

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl)

---

## **Wałbrzych: Prace remontowe w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wałbrzych.**

**Numer ogłoszenia: 222104 - 2015; data zamieszczenia: 27.08.2015**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu , ul. Generała Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, woj. dolnośląskie, tel. 074 8870505, faks 074 8477477.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Prace remontowe w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wałbrzych..

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wałbrzych. Zamówienie zostało podzielone na trzy zadania: Zadanie nr 1: Remont lokali mieszkalnych w budynku przy ul. 1 Maja 130 w Wałbrzychu. Zadanie nr 2: Remont lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Lewartowskiego 18 w Wałbrzychu. Zadanie nr 3: Remont lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Mioszowskiej 16 w Wałbrzychu. Zadanie nr 1 obejmuje remont lokali mieszkalnych nr 2, 3, 4 i 5 w budynku przy ul. 1 Maja 130 w Wałbrzychu. Zadanie będzie realizowane w 2 etapach. Odbiór częściowy prac po pierwszym etapie nastąpi po wyremontowaniu przez Wykonawcę dwóch dowolnie przez niego wybranych lokali, odbiór po drugim etapie (końcowy) nastąpi po zakończeniu remontu pozostałych lokali. Prace obejmują m.in.: dla lokalu mieszkalnego nr 2: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę płyt podłogowych, wymianę wykładziny PCW, wymianę tynków, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, wymianę instalacji gazowej, wymianę instalacji wod-kan, wymianę instalacji elektrycznej, wykonanie c.o. + wentylacji, remont pomieszczenia wc, remont komórki piwnicznej, wykonanie innych niezbędnych prac

## Wałbrzych: Prace remontowe w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wałbrzych.

### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Generała Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, woj. dolnośląskie, tel. 074 8870505, faks 074 8477477.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.mzbwałbrzych.pl](http://www.mzbwałbrzych.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Prace remontowe w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wałbrzych..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wałbrzych. Zamówienie zostało podzielone na trzy zadania: Zadanie nr 1: Remont lokali mieszkalnych w budynku przy ul. 1 Maja 130 w Wałbrzychu. Zadanie nr 2: Remont lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Lewartowskiego 18 w Wałbrzychu. Zadanie nr 3: Remont lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Mieroszowskiej 16 w Wałbrzychu. Zadanie nr 1 obejmuje remont lokali mieszkalnych nr 2, 3, 4 i 5 w budynku przy ul. 1 Maja 130 w Wałbrzychu. Zadanie będzie realizowane w 2 etapach. Odbiór częściowy prac po pierwszym etapie nastąpi po wyremontowaniu przez Wykonawcę dwóch dowolnie przez niego wybranych lokali, odbiór po drugim etapie (końcowy) nastąpi po zakończeniu remontu pozostałych lokali. Prace obejmują m.in.: dla lokalu mieszkalnego nr 2: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę płyt podłogowych, wymianę wykładziny PCW, wymianę tynków, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, wymianę instalacji gazowej, wymianę instalacji wod-kan, wymianę instalacji elektrycznej, wykonanie c.o. + wentylacji, remont pomieszczenia wc, remont komórki piwnicznej, wykonanie innych niezbędnych prac do prawidłowego zrealizowania zamówienia; dla lokalu mieszkalnego nr 3: rozebranie ścianek działowych, wydzielenie pomieszczenia łazienki z w.c., wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę płyt podłogowych, wymianę wykładziny PCW, zerwanie starych tapet, wymianę tynków, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, wymianę instalacji gazowej, wymianę

