

SST-01 – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

„Przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku, wydzielenie kabin WC w mieszkaniach, podłączenie budynku do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z likwidacją dołu gnilnego i suchych toalet przy ul. Mieroszowskiej 16 w Wałbrzychu” (dz. Nr 18/10 obręb Nr 44 Glinik)

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST

W zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczenia w lokalu użytkowym i lokalach mieszkalnych nr 2, 7, 8, 10 i 13 w budynku przy ul. Mieroszowskiej 16 w Wałbrzychu mająca na celu wydzielenie nowego pomieszczenia WC. W celu realizacji zamierzenia należy wykonać roboty w zakresie budowy nowych ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym, przebudowy z zaizolowaniem stropu w obrębie nowowydzielonych pomieszczeń WC, montażu stolarki drzwiowej, robót wykończeniowych w pomieszczeniu łazienki polegających na wyłożeniu płytkami ceramicznymi podłogi i pomalowaniu farbą wodoodporną ścian do wysokości 2 m. Dodatkowym elementem robót jest obudowa kominów wentylacyjnych poprowadzonych przy szczytowej ścianie elewacyjnej budynku.

Wszystkie roboty przedstawiono w opisie technicznym zamieszczonym w projekcie budowlanym oraz w niniejszej specyfikacji szczegółowej.

1.3 OKREŚLENIA PODSTAWOWE WYSTĘPUJĄCE W SST

Określenia podstawowe podane w SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną ST-00 oraz z ustawą – Prawo

budowlane i wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm i aprobat technicznych.

2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych przede wszystkim powinny być zgodne z ustaleniami zawartymi w projekcie budowlanym branży konstrukcyjno-budowlanej. W przypadku konieczności zastosowania innego materiału niż wskazany w projekcie budowlanym wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanym wyborze. Inspektor nadzoru inwestorskiego, po uzgodnieniu z autorem projektu oraz zamawiającym, podejmie odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany przez inspektora nadzoru materiał nie może być ponownie zmieniony bez jego zgody. Przy wyborze producenta należy kierować się przede wszystkim gwarancjami, świadectwami technicznymi i atestami wyrobów – dotyczy to przede wszystkim materiałów izolacyjnych, konserwacyjnych i wykończeniowych (np. hydroizolacje, kleje do płytek ceramicznych, farby) decydujących o standardzie wykończenia budynku i pomieszczeń. Wymagania dotyczące składowania i magazynowania według ustaleń dokonanych z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów i wyrobów na placu budowy.

3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie podaje się specjalnych wymagań. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych

robót. Sprzęt powinien być odpowiedni dla konkretnych robót i musi zapewniać właściwą jakość wykonania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Nie podaje się specjalnych wymagań. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów oraz nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów.

5. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Ścianki działowe wydzielające pomieszczenia WC należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym. Do budowy należy użyć płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych o zwiększonej odporności na wilgoć (zielone). Stelaż ścian należy montować zgodnie z zaleceniami producenta. Profile pionowe rusztu należy ustawiać w rozstawie 40-60 cm. Płyty przykręcać mijankowo do profili pionowych za pomocą blachowkrętów średnicy 3,5 mm, długości 25 mm w odstępach nie większych niż 25 cm. Od stropu podłogi i ścian zostawić odstępy ok. 0,5 cm, a następnie wypełnić je elastyczną masą akrylową. Styki płyt spoinować masą szpachlową, a następnie zbroić taśmą spoinową papierową lub flizeliną z włókna szklanego. Zaszpachlowane miejsca oszlifować do uzyskania idealnie gładkiej powierzchni. Wnętrze ścianki wypełniać sukcesywnie wełną mineralną grubości 8 cm. Przed pomalowaniem ściany zagruntować. Akceptowania producenci płyt to Knauf, Nida Gips, Rigips, Lafarge. Po zakończeniu prac w pomieszczeniu utrzymywać temperaturę co najmniej 15C.

Po ustawieniu ścianek działowych należy osadzić i zamontować do pomieszczenia łazienki typowe drzwi drewniane jednoskrzydłowe o szerokości 80 cm z kratką nawiewną o wymiarach 10x40 cm.

