

BAB.6740.1061.1000.20130

10 WRZ. 2013

DECYZJA NR 917 /2013

2752  
Wałbrzych, dnia 30-08-2013.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08 sierpnia 2013 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**dla: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.  
z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych**

**na: remont elewacji z dociepleniem tylnej ściany budynku zlokalizowanego przy ul. Świdnickiej 14 w Wałbrzychu (dz. nr 179/7, 179/1, obręb Rusinowa nr 35), kategoria obiektu nr: XIII**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Panią mgr inż. arch. Iwonę Dziedzic;  
specjalność: instalacyjno-inżynieryjna; nr upr.: AU-F 2/119/81-82; DOŚ/IS/1724/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
  - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
  - e) ~~zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).~~<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane),<sup>2)</sup>
  - b) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego ( art. 19 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 3c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;~~<sup>2)</sup>
  - c) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 179/7, 179/1, obręb Rusinowa nr 35

ARCH

IWONA DZIEDZIC



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

58-309 WAŁBRZYCH Ul. Boya - Żeleńskiego 49  
Pracownia : Ul. Uczniowska 21NIP 886 111 08 46  
REGON 890530510

E-mail : arch.id@wp.pl

tel/fax 0048 (74) 665 70 74  
mobile 0048 606 323 161

Inwestor : MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.  
UL. GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA 48, 58-304 Wałbrzych

Obiekt : REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM TYLNEJ ŚCIANY BUDYNKU  
Lokalizacja: WAŁBRZYCH, UL. ŚWIDNICKA 14, DZ. NR 179/7 obręb nr 35 Rusinowa

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM TYLNEJ ŚCIANY BUDYNKU**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz 2016 z 20003 r z późniejszymi zmianami)

**Oświadczam**

że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	mgr inż. arch. Iwona Dziedzic	upr. bud. nr AU – F2/188/81 specjalność architektoniczna	08.2013	

Pełnomocnik Miasta Wałbrzycha  
Zastępca Burmistrza  
projekt budowlany

REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM TYLNEJ ŚCIANY  
BUDYNKU, UL. ŚWIDNICKA 14, DZ. NR 179/7, OBRĘB NR 35, RUSINOWA  
(nazwa i adres budowlany)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Biuro Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Mariola Mularczyk

Wałbrzych sierpień 2013 r.

Załącznik nr 1 do decyzji nr 300/2013

znak 719.KS.103 z dnia 30.08.2013

Urząd Miejski w Wałbrzychu  
Biuro Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Inwestor : MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.  
UL. GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA 48, 58-304 Wałbrzych

Obiekt : REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM TYLNEJ ŚCIANY BUDYNKU  
Lokalizacja: WAŁBRZYCH, UL. ŚWIDNICKA, DZ. NR 179/7 obręb nr 35 Rusinowa

lp	Nazwa	
1	ROZDZIAŁ I CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
2	ROZDZIAŁ II CZĘŚĆ OPISOWA	
3	ROZDZIAŁ III INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	

**ROZDZIAŁ I**

**CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Inwestor : MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SP. Z O.O.  
UL. GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA 48, 58-304 Wałbrzych

Obiekt : REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM TYLNEJ ŚCIANY BUDYNKU  
Lokalizacja: WAŁBRZYZH, UL. ŚWIDNICKA 14, DZ. NR 179/7 obręb nr 35 Rusinowa

**ZAWARTOŚĆ ROZDZIAŁU**

<b>lp</b>	<b>Nazwa</b>	<b>ilość szt</b>
<b>A</b>	<b>ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA</b>	<b>2</b>
<b>B</b>	<b>WYPISY I WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW</b>	<b>3</b>
<b>C</b>	<b>UZGODNIENIA</b>	<b>3</b>

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

Wojewódzkie Biuro  
Planowania Przestrzennego  
Architektury i Nadzoru Budowlanego  
ul. Wysokiego 18 c  
54-200 Wałbrzych

Wałbrzych, dnia 12.12.1981 r.

Nr AU-F 2/188/81

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Iwona Zofia Dziedzic  
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 kwietnia 1951 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ./

(specjalizacja zawodowa)  
MA-BUA/14  
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 pism. 71g

ZA ZŁOŻENIEM Z ORYGINAŁU

mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr. Nr AU-F 2/188/81 DS-0178



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Iwona Dziedzic**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AU-F 2/188/81**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0178**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-12-2012 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0178-B5ED-8935-82BB-AB4B**

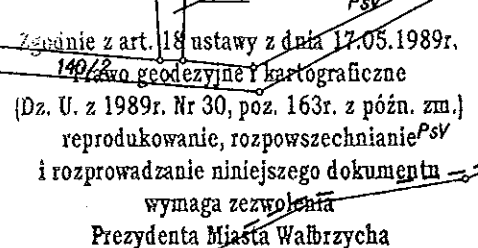
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr.Nr Au-12/188/81 DS-0178

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

brzych 026501\_1  
wa Nr 35 0035



04 -06- 2013

Barbara Schödel  
2013  
Fotografische Dokumentations  
REFERRAT

**PREZYDENT  
MIASTA WAŁBRZYCHA**

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: m. Wałbrzych  
Jednostka ewidencyjna: M. Wałbrzych [026501\_1]

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

(nazwa organu wydającego dokument)

**WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 03.06.2013 14:44:02 według stanu na dzień: 03.06.2013 14:44

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
Forma władania i udział	Osoba i adres						
Rusinowa Nr 35 [Nr 0035]	8	179/7	G153	0.0768	KW 48003	ul. Świdnicka 14	026501_1.0035.179/7
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						

