpośrednio z procesem inwestycyjnym.

Prace mogące stworzyć zagrożenie to:

- prace związane z remontem ścian - ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w wyniku upadku z wysokości ponad 5 m,
- przemieszczanie materiałów budowlanych (transport, składowanie) w rejonie ciągów komunikacyjnych.
- rozładunek i montaż rusztowań
- transport materiałów budowlanych na duże wysokości
- możliwość wystąpienia uczulenia na przewidziane do zastosowania środki do dezynfekcji i oczyszczania podłoża

Opracowanie planu BIOZ określającego zasady bezpiecznej realizacji inwestycji wymaga uwzględnienia charakteru występujących zagrożeń, oceny możliwości technicznych wykonawcy (organizacja przedsiębiorstwa , załoga, wyposażenie w sprzęt) dostępnych zabezpieczeń oraz realnych możliwości ich zastosowania.

W szczególności należy zwrócić uwagę na organizację przemieszczenia materiałów budowlanych , możliwość zastosowania sprzętu transportowego , zasady transportu ręcznego.

5. Szkolenie

- 1) Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego , podstawowego i okresowego,
- 2) Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników,
- 3) Zapoznanie załogi z treścią planu BIOZ

Przed przystąpieniem do robót dociepleniowych należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości.

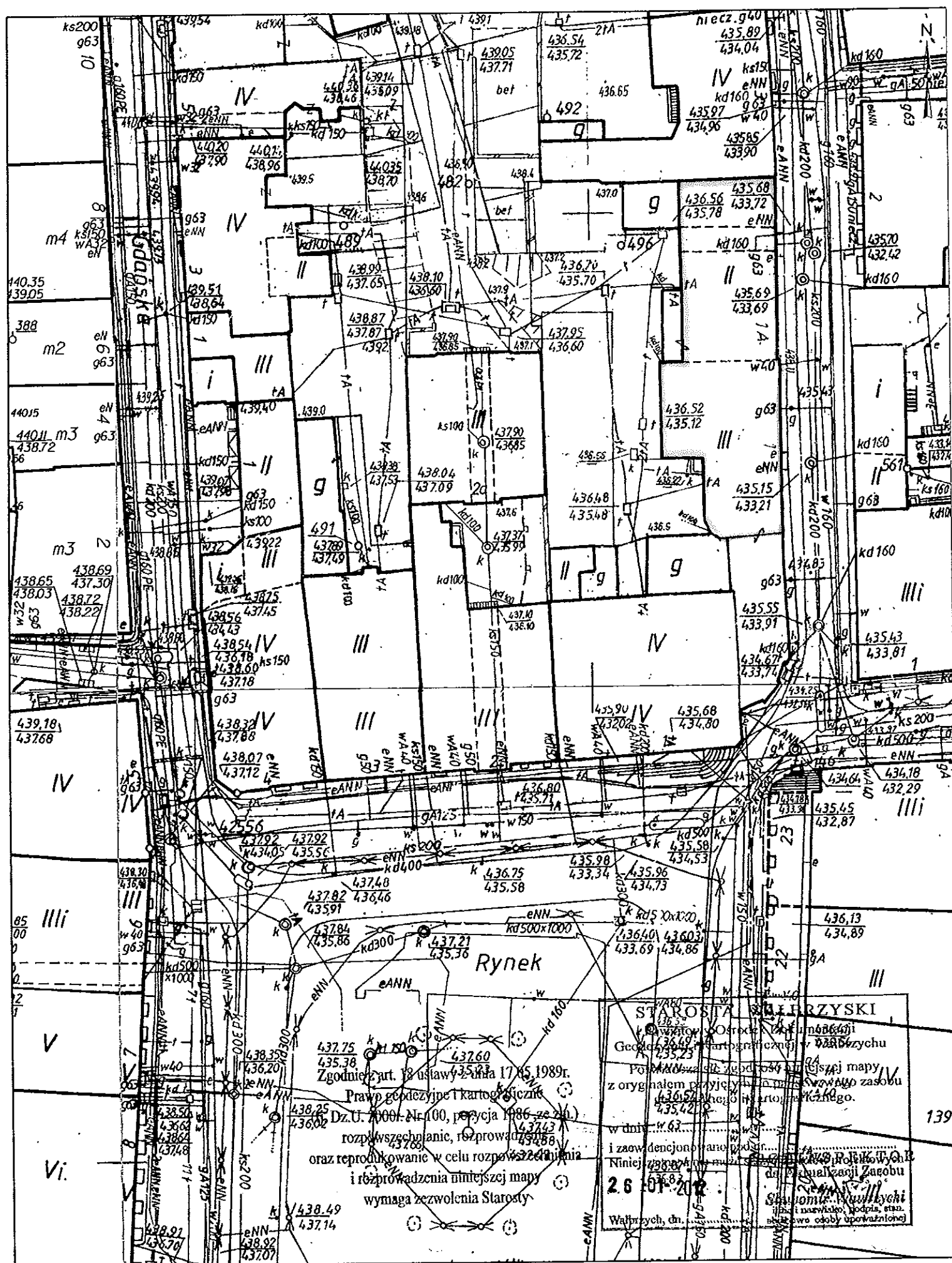
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót należy:

- właściwie oznakować teren budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości.
- ustawić ostrzeżenia o zagrożeniach przy ciągach komunikacyjnych i o terenie budowy,
- wyznaczyć strefę niebezpieczną, odgrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- wejścia do budynku należy zabezpieczyć daszkiem ochronnym na wysokości nie mniejszej niż 240cm nad terenem i szerokości całego przejścia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
- wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta,
- powiesić na rusztowaniu informacje dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego,
- wykonać uziemienie rusztowania (z wykonaniem badania)
- prawidłowo zamontować balustrady ochronne i odboje w obrębie rusztowań,
- wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku,
- dokonać osłonięcia rusztowania siatkami zabezpieczającymi w obrębie wejść do budynków,

Opracowała : arch. Iwona Dziędzic
upr. bud. nr AU – F2/188/81

skala 1:500





1



1A



1



1A