W wydzielonym ściankami pomieszczeniu rozebrać istniejącą podłogę drewnianą pokrytą wykładziną PCV. Usunąć zasypkę stropową a odkrytą konstrukcję stropu drewnianego (belki stropowe i ślepy pułap) oczyścić szczotkami stalowymi i dwukrotnie zaimpregnować środkiem grzybobójczym np. SOLTOX 5F. Na ślepym pułapie ułożyć folię izolacyjną wywijając brzegi na ściany na wysokość około 10 cm ponad przewidywany poziom posadzki w łazience. Przestrzenie pomiędzy belkami wypełnić wełną mineralną gr 10 cm układając ją na potrzebną wysokość, a następnie położyć kolejną warstwę folii izolacyjnej. Na folii ułożyć płytę podposadzkową wodoodporną złożoną z dwóch warstw płyt OSB o grubości 22 mm każda. Na płytach i na ścianach na wysokość około 25 cm wykonać warstwę wodoszczelną - hydroizolację poprzez dwukrotne pokrycie folią w płynie np. SIKABOND T8. Wierzchnią warstwę posadzki w łazience wykonać z płytek ceramicznych klejonych klejem wodoodpornym np. SIKABOND T8. Ściany do wysokości 2 m należy pomalować farbą wodoodporną a powyżej dwukrotnie zwykłą farbą emulsyjną.

Bardzo ważne aby wszystkie elementy izolacji na stropie i ścianach tj. folia w płynie, klej, taśmy i kołnierze uszczelniające były jednego rodzaju np. SIKABOND T8.

Obudowę kominów wentylacyjnych wykonać z płyt OSB grubości 10 mm przytwierdzonych do wsporników drewnianych mocowanych do ściany elewacyjnej. Wsporniki wykonać z krawędziaków o przekroju 5 x 5 cm z drewna iglastego kl. II zaimpregnowanego środkiem przeciwko szkodnikom drewna, grzybom i wilgoci np. Drewnochron. Gotowe elementy wsporcze przymocować do ściany typowymi łącznikami BMF. Do wsporników przybić gwoździami budowlanymi ocynkowanymi płyty OSB. Na powierzchnie płyt położyć warstwę zbrojącą z siatki z włókna szklanego na zaprawie szpachlowej. Następnie wykonać tynk akrylowy typu baranek w kolorze zbliżonym do kolorystyki ściany elewacyjnej.

6. KONTROLA , BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w punkcie 6.1 specyfikacji technicznej – części ogólnej.

W szczególności powinna być oceniana jakość wbudowanych materiałów oraz jakość wykonanych elementów robót. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ważne świadectwa dotyczące zgodności wbudowywanych materiałów z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu wymagań stawianych dla poszczególnych rodzajów robót i ich zgodności z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Wymagania dotyczące robót budowlanych zawarte są w tomie I „Budownictwo ogólne”

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT

Ogólne warunki obmiaru robót podano w punkcie 7 specyfikacji technicznej – części ogólnej. Podstawą dokonywania obmiarów określających zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest przedmiar robót będący integralną częścią dokumentacji projektowej.

Głównymi jednostkami obmiarowymi dla tego rodzaju robót są: dla długości – „m”, dla powierzchni - „m²”, dla objętości - „m³” oraz dla ciężaru wbudowywanych materiałów – „kg”. Obmiar wykonanych prac dokonywany będzie z częstotliwością i w terminach określonych w umowie lub uzgodnionych przez wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady odbioru robót podano w specyfikacji technicznej – część ogólna w procesie budowlanym występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny). Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie

powiadomieniu inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.

Jakość i ilość robót ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet zaświadczeń o jakości elementów i materiałów oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami. Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Za wykonanie robót budowlanych określona jest cena ofertowa, która ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego i powinna wynikać wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót. Podstawą płatności będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy (wycenionym przedmiarze robót). Zgodnie z ogólną zasadą rozliczeń podaną w punkcie 9 części ogólnej specyfikacji cena wykonania robót obejmuje wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania zadania w zakresie określonym w opracowaniu projektowym. Szczegółowy zakres prac objętych płatnością określa dokumentacja projektowa wymieniona w punkcie 10.1 części ogólnej specyfikacji oraz Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

10.DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami, normami i normatywami. Najważniejsze z nich to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru Robót Budowlano – Montażowych tom I, tom II i tom V, Wydawnictwo ARKADY 1990 r.