Ilość działek na wypisie: 1

Suma powierzchni działek: 0.0768 ha

Z upoważnienia Prezydenta

**REFERAT KATASTRU  
KIEROWNIK REFERATU**

Irena Klim

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT  
mgr inż. Włodek Dziędzic  
upi.Nr Au-12/188/B1 DS-0178



**PREZYDENT  
MIASTA WALBRZYCHA**

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: m. Walbrzych  
Jednostka ewidencyjna: M. Walbrzych [026501\_1]

URZĄD MIEJSKI  
w Walbrzychu

(nazwa organu wydającego dokument)

**WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 03.06.2013 14:45:06 według stanu na dzień: 03.06.2013 14:44

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
Forma władania i udział		Osoba i adres					
Rusinowa Nr 35 [Nr 0035]	8	178/1	G254	0.0123	SW1W/00077879/1	ul. Świdnicka - droga wojewódzka Nr 379	026501_1.0035.178/1
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA						
- administrator	DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI						
Rusinowa Nr 35 [Nr 0035]	8	178/2	G46	0.5172	SW1W/00005655/0	ul. Świdnicka 15	026501_1.0035.178/2
współność ustawowa 1/1 własność	Durko Mirosław Adam (Michał, Helena) Durko Elżbieta Ewa (Bolesław, Pelagia)						
Rusinowa Nr 35 [Nr 0035]	8	179/1	G254	0.0053	SW1W/00077879/1	ul. Świdnicka - droga wojewódzka Nr 379	026501_1.0035.179/1
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA						
- administrator	DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI						
Rusinowa Nr 35 [Nr 0035]	8	179/3	G158	0.0619	KW 48004	ul. Świdnicka 12B	026501_1.0035.179/3
współność ustawowa 1/1 własność	Siembieda Eugeniusz (Józef, Bronisława) Siembieda Aniela Alicja (Mieczysław, Anna)						
Rusinowa Nr 35 [Nr 0035]	8	179/8	G46	0.0046	SW1W/00005655/0	-	026501_1.0035.179/8
współność ustawowa 1/1 własność	Durko Mirosław Adam (Michał, Helena) Durko Elżbieta Ewa (Bolesław, Pelagia)						
Rusinowa Nr 35 [Nr 0035]	8	179/9	G46	0.0384	SW1W/00005655/0	-	026501_1.0035.179/9
współność ustawowa 1/1 własność	Durko Mirosław Adam (Michał, Helena) Durko Elżbieta Ewa (Bolesław, Pelagia)						
Rusinowa Nr 35 [Nr 0035]	8	179/10	G153	0.3694	KW 48003	-	026501_1.0035.179/10
1/1 własność	GMINA WALBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
- gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WALBRZYCHA						
Rusinowa Nr 35 [Nr 0035]	8	181/1	G9	0.0047	KW 10475	-	026501_1.0035.181/1
1/1 własność	GMINA WALBRZYCH						
współność ustawowa 1/1 użytkowanie wieczyste	Bartoszewicz Edward (Bolesław, Teofila) Bartoszewicz Maria (Stanisław, Malwina)						
Rusinowa Nr 35 [Nr 0035]	8	181/6	G64	0.0385	KW 18983	ul. Świdnicka 12A	026501_1.0035.181/6

Sporządził(a): Beata Ciolek

ZA ZŁOŻENIEM Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr. Nr Ad. 12/188/81 DŚ-0178

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW**  
we Wrocławiu  
**DELEGATURA w WAŁBRZYSZACH**  
58-300 Wałbrzych, ul. J. Matejki 3  
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

URZĄD MIĘDZYSKI  
w Wałbrzychu  
Wałbrzych, 10.06.2013r.

W/N.5183.996.2013.MT

**Pani Iwona Dziedzic**  
**Pracownia Architektoniczna ARCH i.d.**  
**ul. Boya-Żelenskigo 49**  
**58-309 Wałbrzych**

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 05.06.2013r. (data wpływu: 05.06.2013r.), dotyczące zaopiniowania przez tut. urząd zamiaru wykonania remontu elewacji budynku przy ul. Świdnickiej 14 w Wałbrzychu, polegającego na:

- renowacji i naprawie wraz z detalem architektonicznym elewacji frontowej i bocznych;
- wymianie stolarki na klatce schodowej, w pomieszczeniach piwnic i strychu;
- wykonaniu izolacji pionowej zewnętrznej ścian fundamentowych, dociepleniu ścian elewacji tylnej;
- wymianie parapetów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- wykonaniu okładziny cokołu;

informuję, że wstępnie opiniuję pozytywnie ww. zamierzenie.

Jednocześnie podaje następujące warunki konserwatorskie:

- kolorystyka budynku winna być monochromatyczna, utrzymana w odcieniach ciepłych szarości;
- cokół należy opracować w tynku, dopuszcza się wykonanie okładziny kamiennej- np. zaproponowany granit strzegomski płomieniowany; nie wolno okładać cokołu płytkami ceramicznymi;
- nowa stolarka okienna winna posiadać pierwotny podział konstrukcyjny (konstrukcyjne stałe ślepię).

Równocześnie informuję, że ostateczne stanowisko tut. organu zajmie po przedstawieniu dokumentacji projektowej, uwzględniającej powyższe warunki konserwatorskie.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Maria Ptak*  
mgr Maria Ptak  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Wałbrzychu

Otrzymują:

- ① Adresat – doręczenie osobiste;
2. a/a MT

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr.Nr AU 12/188/81 DS-0178

Urząd Miasta  
Wałbrzycha  
BGN. 6852. 81. 2013

Wałbrzych, dn. 02.07.2013r.