instalacji wod-kan, wymianę instalacji elektrycznej, remont komórki piwnicznej, wykonanie innych niezbędnych prac do prawidłowego zrealizowania zamówienia; dla lokalu mieszkalnego nr 4: rozebranie ścianek działowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę płyt podłogowych, wymianę wykładziny PCW, wymianę tynków, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, wymianę instalacji gazowej, wymianę instalacji wod-kan, wymianę instalacji elektrycznej, wykonanie c.o. + wentylacji, remont pomieszczenia wc, remont komórki piwnicznej, wykonanie innych niezbędnych prac do prawidłowego zrealizowania zamówienia; dla lokalu mieszkalnego nr 5: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę płyt podłogowych, wymianę wykładziny PCW, rozebranie wykładziny ściennej z płytek, wymianę tynków, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, wymianę instalacji gazowej, wymianę instalacji wod-kan, wymianę instalacji elektrycznej, wykonanie c.o. + wentylacji, remont pomieszczenia wc, remont komórki piwnicznej, wykonanie innych niezbędnych prac do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ. Wykonanie w/w robót winno odbywać się zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem przepisów bhp. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji robót opisanych w przedmiarze robót. Jeżeli w przedmiarze robót nie zostały zawarte oddzielne pozycje, to wszystkie roboty muszą być uwzględnione w jednostkowych cenach ryczałtowych istniejących pozycji przedmiaru robót. Zadanie nr 2 obejmuje remont lokali mieszkalnych nr 5, 11, 12 i 14 w budynku przy ul. Lewartowskiego 18 w Wałbrzychu. Zadanie będzie realizowane w 2 etapach. Odbiór częściowy prac po pierwszym etapie nastąpi po wyremontowaniu przez Wykonawcę dwóch dowolnie przez niego wybranych lokali, odbiór po drugim etapie (końcowy) nastąpi po zakończeniu remontu pozostałych lokali. Prace obejmują m.in.: dla lokalu mieszkalnego nr 5: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę wykładziny PCW, przecierkę tynków, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, wymianę instalacji gazowej, wymianę instalacji wod-kan, wymianę instalacji elektrycznej, wykonanie c.o. + wentylacji, wprowadzenie pomieszczenia łazienki z wc, remont komórki piwnicznej, wykonanie innych niezbędnych prac do prawidłowego zrealizowania zamówienia. dla lokalu mieszkalnego nr 11: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę wykładziny PCW, przecierkę tynków, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, wymianę instalacji gazowej, wymianę instalacji wod-kan, wymianę instalacji elektrycznej, wykonanie c.o. + wentylacji, wprowadzenie pomieszczenia łazienki z wc, remont komórki piwnicznej, wykonanie innych niezbędnych prac do prawidłowego zrealizowania zamówienia; dla lokalu mieszkalnego nr 12: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę wykładziny PCW, przecierkę tynków, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, wymianę instalacji gazowej, wymianę instalacji wod-kan, wymianę instalacji elektrycznej, wykonanie c.o. + wentylacji, wprowadzenie pomieszczenia łazienki z wc, remont komórki piwnicznej, wykonanie innych niezbędnych prac do prawidłowego zrealizowania zamówienia; dla lokalu mieszkalnego nr 14: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę wykładziny PCW, przecierkę tynków, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, wymianę instalacji gazowej, wymianę instalacji wod-kan, wymianę instalacji elektrycznej, wykonanie c.o. + wentylacji, wprowadzenie pomieszczenia łazienki z wc, remont komórki piwnicznej, wykonanie innych niezbędnych prac do prawidłowego zrealizowania zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ. Wykonanie w/w robót winno odbywać się zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem przepisów bhp. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji robót opisanych w przedmiarze robót. Jeżeli w przedmiarze robót nie zostały zawarte oddzielne pozycje, to wszystkie roboty muszą być uwzględnione w jednostkowych cenach ryczałtowych istniejących pozycji przedmiaru robót. Zadanie nr 3 obejmuje remont lokali mieszkalnych nr 2 i 10 w budynku przy ul. Mieroszowskiej 16 w Wałbrzychu. Prace obejmują m.in.: dla lokalu mieszkalnego nr 2: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, rozebranie płyt i desek podłogowych, wykonanie posadzki betonowej z izolacją cieplną i przeciwwilgociową, wymianę wykładziny PCW, ułożenie płyt G-K na stropie, wymianę części tynków, przecierkę tynków, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, wymianę instalacji wod-kan, wymianę instalacji elektrycznej, rozebranie starego i postawienie nowego trzonu kuchennego, remont komórki piwnicznej, wykonanie innych niezbędnych prac do prawidłowego zrealizowania zamówienia; dla lokalu mieszkalnego nr 10: rozebranie ścianki działowej, demontaż kuchni węglowej przenośnej, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę płyt podłogowych, wymianę wykładziny PCW, przecierkę tynków, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, wymianę instalacji wod-kan, wymianę instalacji elektrycznej, postawienie nowego trzonu kuchennego, remont komórki piwnicznej, wykonanie innych niezbędnych prac do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ. Wykonanie w/w robót winno odbywać się zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem przepisów bhp. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji robót opisanych w przedmiarze robót. Jeżeli w przedmiarze robót nie zostały zawarte oddzielne pozycje, to wszystkie roboty muszą być uwzględnione w jednostkowych cenach ryczałtowych istniejących pozycji przedmiaru robót..