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

MZB Sp. z o.o.  
ul. Gen. Wł. Andersa 48  
58 – 304 Wałbrzych

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Architektonicznej „ARCH i. d.” Iwona Dziedzic z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Boya – Żeleńskiego 49, działającej w imieniu i na rzecz Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. Z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Gen. Wł. Andersa 48, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działek o numerach ewidencyjnych 179/1 ( ul. Świdnicka ), 179/7 ( przy ul. Świdnickiej ) obręb nr 35 Rusinowa, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o., na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac uzyska zgodę Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta na zajęcia pasa drogowego drogi wojewódzkiej, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego ( Dz.U. Nr 140, poz. 1481 ).
2. Zarządca winien zapewnić bezpieczny dojazd i dojście do budynku przy ul. Świdnickiej 14.
3. Zarządca winien wykonać zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo budowlane ( Dz.U. Z 2010 Nr 243, poz. 1623 ) i bhp.
4. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 2 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla MZB Sp. z o.o. Z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Gen. Wł. Andersa 48, na wykonanie remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego nr 14 przy ul. Świdnickiej.

Powyższą zgodę należy dołączyć do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pracownia Architektoniczna  
„ARCH i. d.” Iwona Dziedzic  
ul. Boya-Żeleńskiego 49  
58 – 309 Wałbrzych
3. ZDKiUM
4. a/a

Sp. prowadzi  
J. Subocz – tel. 6655228

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCHITEKT  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr.Nr Au-12/188/81 DS-0178

Załącznik nr 1  
Pracownia Architektoniczna  
„ARCH i. d.” Iwona Dziedzic  
ul. Boya-Żeleńskiego 49  
58 – 309 Wałbrzych  
Biurowiec, ...

Z upoważnienia  
**PREZYDENTA MIASTA  
WAŁBRZYCHA  
DYREKTOR**  
Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta  
Ul. Jana Matejki 1  
58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 64 144 00  
fax (74) 64 144 04

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu  
Wałbrzych, dnia 18.06.2013r.

MR.7234.4314.D.100.6544.2013

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust.1, pkt. 1 i 8, ust. 3, 3a i 4, art. 40 oraz w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r, poz. 260), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r, poz. 267) i w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz. U. z 2012r, poz. 853) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 679/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 24 maja 2013r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła:  
Pan mgr inż. arch. Iwona Dziedzic z Pracowni Architektonicznej ARCH I.d., ul. Boya Żeleńskiego 49; 58-309 Wałbrzych

w sprawie:  
projektowanego remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Świdnickiej 14 w Wałbrzychu – od strony drogi wojewódzkiej Nr 379 – ul. Świdnicka (dz. nr 179/1; obr. 35 Rusinowa)

**wyraża zgodę**

**Miejskiemu Zarządowi Budynków  
Sp. z o.o.**

**ul. Gen. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych**

na projektowane docieplenie ściany zewnętrznej budynku (wychodzące poza obrys budynku), tj. w pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 379: ul. ŚWIDNICKA w Wałbrzychu (dz. nr 179/1; obr. 35 Rusinowa) - na następujących warunkach:

1. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. cztery tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
2. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi wojewódzkiej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481 z późn. zm.).
3. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