**II.1.5)**

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.40.00.00-1, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.12.10-1.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 3.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 22.11.2015.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium: dla zadania nr 1 w wysokości 4000zł, dla zadania nr 2 w wysokości 4000zł, dla zadania nr 3 w wysokości 1000zł. Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do 11.09.2015 r. do godz. 9:00..

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonanie należycie robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia opisanym w pkt. 3 SIWZ. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty w zakresie prac budowlanych wewnętrznych, przy czym zakres rzeczowy tych robót musi obejmować roboty ogólnobudowlane, instalacyjne: wodno - kanalizacyjne, elektryczne, gazowe o wartości min. 50 000 zł brutto każda. Prace te winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Przez jedną robotę Zamawiający rozumie robotę wykonaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

**III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia ustawy Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.1994r. lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów, a także posiadających aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, tj. dysponuje: co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w branży konstrukcyjno - budowlanej, co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w

specjalności Instalacyjnej w zakresie Instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych; co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności Instalacyjnej w zakresie Instalacji i urządzeń elektrycznych; co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności Instalacyjnej w zakresie Instalacji i urządzeń gazowych. Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji kierownika robót przez jedną osobę w więcej niż jednej branży pod warunkiem posiadania przez nią stosownych uprawnień. Wykonawca na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

#### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Gwarancja - 5

### **IV.2.2)**

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej

wymienionych okoliczności: 1. Jeżeli wystąpi konieczność: a. wprowadzenia przez Zamawiającego zmiany do dokumentacji projektowej, jakie uzna za niezbędne, b. przerwania realizacji robót na czas określony. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §12 Umowy. 2. Jeżeli wystąpi konieczność zmiany terminu wykonania robót. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy są stosowne wpisy do dziennika budowy umieszczone nie później niż w ciągu 7 dni od czasu zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 8 Umowy. Jeżeli wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia robót w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez użytkownika nieruchomości do celów realizacji inwestycji. 3. Jeżeli nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku. 4. Jeżeli zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktury końcowej w przypadku wcześniejszego wykonania robót, usług dostaw objętych umową. 5. Wynagrodzenie za wykonywane usługi, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego. 6. Wystąpi konieczność zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego. 7. Jeżeli wystąpi konieczność zmiany terminów umownych rozpoczęcia bądź zakończenia umowy z uwagi na panujące warunki atmosferyczne, na wystąpienie siły wyższej. 8. Jeżeli wystąpi konieczność zmiany osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu, wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ. 9. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszą Specyfikacją - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia. 10. Dopuszcza się zmianę umowy, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca. 11. Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej chyba, że Umowa stanowi wyraźnie inaczej.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**



**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.mzbwalbrzych.pl

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Generała Andersa 48, pok. nr 19, 58-304 Wałbrzych. Koszt pobrania SIWZ w siedzibie Zamawiającego wynosi 50,00 zł..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

11.09.2015 godzina 09:00, miejsce: Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Generała Andersa 48, pok. nr 10 (sekretariat), 58-304 Wałbrzych..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** .

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Zadanie nr 1: Remont lokali mieszkalnych w budynku przy ul. 1 Maja 130 w Wałbrzychu..

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 1 obejmuje remont lokali mieszkalnych nr 2, 3, 4 i 5 w budynku przy ul. 1 Maja 130 w Wałbrzychu. Zadanie będzie realizowane w 2 etapach..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.40.00.00-1, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.12.10-1.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 22.11.2015.

**4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Gwarancja - 5

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Zadanie nr 2: Remont lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Lewartowskiego 18 w Wałbrzychu..

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 2 obejmuje remont lokali mieszkalnych nr 5, 11, 12 i 14 w budynku przy ul. Lewartowskiego 18 w Wałbrzychu. Zadanie będzie realizowane w 2 etapach..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.40.00.00-1, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.12.10-1.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 22.11.2015.

**4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Gwarancja - 5

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Zadanie nr 3: Remont lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Mioszowskiej 16 w Wałbrzychu..

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 3 obejmuje remont lokali mieszkalnych nr 2 i 10 w budynku przy ul. Mioszowskiej 16 w Wałbrzychu..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.40.00.00-1, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.12.10-1.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 22.11.2015.

**4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Gwarancja - 5

**PREZES ZARZĄDU**

*Marek Malecki*  
**Marek Malecki**