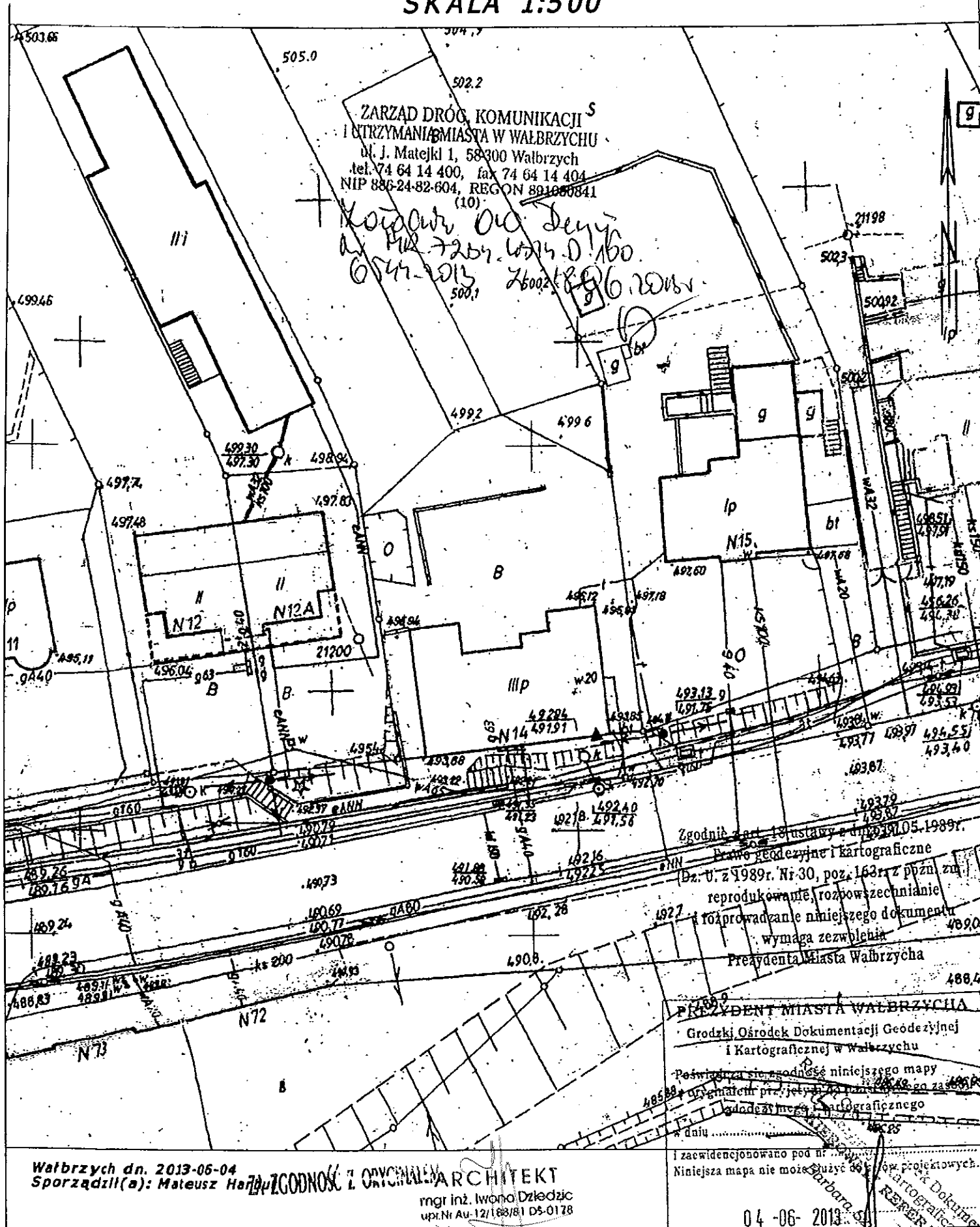
ARCHITEKT

mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr.Nr Au-12/18871 DS-0178

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: m. Wałbrzych  
Jednostka ewidencyjna: M. Wałbrzych 026501\_1  
Obręb: Rusinowa Nr 35 0035

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:500



Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10.05.1989r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. U. z 1989r. Nr 30, poz. 163r. z późn. zm.)  
reprodukowanie, rozpowszechnianie  
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu  
wymaga zezwolenia

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA  
Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Wałbrzychu

Poświadczam, że niniejsza mapa  
oryginał jest zgodna z oryginałem  
geodezyjnym i kartograficznym  
z dnia 04-06-2013

i zaewidencjonowano pod nr  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

04-06-2013

**ROZDZIAŁ II****CZĘŚĆ OPISOWA****URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu**

Zamawiający: MZB sp. z o.o. ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych  
58-304 Wałbrzych, ul. Świdnicka 14, dz. nr 179/7 obręb nr 35 Rusinowa

Temat: **Remont elewacji z dociepleniem tylnej ściany budynku**

**Zawartość rozdziału**

lp.	Nazwa	nr rys/iłość
A	OPIS TECHNICZNY	
B	RYSUNKI	
1	MAPA SYT. – WYS. - LOKALIZACJA	
2	INWENTARYSZACJA FOTOGRAFICZNA	2 SZT.
3	ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA	1/INW
4	ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA	2/INW
5	ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	3/INW
6	PRZEKROJE POPRZECZNE - INWENTARYZACJA	3/INW
7	ELEWACJA POŁUDNIOWA - REMONT	1/A
8	ELEWACJA POŁUDNIOWA - NAPRAWA USZKODZEŃ	2/A
9	ELEWACJA ZACHODNIA - REMONT	3/A
10	ELEWACJA ZACHODNIA - NAPRAWA USZKODZEŃ	4/A

11	ELEWACJA WSCHODNIA - REMONT	5/A
12	ELEWACJA WSCHODNIA - NAPRAWA USZKODZEŃ	6/A
13	ELEWACJA PÓLNOCNA - REMONT	7/A
14	ELEWACJA PÓLNOCNA - NAPRAWA USZKODZEŃ	8/A
15	PRZEKROJE POPRZECZNE - REMONT	9/A
16	OPASKA DRENUJĄCA, SCHODY TERENOWE	10/A
17	ELEWACJA POŁUDNIOWA - KOLORYSTYKA	11/A
18	ELEWACJA ZACHODNIA - KOLORYSTYKA	12/A
19	ELEWACJA WSCHODNIA - KOLORYSTYKA	13/A
20	ELEWACJA PÓLNOCNA - KOLORYSTYKA	14/A
21	PRZEKROJE POPRZECZNE - KOLORYSTYKA	15/A

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

#### 1.1. Podstawa opracowania

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- pomiary inwentaryzacyjne ,
- wizje lokalne,
- wytyczne Konserwatora Zabytków
- obowiązujące normy i przepisy prawne

#### 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Świdnickiej 14 w Wałbrzychu.

### 2. STAN ISTNIEJĄCY

#### 2.1. Lokalizacja

Nieruchomość gruntową na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny stanowi działka nr 179/7 położona w Wałbrzychu.

Działka wraz z zabudowaniami znajduje się poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości , w szczególności:

- 1) szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- 2) hałasu i drgań ,
- 3) zanieczyszczenia powietrza,
- 4) zanieczyszczenia gruntu i wód,
- 5) powodzi i zalewania wodami opadowymi,
- 6) osuwiskami gruntu , lawin skalnych i śnieżnych,
- 7) szkód spowodowanych działalnością górnictwem

Budynek wolnostojący wpisany do wykazu zabytków.

#### 2.2. Dojścia i dojazdy.

Do działki budowlanej oraz budynku na niej zlokalizowanego zapewnione jest dojście i dojazd dostępny od ul. Świdnickiej .

#### 2.3. Uzbrojenie techniczne i odprowadzenie wód powierzchniowych.

Działka ma zapewnione bezpośrednie przyłączenia budynku do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej. Odprowadzenie wód opadowych poprzez rynny i rury spustowe – powierzchniowe.

#### 2.4. Charakterystyka budynku

- Zbudowany w XIX wieku,
- Posiada cztery kondygnacje mieszkalne nadziemne, jedną podziemną - piwniczną .
- Do budynku prowadzi wejście główne od strony elewacji bocznej wschodniej.
- Budynek usytuowany jest na działce o dużym nachyleniu w kierunku do ul. Świdnickiej.
- Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej – ściany piwnic i kondygnacji nadziemnych z cegły ceramicznej pełnej, stropy piwnic w konstrukcji belkowej – Kleina, pozostałe stropy międzykondygnacyjne drewniane, więźba dachu drewniana.
- Cokół z cegły pokryty powłoką tynkarską.
- Dach budynku mansardowy, kryty dachówką ceramiczną i blachą płaską.
- Więźba dachowa drewniana płatiwo – krokwiowa.
- Elewacje są podzielone rytmem prostokątnych otworów okiennych, w układzie wertykalnym,
- Stolarka okienna na kondygnacjach mieszkalnych materiałowo różna . Znaczna część wykonana jest z profili PCV białych, jako jednoramowe, jednoskrzydłowe, uchylno - rozwieralne, z szybami zespolonymi, pozostałe okna drewniane , skrzynkowe, dwudzielne, dwuskrzydłowe .
- Stolarka okienna w piwnicy i na klatce schodowej – drewniana, krosnowa.
- Drzwi wejściowe do budynku – dwuskrzydłowe drewniane, płycinowe , z naświetlem, w dobrym stanie technicznym,
- Rury spustowe – blacha ocynkowana
- Grubość ścian najwyższej kondygnacji mieszkalnej – 43 cm
- Elewacja frontowa – w poziomie parteru tynk ozdobny, powyżej parteru elewacja z bogatym wystrojem architektonicznym w postaci boniowania , gzymsów, opasek okiennych oraz lizen całość wykonana w tynku. Tynki gładkie, cementowo - wapienne.



- Elewacje boczne – zniszczony wystrój architektoniczny. Tynki gładkie, cementowo - wapienne.
- Elewacja tylna - bez wystroju architektonicznego. Tynki elewacji zwykłe, gładkie cementowo - wapienne.

## **2.5. Ocena stanu technicznego elewacji**

### **2.5.1. Podstawa wykonania oceny**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r.. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,

Stosowne PN/B i BN,

Warunki techniczne wykonanie i odbioru robót budowlano-montażowych,

Ustalenia z wizji lokalnej

### **2.5.2. Cel oceny technicznej**

Celem jest zbadanie stanu technicznego budynku i warunków wykonania planowanego remontu. Na podstawie przeprowadzonych oględzin określono czy budynek spełnia podstawowe wymagania w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania i spełniają warunki określone w przepisach techniczno – budowlanych i obowiązujących norm.

### **2.5.3. Ogólna charakterystyka**

Budynek wybudowany w XIX wieku,

Liczba kondygnacji nadziemnych – 4

Podpiwniczenie – tak

Technologia budowy – tradycyjna

#### **Fundamenty**

Nie stwierdzono zarysowań i pęknięć ścian konstrukcyjnych oraz innych elementów budynku wskazujących na niewłaściwą pracę fundamentów.

#### **Ściany**

- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej grubości:

- w poziomie ostatniej kondygnacji 43 cm,

Uszkodzenia ścian zewnętrznych budynku w postaci spękań przedstawiono na rysunkach .

W ścianie frontowej , tylnej i ścianach bocznych występują nieliczne pęknięcia ukośne w polach międzyokiennych oraz pęknięcia nadproży okiennych .

- szerokości rozwarcia do 4mm.

- Ściany spełniają warunki normowe nośności i ochrony ppoż.

#### **Nadproża i podciągi**

Brak widocznych ugięć przekraczających wartości dopuszczonych przez normy.

#### **Dach**

Budynek przykryty jest dachem mansardowym krytym dachówką ceramiczną i blacha płaską.

#### **Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie**

Blacha stalowa ocynkowana – stan techniczny zły. Rury spustowe, rynny i obróbki blacharskie przewidziane są do wymiany przy robotach budowlanych związanych z remontem pokrycia dachowego.

W planach remontowych Gminy Wałbrzych przewidziana jest budowa przyłącza odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Świdnickiej.

#### **Izolacja przeciwwilgociowa**

Budynek obciążony jest wilgocią gruntową. Na całej wysokości ścian piwnic od wewnątrz oraz na zewnątrz widoczne zawilgocenia, wykwyty solne, przebarwienia, liczne ogniska pleśni.

Przyczyną zawilgocenia jest nieskutecznie działające lub brak zabezpieczenia hydroizolacyjnego budynku i higroskopijne podciąganie przez ściany piwnic wilgoci z gruntu.

**Tynki** - Widoczny brak spójności tynków z podłożem ceglanym.

**Stolarka okienna** - Stolarka okienna piwnic i klatki schodowej drewniana, krosnowa- stan techniczny zły.

### **2.5.4. Ocena stanu technicznego, wnioski i zalecenia**

Pod względem bezpieczeństwa konstrukcji stan budynku jest dobry.

Elementy budynku podlegające ocenie technicznej poza brakiem skutecznej ochrony hydroizolacyjnej spełniają wymagania warunków określonych w przepisach techniczno – budowlanych i obowiązujących normach.

**Zakres robót budowlanych** zalecanych do uwzględnienia przy planowanych robotach remontowych elewacji i dociepleniowych budynku:

- Przeprowadzenie prac renowacyjno – naprawczych zawilgoconych ścian fundamentowych piwnic polegających na odcięciu dopływu wilgoci gruntowej do obiektu oraz zabezpieczeniu przed skutkami krystalizacji szkodliwych soli poprzez:

- wykonanie wtórnej izolacji poziomej ( przepony) na całej długości ścian zewnętrznych piwnic metodą iniekcji krystalicznej w poziomie 30 cm nad posadzką piwnic.
- wykonaniu od strony zewnętrznej izolacji pionowej ścian fundamentowych z folii kubelkowej,
- przeprowadzenie hydrofobizacji płyt kamiennych – projektowanej okładziny cokołu,
- wykonanie opaski drenującej wzdłuż ścian budynku .

- Remont elewacji tylnej z dociepleniem ścian w systemie BSO ,
- Renowacja elewacji frontowej i bocznych z pełną rekonstrukcją zniszczonego detalu.
- Wymiana stolarki okiennej krosnowej na okna z profili PCV, jednoramowe, z szybami zespolonymi o wsp. U max 1,9,

#### **Podstawa prawna oceny**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2002r. ( Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. ( Dz. U. Nr 80 poz. 563) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.

#### **Uwaga:**

W celu osiągnięcia 100% skutecznej ochrony przeciwwilgociowej budynku należy wody opadowe z rur spustowych odprowadzić do instalacji kanalizacji deszczowej .

### **3.STAN PROJEKTOWANY**

#### **3.1.Zagospodarowanie terenu**

Planowany remont elewacji nie wpłynie na istniejące zagospodarowanie terenu.

#### **3.2. Zakres prac budowlanych związanych z remontem elewacji i dociepleniem**

W ramach przeprowadzonych prac związanych z remontem elewacji zaleca się stosowanie określonych wyrobów lub materiałów. Zastosowanie innych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne, pod warunkiem, że rodzaj konstrukcji oraz jakość materiału lub wyrobu odpowiada opisanemu standardowi. Zastosowanie materiałów, wyrobów, urządzeń i barw różniących się od wymienionych w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne po przedłożeniu wzoru lub uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora. Docieplenie ścian należy wykonać w technologii BSO zgodnie z instrukcją ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” , w systemie posiadającym ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

Do użycia na budowie mogą być dopuszczone tylko te materiały , które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący , że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm , aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
2. Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z :
  - Polską Normą lub
  - aprobatą techniczną w przypadku wyrobów na które nie ustanowiono Polskiej Normy

#### **3.2.1. Zabezpieczenie hydroizolacyjne budynku**

a)wykonanie wtórnej izolacji poziomej ( przepony) na całej długości ścian zewnętrznych piwnic metodą iniekcji krystalicznej w poziomie 30 cm nad posadzką piwnic.

b)wykonanie wtórnej izolacji pionowej ścian fundamentowych do wys. 15 cm nad terenem z masy bitumicznej powłokowej oraz folii kubelkowej,

c) przeprowadzenie hydrofobizacji płyt kamiennych – okładziny cokołu,

d)wykonanie opaski drenującej szer. 50 cm wzdłuż ścian budynku.

#### **3.2.2. Prace remontowe**

##### **1. Przygotowanie podłoża :**

- usunięcie (ze względu na zły stan) skorodowanych, odparzonych tynków elewacji .
- w miejscach zaatakowanych przez mikroorganizmy, glony, grzyby zmycie i oczyszczenie elewacji wodnym preparatem dezynfekującym podłoże StoPrim Fungal lub równoważnym,
- wzmocnienie podłoża preparatem gruntującym StoPrim Grundex lub równoważnym,

##### **2.Naprawa spękań:**

Zasady naprawy spękań ścian poprzez kotwienie w systemie HELIFIX:

Naprawę pęknięć wykonać poprzez miejscowe kotwienie fragmentów ścian po obu stronach pęknięcia z zastosowaniem systemu HELIFIX. System ten polega na zamontowaniu w spoinach muru prętów HeliBar na zaprawie HeliBond.

Montaż prętów wykonać według poniższych zasad:

- w miejscach założenia kotew HeliBar (według zasad pokazanych na rysunku) ze spoin muru należy usunąć zaprawę na głębokość ok.35mm.

- wyczyścić spoiny poprzez przedmuchiwanie sprężonym powietrzem, lub odkurzeniem przy pomocy odkurzacza przemysłowego, a następnie zmoczyć wodą.
- do końca spoiny wprowadzić zaprawę HeliBond MM2 na grubość ok. 10 mm.
- wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę tak, aby zapewnić równą otulinę pręta.
- wprowadzić następną warstwę zaprawy HeliBond MM2, pozostawiając ok. 10 mm wolnej przestrzeni w celu późniejszego uzupełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie zastosowanej w murze istniejącym.
- wyrównać powierzchnie spoiny z zaprawy HeliBond.
- zwilżać zaprawę w spoinach co pewien czas.
- uzupełnić wypełnienie spoiny zaprawą o składzie i parametrach zbliżonych do zastosowanej w istniejącym murze.
- Długość pręta HeliBar należy tak dobrać, by po zamontowaniu wystawały poza pęknięcie minimum po 500 mm z każdej strony pęknięcia.
- Pionowy rozstaw prętów powinien wynosić ok. 450 mm (6 warstw cegieł).

### 3. Wzmocnienie nadproży:

- W miejscach pękniętych nadproży zamontować belki stalowe dwuteowniki IPN 120 – po 1 szt. od strony zewnętrznej ściany.
- Poziome szczeliny w ścianie oraz pęknięcia w pasach międzyokiennych wypełnić poprzez iniekcję zaprawą cementową.
- Oczyszczyć ścianę poprzez zmycie wodą pod ciśnieniem przy użyciu myjki ciśnieniowej.
- Wykonać obrzutkę ściany z zaprawy cementowej. Na całej powierzchni ściany zamontować siatkę stalową cienką – ciążnioną o gr. 2 mm i oczkach 6x12 mm i przymocować ją do ściany przy użyciu kołków rozporowych z podkładkami z blachy stalowej ocynkowanej pod łbem wkreta.
- Mocowanie wykonywać w odstępach co około 30 cm w obu kierunkach. Następnie wykonać obrzutkę siatki wraz z wypełnieniem oczek zaprawą murarską StoTrass WM02 lub równoważną.

### 4. Szpaldowanie i wypełnienie większych ubytków w murze zaprawą murarską StoTrass WM02 lub równoważną.

### 5. Wykonanie tynku podkładowego na elewacji frontowej i bocznych – Sto Faserputz lub równoważny.

### 6. Pełna rekonstrukcja na elewacji frontowej i bocznej zniszczonego detalu wykonanego w tynku z odtworzeniem poprzez ściągnięcie szablonu z oryginalnych elementów.

### 7. Wykonanie tynku nawierzchniowego gładkiego na elewacji frontowej i bocznych – StoSilico MP lub równoważny.

### 8. Docieplenie ścian elewacji tylnej płytami styropianowymi „Lambda” gr. 10 cm, o podwyższonej izolacyjności termicznej z wykonaniem wyprawy tynkarskiej silikatowej, gładkiej StoSilico MP lub równoważnej.

### 9. Wymiana parapetów na nowe z blachy stalowej powlekanej gr. 0.7 mm mocowanej do podłoża całopowierzchniowo.

### 10. Dwukrotne malowanie stolarki okiennej drewnianej od strony zewnętrznej emalią w kolorze białym po uprzednim oczyszczeniu ram.

W projekcie przewidziano docelową wymianę stolarki w lokalach mieszkalnych na okna z profili PCV w kolorze białym, dwudzielne ze stałym śłemię, uchylno – rozwieralne, jednoramowe, z wbudowanymi nawiewnikami hydrostatycznymi. Współczynnik  $U_{max}$  1,6.

### 11. Wymiana stolarki okiennej krosnowej piwnic i na klatce schodowej na PCV zespolone rozwieralne o WSP. $U_{max} = 1,9$ [W/m<sup>2</sup>K] – kolor biały. Detal i podział odtworzyć jak w istniejących oknach.

### 12. Remont stopni wejściowych do budynku.

### 13. Wykonanie okładziny kamiennej cokołu.

### 14. Wymiana podbitki drewnianej gzymsu okapowego.

### 3.3. Oddziaływanie zamierzenia

Oddziaływanie zamierzenia zamyka się w granicach działki nr 48/2 remontowanego budynku, a interes osób trzecich w żaden sposób nie jest naruszony.

### 3.4. Ochrona zabytków

Przedmiotowy budynek znajduje się w wykazie zabytków nieruchomych miasta Wałbrzycha. Nieruchomość nie jest położona na obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

### 4. Bezpieczeństwo pożarowe

Budynek zalicza się do kategorii budynków niskich – wysokość budynku wynosi cztery kondygnacje nadziemne przeznaczone na pobyt ludzi.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL- IV

Klasa odporności ogniowej – D

Klasa odporności pożarowej elementów:

- główna konstrukcja nośna R60
- Ściany zewnętrzne EI30
- Dach – pokrycie – RE15
- Konstrukcja dachu – R30
- Strop REI60

Opracowała: arch. Iwona Dziedzic  
upr. bud. nr AU – F2/188/81

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

## **ROZDZIAŁ III**

### **INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

#### **1. Podstawy formalne**

- 1) Ustawa Prawo budowlane
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Informacja obejmuje określenie zagrożeń bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

#### **2. Informacje podstawowe – stan projektowany**

Zakres robót zadania obejmuje wykonanie robót remontu elewacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gen. Władysława Andersa 65 w Wałbrzychu:

- organizacja placu budowy
- wykonanie zabezpieczenia hydroizolacyjnego ścian w poziomie piwnic i parteru
- ustawienie rusztowań
- zabezpieczenie okien i drzwi folią polietylenową
- usunięcie partii tynku zmuśniętego, odspojonego lub zwiertającego
- oczyszczenie całości podłoża mechanicznie lub wodą i przez szczotkowanie
- zagruntowanie podłoża
- wykonanie renowacji elewacji frontowej i bocznych wraz z pełną rekonstrukcją w tynku zniszczonego detalu lub uzupełnienie braków ,
- wykonanie nowej drewnianej podbitki gzymsu okapowego
- wykonanie docieplenia tylnej elewacji w systemie BSO
- wymiana parapetów
- uporządkowanie placu budowy

Roboty będą wykonywane w oparciu o dokumentację projektową.

#### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie działki poza budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do remontu nie są zlokalizowane inne budynki.

#### **4. Zagrożenia**

Proces inwestycyjny mający na celu realizację zadania określonego w projekcie stwarza zagrożenia przeciętnie spotykane przy realizacji robót remontowych budynków. Stopień zagrożenia stwarza obecność w rejonie realizacji robót osób nie związanych bezpośrednio z procesem inwestycyjnym.

Prace mogące stworzyć zagrożenie to:

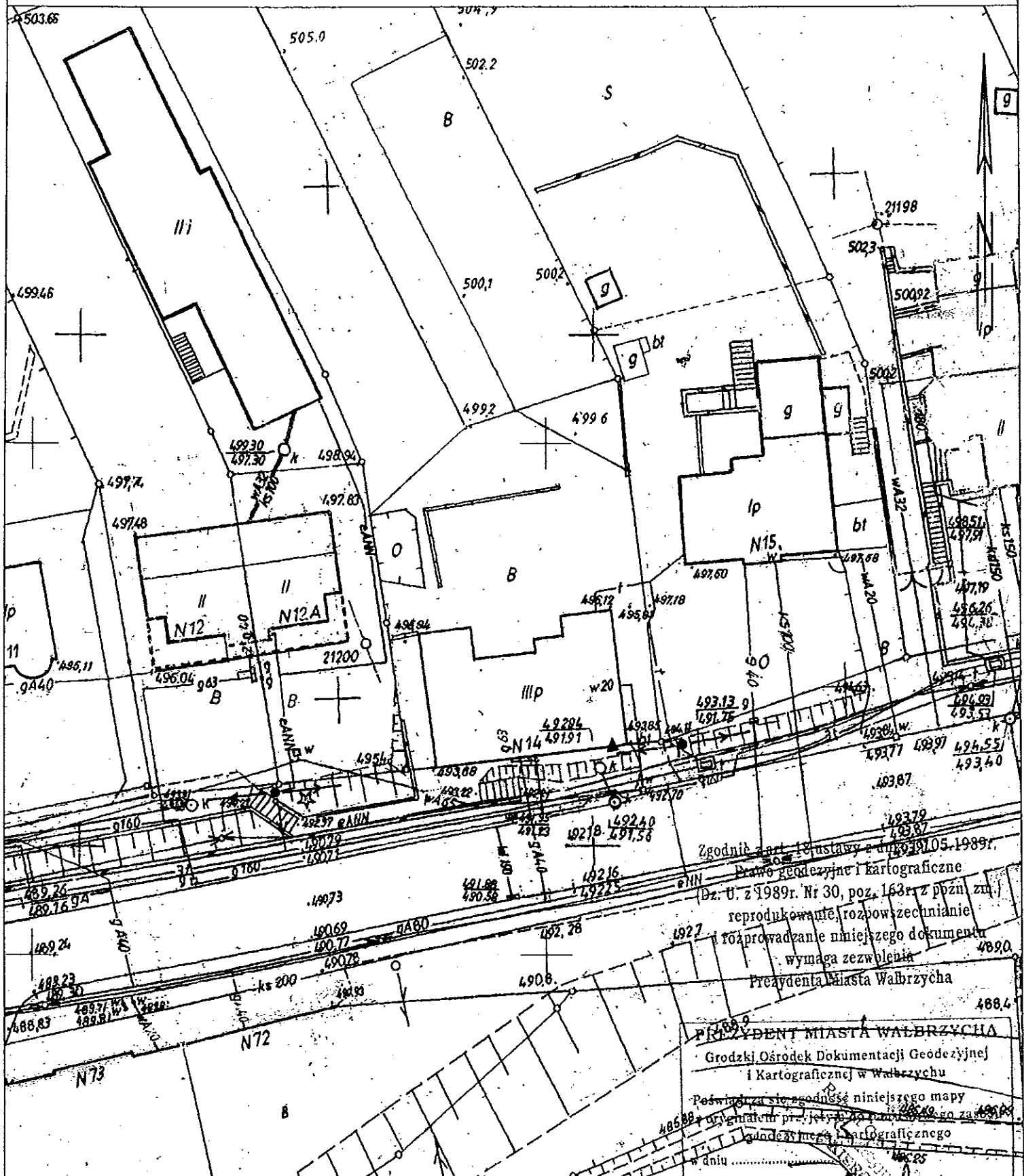
- prace związane z remontem ścian - ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w wyniku upadku z wysokości ponad 5 m,
- przemieszczanie materiałów budowlanych ( transport, składowanie) w rejonie ciągów komunikacyjnych.
- rozładunek i montaż rusztowań
- transport materiałów budowlanych na duże wysokości
- możliwość wystąpienia uczulenia na przewidziane do zastosowania środki do dezynfekcji i oczyszczania podłoża

Opracowanie planu BIOZ określającego zasady bezpiecznej realizacji inwestycji wymaga uwzględnienia charakteru występujących zagrożeń, oceny możliwości technicznych wykonawcy ( organizacja przedsiębiorstwa , załoga, wyposażenie w sprzęt ) dostępnych zabezpieczeń oraz realnych możliwości ich zastosowania.

W szczególności należy zwrócić uwagę na organizację przemieszczenia materiałów budowlanych , możliwość zastosowania sprzętu transportowego , zasady transportu ręcznego.

## KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:500



Wałbrzych dn. 2013-06-04  
Sporządził(a): Mateusz Harbut

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 15.10.1989r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. U. z 1989r. Nr 30, poz. 163r. z późn. zm.)  
reprodukowanie, rozpowszechnianie  
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu  
wymaga zezwolenia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA  
Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Wałbrzychu

Poświadczam, że niniejsza mapa  
jest zgodna z oryginałem i została  
zawalidowana w dniu 2013-06-04

I zaewidencjonowano pod nr 04-06-2013  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

04-06-2013

Wałbrzych, 25.06.2013r.  
Barbara S. [Signature]  
Kartograficzny REPERATU

URZĄD MIASTOWY  
WAŁBRZYCH





URZĄD MIASTO  
WAŁBRZYCH

